

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA



A Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário foi criada para desenvolver o potencial imobiliário da holding do Grupo Cosan, com foco em projetos de uso misto altamente sustentáveis e com baixo impacto ambiental. Uma empresa comprometida que investe em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, localizadas próximas aos centros urbanos e principais vias de acesso.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a companhia já lançou 141 empreendimentos, totalizando mais de 4,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 29.033 unidades.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

Um lugar diferente de tudo
na cidade, uma *forma única*
de viver e conviver em uma região
em transformação que reúne qualidade
de vida, tradição e *valorização*.



IMAGEM ILUSTRATIVA

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

&
EREDITÀ
PARQUE DA MOCCA

UM LUGAR DE
HISTÓRIA &
TRADIÇÃO &
GASTRONOMIA.
UM LUGAR EM
TRANSFORMAÇÃO &
PARA VIVER
COM A FAMÍLIA.



Quem
vive lá
tem
orgulho.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA

NO PARQUE DA MOOCA,
O PONTO NOBRE DA REGIÃO.
ENTRE O MOOCA PLAZA SHOPPING
E O CLUBE JUVENTUS.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

AV. PAES DE BARROS
850 M

PRAÇA VISCONDE
DE SOUZA - 750 M

CLUBE JUVENTUS
800 M

MOOCA PLAZA
SHOPPING - 900 M

EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA



VISTA AÉREA DA REGIÃO



MONDAY ACADEMIA



DI CUNTO DOCERIA



MOOÇA PLAZA SHOPPING



PIZZARIA SÃO PEDRO

Um equilíbrio urbano perfeito onde o presente dinâmico e o passado com a influência italiana se encontram a cada passo. Assim é a Mooça, o endereço de uma comunidade autêntica que ama e se orgulha de viver lá. Uma das regiões mais completas e queridas da cidade.

*Na Mooça
tudo tem sabor.
tudo tem história.*



PADARIA MONTE LÍBANO

(*) Também acessível pelo Google Maps.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

COMODIDADE & GASTRONOMIA & EDUCAÇÃO & DIVERSÃO & SERVIÇOS & FAMÍLIA:

MOOÇA PLAZA SHOPPING, HOSPITAL VILLA-LOBOS, HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO CRISTÓVÃO, HOSPITAL SANCTA MAGGIORE, INSTITUTO CEMA, CDB, MAPLE BEAR MOOÇA ENSINO FUNDAMENTAL, COLÉGIO SÃO JUDAS TADEU, COLÉGIO CAJU – CLUBE ATLETICO JUVENTUS, COLÉGIO SANTA CATARINA, UNIVERSIDADE SÃO JUDAS, PARQUE DA MOOÇA, PARQUE SABESP MOOÇA – RADIALISTA FIORI GIGLIOTTI, FUTURO PARQUE LINEAR DA MOOÇA, ST. MARCHE MOOÇA, DIA SUPERMERCADO, SUPERMERCADOS YAMAUCHI, ROLDÃO, SONDA, EXTRA MOOÇA, MINUTO PÃO DE AÇÚCAR, CARREFOUR EXPRESS, KALUNGA, SMART FIT, SACADA PIZZARIA, DON CARLINI, CANTINA SAN MARCO, ESEIJA JUVENTUS, PIZZARIA SÃO PEDRO, 1ª CERVEJARIA DA MOOÇA, CONFEITARIA DI CUNTO, CANTINA DIRENE, DOPO LAVORO, FAMÍLIA FRANCIULLI, CHALÉ PIZZA BAR, MUSEU DA IMIGRAÇÃO, FESTA DE SAN GENARO, TEATRO ARTHUR AZEVEDO, FESTA DO IMIGRANTE, BAR MOOÇA, BAR TEMPLO DA MOOÇA, IMPERIAL BAR E RESTAURANTE, BAR DO PESCADOR, BAR DO JUCA, ROLLER JAM, MOOCAIRES, HOSPEDARIA, CADILLAC BURGER, BORGIO, BRAVO FRUTARIA, ROMEO TRATORIA.



AV. PAES DE BARROS

Não faltam alternativas na região por conta da proximidade com a vizinhança conhecida como o Ipiranga, o Tatuapé, o Belém, o Cambuci, o Brás e a Vila Prudente, além do centro da cidade que fica logo ali. Os acessos valorizam o tempo e a liberdade de escolha, muito presente, por exemplo, na sua avenida símbolo, a Paes de Barros.

ACESSOS:

AV. PAES DE BARROS, R. DA MOOÇA, R. BRESSER, VIADUTO BRESSER, R. TAQUARI, R. DOS TRILHOS, R. DO ORATÓRIO, AV. DO ESTADO, AV. SALIM FARAH MALUF, AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, AV. ALCANTARA MACHADO, AV. RADIAL LESTE, AV. PRESIDENTE WILSON.

METRÔ E TREM:

METRÔ VILA PRUDENTE, METRÔ BRESSER-MOOÇA, ESTAÇÃO IPIRANGA CPTM E ESTAÇÃO JUVENTUS - MOOÇA.



PRAÇA VISCONDE DE SOUZA



CLUBE JUVENTUS

DO JUVENTUS
AO CHOPE NA ESQUINA.
DA MACARRONADA DA NONNA
À CONFEITARIA DI CUNTO.



IMAGEM AÉREA DA REGIÃO DA MOOCA

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

REVITALIZAÇÃO & VALORIZAÇÃO

O encontro das melhores perspectivas na região do Parque da Mooca, O Mooca Plaza Shopping e a chegada de novos residenciais de alto padrão fazem com que a área seja uma das mais cobiçadas da região.



SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS MAIS DO QUE PARQUE E METRÔ EM SÃO PAULO.

O professor Eduardo Nóbrega, da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU/USP), destaca que existe também um fator cultural na valorização de shoppings na capital paulista. "Tem muito a ver com essa opção de lazer e de consumo que foi criada aqui a partir dos anos 1970. A população de São Paulo gosta de ir ao shopping. Usa-o como espaço de lazer.

Fonte: economia.estadao.com.br - 17/11/2019.



MOOCA: PEQUENOS NEGÓCIOS RECUPERAM PRÉDIOS HISTÓRICOS E DÃO NOVA CARA AO BAIRRO

O antigo bairro operário de São Paulo passa por uma intensa renovação. Os prédios e galpões do século passado ainda estão de pé, mas ganharam um novo frescor, com restaurantes, bares e espaços que estão chamando a atenção dos paulistanos mais descolados.

Fonte: revistapegn.globo.com, ago/2018.



NOVOS NEGÓCIOS OCUPAM GALPÕES NA MOOCA E REJUVENESCEM PERFIL DO BAIRRO

A Mooca está rejuvenescendo e hoje é um dos endereços mais desejados da zona leste. Restaurantes, estúdio de tatuagem, galeria de arte e baladas, já funcionam no trecho ao longo dos trilhos ferroviários.

Fonte: folha.uol.com.br - 1º semestre/2019.



QUAL O POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO DE UM IMÓVEL?

Localização é o fator mais importante de valorização de uma propriedade. A primeira camada de avaliação é simples. Observe a oferta de serviços essenciais, como bancos, mercados, farmácias e hospitais, e de serviços de lazer, como restaurantes, clubes, shopping centers e parques ou praças com áreas verdes.

Fonte: imoveis.estadao.com.br, 10/08/2020.

O encontro entre viver & pertencer. &

UM ENCONTRO SINGULAR
DE PROFISSIONAIS PARA
UM PROJETO ÚNICO.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

PROJETO ARQUITETÔNICO

"Em um amplo terreno com mais de 5.700 m² para apenas 136 famílias, concebemos o Ereditá Parque da Mooca. Perto de tudo, ao lado de clubes, shoppings, metrô e praças, está localizado em um dos bairros mais queridos da cidade. Projetamos apartamentos de 3 e 4 dormitórios com ambientes amplos, terraços largos, muito espaço para armários e sempre com muito cuidado com a iluminação natural, a praticidade e conforto dos futuros moradores. As torres foram implantadas de forma a criar praças internas e setorizar seu lazer completo, que atende a todas as faixas de idade e gostos. Linkado com os projetos mais modernos concebidos atualmente na cidade, seu térreo, além do imponente lobby de chegada, abriga lojas, trazendo ainda mais comodidade para o futuro morador. As fachadas contemporâneas, com traços retos, atemporais e cores suaves, fazendo do Ereditá uma referência na região."



