

The logo consists of the letters 'UPT' in a bold, rounded, sans-serif font. The 'U' and 'P' are filled with a green-to-dark-green gradient and feature diagonal hatching. The 'T' is a solid dark green. Below the 'P' and 'T' is the text 'Estação São Lucas' in a smaller, dark green, sans-serif font.

UPT
Estação
São Lucas



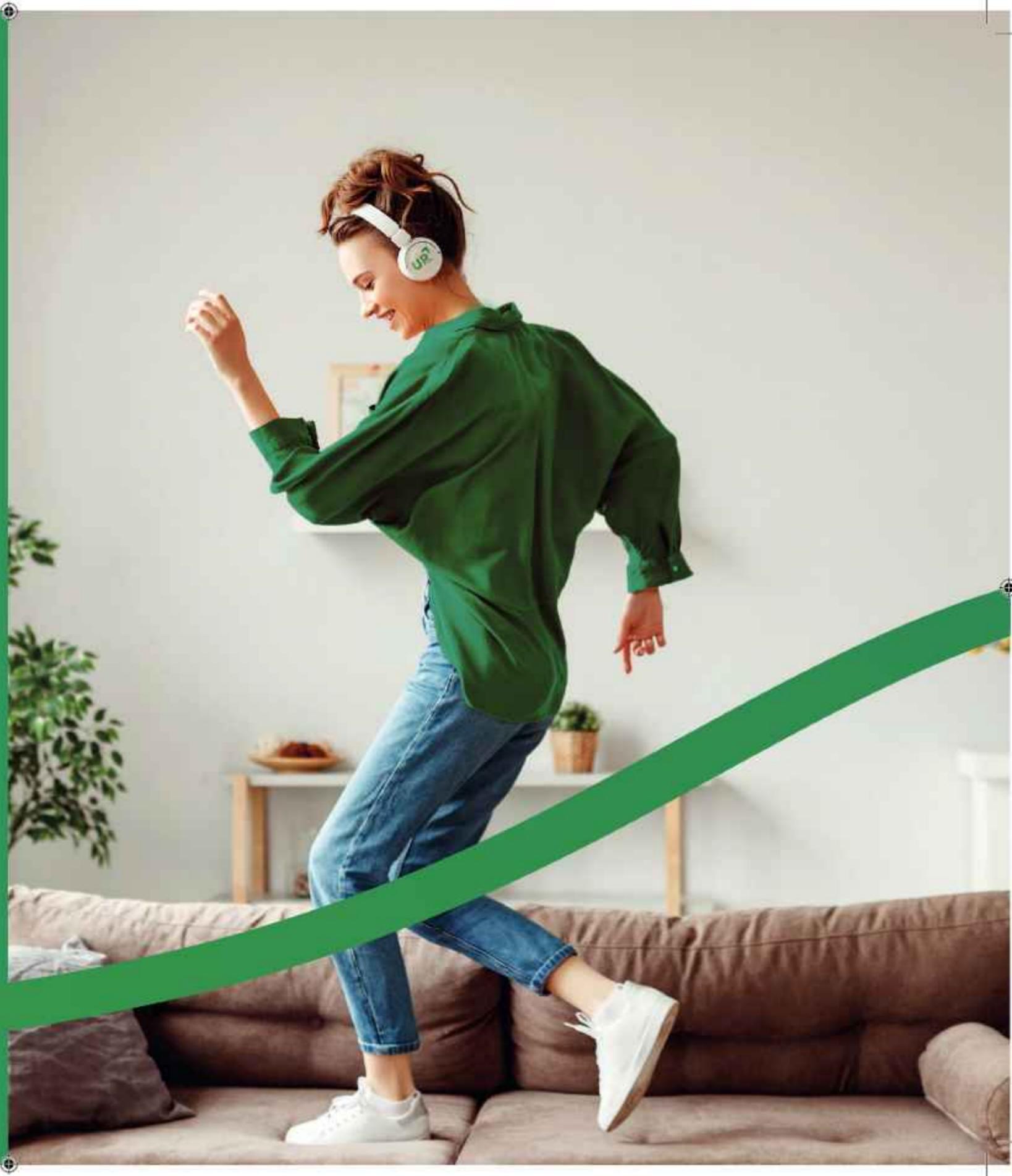


UP¹

Estação
São Lucas

VIVA COMPLETO VIVA CONECTADO

Onde o conforto urbano se conecta ao bem-estar, nasce o apartamento perfeito para a sua vida em plenitude.



O SEU LAR AO SEU ALCANCE

Com o propósito de oferecer **moradia de qualidade com sofisticação, ótima localização e preços acessíveis**, nossos projetos focam na **funcionalidade, comodidade e no conforto dos moradores.**

ALTA QUALIDADE CONSTRUTIVA

com equipe própria e
foco na segurança

PROJETOS ARQUITETÔNICOS

assinados por escritórios
renomados

ÁREAS DE LAZER EXCLUSIVAS

com alta incidência de
iluminação natural

PLANTAS INTELIGENTES E FUNCIONAIS

com opção de integração
de ambientes

BIOFILIA PREDOMINANTE NO PROJETO

para maior conforto térmico
e acústico

EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE

revestimento em porcelanato,
piso nivelado e muito mais

CREDIBILIDADE E QUALIDADE

Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade na Construção Civil:**
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto **LITRO DE LUZ** e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que atua, reconhecendo essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.



**ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS**



SUCESSO EM BAIRROS SELECIONADOS



UP¹
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

100% VENDIDO
em 12 meses



UP¹
Jardim
Prudência

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

96% VENDIDO
em 6 meses



UP¹
Estação
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

95% VENDIDO
em 6 meses



UP¹
Pompeia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

100% VENDIDO
em 1 mês



UP¹
Select
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

LANÇAMENTO

70% VENDIDO
em 3 meses

AGORA, CHEGAMOS À ZONA LESTE PARA CONECTAR A MOBILIDADE AO CONFORTO URBANO

O **UP Estação São Lucas** fica ao lado do Metrô, com fácil acesso a linhas de ônibus e às principais vias da região, conectando você à cidade e a uma vida confortável e dinâmica!



1 min. de bicicleta da ciclovia na Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello



3 min. a pé da estação São Lucas do Monotrilho - Linha 15-Prata do Metrô



5 min. (2 paradas) da conexão Linha 2-Verde do Metrô - estação Vila Prudente



25 min. (6 paradas) da estação Ana Rosa Linha 2-Verde e da Linha 1-Azul do Metrô



30 min. (9 paradas) da estação Consolação Linha 2-Verde e da Linha 4-Amarela do Metrô



VIVA COMPLETO VIVA CONECTADO

Com um design moderno e funcional, o **UP Estação São Lucas** foi projetado para conectar a comodidade, o bem-estar e a interação social no seu dia a dia, contando com áreas verdes e exclusivos espaços de lazer.

APARTAMENTOS DE

1 E 2 DORMS

com vaga de garagem e lazer completo.



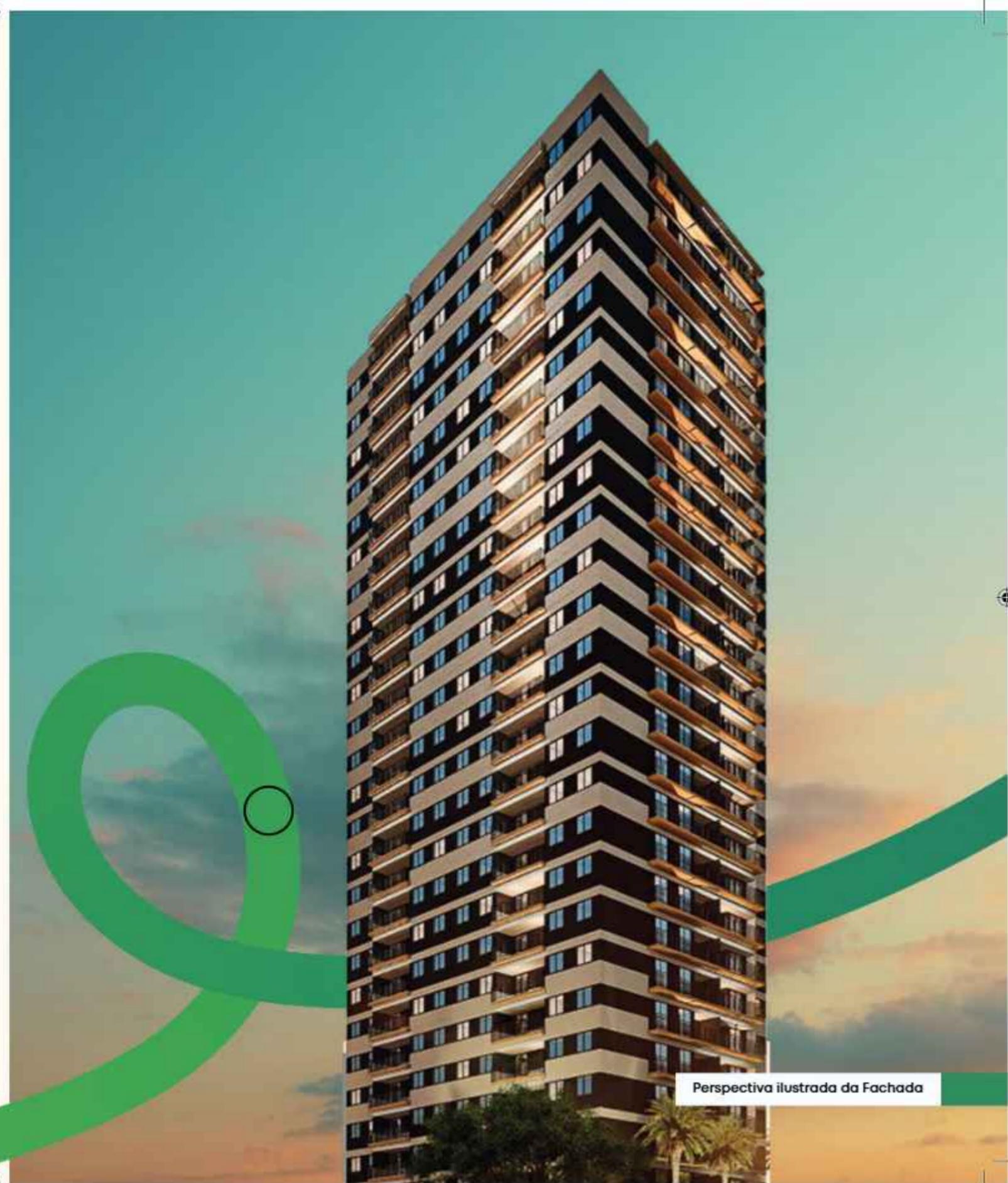


1 E 2 DORMS

LAZER COMPLETO

Rua Antônio Fontoura Xavier, Nº 276 - **Parque São Lucas**

Construção e Incorporação	Ampla Incorporadora
Arquitetura	Gaaz Arquitetos
Interiores	Gema Arquitetura
Terreno	1.409m ²
Unidades	226 Unidades - 23 pavimentos
Tipologia	1 Dormitório - 26m ² 2 Dormitórios - 37 a 44m ² - Com e Sem Vaga
Lazer	Pet Place - Playground - Fire Place - Piscina com Deck - Salão de Festas - Churrasqueira - Coworking - Wine bar- Fitness Interno e Externo - Espaço Yoga - Lavanderia By OMO - Locker EntregAli - Mercado e Demais Itens UP PLUS™.



Perspectiva ilustrada da Fachada

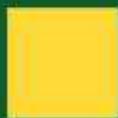


gaaz

SOBRE NÓS

A gaaz foi formada em 2012 pela associação dos arquitetos Marcia Akemi Sato, Fernando Romano e Fabio Helfstein. Hoje, reúne um grupo de arquitetos que buscam a excelência em seus projetos de forma responsável, eficiente e criativa. Somadas às parcerias estratégicas nacionais e internacionais, consolidou um portfólio abrangente e diferenciado no mercado. Com atuação em arquitetura e urbanismo, no segmento de mercado imobiliário, os projetos visam provocar transformações concretas que sirvam às pessoas e valorizem o ambiente urbano.

www.gaaz.com.br
[@gaazarquitetura](https://www.instagram.com/gaazarquitetura)



gema

SOBRE NÓS

Gema Arquitetura, com sedes em Belo Horizonte e São Paulo, um escritório fundado por mulheres cujo processo criativo tem o olhar voltado ao design, moda, arte e arquitetura. Portfólio sólido e diversificado, desde a elaboração de projetos residenciais, corporativos e comerciais até a atuação na área de patrimônio cultural, passando ainda por intervenções urbanas e design de objetos.

A Gema é premiada pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-MG) em 2015, 2017 e 2021. Com um pé na academia e outro no mercado, os projetos da Gema têm um traço em comum: **soluções eficientes, elegantes e uma preocupação com a atemporalidade e a fluidez dos espaços**. Busca um modo de fazer quase artesanal, em que cada projeto é pensado para cada cliente, levando em conta a cara – e a alma – dos usuários.

www.gemaarquitetura.com
[@gemaarquitetura](https://www.instagram.com/gemaarquitetura)



Perspectiva ilustrada do Embasamento



Perspectiva ilustrada do Acesso



Perspectiva ilustrada da Vista Lateral

CONHEÇA O



É um ecossistema de parceiros, criado pela AMPLA, para oferecer aos seus moradores serviços que facilitam o seu dia a dia.

A um elevador de distância, você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodomésticos para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



TUIMBOX



E·MOVING
mobilidade sustentável

market4u

E MUITO+

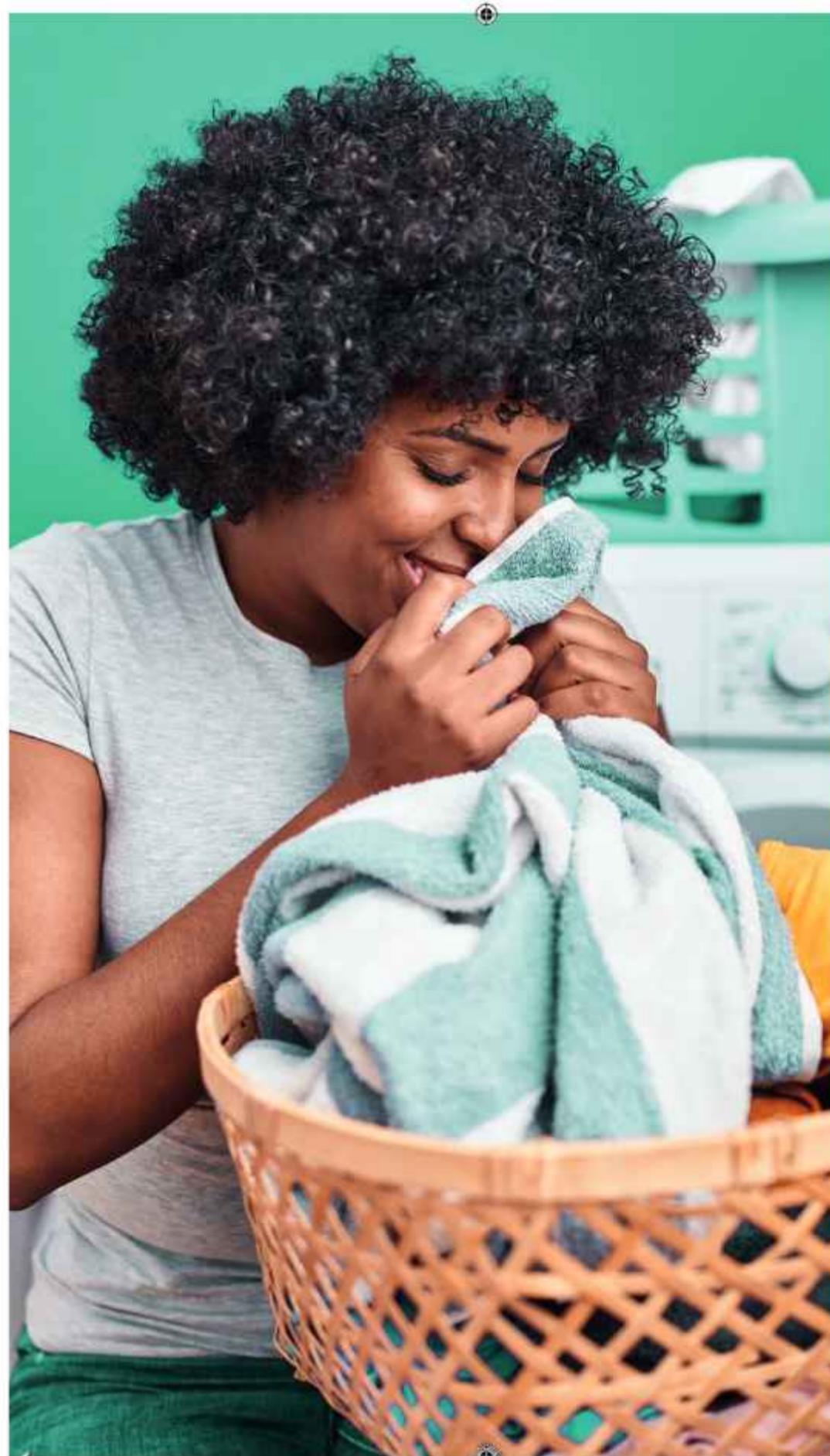
market4u



MARKET4U

O market4u é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.

Com o aplicativo market4u, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.



OMO LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

-  Economia de até 70 litros de água por ciclo
-  Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução
-  Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal
-  Projeto personalizado de acordo com cada necessidade

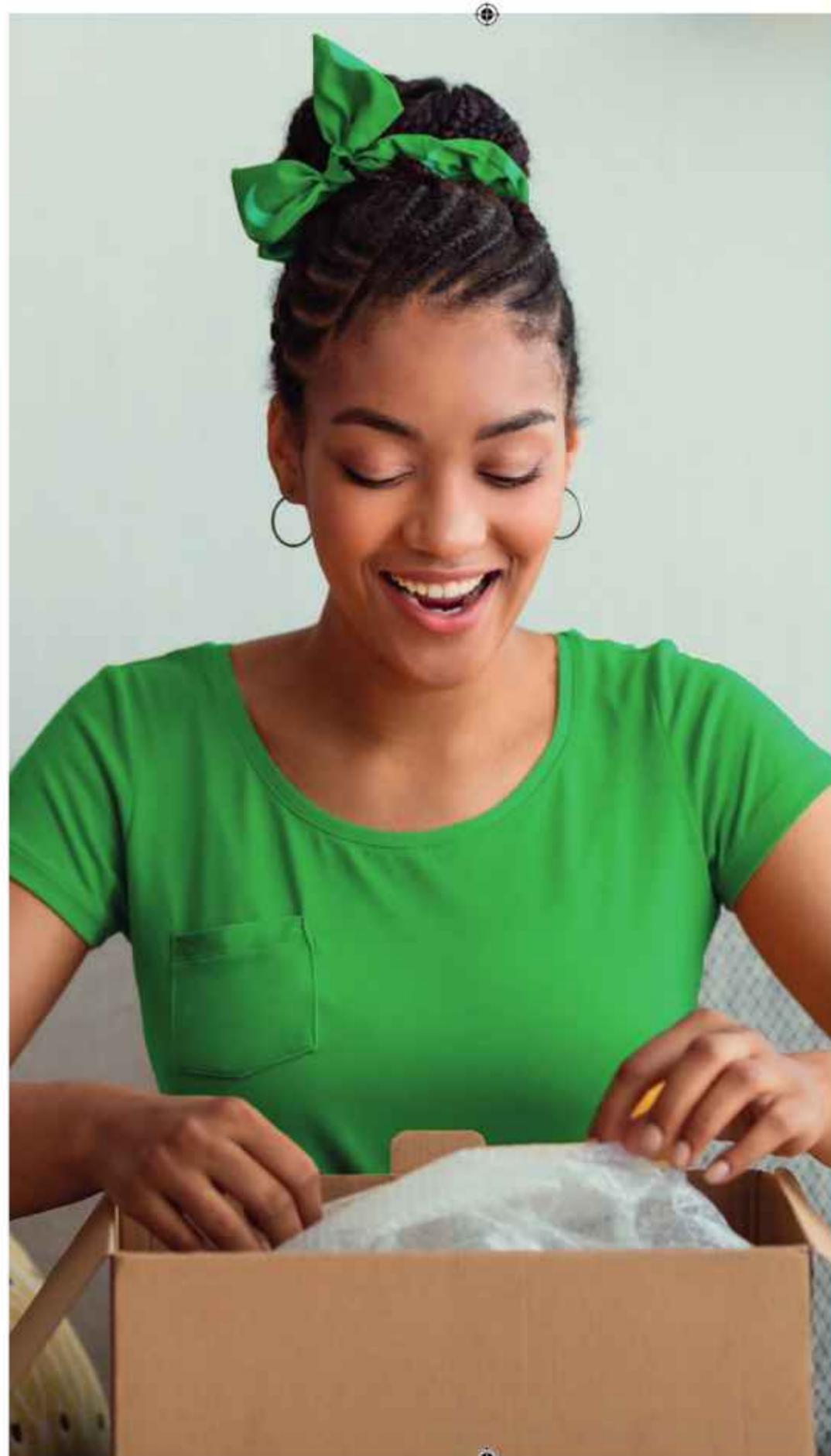
TUIMBOX



TUIMBOX

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você precisa, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa? O TuimBox é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil.

Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.



ENTREGALI

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais passe perrengue com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para lhe dar superpoderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras on-line.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO

-  Ninguém mais precisa assinar o recebimento
-  **Fim da bagunça na sua portaria.** Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda.
-  **Redução de custo com mão de obra.** A caixa de correio inteligente automatiza o serviço de mensageria e funciona 24h/dia.

