

NEOCONX
E L I S I O 6 6 0

Você em
outro nível.

CONX

Construindo o melhor para você

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, por meio da sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista com a evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
no mercado
imobiliário



+ DE 19.000
unidades
entregues



+ DE 100
empreendimentos
lançados



+ DE 2 MILHÕES
de m²
construídos



1ª
Minha Casa
Minha Vida
em SP



6 PRÊMIOS
Master
Imobiliário



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
Nível A PBQP-H

A CHAVE PARA A SUA TRANSFORMAÇÃO

Toda trajetória tem um ponto de mudança, de transformação, de dar um salto. Compartilhamos este novo momento NeoConx, que leva a descobertas e a uma nova vida. Tudo que foi imaginado se torna possível. Agora é a vez de virar a chave e colocar você em um outro nível.

Imagem ilustrativa

NEOCONX
ELISIO 660

LOCALIZAÇÃO QUE PRIVILEGIA A MOBILIDADE

AV. ELÍSIO TEIXEIRA LEITE

FUTURA ESTAÇÃO
ITABERABA

AV. MIN. PETRÔNIO
PORTELA

ESTAÇÃO SANTANA

AV. ITABERABA

Foto aérea da região

UM BAIRRO EM ASCENSÃO

O bairro tem infraestrutura para lazer e serviços, entre escolas, praças, casa de cultura, shopping. Além disso, a escolha do endereço do empreendimento foi cuidadosamente pensada para o morador que precisa se deslocar pela cidade sem abrir mão da praticidade, graças à conexão facilitada com as principais vias da região.



Imagem Ilustrativa



Casa da Cultura Municipal **2 km⁽¹⁾**



Praça Antônio Espinosa Picerni **170 m⁽¹⁾**



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Tietê Plaza Shopping **4 km⁽¹⁾**



Imagem Ilustrativa



Restaurante Frangó **2 km⁽¹⁾**



Memorial da América Latina **8 km⁽¹⁾**



Imagem Ilustrativa

Futura Estação Itaberaba **850 m⁽¹⁾**



Escola Jequitibá Prime **2 km⁽¹⁾**



Imagem Ilustrativa

(1) Fonte: Google Maps.

NEOCONX Você em
outro nível.
ELISIO 660

- ÁREA DO TERRENO: 3.418,85 M²
- ELEVADORES: 8
- TORRE: 1 (DIVIDIDA EM 2 BLOCOS)
- ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO
- PAISAGISMO: ROSSIN+TRAMONTINA
- DECORAÇÃO: DP BARROS

Itens de lazer:

- Salão de Festas
c/ Apoio Externo
- Lounge Teen
- Coworking
- Brinquedoteca
- Fitness
- Fitness Externo
- Crossfit
- Piscina adulto
c/ deck molhado
- Piscina infantil
- 2 Churrasqueiras
- Solário
- Streetball
- Playground
- Lounge Rooftop -
25º pavimento



←← FACHADA



Perspectiva Ilustrada da fachada da Rua José Pereira de Araújo

PORTARIA



Perspectiva ilustrada da portaria.

LOJAS



Perspectiva ilustrada da fachada das lojas.

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do playground.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira.

STREETBALL



Perspectiva ilustrada do streetball.

PISCINAS



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil e do solário.

LOUNGE ROOFTOP



Perspectiva ilustrada do lounge rooftop - 25º pavimento.

FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada do fitness externo.

