

The logo for EDGE PINHEIROS is displayed in white text on a black rectangular background. The word "EDGE" is written in a large, bold, serif font, while "PINHEIROS" is written in a smaller, all-caps, sans-serif font directly below it.

EDGE
PINHEIROS

Treinamento Técnico | 10.06.21
VERSÃO R02

LOCALIZAÇÃO



Aeroporto Congonhas

Av. Rebouças

Shopping Iguatemi

JK Iguatemi

Shopping Cidade Jardim

Jockey Club

Av. Faria Lima

Metrô Faria Lima

USP

RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781



RUA ANTONIO BICUDO, 116

PRODUTO

Ficha Técnica

EDGE
PINHEIROS

Endereço: Rua Artur de Azevedo, 1781 X Rua Antonio Bicudo 116

Incorporação: One Desenvolvimento Imobiliário

Área do terreno total: 2.689,84 m²

Número de torres terreno: 02 torres

Total de unidades Edge Pinheiros

T1 – 47 unidades (4 suítes e duplex) sendo:

45 unidades com 04 Suítes + 02 Duplex com 03 suítes

Fachada Ativa:

1 Loja Esquina - 146,15m² NR1-3

Vagas:

143 vagas residenciais (4 suítes e duplex) e 2 Vagas Loja

3 vagas de uso geral (recarga rápida de veículo elétrico)

Nº de Pavimentos Edge Pinheiros

3 Subsolos + Térreo + Lazer + 1º Pavimento Tipo + 22 pavimentos Tipo (2º ao 23º) + Duplex (24º e 25º) + Ático

Produto Edge Pinheiros

45 Unidades: 4 Suítes (230m²) – 3 vagas + depósito no subsolo

2 Unidades: Duplex (430m²) – 4 vagas + depósito no subsolo



Equipe de Concepção

EDGE
PINHEIROS

“O projeto que faltava em pinheiros”



MCAA
Projeto de Arquitetura



Chris Silveira
Projeto de Interiores



Benedito Abbud
Projeto de Paisagismo

SETORIZAÇÃO

1. ACESSO RESIDENCIAL
2. LOBBY RESIDENCIAL
3. YOUNG SPACE
4. PRAÇA TEEN
5. LIVING SPACE
6. PLAYGROUND
7. ALAMEDA
8. BRINQUEDOTECA
9. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20MT E DECK
10. WELLNESS COM SPA E SALA DE MASSAGEM
11. ACESSO DE SERVIÇO
12. LOJA

RUA ANTONIO BICUDO

RUA ARTUR DE AZEVEDO





RUA ANTONIO BICUDO

1. LOBBY LAZER
2. FITNESS
3. FITNESS EXTERNO
4. FESTAS GOURMET PD.DUPLO
5. APOIO GOURMET
6. HOME LIVING
7. PISCINA RAIA 25MT
8. POOL HOUSE
9. PISCINA INFANTIL
10. SOLARIUM

RUA ARTUR DE AZEVEDO

PLANTA RESIDENCIAL

TIPO
4 SUITES - 230m²

CAIXILHOS COM PERSIANA NAS SUITES

PREVISÃO PARA BANHEIRA NO BANHO MASTER

BANHEIRO E BOX COM VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO SISTEMA SUSTENTÁVEL

HALL PRIVATIVO COM BIOMETRIA NOS ELEVADORES

TERRAÇO E LIVING COM PISO NIVELADO

LIVING E SUITES PD 2,60 FORRADO

GUARDA-CORPO DE VIDRO

CLOSET NA SUITE MASTER

ESPAÇO PARA ROUPARIA

DORMITÓRIO E BANHO DE SERVIÇO

ACESSO INDEPENDENTE DE SERVIÇO

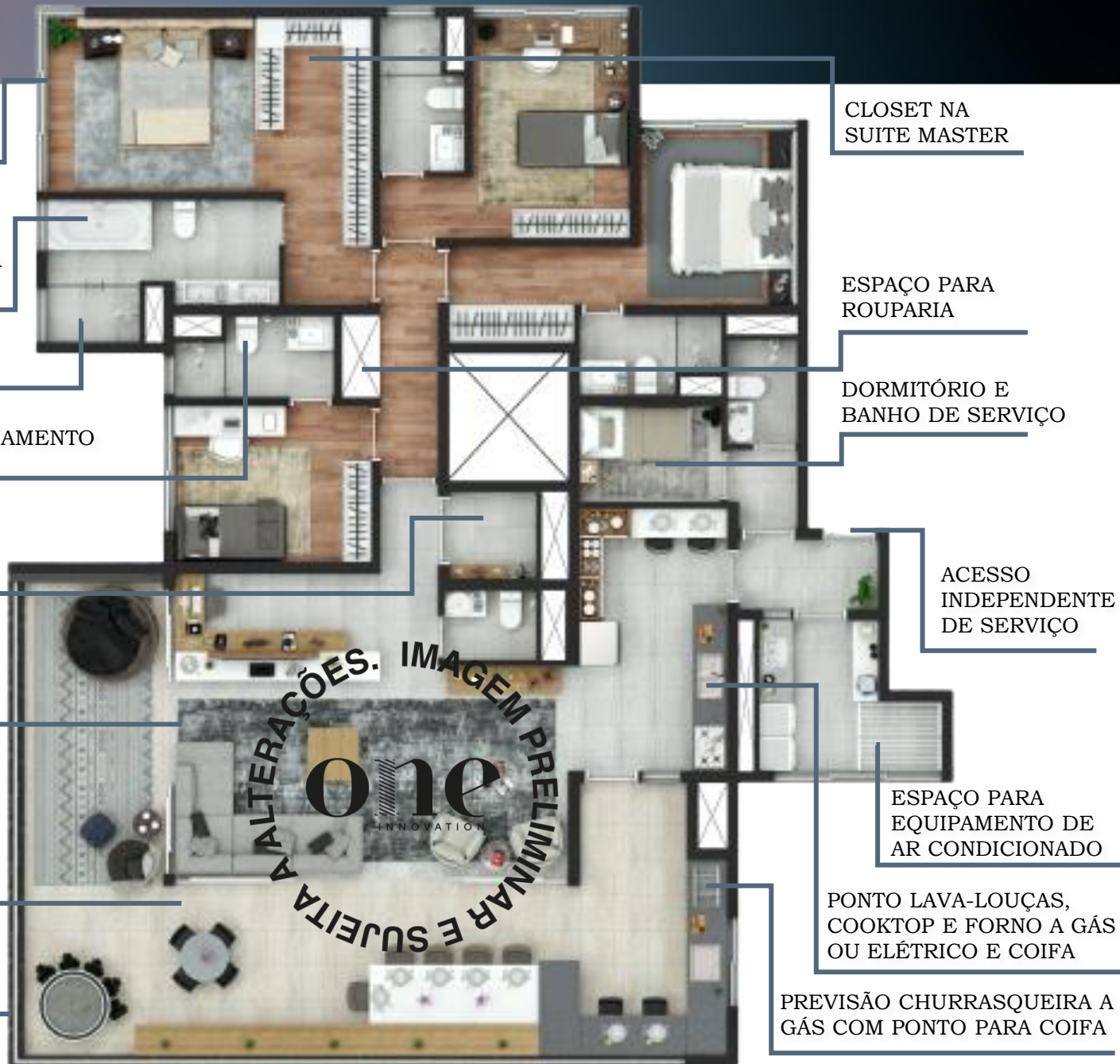
ESPAÇO PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS, COOKTOP E FORNO A GÁS OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA A GÁS COM PONTO PARA COIFA