E·MOVING

mobilidade sustentável



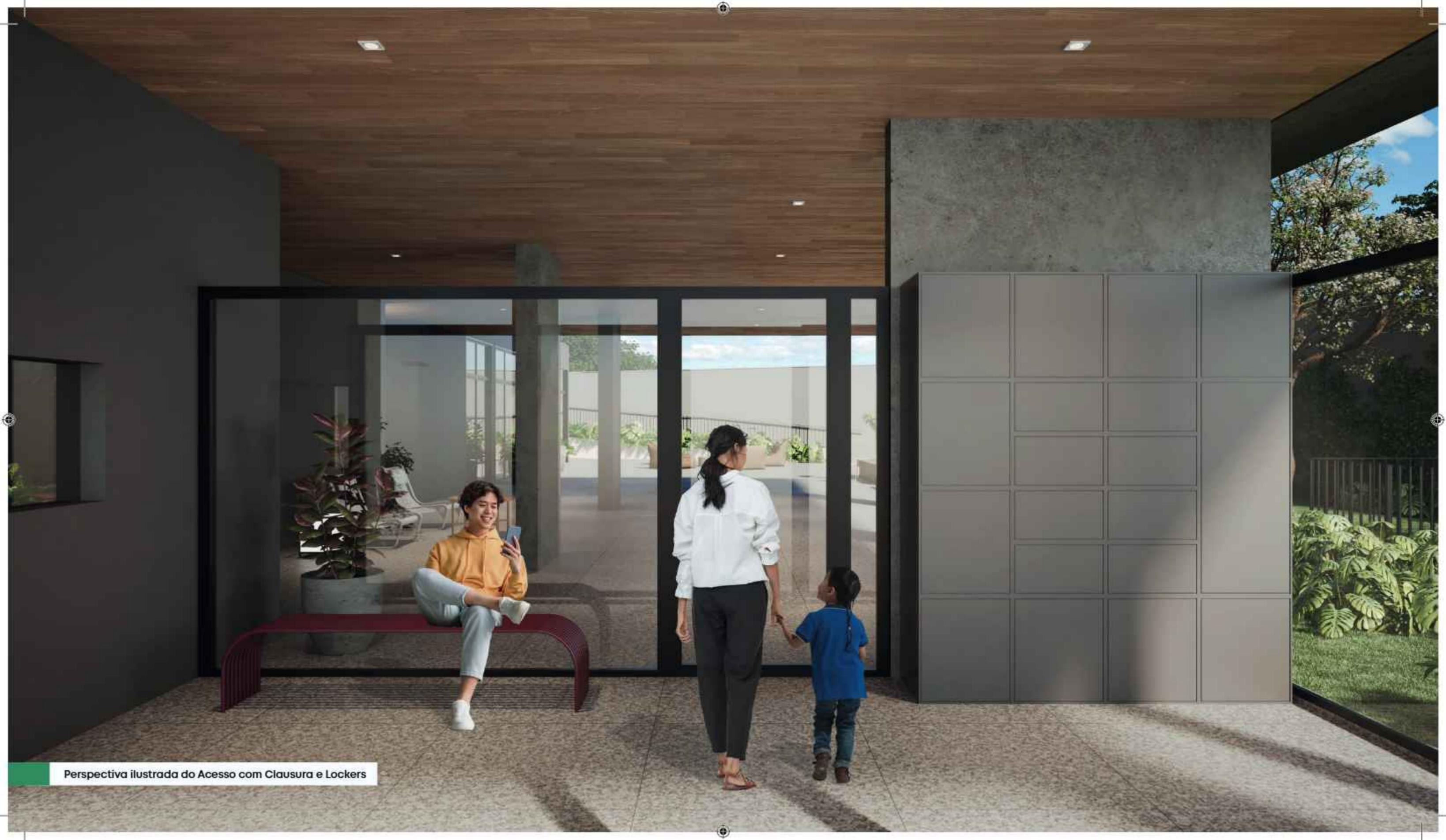
E-MOVING

A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar barreiras, aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis. Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – E-moving, você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

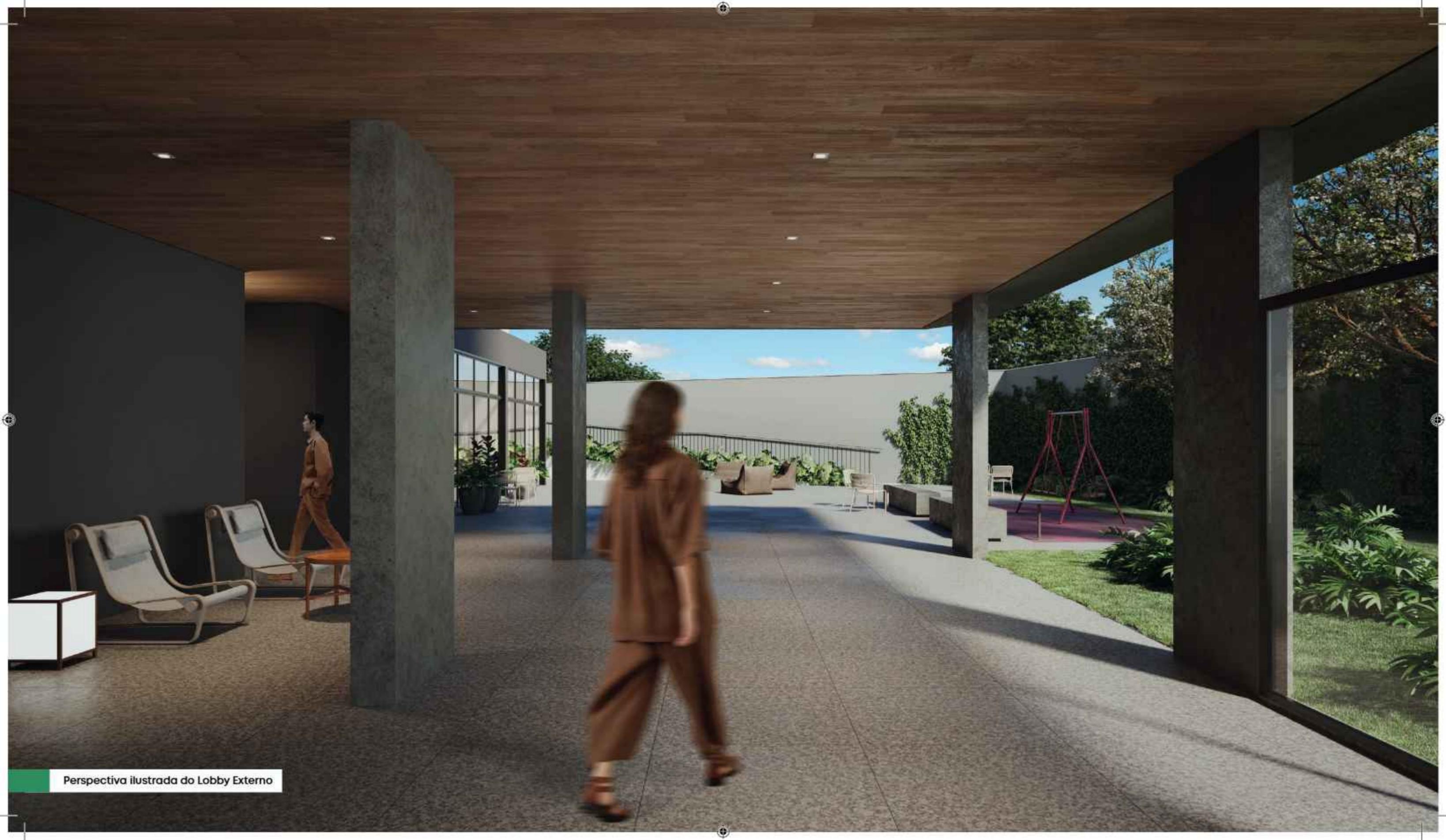
I IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01	Acesso com Clausura e Lockers
02	Lobby Externo
03	Lobby
04	Coworking
05	Wine Bar
06	Churrasqueira
07	Salão de Festas
08	Piscina com Deck
09	Fire Place
10	Playground
11	Pet Place





