

LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó



LOCALIZAÇÃO



AV. ITABERABA

AV. MIGUEL CONEJO

AV. JOÃO PAULO I

AV. INAJAR DE SOUZA

TERRENO

Futura Estação João Paulo I

METRO





MOBILIDADE
ÍMPAR

Linha 6 (Laranja) do Metrô - Linha UNI



LIVING GRAND EXCLUSIVE
FREGUESIA DO Ó

BOURBON SHOPPING
🚗 10 min

PONTE DA FREGUESIA
🚗 5 min

POMPÉIA
🚗 10 min

FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ

MARGINAL TIETÊ
🚗 12 min

LARGO DA MATRIZ
🚗 4 min

PONTE DO PIQUERI
🚗 6 min

LAPA
🚗 12 min



Transporte

- 01. Futura estação João Paulo I - 1 min 🚶
- 02. Futura estação Freguesia do Ó - 3 min 🚶
- 03. Futura estação Itaberaba - 7 min 🚶

Lazer

- 04. Praça da Matriz - 4 min 🚶
- 05. Cachorródromo do Ó - 8 min 🚶
- 06. Museu da Imaginação - 9 min 🚶
- 07. CNT - Centro de Tradições Nordestinas - 10 min 🚶

Conveniência

- 08. Supermercado Dia - 2 min 🚶
- 09. Runner Freguesia do Ó - 5 min 🚶
- 10. Smart Fit - 5 min 🚶
- 11. Supermercado Sonda - 7 min 🚶
- 12. Roldão Atacadista - 7 min 🚶
- 13. Supermercado Extra - 9 min 🚶
- 14. Petz - 9 min 🚶
- 15. Makro Atacadista - 10 min 🚶

Educação

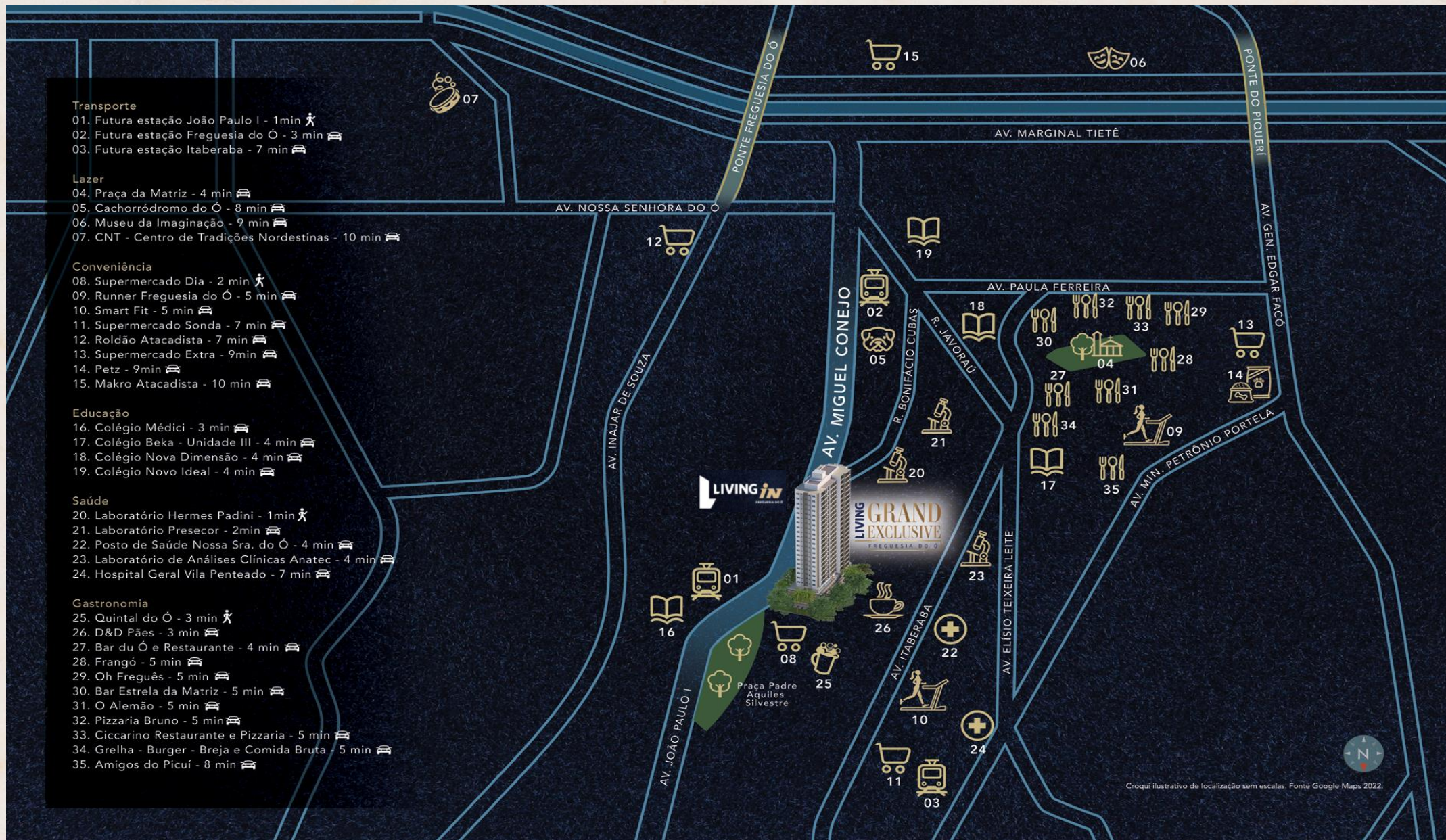
- 16. Colégio Médici - 3 min 🚶
- 17. Colégio Beka - Unidade III - 4 min 🚶
- 18. Colégio Nova Dimensão - 4 min 🚶
- 19. Colégio Novo Ideal - 4 min 🚶

Saúde

- 20. Laboratório Hermes Padini - 1 min 🚶
- 21. Laboratório Presecor - 2 min 🚶
- 22. Posto de Saúde Nossa Sra. do Ó - 4 min 🚶
- 23. Laboratório de Análises Clínicas Anatec - 4 min 🚶
- 24. Hospital Geral Vila Penteadó - 7 min 🚶

Gastronomia

- 25. Quintal do Ó - 3 min 🚶
- 26. D&D Pães - 3 min 🚶
- 27. Bar du Ó e Restaurante - 4 min 🚶
- 28. Frangó - 5 min 🚶
- 29. Oh Freguês - 5 min 🚶
- 30. Bar Estrela da Matriz - 5 min 🚶
- 31. O Alemão - 5 min 🚶
- 32. Pizzaria Bruno - 5 min 🚶
- 33. Ciccarino Restaurante e Pizzaria - 5 min 🚶
- 34. Grelha - Burger - Breja e Comida Bruta - 5 min 🚶
- 35. Amigos do Picuí - 8 min 🚶



Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps 2022.



LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó

O
P
R
O
J
E
T
O

MAIS DE 3.800 M²
DE ESPAÇOS
AMPLOS E
INTEGRADOS.

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Acesso de veículos
- 4 Lobby e Coworking
- 5 Espaço Delivery
- 6 Mini Market
- 7 Pet place



- 1 Piscina adulto com raia de 25 m
- 2 Spa
- 3 Deck molhado
- 4 Solarium
- 5 Piscina infantil
- 6 Quadra recreativa
- 7 Fitness externo
- 8 Playground
- 9 Churrasqueira
- 10 Fitness e funcional
- 11 Lobby – Bloco A
- 12 Jogos teen
- 13 Jogos adulto
- 14 Brinquedoteca
- 15 Lobby – Bloco B
- 16 Salão de festas
- 17 Family house interno
- 18 Family house externo





P
O
R
T
A
R
I
A



Aprox. 138m² de área
Capacidade: 23 pessoas sentadas

L
O
B
B
Y

E

C
O
W
O
R
K
I
N
G



Aprox. 84m² de área
Capacidade: 33 pessoas sentadas

FESTAS



Aprox. 47m² de área coberta
Aprox. 25m² de estar ao ar livre
Capacidade: 20 pessoas sentadas

