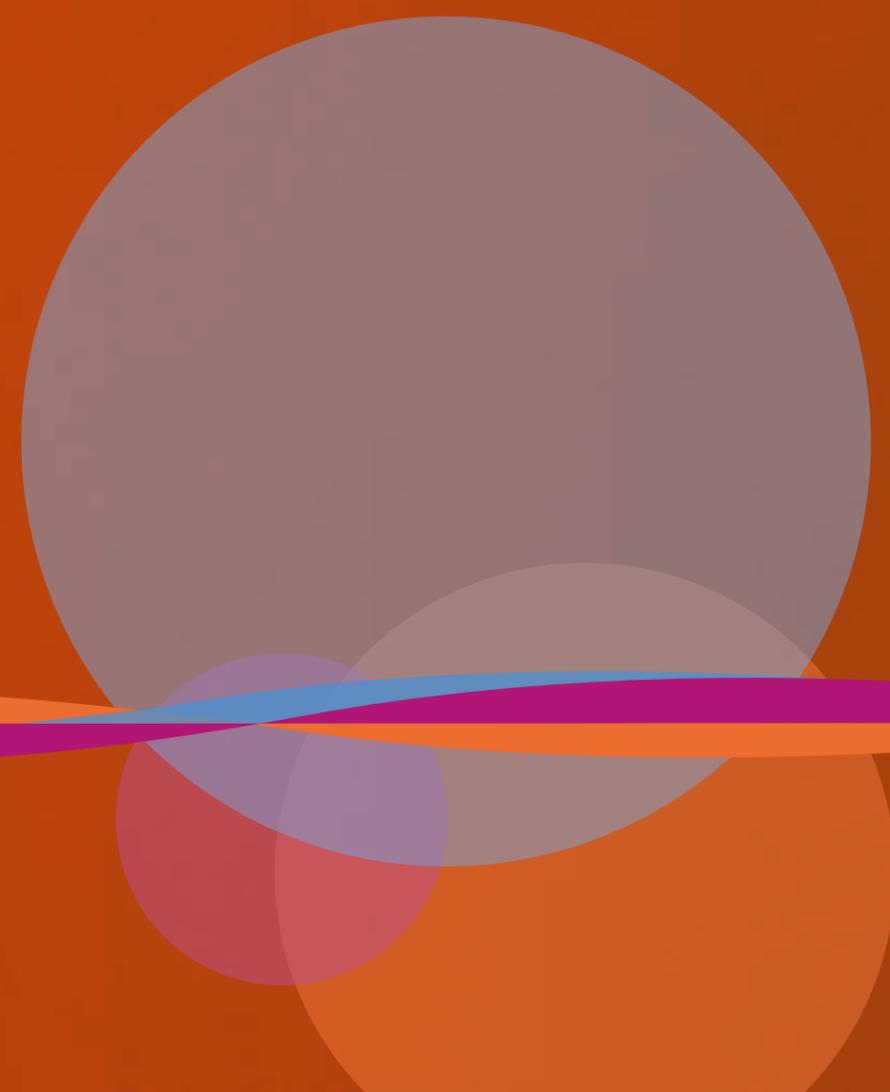


UP
SIDE
RESORT

SANTO ANDRÉ



UM **SALTO**
PARA O QUE
REALMENTE
IMPORTA.

UP
SIDE
RESORT
SANTO ANDRÉ



A 150 M
DO ATRIUM
SHOPPING



Imagem Ilustrativa



Santo André é mobilidade, lazer e contato com a natureza.

Santo André é a décima quinta cidade brasileira e a oitava do estado de São Paulo mais desenvolvida, segundo a ONU. É também a quinta melhor cidade do país para criar filhos, segundo a revista Exame, afinal, além de todas as opções de lazer, entretenimento e diversão, a região possui ótimas escolas.

Estar ao lado do Atrium Shopping Santo André, proporciona aos moradores do Up Side tudo reunido em um único local: entretenimento, compras, serviços e lazer.

A cidade ainda oferece parques, como Antônio Fláquer Ipiranguinha e Celso Daniel, com suas quadras e atrações, e toda a mobilidade que um grande município deve ter.

