



PAMPLONA

STUDIOS BY SETIN

O centro do universo na paulista



18-20

MASP

AVENIDA
PAULISTA



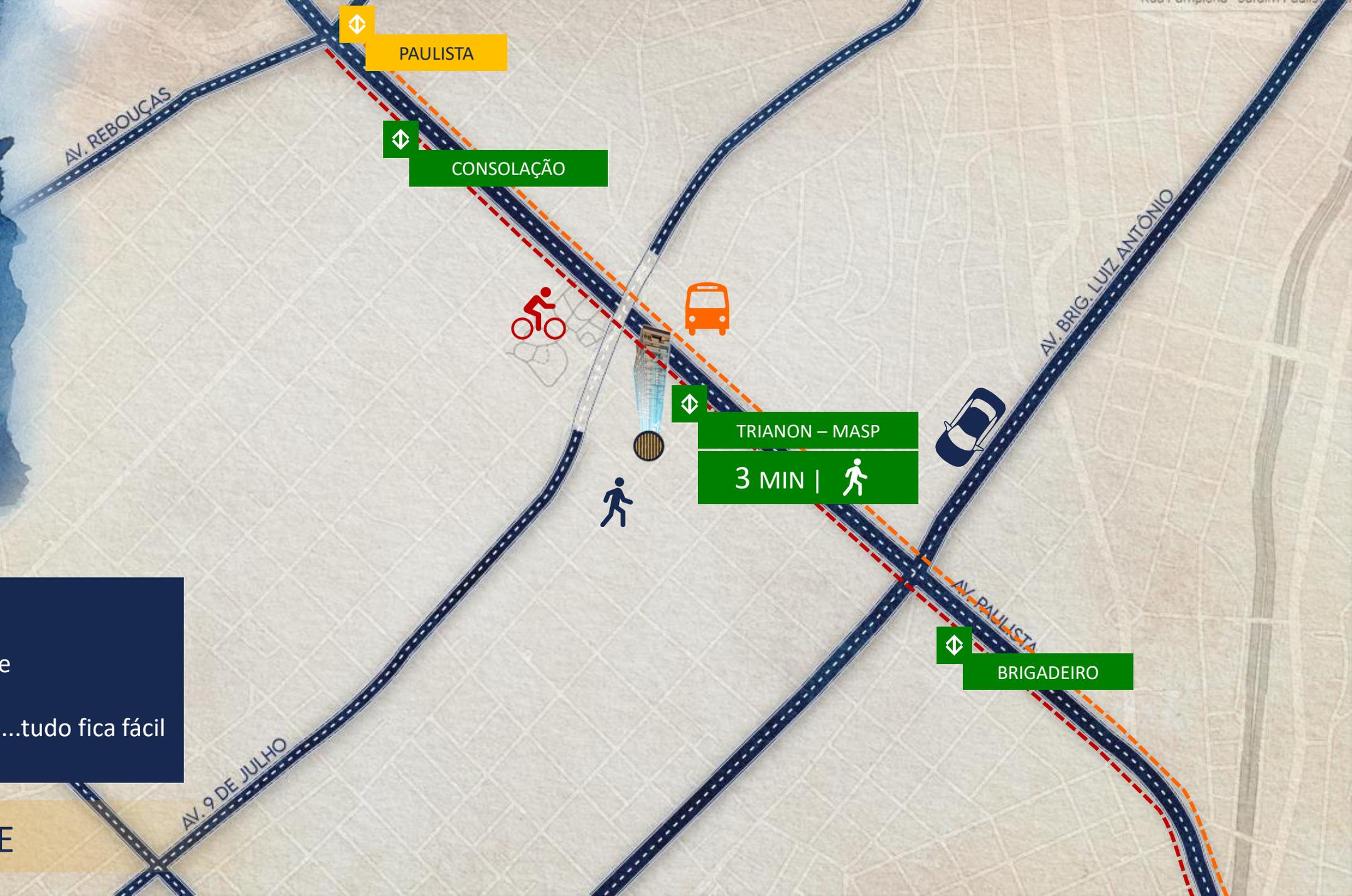
ESTAÇÃO
TRIANON

SHOPPING
CIDADE
SÃO PAULO

PARQUE
TRIANON

Seja a pé...
de carro..
de bike ou patinete
de ônibus
ou ainda de metrô...tudo fica fácil
por aqui

MOBILIDADE



COMPLEXO HOSP. DAS CLÍNICAS



FAM



FGV

AV. REBOUÇAS

IBMEC



HOSP. SÍRIO LIBANÊS



UNIV. ANHEMBI MORUMBI



HOSP. 9 de JULHO



UNIV. CRUZEIRO DO SUL



AV. BRIG. LUIZ ANTONIO



OBJETIVO



FUND. CASPER LIBERO



PRO MATRE

HOSP. BE



FGV ORTUQUESA



HOSP. OSWALDO CRUZ



HOSP. STA. CATARINA



PREVENT



DE JULHO



HOSP. SÍRIO LIBANÊS

HCOR



Palco de renomados hospitais e hospitais escola que são referências procuradas pelo restante do país