F
A
M
I
L
Y

H
O
U
S
E



C
H
U
R
R
A
S
Q
U
E
I
R
A

Aprox. 89m² de área
Capacidade: 24 pessoas sentadas



Aprox. 19m² de área

J
O
G
O
S

A
D
U
L
T
O



FITNESS
E
FUNCIONAL

Aprox. 100m² de área



Aprox. 20m² de área

J
O
O
S

T
E
E
N



Aprox. 24m² de área

B
R
I
N
Q
U
E
D
O
T
E
C
A



Aprox. 9,20m x 14,40m

Q
U
A
D
R
A

R
E
C
R
E
A
T
I
V
A

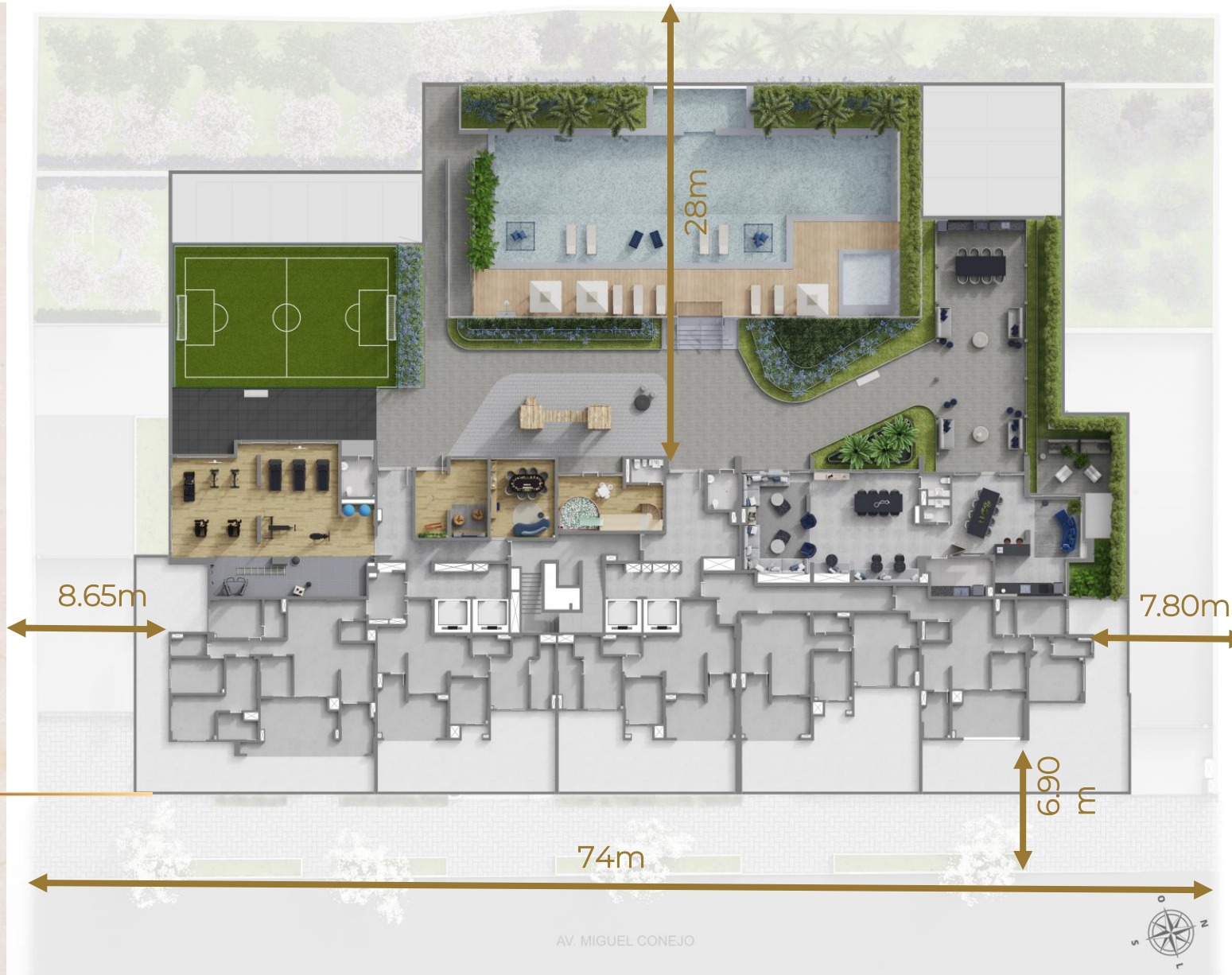


Raia de 25m

P
I
S
C
I
N
A



P
I
S
C
I
N
A





LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó

P
L
A
N
T
A
S

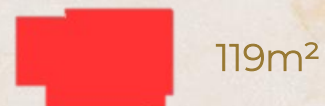
E

F
I
N
A
I
S



Unidades Duplex 24º e 25º Pavimentos

5º ao 24º Pavimentos



119m²



71m²



72m²



82m²



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



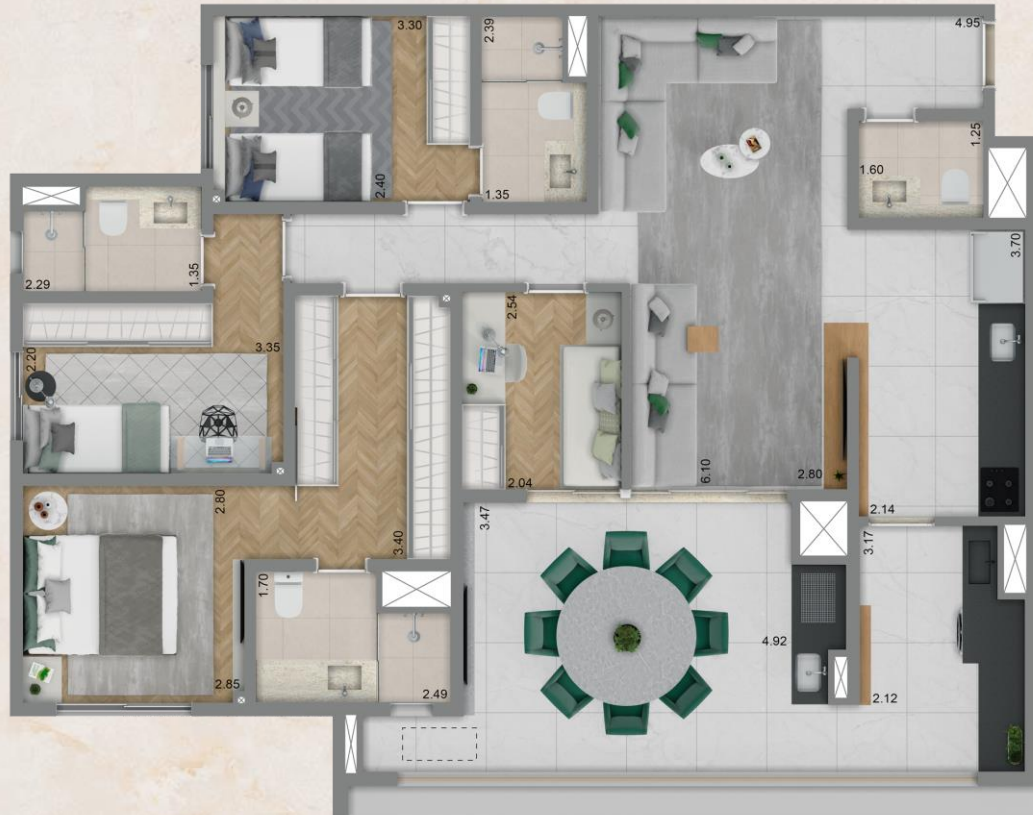
INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO

82 M² | 3 dorms

82 M² | 2 suítes



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



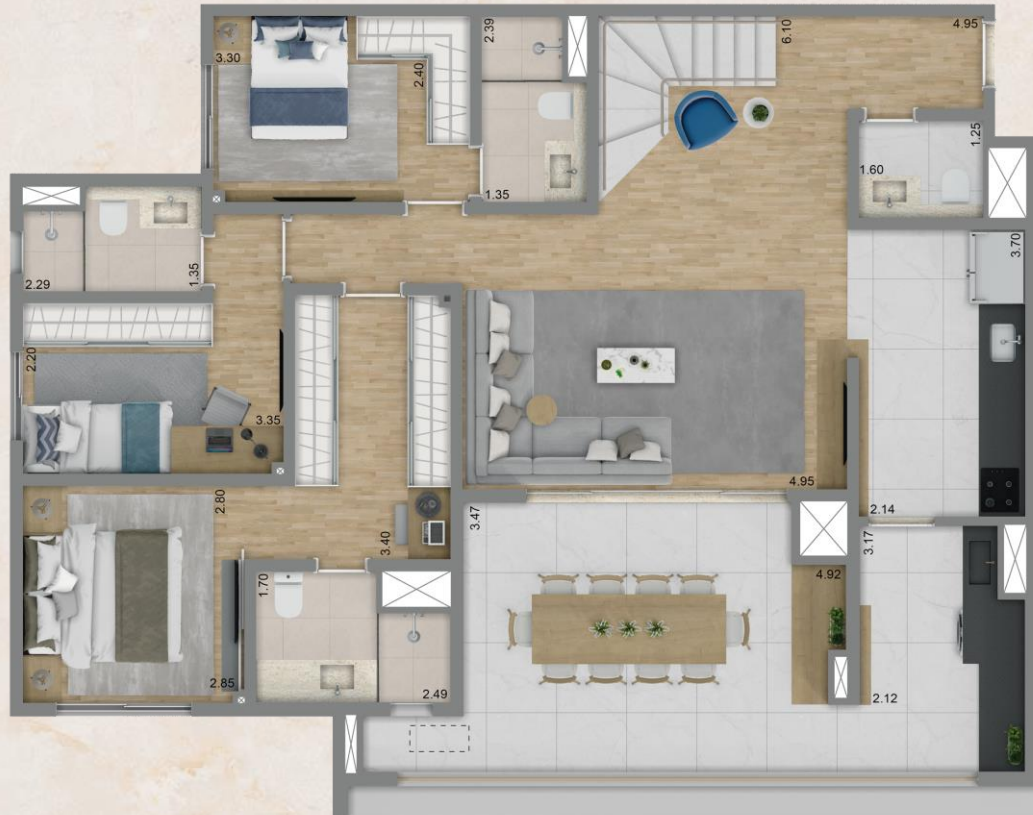
INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO

119 M² | 4 dorms

119 M² | 3 suítes



213 M² 4 suítes

DUPLEX
PISO INFERIOR

DUPLEX
PISO SUPERIOR



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO

OBRIGADO

LIVING