Santo André, além de tudo isso, proporciona aos moradores o que há de melhor em infraestrutura e saúde. A população tem praticidade e excelentes shoppings centers, hospitais e escolas pela cidade.

O LUGAR IDEAL
 PARA MORAR
 E CRIAR SEUS
 FILHOS.



ATRIUM SHOPPING
 SANTO ANDRÉ

4 min.
 a pé



POUPATEMPO
 ATRIUM SHOPPING



HOSPITAL BRASIL

11 min.
 de carro

CPTM CAPUAVA
 8 min.
 de carro



PARQUE ANTÔNIO FLÁQUER IPIRANGUINHA

7 min.
 de carro



CARREFOUR

3 min.
 de carro



UFABC
 UNIVERSIDADE
 FEDERAL DO ABC

11 min.
 de carro

Imagem ilustrativa

Tempos estimados
 pelo Google Maps.

Imagem ilustrativa



CENTRO DE SANTO ANDRÉ

STAND DE VENDAS

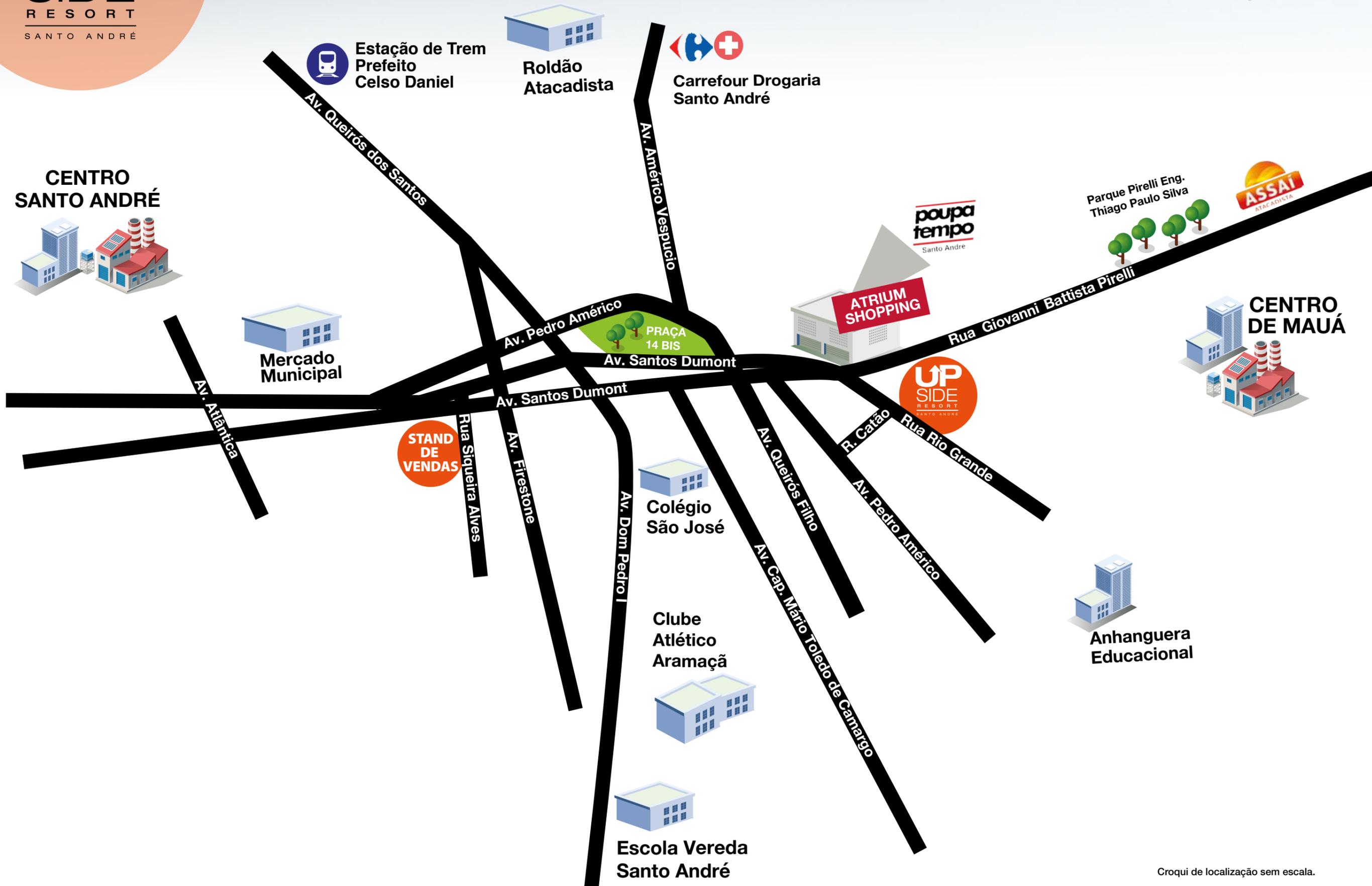
AV. SANTOS DUMONT

CARREFOUR

C&C

ATRIUM SHOPPING







UP
SIDE
RESORT
SANTO ANDRÉ

PORTARIA
Perspectiva artística



IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVTO.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
 EQUIPADAS E DECORADAS
 conforme memorial descritivo

- | | |
|---|---|
| 1. Entrada de veículos com clausura (térreo) | 22. Brinquedoteca |
| 2. Entrada de pedestres com clausura (térreo) | 23. Crossfit |