HOSPITAIS e ensino



COMPRAS, serviços, LAZER e esporte

Para esquerda ou direita com no máx. 20 min de caminhada opções diversas a disposição

4 MIN | 

4 MIN | 

 RUA OSCAR FREIRE

 BOBY TECH

 BIO RITMO

PARQUE TRIANON 

 SHOPPING CIDADE SÃO PAULO

 CASA SANTA LUZIA

STUDIO VELOCITY 

 TOP CENTER

 SPIN'N SOUL

 LES CINQ GYM

BLUE FIT 

 COMPETITION

 CARREFOUR EXPRESS

 SMART FIT

AV. BRASIL

AV. 9 DE JULHO

 JARDINS PAMPLONA SHOPPING

 COMPETITION

PAULISTA



IMS



BELA PAULISTA

FOGO DE CHÃO



TEATRO EVA HERTZ

TEATRO BIBI FERREIRA



TEATRO RENAISSANCE



SPOT

PÃO

MASP



CHEZ OSCAR



NAGAYAMA



JAM



RITZ



LE JAZZ



RODEIO



NAKKA



CENTRO CULTURAL FIESP



BENJAMIN PADARIA



A FIGUEIRA RUBAIYT



GERO



TEATRO PROCÓPIO FERREIRA



TEATRO GAZETA E RESERVA CULTURAL



GALERIA DOS PÃES



D.O.M.



KOUZINA



OSTERIA GENERALE



THE VIEW



MIK



TANIT



SESC PAULISA E ITAÚ CULTURAL



JAPAN HOUSE

CASA DAS ROSAS



Culinária brasileira, culinária internacional e premiada, ou só um café ou um drink, sempre terá um lugar te esperando

Cultura e GASTRONOMIA



PAMPLONA

STUDIOS BY SETIN

Studios de vanguarda com
infraestrutura para atrair e
encantar

20 a 30M²



Acessos

PAMPLONA

STUDIOS BY SETIN

ARQUITETURA
MCAA Arquitetos



PAISAGISMO
Gabriella Ornaghi e Bianca Vasone
Arquitetura da Paisagem Arquitetos



decoração
Sala 2 Arquitetura

Ficha técnica

ENDEREÇO: Rua Pamplona, 850 – Jardins

TERRENO: 976,50 M²

1 Torre

17 Pavimentos

212 Unidades

Loja no Térreo

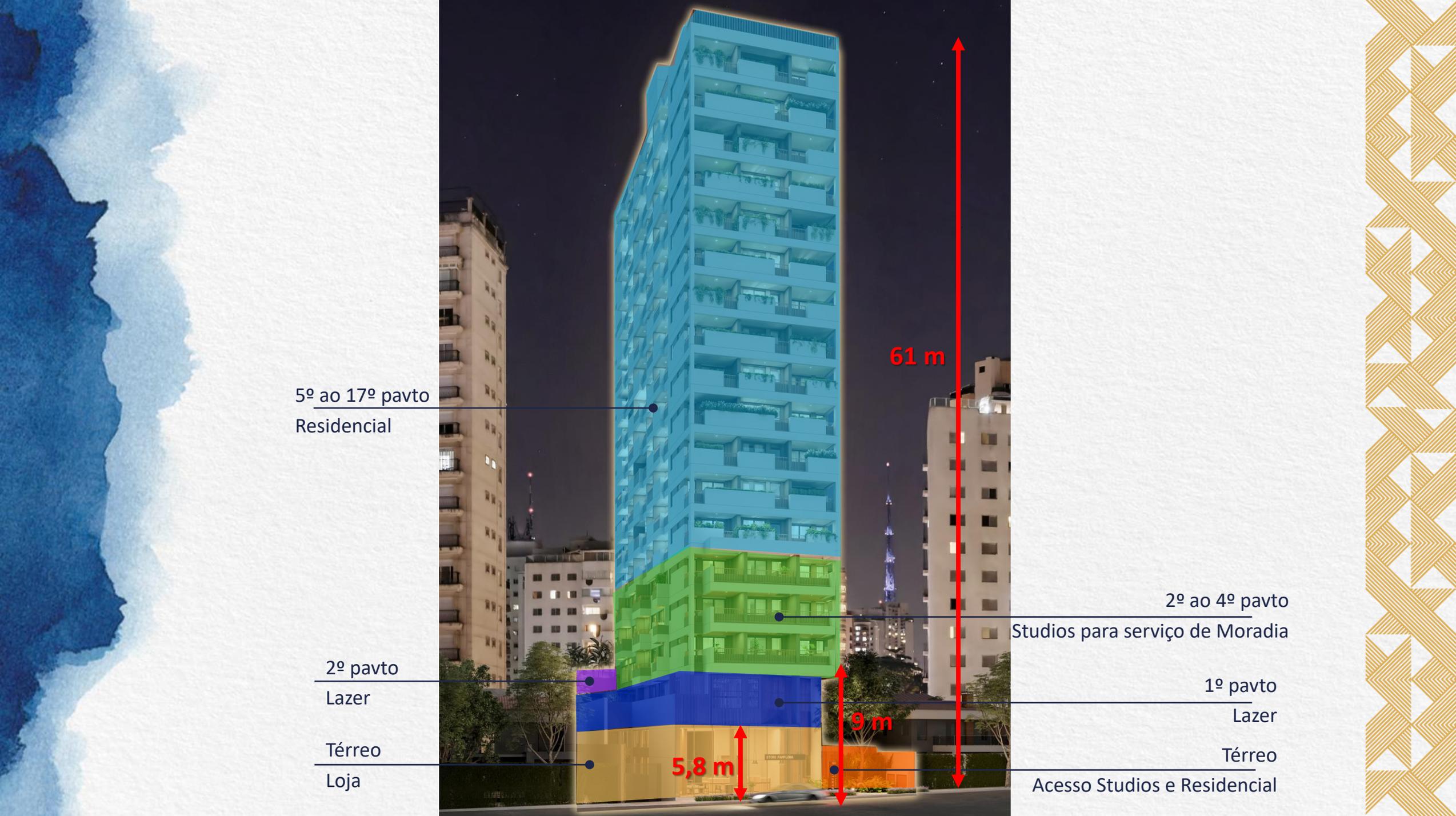
TIPOLOGIAS

2º ao 4º Pavimento:
Studios de 21 a 30 m² - 31 Unidades
(Studios para serviço de Moradia)

5º ao 17º Pavimento:
Studios de 20 a 27 m² - 181 Unidades



Fachada



5º ao 17º pavto
Residencial

2º pavto
Lazer

Térreo
Loja

61 m

9 m

5,8 m

2º ao 4º pavto
Studios para serviço de Moradia

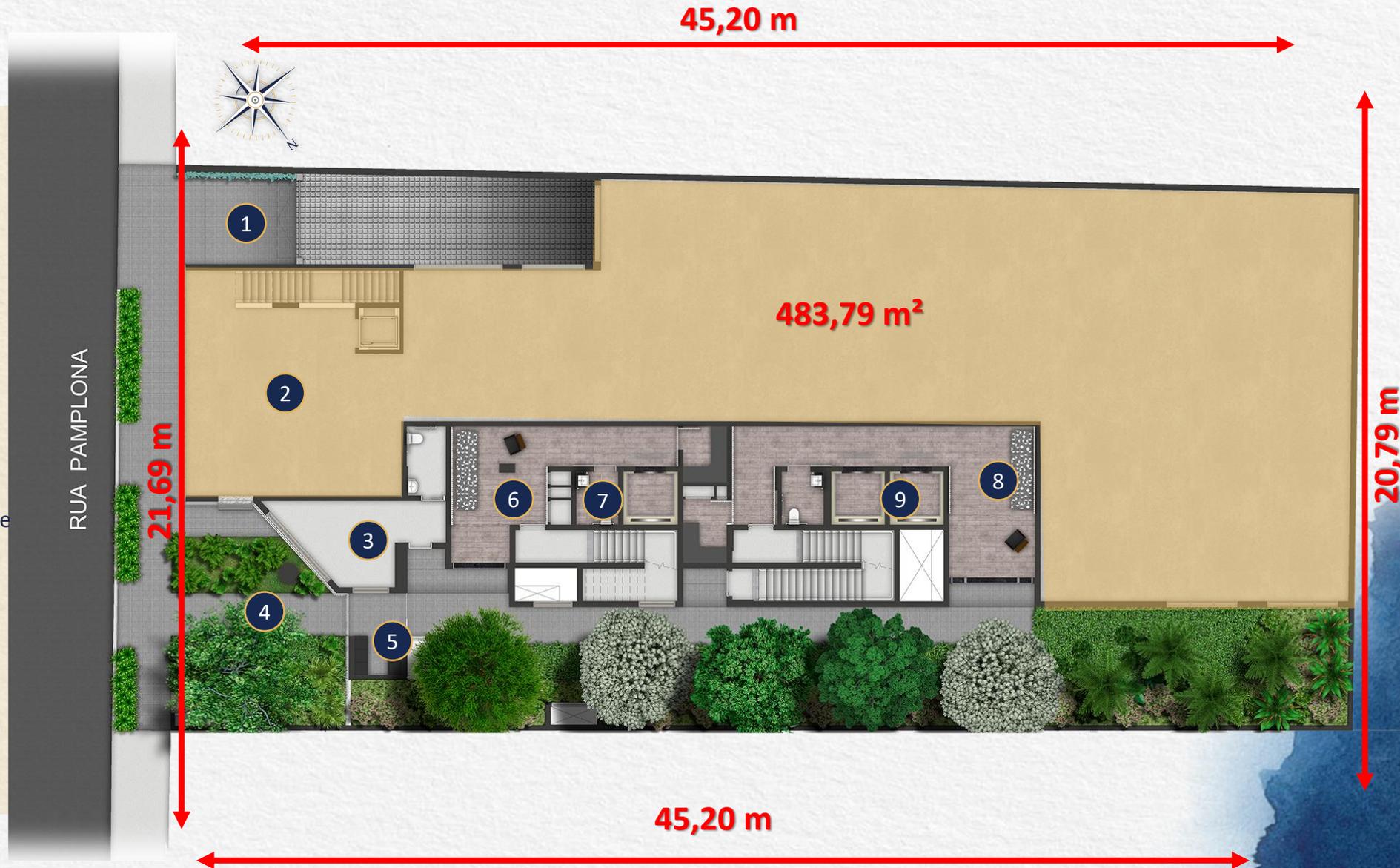
1º pavto
Lazer

Térreo
Acesso Studios e Residencial



Implantação - térreo

- 1 Entrada de Veículos Loja
- 2 Loja
- 3 Portaria blindada
- 4 Entrada Morador, Visitante, Serviço
- 5 Lockers inteligente
- 6 Hall Social dos studios para serviço de Moradia
- 7 Elevadores dos studios para Serviço de moradia
- 8 Hall Social dos studios residenciais
- 9 Elevador Social e Serviço dos studios residenciais



Implantação - lazer

1º PAVIMENTO



Implantação - lazer

1º PAVIMENTO



Implantação - lazer

2º PAVIMENTO



Profundidade da piscina 1,30 m

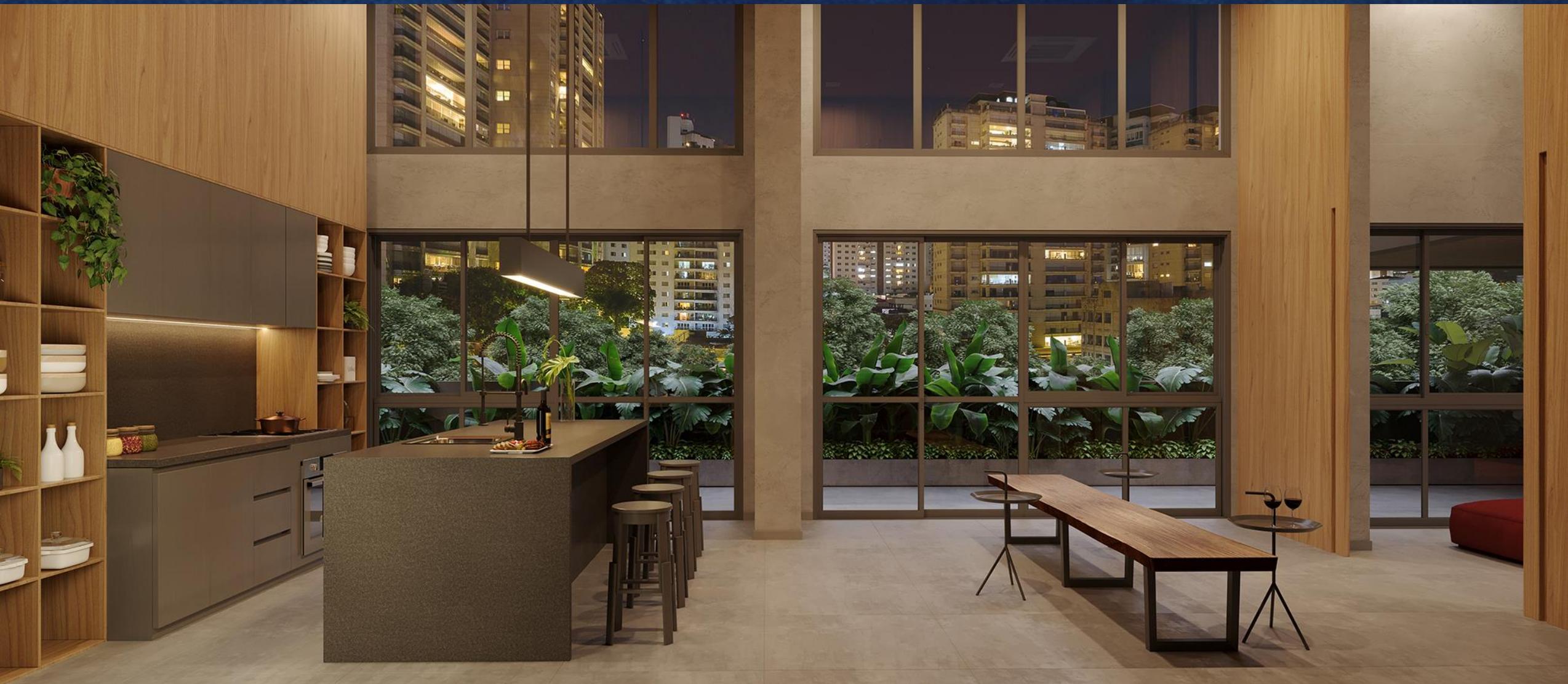




Salão de festas



Terraço de apoio ao salão de festas



Espaço gourmet



coworking



Omo Lavanderia Compartilhada



academia



piscina



PAMPLONA

STUDIOS BY SETIN

STUDIOS
PLANTAS

Pavimento studios para serviço de moradia

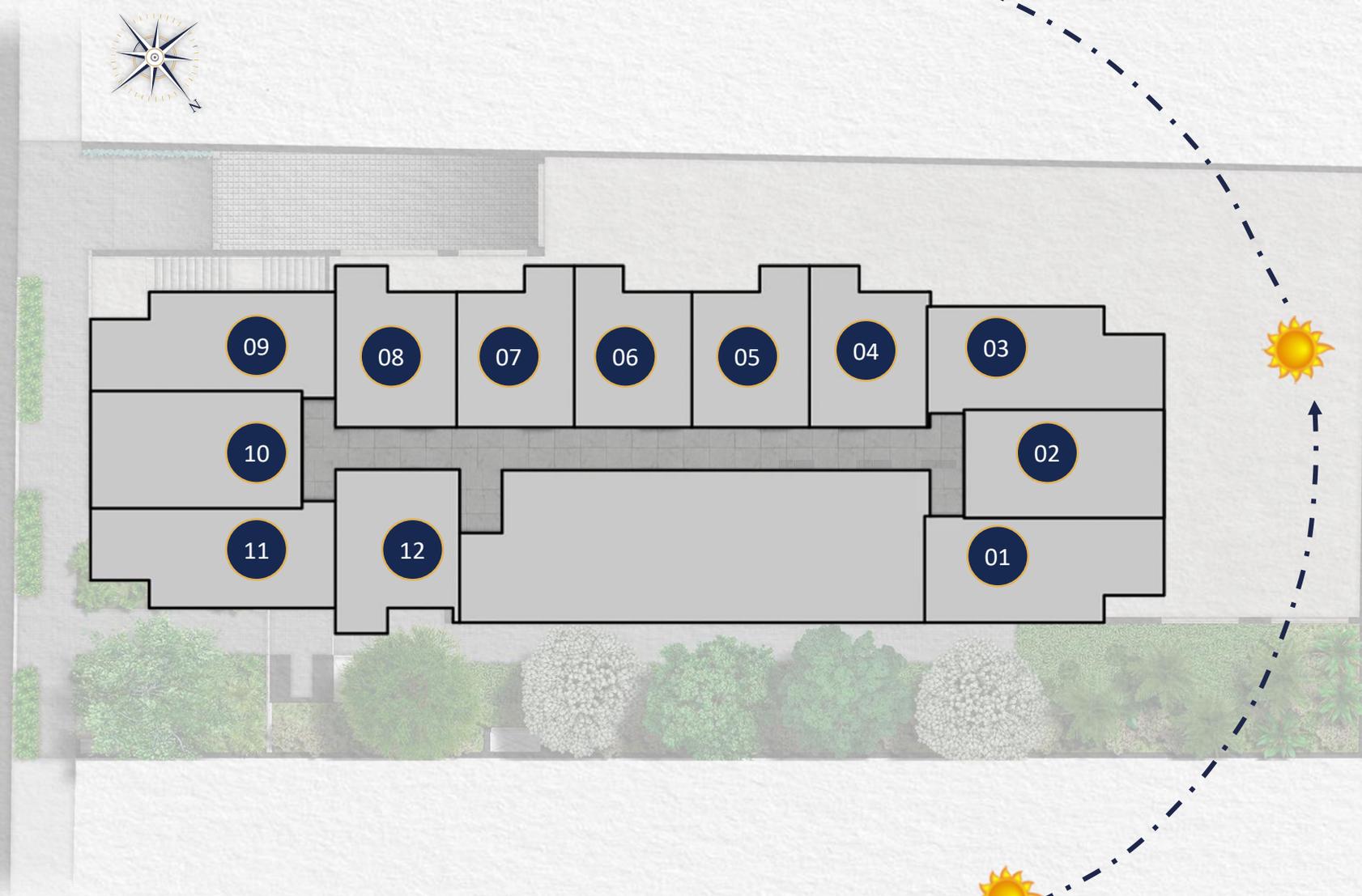
2º, 3º e 4º PAVIMENTO



- 01 30m²
- 02 28m² (2º pav.) e 25m² (3 e 4º pav.)
- 03 29m²
- 04 21m²
- 05 21m²
- 06 21m²
- 07 21m²
- 08 21m²
- 09 30m²
- 10 28m² (2º pav.) e 25m² (3 e 4º pav.)
- 11 30m²
- 12 22m²