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA



COBERTURA - 3 SUITES - 430m²

Pavimento inferior

EDGE
PINHEIROS

CAIXILHOS COM
PERSIANA NAS SUITES

CLOSET NA
SUITE MASTER

PREVISÃO PARA BANHEIRA
NO BANHO MASTER

SUITES
PD 2,70 FORRADO

BANHEIRO E BOX COM
VENTILAÇÃO NATURAL

BANHO SR. E SRA.

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO E
SISTEMA SUSTENTÁVEL

DORMITÓRIO E
BANHO DE SERVIÇO

HALL PRIVATIVO COM
BIOMETRIA NOS
ELEVADORES

ACESSO
INDEPENDENTE
DE SERVIÇO

TERRAÇO E LIVING
COM PISO NIVELADO

LIVING E TERRAÇO
PD 3,50M FORRADO

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

ESPAÇO PARA
EQUIPAMENTO DE
AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA A
GÁS COM PONTO PARA COIFA

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA



COBERTURA - 3 SUITES - 430m²

Pavimento superior

EDGE
PINHEIROS

PISCINA PRIVATIVA
5,50 X 1,80 M

DECK PISCINA

LIVING PD DUPLO
5,00 FORRADO

TERRAÇO E LIVING
PISO NIVELADO

TERRAÇO PD 2,90
FORRADO

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

LAVABO COM DUCHA
APOIO PISCINA

ESPAÇO MULTIUSO:
BRINQUEDOTECA | FITNESS |
4ª SUITE OU HOME OFFICE
COM BANHEIRO

HALL PRIVATIVO COM
PARADA DE ELEVADOR
COM BIOMETRIA

COZINHA GOURMET COM
PONTO PARA LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA A
GÁS COM PONTO PARA COIFA

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA



ÁREAS DE LAZER

LOBBY TÉRREO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR

one
INNOVATION

BRINQUEDOTECA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PISCINA COBERTA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PISCINA COBERTA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

FITNESS

DGE
EIRO S

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



FESTAS GOURMET

EDGE
PINHEIROS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

FESTAS GOURMET



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PISCINA DESCOBERTA



EDGE
PINHEIROS

DECK MOLHADO E POOL HOUSE

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



VOÔ DUPLEX
FACHADA ARTUR DE AZEVEDO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

EDGE
PINHEIROS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

VOÔ DUPLEX FACHADA ARTUR DE AZEVEDO



EDGE
PINHEIROS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

VOÔ DUPLEX
FACHADA ARTUR DE AZEVEDO



EDGE
PINHEIROS

ACESSO SOCIAL

EDGE
PINHEIROS



ALTERAÇÃO
one
INNOVATION
IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

FACHADA ARTUR DE AZEVEDO X ANTONIO BICUDO



ALTERAÇÕES. IMAGE PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

Artur Azevedo
Rua Artur de Azevedo
1750 e 1752

MATERIAL TÉCNICO

CORTE ESQUEMÁTICO

- Loja
- Unidades residenciais
- Studios Residenciais
- Studios NR (Flat)
- Lazer residencial
- Lazer Studios
- Subsolos
- Ático
- Acesso Torre 02

