



VIDABELLA
L O R E N Z I N I

VIDABELLA
LORENZINI

O lado bom da vida é também
o mais completo e o mais bonito.



Olhando o VidaBella Lorenzini pelo lado de fora, você vê que o projeto traduz um novo pensamento arquitetônico. Olhando pelo lado das facilidades e da mobilidade, o espaço urbano onde ele está é exatamente o que você quer. Tem tudo o que é importante na vida da sua família. Voltando-se para o espaço interno, você vê conforto e encanto em cada canto do seu amplo e belo apartamento. Agora, dê uma olhada no lazer: é completo, tudo de bom. Definitivamente, esta é uma nova e surpreendente visão sobre qualidade de vida, que agora tem nome próprio: VidaBella. O sobrenome é Lorenzini: grife e excelência na qualidade residencial há 65 anos. VidaBella Lorenzini. **É OLHAR, MORAR E VIVER.**



Fotos ilustrativas

VidaBella está na Vila Assunção.

Um dos espaços mais atraentes no desenho urbano de Santo André.



Parque Central

Hospital
Mario Covas

Hospital
Brasil

Av. Pereira
Barreto

Trólebus

Carrefour

Shopping ABC

Foto tirada de dentro do terreno, com a câmera a uma altura correspondente ao 14º andar e direcionada para o lado do Parque Central (Deputado José Cicote) - Av. Pereira Barreto

No contexto ambiental, um grande parque, praças, ruas arborizadas e tranquilas. Na mobilidade, avenidas, vias de trânsito rápido e ciclovias. Nas compras e entretenimento, um shopping famoso bem ao lado do VidaBella. No dia a dia, tudo o que a cidade tem de melhor, em todos os aspectos: ensino, gastronomia, saúde, serviços. Tudo muito perto para você ganhar tempo. A vida é mais fácil. Mais bela.

Rua Tabaiães, 172 - Vila Assunção
Santo André

As comodidades ao lado facilitam e valorizam o dia a dia dos moradores.



Fotos da região

O endereço é um dos mais privilegiados de Santo André. Ponto por ponto.

Apenas 3 minutos a pé do Shopping ABC e 900m do Parque Central



VIDABELLA

LORENZINI

Na arquitetura, a elegância neoclássica.

O projeto surpreende, supera expectativas, redefine o conceito de bom gosto aplicado ao universo residencial. É singular na conjugação harmoniosa entre linhas e cores. A torre única se coloca como elemento marcante na paisagem urbana.

Nos diferenciais, o valor da exclusividade.



Gerador próprio, servindo 4 pontos no apartamento



Infraestrutura para instalação de ponto para carro elétrico**



Coworking para os moradores



2 Churrasqueiras a carvão e 2 fornos



Espaço funcional



Pet Place com agility, área de convivência, lavagem e secagem



Quadra para futsal, basquete, handball e recreação



Infraestrutura para armário delivery



Opções de plantas

TORRE ÚNICA EM UM TERRENO COM MAIS DE 2.200M²





VIDABELLA
LORENZINI

Conforto, bom gosto
e praticidade nas diferentes
opções de planta.



Perspectiva artística do living ampliado. Imagem preliminar sujeita a alterações.*

No charmoso living, assim como na área íntima e na de serviços, há uma relação equilibrada entre o conforto, a amplitude e a praticidade. Isso é bem-estar, que, no VidaBella Lorenzini, é bem maior.

3 Suítes

117m²

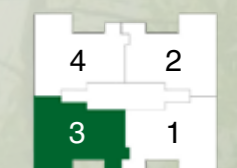
Cozinha Integrada

Home Office

2 ou 3 vagas determinadas
Depósito individual



VIDABELLA
LORENZINI



Av. dos Andradas

Planta da unidade final 3 - opção 1 - 117,32m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, equipamentos eletrônicos, objetos de decoração, louças, metais, pisos, revestimentos de paredes e outros elementos de acabamento não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade habitacional. Os equipamentos e acabamentos constam no Memorial Descritivo. Medidas de face a face.

