

**PARA UMA MELHOR
EXPERIÊNCIA, COLOQUE
SEU CELULAR NA
POSIÇÃO HORIZONTAL**





O
ESPAÇO
QUE SUA
VIDA
MERECE

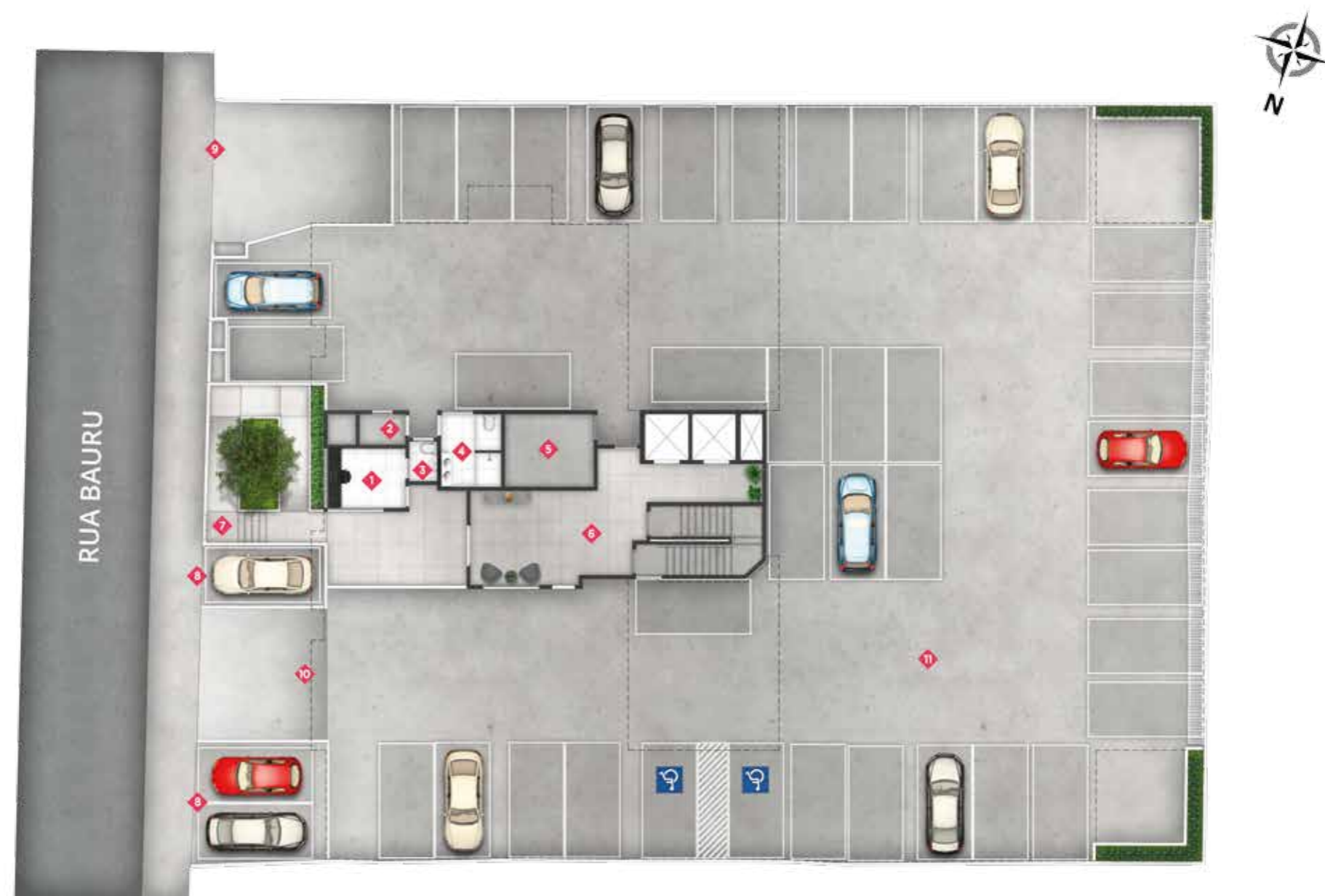


Perspectiva Artística da Fachada

Nome do Empreendimento	Mondo Residencial
Realização	Construtora Nazaré / Jacy Construtora
Construção	Pompeu Engenharia
Projeto Arquitetônico	Adalberto Battistini
Projeto de Decoração/Interiores	Carol Vilas Boas
Endereço do Empreendimento	Rua Bauru, 244 - Baeta Neves - SBC
Número de Torres	1 Torre
Número de Pavimentos	11 pavimentos tipo / 12º lazer
Número de Unid. por Andar	8 unidades por andar