COWORKING



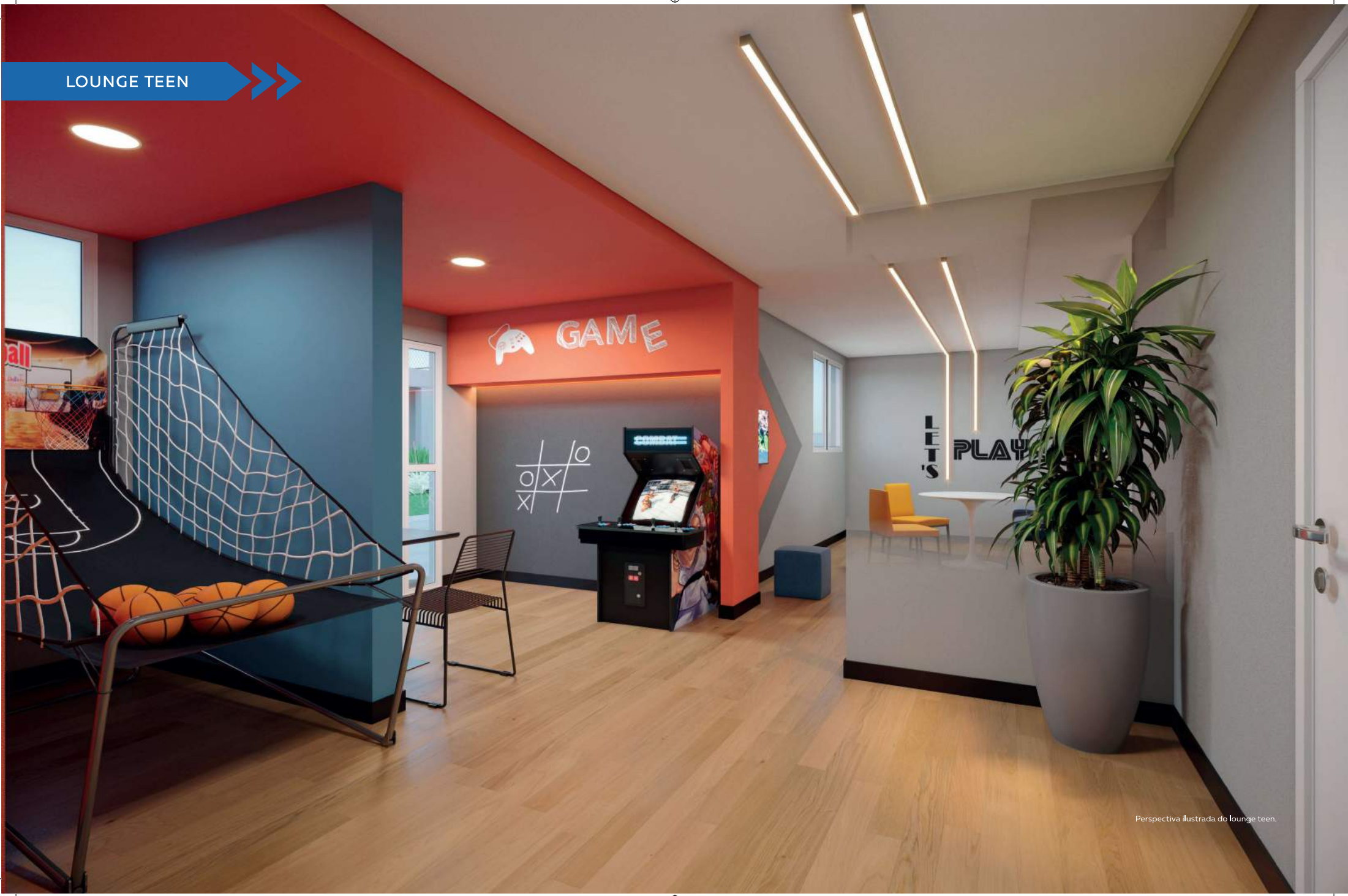
Perspectiva ilustrada do coworking.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrada da brinquedoteca.

