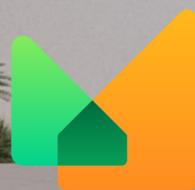




**Comece um
novo capítulo
da sua história,
longe do aluguel.**

RESIDENCIAL SAN LEVI

Imagem ilustrativa



MRV

Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja
os principais prêmios
e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA

 **Minha Casa
Minha Vida**

 **MRV**

**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

[Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento](#)



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ **Canais de atendimento
pós-compra**

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico
e térmico**

✓ Privacidade para
andares térreos

✓ **Excelência dos
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ **Padrões de segurança
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no
"De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica
do mercado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

O melhor custo-benefício para ter **seu primeiro apê** em **Santo André**.

Prepare-se para tirar seus planos do papel e celebrar as suas novas conquistas no San Levi.

Morar em Santo André é ter a praticidade de estar ao lado de São Paulo, com acesso às principais regiões da cidade. É a sua chance de desfrutar todas as possibilidades que a capital paulista oferece, e gastando menos. Tenha tudo o que você precisa perto de você, sem abrir mão da tranquilidade e da segurança.



2 QUARTOS



ELEVADORES



OPÇÕES COM VAGA DE GARAGEM



ÁREA DE LAZER

PERTINHO DE VOCÊ:

Assaí Atacadista | Mercado Xepão | Parque do Pedroso
Cidade Recreio da Borda do Campo | DAF - Via Trucks ABC
Colégio Carolina Maria de Jesus.

A localização
que **facilita tudo**
pra você.



VILA JOÃO RAMALHO



Imagem ilustrativa

PLAYGROUND E QUADRA



**Aqui a família
toda se diverte.**

ESPAÇO GOURMET





O conforto que você merece.

Um espaço onde os seus momentos ganham vida: cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar, todos os dias.

Boas-vindas a um lar que valoriza e celebra você e o seu jeito único de viver!





Muito mais aconchego e conforto para seu momento de descanso.

A gente sabe que para seus momentos de descanso você precisa de um ambiente acolhedor.

Aqui você desfruta um refúgio aconchegante para o seu momento de sossego e paz.