3 Suítes

117m²

Cozinha Integrada

2 ou 3 vagas determinadas

Depósito individual

Caixas Acopladas com Botão Dual Flush (3 e 6 Litros)

Nicho e ralo linear nos boxes

Tomadas USB na Sala e Suítes

Ponto para ducha higiênica nos banheiros das suítes

Infraestrutura para automação das persianas

Persianas de enrolar tipo blackout nas suítes

Tomada USB nas suítes

Tomada e ponto de iluminação na sala, alimentados pelo gerador

Entrada social largura 90cm

Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suítes

Tomada e ponto de iluminação na cozinha, alimentados pelo gerador

Entrada de serviço largura 90cm

Ponto para filtro e dispenser de água na geladeira

Ponto para lava-louças sob bancada

Ponto para água quente na pia da cozinha, vindo do aquecedor

Cozinha com infraestrutura para coifa sobre o fogão

Ponto para TV no terraço gourmet

Piso da sala nivelado com o piso do terraço gourmet

Ralo linear no terraço

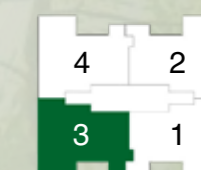
Ventilação natural nos banheiros onde há chuveiros

Churrasqueira a carvão com grelha em inox e iluminação

Ponto elétrico para água quente sob pia da churrasqueira

Área técnica para condensadora

VIDABELLA
LORENZINI



Rua Tabaíares

Av. dos Andradas

Planta da unidade final 3 - opção 4 - 117,32m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, equipamentos eletrônicos, objetos de decoração, louças, metais, pisos, revestimentos de paredes e outros elementos de acabamento não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade habitacional. Os equipamentos e acabamentos constam no Memorial Descritivo. Medidas de face a face.

3 Suítes

117m²

Cozinha Integrada

Home Office

2 ou 3 vagas determinadas

Depósito individual

Caixas Acopladas com Botão Dual Flush (3 e 6 Litros)

Nicho e ralo linear nos boxes

Tomadas USB na Sala e Suítes

Ponto para ducha higiênica nos banheiros das suítes

Infraestrutura para automação das persianas

Persianas de enrolar tipo blackout nas suítes

Tomada USB nas suítes

Tomada e ponto de iluminação na sala, alimentados pelo gerador

Entrada social largura 90cm

Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suítes

Tomada e ponto de iluminação na cozinha, alimentados pelo gerador

Entrada de serviço largura 90cm

Ponto para filtro e dispenser de água na geladeira

Ponto para lava-louças sob bancada

Ponto para água quente na pia da cozinha, vindo do aquecedor

Cozinha com infraestrutura para coifa sobre o fogão

Ponto para TV no terraço gourmet

Piso da sala nivelado com o piso do terraço gourmet

Ralo linear no terraço

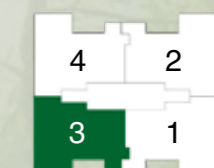
Ventilação natural nos banheiros onde há chuveiros

Churrasqueira a carvão com grelha em inox e iluminação

Ponto elétrico para água quente sob pia da churrasqueira

Área técnica para condensadora

VIDABELLA
LORENZINI

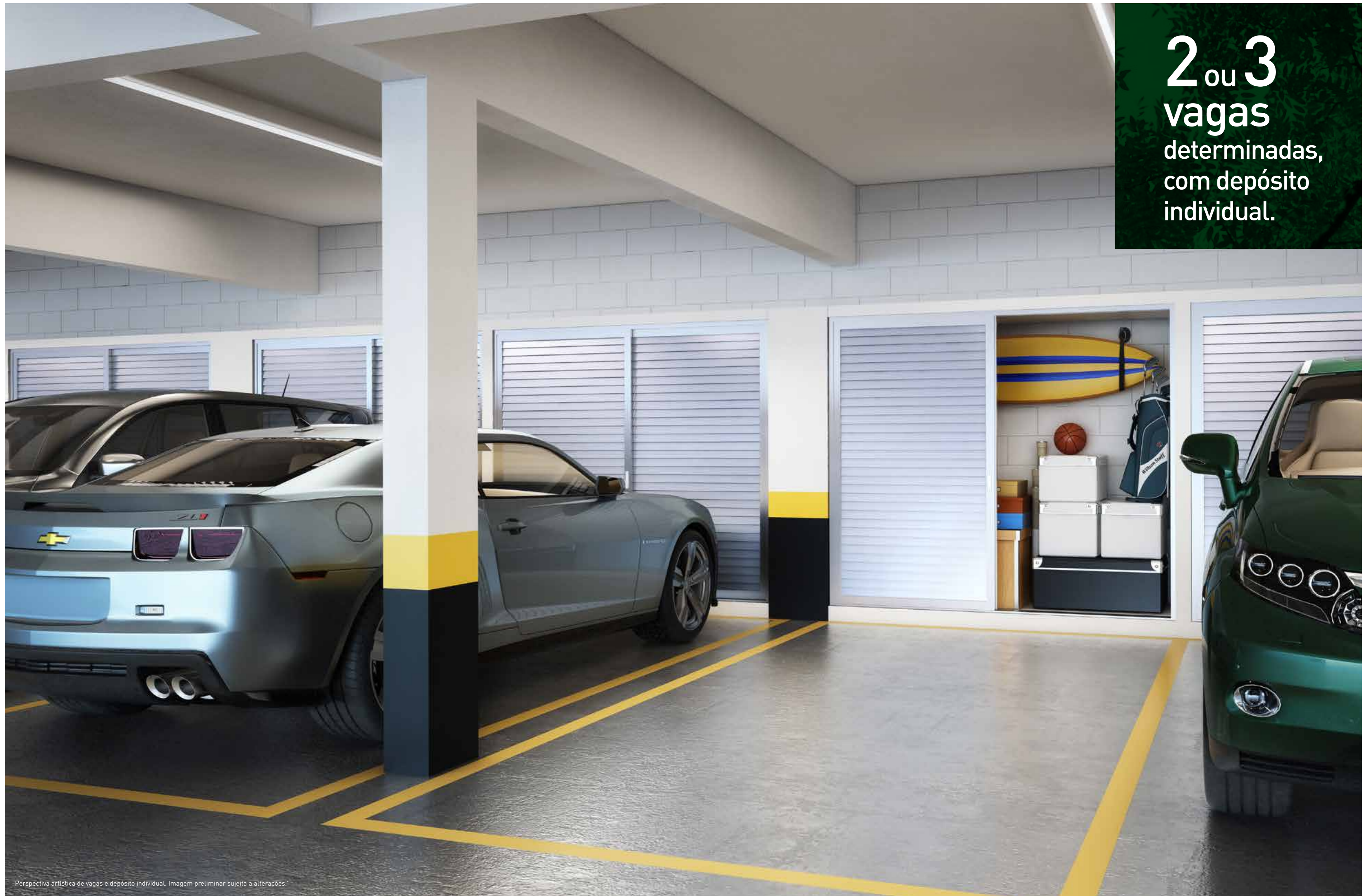


Rua Tabaiaras

Av. dos Andradas

Planta da unidade final 3 - opção 5 - 117,32m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, equipamentos eletrônicos, objetos de decoração, louças, metais, pisos, revestimentos de paredes e outros elementos de acabamento não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade habitacional. Os equipamentos e acabamentos constam no Memorial Descritivo. Medidas de face a face.

**2 ou 3
vagas**
determinadas,
com depósito
individual.



Coworking. Um diferencial muito importante do VidaBella Lorenzini.