LE ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO

"A decoração do empreendimento Ereditá é inspirada no acolhimento e na tradição, e tem como pano de fundo o próprio bairro onde o empreendimento está localizado. A utilização de materiais naturais, como o linho e a palha, se mistura a cores neutras e tons terrosos. Esta composição de materiais imprime aconchego e aquece o ambiente. Nas áreas comuns, cada espaço foi pensado cuidadosamente para que seja uma extensão de cada unidade residencial."



MARCIABRUNELLO
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO PAISAGÍSTICO

"O projeto paisagístico do Ereditá - Parque da Mooca foi pensado como um percurso de sensações. O acesso principal é composto por espaçoso porticochère marcado por palmeiras e majestosa arborização. No pavimento-lazer os ambientes internos se estendem para as áreas externas. A brinquedoteca se prolonga ao playground com desenho especial, ladeado por árvores frutíferas. O salão de festas tem um apolo externo com áreas de estar para as comemorações. O gourmet interno se liga a um gazebo que abriga uma confortável churrasqueira, mesas e lounges. Ambos funcionam em conjunto ou separadamente para confraternizações maiores ou menores. Mas, o ponto alto é o conjunto aquático, onde as águas de uma piscina de 25 m se espalham em decks molhados entre ilhas de vegetação, refletindo a paisagem. Projetamos também piscina infantil e solário com espreguiçadeiras para o descanso e o sol. Todo esse espaço é abraçado pelo aconchego do verde. Tudo aqui foi pensado e cuidadosamente desenhado para que os moradores passem momentos inesquecíveis em suas vidas!"



BENEDITO ABBUD
ARQUITETO PAISAGÍSTICO

O encontro entre viver & pertencer. &



SUA CASA COMO UM LUGAR
DE GRANDES ENCONTROS.

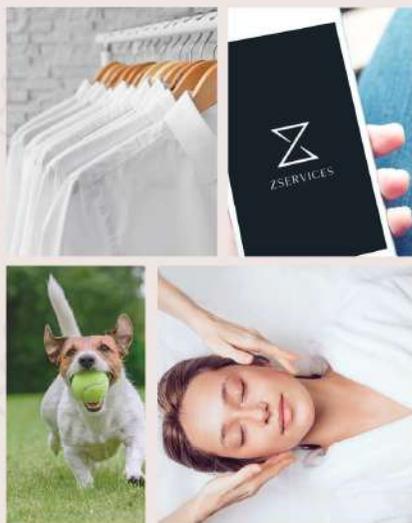
LAZER &
ENTRETENIMENTO &
HOME OFFICE.

ESTAR EM CASA É MUITO IMPORTANTE PARA TODOS.

É um refúgio de segurança e conforto. Pensando no seu bem-estar, o Eredità possui uma área externa acolhedora cercada de verde, com espaços de convivência e paisagismo que acompanha o seu dia a dia dentro do condomínio. As áreas comuns são espaçosas e oferecem toda a infraestrutura para home office, entretenimento e conexão com o mundo no conforto do seu lar.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA





IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

O EREDITÀ OFERECE Z SERVICES*, MAIS TEMPO E NOVAS POSSIBILIDADES EM SEU DIA A DIA.



HOME REPAIR
Manutenção do apartamento
quando necessário.



LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para lavanderia
e serviços de pequenos ajustes e
reparos.



CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens
de supermercado.



BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro
e maquiador no apartamento.



MASSAGE TIME
Agende massagens e recarregue
as energias em casa.



PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado
de um instrutor físico.



CLEANING SERVICE
Serviços de limpeza opcionais
para apartamentos residenciais.



PET CARE
Passeios e cuidados especiais
com animais domésticos.

(**) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA E A FAVOR DA SUA COMODIDADE.

SUSTENTABILIDADE

-  Carregador de carro elétrico.⁽¹⁾
-  Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim.⁽²⁾
-  Utilização de lâmpadas em led nas garagens e áreas de lazer internas.
-  Torneiras das áreas comuns com temporizador.
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento.
-  Previsão para medição individualizada de água.
-  Infraestrutura para instalação de medidores individualizados de gás.



TECNOLOGIA

-  Wi-fi nas áreas internas e externas.^{(1) (3)}
-  Kit Conforto⁽¹⁾ (Infraestrutura para Ar-condicionado/Tomada USB/Automação das persianas).^{(1) (3)}

(1) Item opcional. Não está incluso no memorial do apartamento. Estará disponível para comercialização.
(2) Conforme memorial descritivo.
(3) Não entrega provedor.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



IMAGENS ILUSTRATIVAS



O encontro entre viver & pertencer.

MORE, VIVA & PERTENÇA A UM LEGÍTIMO VILLAGIO CLUB.

3 E 4 DORMS. 92 E 130 M² PRIVATIVOS (2 VAGAS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MATERIAL PRELIMINAR - DIVULGAÇÃO PROIBIDA

FACHADA

- FACHADA CONTEMPORÂNEA.

APARTAMENTO

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO.⁽¹⁾(2)
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS.⁽¹⁾
- CAPILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR.⁽¹⁾
- PISO DOS TERRAÇOS SOCIAIS NIVELADO COM A SALA.⁽³⁾(4)

ÁREAS COMUNS

- FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA.
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS.⁽¹⁾
- PREVISÃO DE GRUPO GERADOR PARA ATENDER AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS.⁽¹⁾
- PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED OU FIBRA ÓTICA.

OUTROS

- ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO EZTEC.
- PONTUALIDADE NA ENTREGA.
- BICICLETÁRIO.

OPCIONAIS

- KIT CONFORTO (INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, TOMADA USB, AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS).⁽²⁾
- KIT GOURMET (CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO).⁽²⁾

- Conforme memorial descritivo.
- Item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.
- Exceto gardens do térreo e 1º pavimento.

COMO É BOM
CHEGAR EM CASA.

MATERIAL PRELIMINAR - REPRODUÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

MATERIAL PRELIMINAR. FOTOGRAFIA NÃO PROIBIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

UMA CHARMOSA ALAMEDA PARTICULAR
VALORIZA A SUA CHEGADA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA



BOAS-VINDAS COM SOFISTICAÇÃO
E TODO CONFORTO
DE SE SENTIR EM CASA.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/ACESSO

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

AS CELEBRAÇÕES EM GRANDE ESTILO
FAZEM PARTE DA SUA HISTÓRIA.

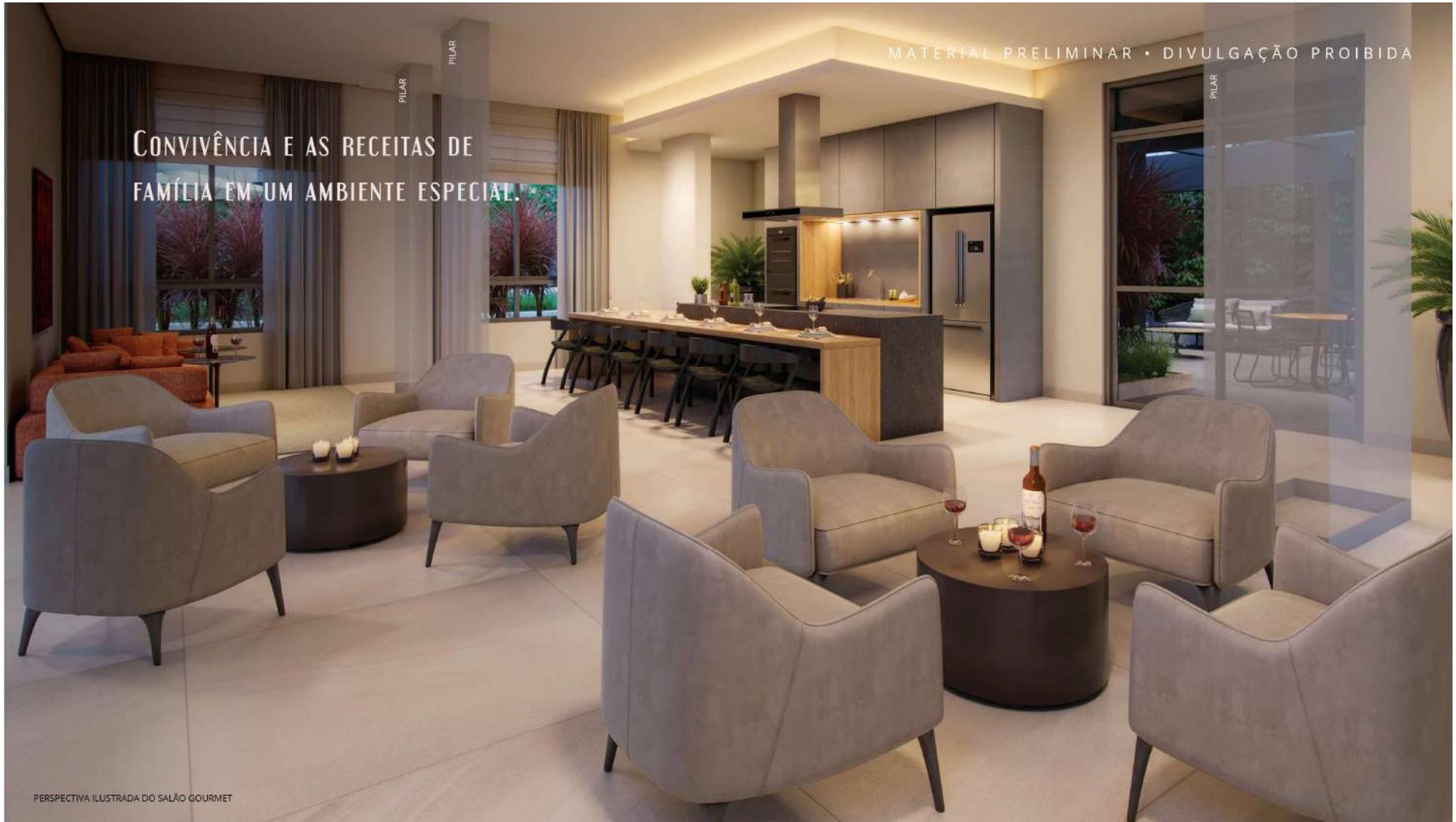


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

CONVIVÊNCIA E AS RECEITAS DE
FAMÍLIA EM UM AMBIENTE ESPECIAL.

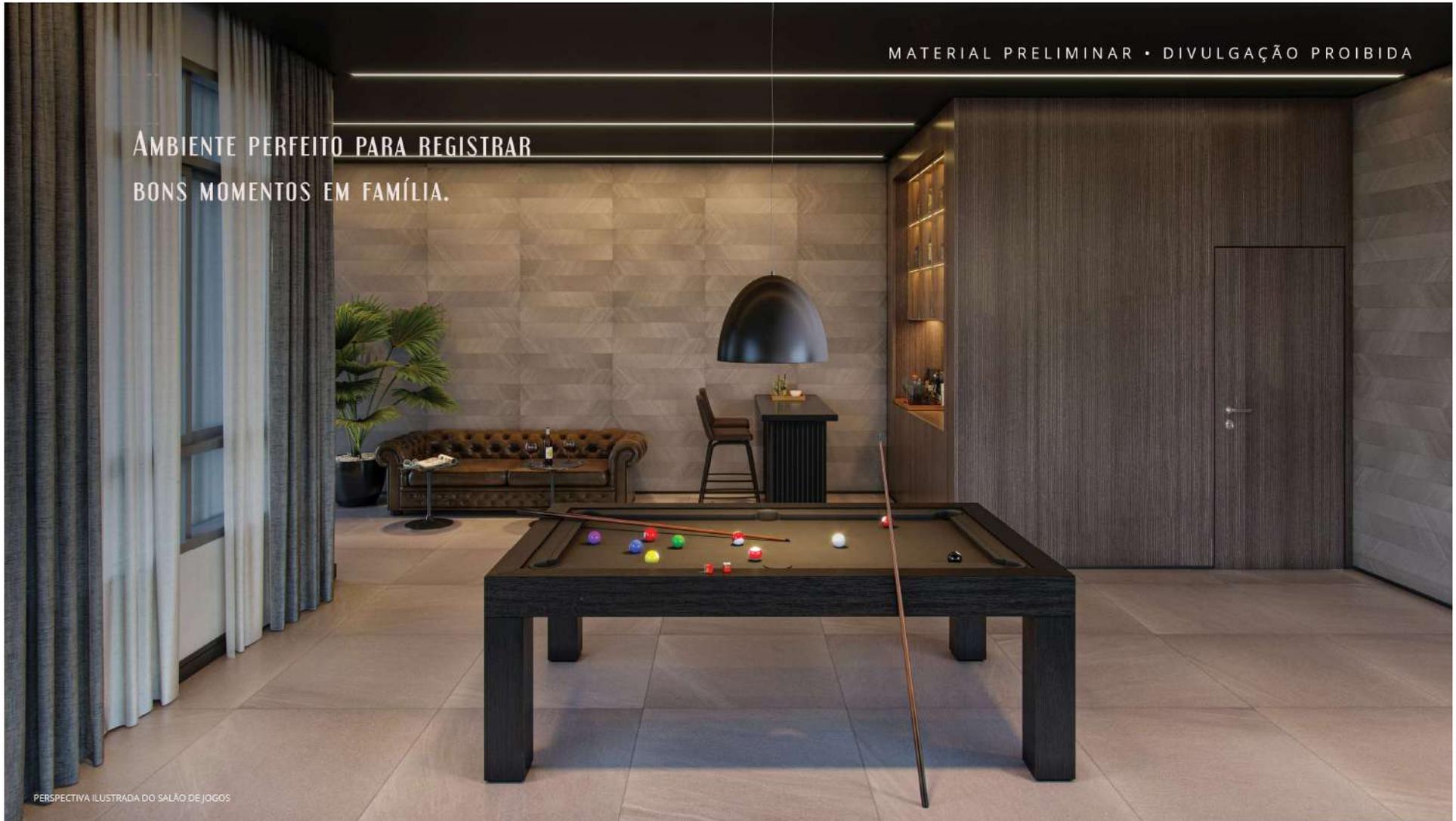
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET.



MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

AMBIENTE PERFEITO PARA REGISTRAR
BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

SALÃO DE JOGOS EXCLUSIVO
PARA REUNIR OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

UMA COMPLETA ACADEMIA, ONDE O BEM-ESTAR FLUI AO NÍVEL MÁXIMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

DESIGN BY
Companhia
Athletica



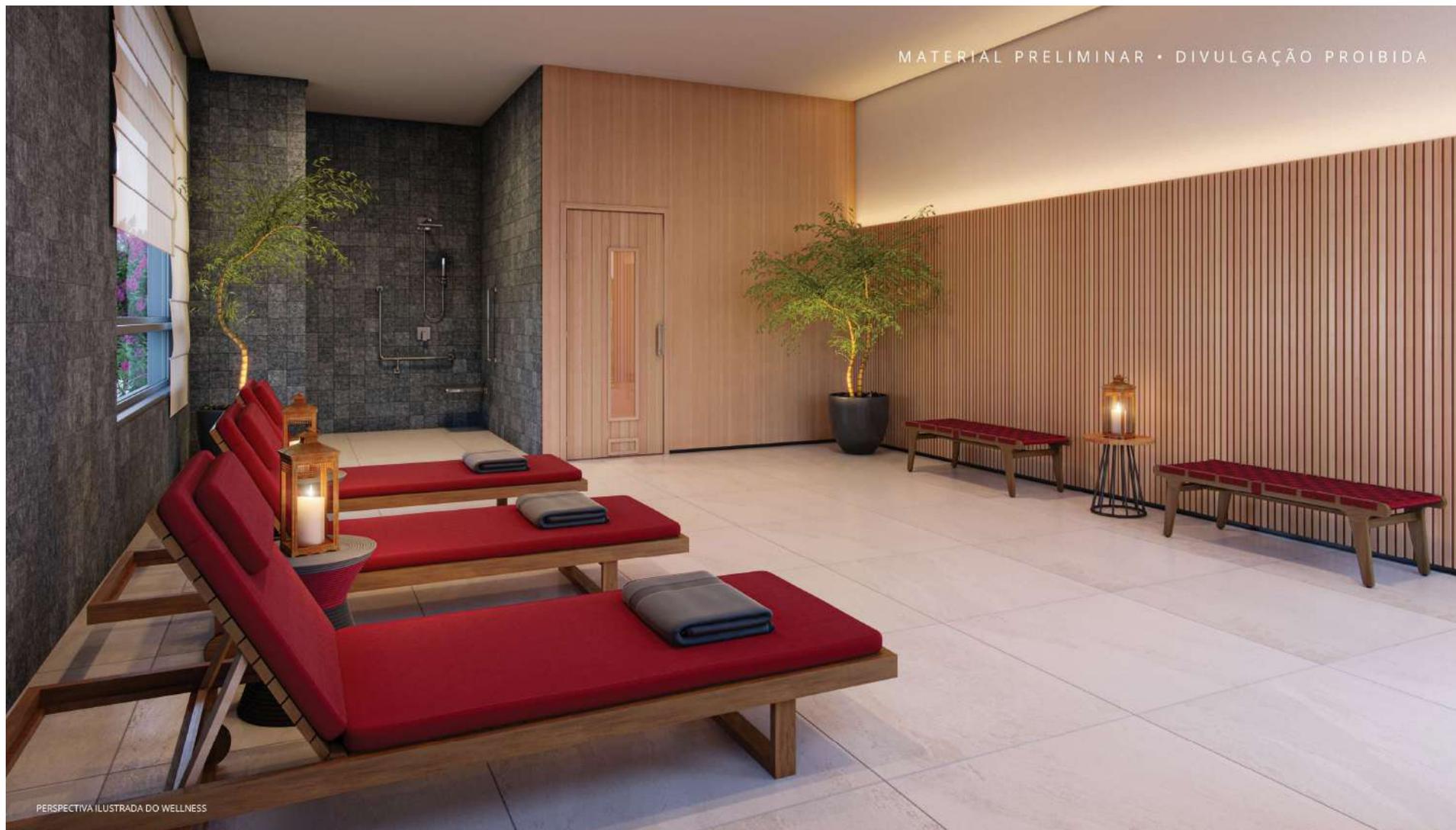
MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

MUITAS OPÇÕES PARA CUIDAR
DO CORPO E DA MENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MULTIÚSO

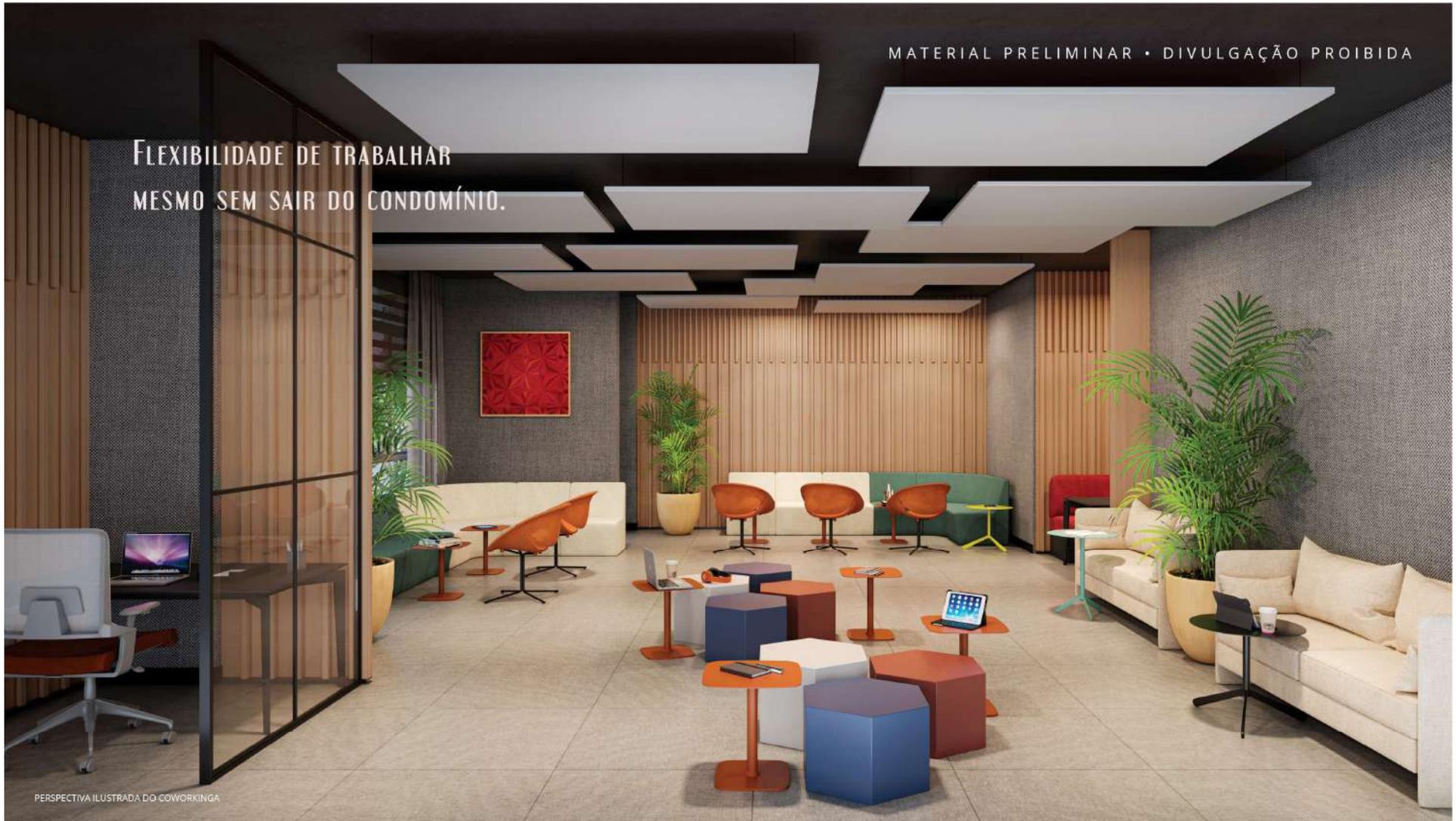
MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WELLNESS

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

FLEXIBILIDADE DE TRABALHAR
MESMO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

A DIVERSÃO QUE OS SEUS FILHOS MERECEM.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

A EXCLUSIVIDADE DE TER UMA PISCINA DE 25 M
SEMPRE À SUA ESPERA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M



MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

O VILLAGIO COM LAZER PERFEITO
PARA SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS/QUADRA

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

OPÇÕES PARA O LAZER E A
TRANQUILIDADE DE TODAS AS IDADES.



POC: REPRESENTA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

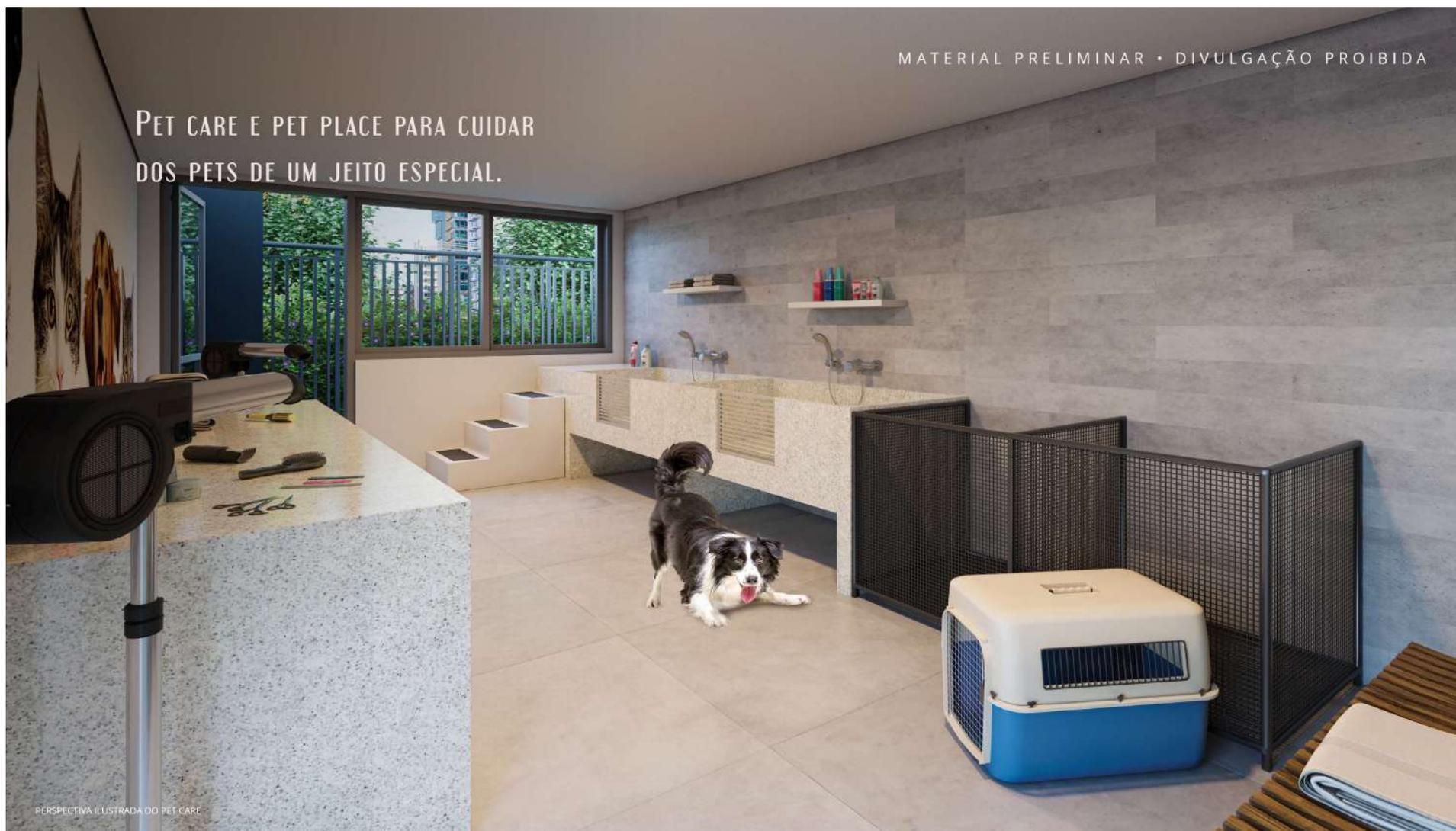
MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA ADULTO

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

PET CARE E PET PLACE PARA CUIDAR
DOS PETS DE UM JEITO ESPECIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 1- PORTARIA
- 2- ACESSO SERVIÇO
- 3- DELIVERY
- 4- LOBBY
- 5- BICICLETÁRIO
- 6- ACESSO VEÍCULOS
- 7- LOJAS
- 8- PET CARE
- 9- PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO (PAV. ACESSO)

IMPLANTAÇÃO TERREO LAZER



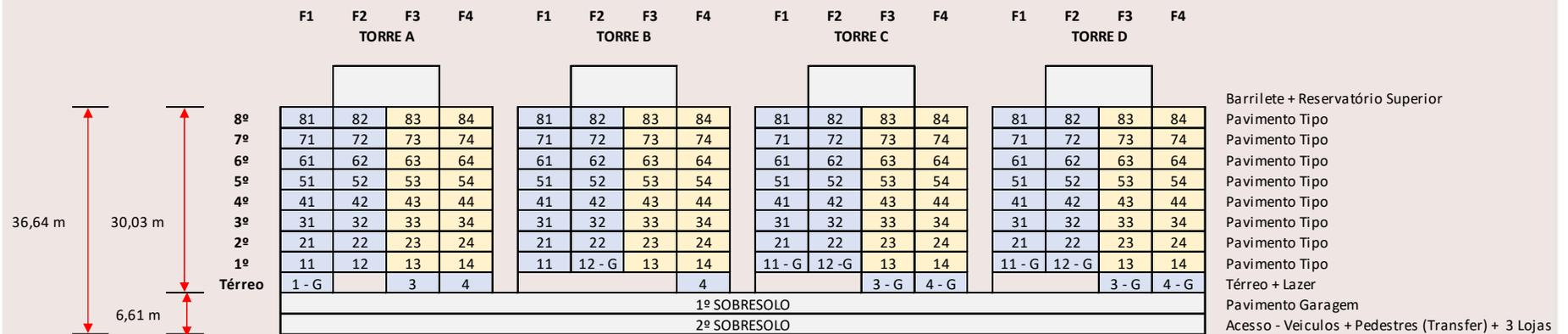
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO TERREO LAZER

- | | | | |
|----|------------------|----|---------------------|
| 1 | TRANSFER | 11 | JOGOS ADULTO |
| 2 | PRAÇA DE CHEGADA | 12 | PLAYGROUND |
| 3 | HALL | 13 | BRINQUEDOTECA |
| 4 | FESTAS | 14 | ESPAÇO JOVEM |
| 5 | ESTAR FESTAS | 15 | COWORKING |
| 6 | GOURMET | 16 | QUADRA ESPORTIVA |
| 7 | CHURRASQUEIRA | 17 | SOLÁRIO |
| 8 | FITNESS | 18 | DECK MOLHADO |
| 9 | FITNESS MULTIÚSO | 19 | PISCINA INFANTIL |
| 10 | WELLNESS | 20 | PISCINA ADULTO 25 M |

IMPLANTAÇÃO TERREO LAZER



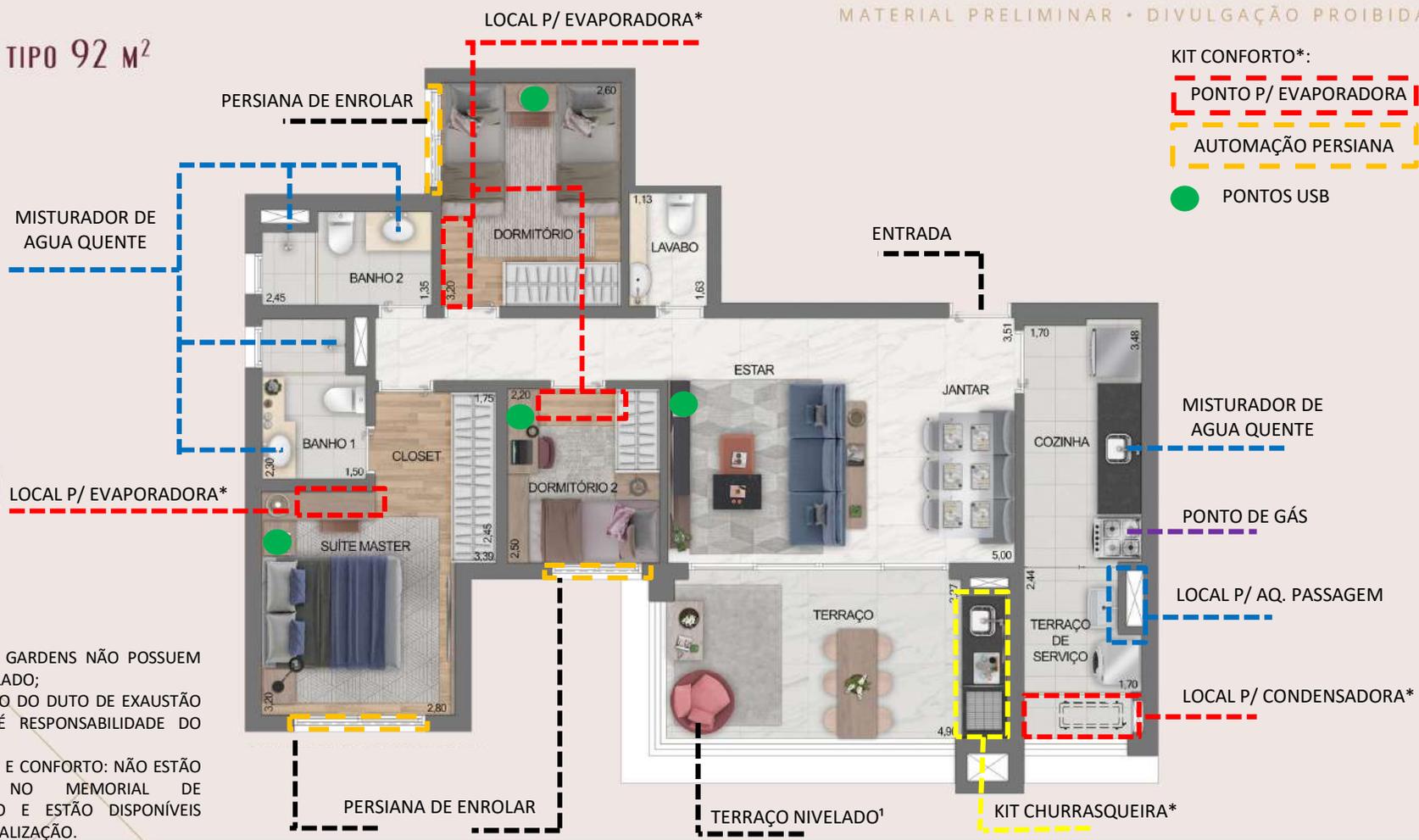
CORTE ESQUEMÁTICO + DEPÓSITOS



Depósitos localizados na garagem - 3 m²
 Depósitos localizados no pavimento tipo - 4,20 m²
 G - Unidades Gardens/ c/ área descoberta.

PLANTA TIPO 92 m²

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



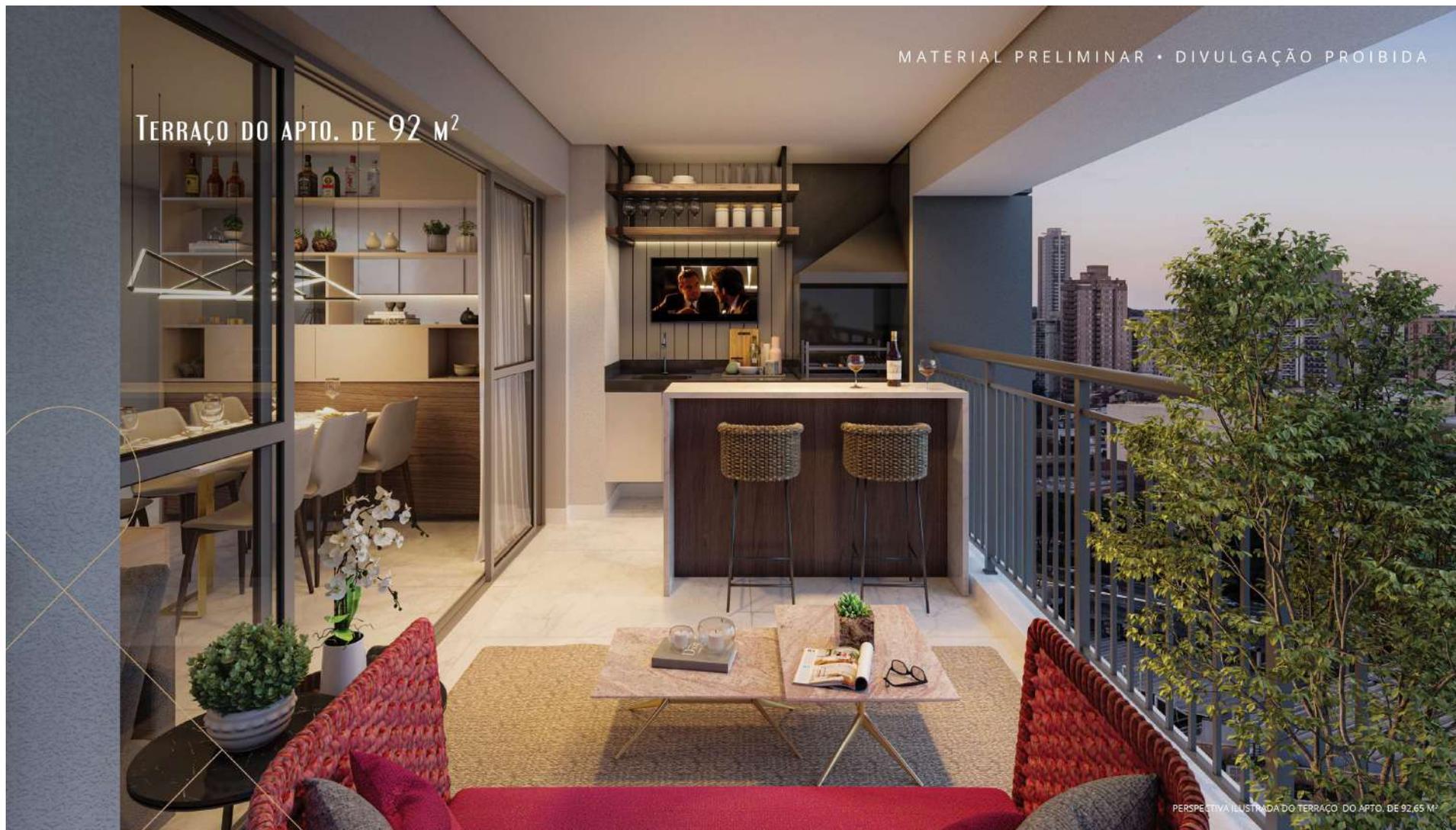
- KIT CONFORTO*:
- PONTO P/ EVAPORADORA
 - AUTOMAÇÃO PERSIANA
 - PONTOS USB

1 - UNIDADES GARDENS NÃO POSSUEM TERRAÇO NIVELADO;
 2 - A EXTENSÃO DO DUTO DE EXAUSTÃO ATÉ A ILHA É RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;
 *KIT GOURMET E CONFORTO: NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

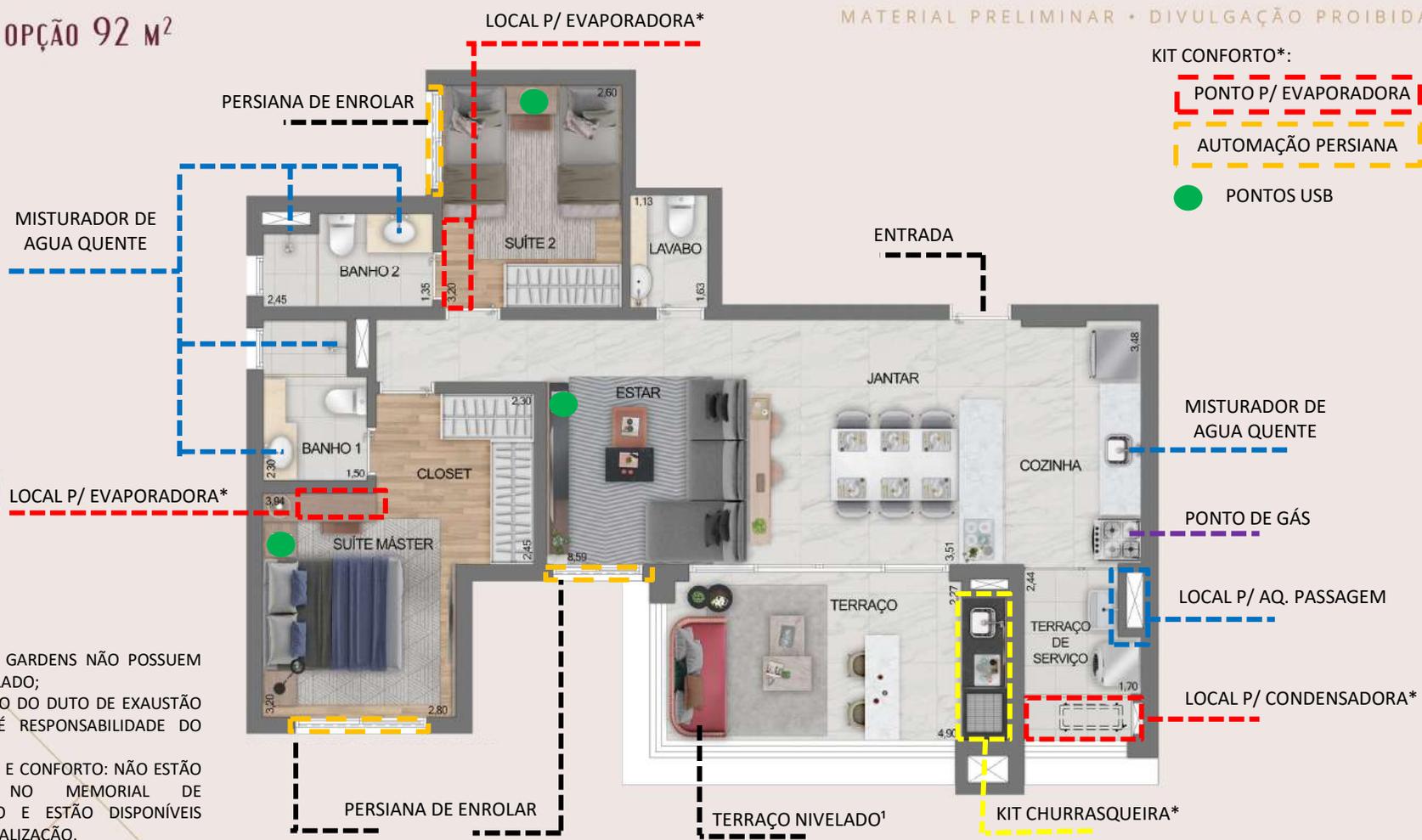
TERRAÇO DO APTO. DE 92 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 92,65 M²



PLANTA OPÇÃO 92 m²

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA



1 - UNIDADES GARDENS NÃO POSSUEM TERRAÇO NIVELADO;
 2 - A EXTENSÃO DO DUTO DE EXAUSTÃO ATÉ A ILHA É RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;

*KIT GOURMET E CONFORTO: NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

LIVING DO APTO. DE 92 M²



PLANTA TIPO 130 m²

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

KIT CONFORTO*:

PONTO P/ EVAPORADORA

AUTOMAÇÃO PERSIANA

● PONTOS USB

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

PERSIANA DE ENROLAR

LOCAL P/ EVAPORADORA*

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

ENTRADA SOCIAL

PERSIANA DE ENROLAR

ENTRADA SERVIÇO

LOCAL P/ AQ. PASSAGEM

1 – UNIDADES GARDENS NÃO POSSUEM TERRAÇO NIVELADO;
2 – A EXTENSÃO DO DUTO DE EXAUSTÃO ATÉ A ILHA É RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;

*KIT GOURMET E CONFORTO: NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

PLANTA TIPO DE APTO. 130,71 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO – TORRE C - FINAL 3

PERSIANA DE ENROLAR

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

PERSIANA DE ENROLAR

TERRAÇO NIVELADO¹

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

PONTO DE GÁS

LOCAL P/ CONDENSADORA*

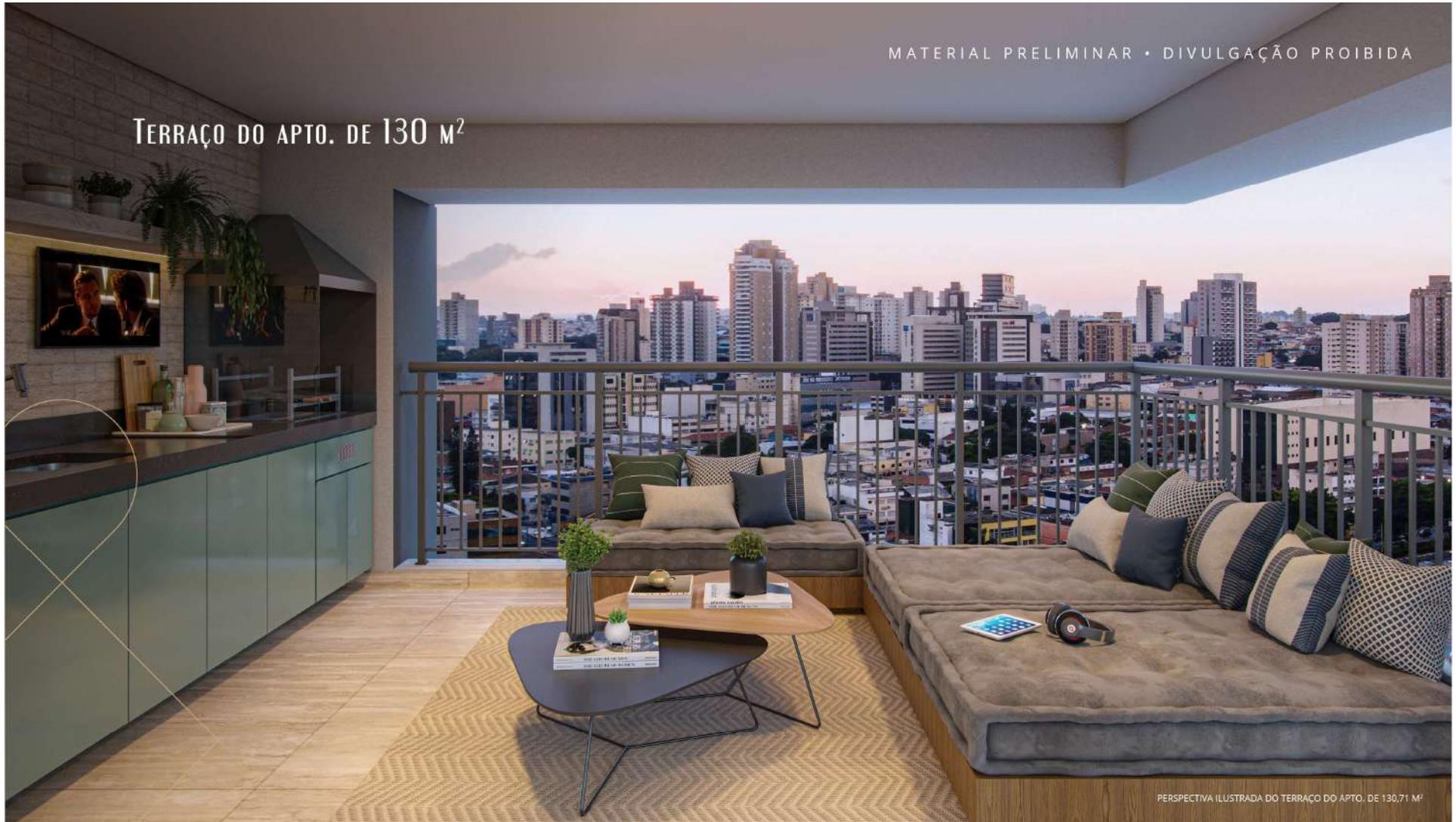


PLANTA TIPO DE APTO. 130,71 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO – TORRE C - FINAL 3

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

TERRAÇO DO APTO. DE 130 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 130,71 M²



PLANTA OPÇÃO 130 m²

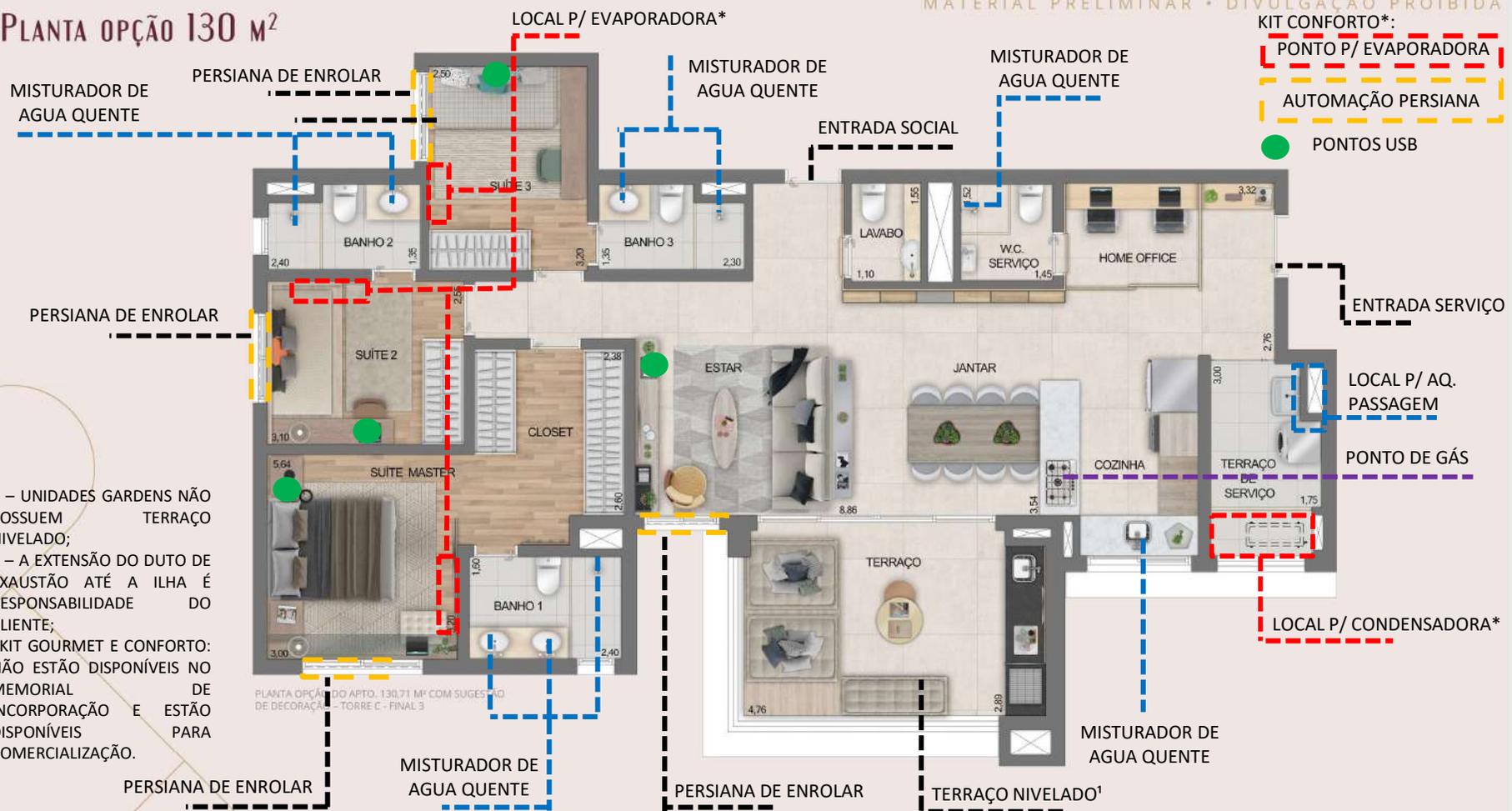
MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

KIT CONFORTO*:

PONTO P/ EVAPORADORA

AUTOMAÇÃO PERSIANA

● PONTOS USB



1 – UNIDADES GARDENS NÃO POSSUEM TERRAÇO NIVELADO;
 2 – A EXTENSÃO DO DUTO DE EXAUSTÃO ATÉ A ILHA É RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;
 *KIT GOURMET E CONFORTO: NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. 130,71 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO – TORRE C - FINAL 3

PERSIANA DE ENROLAR

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

PERSIANA DE ENROLAR

TERRAÇO NIVELADO¹

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

LOCAL P/ CONDENSADORA*

PONTO DE GÁS

LOCAL P/ AQ. PASSAGEM

ENTRADA SERVIÇO

ENTRADA SOCIAL

LOCAL P/ EVAPORADORA*

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

MISTURADOR DE AGUA QUENTE

PERSIANA DE ENROLAR

PERSIANA DE ENROLAR

BANHO 2

BANHO 3

LAVABO

W.C. SERVIÇO

HOME OFFICE

SUÍTE 2

CLOSET

ESTAR

JANTAR

COZINHA

TERRAÇO DE SERVIÇO

SUÍTE MASTER

BANHO 1

TERRAÇO

TERRAÇO

TERRAÇO

MATERIAL PRELIMINAR • DIVULGAÇÃO PROIBIDA

LIVING DO APTO. DE 130 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO 3 SUITES SALA AMPLIADA DE 130,71 M²

FICHA TÉCNICA

Construção:	EZTEC
Incorporação:	EZTEC/ AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
Realização:	EZTEC/ AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
Projeto de arquitetura:	LE ARQUITETOS
Projeto de decoração:	MARCIA BRUNELLO INTERIORES
Projeto de paisagismo:	BENEDITO ABBUD
Tipo de imóvel:	RESIDENCIAL
Metragem do terreno:	5.725,79 M ²
Nº de torres:	4
Nº de pavimentos:	TÉRREO + 8 PAV.
Nº de unidades por andar:	4 UNID./ANDAR
Total de unidades:	136 UNIDADES
Estilo da fachada:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA PRIVATIVA:	
TIPO:	TORRES A e B: 68 APTOS. DE 92,65 M ² , TORRES C e D: 68 APTOS. DE 130,71 M ²
GARDENS:	TORRE A - TÉRREO - FINAL 01 - 128,85 M ² (92,65 M ² + 36,20 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE B - 1º PAV. - FINAL 02 - 131,47 M ² (92,65 M ² + 38,82 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE C - TÉRREO - FINAL 03 - 161,52 M ² (132,49 M ² + 29,03 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE C - TÉRREO - FINAL 04 - 182,38 M ² (132,49 M ² + 49,89 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE C - 1º PAV. - FINAL 01 - 158,58 M ² (130,71 M ² + 27,87 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE C - 1º PAV. - FINAL 02 - 169,83 M ² (130,71 M ² + 39,12 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE D - TÉRREO - FINAL 03 - 161,57 M ² (132,18 M ² + 29,39 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE D - TÉRREO - FINAL 04 - 140,79 M ² (132,18 M ² + 8,61 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE D - 1º PAV. - FINAL 01 - 163,05 M ² (130,71 M ² + 32,34 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) TORRE D - 1º PAV. - FINAL 02 - 145,81 M ² (130,71 M ² + 15,10 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO)
VAGAS:	2 VAGAS POR UNIDADE
LOJAS:	LOJA 1: 76,74 M ² LOJA 2: 169,17 M ² LOJA 3: 582,34 M ²
LOCALIZAÇÃO:	RUA BARÃO DE MONTE SANTO, 1.280 X RUA FRANCISCO CIPULLO • PARQUE DA MOOCA/ SÃO PAULO/SP

&
EREDITÀ
PARQUE DA MOOCA