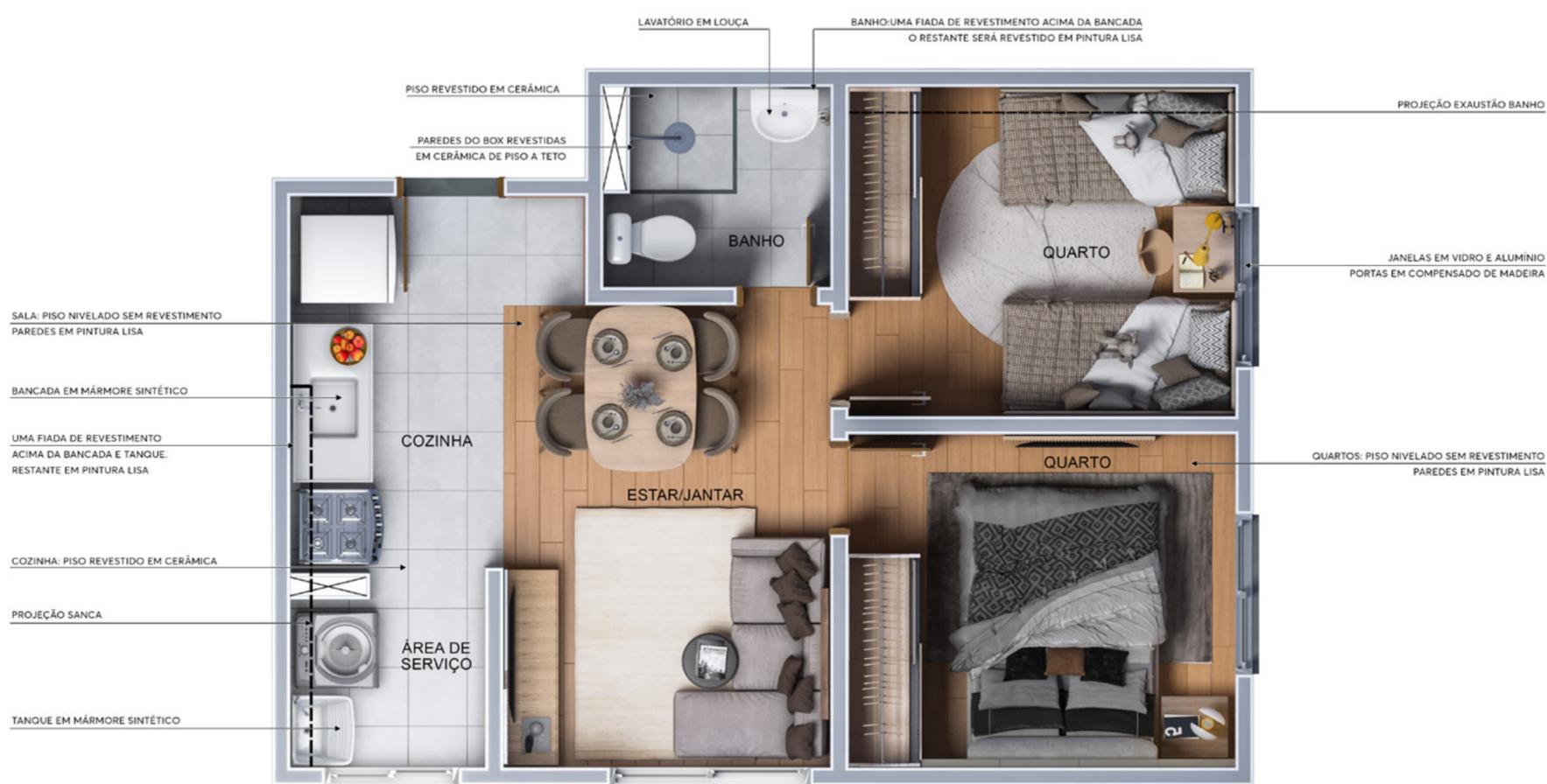
**A comodidade
que você merece.**



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO TIPO

RESIDENCIAL SAN LEVI | APTO 201 | TORRE 01



RESIDENCIAL SAN LEVI | APTO 203 | TORRE 01



Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida para você e sua família.



FICHA TÉCNICA



Área total do terreno: 11.515,02 m²



Endereço: Estrada Cata Preta, 1088 - Vila João Ramalho
Santo André - SP



Playground, salão de festas, pet place, bicicletário, espaço gourmet,
mini quadra



Unidades: 432



Vagas de garagem: 149 vagas fixas para moradores (sendo 144 de carro
e 5 de moto), 3 vagas de carro rotativas, 13 vagas de carro para visitantes e 6
vagas de moto para entregadores.



Tipologia das unidades:

36,92 m², 37,13 m², 39,61 m², 39,80 m², 39,93 m² e 40,12 m²

IMPLANTAÇÃO 3D



CASTELO D'ÁGUA -
Manutenção de
responsabilidade do condomínio.
AR-CONDICIONADO -
Infraestrutura para ar-condicionado.
Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA -
Preparação para medição de água individualizada.
Ligação e cobranças individualizadas
conforme regras da concessionária local.
VAGA PCD -
Vaga destinada a Pessoas com Deficiência,
em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais
acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações
devido ao desenvolvimento do projeto
e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 Guarita | 15 Copa Salão de Festas |
| 02 Depósito de Lixo | 16 Salão de Festas |
| 03 Depósito de Material de Limpeza | 17 Pet Place |
| 04 Refeitório | 18 Duto de Ventilação |
| 05 Vestiários PNE | 19 Castelo D'Água |
| 06 Administração/Telecom | 20 Casa de Bombas |
| 07 Apoio ao PCD | 21 Área de Preservação Permanente |
| 08 Cubículo Elétrico | |
| 09 Entrada de Energia | ➔ Acesso Pedestre |
| 10 Bicicletário | ➡ Entrada de Veículos |
| 11 Mini Quadra | ➡ Saída de Veículos |
| 12 Playground | ➤ Acesso aos Blocos |
| 13 Espaço Gourmet | ➤ Acesso APP |
| 14 Instalação Sanitária PCD | |

CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

Na Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Simule as opções de **acabamento disponíveis** para sua unidade.

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Modasa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com as melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





**Topa ganhar um descontão na sua parcela?
Indique um amigo pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**

Material liberado em 0/0/2023. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado.