

HOME  
THINK  
VILA MADALENA

Book de  
corretores

# THINK

CONSTRUTORA

## TRANSFORMAR IDEIAS, SONHOS E PROJETOS EM REALIDADE

Fundada no ano de 2000, a THINK nasceu de um projeto visionário. Tornou-se uma construtora respeitada com referência em qualidade e solidez. Em sua trajetória, possui mais de 200 obras realizadas, representando mais de 300.000 m<sup>2</sup> de área e 1.500 unidades entregues.

Há mais de 20 anos, atua fortemente em bairros nobres da Zona Oeste e na Zona Central da Cidade de São Paulo, realizando e construindo projetos de médio e alto padrão. Identificando e compreendendo as necessidades e desejos de seus clientes, seus projetos e obras se destacam pelo alto padrão de execução e acabamento, comprometimento com os prazos e atendimento personalizado. Um jeito de ser que levou a THINK a se tornar uma referência no mercado imobiliário.

Com a vantagem de uma história inteira dedicada à construção civil, em 2007 iniciou suas atividades de incorporadora. Uma nova etapa que enriqueceu seus projetos com a adoção de perspectivas de inteligência imobiliária para continuar a satisfazer seu público exigente.

A partir de iniciativas que prezam pelos recursos naturais e o meio ambiente, investe constantemente em novas tecnologias e em profissionais escolhidos para expressar as mesmas convicções, compromissos e valores da sua marca. Sua dedicação à um planejamento consistente, valoriza ainda mais a forma de morar.

A THINK constrói e desenvolve empreendimentos que melhoram a vida das pessoas e faz pensar a cidade de um jeito diferente e com novas possibilidades.



THINK BUSINESS CENTER



+ de 200 obras realizadas



+ de 300.000 m<sup>2</sup>



+ de 1.500 unidades entregues

## UM POUCO DA HISTÓRIA QUE JÁ CONSTRUÍMOS



UNIQUE PINHEIROS



NEAR OFFICES PERDIZES



GENUÍNE HIGIENÓPOLIS



CARDEAL 1720



GABRIEL 200



PARK VIEW



BARRA PARK



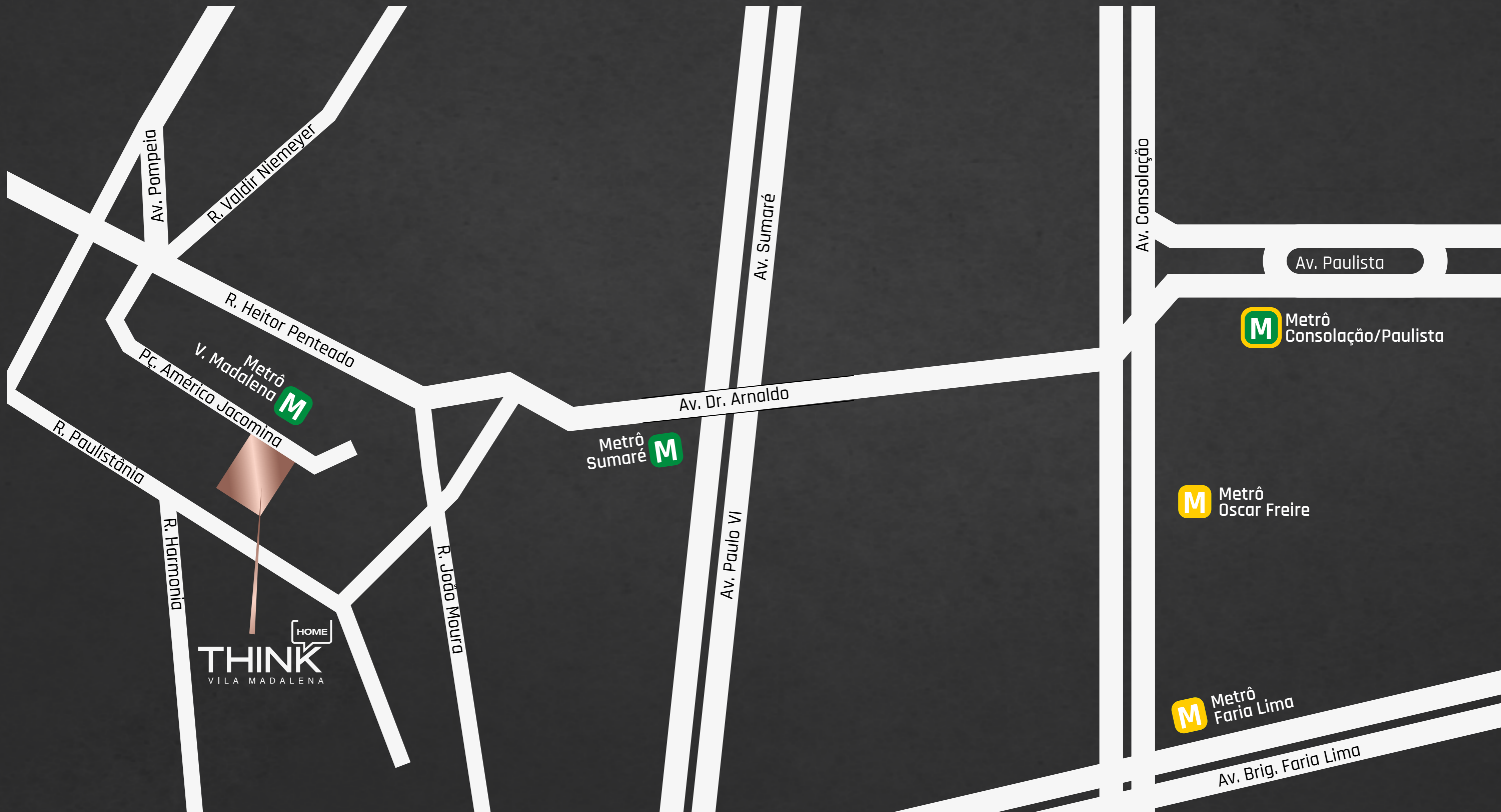
LONDON LAPA

## Última oportunidade de investir ou morar a 15 passos do Metrô Vila Madalena



Foto aérea da região





Croqui de localização sem escala

studios  
e 1 dorm.  
de 22 a 38 m<sup>2</sup>

Incorporação e construção: THINK Construtora

Realização: Avvio Realty

Arquitetura: Ide Studio

Decoração e interiores: Claudia Albertini Arquitetos Associados

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Nº de torres: 01

Nº de elevadores: 02

Nº de unidades por andar: 3 a 6

Total de unidades: 105 + loja

#### Perspectiva artística da Fachada

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística do Acesso e Portaria  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Acesso de Pedestres/Portaria | 7. Coworking         |
| 2. Lobby                        | 8. Churrasqueira     |
| 3. Concierge                    | 9. Salão de Festas   |
| 4. Delivery Room                | 10. Lounge Lareira   |
| 5. Lockers                      | 11. Espaço Pet       |
| 6. Coliving                     | 12. Espaço Para Loja |