Número Total de Unidades	88 apartamentos
Tipologia	Finais 1, 2, 7, 8: 58,49m ² 2 dormitórios (sendo 1 suíte) 2 banheiros, terraço grill Finais 3,4,5,6: 60,12m ² 2 suítes, 2 banheiros + lavabo, terraço grill
Vagas	1 vaga / apto.
Vagas Visitantes	4 vagas
Área do Terreno	1.200m ²

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. GUARITA
2. DEPÓSITO
3. WC GUARITA
4. WC / VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
5. CENTRO DE MEDIÇÃO
6. HALL SOCIAL
7. ACESSO PEDESTRE
8. VAGAS VISITANTES
9. ACESSO VEÍCULO SUBSOLO
10. ACESSO VEÍCULO TÉRREO
11. ESTACIONAMENTO



Perspectiva Artística da Implantação do Térreo





Perspectiva Artística da Implantação do Terraço

IMPLANTAÇÃO TERRAÇO

1. TERRAÇO DESCOBERTO
2. ESPAÇO GOURMET
3. CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
4. SALÃO DE FESTAS
5. WC FEMININO
6. WC MASCULINO
7. FRALDÁRIO
8. HALL / ELEVADORES
9. WC FEMININO
10. WC PNE
11. WC MASCULINO
12. SALA DE GINÁSTICA
13. RECREAÇÃO INFANTIL
14. PLAYGROUND
15. ACESSO DECK PISCINA PNE
16. DECK SOLLARIUM
17. PISCINA INFANTIL
18. DECK MOLHADO
19. PISCINA ADULTO



HALL SOCIAL



ESPAÇO GOURMET



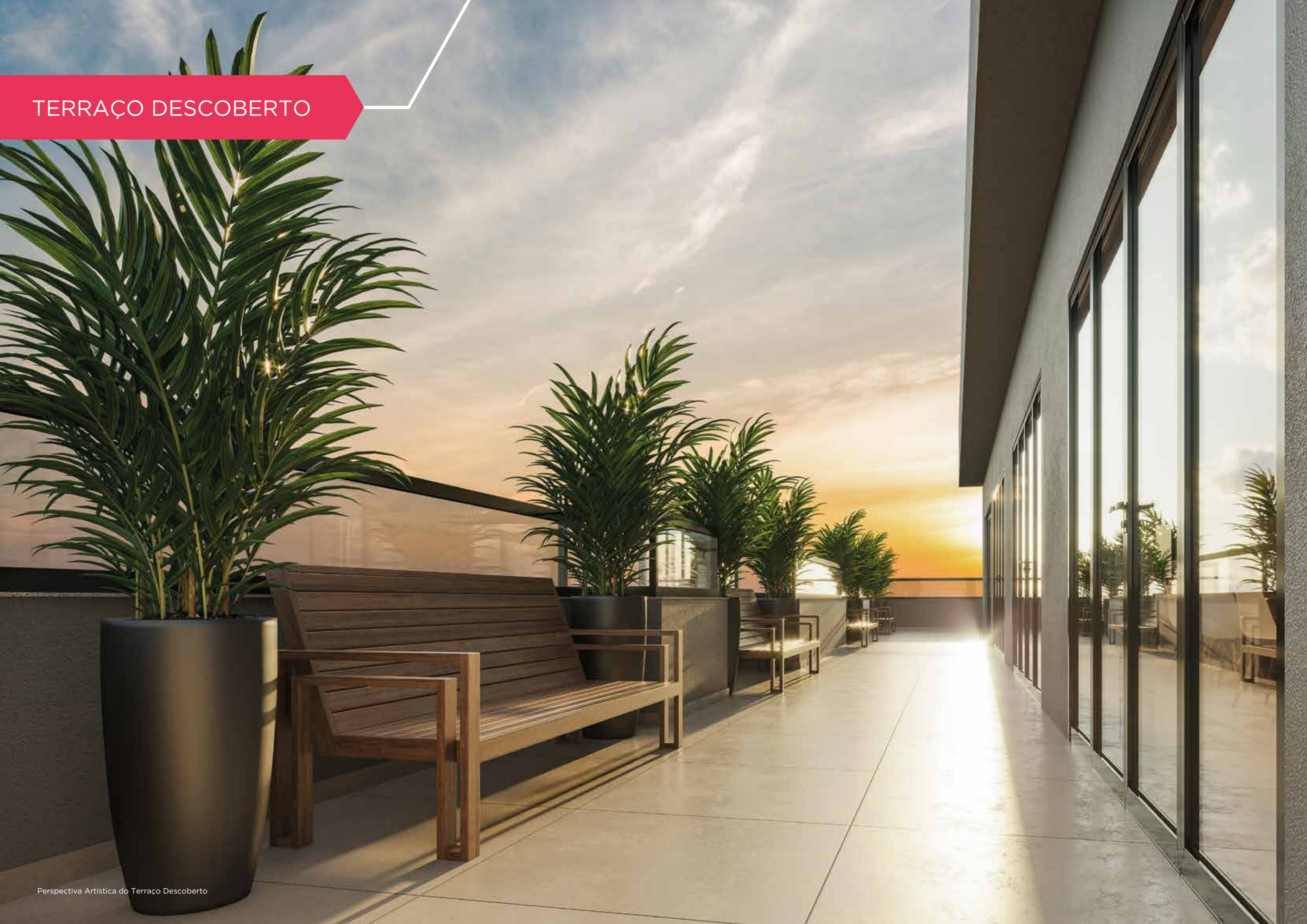
SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA



TERRAÇO DESCOBERTO



PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO



PLAYGROUND



RECREAÇÃO INFANTIL

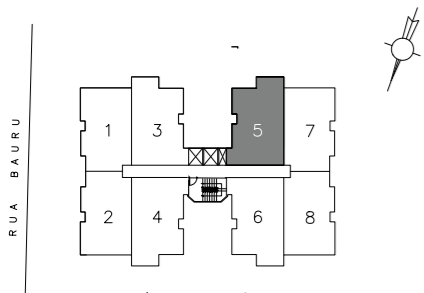


SALA DE GINÁSTICA



PLANTAS

60,12 M²



*Conforme memorial descritivo

2 DORMS. (2 SUÍTES) FINAL 5



58,49M²



Persiana integrada 100% Blackout nos dorms.

Tomadas USB nos dorms.

Persiana integrada 100% Blackout nos dorms.

Bacia Ecoflush

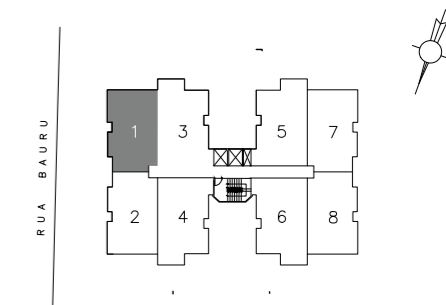
Iluminação natural

Pia com ponto de água quente

Guarda-corpo do terraço em alvenaria, gradil de alumínio e vidro

Infraestrutura p/ ar-condicionado Split na sala e dorm.*

Pia com ponto de água quente



*Conforme memorial descritivo

2 DORMS. (1 SUÍTE) FINAL 1



LIVING

FINAL 05 | DECORADO



TERRAÇO

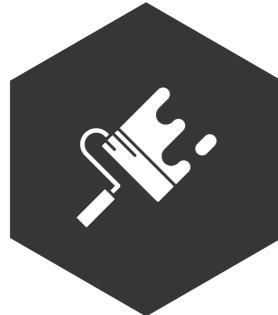
FINAL 05 | DECORADO



LIVING
FINAL 01 | DECORADO



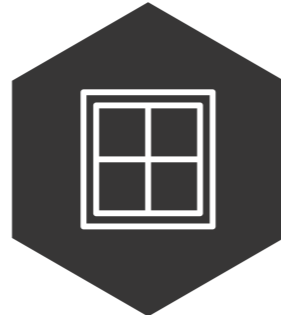
DIFERENCIAIS



ALUMÍNIO
COM PINTURA
ELETRÓSTÁTICA
NA COR PRETA



PERSIANA INTEGRADA
NOS DORMITÓRIOS
100% BLACKOUT



GUARDA-CORPO DOS
TERRAÇOS EM ALUMÍNIO,
VIDROS E ALVENARIA



INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE SISTEMA
DE ANTENA COLETIVA E TV
POR ASSINATURA



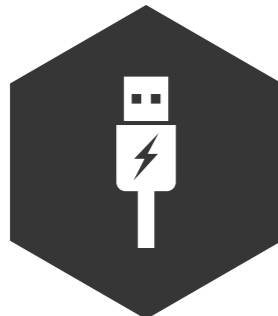
PREVISÃO PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT
NA SALA E DORMITÓRIOS
(ENTREGA DE PONTO DE
FORÇA E DRENO)



ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL
CANALIZADO CONTENDO UM PONTO
DE CONSUMO PARA FOGÃO E UM
PONTO PARA INSTALAÇÃO FUTURA
DE AQUECEDOR DE PASSAGEM, POR
CONTA DO PROPRIETÁRIO.



BANHEIROS COM BACIA
SANITÁRIA ECOFLUSH



TOMADAS USB
NOS DORMITÓRIOS



PREVISÃO DE ÁGUA
QUENTE NOS CHUVEIROS,
TORNEIRAS DOS
BANHEIROS E PIA
DA COZINHA



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA DAS
CONTAS DE ÁGUA E GÁS



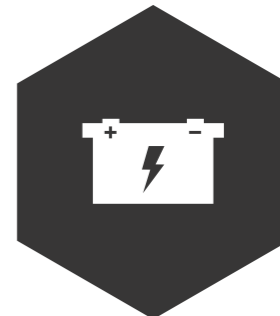
AZULEJO TOTAL NAS
PAREDES DO BANHEIRO



BANCADA EM GRANITO
E TOMADA ELÉTRICA
PARA GRILL



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



GERADOR DE ENERGIA
PARA ATENDER
ELEVADOR, BOMBAS,
PORTÕES E ILUMINAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS



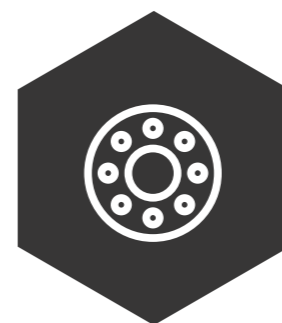
SISTEMA DE CFTV COM
10 CÂMERAS INSTALADAS