SETORIZAÇÃO

Acesso Resid e Studios

Pavimento lazer resid

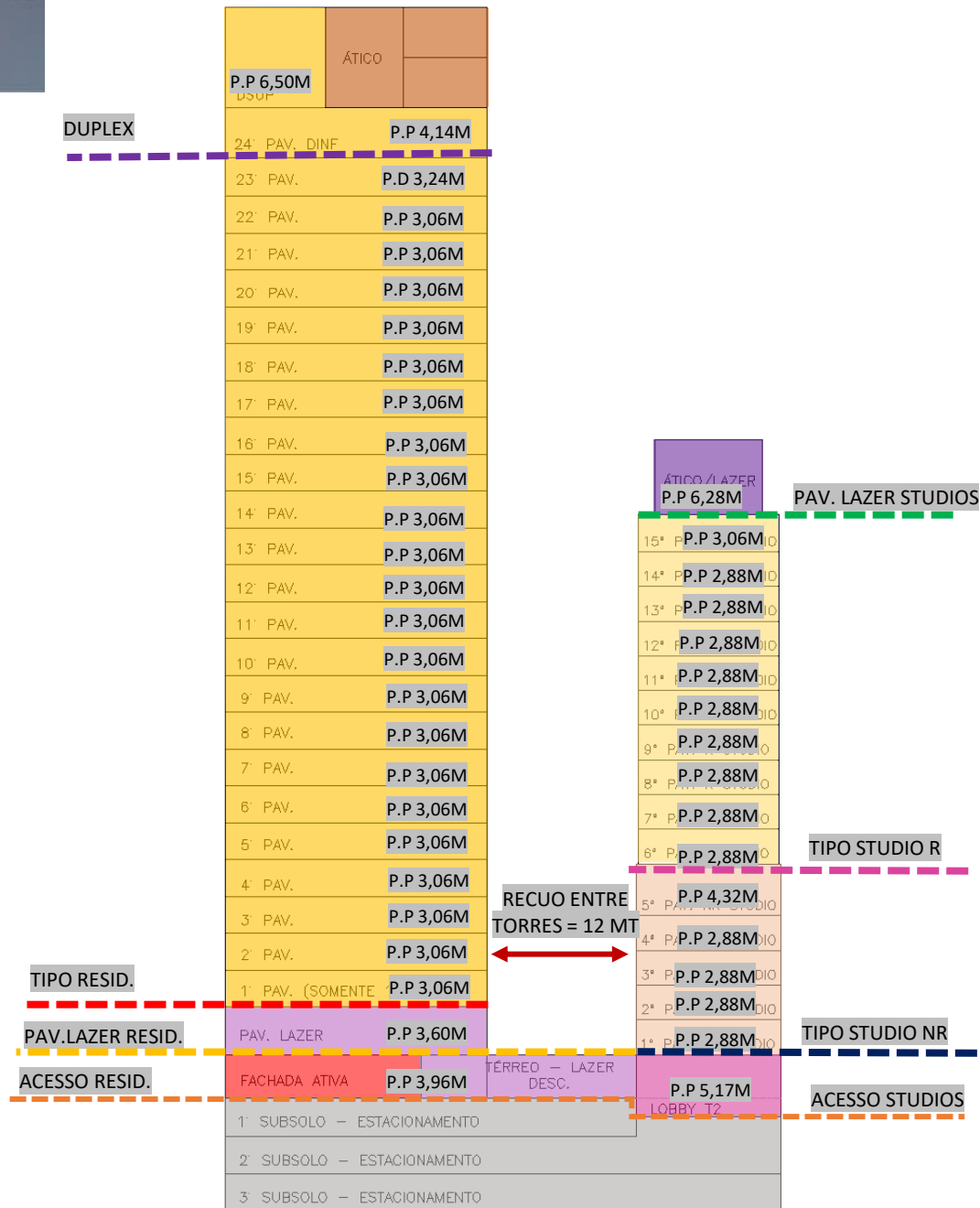
Tipos Residenciais

Duplex

Tipo Studio NR

Tipo Studio R

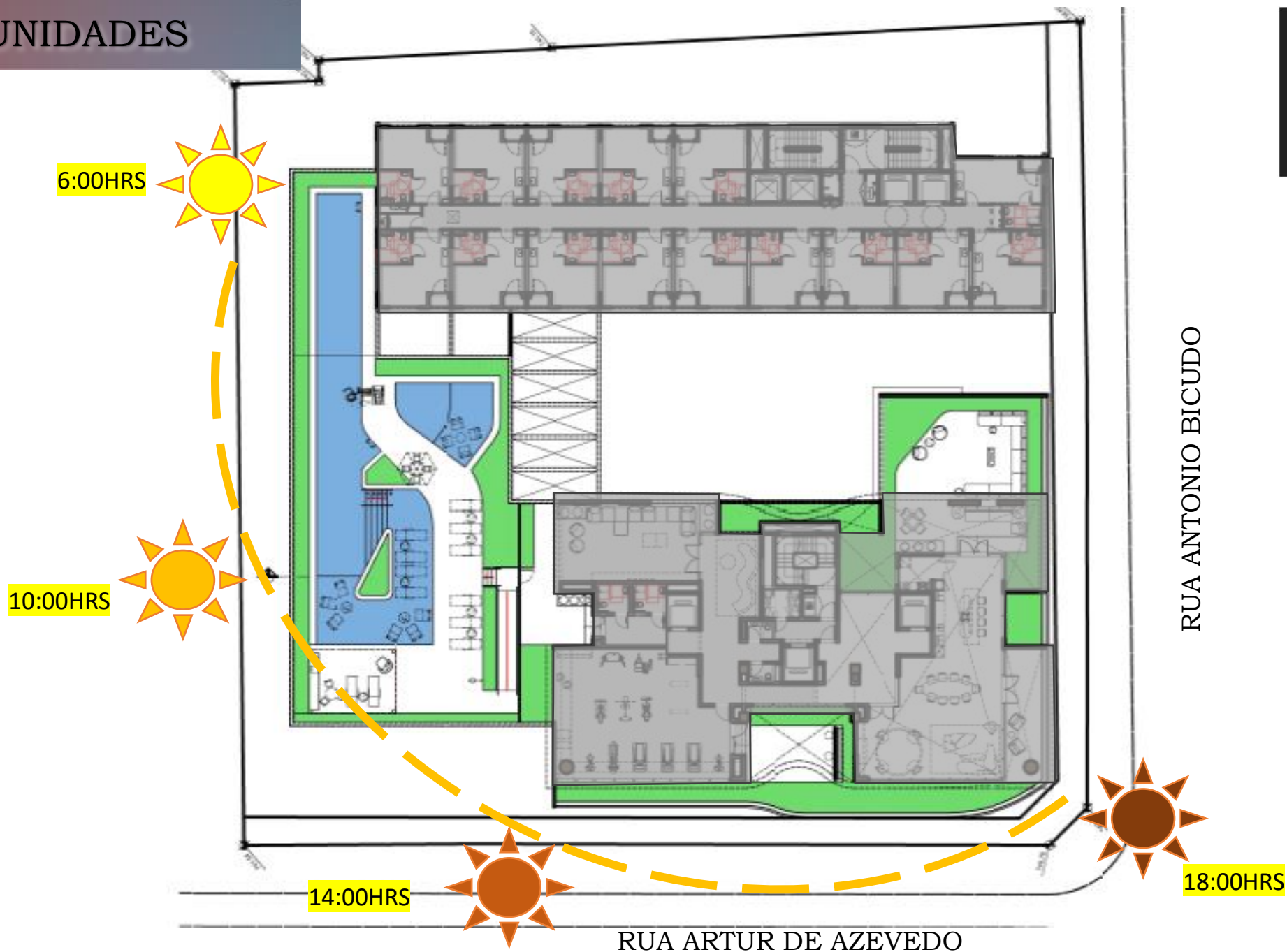
Pavimento Lazer Studios



AFASTAMENTO TORRE



INSOLAÇÃO UNIDADES



NORTE

3° SUBSOLO

SERVIÇOS

- Depósitos
- Área Técnica

ESTACIONAMENTO

- 55 Vagas Privativas (sendo 27 soltas)
- 5 Vagas de moto (sendo 3 soltas)
- 2 Vagas PNE
- 1 Vaga Multi (recarga rápida)

CIRCULAÇÃO

- Rampa de veículos
- Elevadores Sociais
- Elevador de Serviço
- Escada de Emergência

- Pedestres
- Veículos | Circulação Dupla 5,50m



RUA ANTONIO BICUDO

EDGE
PINHEIROS

RUA ARTUR DE AZEVEDO

2º SUBSOLO

SERVIÇOS

- Depósitos
- Área Técnica

ESTACIONAMENTO

- 60 Vagas Privativas (sendo 20 soltas)
- 3 Vagas de moto (todas soltas)
- 1 Vaga PNE

CIRCULAÇÃO


- Rampa de veículos
- Elevadores Sociais
- Elevador de Serviço
- Escada de Emergência

- Pedestres
- Veículos | Circulação Dupla 5,50m



1º SUBSOLO

SERVIÇOS

 Bicicletário com oficina (3 vagas TIPO | 4 vagas DUPLEX)


 Área Técnica

 Operacional

 Lixo reciclável (30m²)

ESTACIONAMENTO

 28 Vagas Privativas (sendo 20 soltas)


 2 Vagas Multi (recarga rápida)

CIRCULAÇÃO


 Rampa de veículos

 Elevadores Sociais

 Elevador de Serviço

 Escada de Emergência

 Pedestres

 Veículos | Circulação Dupla 5,50m



TÉRREO | ACESSO LAZER

SERVIÇOS

Área Técnica	Operacional	Portaria
Lixo Coleta	Loja	Delivery

LAZER

Lobby	Young Space	
Praça Teen	Playground	Jardim Wellness
Alameda	Brinquedoteca	
Piscina Coberta 20MT de raia	Wellness	Living space

CIRCULAÇÃO

Rampa de veículos E clausura	Acesso de serviço
Acesso social	Vagas Loja
Elevadores Sociais	
Elevador de Serviço	Veículos
Escada de Emergência	Pedestres



LAZER

APOIO



 Banheiros

LAZER

 Fitness  Festas Gourmet PD

 Apoio Gourmet  Home Space

 Solarium  Pool House

 Piscina raia de 25mt + deck molhado  Piscina infantil

 Apoio Fitness  Terraço Festas

CIRCULAÇÃO

 Elevadores Sociais

 Elevador de Serviço

 Escada de Emergência  Acesso








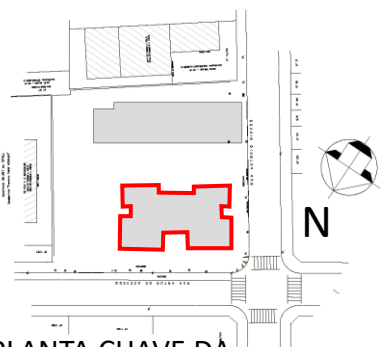
1º PAVIMENTO | TIPO

UNIDADE

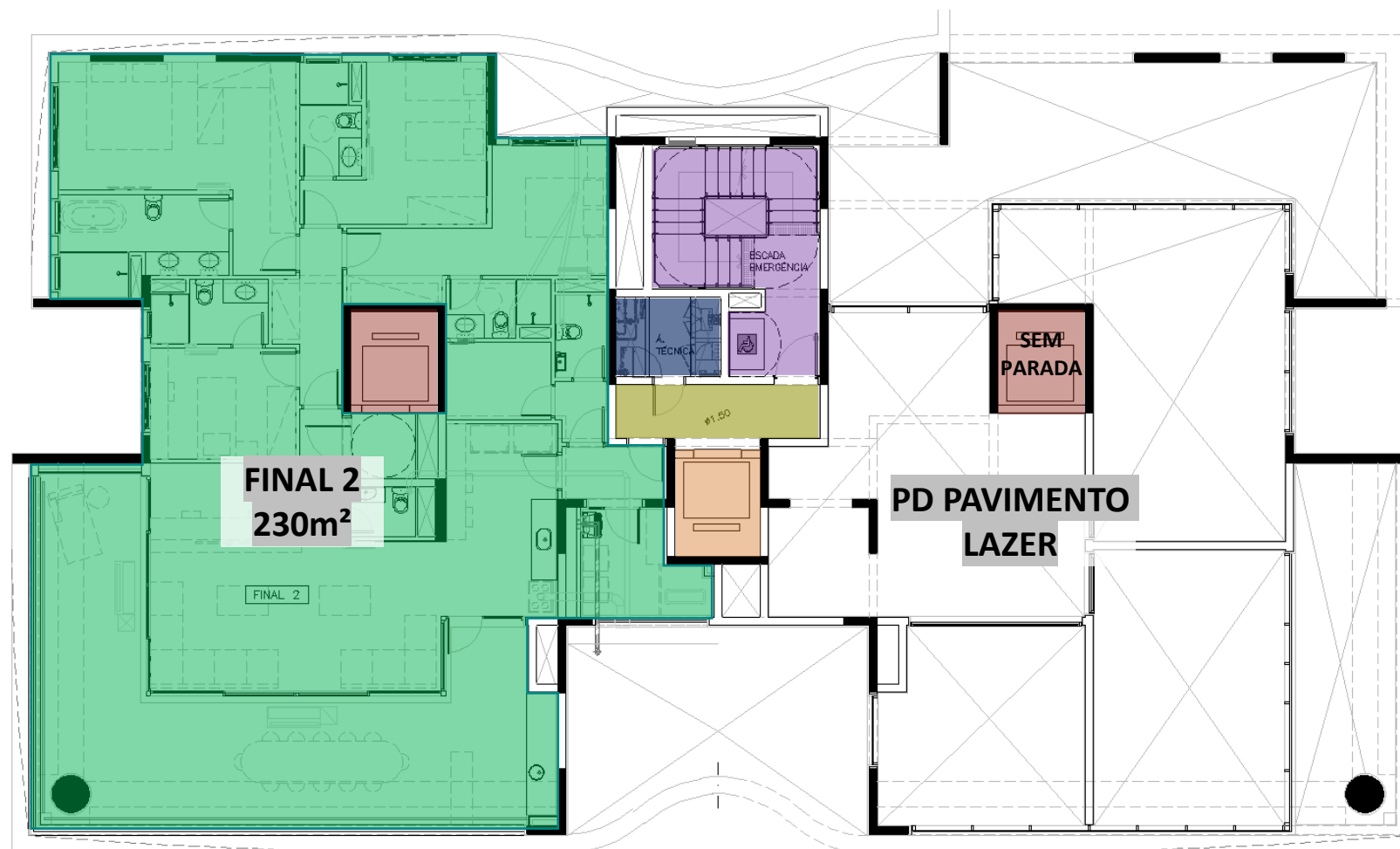
 TIPO – 4 suítes

CIRCULAÇÃO

-  Elevadores Sociais
-  Elevador de Serviço
-  Escada de Emergência
-  Circulação de Serviço
-  Área Técnica








PLANTA CHAVE DA
IMPLANTAÇÃO

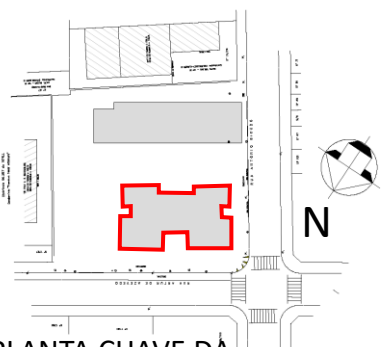
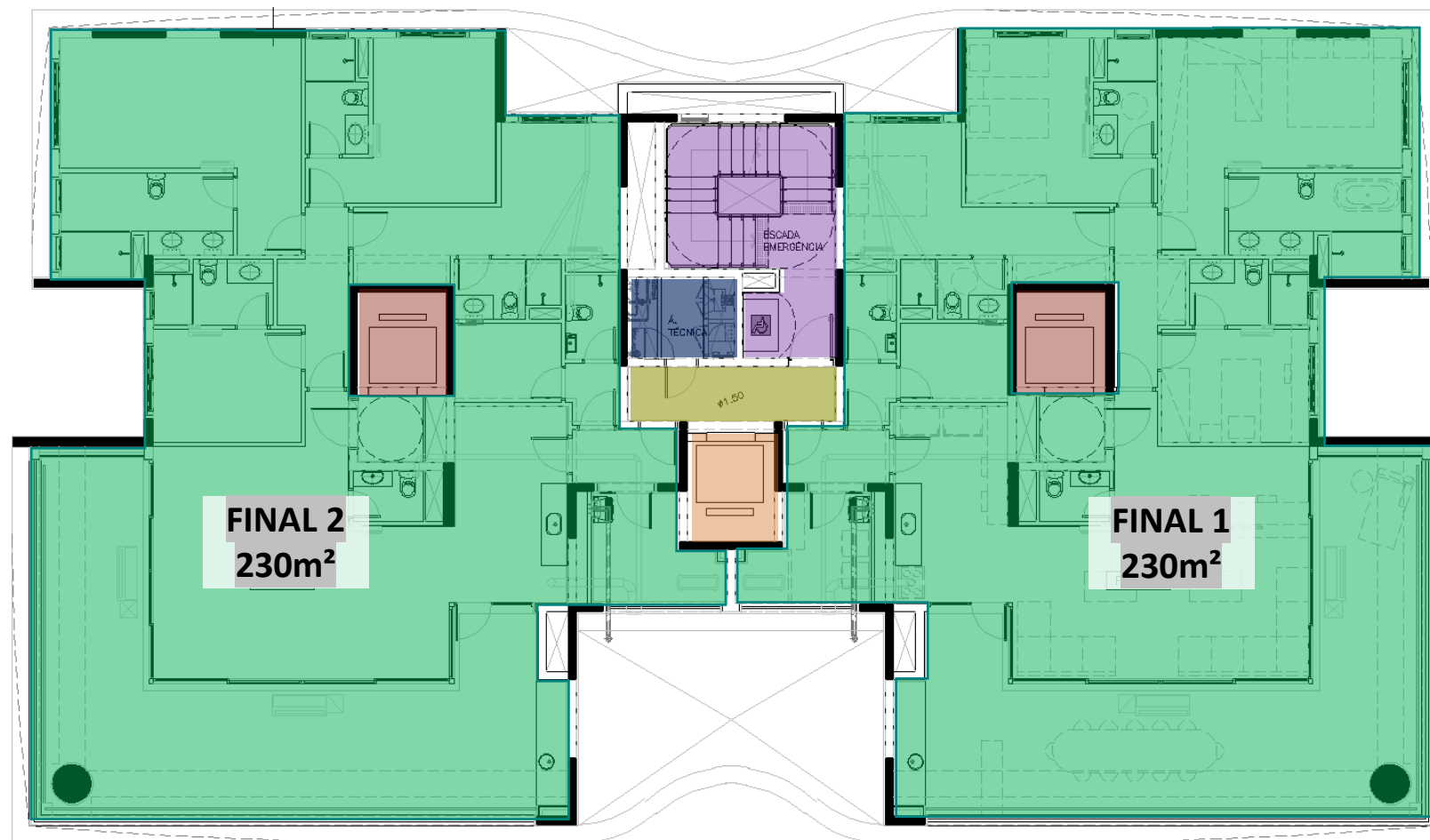


UNIDADE

 TIPO – 4 suítes

CIRCULAÇÃO

-  Elevadores Sociais
-  Elevador de Serviço
-  Escada de Emergência
-  Circulação de Serviço
-  Área Técnica



PLANTA CHAVE DA IMPLANTAÇÃO


UNIDADE

 DUPLEX – 3 suítes

CIRCULAÇÃO

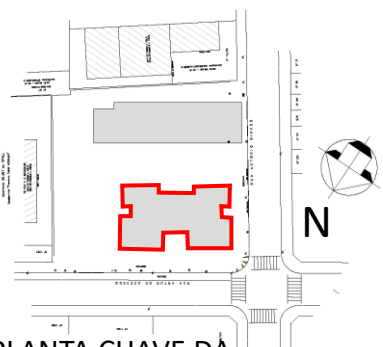
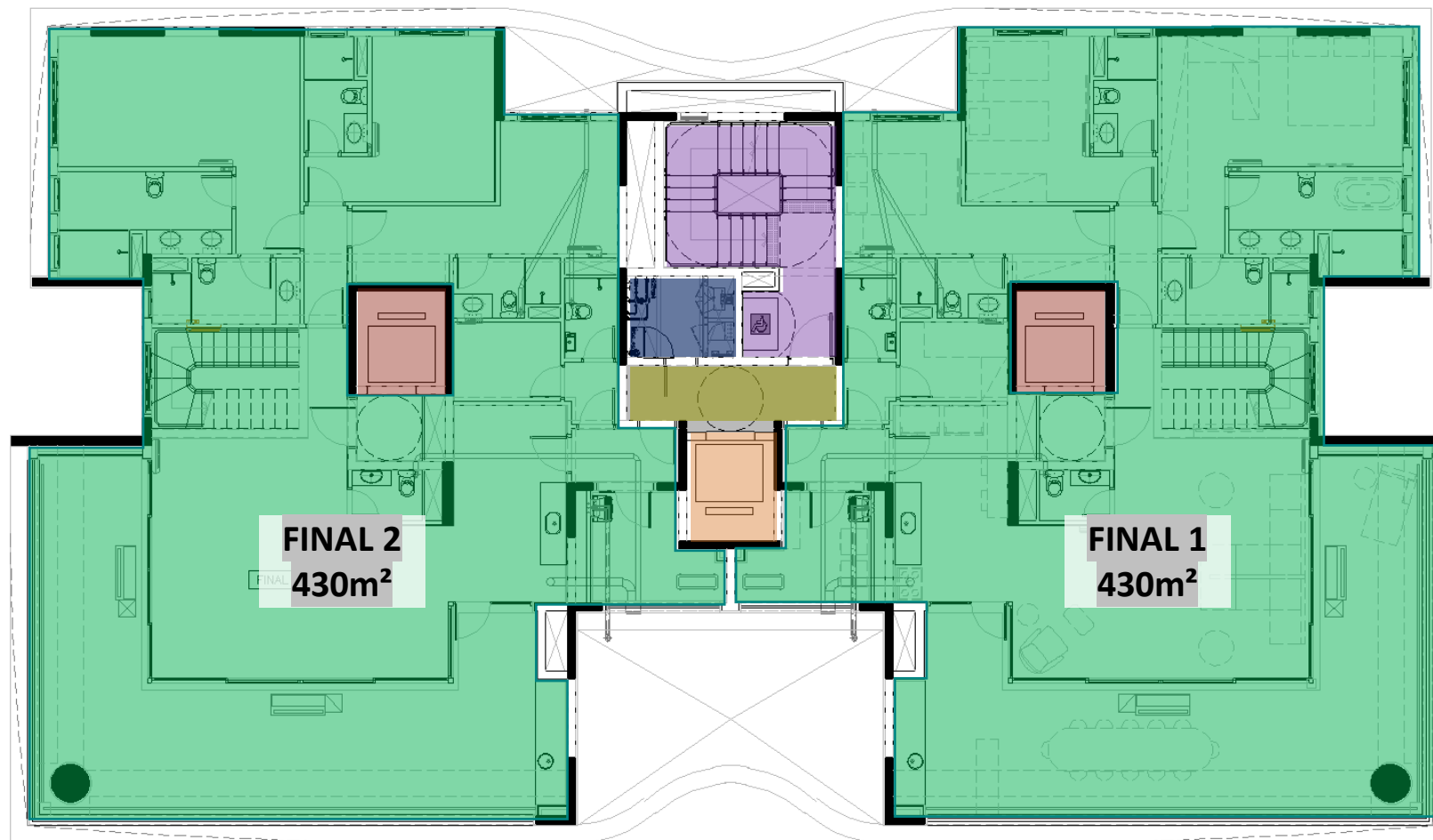
 Elevadores Sociais