| 3. Vagas de visitante (térreo) | 24. Fitness |
| 4. Guarita (térreo) | 25. Coworking |
| 5. Espaço delivery (térreo) | 26. Meeting room |
| 6. Hall social | 27. Lavanderia |
| 7. Salão de festas com bar | 28. Descanso com ducha |
| 8. Apoio externo do salão de festas | 29. Sauna |
| 9. Lounge kids | 30. Dog wash (térreo) |
| 10. Espaço gourmet com forno de pizza e churrasqueira | 31. Pet place (térreo) |
| 11. Apoio externo do espaço gourmet | 32. Praça do bem estar (térreo) |
| 12. Minimarket | 33. Pista de caminhada (térreo) |
| 13. Bar da piscina | 34. Minipomar (térreo) |
| 14. Solarium | 35. Piquenique (térreo) |
| 15. Piscina adulto com raia | 36. Bicletário com tomada elétrica (térreo) |
| 16. Deck molhado | 37. Horta |
| 17. Piscina infantil | 38. Churrasqueira |
| 18. Prainha | 39. Redário |
| 19. Beach sports | 40. Sports bar |
| 20. Praça do aconchego | 41. Espaço adolescente |
| 21. Playground | 42. Espaço leitura |
| | 43. Quadra poliesportiva |
| | 44. Praça dos adolescentes |
| | 45. Ecovaga |





ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA, CHURRASQUEIRA E APOIO EXTERNO