PORTARIA 24H COM
PREVISÃO PARA
IMPLANTAÇÃO DE
PORTARIA VIRTUAL

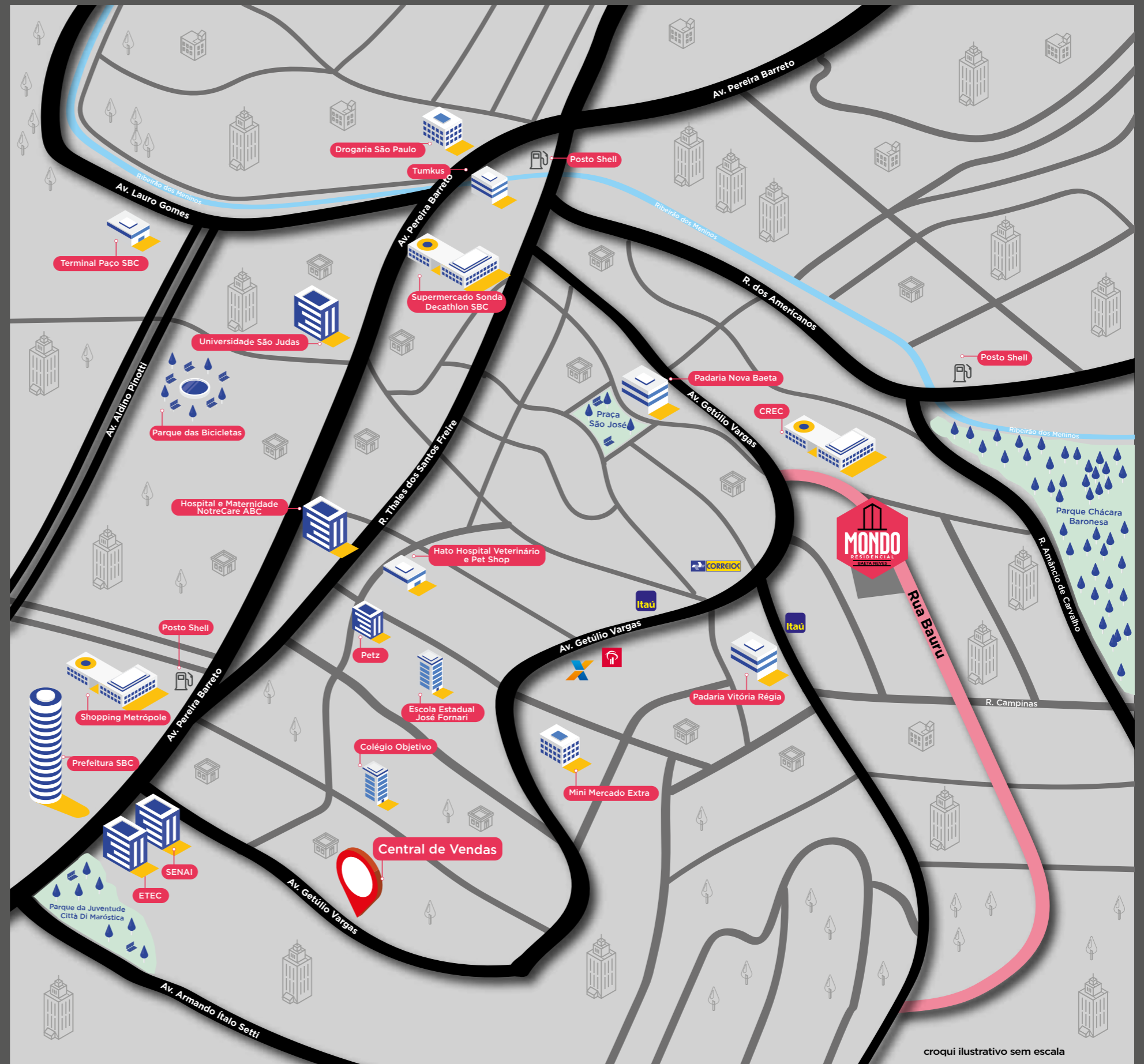


PORTARIA ENTREGUE
COM VIDROS BLINDADOS
E AR-CONDICIONADO



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES COM
ILUMINAÇÃO LED

TODAS AS FACILIDADES PERTO DE VOCÊ





RESIDENCIAL
FLORADA DOS ANDES



RESIDENCIAL
MONTSERRAT



SHASTA SAINT
GERMAIN RESIDENCE



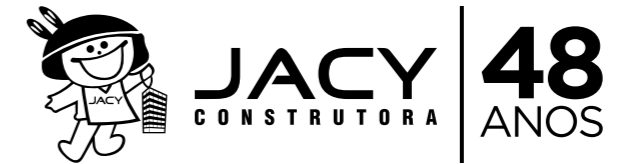
CAROLINA BEATRIZ
RESIDENCIAL



TORRE
DI TURIN



TORRE D' TRENTO
RESIDENCIAL



FUNDADA EM 1973, A JACY CONSTRUTORA TEM VASTA EXPERIÊNCIA NA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, SENDO UMA REFERÊNCIA NA REGIÃO DO GRANDE ABC POR SUA QUALIDADE, CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO, HÁ MAIS DE 4 DÉCADAS.



SÃO 48 ANOS DE EMPRESA TRABALHANDO COM QUALIDADE EM BUSCA DE SATISFAÇÃO E REALIZAÇÃO DE SEUS CLIENTES, ATENDENDO SUAS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS COM SEGURANÇA E GARANTIA. JÁ FORAM ENTREGUES MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÍDOS PELA NAZARÉ E NOSSO OBJETIVO É APRIMORAR NOSSA QUALIDADE E EXCELÊNCIA BUSCANDO A REALIZAÇÃO DE NOVOS SONHOS.



Futura Realização e Construção:



JACY
CONSTRUTORA

NAZARÉ

Futura Intermediação de Vendas:

