



LIFE IS
ON

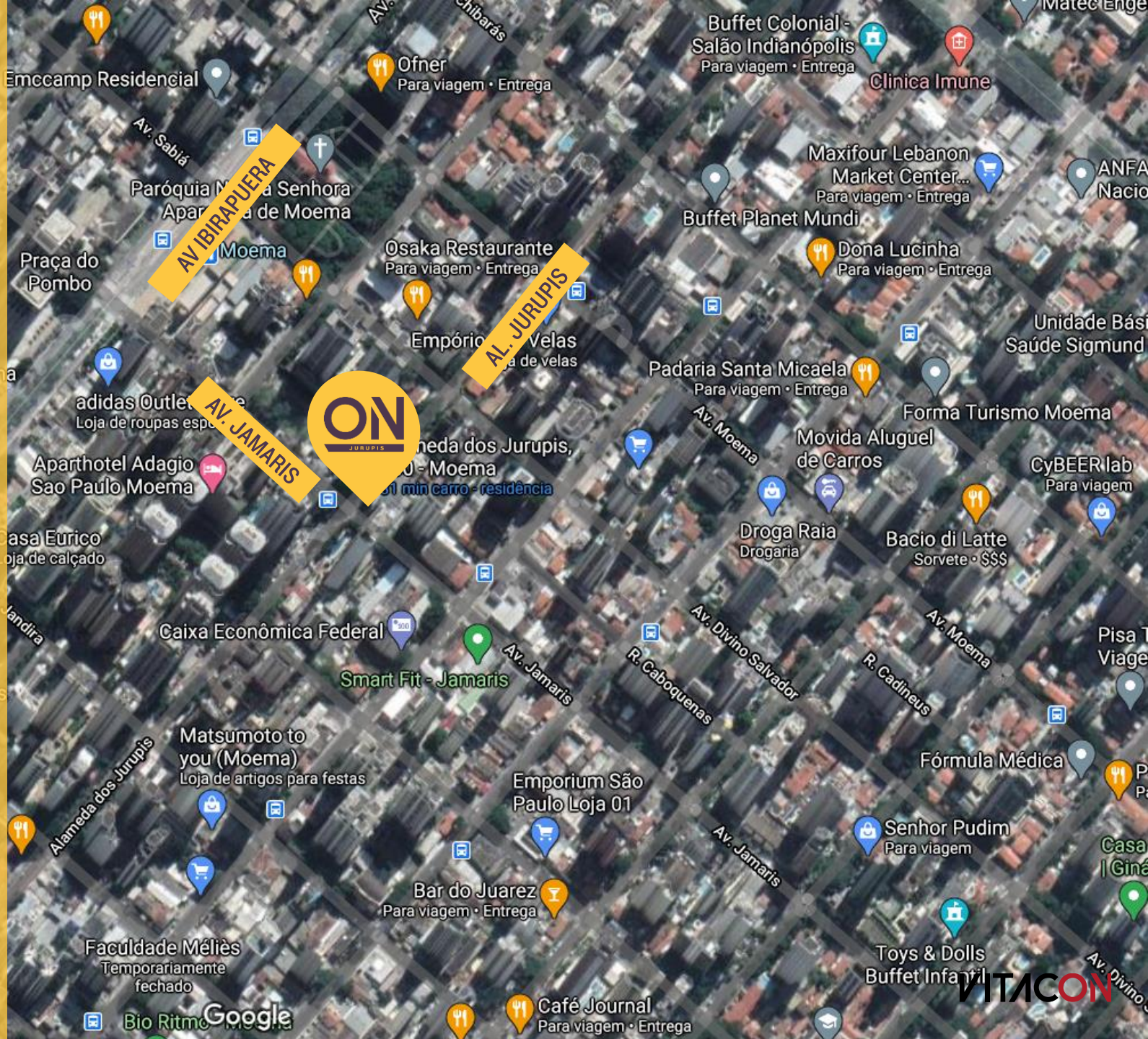
ON

JURUPIS

MOEMA

STUDIOS
2 E 3 DORMS.

Ao lado metrô Moema,
fora da rota de aviões.



VITACON

FICHA TÉCNICA

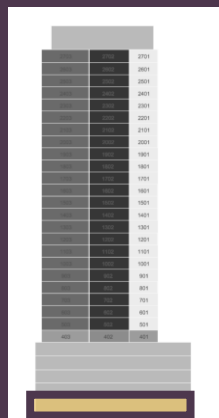
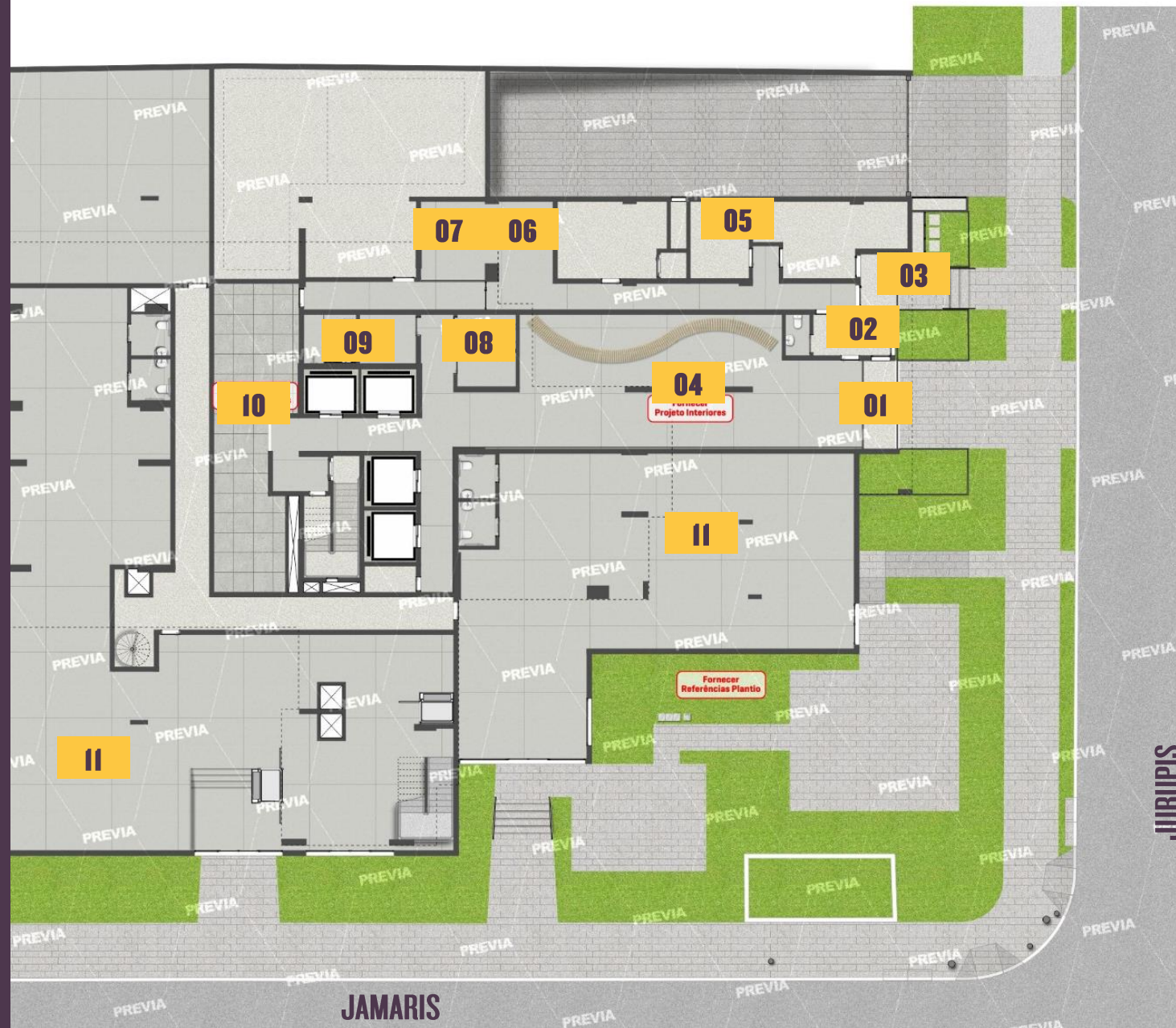
ENDEREÇO	AV. DOS JURUPIS, 700
ÁREA TERRENO	3.880 m ²
EMPREENHIMENTO	I COMPLEXO DE USO MISTO, SENDO: I TORRE DE HOTEL + I TORRE USO RESIDENCIAL (LOJAS + 384 UN. RESIDENCIAIS) TÉRREO – LOJAS, ACESSO RESIDENCIAL, CONCIERGE, LOBBY, MALEIRO, FRESH UP, TOOLS SHARING, LAUNDRY E DELIVERY ROOM 1º E 2º PAVIMENTOS – SOBRESSOLO COM VAGAS DESTINADAS AO HOTEL E ÀS UNIDADES DE 2 DORMS (1 VAGA) E 3 DORMS (2 VAGAS). REGIME DE DIREITO DE USO 3º PAVIMENTO – CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PET PLAY, ESPAÇO KIDS, PISCINA, MEGA LOUNGE, FESTAS, COKITCHEN, COWORKING, WELLNESS, TERRAÇO YOGA 4º PAVIMENTO – 16 UNIDADES GARDEN DE 33 A 107m ² 4º AO 27º PAVIMENTO – 368 UNIDADES R, STUDIOS DE 26 A UNIDADES DE 85 M ²
ARQUITETURA	COAUTORIA: AGRES E IDE STUDIO
CONCEITO	IDE STUDIO
INTERIORES	CONSUELO JORGE
PAISAGISMO	BEATRIZ QUINELATO



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

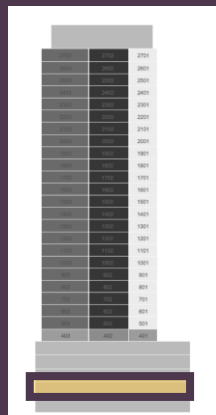
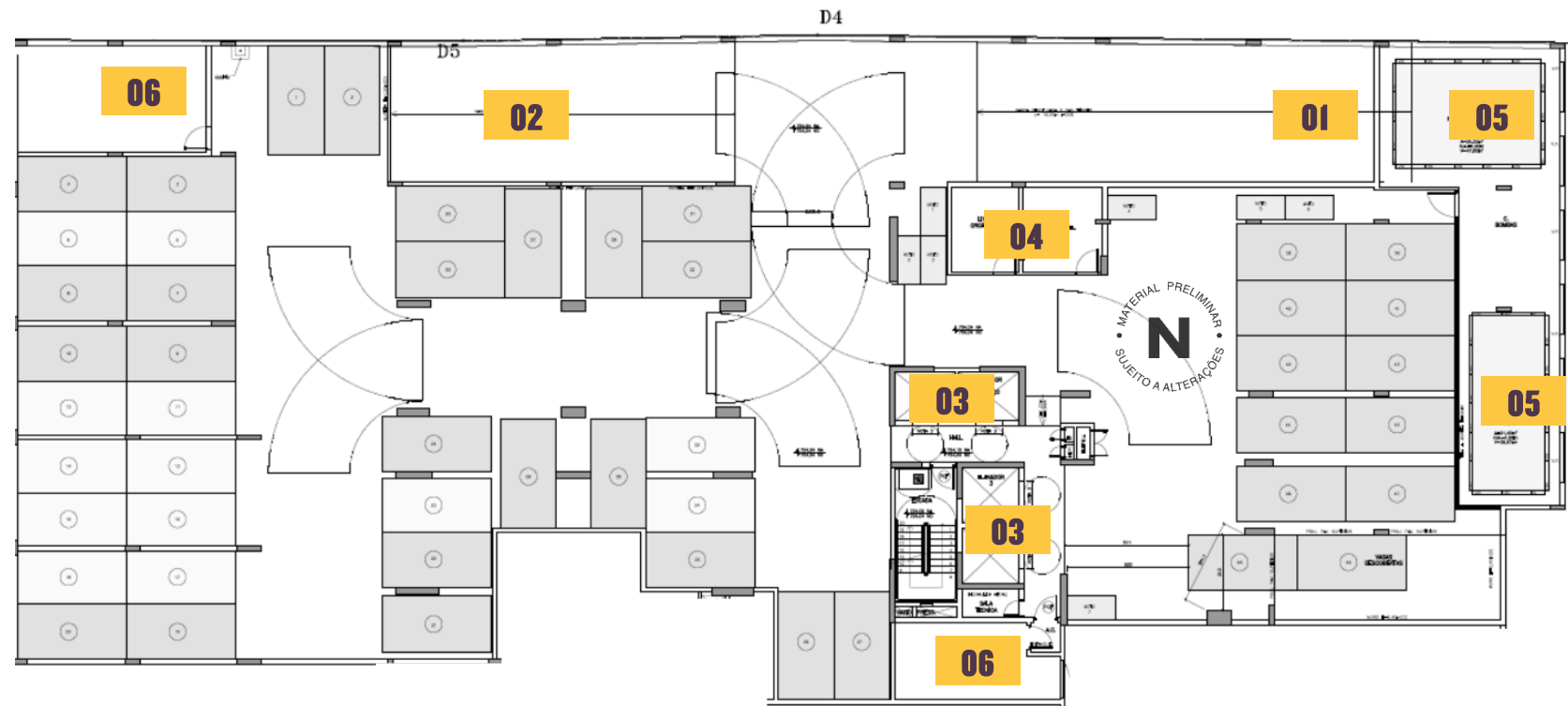
- 01 - ACESSO SOCIAL
- 02 - CONCIERGE
- 03 - ACESSO SERVIÇO
- 04 - LOBBY
- 05 - ÁREAS TÉCNICAS
- 06 - DELIVERY ROOM
- 07 - TOOLS SHARING
- 08 - MALEIRO
- 09 - FRESHUP ROOM
- 10 - LAUNDRY
- 11 - LOJAS



GARAGEM

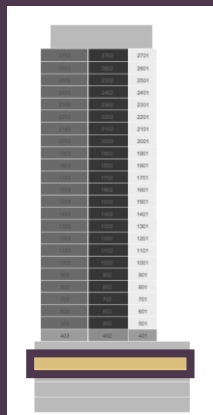
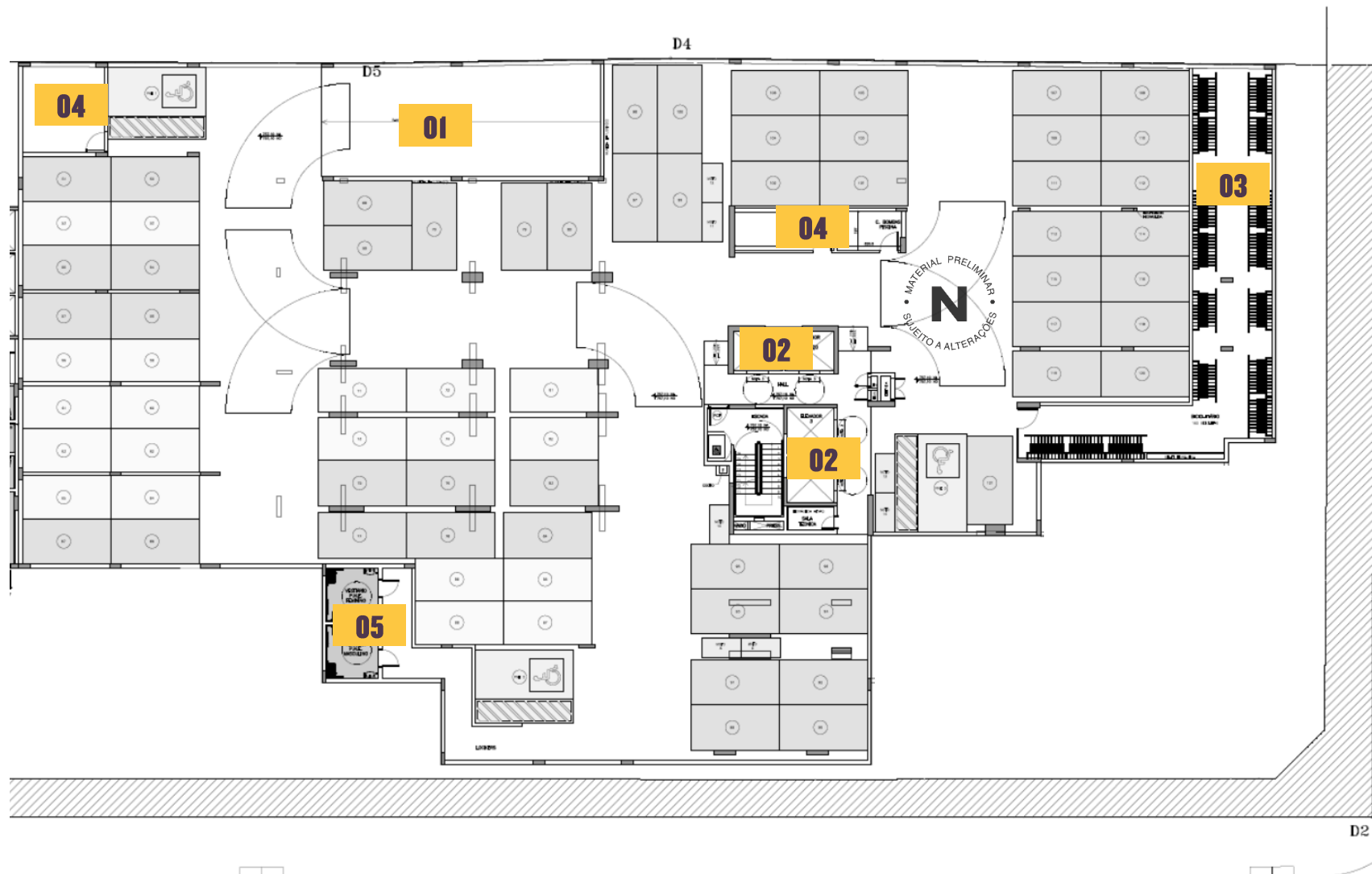
1º SOBRESSOLO

- 01 - RAMPA DE ACESSO
- 02 - RAMPA DE ACESSO AO PRÓXIMO NÍVEL DE GARAGEM
- 03 - ELEVADORES
- 04 - DEPÓSITO DE LIXO
- 05 - RESERVATÓRIOS DE REUSO
- 06 - ÁREAS TÉCNICAS



2º SOBRESSOLO

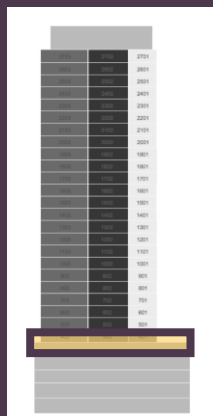
- 01 - RAMPA DE ACESSO
- 02 - ELEVADORES
- 03 - BICICLETÁRIO
- 04 - ÁREAS TÉCNICAS
- 05 - VESTIÁRIOS

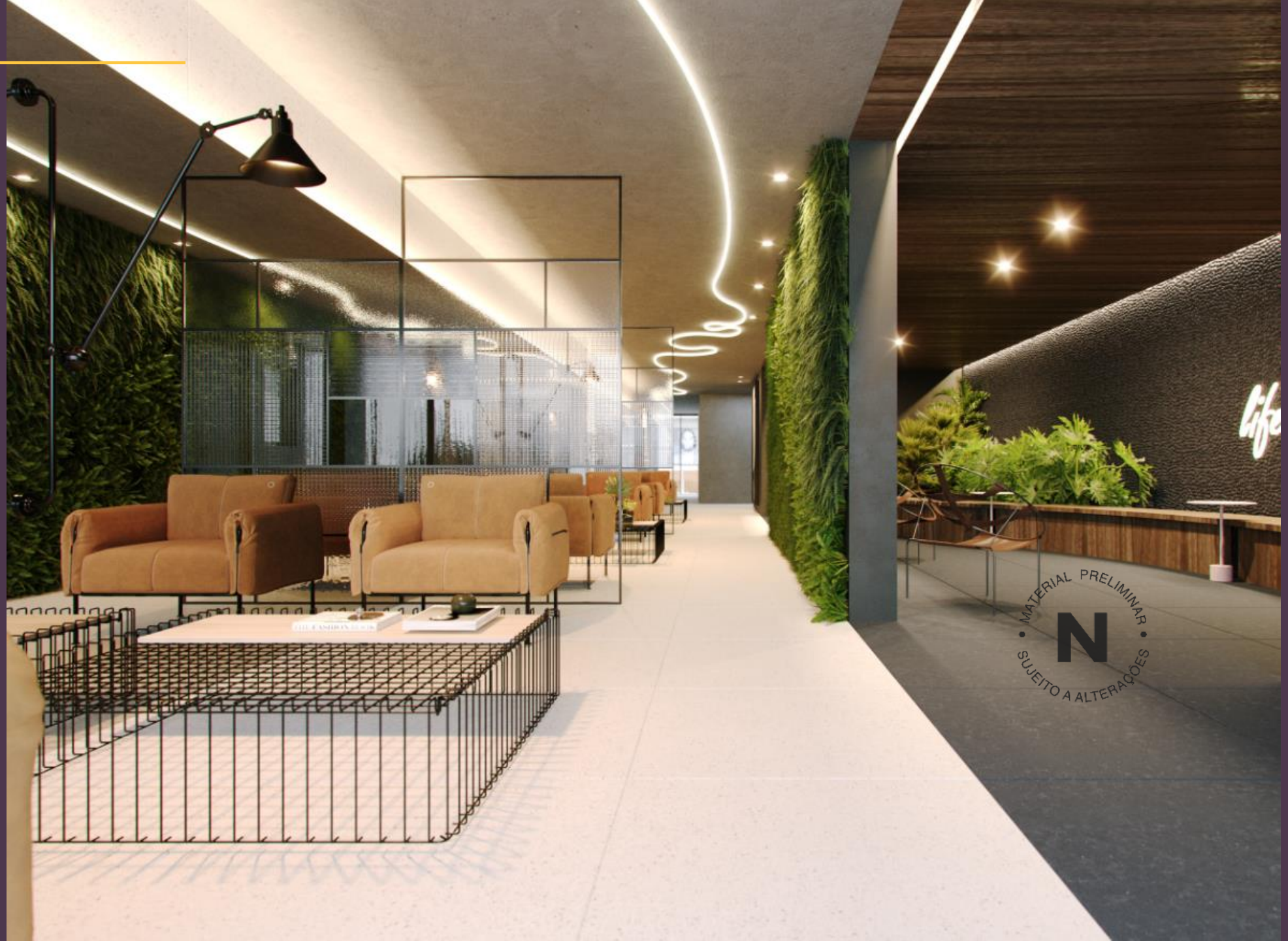


IMPLANTAÇÃO

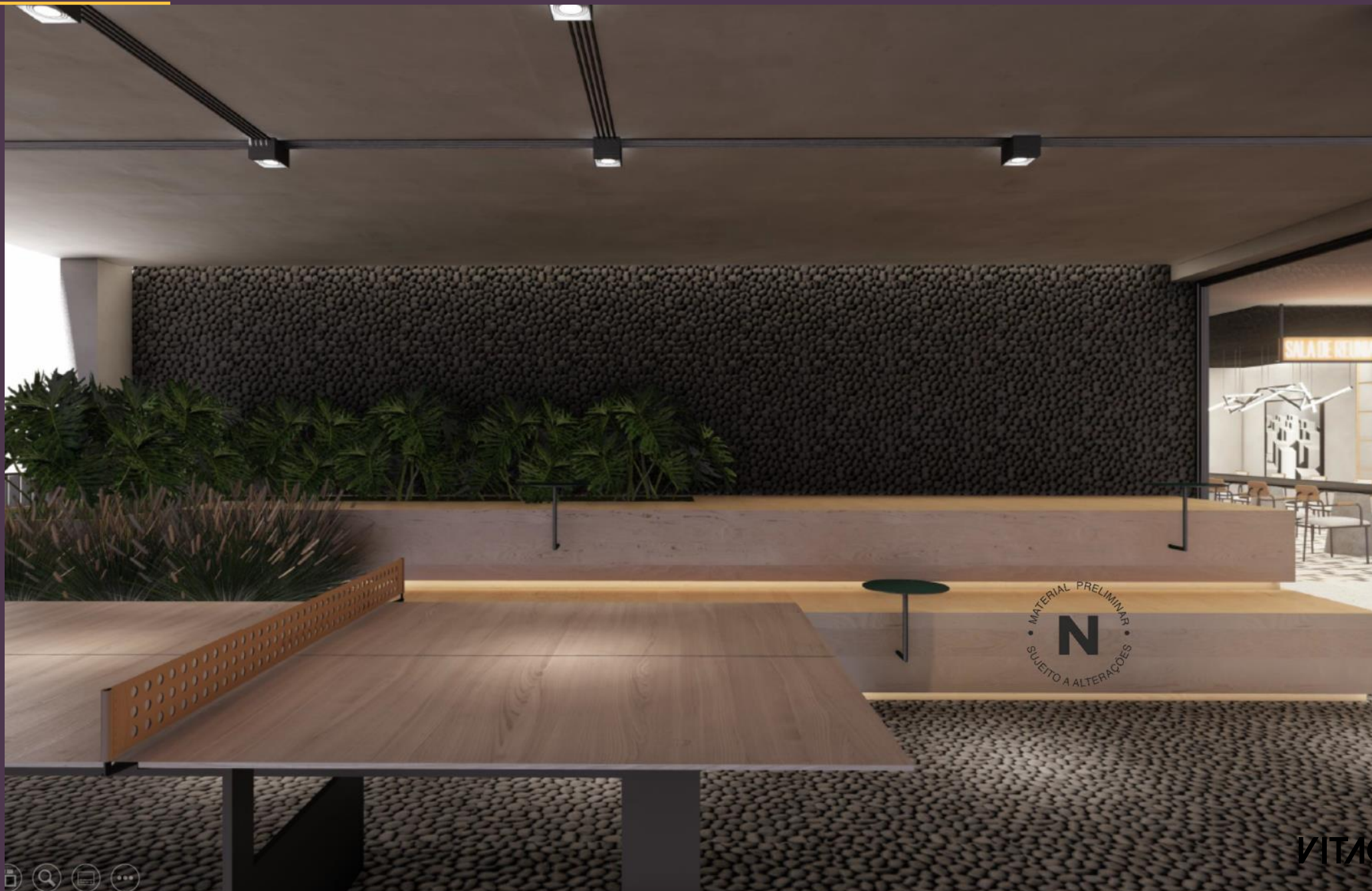
3º PAVIMENTO

- 01 - PET PLAY COM AGILITY
- 02 - PET PLACE
- 03 - ESPAÇO KIDS
- 04 - PLAYGROUND
- 05 - CHURRASQUEIRA
- 06 - ON PARTY
- 07 - MEGA LOUNGE
- 08 - COKITCHEN
- 09 - COWORKING
- 10 - GRAB & GO
- 11 - QUIET ROOMS
- 12 - WELLNESS - SALA DE SPINNING
- 13 - WELLNESS - FUNCIONAL
- 14 - WELLNESS - ESPAÇO YOGA
- 15 - WELLNESS - ACADEMIA
- 16 - DECK SOLARIUM
- 17 - PISCINA
- 18 - LOUNGES











MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES





MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

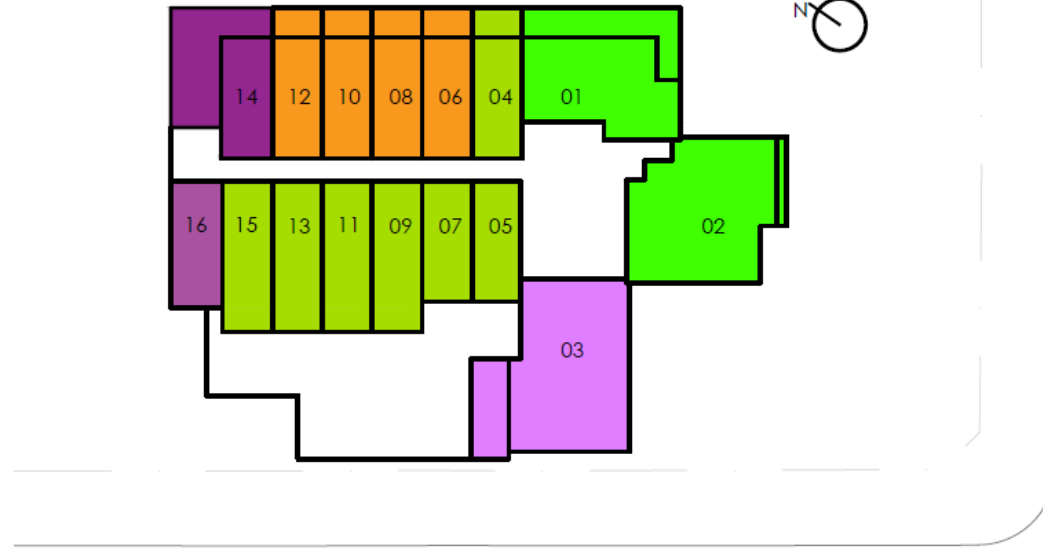


MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MAPA DE UNIDADES

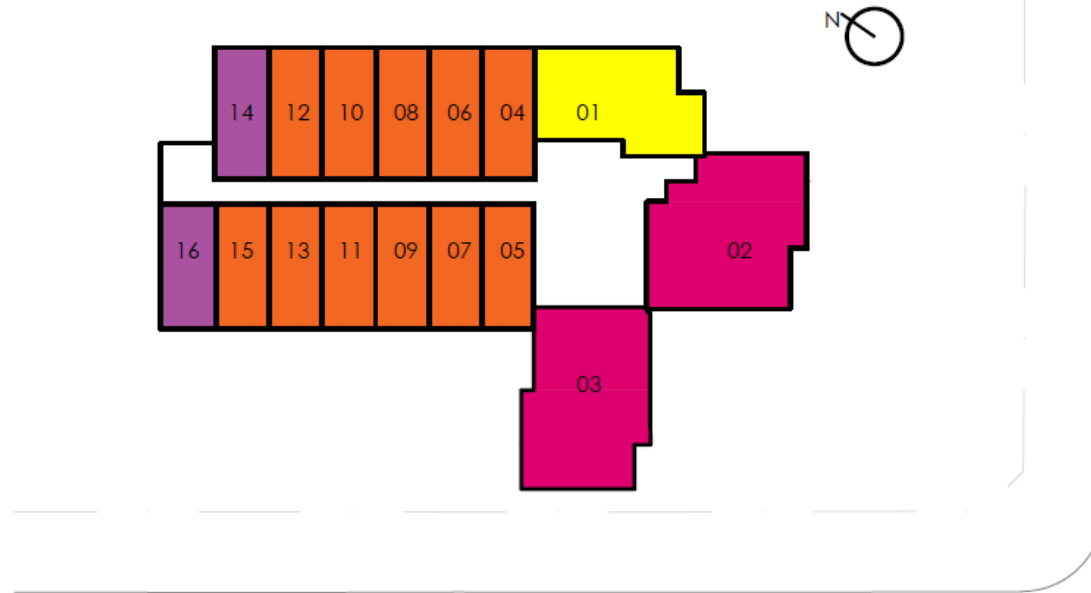
4º PAVIMENTO
UNIDADES GARDEN



ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

5º AO 27º PAVIMENTOS
UNIDADES TIPO



ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO 01: 26m²

FINAIS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 15
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



*PLANTA QUE MAIS SE REPETE



PLANTA TIPO STUDIO

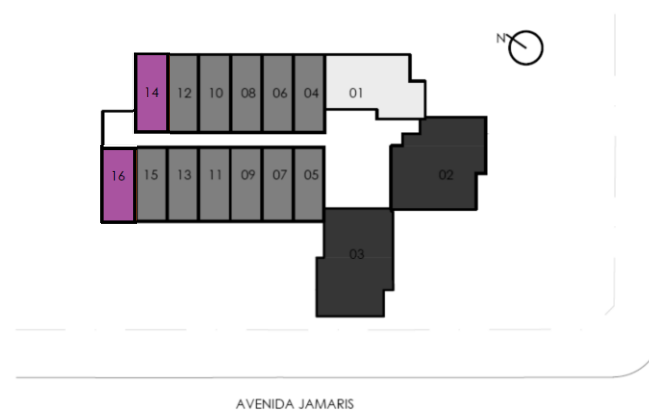
STUDIO 02: 27m²

FINAL I4

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

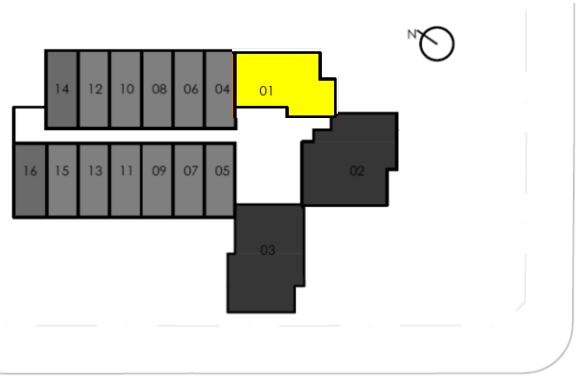
FINAL I6

DO 4º AO 27º PAVIMENTOS



PLANTA TIPO 2 DORM

2 DORM: 60m²
UNIDADES FINAL 01
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



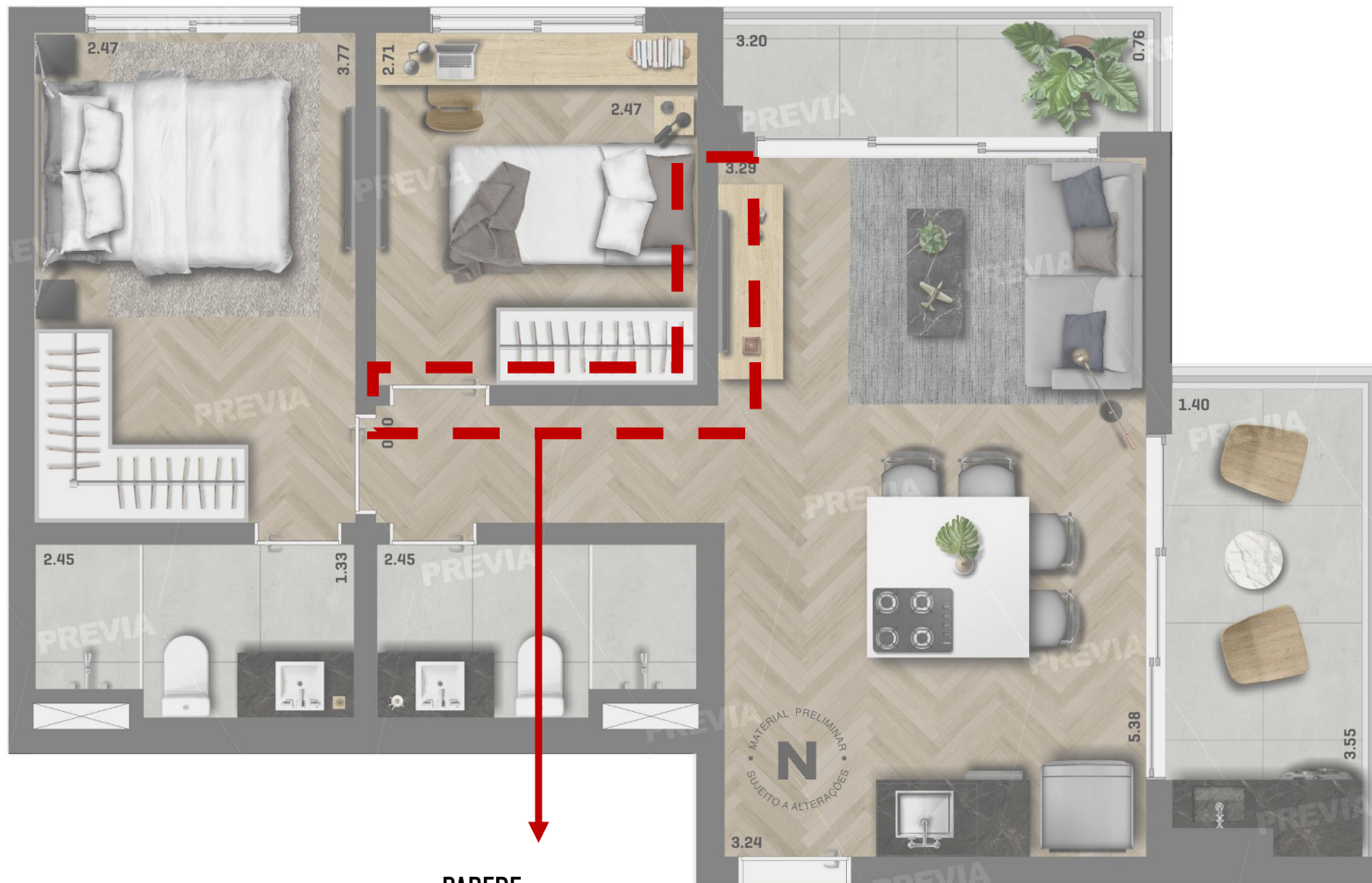
AVENIDA JAMARIS

ALAMEDA DOS JURUPIS

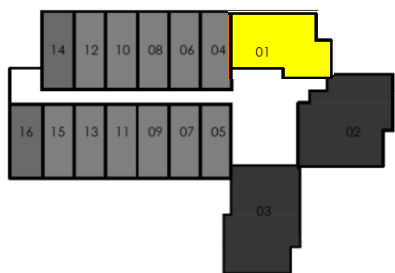


PLANTA TIPO 2 DORM

2 DORM: 60m²
UNIDADES FINAL 01
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



PAREDE
EM DRYWALL



ALAMEDA DOS JURUPIS

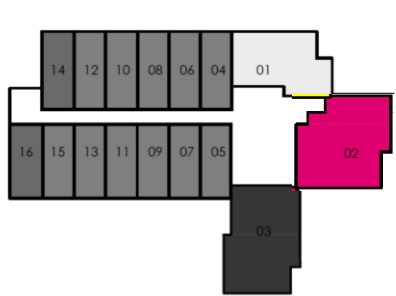
AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO A: 85m²

FINAL 02

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



ALAMEDA DOS JURUPIS

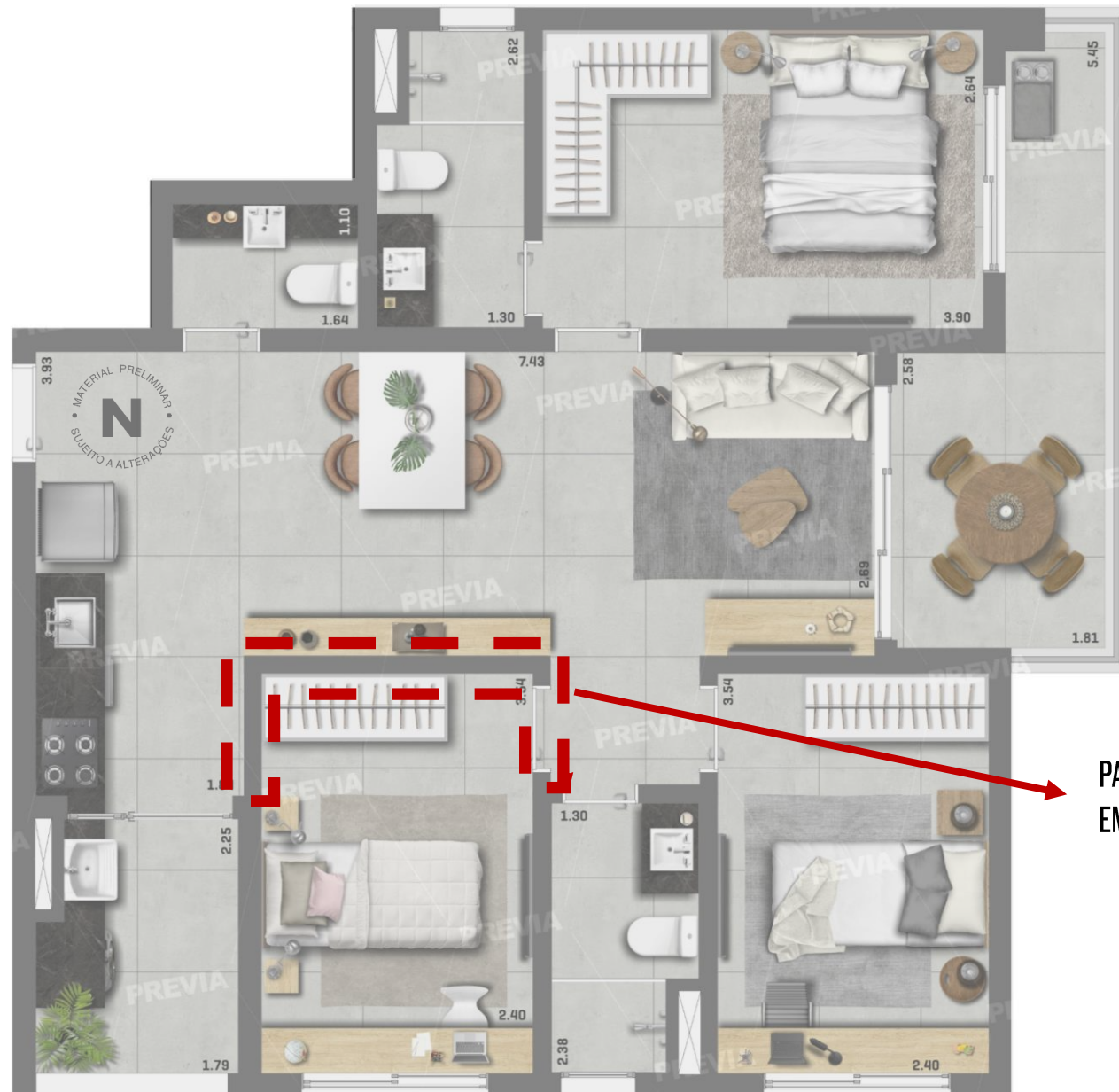
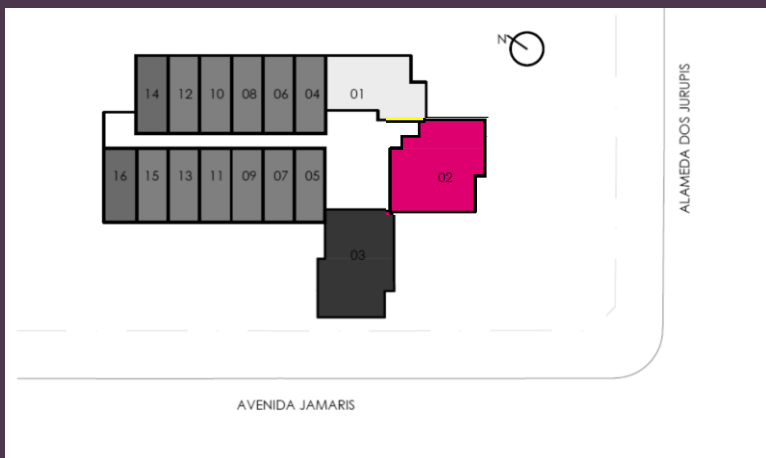
AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO A: 85m²

FINAL 02

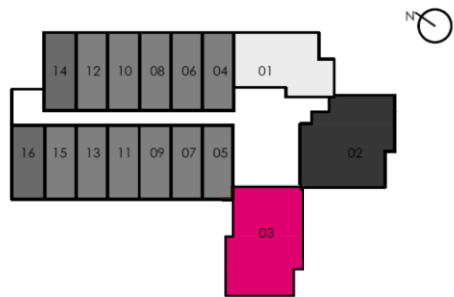
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



PAREDE EM DRYWALL

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO B: 85m²
FINAL O3
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

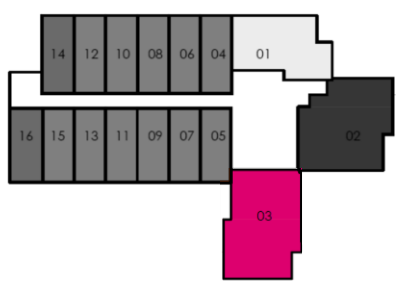


ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO 3 DORM

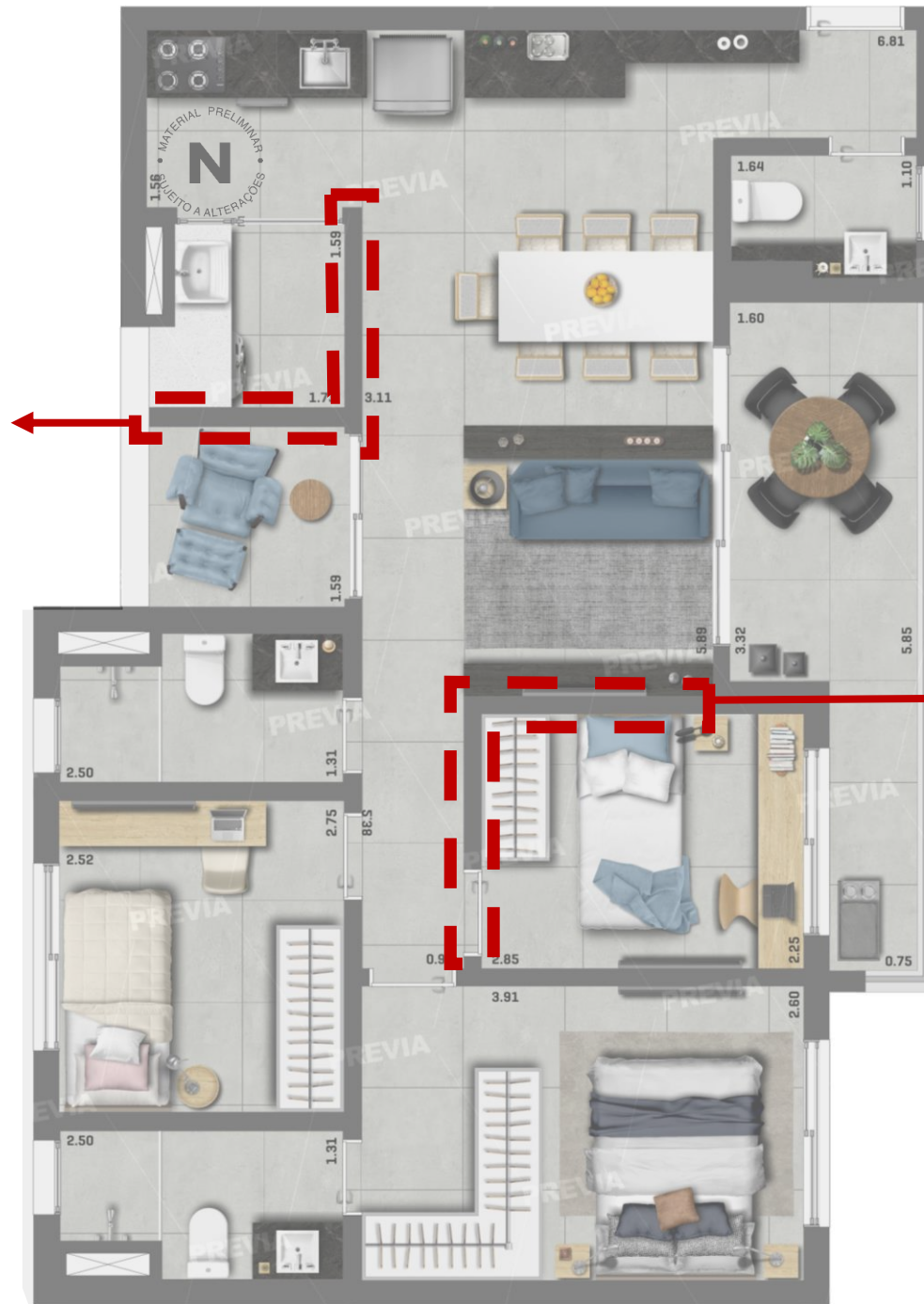
3 DORM TIPO B: 85m²
FINAL O3
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



AVENIDA JAMARIS

ALAMEDA DOS JURUPIS

PAREDE EM DRYWALL



PAREDE EM DRYWALL

VITACON

PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS

MOBILIDADE

AO LADO DO METRÔ, CORREDORES
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

OPEN MALL NO TÉRREO, SHOPPING IBIRAPUERA E
MERCADOS VARIADOS

VITACON

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPS

POWERED BY

HOU SI
SUA CASA
ON DEMAND.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.

VITACON

FAQ

EMPREENDIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

1. QUAL A METRAGEM E MEDIDAS DO TERRENO?

RETÂNGULO : 99 X 38m (aprox.) | 3.880 m²

2. QUAIS OS RECUOS DA TORRE EM RELAÇÃO À FACES DO TERRENO?

FUNDOS DO TERRENO : 7m (aprox.) | LATERAL (JURUPIS) : 13,47 m (aprox.) | ENTRADA TORRES: 13m (aprox.)

3. QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO?

CONVENCIONAL : ESTRUTURA DE CONCRETO

4. COMO SERÃO AS VEDAÇÕES?

EM ALVENARIA. OS BANHEIROS DE TODAS AS UNIDADES, O 2º DORM (PLANTA 2 DORM) E O 3º DORM (PLANTA 3 DORM) SERÃO EM DRYWALL

5. QUAL O PÉ DIREITO? QUAL A ESPESSURA DA LAJE?

PÉ DIREITO : 2,88 m | ESPESSURA DA LAJE : 18 cm

6. A GUARITA/VIDRO DA FACHADA SERÁ BLINDADO?

NÃO, CAIXILHOS COM VIDRO LAMINADO

7. QUAL A ALTURA DOS PAVIMENTOS DE LAZER (1º PAV.) EM RELAÇÃO A RUA? E DO 1º PAVIMENTO DE UNIDADES?

1ºPAV DE LAZER : 10,62m (aprox.) | 1º PAV DE UNIDADES : 13,28m (aprox.)

8. A MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS SERÃO INDIVIDUALIZADOS? A MEDIÇÃO DE ENERGIA REF. AO CONDICIONADO SERÁ INDIVIDUALIZADO?

PREPARADO P/ INDIVIDUALIZAÇÃO. NA ENTREGA DEVERÁ SER RATEADO

9. É POSSÍVEL FAZER JUNÇÃO VERTICAL OU HORIZONTAL?