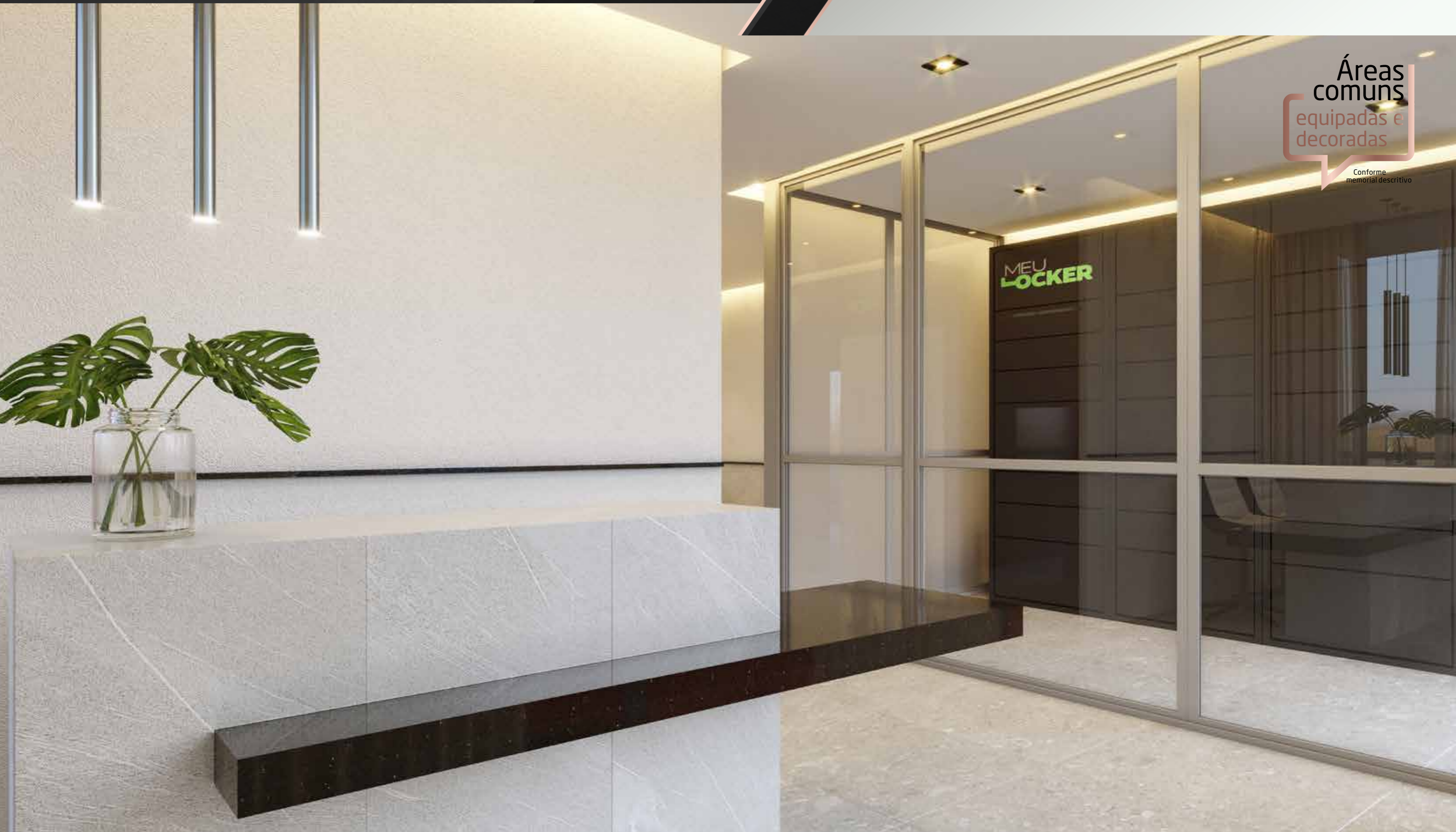
**Áreas comuns**  
 equipadas e decoradas

Conforme memorial descritivo

**Imagem ilustrativa**

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.





Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

#### Perspectiva artística do Lobby

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas  
Conforme  
memorial descritivo



#### Perspectiva artística do Coworking

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

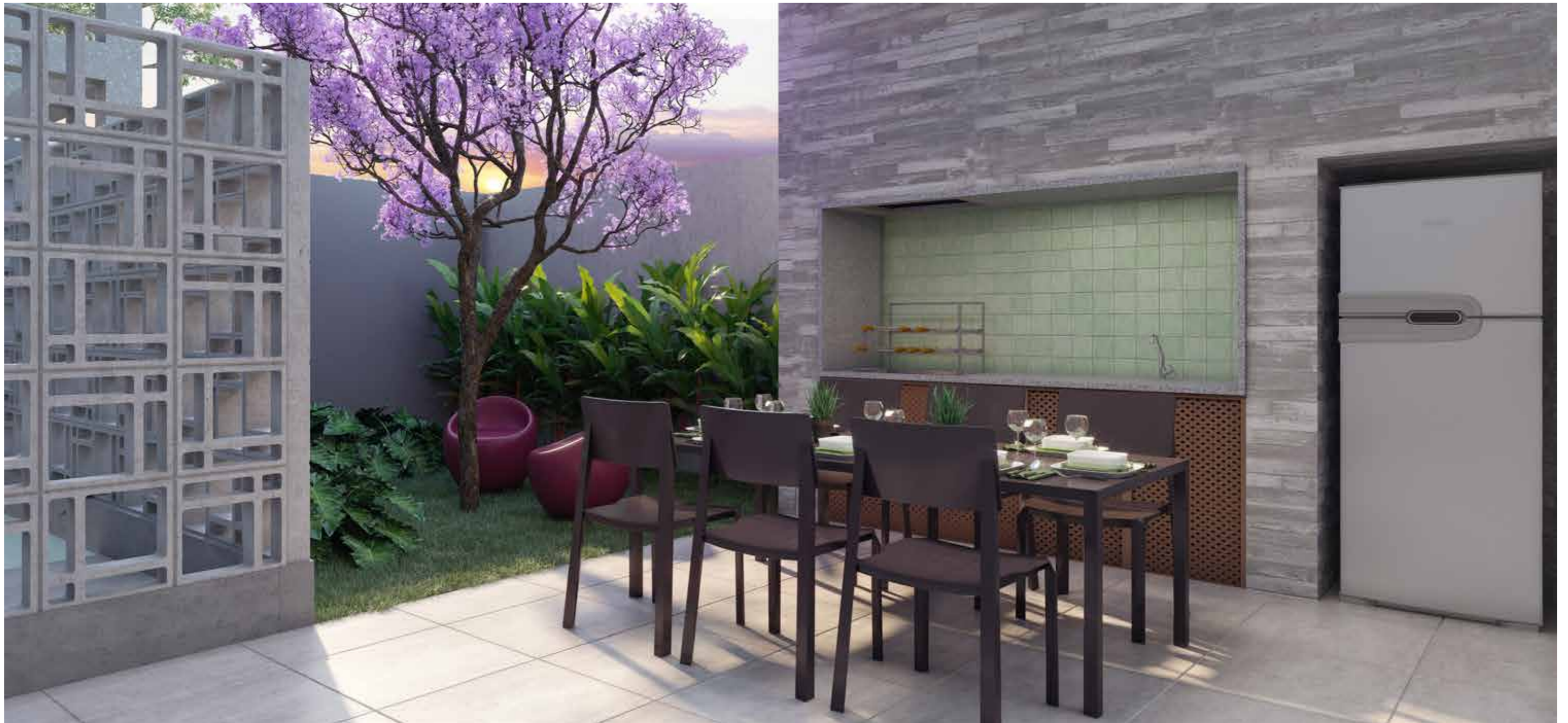
Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística do Coliving  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas  
Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística do Salão de Festas  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística da Churrasqueira  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas  
Conforme  
memorial descritivo