Perspectiva artística



MINI MARKET





PISCINA ADULTO COM RAIA E DECK MOLHADO

Perspectiva artística





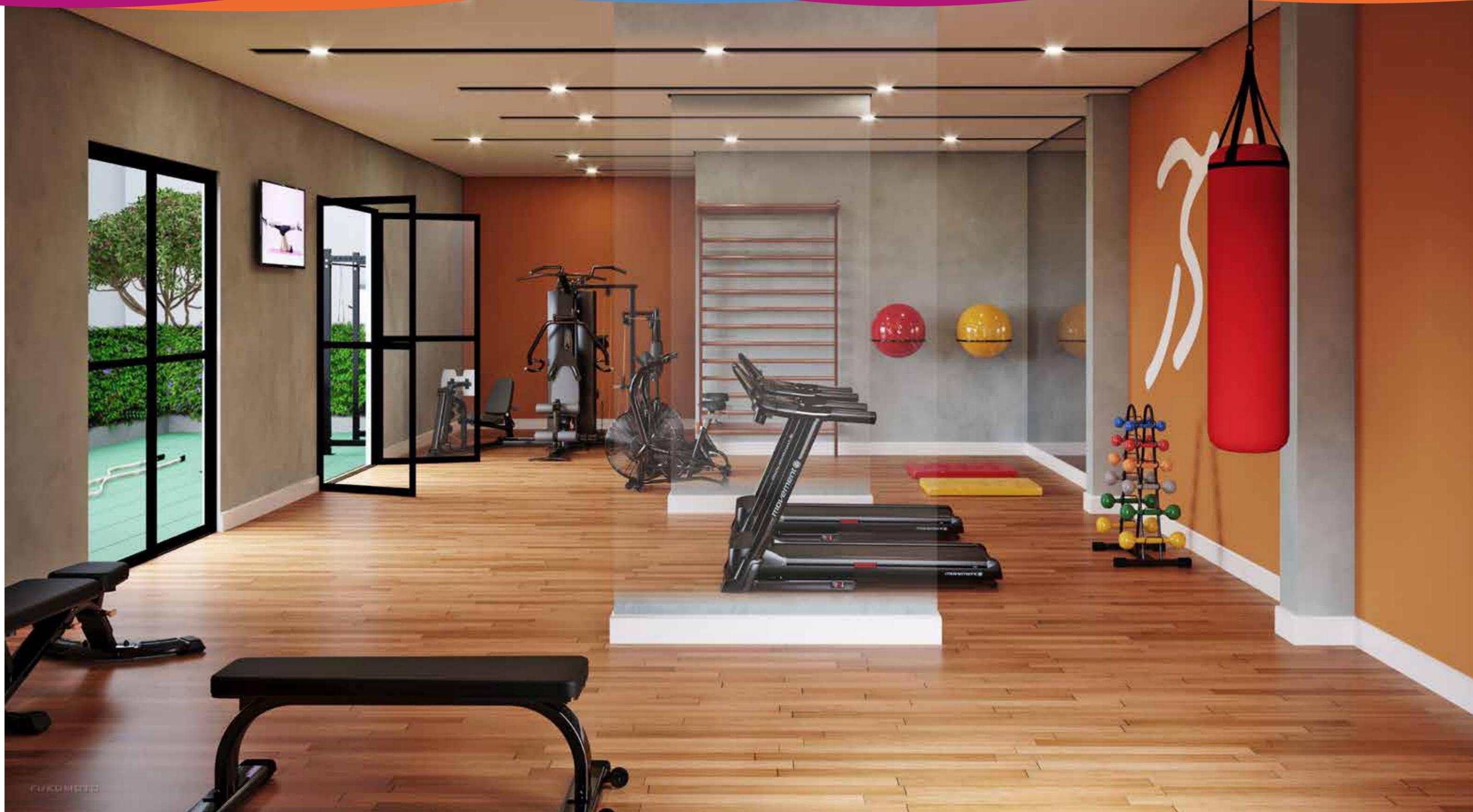






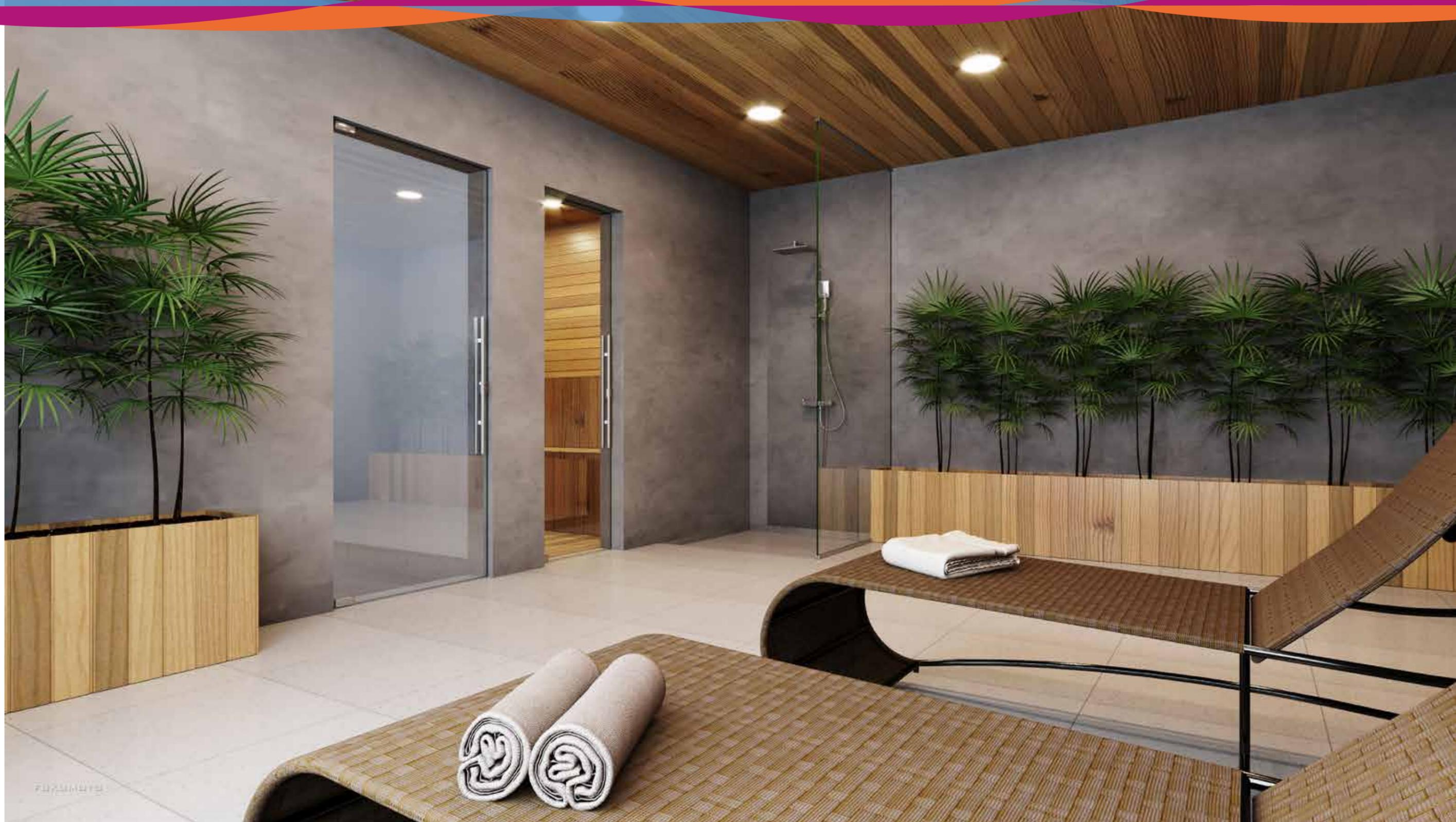














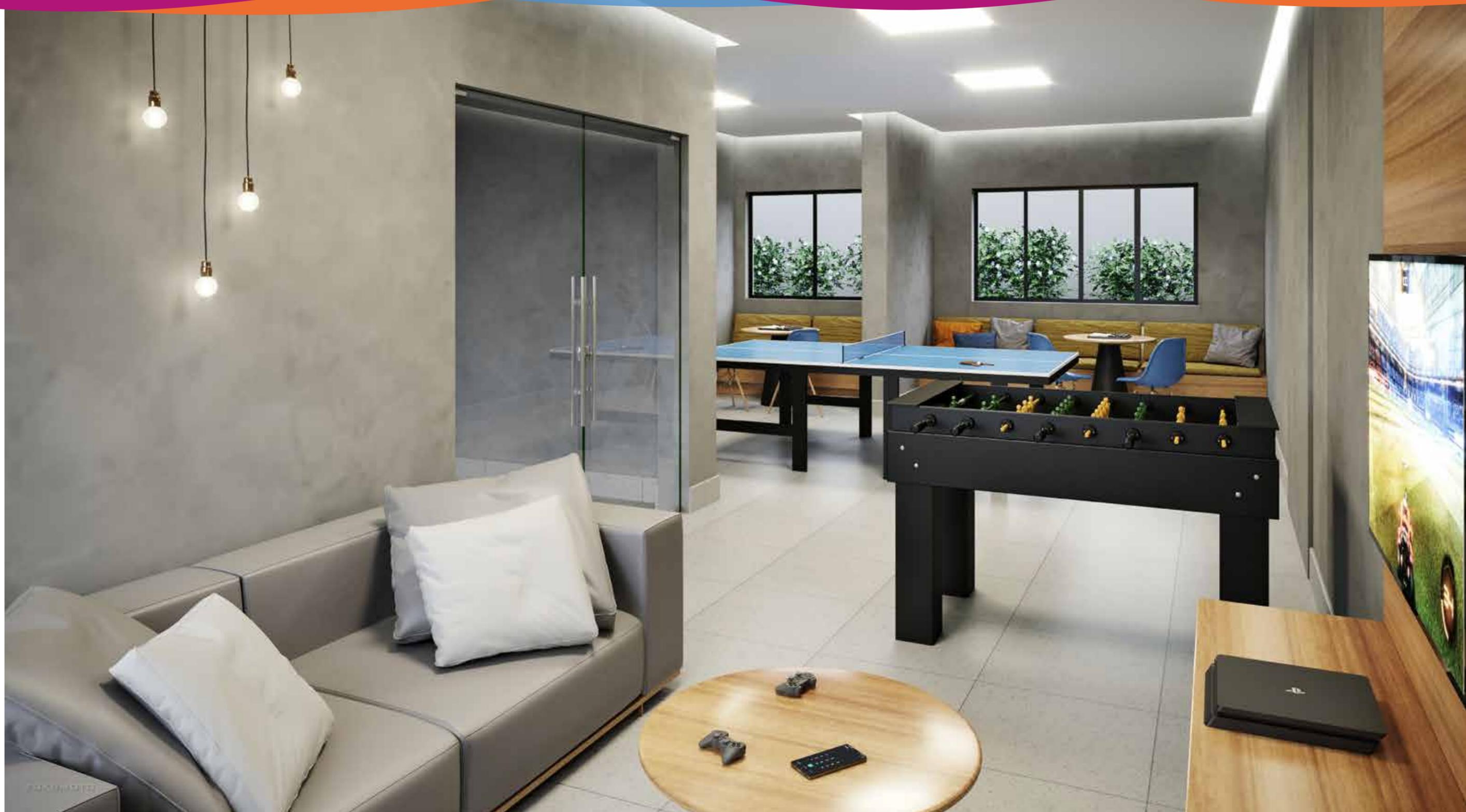




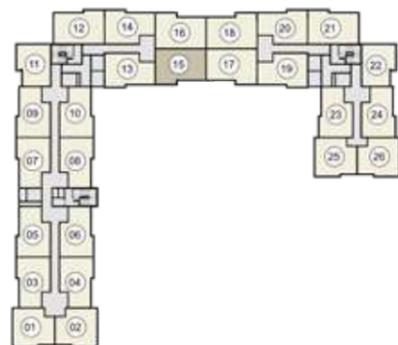










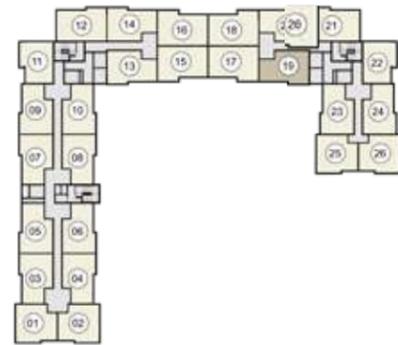


Planta tipo de 2 dorms. (1 suíte), final 15, com sugestão de decoração.
 Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.
 Medidas internas de face a face.

2 DORMS.
 (1 suíte)*

TERRAÇO GRILL**

VAGAS
 LIVRES E COBERTAS



Ampla espaço para armário

Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório principal

Janela com persiana de enrolar

Planta tipo de 2 dorms., final 19, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Janela com persiana de enrolar

Terraço com guarda-corpo em alumínio e vidro

Integração entre living e terraço através de caixilho triplo

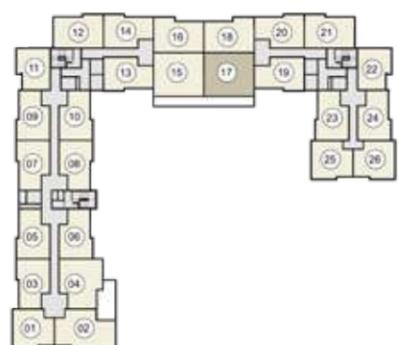
Ponto elétrico para churrasqueira grill no terraço

2 DORMS.

TERRAÇO GRILL**

VAGAS
 LIVRES E COBERTAS

APARTAMENTO GARDEN - OPÇÃO SUÍTE 55 M²



Ampla espaço para armário

Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório principal

Janela com persiana de enrolar

Janela com persiana de enrolar

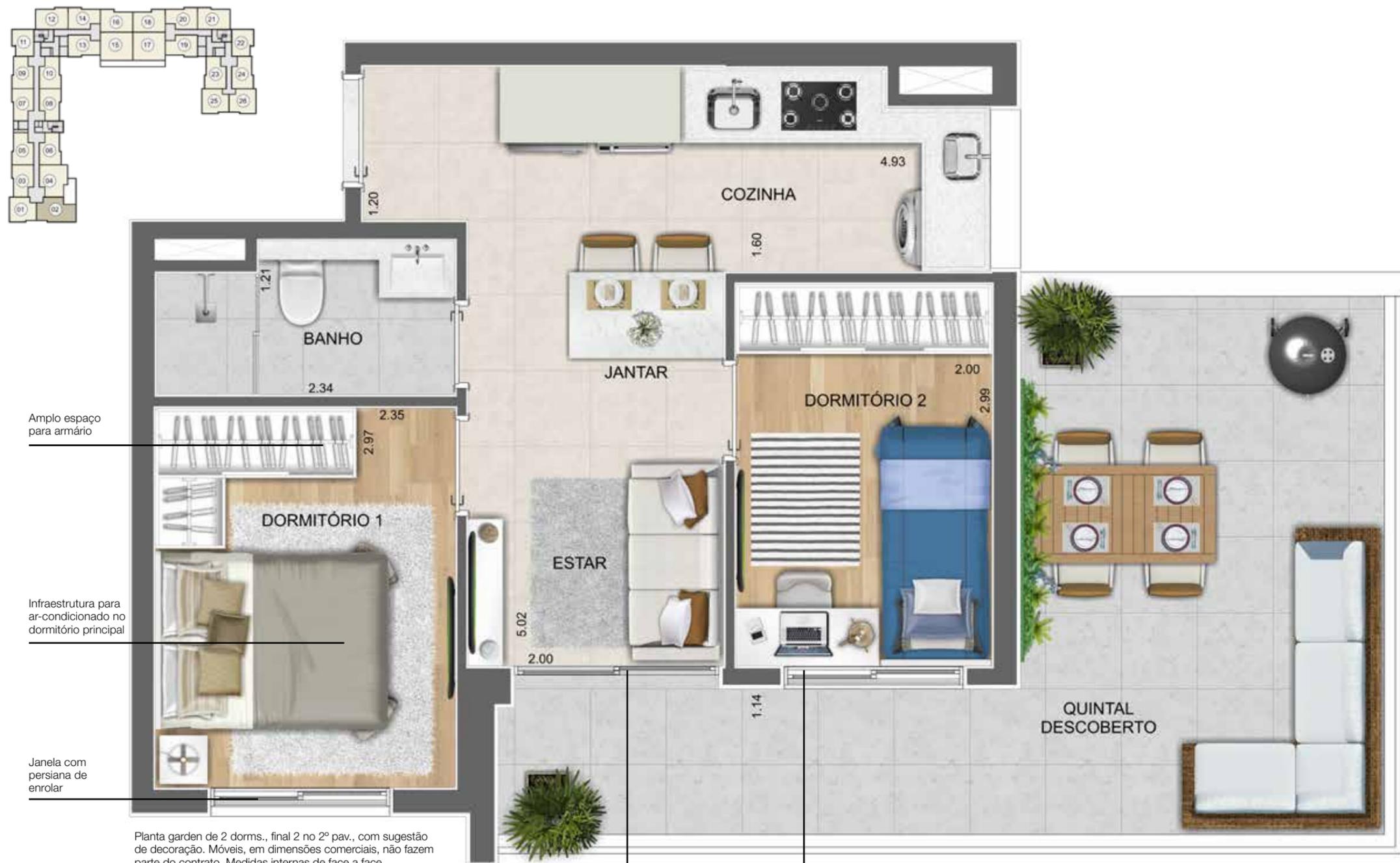
Integração entre living e terraço através de caixilho triplô