LOUNGE TEEN



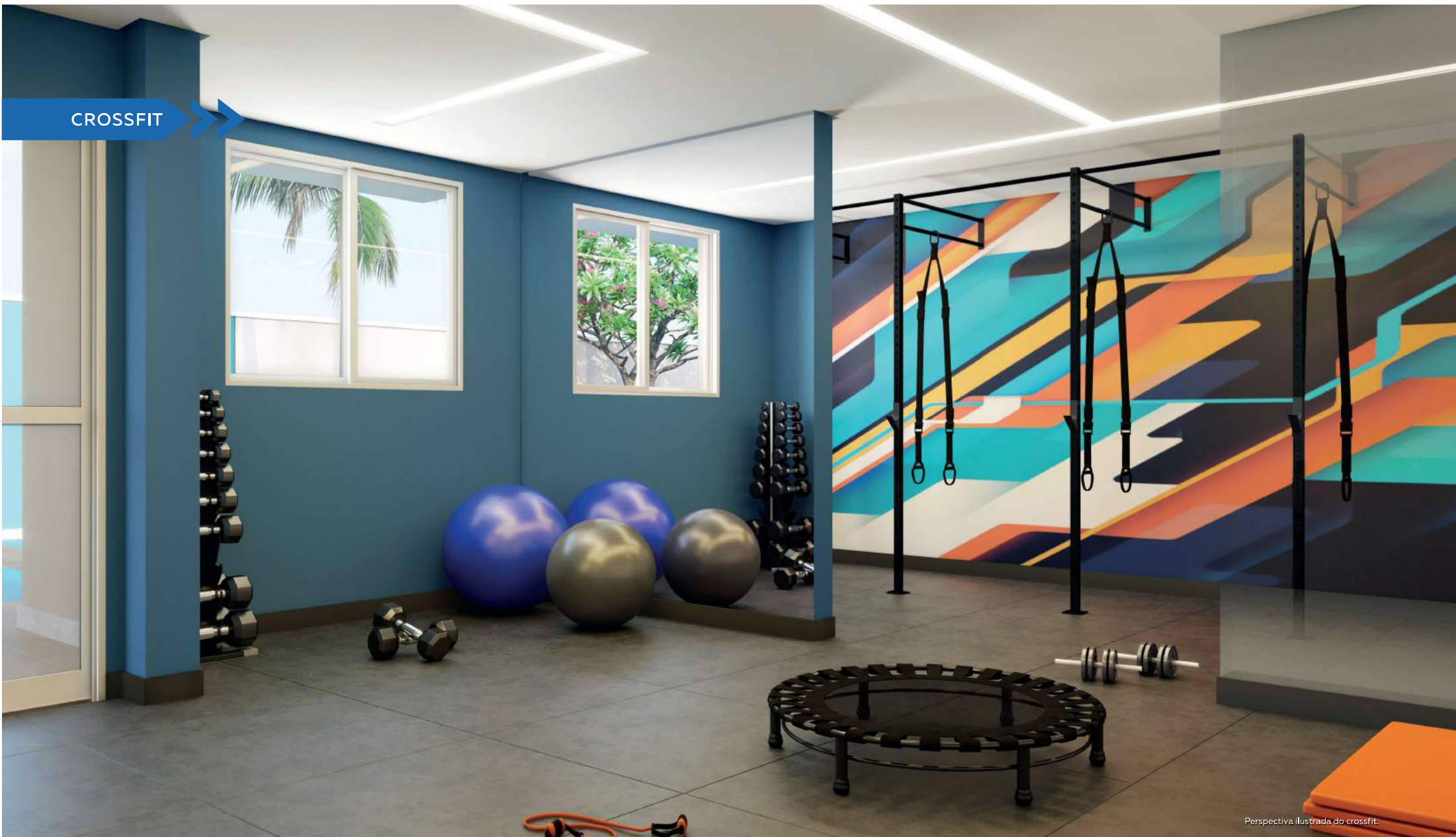
Perspectiva ilustrada do lounge teen.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do salão de festas.

CROSSFIT



Perspectiva ilustrada do crossfit.

FITNESS

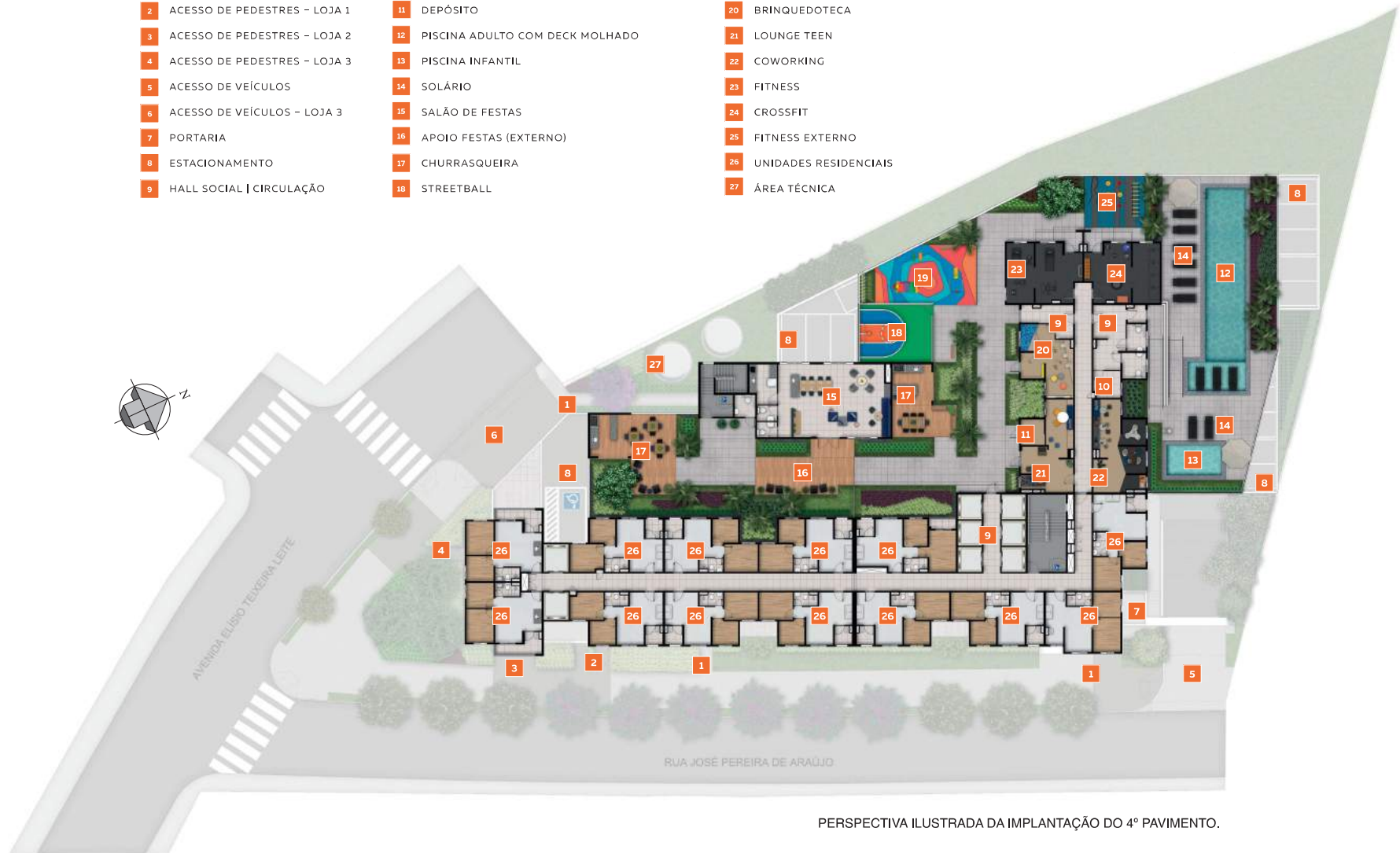


Perspectiva ilustrada do fitness.

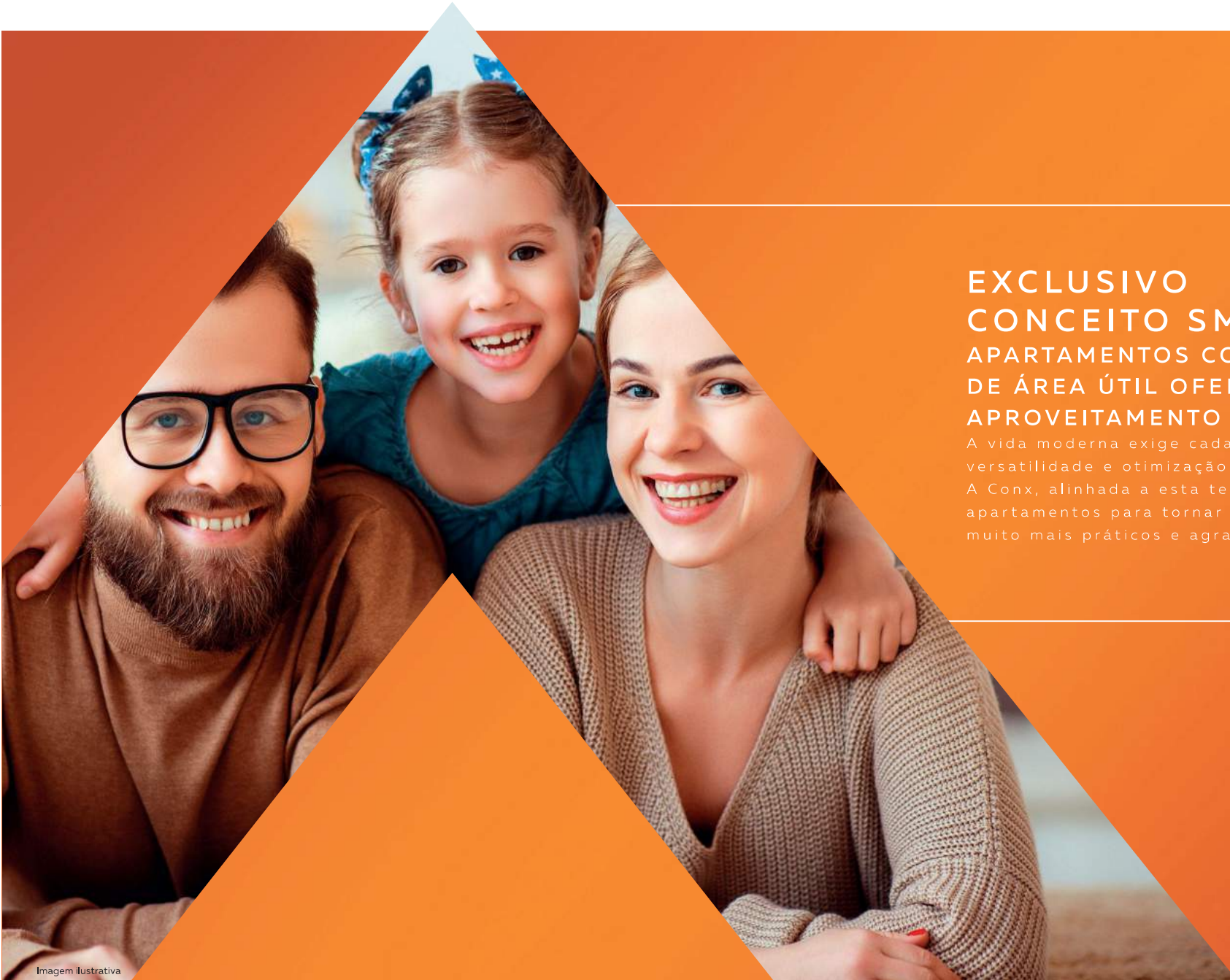
IMPLANTAÇÃO

(4º PAVIMENTO)

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 10 SALA DA ADMINISTRAÇÃO | 19 PLAYGROUND |
| 2 ACESSO DE PEDESTRES – LOJA 1 | 11 DEPÓSITO | 20 BRINQUEDOTECA |
| 3 ACESSO DE PEDESTRES – LOJA 2 | 12 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO | 21 LOUNGE TEEN |
| 4 ACESSO DE PEDESTRES – LOJA 3 | 13 PISCINA INFANTIL | 22 COWORKING |
| 5 ACESSO DE VEÍCULOS | 14 SOLÁRIO | 23 FITNESS |
| 6 ACESSO DE VEÍCULOS – LOJA 3 | 15 SALÃO DE FESTAS | 24 CROSSFIT |
| 7 PORTARIA | 16 APOIO FESTAS (EXTERNO) | 25 FITNESS EXTERNO |
| 8 ESTACIONAMENTO | 17 CHURRASQUEIRA | 26 UNIDADES RESIDENCIAIS |
| 9 HALL SOCIAL CIRCULAÇÃO | 18 STREETBALL | 27 ÁREA TÉCNICA |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 4º PAVIMENTO.



**EXCLUSIVO
CONCEITO SMARTAP:
APARTAMENTOS COM 100%
DE ÁREA ÚTIL OFERECEM MELHOR
APROVEITAMENTO DE ESPAÇO**

A vida moderna exige cada vez mais versatilidade e otimização de espaços. A Conx, alinhada a esta tendência, projetou apartamentos para tornar os ambientes muito mais práticos e agradáveis.

Imagem ilustrativa

LIVING APTO. TIPO - 38 m²



Perspectiva Ilustrada do living do apto. tipo - 38 m²

PLANTA APTO. TIPO - 2 DORMS. 38 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AOS FINAIS 06 E 07 DO BLOCO A; AO FINAL 09 DO BLOCO B DO 4º AO 25º PAVIMENTO; E AO FINAL 06 DO BLOCO B DO 5º AO 25º PAVIMENTO - 38 m².

LIVING APTO. TIPO - 42 m²



Perspectiva ilustrada do living do apto. tipo - 42 m²

PLANTA APTO. TIPO - 2 DORMS. 42 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 01 DO BLOCO A DO 4º AO 25º PAVIMENTO - 42 m².

LIVING APTO. TIPO - 37 m²



Perspectiva ilustrada do living do apto. tipo - 37 m²

PLANTA APTO. TIPO - 2 DORMS. 37 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES, PLANTA REFERENTE AO FINAL 08 DO BLOCO B DO 4º AO 28º PAVIMENTO - 37 m².

LIVING APTO. TIPO - 42 m²



Perspectiva ilustrada do living do apto. tipo - 42 m²

PLANTA APTO. TIPO - 2 DORMS. 42 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE, AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES, PLANTA REFERENTE AO FINAL 01 DO BLOCO B DO 5º AO 24º PAVIMENTO - 42 m².

PLANTA APTO. TIPO 44 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 10 DO BLOCO A DO 4º AO 25º PAVIMENTO – 44 m².

CONX

NEOCONX
E L I S I O 6 6 0

Você em
outro nível.

AV. ELÍSIO TEIXEIRA LEITE, 660
NEOCONX.COM.BR/**ELISIO660**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você

Memorial de Incorporação registrado sob o R.8 na matrícula 153.151 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, no dia 22/1/2021. Incorporadora Responsável: Cary Elísio Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. com sede na Rua Funchal, 375 (2º andar) - Vila Olímpia - São Paulo (SP) - CEP: 04551-060 inscrita no CNPJ nº 34.504.631/0001-60. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica para o vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade para o comprador. Intermediação: Conx, Vendas - CRECI 27704-J e Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - CRECI 19.623-J. Impresso em fevereiro 2021.