



— VILLA DI —  
**TRENTO**

RESIDENCIAL

O *melhor*  
ESPERA  
POR VOCÊ



# localização PRIVILEGIADA

Você morando a minutos de tudo o que precisa no seu dia a dia. Supermercados, comércios, parques e serviços em geral.



R. Herculano de Tolêdo Prado, Nº 255  
Parque Residencial Mayard - Itu/SP





**2 DORMS.  
SENDO  
1 SUÍTE**



**60M<sup>2</sup>  
À 105M<sup>2</sup>**



**MAIOR  
VARANDA  
GOURMET DA  
CATEGORIA**



**1 VAGA DE  
GARAGEM**



**DIVERSAS  
OPÇÕES  
DE LAZER**



Perspectiva artística do acesso

*conheça*  
O VILLA  
DI TRENTO!



Perspectiva artística da churrasqueira

O *prazer*  
É TODO  
SEU.



Perspectiva artística do playground

O empreendimento especialmente projetado para você viver momentos felizes ao usufruir **de muitos itens de lazer para a vida que você merece.**



Perspectiva artística da quadra de beach tennis



Perspectiva artística do pet place



*exclusividade*  
PARA OS SEUS  
MELHORES MOMENTOS

Aqui, você e sua família terão bem-estar, conforto, lazer e muitas opções de diversão como piscina com bar, quadra de beach tennis, quadra poliesportiva, salões de festas, academia, quiosque/churrasqueira e muito mais.

**Área de lazer com muitas opções** para mudar seu conceito de viver bem.



*piscina adulto e infantil*



Perspectiva artística da churrasqueira





Perspectiva artística do bicicletário



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística do sport bar



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do lounge gourmet



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do beauty place



Foto do living do apartamento de 60,41m<sup>2</sup>





Foto do living do apartamento de 60,41m<sup>2</sup>

# planta

FINAL 1

# 61,37m<sup>2</sup>

privativa

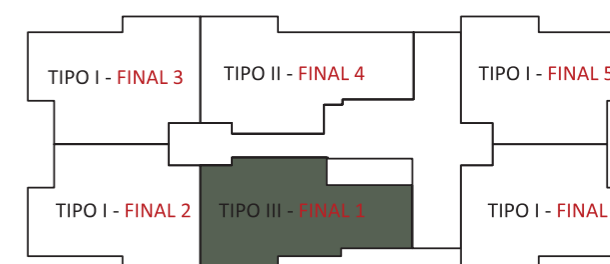
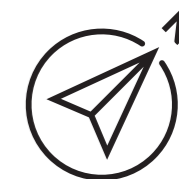


 **2 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

 **1 VAGA DE GARAGEM**

 **MAIOR VARANDA**  
GOURMET DA CATEGORIA

Planta do apartamento Tipo III (61,37m<sup>2</sup> privativos - final 1 - 1º ao 7º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde.



# planta

FINAL 2, 3, 5 E 6

# 60m<sup>2</sup>

privativa

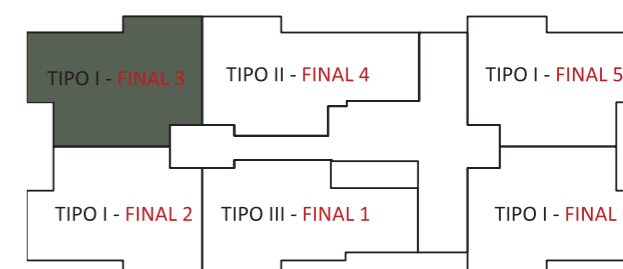


 **2 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

 **1 VAGA DE GARAGEM**

 **MAIOR VARANDA**  
GOURMET DA CATEGORIA

Planta do apartamento Tipo (60,41m<sup>2</sup> privativos – final 3) – 1º ao 7º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde.



# planta

FINAL 4 E 5

# 63m<sup>2</sup>

privativa



**2 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

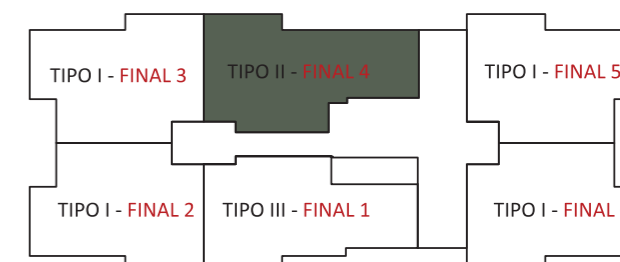
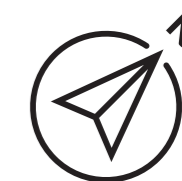


**1 VAGA DE**  
**GARAGEM**



**MAIOR**  
**VARANDA**  
GOURMET DA  
CATEGORIA

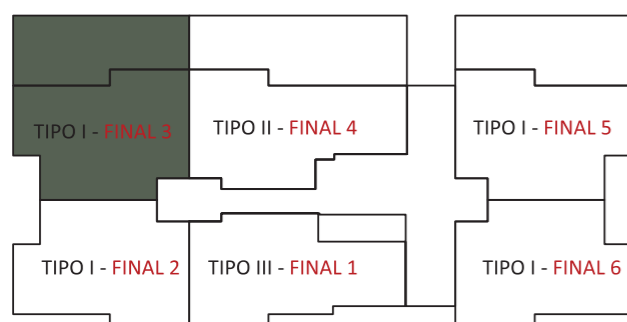
Planta do apartamento Tipo II - 63,00m<sup>2</sup> privativos - 1º ao 7º andar (final 4). Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde



# Garden

FINAL 2, 3, 5 E 6

87,37m<sup>2</sup>  
*privativa*



Planta do apartamento Tipo I Garden (87,37m<sup>2</sup> privativos - final 3) - 1º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde.

**2 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE



**1 VAGA DE GARAGEM**



**MAIOR VARANDA**  
GOURMET DA CATEGORIA



# Garden

FINAL 4 E 5

105m<sup>2</sup>  
*privativa*

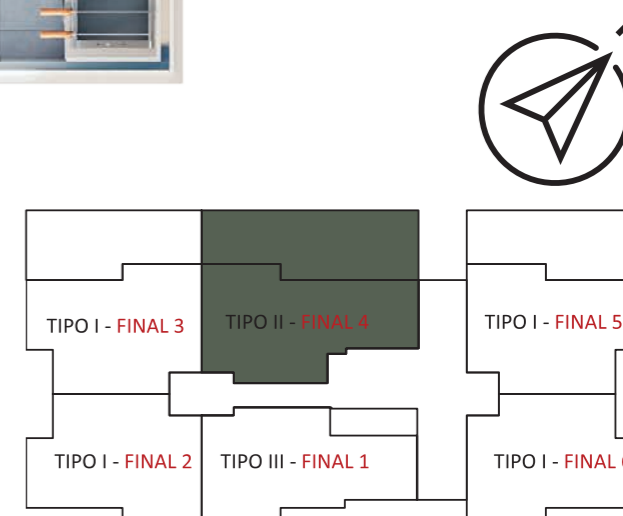


Planta do apartamento Tipo II Garden (105m<sup>2</sup> privativos - final 4 - 1º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde.

 **2 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

 **1 VAGA DE**  
**GARAGEM**

 **MAIOR**  
**VARANDA**  
GOURMET DA  
CATEGORIA



# implantação

1. ACESSO DE VEÍCULOS
2. PORTARIA BLINDADA
3. VAGAS PARA VISITANTES
4. ADMINISTRAÇÃO
5. DELIVERY
6. COWORKING
7. COMPLEXO I (ITENS QUADRO A)
7. COMPLEXO II (ITENS QUADRO B)
8. ESPAÇO GOURMET
9. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
10. BAR DA PISCINA
11. PISCINA INFANTIL
12. SAUNA FEMININA E MASCULINA
13. PRAÇA DA FOGUEIRA
14. ACADEMIA AO AR LIVRE
15. CHURRASQUEIRAS C/ QUIOSQUE
16. PLAYGROUNDS
17. BICICLETÁRIO
18. QUADRA RECREATIVA DE TÊNIS
19. PET PLACE
20. QUADRA ESPORTIVA
21. QUADRA BEACH TENNIS



# ficha Técnica

## PREVISÃO DE ENTREGA

(1ª FASE) - JUNHO/2023 (2ª FASE) - OUTUBRO/2024

## ÁREA DO TERRENO:

21.799.89m<sup>2</sup>

## NÚMERO DE APARTAMENTOS:

(1ª FASE) - 192 APTOS. (2ª FASE) - 192 APTOS.

## NÚMERO DE PAVIMENTOS:

8 PAVIMENTOS POR TORRE (TÉRREO + 7 PAVIMENTOS)

## ÁREA PRIVATIVA APTO.:

FINAL 1: 61,37m<sup>2</sup>  
FINAL 2 E 3: 60,41m<sup>2</sup>  
FINAL 4: 63m<sup>2</sup>

## GARDEN:

FINAL 3: 87,37m<sup>2</sup>  
FINAL 4: 105,8m<sup>2</sup>

## ÁREA DE LAZER:

Quadra de beach tennis, quadra de tênis, piscinas adulto e infantil, prainha, praça convivência, pool pub, quadra esportiva, fitness, salão de jogos, salão de festas gourmet, pet place, espaço beleza, 04 churrasqueiras, 02 playgrounds, espaço kids, academia ao ar livre, praça da fogueira, sport bar, saunas masculina e feminina.

## DIFERENCIAIS DOS APTOS.:

Tomada USB nos quartos e porta passa pet. Demais diferenciais, Personalize.

## NÚMERO DE DORMITÓRIOS:

2 dormitórios por apartamento

## NÚMERO DE VAGAS:

1 vaga por apartamento

## ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

R. Herculano de Tolêdo Prado, Nº 255 - Parque Residencial Mayard - Itu/SP





# PERSONALIZE VISCONDE

## VOCÊ JÁ CONHECE O **PERSONALIZE VISCONDE?**

Sem maiores segredos, o Personalize consiste na possibilidade de personalizar seu apartamento após a compra.

É a chance de você ter o seu lar do seu jeito, já com todo o acabamento e diferenciais oferecidos pela Visconde.

Com o Personalize você não tem preocupação com obras e deixa tudo nas mãos de profissionais que sabem exatamente como atingir suas expectativas e recebe seu apartamento finalizado, além de economizar em processos e materiais.

JÁ PENSOU TUDO QUE O PERSONALIZE PODE FAZER POR VOCÊ?

**QUER ESSA FACILIDADE? FALE CONOSCO! 11 97180-5384**

CONSULTE DISPONIBILIDADE, PRAZO DE CONTRATAÇÃO  
E VALORES PARA SUA UNIDADE



Bancada e churrasqueira  
a gás ou ecológica  
no terraço



Rede frigorígena  
para ar condicionado



Opções de planta  
living ampliado e  
junção horizontal



Opções de  
acabamentos



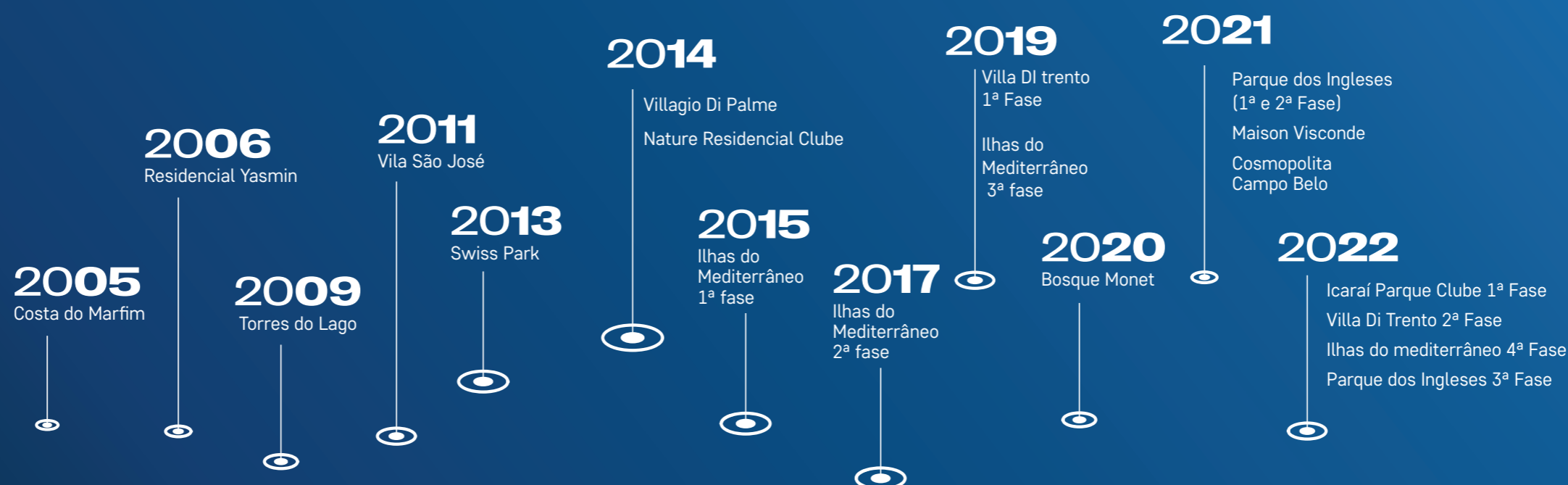
Fechadura  
digital



# SOBRE A VISCONDE

Desde 2004 construindo lares com foco na satisfação de cada cliente e com mais de 1.500 clientes ativos.

Uma empresa que está em constante crescimento com firmes propósitos alicerçados pela honestidade, confiança e transparência.



**98.600m<sup>2</sup>**  
**1.016** Unidades em construção



**94.000m<sup>2</sup>**  
**1.434** Unidades entregues



**R\$ 1.3 bilhões**  
EM FASE DE LANÇAMENTO E FUTUROS LANÇAMENTOS (3.000 UNIDADES)

**R\$ 320 milhões**  
EM FASE DE OBRAS (730 UNIDADES)

Estamos presentes em **mais de 8 cidades**

Sorocaba · Itu · Porto Feliz · Campinas  
Jacareí · Indaiatuba · Salto · São Paulo

Conheça nossos últimos empreendimentos



Bosque Monet  
Jacareí



Cosmopolita Campo Belo  
São Paulo



Ilhas do Mediterrâneo  
Itu



Villa Di Trento  
Itu



Parque dos Ingleses  
Sorocaba



Maison Visconde  
Sorocaba

# Todos precisamos ser Visconde.

Um Visconde cuida de você e do seu conforto.

Oferece facilidades e sofisticação, sem  
deixar de lado o acolhimento que torna toda  
a experiência única.

Por isso, todas as nossas novas marcas  
tem um único objetivo: **Ser um Visconde.**



Seu primeiro e inesquecível Visconde.



O lugar para sua vida acontecer



O melhor em um Visconde



— VILLA DI —  
**TRENTO**  
RESIDENCIAL

O *prazer* É TODO SEU.

**0800 941 4447**  
VILLADITRENTO.COM.BR



APONTE A CÂMERA  
DO SEU CELULAR E  
CONHEÇA TODOS  
OS DETALHES

**ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO**

R. HERCULANO DE TOLÊDO PRADO, Nº 255  
PARQUE RESIDENCIAL MAYARD - ITU/SP

Intermediação:

Realização e construção:



Incorporação registrada na matrícula 090865 do Oficial de Registro de Imóveis de Itu/SP. O projeto encontra-se aprovado junto à Prefeitura Municipal processo nº 6329/20 e Alvará nº 620/20, expedido em 12/08/20. As imagens são meramente ilustrativas, sendo que móveis, equipamentos, acessórios, paisagismo, objetos de decoração e projeto de interiores não são parte integrante do imóvel. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre as ilustrações. O valor anunciado refere-se exclusivamente as Unidades 01, 02 e 06, das Torres 2 e 3, e estão sujeitos a venda a qualquer tempo. Consultar disponibilidade e valores das demais unidades. Todas as condições estão sujeitas a alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados para atendimento as exigências de mercado. Vendas e informações do empreendimento no plantão de vendas. CRECI nº 24.264-J | .