VIDABELLA
LORENZINI

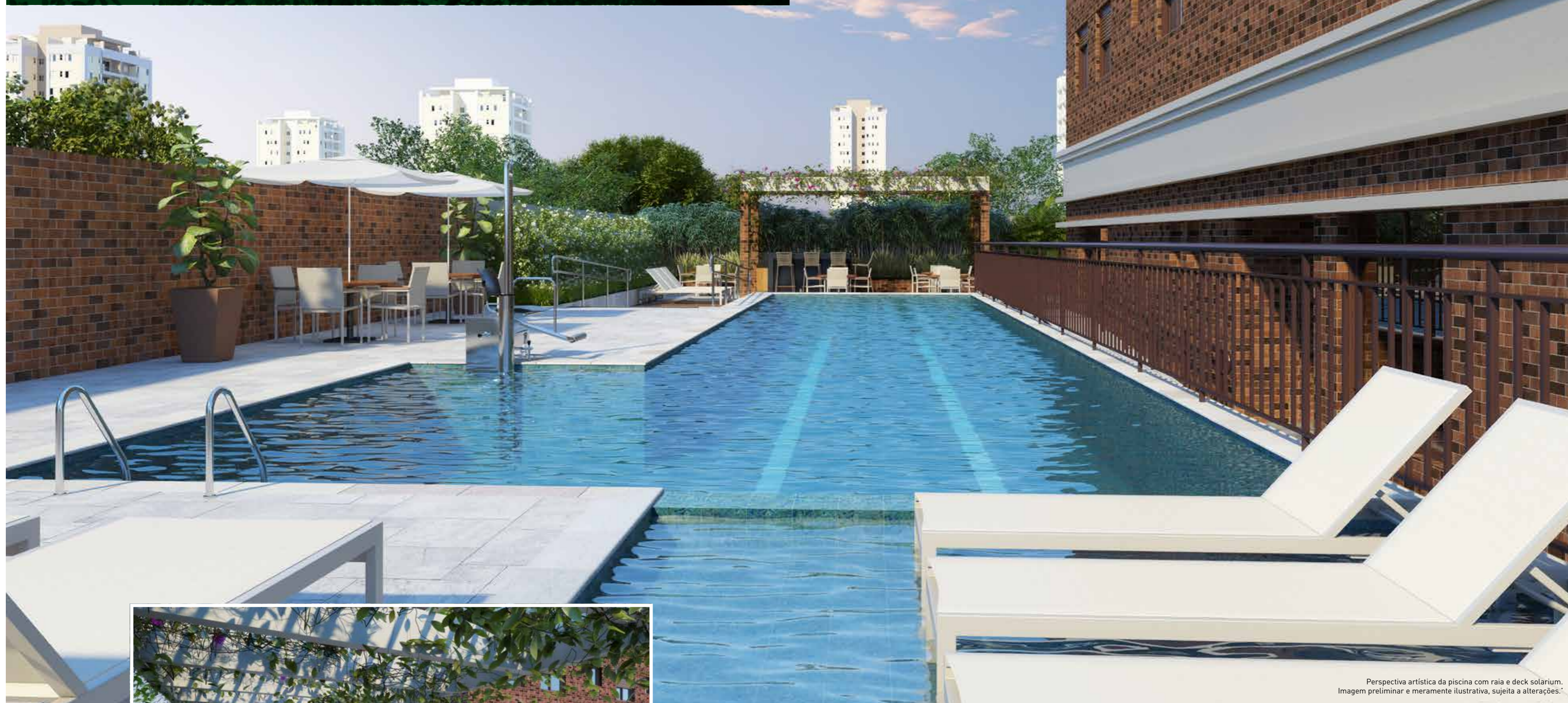


Lazer no VidaBella.
Completo e bem planejado.

Lazer interno, lazer externo, social, esportivo, para os adultos e crianças.
Todas as idades e momentos. Você desce do apartamento e, no térreo, a
vida se transforma. Tudo é alegria, festa, descanso e diversão.

VIDAABELLA

Em todos os momentos, o prazer de morar bem e viver com muito mais qualidade.



Perspectiva artística da piscina com raia e deck solarium. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.*



Perspectiva artística do bar da piscina. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.*

VIDABELLA
LORENZINI

O lazer do VidaBella é mais do que completo. É ter o privilégio de desfrutar da magnífica e ampla piscina e deixar o sol te abraçar. Mergulhe e venha viver esse clima, com momentos inesquecíveis para a família e os amigos. Desfrute da praticidade de ter um Bar exclusivo ao lado da Piscina.

Fitness interno e externo para manter a forma, a saúde física e mental.





Perspectiva artística do salão de festas.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

VIDABELLA LORENZINI

Amplios espaços que dão maior significado aos momentos que comemoram o viver com alegria. Tem o charmoso e amplo Salão de Festas para reuniões, jantares, um necessário convívio social. Lá fora, a equipada churrasqueira, imprescindível para abastecer os encontros fraternais e calorosos. Tudo no clima de festa!

Você recebe
seus amigos dia e noite,
em qualquer clima.



Perspectiva artística do ambiente da churrasqueira e forno.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

VIDABELLA

LORENZINI

VidaBella tem tudo para que seus filhos cresçam em contato permanente com a natureza e os amiguinhos.



Perspectiva artística do playground. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Traga seus filhos para uma vida muito mais saudável

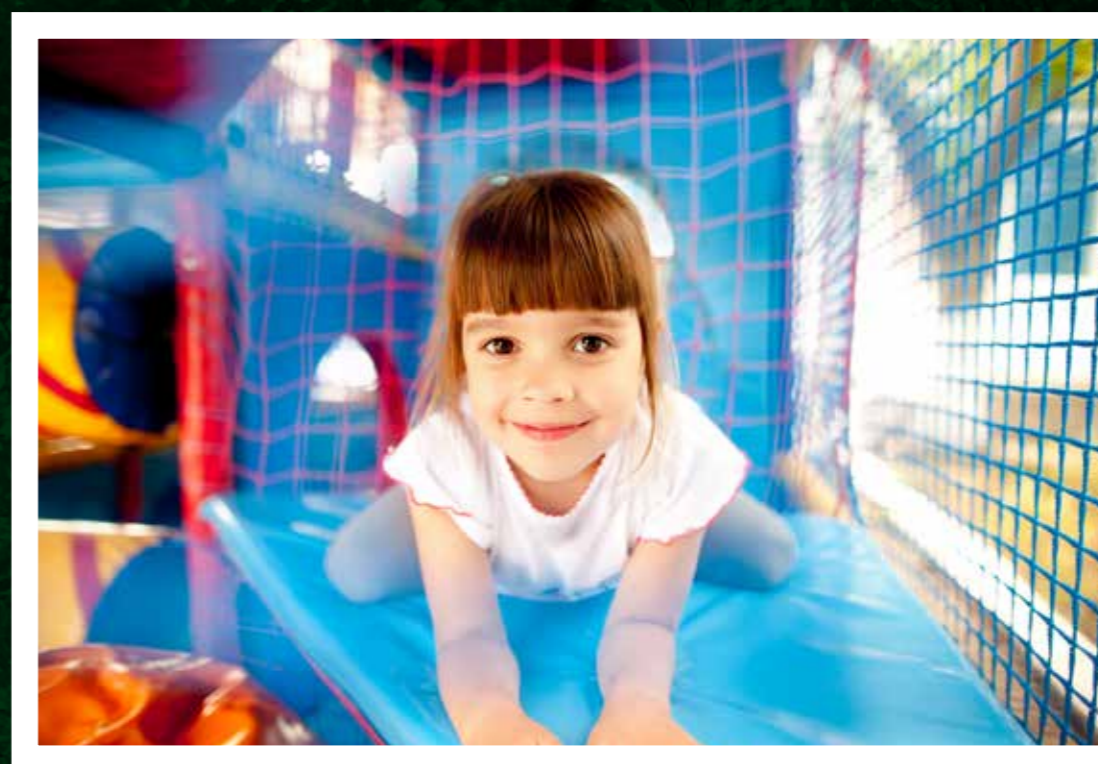


Foto ilustrativa

Perspectiva artística da quadra poliesportiva.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.