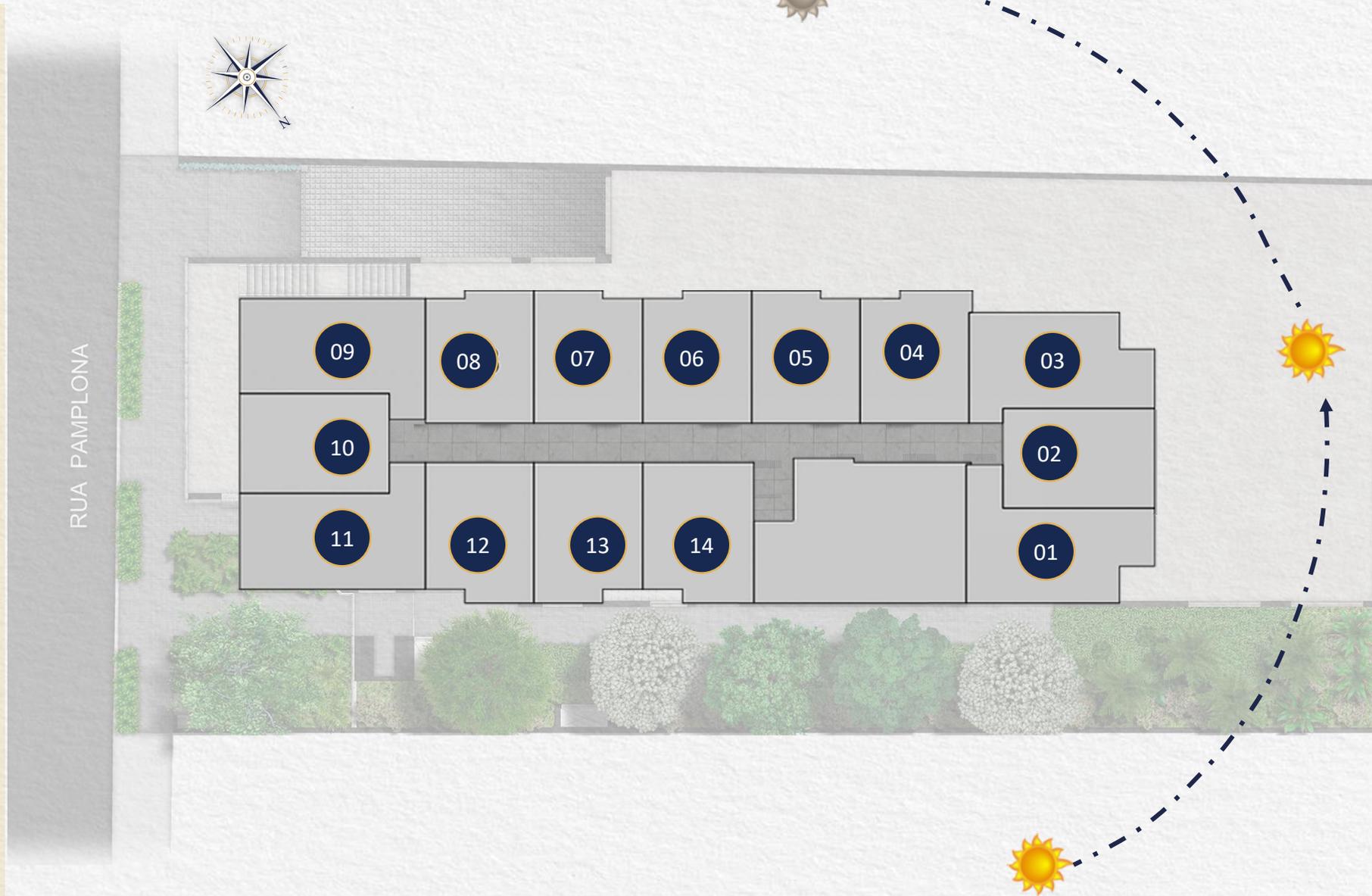
RUA PAMPLONA



Pavimento tipo residencial

5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º e 17º PAVIMENTO

- 01 26m²
- 02 21m²
- 03 24m²
- 04 20m²
- 05 20m²
- 06 20m²
- 07 20m²
- 08 20m²
- 09 27m²
- 10 21m²
- 11 27m²
- 12 21m²
- 13 21m²
- 14 21m² (6º-17º pav., não tem no 5º)



studio

● 20m²

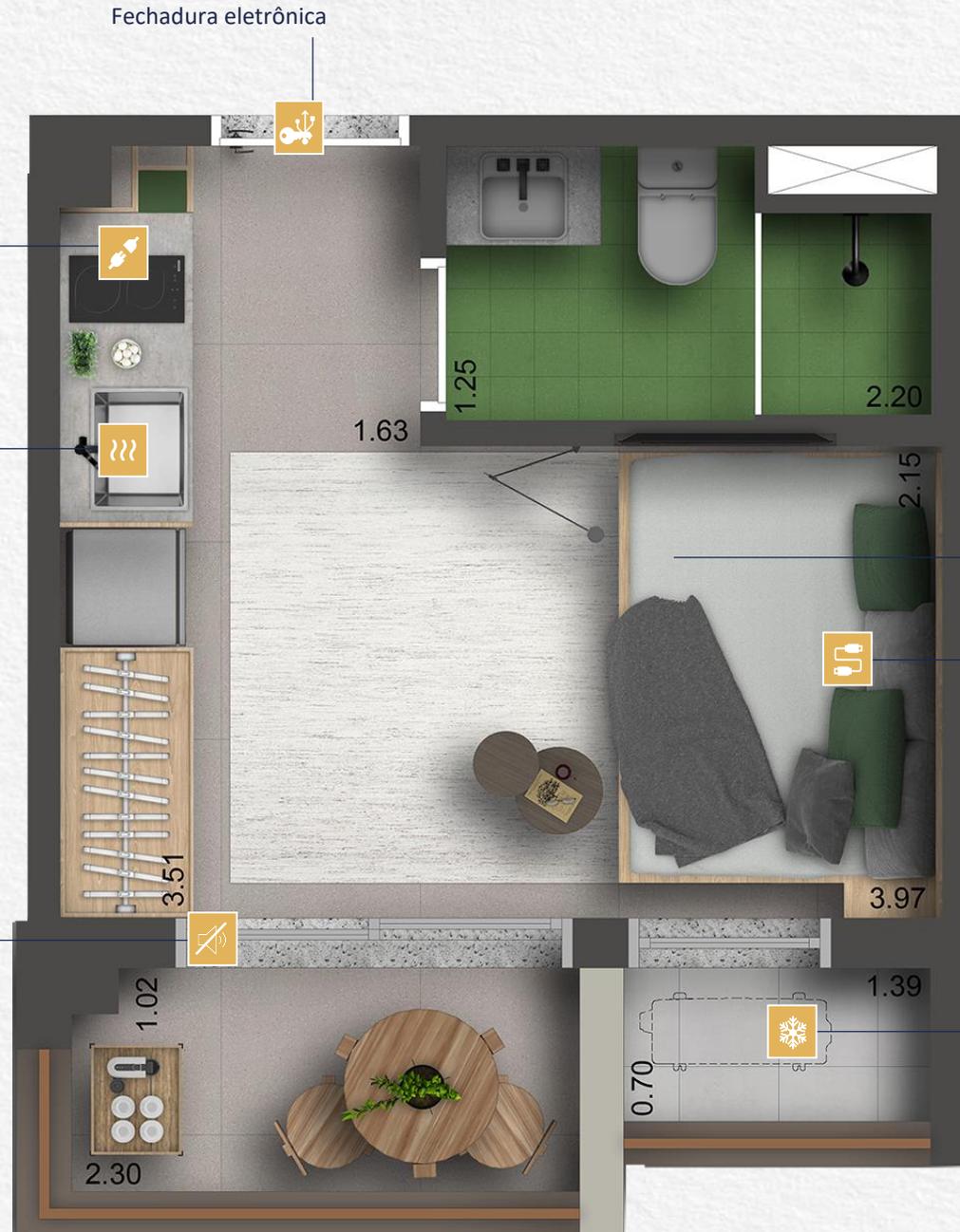
Planta tipo

Fechadura eletrônica

Cozinha com ponto para depurador, cooktop elétrico, forno elétrico, lava-louças, micro-ondas.

Sistema de aquecimento central de água e aquecimento solar entregues completos

Atenuação acústica no caixilho do dormitório e nas paredes de divisa com outras unidades (vizinho)



2,63 pé direito unid

Tomadas USB

Previsão para ar condicionado

studio

● 21m²

Planta tipo

Sistema de aquecimento central de água e aquecimento solar entregues completos

Fechadura eletrônica

Cozinha com ponto para depurador, cooktop elétrico, forno elétrico, lava-louças, micro-ondas.

Atenuação acústica no caixilho do dormitório e nas paredes de divisa com outras unidades (vizinho)

Tomadas USB

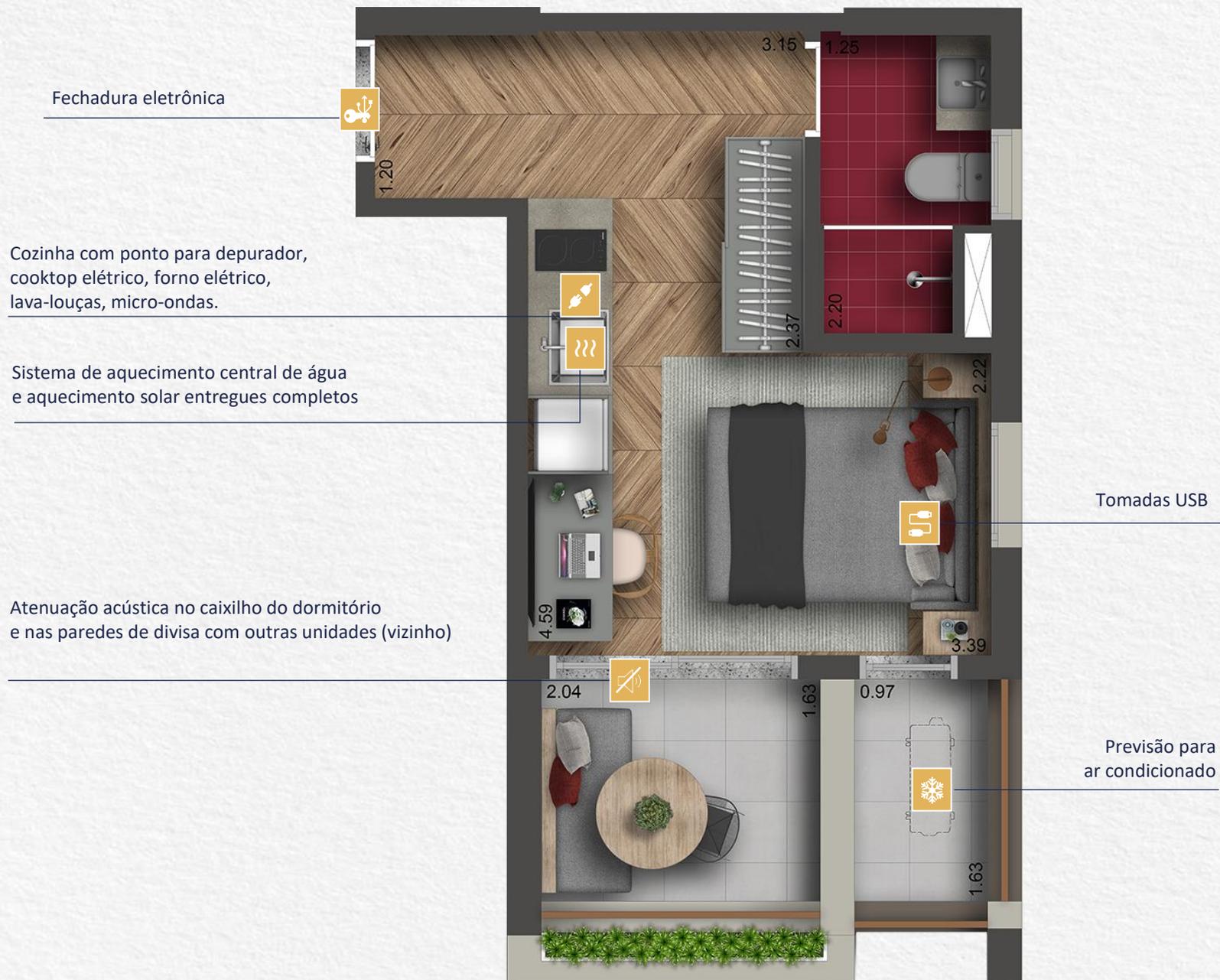
Previsão para ar condicionado



studio

● 27m²

Planta tipo



Fechadura eletrônica

Cozinha com ponto para depurador, cooktop elétrico, forno elétrico, lava-louças, micro-ondas.

Sistema de aquecimento central de água e aquecimento solar entregues completos

Atenuação acústica no caixilho do dormitório e nas paredes de divisa com outras unidades (vizinho)

Tomadas USB

Previsão para ar condicionado



Studio 20M²



DIFERENCIAIS

UNIDADES



Sistema de aquecimento central de água e aquecimento solar entregues completos



Previsão de ar condicionado ⁽¹⁾



Cozinha com ponto para depurador/ cooktop elétrico/ forno elétrico/ lava-louças/ micro-ondas.



Tomada USB



Fechadura eletrônica



Atenuação acústica no caixilho do dormitório e nas paredes de divisa com outras unidades (vizinho)

s u s t e n t a b i l i d a d e



Sanitários com bacia de acionamento duplo



Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares tipo



Previsão para individualização de água



Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica



Uso racional da água: reutilização para regar o jardim e uso de arejadores nas torneiras.



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Gerador de conforto



Wi-fi nas áreas comuns ⁽²⁾



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Serviços Pay-Per-Use ⁽³⁾

segurança



Guarita blindada, vidros e alvenaria



Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança



Portão com clausura no acesso: social/serviço

Lockers inteligentes

IMAGINE RECEBER COMPRAS, DOCUMENTOS E OUTROS ITENS COM TOTAL SEGURANÇA QUANDO ESTIVER AUSENTE.

Esta é a inovação do locker, no qual são guardadas suas encomendas. Quando elas chegam, o morador é avisado por APP e as retira mediante um sistema controlado por senhas e QR CODE. Prático e seguro.





PAMPLONA

STUDIOS BY SETIN