#### Perspectiva artística da Lounge Lareira

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



- 13. Pool Bar
- 14. Piscina
- 15. Deck Molhado

- 16. Solarium
- 17. Lavanderia
- 18. Fitness

**Áreas  
comuns**  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

Imagem ilustrativa  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

#### Perspectiva artística da Piscina

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.





Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

#### Perspectiva artística do Fitness

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística da Lavanderia

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Praça Américo Jacomino

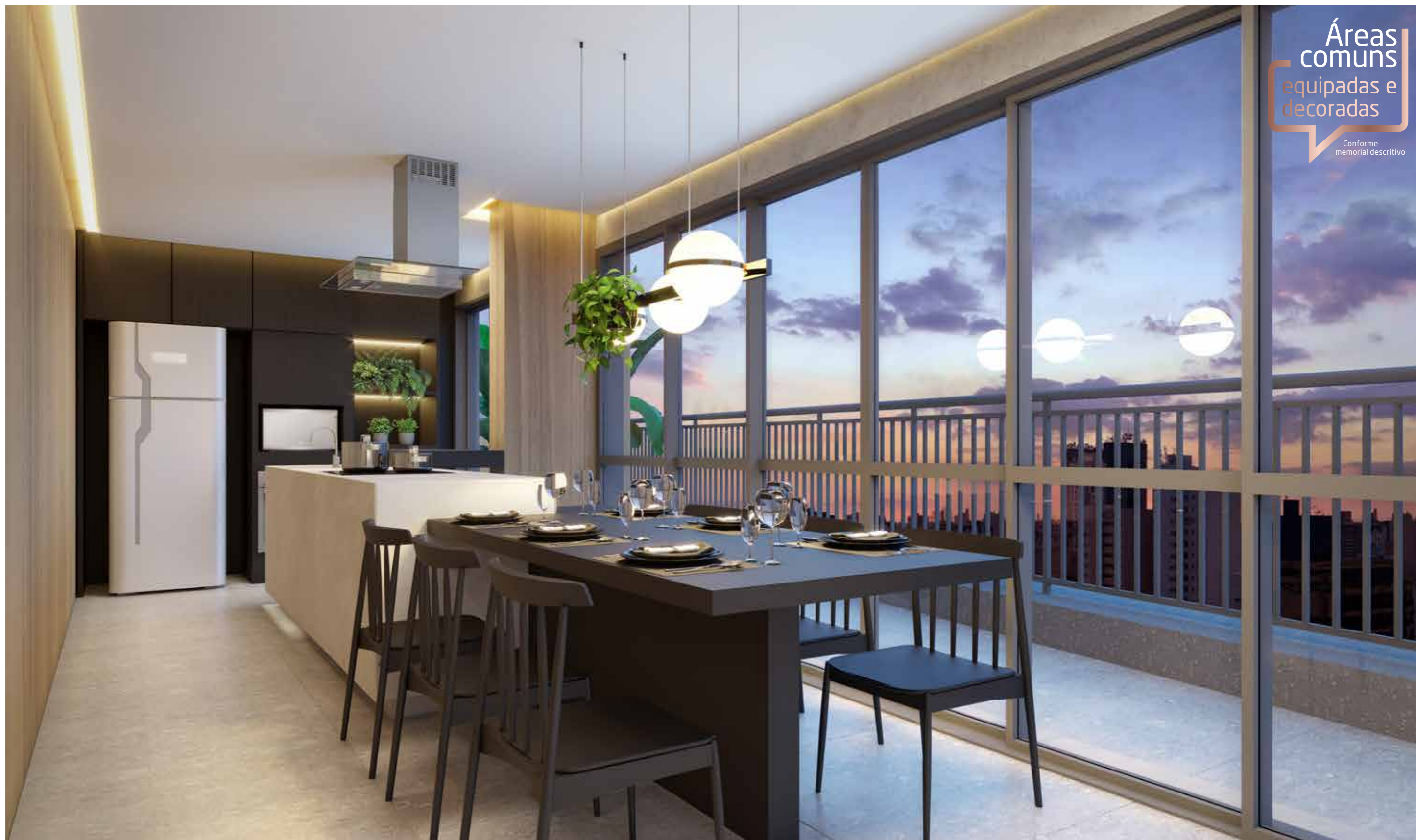


- 19. Lounge Rooftop Norte
- 20. Salão de Festas Gourmet
- 21. Lounge Rooftop Sul

**Áreas  
 comuns  
 equipadas e  
 decoradas**  
 Conforme  
 memorial descritivo

**Imagem ilustrativa**

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas  
Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística do Salão de Festas Gourmet

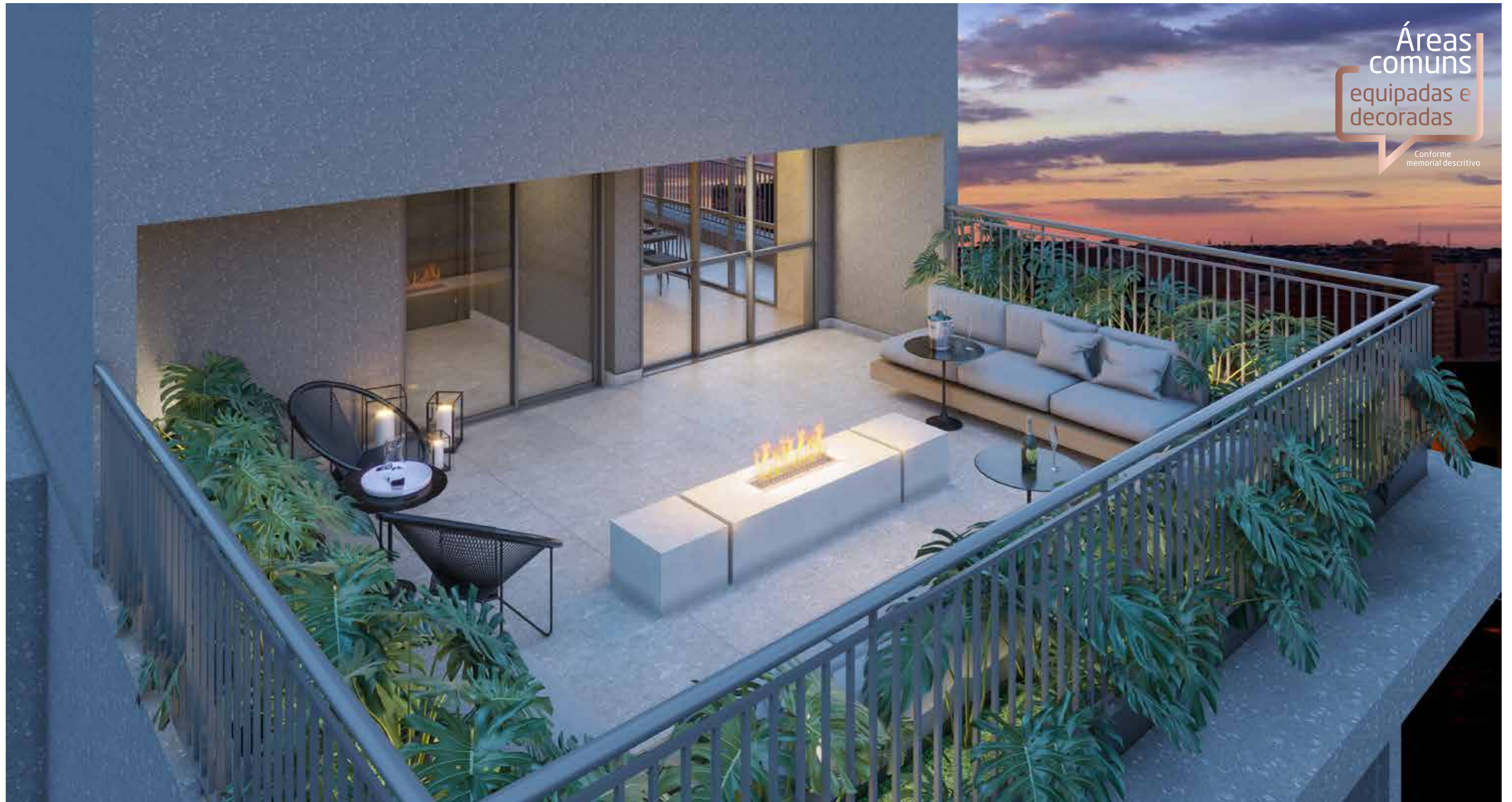
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas  
comuns  
equipadas e  
decoradas

Conforme  
memorial descritivo

Perspectiva artística do Lounge Rooftop Norte  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística do Lounge Rooftop Sul

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

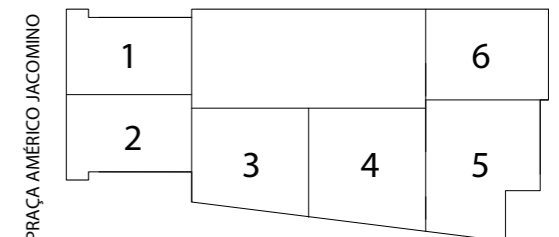


Praça Américo Jacomino



**Imagem ilustrativa**

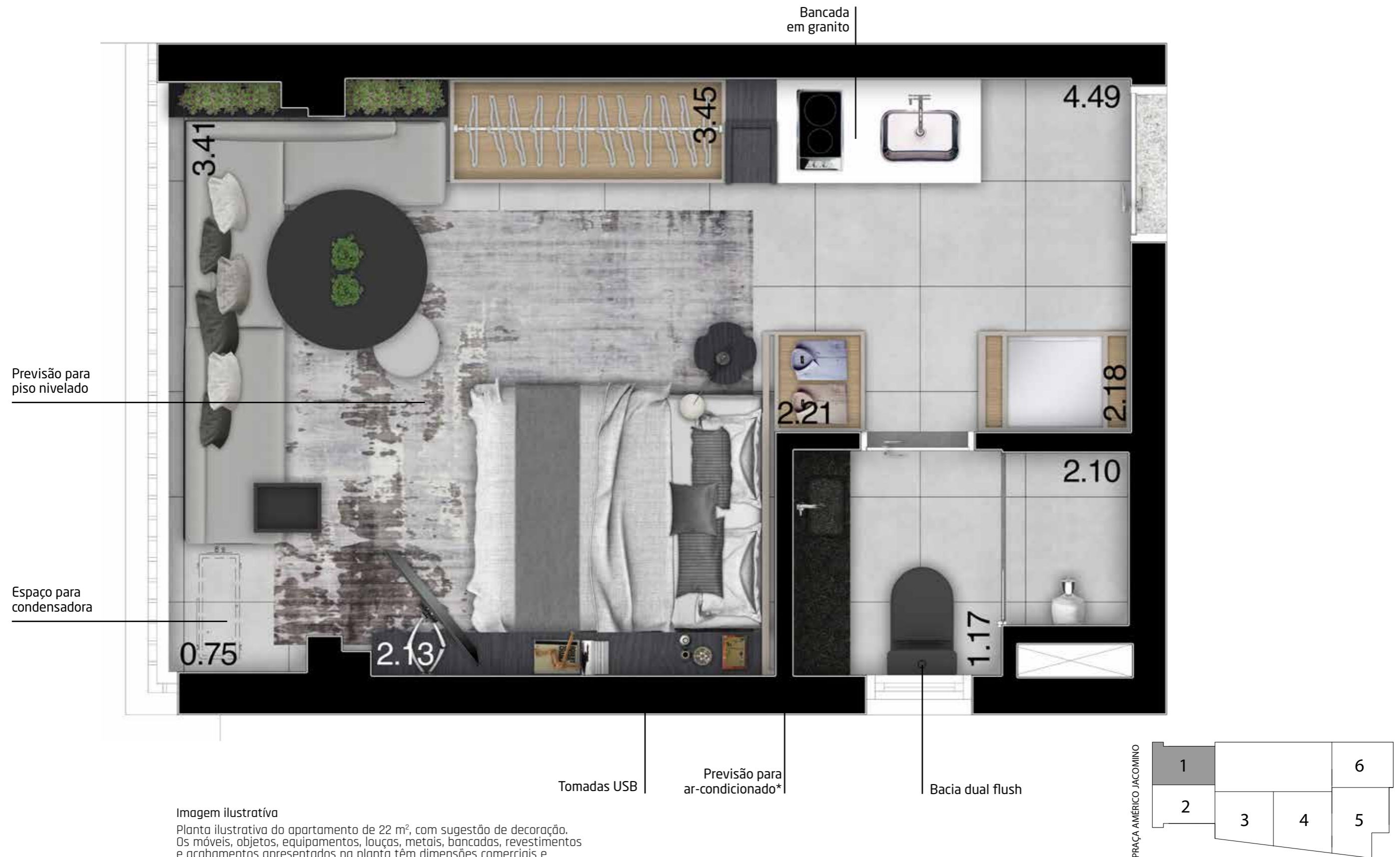
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.





Perspectiva artística do Studio de 22 m<sup>2</sup>  
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.





**Imagem ilustrativa**

Planta ilustrativa do apartamento de 22 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. \*Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

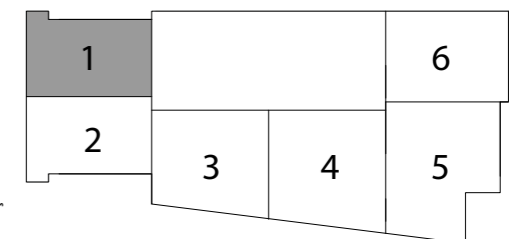


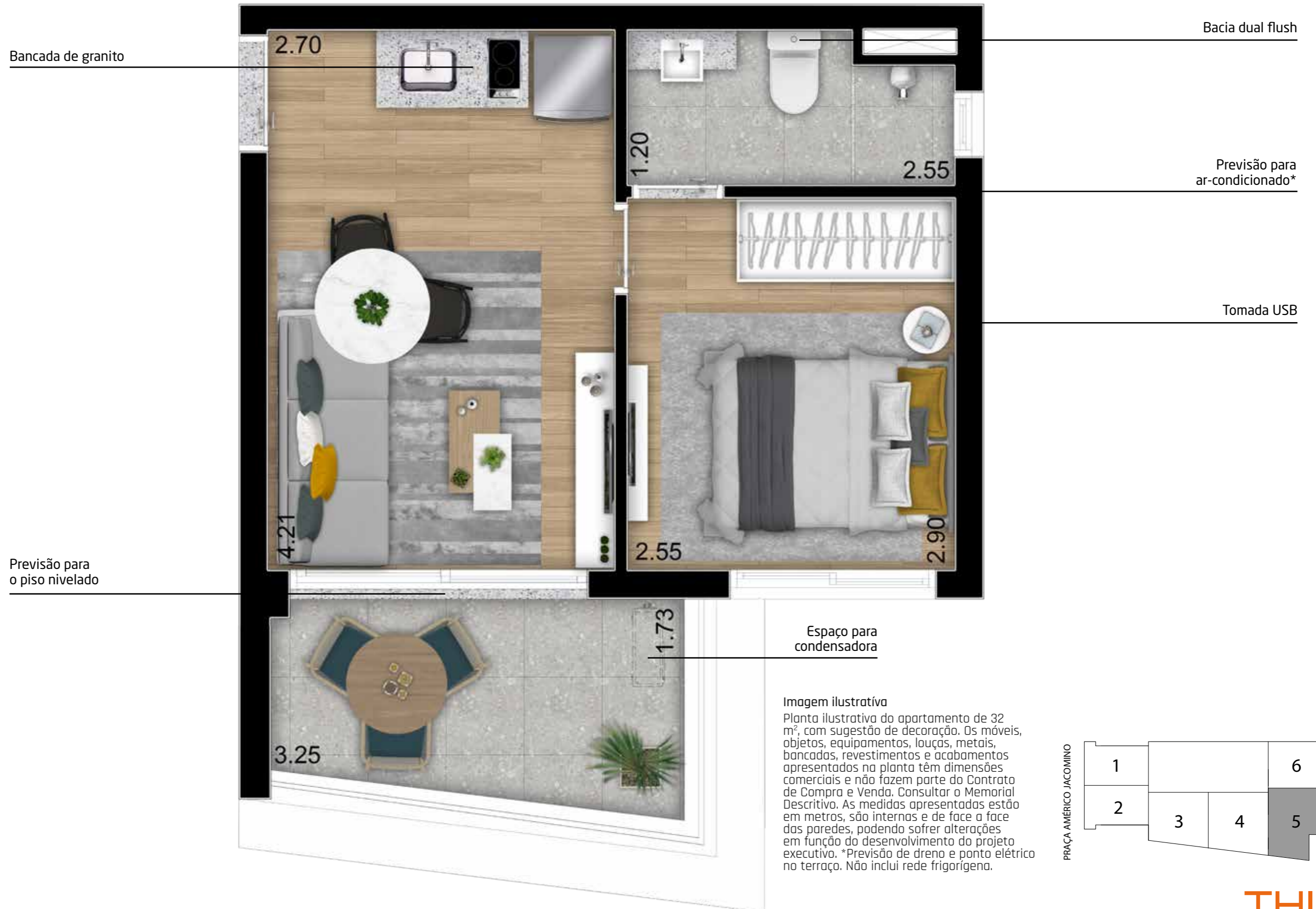
**Imagem ilustrativa**

Planta ilustrativa do apartamento de 22 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. \*Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

Bancada em granito

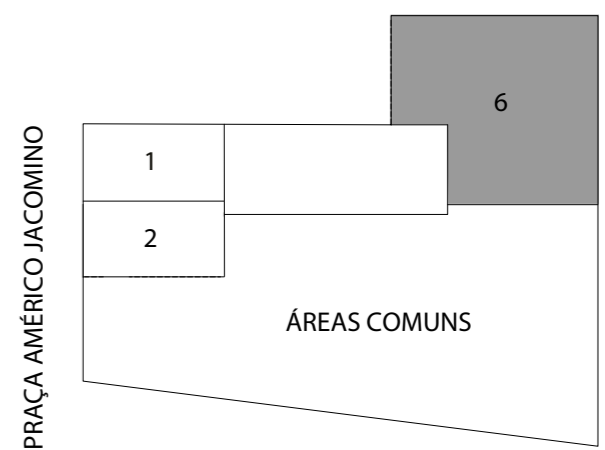
PRAÇA AMÉRICO JACOMINO







**Imagem ilustrativa**  
Planta ilustrativa do apartamento studio garden de 82 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. \*Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.



Bancada de granito | Previsão para ar-condicionado\* | Tomada USB

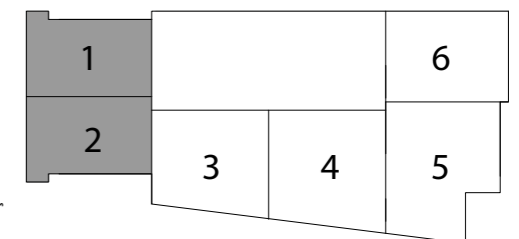
# Planta Opção de Junção Finais 1 e 2 - 44 m<sup>2</sup>

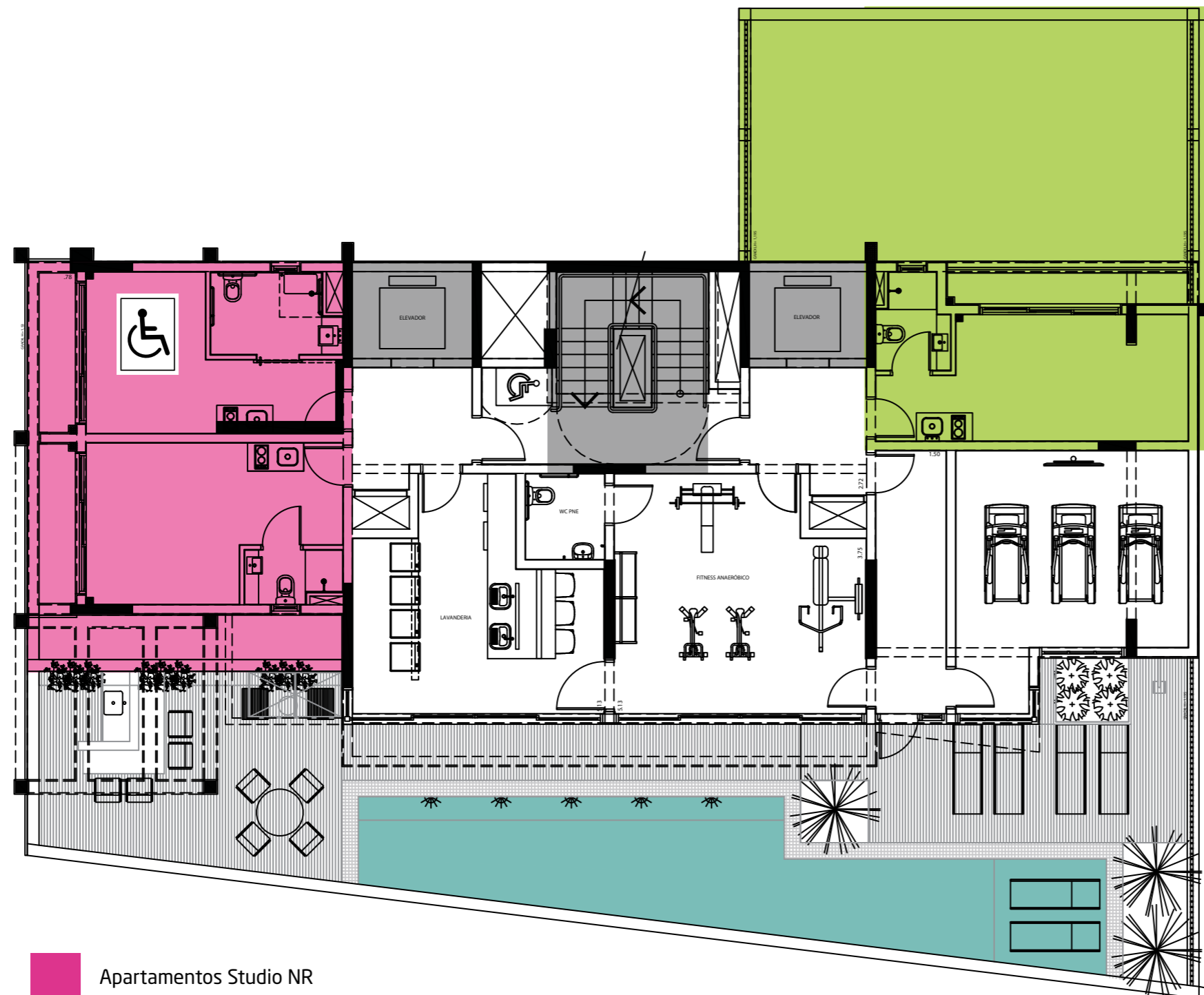


**Imagem ilustrativa**

Planta ilustrativa do apartamento de 44 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. \*Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PRAÇA AMÉRICO JACOMINO

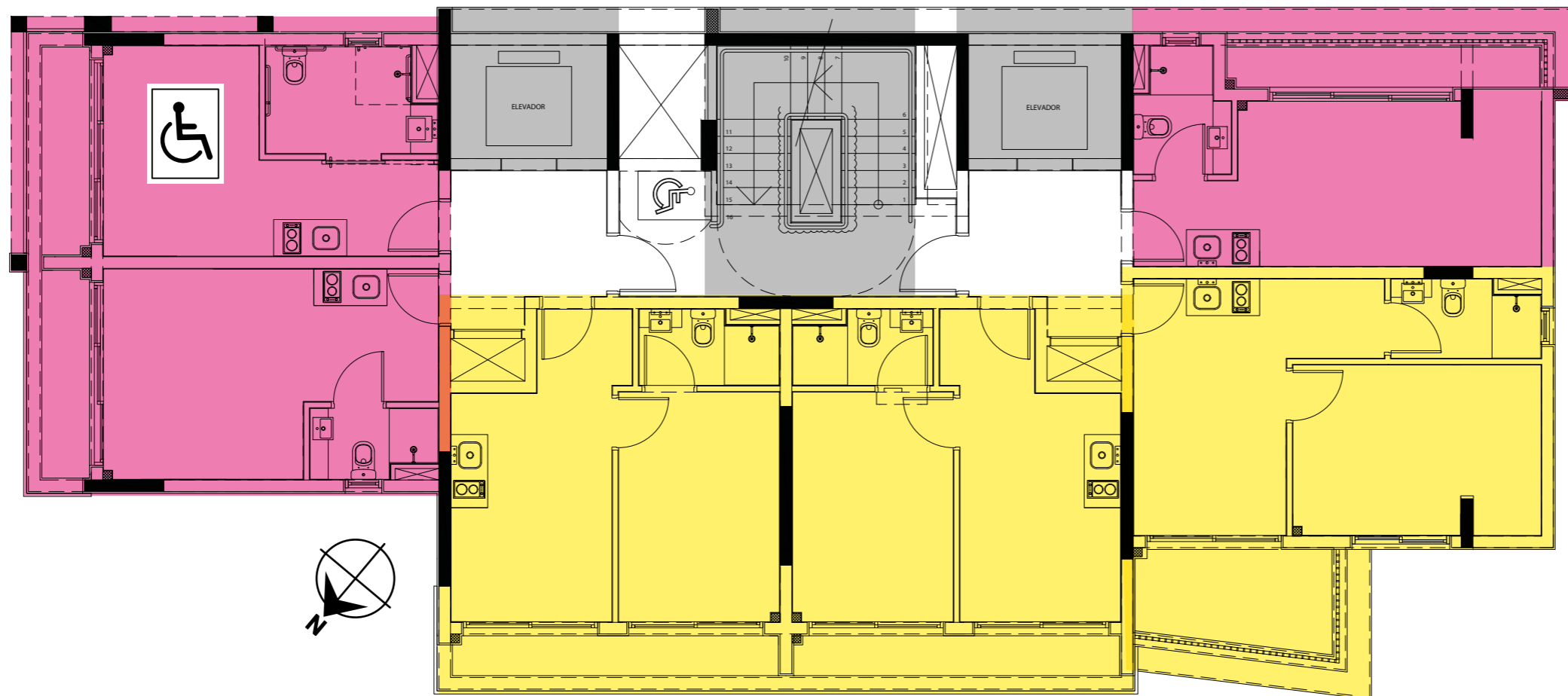




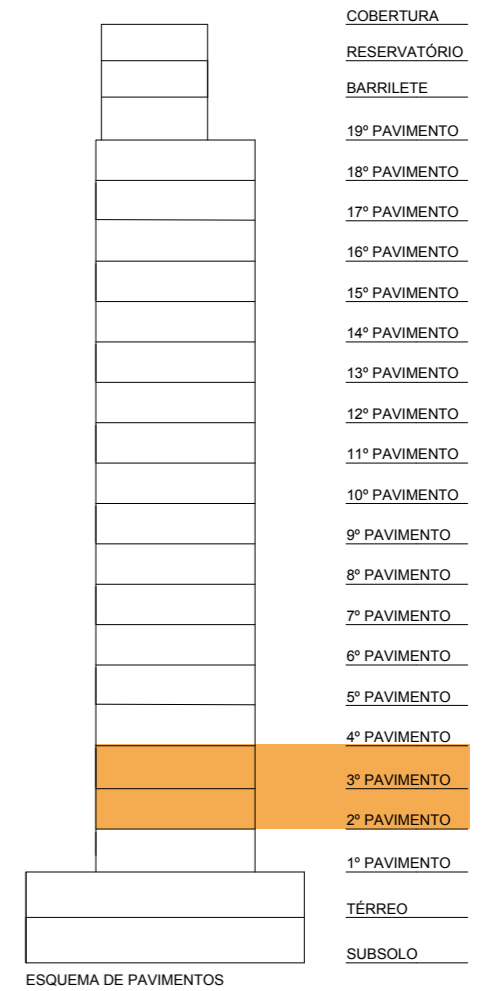
- Apartamentos Studio NR
- Apartamento Studio Garden NR
- Circulação Vertical

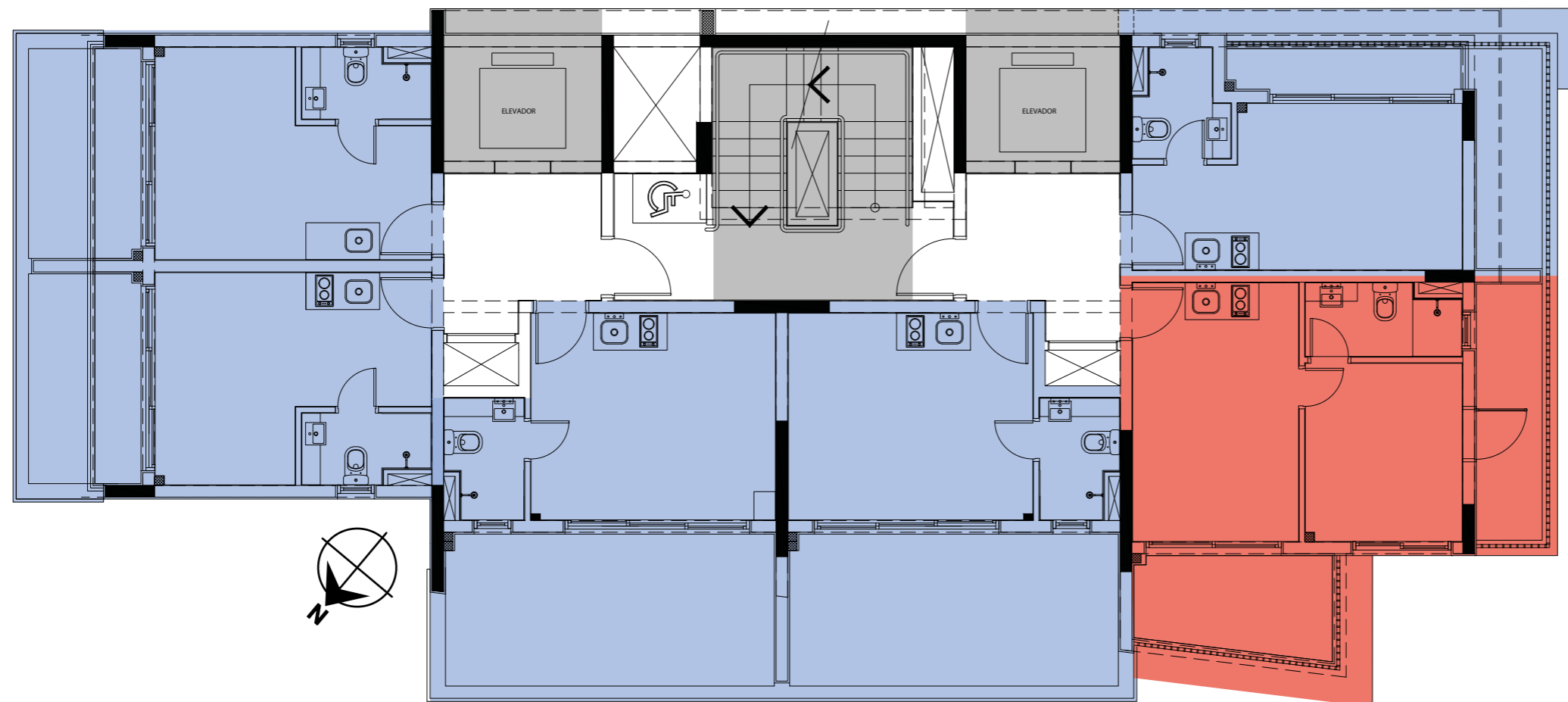


# Planta Esquemática 2º e 3º Pavimentos

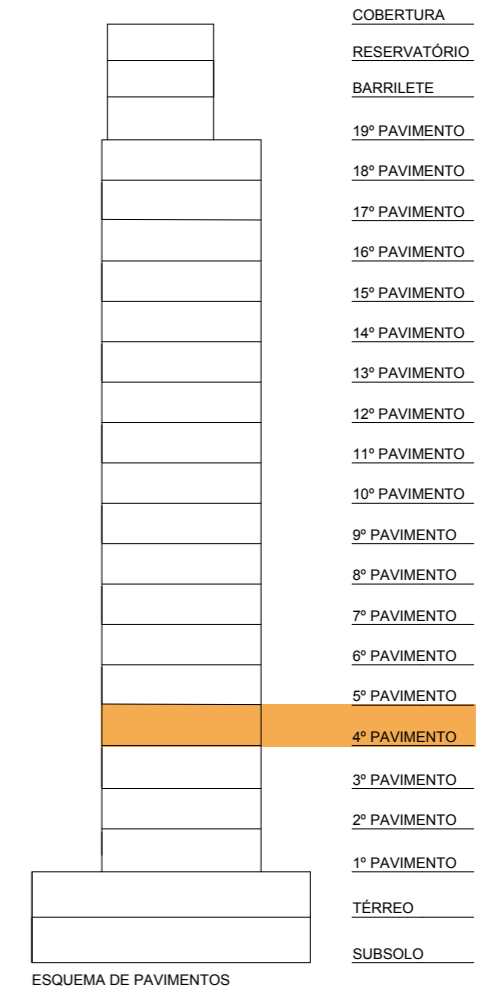


- Apartamentos 1 dorm. NR
- Apartamentos Studio NR
- Circulação Vertical

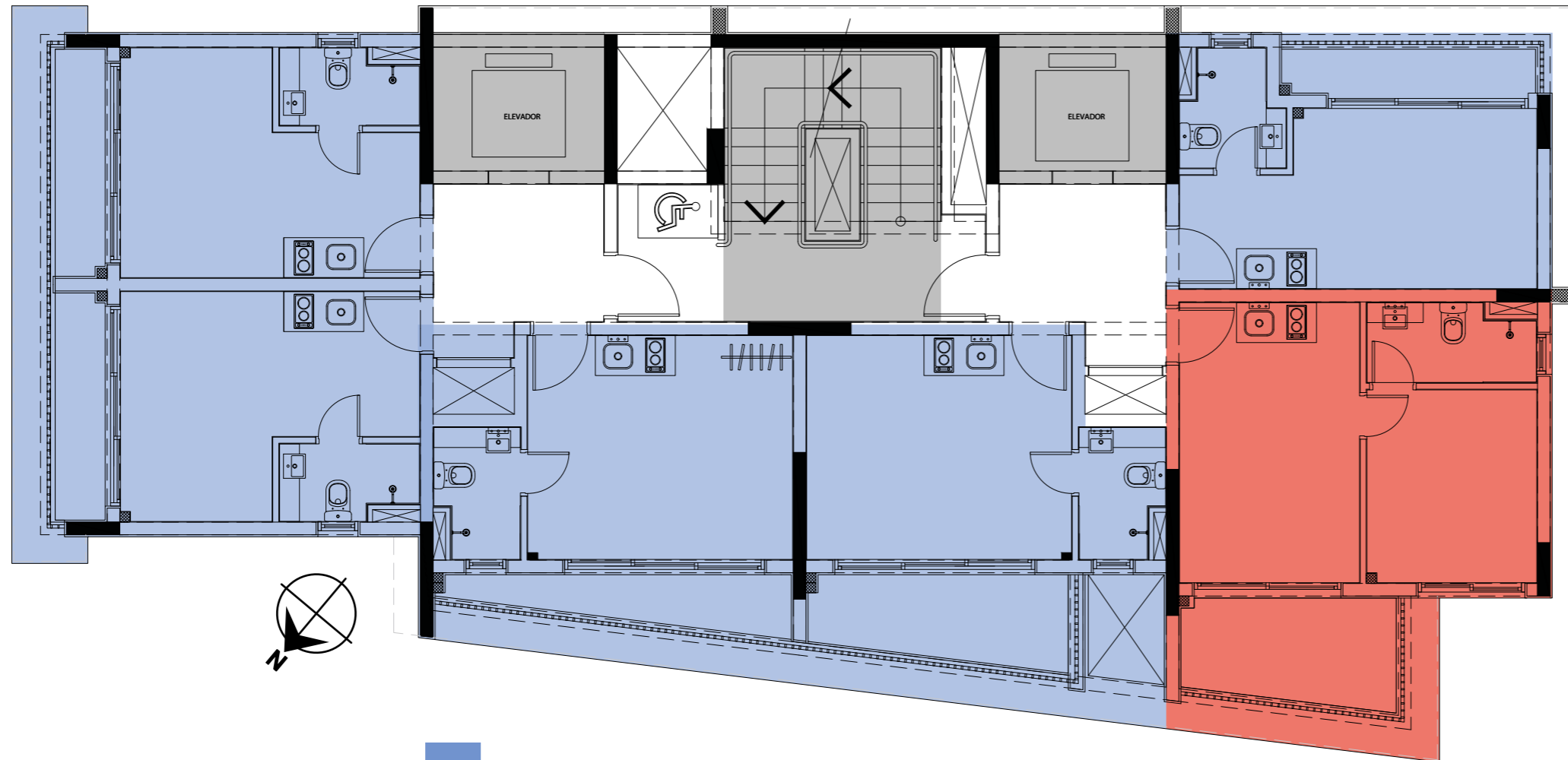




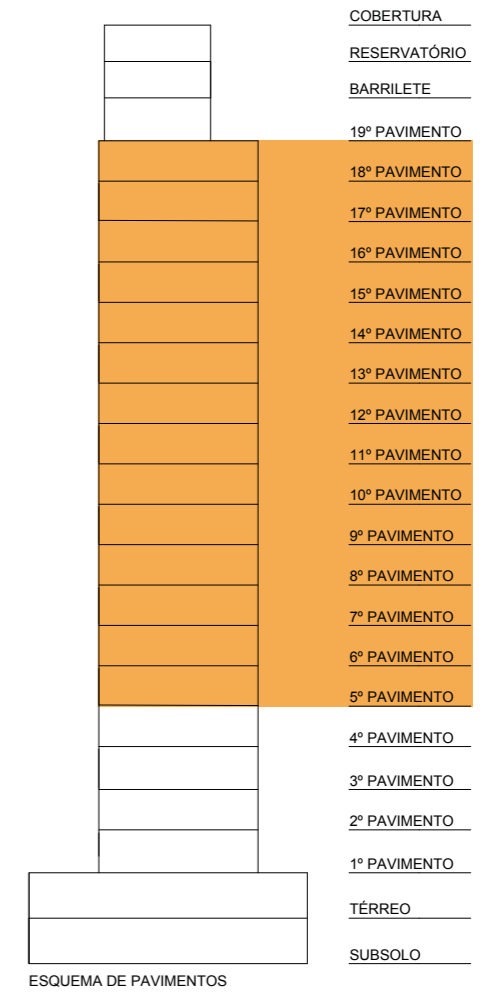
- Apartamentos Studio
- Apartamentos 1 dorm.
- Circulação Vertical
















- Apartamentos Studio
- Apartamentos 1 dorm.
- Circulação Vertical





## Diferenciais do Projeto<sup>1</sup>

-  Terraço das unidades nivelado
-  Tomadas USB nas unidades e áreas comuns
-  Wi-fi nas áreas comuns
-  Lockers e Delivery Room
-  Iluminação nas áreas comuns e subsolo em LED
-  Reúso de águas pluviais
-  Lavanderia 
-  Todos os ambientes das áreas comuns entregues equipados e decorados

Você pode contar também com serviços pay per use que vão facilitar o seu dia a dia, além do restaurante no térreo<sup>2</sup>

- Cardápio de comida congelada
- Dog walker
- Pet wash
- Pet sitter
- Personal trainer
- Personal organizer

- Serviços de estética
- Serviço de governança: limpeza e arrumação nas unidades
- Manutenção nas unidades
- Deliveries diversos
- Recebimento de lavanderia terceirizada
- Serviço de floricultura
- Serviço de massagem
- Vending machines
- Personal chef
- Lavanderia OMO

<sup>2</sup> Serviços opcionais conforme convenção condominial arquivada junto ao 5º Cartório de Registro de Imóveis de SP- SP, cobrados separadamente.



**THINK Vila Madalena** conta com um serviço exclusivo com diversas opções de acabamentos para seu apartamento ficar do jeito que você deseja<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Conheça as opções disponíveis no stand de vendas, memorial de acabamento e condições contratuais.

<sup>1</sup> A Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações nos diferenciais a serem oferecidos, visando o melhor aproveitamento do conceito do projeto a ser oferecido.

Praça  
Américo Jacomino, 78  
A 15 passos do Metrô  
Vila Madalena

Realização



Incorporação, construção e realização



Registro de Incorporação R.2 da matrícula 163.615 aos 04.05.2022 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Intermediação: Abyara CRECI 20.363-J / Exclusiva House CRECI J 33950. Consulte condições com o corretor. Maio/22.