Aqui a diversão não para.
Faça chuva ou faça sol.



Foto ilustrativa



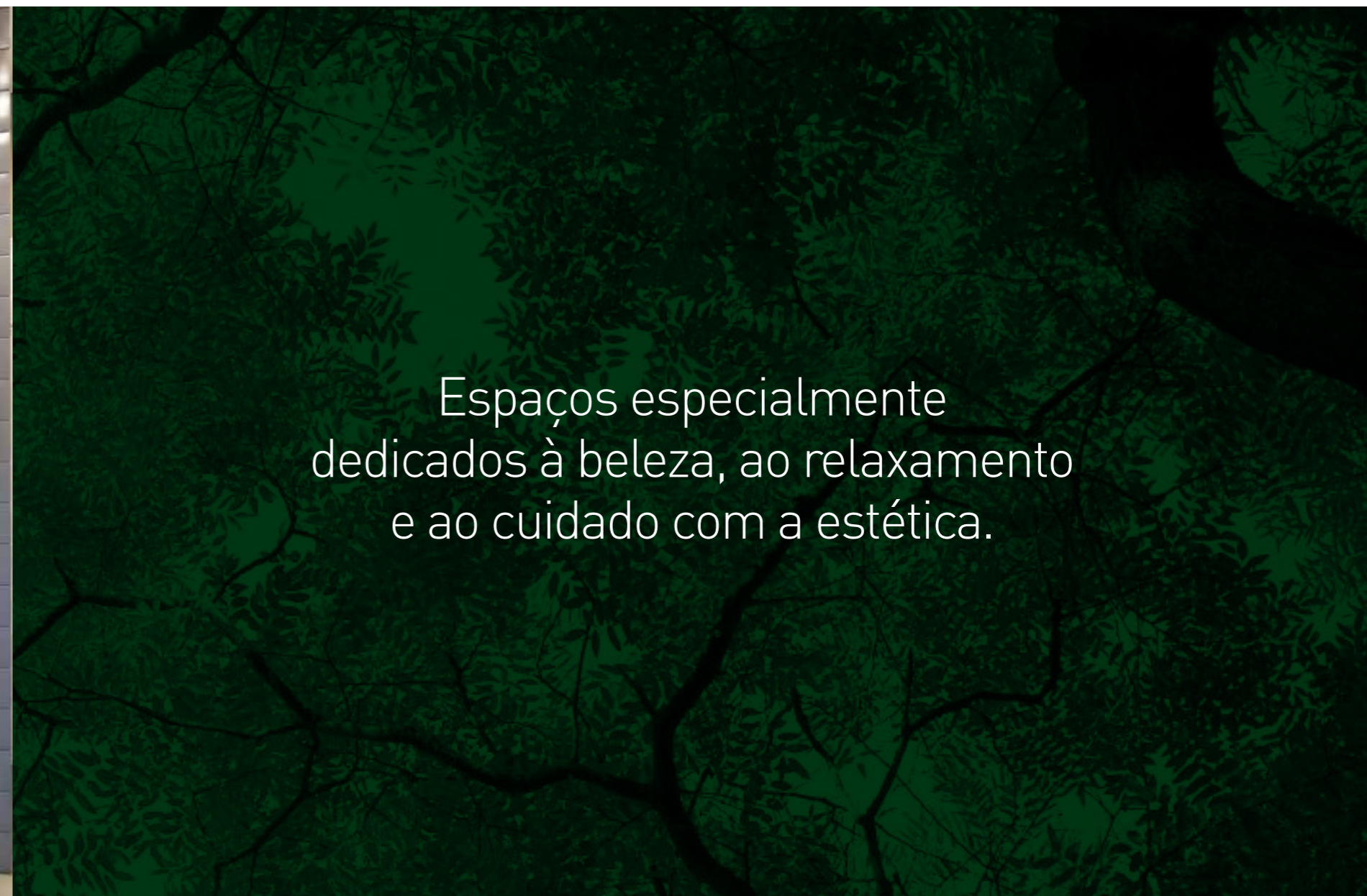
Perspectiva artística do salão de jogos.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