 Elevador de Serviço

 Escada de Emergência

 Circulação de Serviço

 Área Técnica




PLANTA CHAVE DA IMPLANTAÇÃO

UNIDADE

 DUPLEX – 3 suítes

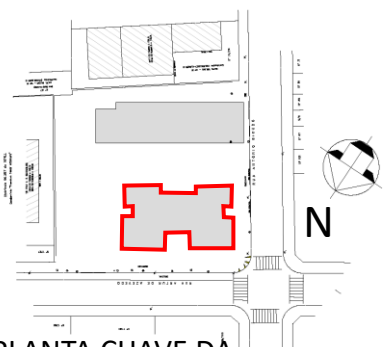
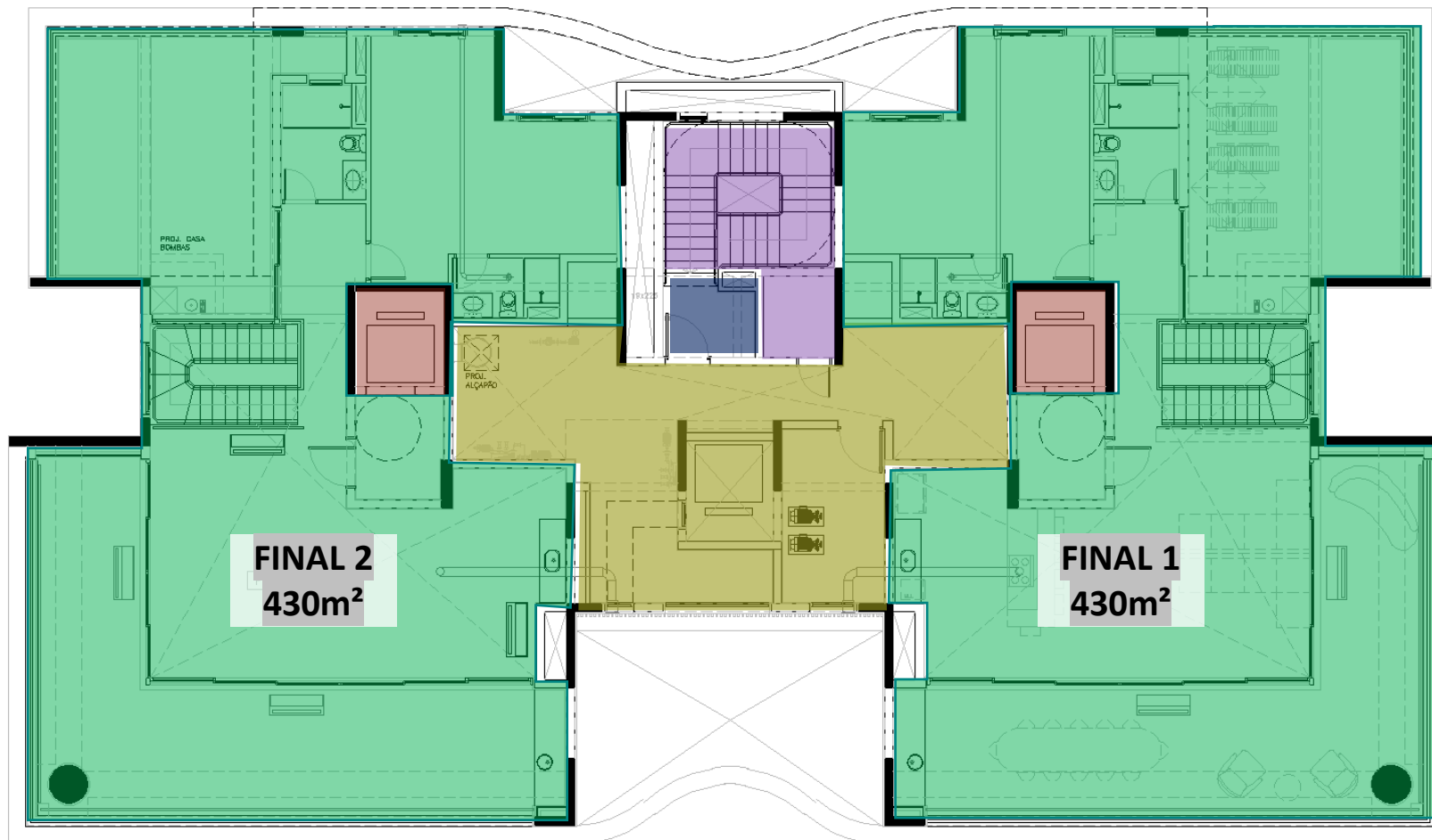
CIRCULAÇÃO

 Elevadores Sociais

 Escada de Emergência |
Acesso Atico

 Atico

 Área Técnica

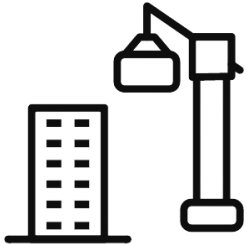


PLANTA CHAVE DA
IMPLANTAÇÃO

DIFERENCIAIS PRODUTO

DIFERENCIAIS

EDGE
PINHEIROS



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Laje plana nos apartamentos, planta livre e maior flexibilidade para alterações de ambientes
- Elevadores sem casa de máquina. Mais modernos, eficientes e rápidos;