2 DORMS.
 (1 suíte)*

AMPLO QUINTAL DESCOBERTO

VAGAS LIVRES E COBERTAS

Planta garden de 2 dorms. (1 suíte), final 17 no 2º pav., com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



2 DORMS.

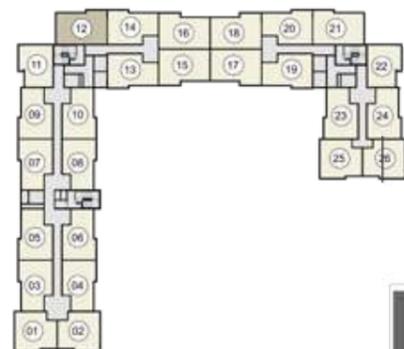
**AMPLO QUINTAL
DESCOBERTO**

**VAGAS
LIVRES E COBERTAS**

Planta garden de 2 dorms., final 2 no 2º pav., com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Integração entre living e terraço através de caixilho duplo

Janela com persiana de enrolar



2 DORMS.
 (1 suíte)*

TERRAÇO GRILL**

VAGAS
 LIVRES E COBERTAS

PROJETOS QUE FIZERAM A DIFERENÇA.



Ed. Up Side Paulista
Bela Vista - São Paulo



Cond. Alçados Bela Fria
Algarve - Portugal



Ed. Algarve
Vila Prudente - São Paulo



Cond. Ville de Montpellier
Vila Prudente - São Paulo



Cond. Residencial Riu
Algarve - Portugal



Ed. Up Side Vila Prudente
Vila Prudente - São Paulo



Ed. Figueira da Foz
Vila Prudente - São Paulo



Ed. Monte Celeste
Bairro do Limão - São Paulo



Ed. Brisbane
Vila Tolstoi - São Paulo



Cond. Spazio Vicenza
Chácara Belenzinho - Vila Formosa - São Paulo



Ed. Up Side Diadema
Diadema - São Paulo



Com 22 anos de excelência e confiabilidade, a Factus Construções e Empreendimentos atua no mercado imobiliário desde o ano 2000 e tem em seu portfólio mais de 1500 unidades residenciais de alto padrão construídas e entregues. Nesse momento está finalizando obras nas regiões da Bela Vista e Vila Prudente e consolidando sua atuação internacional em Portugal, com a entrega de unidades que contam com o mesmo padrão de qualidade e comprometimento.

Seu rigoroso controle envolve todas as etapas da construção, desde o projeto até a entrega pontual da residência, com qualidade máxima em cada produto. O cuidado da Factus não se limita ao básico; além da responsabilidade ambiental, a construtora acredita que a excelência envolve uma combinação de atendimento eficiente, alto padrão de construção, com acabamentos impecáveis, e mão de obra e materiais de primeira linha para que seus clientes vivam uma experiência surpreendente e inesquecível.

Intermediação:



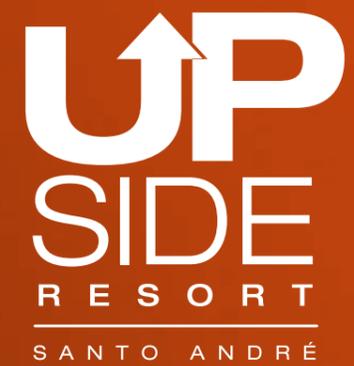
Financiamento:



Realização e construção



Registro de Incorporação da matrícula nº 120.572, 2º registro de imóveis de Santo André, em 30 de junho de 2022. Central de atendimento Itaplan: Av. Lavandisca, 777 - Cj. 122 - Moema. CEP: 04515-011 - Tel.: 2665-8000 - São Paulo. CRECI J-33051. *Finais 3, 4 e 9 do 2º pavto. e finais 12, 15, 16, 17, 18 e 21 do 2º ao 18º pavto. **01 ponto elétrico. Imagens ilustrativas. Impresso em agosto de 2022.



upsideresortsantoandre.com.br

RUA RIO GRANDE, 335 - SANTO ANDRÉ
| 150 M DO ATRIUM SHOPPING |