VIDABELLA
LORENZINI

VidaBella é vida saudável sempre. Poucos têm uma Quadra Poliesportiva para seus momentos de diversão com a bola. Futsal, vôlei ou basquete, tudo no mesmo lugar. Basta escolher e se divertir. No equipado salão de jogos, as disputas saudáveis em diversas modalidades. Tudo à mão, para manter o astral positivo e a disputa em dia.



Perspectiva artística da sauna e sala de descanso.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.*



Espaços especialmente dedicados à beleza, ao relaxamento e ao cuidado com a estética.



VIDABELLA
LORENZINI

Beleza é fundamental. Por isso é importante que se tenha um lugar específico para cuidar dela. Porque, assim, a vida fica ainda mais bela.



Perspectiva artística do espaço mulher.
Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.*



Perspectiva artística do pet place. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Um espaço especial para o seu melhor amigo.
Enquanto ele brinca, você descansa.

VIDABELLA
LORENZINI

Seu pet tem um espaço único e lúdico para que possa brincar, passear e correr. É tudo dele, porque ele merece esse mimo. Enquanto seu pet se diverte, você descansa no Redário. Um lugar especial que é um encanto. Desenhado para equilibrar as emoções e viver mais leve.



Perspectiva artística do redário. Imagem preliminar e meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

F. Lorenzini



- 1 - Piscina Adulto com Raia de 20 metros
- 2 - Bar da Piscina
- 3 - Deck Molhado
- 4 - Solarium
- 5 - Banco de Transferência na Piscina para PNE
- 6 - Infraestrutura para Climatização da Piscina (a Gás e Elétrica)
- 7 - Piscina Infantil
- 8 - Ducha
- 9 - Redário
- 10 - Playground
- 11 - Quadra Poliesportiva para Futsal, Basquete, Handball e Recreação
- 12 - Espaço Gourmet com Churrasqueira a Carvão e Forno
- 13 - Espaço Jovem com Churrasqueira a Carvão e Forno
- 14 - Pet Place com Agility

- 15 - Lavagem e Secagem de Pet
- 16 - Área de Convivência com Animais de Estimação
- 17 - Lounge Externo (Apoio ao Salão de Festas)
- 18 - Praça do Fogo
- 19 - Horta de Temperos
- 20 - Salão de Festas
- 21 - Cozinha de apoio ao salão de festas
- 22 - Salão de Jogos Adulto
- 23 - Brinquedoteca
- 24 - Fitness Interno
- 25 - Fitness Funcional Externo com Piso de Borracha
- 26 - Sauna
- 27 - Sala de Descanso
- 28 - Espaço Mulher
- Bicicletário (no subsolo)

Mais de 50 itens de lazer, conveniência e segurança.

- A - Guarita Blindada com Ar-condicionado
- B - Entrada e Saída de Pedestres com Pulmão de Segurança
- C - Entrada e Saída PNE
- D - Entrada e Saída de Veículos
- E - Vagas para Visitantes
- F - Infraestrutura para Armário Delivery
- G - Coworking para os Moradores
- H - Medição de Água Individualizada, Entregue com Hidrômetro
- I - Ambientes do Térreo com Infraestrutura Completa para Instalação de Ar-condicionado
- J - Elevador com Tecnologia Regenerativa
- K - Piso Externo em Pedra Natural

- L - Caixilharia Linha Suprema
- M - Banheiros Masculino, Feminino e PNE
- N - Vestiários para Funcionários
- O - Vestiários para Diaristas
- Preparação para Guarita Remota
- Energia Elétrica e Gás Individualizados
- Infraestrutura para Instalação de Ponto para Carro Elétrico
- Iluminação em Led
- Sensores de Presença, Proporcionando Economia de Energia
- Água de Reúso para Limpeza e Rega de Jardins
- Depósito Individual nos Subsolos
- Gerador Próprio
- Vagas PNE

Edifício Stare
Santo André

Edifício Attuale
São Paulo

Matriz Casas Bahia
São Caetano do Sul

Edifício Itamaraty
São Caetano do Sul

Condomínio Vivamais
São Caetano do Sul

Edifício Originale
São Caetano do Sul

Edifício Harmonia
São Caetano do Sul

Edifício La Vita
São Caetano do Sul

Edifício Positano
São Caetano do Sul

Edifício Contento
São Caetano do Sul

Edifício Barcelones
São Caetano do Sul

Totalità - O primeiro
Condomínio Clube
de São Caetano do Sul



LORENZINI. HÁ 65 ANOS FAZENDO MELHOR
E CONSTRUINDO O NOVO.

PARCERIAS EFETIVAS NA INCORPORAÇÃO,
NA CONSTRUÇÃO E NO COMPROMISSO COM A QUALIDADE.



Edifício Portofino
São Caetano do Sul

Edifício Innovare
Santo André

Edifício Villa di Mariana
São Paulo

Edifício Onix
São Caetano do Sul

Edifício Spazio Allegro
São Caetano do Sul

Edifício Vivacittà
São Caetano do Sul

Edifício Estilo
São Caetano do Sul

Edifício Via dei Giardini
São Paulo

Edifício Villa di Stella
São Paulo

Edifício Maxim`'s
São Caetano do Sul

Edifício Giorno
São Paulo

Edifício Vista Bella
São Caetano do Sul

Lorenzini é um nome de respeito, uma marca forte e valiosa, exemplo de competência no universo da construção civil. Empresa sólida e versátil, com marcante atuação desde 1956, é criteriosa na proposta de melhorar cada vez mais, fazendo da pontualidade uma norma e um compromisso. Com uma longa história contada através de grandes realizações, a Lorenzini mantém-se fiel à sua linha de pensamento, que é construir o novo de acordo com a sua linha de conduta. Assim, ela ocupa o seu merecido espaço. No presente, no futuro e na vida de cada um de seus clientes.

O empreendimento VidaBella foi pensado para ser o novo ícone residencial de Santo André. O padrão é, comprovadamente, único e superior. A qualidade é singular e a incorporação é plural: Lorenzini e mais duas empresas parceiras, todas altamente qualificadas, sólidas e com larga experiência no setor - Predial Monte Alegre e Lomar. Na construção, em todas as etapas, destaca-se o trabalho da Lorenzini, sempre compromissada com a excelência nos detalhes e com a pontualidade na entrega.

MAIS DE 150 EMPREENDIMENTOS NO ABC, RIVIERA E IMPORTANTES BAIRROS DE SÃO PAULO.



vidabellalorenzini.com.br

Intermediação:



Incorporação:



Realização e Construção:



Construtora Lorenzini Ltda. - Rua Amazonas, 363 - 8º andar - São Caetano do Sul - SP - CEP 09520-070 - Tel.: 4228-6767. J. Pires Gestão Imobiliária - CRECI 30.107-J.

Incorporação registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André nº R1/169.214, de 20 de setembro de 2021.

*Imagens em desenvolvimento, meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas, conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimento de pisos e paredes sujeitos a alterações.

**Infraestrutura para instalação - ponto individual para cada apartamento.

A vegetação apresentada nas perspectivas artísticas é meramente ilustrativa e as espécies são apenas sugestões.
O porte adulto da vegetação nas áreas comuns será atingido anos após a entrega do empreendimento. Impresso em outubro/2021.