



MAC
CAMPO
BELO



ESTILO

INOVAÇÃO

ÁREAS
EXCLUSIVAS

MAC
FEITO A MÃO

Uma construtora com mais de 4 décadas de solidez, compromisso e qualidade construtiva.

ARQUITETURA
ÚNICA

DNA ALTO PADRÃO

INCOMPARÁVEL



DESENHAMOS MOMENTOS,
ESCREVEMOS HISTÓRIAS.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM
UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

44 ANOS DE EXPERIÊNCIA

92 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

86 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

15.206 UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE 1.600.000M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE 200 TORRES CONSTRUÍDAS

NOSSO OBJETIVO PRINCIPAL: EVOLUIR SEMPRE
PARA DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS ÚNICOS E DE QUALIDADE.



VEJA OS
DEPOIMENTOS DE
QUEM JÁ COMPROU



M
A
C

DNA DE ALTO PADRÃO

*Projetos únicos, com história própria e o reconhecido DNA MAC.***EMPRESA
DE CAPITAL
FECHADO**

Controle da empresa centralizado. Focada no longo prazo e na continuidade da empresa.

**CONSTRUTORA
PRÓPRIA**

Para manter a qualidade construtiva e a segurança na entrega, não terceirizamos obras.

**100% DAS OBRAS
ENTREGUES
NO PRAZO**

Entregas realizadas sem utilizar o período de 6 meses de carência previsto em contrato.

**ALTO PADRÃO
CONSTRUTIVO**

Qualidade superior em acabamentos, evitando desgastes excessivos ao longo do tempo. Departamento de qualidade certificado com ISO 9001 e PBQP-H Nível A, desde 2010.

**INCORPORADORA
PRÓPRIA**

Da compra do terreno até o desenvolvimento do produto, tudo é feito pensando em todas as especificidades, até o término da assistência técnica.

**EXCELÊNCIA
NOS DETALHES**

Projeto e plantas desenvolvidas de forma única e não de forma escalonada.

**SOLIDEZ
FINANCEIRA**

Gestão operacional e economicamente eficiente, focada em segurança financeira. Empresa com fluxo de caixa constantemente positivo.

**PIONEIRA
EM STUDIOS**

Desde 2001 desenvolvendo studios pensados para rentabilizar e valorizar.

**RECLAME
AQUI**

Foco no cliente, sem má reputação no Reclame Aqui, devido ao baixo volume de clientes insatisfeitos e 100% respondidos.

**ALTO ÍNDICE
DE RECOMPRA**

Programa de fidelidade devido ao alto número de clientes com mais de uma unidade MAC.

VL OLÍMPIA

VL NOVA
CONCEIÇÃO

LOCALIZAÇÃO ÚNICA

O Campo Belo está conectado com o
melhor que São Paulo tem a oferecer.

MOEMA

BROOKLIN

CAMPO
BELO



Imagem ilustrativa

VILA OLÍMPIA

MOEMA

CAMPO BELO

Av. dos Bandeirantes

Av. Ibirapuera

Aeroporto
de Congonhas

Av. Vereador
José Diniz

MAC
CAMPO
BELO

BROOKLIN

CAMPO BELO

UMA REGIÃO QUE BRILHA POR SI SÓ

O conceito de Cidade em 15 Minutos surge em Paris e propõe que tudo o que você precisa deve estar a cerca de 15 minutos da sua casa, a pé ou de bicicleta. Isso inclui trabalho, educação, mobilidade, áreas de lazer, médicos e outros serviços e facilidades.

No MAC Campo Belo, esta será a sua nova rotina.

Localizado em uma das ruas mais emblemáticas do bairro, o MAC Campo Belo está em uma microrregião completa. Além disso, está cercado pelos bairros Moema, Brooklin e VI Olímpia.

Menos deslocamentos e mais facilidades, em um endereço que brilha por si só.



Croqui de localização sem escala

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA A 15 MINUTOS DE DISTÂNCIA



BARES E RESTAURANTES

NB Steakhouse
Av. Ver. José Diniz, 3864 - Campo Belo
4 minutos a pé

Padaria A Trigueira
R. Demóstenes, 805 - Campo Belo
4 minutos a pé

Leona Pizza Bar
Rua Constantino de Sousa, 582 - Campo Belo
4 minutos

Othelo Bar e Restaurante
R. Barão de Jaceguai, 1405 - Campo Belo
6 minutos a pé

Alle Gourmet - Comida Pronta
Rua Pascal, 656, Campo Belo
6 minutos a pé

La Paella Restaurante
R. Antônio de Macedo Soares, 1369 - Campo Belo
10 minutos a pé

Firenze Padaria
R. Vieira de Moraes, 710 - Campo Belo
10 minutos a pé

Churrascaria Estância Campo Belo
Av. Ver. José Diniz, 3271 - Campo Belo
11 minutos a pé

Pizzaria Maremonti Campo Belo
R. Princesa Isabel, 953 - Brooklin
15 minutos a pé

Quintal do Espeto
Av. dos Carinás, 520 - Indianópolis
15 minutos a pé

CAFÉ E SORVETERIA

Café Chocolatria
R. Rita Joana de Sousa, 38 - Brooklin Novo
8 minutos a pé

Bacio di Latte
R. Vieira de Moraes, 772 - Campo Belo
11 minutos a pé

Casa & UD

Leroy Merlin Express
Av. Ver. José Diniz, 3632 - Santo Amaro
4 minutos a pé

CULTURA & NOITE

Gansaral Casa de Cultura e Comida
R. Demóstenes, 885 - Campo Belo
6 minutos a pé

Bourbon Street Music
Rua dos Chanés, 127, Moema
15 minutos a pé

EDUCAÇÃO

Escola AeD (Infantil)
R. Domingos Lopes, 312 - Campo Belo
7 minutos a pé

Play Music School (Bebês, Crianças e Adultos)
R. Dr. Jesuíno Maciel, 427 - Campo Belo
7 minutos a pé

Berçário e Escola Belbellita
Rua Comendador Eduardo Saccab, 190 - Brooklin
12 minutos a pé

Colégio Vértice
R. Vieira de Moraes, 172 - Campo Belo
14 minutos a pé

Colégio Augusto Laranja
R. dos Chanés, 205, Moema
14 minutos a pé



FARMÁCIA

Droga Raia
Rua Demóstenes, 755, Campo Belo
4 minutos a pé

LAZER E ACADEMIAS

Academia Bio Ritmo Campo Belo
R. Barão de Jaceguai, 1409 - Campo Belo
7 minutos a pé

Academia Smart Fit Campo Belo
R. Antônio de Macedo Soares, 1793 - Campo Belo
5 minutos a pé

Yandê Dança e Movimento
R. Domingos Lopes, 61 - Campo Belo
6 minutos a pé

Pure Pilates
R. Pascal, 967 - Campo Belo
11 minutos a pé

Crossfit Campo Belo
R. Vieira de Moraes, 1008 - Campo Belo
13 minutos a pé



Omniverse Games
Rua Comendador Eduardo Saccab, 180 - Brooklin
12 minutos a pé

Catavento Brinquedos Educativos
R. João Álvares Soares, 1208 - Campo Belo
15 minutos a pé

Shopping Ibirapuera
Av. Ibirapuera, 3103 - Indianópolis
9 minutos de carro

Morumbi Shopping
Av. Roque Petroni Júnior, 1089 - Jardim das Acácias
16 minutos de carro



SUPERMERCADOS E AFINS

Nutrafit - Outlet de Suplementos
R. Barão de Jaceguai, 1365 - Campo Belo
7 minutos a pé

St. Marché
R. Dr. Jesuíno Maciel, 877 - Campo Belo, São Paulo
8 minutos a pé

OBA Hortifruti, Açougue e Adegas
R. Dr. Jesuíno Maciel, 1285 - Campo Belo
14 minutos a pé

Emporium Santo Expedito
R. Pascal, 1110 - Campo Belo
14 minutos a pé

O Tal do Congelado
R. Vieira de Moraes, 1086, Campo Belo
15 minutos a pé

Pão de Açúcar
R. Vieira de Moraes, 1235 - Campo Belo
15 minutos a pé

VETERINÁRIO E PET SERVICES

Exotic Pets Clínica Veterinária
R. Dr. Jesuíno Maciel, 331 - Campo Belo
9 minutos a pé

Sir Dog Hospital Veterinário & Pet Shop
R. João de Sousa Dias, 872 - Campo Belo
10 minutos

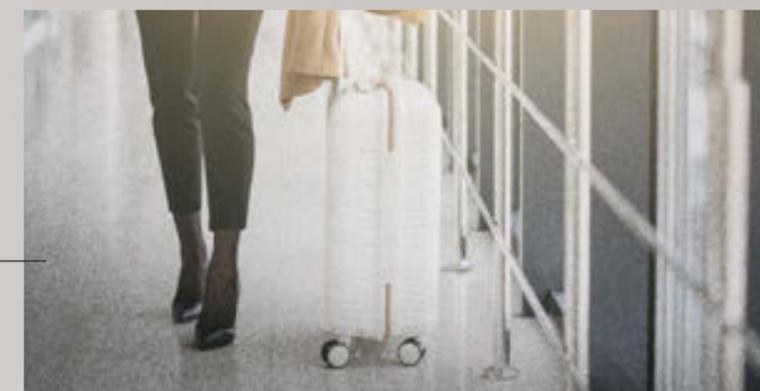
Ponto Dog - Creche e Hotel Para Cães
Rua Geórgia, 288, Brooklin
13 minutos a pé

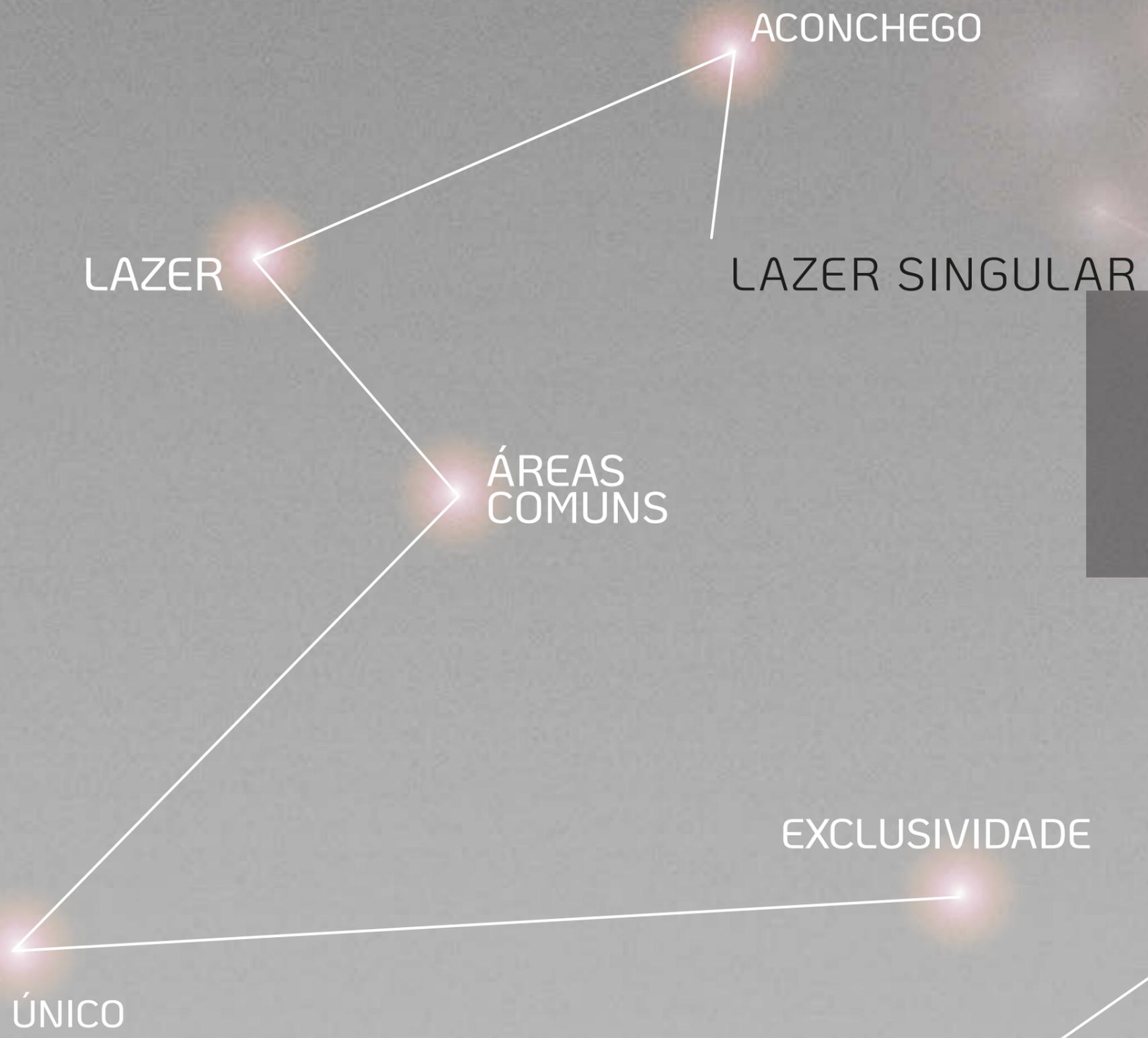
MOBILIDADE E ACESSOS

Av. Ibirapuera
2 minutos a pé

Av. Washington Luís
4 minutos de carro

Aeroporto Congonhas
Av. Washington Luís, s/nº, Vila Congonhas
5 minutos de carro





A estrela deste projeto é o lazer completo, acolhedor e inovador.





Foto Ilustrativa

UM PROJETO FEITO A MÃO E PENSADO EM CADA DETALHE,
COM A EXCELÊNCIA E A SOFISTICAÇÃO MAC.



IDE
studio

arquitetura

“A torre se encontra com a rua, trazendo sutileza na forma, nos materiais e na experiência, não só do morador como também de quem passa. As plantas das unidades foram projetadas para serem flexíveis e com opções para diferentes tipos de famílias. Para finalizar, trabalhamos um lazer muito generoso e elevado, que proporciona uma vista para quem está desfrutando desses espaços.”



núcleo
arquitetura
do
paisagem

paisagismo

“Criamos um ambiente para o morador se sentir à vontade e se emocionar sempre que entrar no empreendimento. Essa emoção vem de um elemento que seja belo e natural, onde a vegetação seja preponderante. Trabalhamos com uma diversidade grande de texturas, folhas, tons de verde e espécies de árvores nativas: ipê branco, embaúba, palmeiras, jerivás, palmito. Disso vai nascer uma relação íntima do morador com todos os espaços externos.”



**barbara &
purchio**
interiordesign

*decoração das
áreas comuns*

“O desafio foi trazer novidades nos materiais. Escolhemos elementos atemporais, sofisticados, de tons neutros e muito parecidos com a natureza: madeiras, mármore, alguns elementos metalizados e muitas pedras naturais. Tudo pontuado com elementos claros, que trouxeram muita luz para os ambientes. A iluminação foi muito bem tratada em todas as áreas, deixando todos os ambientes harmoniosos e relaxantes.”



Perspectiva Artística da Fachada

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Constantino de Sousa, nº 308 - Campo Belo

Área do terreno: 1.978,41m²

01 torre

129 unidades

26 pavimentos, sendo:

- 1º e 3º subsolo - Vagas e áreas técnicas
- 2º subsolo - Acessos, vagas e lazer
- Térreo - Lazer
- 1º ao 22º Pavimento - Unidades Residenciais de 2 e 3 Dorms. (com jardim no 1º pavimento e penthouse no 22º pavimento)

3 elevadores

Total de vagas:

170 vagas

129 unidades RESIDENCIAIS:

2 Dorms. (1 Suíte) - 43 unidades

64m² - 01 vaga

3 Dorms. (1 Suíte) - 81 unidades

88m² - 01 ou 02 vagas

Giardino 3 Dorms. (1 Suíte) - 3 unidades

97m² - 01 vaga

Penthouse 3 Dorms. (1 Suíte) - 2 unidades

198 e 208m² - 02 vagas

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 01** ACESSO SOCIAL
- 02** LOBBY
- 03** HALL DOS ELEVADORES
- 04** DELIVERY
- 05** PORTARIA
- 06** ACESSO DE SERVIÇO
- 07** BICICLETÁRIO
- 08** PET WASH
- 09** ACESSO DE VEÍCULOS
- 10** PET PLACE
- 11** PICNIC

PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO 2º SUBSOLO

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECEM SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. A IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO/PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO REPRESENTADA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01** HALL DOS ELEVADORES
- 02** LOUNGE
- 03** POOL LOUNGE
- 04** SOLARIUM
- 05** DECK MOLHADO
- 06** PISCINA ADULTO
- 07** PISCINA INFANTIL
- 08** GAZEBO
- 09** ESPAÇO BEAUTY
- 10** MASSAGEM
- 11** COWORKING
- 12** BRINQUEDOTECA
- 13** FITNESS
- 14** FITNESS EXTERNO
- 15** SALÃO DE FESTAS
- 16** COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 17** CHURRASQUEIRA GOURMET
- 18** PRAÇA DOS AROMAS
- 19** PLAYGROUND
- 20** GOURMET & SPA
- 21** QUADRA RECREATIVA
- 22** SPA DA PISCINA

PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO TÉRREO

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECEM SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. A IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO/PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO REPRESENTADA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

FAMÍLIA

BRILHO

SOFISTICADO

UM OLHAR DIFERENTE

Intimista e inovador, que vai dar um novo brilho ao seu momento de vida.

BRAÇOS ABERTOS

ELEGANTE

LUZ PRÓPRIA





Perspectiva Artística da Portaria

PORTARIA



Perspectiva Artística do Lobby

LOBBY



Perspectiva Artística do Lounge

LOUNGE



Perspectiva Artística do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Artística do Bicletário

BICICLETÁRIO



Perspectiva Artística do Pet Wash

PET WASH



Perspectiva Artística do Pet Place

PET PLACE



Perspectiva Artística do Minimarket

*O espaço será entregue com prateleiras para previsão de futura implantação do Minimarket.

MINIMARKET*



Perspectiva Artística da Pool Lounge

POOL LOUNGE



Perspectiva Artística do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística da Piscina Adulto

PISCINA ADULTO E SOLARIUM



Perspectiva Artística da Piscina Infantil

PISCINA INFANTIL E SOLARIUM



Perspectiva Artística do Spa Piscina

SPA PISCINA



Perspectiva Artística do Fitness

FITNESS



FITNESS



Perspectiva Artística do Fitness Externo

FITNESS EXTERNO



Perspectiva Artística do Coworking

COWORKING



Perspectiva Artística do Espaço Beauty

ESPAÇO BEAUTY



Perspectiva Artística da Massagem

MASSAGEM



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística do Picnic

PICNIC



Perspectiva Artística da Quadra

QUADRA



Perspectiva Artística da Churrascaria Gourmet

CHURRASQUEIRA GOURMET



Perspectiva Artística do Playground

PLAYGROUND



PRAÇA DOS AROMAS

Um espaço privativo, pensado em todos os detalhes para a família, onde o morador irá reservar o local para receber seus convidados. Em uma área com SPA e Churrasqueira e com total privacidade.



Perspectiva Artística do Gourmet & Spa

- EQUIPADO COM
- SPA com hidromassagem
 - Churrasqueira a carvão
 - TV 55"
 - Geladeira
 - Máquina de gelo

GOURMET & SPA

ESTILO

100%
RESIDENCIAL

ÁREAS
EXCLUSIVAS

FEITO A MÃO

Uma constelação de qualidades únicas,
identidade e características próprias
que só o DNA MAC é capaz de produzir.

UMA CONSTELAÇÃO DE TUDO QUE É ÚNICO PARA A VIDA.

CONFORTO

INCOMPARÁVEL



PADRÃO

64M²

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)



COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios (a partir do 2º pavimento)

FINAL 02 DO 1º AO 22º PAVIMENTO | FINAL 05 DO 1º AO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

OPÇÃO

64M²

1 SUÍTE COM SALA AMPLIADA



COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios (a partir do 2º pavimento)

FINAL 02 DO 1º AO 22º PAVIMENTO \ FINAL 05 DO 1º AO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

PADRÃO

88M²

**3 DORMITÓRIOS
(1 SUÍTE E COZINHA FECHADA)**



COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ESTAR

Caixilho amplo com 3 folhas de correr

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios

FINAIS 01 E 04 DO 2º AO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

OPÇÃO

88M²

3 DORMITÓRIOS

(2 SUÍTES, OFFICE E COZINHA ABERTA)



COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ESTAR

Caixilho amplo com 3 folhas de correr

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios

FINAIS 01 E 04 DO 2º AO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

OPÇÃO

88M²

2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA



COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ESTAR

Caixilho amplo com 4 folhas de correr

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios

FINAIS 01 E 04 DO 2º AO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



Perspectiva Artística do Terraço Penthouse

TERRAÇO PENTHOUSE



FINAL 03 DO 22º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade.

* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

PENTHOUSE 208M² 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

COZINHA

Água quente na pia
Infraestrutura para máquina de lavar louça
Infraestrutura para fogão a gás
Infraestrutura para filtro
Infraestrutura para coifa
Ponto elétrico atendido pelo gerador

TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV
Infraestrutura para churrasqueira a carvão
**Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão)

TERRAÇO PENTHOUSE

Tomada para grill elétrico
Tomadas para geladeira e freezer
Infraestrutura para TV
Piscina com infraestrutura para aquecimento elétrico
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada

BANHEIRO

Água quente no lavatório
Ponto elétrico para toalheiro térmico

ESTAR

Caixilho amplo com 3 folhas de correr

ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala, terraço social e terraço penthouse

PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios

ACÚSTICA

Manta acústica abaixo do contrapiso nos dormitórios

SEGURANÇA

DETALHES QUE VALORIZAM O SEU INVESTIMENTO

A tradição e a qualidade
construtiva MAC

SUSTENTABILIDADE

FACILIDADES

SOLIDEZ



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

SUSTENTABILIDADE

TORNEIRAS FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.

SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos-tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.

CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Haverá local externo e descoberto com infraestrutura para futura instalação de 01 equipamento para recarga de veículo elétrico.

LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.

PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás das piscinas.

CONFORTO

AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Portaria, Administração, Minimarket, Sala de Segurança, Salão de Festas e Fitness, além de infraestrutura para futura instalação do sistema no Delivery, Pet Wash, Brinquedoteca, Coworking, Espaço Beauty e Massagem.

CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso facial instalado no Acesso Social e Acesso Serviço, e controle de acesso eletrônico instalado no Delivery, Pet Place, Bicicletário, Pet Wash, Minimarket, Brinquedoteca, Coworking, Pool Lounge, Fitness, Espaço Beauty.

WI-FI

Ambientes entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.

ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.

GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio conforme projeto específico.

Nas unidades privativas haverá um ponto de tomada localizado na cozinha, que será atendido pelo gerador apenas quando este estiver acionado em caso de falta de energia.

PISCINA e SPAS CLIMATIZADOS

A piscina e os spas (Piscina e Gourmet & Spa) terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.

BICICLETÁRIO

No térreo haverá local para 38 bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.

ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.

ACÚSTICA

Os ambientes de Salão de Festas e Fitness terão mantas acústicas instaladas sob o contrapiso.

SEGURANÇA

CÂMERAS

Serão entregues 17 câmeras posicionadas conforme Projeto de Segurança, além de Infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.

SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.

GUARITA

Guarita com vidros e 01 porta blindada, além de alvenaria preenchida.

SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.

SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme Projeto de Segurança.

ESTÉTICA

FACHADA

Fachada com detalhes de requinte e sofisticação, utilizando elementos pensados para valorizar seu empreendimento, tornando o Mac Campo Belo único.

ÁREAS COMUNS DECORADAS

Um programa de lazer pensado na excelência de cada detalhe e no bem-estar, com áreas integradas, unindo a elegância e a natureza.

MAC
CAMPO
BELO

DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS

INFRAESTRUTURA

TOMADAS DE EMERGÊNCIA

Caso falte energia, há 01 ponto elétrico próximo à geladeira que será alimentado por gerador.

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.

TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.

FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão atendidas por sistema de aquecimento central, garantindo água quente nos banheiros e cozinhas.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.

PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.

COIFA

As unidades terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.

ACÚSTICA

MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 2º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.

JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.

MAC

**CAMPO
BELO**

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MAC 71 Empr. Imobiliários Ltda. Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.092, 17º andar, São Paulo-SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/6. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.