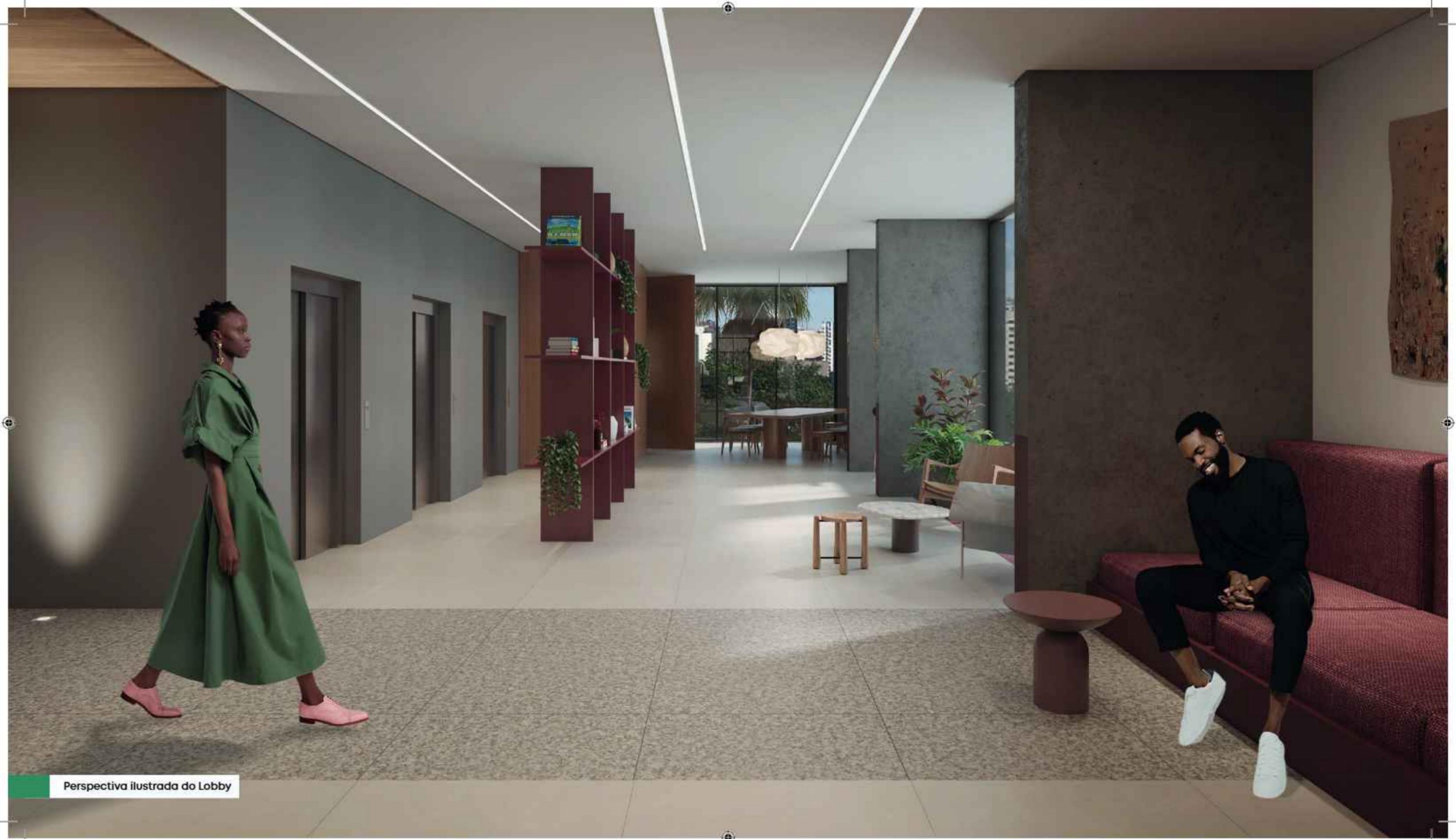
Perspectiva ilustrada do Acesso com Clausura e Lockers



Perspectiva ilustrada do Lobby Externo



Perspectiva ilustrada do Lobby Externo



Perspectiva ilustrada do Lobby



Perspectiva ilustrada do Wine bar



Perspectiva ilustrada do Coworking



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



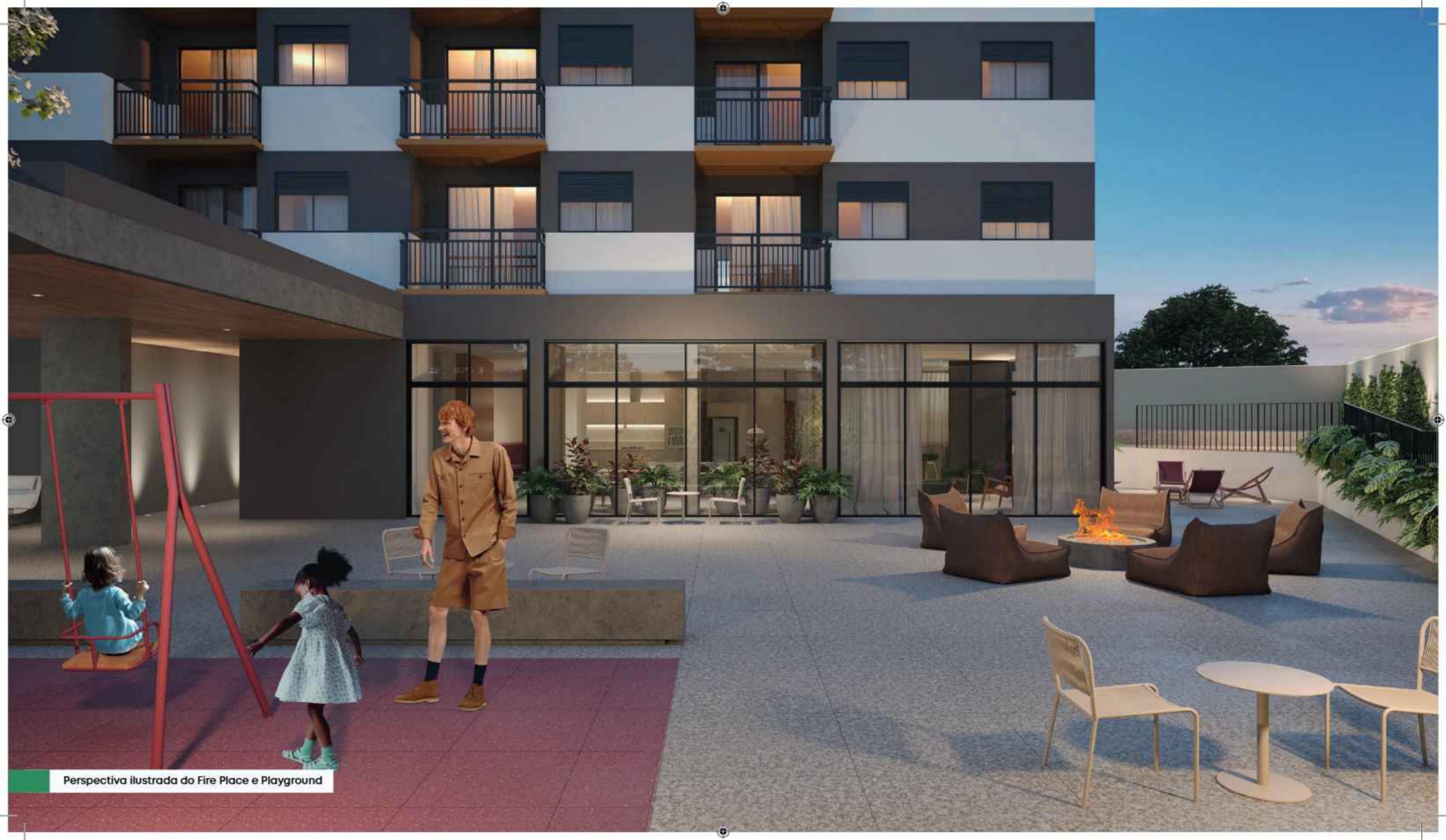
Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Piscina com Deck



Perspectiva ilustrada do Fire Place e Playground



Perspectiva ilustrada do Pet Place

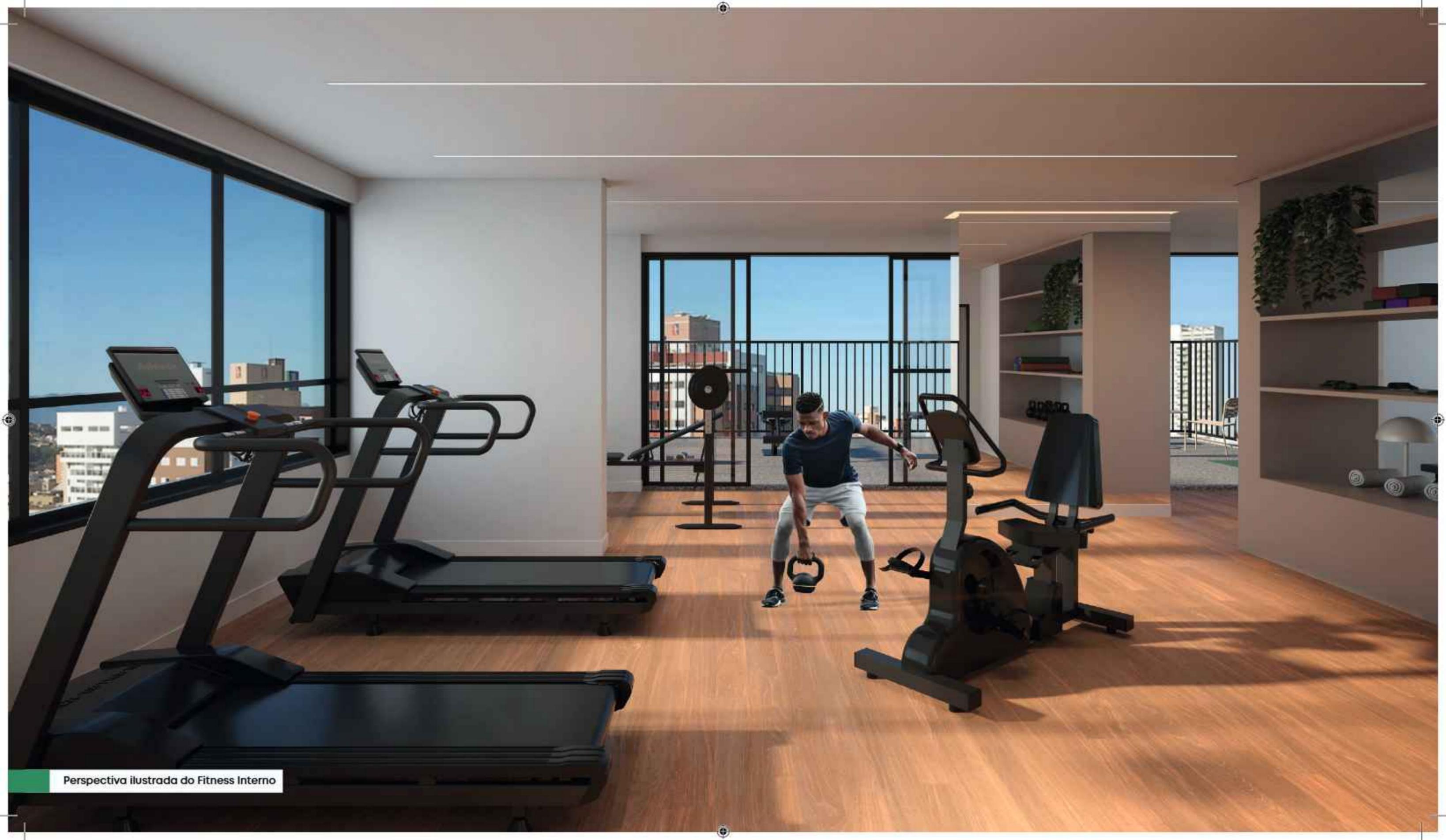
I IMPLANTAÇÃO - 23º PAVIMENTO

12	Lavanderia by OMO
13	Fitness Interno
14	Fitness Externo
15	Espaço Yoga





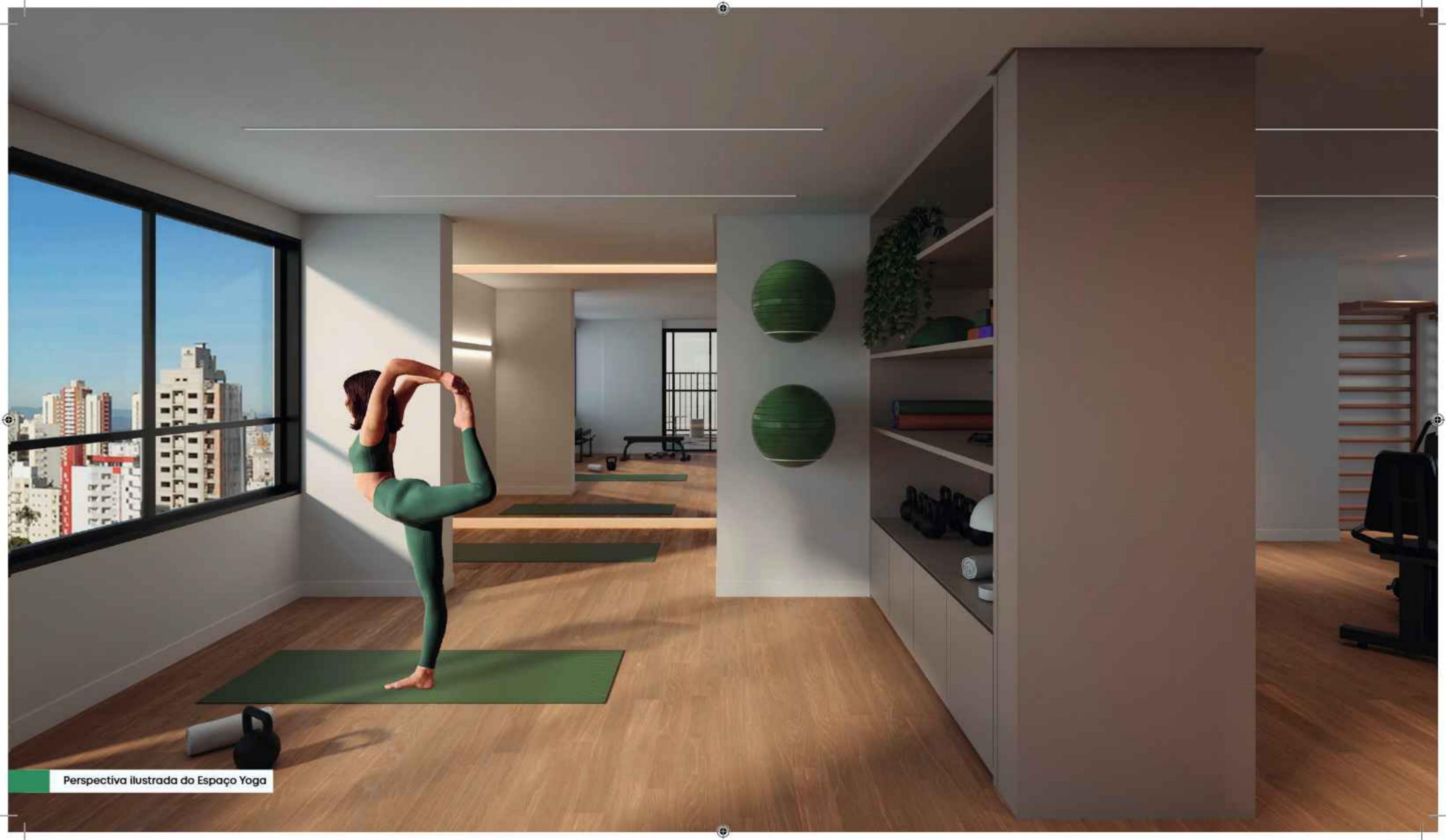
Perspectiva ilustrada da Lavanderia by OMO



Perspectiva ilustrada do Fitness Interno



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Espaço Yoga

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS:

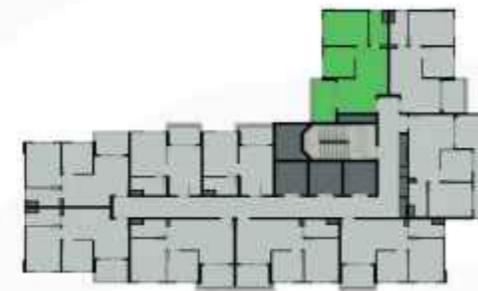
-  Planta inteligente com menos corredores e melhor aproveitamento dos espaços;
-  Tratamento acústico para ambientes geradores de ruído;
-  Infraestrutura para a instalação de ar-condicionado;
-  Dormitório principal com persiana blackout;
-  Piso da varanda nivelado com a sala, facilitando a ampliação de espaço;
-  Ponto para máquina lava e seca;
-  Arquitetura contemporânea e atemporal;

-  Biofilia predominante;
-  Áreas de lazer funcionais, entregues mobiliadas e decoradas;
-  Pé-direito com 2,60m;
-  Todas as unidades com varanda;
-  Fachada ativa: conectando prédio e bairro;
-  Medidores de água individualizados.

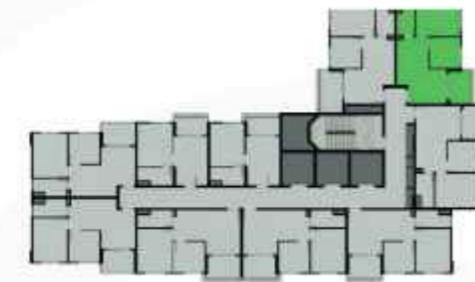
PLANTAS



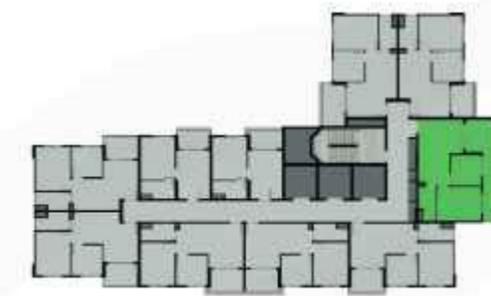
2 DORMS - FINAL 1



2 DORMS - FINAL 2



2 DORMS - FINAL 3



2 DORMS - FINAL 4

Piso da varanda nivelado com os demais ambientes



Medição individualizada de gás e água

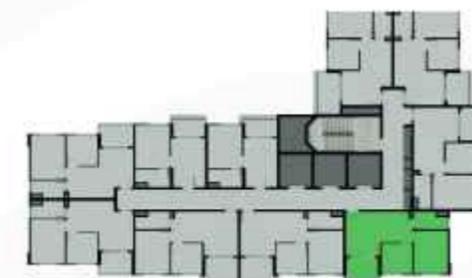
Ponto para lava e seca

Piso porcelanato na varanda, no banheiro e na cozinha entregues

Ventilação natural

Ponto para ar-condicionado

Persiana blackout no quarto principal



2 DORMS - FINAL 5

Piso da varanda nivelado com os demais ambiente



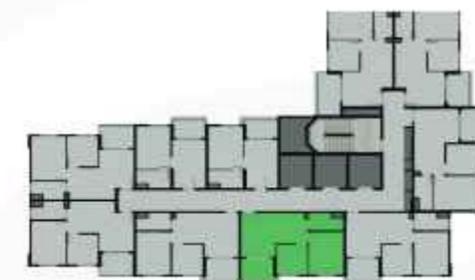
Medição individualizada de gás e água

Ponto para lava e seca

Piso porcelanato na varanda, no banheiro e na cozinha entregues

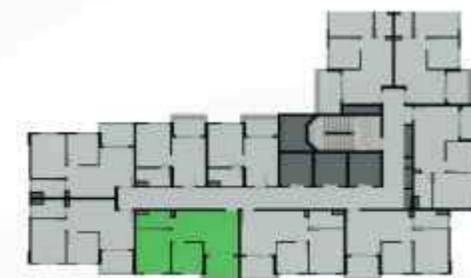
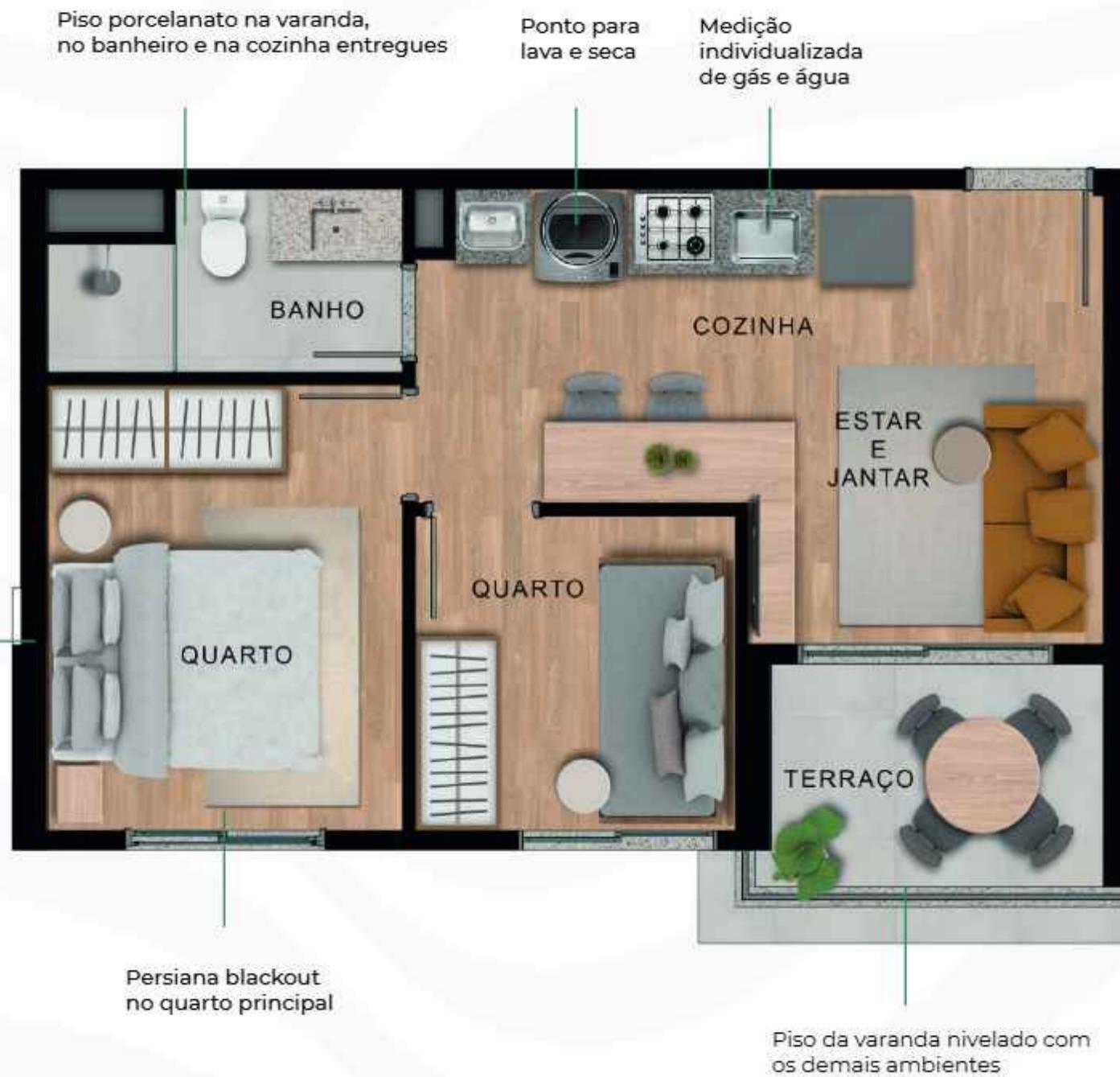
Ponto para ar-condicionado

Persiana blackout no quarto principal

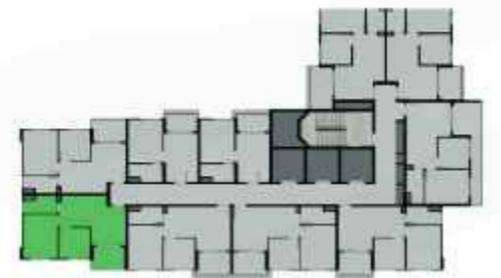


2 DORMS - FINAL 6

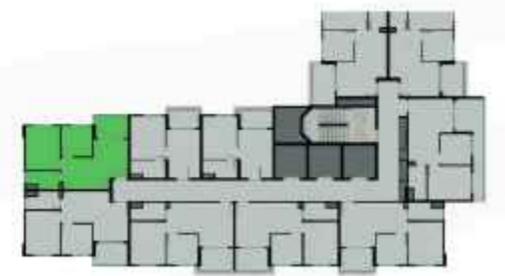
Ponto para ar-condicionado



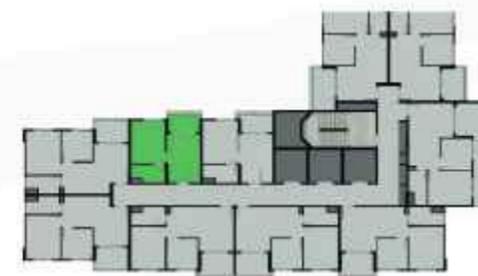
2 DORMS - FINAL 7



2 DORMS - FINAL 8



1 DORM - FINAL 9



1 DORM - FINAL 10

Ponto para ar-condicionado

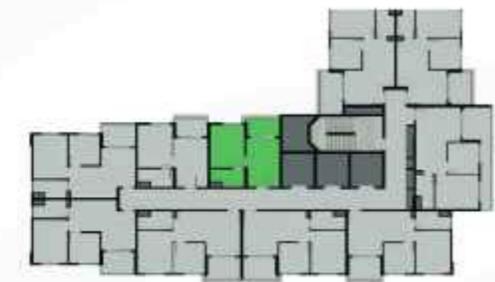
Persiana blackout no quarto principal



Piso da varanda nivelado com os demais ambientes

Medição individualizada de gás e água

Piso porcelanato na varanda, no banheiro e na cozinha entregues



UP DECOR

Seu apartamento completo e pronto para te receber

Já pensou em se mudar para o seu apartamento com tudo pronto, novo e bonito?

Para facilitar a sua vida, o UP Decor é um serviço de acabamento exclusivo dos empreendimentos Ampla, que oferece praticidade para tornar o seu imóvel ainda mais completo, com materiais de qualidade, funcionalidade e estilo!

*consulte condições especiais

O que é entregue com o UP Decor



SALA

- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Automatização de persiana
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m
- ✓ Fechadura digital de embutir - Elsys



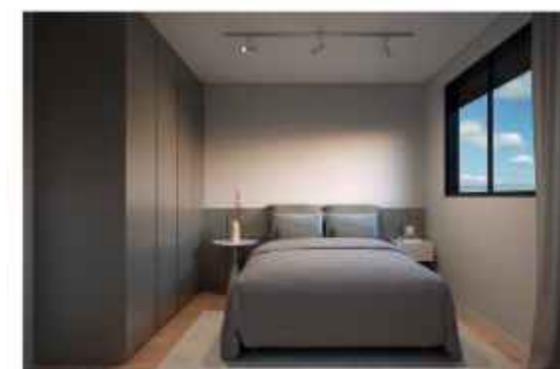
BANHEIRO

- ✓ Box de vidro e perfis em alumínio branco
- ✓ Ducha Advanced – Lorenzetti
- ✓ Prateleira do box em mármore branco siena



VARANDA

- ✓ Bancada gourmet em mármore branco siena



QUARTOS

- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m



UP¹

Estação
São Lucas

Intermediação:

Incorporação e Construção:



Material Preliminar - O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração. Imagens ilustrativas. Futura intermediação: TIAPLAN BRASIL CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA. - Rua Itapura, 957 - Tatuapé - Tel: (11) 3185-4343 - www.lopes.com.br - CRECI/SP 22.856-J.