APENAS HORIZONTAL

10. HAVERÁ VAGA PARA VISITANTE?

NÃO

11. AS ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS E DECORADAS SEM CUSTO?

SIM

12. QUAIS AS METRAGENS DAS ÁREAS DE LAZER ?

INTERNO : 1.300m (aprox.) | EXTERNO: 850m² (aprox.)
SENDO 200m² (aprox.) DE WELLNESS



FAQ

EMPREENDIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

**13. QUAL A ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO? RESIDENCIAL E NR?
ESTIMATIVA DE R\$16/M²**

**14. TEM SERVIÇOS DE CONCIERGE? QUAIS SERVIÇOS? A FORMA DE PAGAMENTO
DIRETO NO CONDOMÍNIO OU AVULSO?**

INCLUSO NO RATEIRO DO CONDOMINIO – A SER DEFINIDO NA ENTREGA

15. TEREMOS ACESSO SOCIAL E SERVIÇOS SEPARADOS?

SIM, COM CLAUSURAS.

**16. JÁ TEMOS BANDEIRA DO HOTEL? AS ÁREAS COMUNS DO HOTEL PODERÃO SER
UTILIZADAS COMO DAYUSE?**

AINDA NÃO TEMOS BANDEIRA DEFINIDA, EM NEGOCIAÇÃO.

17. QUANTAS VAGAS HAVERÁ NO HOTEL?

66

18. QUAIS ITENS DE SUSTENTABILIDADE TEREMOS NO EMPREENDIMENTO?

BACIA DUAL FLUX NAS UNIDADES E CERTIFICAÇÃO FITWELL

**19. TEREMOS BICICLETÁRIO? QUANTAS VAGAS? HAVERÁ PONTO PARA CARGA DE
BICICLETA E CARRO ELÉTRICO?**

SIM, 160 VAGAS PARA O RESIDENCIAL E PREVISÃO DE PONTO PARA CARGA DE
AMBOS – LOCAL A VALIDAR | 30 VAGAS PARA O HOTEL

**20. HAVERÁ ELEVADORES PARA NR DIFERENTE DOS R? NOS ANDARES, OS
CORREDORES NR E COMUNICAM?**

NÃO TEMOS UNIDADES NR NA TORRE RESIDENCIAL DO COMPLEXO.

**21. SERÁ ENTREGUE GERADOR? QUAL ABRANGÊNCIA? ÁREAS COMUNS? UNIDADES
PARCIAL OU TOTAL?**

SIM, PARA ÁREAS COMUNS E 1 ELEVADOR. UNIDADES NÃO.

22. A LOJA IRÁ A VENDA OU SERÁ PATRIMONIAL?

NÃO IRÁ A VENDA, FICARÁ COM OS PERMUTANTES DO TERRENO.

23. COMO IRÁ FUNCIONAR O TOOL SHARING? QUEM ADM?

O PRÓPRIO CONDOMÍNIO ADMINISTRARÁ. SERÁ ENTREGUE EQUIPADO PARA USO.

24. COMO IRÁ FUNCIONAR O ACESSO/USO DO FRESH UP ROOM?

VIA RESERVA PRÉVIA



FAQ

EMPREENHIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

25. HAVERÁ GRAB & GO? PAGAMENTO AVULSO OU VIA CONDOMINIO? QUEM ADM?

SIM, HAVERÁ. SERÁ PAY PER USE E ADMINISTRADO POR TERCEIROS.

26. O ON DELIVERY SERÁ PARA ARMAZENAMENTO DE ITENS COM RETIRADA IMEDIATA OU OS ITENS PODERÃO SER RETIRADOS DEPOIS? SOMENTE P/ ALIMENTOS OU QUALQUER OUTRO ITEM?

O CONDÔMINO PODERÁ RETIRAR O ITEM QUANDO QUISER, SEJA ELE QUAL FOR.

27. TEREMOS PISTA DE DRONE? SE SIM, AONDE? FOCO PAA ENTREGA OU USO DE LAZER DOS CONDOMINOS?

NÃO HAVERÁ.

28. AS UNIDADES TÊM VAGAS?

AS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 2 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 VAGA. AS DE 3 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 2 VAGAS. AMBAS POR ORDEM DE CHEGADA. STUDIOS NÃO TERÃO VAGA.

29. COMO SERÁ O ACABAMENTO DAS UNIDADES (MEMORIAL DESCRITIVO)?

STUDIOS SERÃO ENTREGUES COM PISO, COM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM AR CONDICIONADO COMPLETO, INCLUINDO EQUIPAMENTOS. 2 E 3 DORMS: SEM PISO, SEM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM INFRA PARA AR CONDICIONADO (CARGA E DRENO)

30. TEREMOS OPÇÃO DE ACABAMENTOS? QUAIS? KIT DECORADO? NOÇÃO DE CUSTO?

NÃO, SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

31. O QUE SÃO UNIDADES NR? QUAL A FORMA DE ADM?

NR = NÃO RESIDENCIAIS DESTINADAS A LOCAÇÃO EM CONTRATOS DE 90 DIAS MÁXIMO, PORÉM RENOVÁVEIS

32. QUAL O TIPO DE AQUECIMENTO E ÁGUA (PASSAGEM/CENTRAL)?

AQUECIMENTO CENTRAL.

33. POSSUI RALO NO TERRAÇO ?

SIM



FAQ

EMPREENDIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

34. OS BANHEIROS POSSUEM DUCHA HIGIÊNICA?

NÃO.

35. HAVERÁ TRATAMENTO ACÚSTICO NAS UNIDADES? PISO, CAIXILHOS OU JANELAS?

PROJETO ATENDEDRÁ AOS REQUISITOS DAS NORMAS VIGENTES

36. PISO DA SACADA É NIVELADO?

SIM

37. FECHAMENTO DE VARANDA SERÁ ENTREGUE? TEMOS O PROJETO? SE NÃO, QUAL O CUSTO PARA EXECUÇÃO?

NÃO. O PROJETO DEVE SER REGRADO PÓS ASSEMBLEIA DO CONDOMINIO

38. SERÁ OFERECIDO E ENTREGUE AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES? DISPOSITIVO ALEXA DA AMAZON? TOMADAS UBS? ILUMINAÇÃO?

NÃO, SOMENTE ENTREGUE A PREVISÃO PARA FUTURA AUTOMAÇÃO DO PROPRIETARIO – SEM DISPOSITIVO ALEXA. TOMADAS USB CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. ILUMINAÇÃO ENTREGUE EM TODOS AMBIENTES.

39. QUAL O PRAZO DE OBRA ESTIMADO?

28 MESES PARA CONCLUSÃO

40. TEM PISCINA? SE SIM,QUAL O TAMANHO ?

16 X 8 m (aprox.).

41. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM FORRO?

SERÃO ENTREGUES FORRADOS SOMENTE O TERRAÇO E OS WCS DE CADA UNIDADE. O RESTO DA UNIDADE PODERÁ CONTER SANCAS DE DRYWALL PARA PASSAGEM DAS INSTALAÇÕES DE HIDRAULICA E ELÉTRICA E AR CONDICIONADO DAS UNIDADES.

42. OS COOKTOPS SÃO À GÁS OU ELÉTRICOS?

APENAS ELÉTRICOS.