PRODUTO

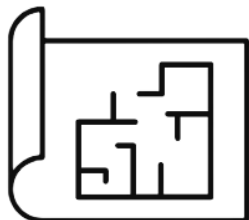


- Portaria 24hrs blindada;
- Área de delivery com refrigerador para perecíveis;
- Gerador de segurança entregue;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Infra para Wi-fi nas áreas de lazer;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto por unidade) + 3 pontos de uso comum de carga rápida;
- 1 Depósito no subsolo por unidade;
- Piscina climatizada;
- Ponto de Força e Luz garantido em caso de falta de energia*;
- Espaço Wellness com assessoria de projeto BY AMMAN;
- Serviço de personalização com diversas opções e atendimento exclusivo;

UNIDADE PRIVATIVA

EDGE
PINHEIROS

UNIDADE



- Pé direito acabado com 2,60m nas unidades Tipo | Duplex com 3,50m no pavimento inferior na região do living e 2,70 na região das suítes e 5,00m no living do pavimento superior ;
- Tomada USB nas suítes das unidades privativas;
- Serão entregues bancadas, tentos, soleiras e pingadeira dos caixilhos e guarda corpo em granito;
- Previsão de água quente na pia dos banhos e cozinha;
- Bacia entregues com sistema de acionamento duplo (proporcionando + economia de água);
- Previsão de ponto elétrico e hidráulico para instalação de purificador, filtro de água e lava-louças;
- Maior dimensão de caixilho gerando amplitude de iluminação e ventilação;
- Caixilhos e piso com atenuação acústica conforme norma de desempenho;
- Previsão de ar condicionado na sala, dormitórios e terraço com entrega de ponto, dreno e frigorígena;
- Ralo seca piso nos terraços e nos banhos das unidades garantindo melhor acabamento e visual estético;
- Caixilhos com persiana de enrolar nas suítes das unidades;
- Área para roupa íntima;
- Piso nivelado entre terraço e living;
- Previsão de churrasqueira a gás com ponto para coifa no terraço;
- Previsão de banheira no banho master;
- Dormitório, banho e acesso de serviço independente;



CERTIFICAÇÃO

-O Fitwel é uma nova certificação para construções que visa apoiar a criação de ambientes mais saudáveis, com o intuito de melhorar a saúde e a produtividade dos seus usuários e/ou moradores.

 fitwelSM

CONCEPÇÃO FACHADA

EDGE
PINHEIROS

2 Unidades Duplex com PD duplo a quase 80mt do térreo | Exclusividade e sofisticação

Elementos curvos em Pré moldado | Característica única nos projeto da região

Guarda-corpo em vidro | segurança para as unidades

Acabamento em textura cristalini na fachada | qualidade e contemporaneidade

Caixilhos em Alumínio com persiana de enrolar | Conforto e Praticidade

Loja no térreo | Integração da Arquitetura e da cidade



DÚVIDAS FREQUENTES

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

AR CONDICIONADO:

O sistema de AC atenderá todas as suítes, sala de estar e terraço social. As condensadoras ficarão localizadas no terraço técnico de suas respectivas unidades. Os apartamentos serão entregues com ponto elétrico + dreno + frigorígena. A instalação dos equipamentos (evaporadora e condensadora) serão por conta do proprietário.

AQUECIMENTO DE ÁGUA NAS UNIDADES:

Sistema atendido por aquecedor de passagem dentro das unidades (equipamento deverá ser adquirido pelo proprietário);
Previsão de atendimento de água quente nos chuveiros, pias dos banheiros e cozinha. Sendo banhos entregue com misturador.

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Todas as áreas molhadas (terraço, banhos, cozinha, lavabo) são entregues com pisos em porcelanato.
As áreas secas (suítes, lobby e depósito) serão entregues na laje zero.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Todas as paredes hidráulicas e box no banheiro.

ESPESSURA DA LAJE:

Laje com espessura de 18cm na área do Estar, Jantar, Terraço Social, Suíte 03 e Cozinha, e nos demais ambientes com espessura de 13cm.

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

PÉ-DIREITO:

Tipo: Forro nos banheiros e lavabo com pé-direito a 2,40m e nos demais ambientes com pé-direito a 2,60m;

Duplex Inferior: Forro nos banheiros, lavabo e área de serviço com pé-direito a 2,40m, no terraço social e living com pé-direito a 3,50m e nos demais ambientes com pé-direito a 2,70m;

Duplex Superior: Forro no vestiário e banheiros com pé-direito a 2,40m, no terraço social com pé-direito a 2,90m, no hall, circulação e espaço multiuso com pé-direito a 3,10m e no living com pé-direito duplo a 5,00m;

SISTEMA DE ESCOAMENTO DAS UNIDADES:

Ralo seca piso no terraço social e banheiros.

VEDAÇÃO DAS UNIDADES:

A Construtora ROCONTEC prioriza o uso de blocos de concreto em suas obras para a vedação externa e entre unidades privativas. Internamente, as unidades adotam o sistema de paredes em drywall, preparadas com lã de vidro para melhora no desempenho acústico e proporcionando liberdade na alteração de ambientes.

VAGAS PRIVATIVAS

Vagas determinadas para cada unidade, todas no mesmo pavimento;

Vagas de tamanho padrão 2,30 x 4,50m

BIOMETRIA E/OU FECHADURA DIGITAL

Não será entregue na porta social, apenas no elevador privativo

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

VAGAS DE MOTOS:

08 vagas cobertas.

ÁREAS COMUNS:

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas padrão ONE e de uso exclusivo da torre residencial.

ACESSOS:

Social – Clausura com espera

Serviço – Clausura com passa pizza

Veículos – Clausura com controle de acesso

ÁREAS DE APOIO

O projeto possui vestiário de funcionários no térreo e 1º subsolo, assim como APA previamente determinada.

DIMENSÕES DAS FRENTES DO TERRENO:

Rua Artur de Azevedo: 52m

Rua Antônio Bicudo: 51m (terreno total)

PERÍODO DE DURAÇÃO DA OBRA:

27 meses a partir do início da obra.

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

CUSTO CONDOMINIO

TIPO | 230M² – R\$ 1.496,47 (estimado)

DUPLEX | 344M² - R\$ 2.572,61 (estimado)

ACESSOS:

Social – Clausura com espera

Serviço – Clausura com passa volume

Veículos – Clausura com controle de acesso

HALL PRIVATIVO:

Será entregue com porta comum e a porta pivotante poderá ser solicitada na personalização;

MATERIAL GUARDA CORPO:

No terraço social metálico com vidro conforme projeto de arquitetura

No terraço técnico em ferro paliteiro

ACABAMENTO DA FACHADA

A fachada será executada em acabamento cristalini com mix de elementos pré moldados

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

ESCADA DUPLEX:

Será em concreto

MATERIAL GUARDA CORPO:

No terraço social metálico com vidro conforme projeto de arquitetura

No terraço técnico em ferro paliteiro

ACABAMENTO DA FACHADA

A fachada será executada em acabamento Cristalini com mix de elementos pré-moldados

BICICLETÁRIO

Possui 165 vagas de bicicletas no sistema gancho e 5 vagas de bicicletas elétricas.

GERADOR - CONFORTO UNIDADE:

Atendimento Full para unidade. Em caso de falta de energia a unidade continuara em funcionamento para garantir conforto aos moradores;

GERADOR – CONFORTO CONDOMINIO

Em caso de falta de energia será garantido o funcionamento do elevador de serviço, bombas de recalque, portões de acesso de veículos e pedestres, sistema de circuito fechado de TV e iluminação parcial das áreas comuns;

O QUE PRECISO SABER?



AQUECIMENTO SOLAR

Para atendimento aos pontos de chuveiro está previsto infra (prumadas e tubulação) para futura instalação do condomínio das placas e reservatórios térmicos em área técnica pré determinada em projeto específico;

LIXO

Temos 2 áreas de lixo sendo 1 para coleta de resíduos recicláveis localizada no 1º subsolo e outra para coleta comum localizada no pavimento térreo de fácil acesso para coleta semanal.

CHURRASQUEIRA

Será previsto para todas as unidades ponto de gás para churrasqueira e ponto elétrico para instalação de coifa com descarga via duto. Equipamentos por conta do proprietário.

DEPÓSITO

Porta de Alumínio com ventilação permanente.

Não será entregue forrado

3,08m² - 1,07 m x 2,88m

GARAGEM

Acabamento epóxi no piso e paredes tratadas com pintura específica;

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

AR CONDICIONADO AREA COMUM

Será entregue ar condicionado com sistema completo (ponto, dreno, frigorígena e equipamentos) na portaria, Young space, brinquedoteca, fitness e festas gourmet.

PD E ÁREA DO LOBBY

PD FORRADO = 3,00 MT

105M²

PD E ÁREA DO YOUNG SPACE

PD FORRADO = 3,00 MT

81M²

PD E ÁREA DA BRINQUEDOTECA

PD FORRADO = 3,00 MT

35M²

PD E ÁREA DO FITNESS

PD FORRADO = 3,00 MT

90M²

O QUE PRECISO SABER?

EDGE
PINHEIROS

PD E ÁREA DO FESTAS GOURMET

PD FORRADO = 6,00 MT

100M²

ÁREA DO PLAYGROUND

115M²

PISCINA DESCOBERTA

Raia de 25mt com 3,00m de largura

1,20 de profundidade

PD E ÁREA DA PISCINA COBERTA E WELLNESS

Raia de 20mt com 3,50m de largura

1,20 de profundidade

PD FORRADO = 3,00 MT

285M²

ACABAMENTO FORRO

Forro de Gesso em toda a unidade

O QUE PRECISO SABER?



PARADA ELEVADOR SOCIAL

Todos os subsolo, pavimento térreo, lazer, 1º Pavimento (apenas final 2), pavimento tipo, duplex inferior e duplex superior.

ACESSO ESCADA DE EMERGÊNCIA

Todos os subsolo, pavimento térreo, lazer, 1º Pavimento (apenas final 2), pavimento tipo, duplex inferior.

JUNÇÃO VERTICAL

Deverá ser avaliada com a equipe de engenharia. Deverá ser solicitado atendimento técnico com a equipe One e Rocontec

ÁREA COBERTA NO DUPLEX SUPERIOR

Todos os ambientes com exceção da piscina e deck

SISTEMA DE MONITORAMENTO

Previsão de CFTV e proteção perimetral

PERSONALIZAÇÃO

EDGE
P I N H E I R O S

Será oferecido o serviço de personalização da unidade sendo possível:

- Alteração no layout dos apartamentos;
- Alteração de Acabamentos;
- Alteração de louças e metais;
- Alteração de acabamento das bancadas;
- Aparelho de recarga do carro elétrico;
- Aspiração Central;
- Automação Persianas;
- Inclusão de pontos de tomada extra;
- Inclusão de Porta Pivotante;

VINCULAÇÃO DE VAGAS

DESTINAÇÃO VAGAS / DEPOSITOS				
R00 - 08/06/2021 - emissão inicial				
R01 - 17/06/2021 - ajuste nomenclatura pavimentos				
Pavimento	VAGAS		DEPOSITO	
	Final		Final	
	1	2	1	2
2º	NA	91, 92 e 102	NA	42
3º	93,94 e 95	31, 32 e 59	41	40
4º	02, 27 e 28	03, 29 e 30	39	38
5º	35,36 e 77	33, 34 e 60	37	36
6º	54, 86 e 87	37,38 e 78	35	34
7º	55, 84 e 85	39,40 e 79	33	32
8º	47,48 e 56	41,42 e 61	31	43
9º	53,80 e 81	43, 44 e 52	29	28
10º	57, 82 e 83	117, 121 e 122	15	27
11º	49, 50 e 51	118,119 e 120	11	30
12º	105, 141 e 142	04, 21 e 22	26	13
13º	106, 143 e 144	96, 123 e 124	24	23
14º	45, 46 e 58	65,66 e 67	14	12
15º	88, 89 E 90	62,75 e 76	16	10
16º	103, 137 e 138	97, 132 e 133	25	20
17º	104, 139 e 140	12, 19 E 20	44	9
18º	107, 145 e 146	63, 73 e 74	46	8
19º	125,126 e 127	98, 130 e 131	22	19
20º	64, 71 e 72	116, 128 e 129	7	18
21º	99,100 e 101	68, 69 e 70	47	6
22º	5, 9 e 10	11,16 e 17	4	1
23º	113,114 e 115	134, 135 e 136	21	17
24º	24,25 e 26	6, 7 e 8	2	5
25º	108, 109, 110 e 111	13, 14, 15 e 18	45	3

- Vagas 100% soltas
- 2 vagas presa e 1 solta

OBS:

1. Todas as vagas da mesma unidade privativa estão no mesmo pavimento
2. Vagas 1, 23 e 112 são de uso comum do condomínio (multiuso parada rápida/recarga veiculos eletrico/ car wash/mudança)



EDGE
PINHEIROS

ENDEREÇO STAND DE VENDAS
RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781 - PINHEIROS

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



INNOVA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
www.innovabr.com.br

CONSTRUÇÃO:

Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

INCORPORAÇÃO:

one
INNOVATION