



**Viver bem
é aqui!**



Depois do sucesso do In Jd. São Paulo e In vila Guilherme, vem aí o novo lançamento da RTE Empreendimentos. Seja bem-vindo ao IN Pauliceia!

Ah, a zona norte de São Paulo e suas características tão marcantes! Quem nasceu, cresceu e criou raízes aqui simplesmente não consegue deixá-la para trás. Para quem conhece, viver aqui é apaixonante.

**Venha
fazer parte
deste
sucesso!**

Uma região completa. É para quem ama qualidade de vida, é para quem quer fácil acesso, é para quem é família e para quem é sozinho. Para quem gosta de correr aos domingos e para quem prefere um bom happy hour de sexta. Viver aqui é fazer parte. É sempre estar IN!

E estar IN é achar seu lugar aqui. É morar em uma das melhores localizações da Zona Norte, a Vila Pauliceia, conhecida pelas ruas tranquilas, arborizadas e vida noturna movimentada.

E é bem aqui que o mais novo lançamento da RTE chega: o IN Pauliceia!

Depois do sucesso absoluto de vendas do IN Jardim São Paulo, com todas as unidades vendidas em pouco mais de 3 meses, o IN Pauliceia vem para quem não quer perder a oportunidade de viver com mobilidade, conforto e segurança, sem abrir mão do lazer e da qualidade de vida.

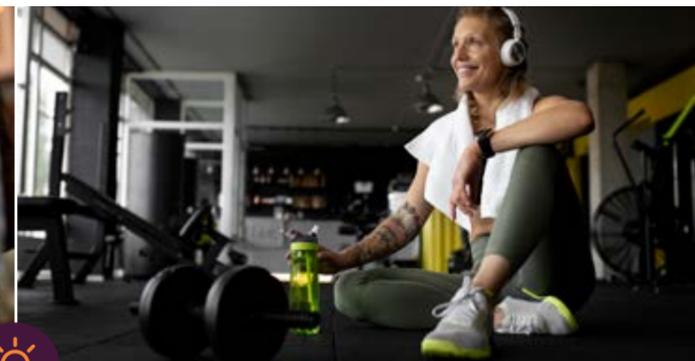
Torre única e a 450 metros do Metrô Parada Inglesa, o empreendimento conta com apartamentos de 1 e 2 dormitórios, plantas de 26, 42 e 44m², lazer com varanda grill, rooftop, sky lounge, piscina, churrasqueira, brinquedoteca, academia e muito mais.

Não deixe de fazer parte deste sucesso. Seja IN e deixe a Vila Pauliceia ser parte da sua vida!

IN. Viver bem é aqui!



In é Inspiração



Viver bem é aqui!



 Pão de Açúcar - Nova Cantareira

 sambódromo do anhembi

 Metrô Jardim São Paulo

 Campo de Marte

 Shopping Center Norte

 Parque da Juventude

 Sesc Santana

 Shopping Metrô Tucuruvi

 Metrô Parada Inglesa

 Shopping Trimais

 Av. Nova Cantareira



Av. Águas de São Pedro

R. Tomé Portes

R. Maria do Carmo Sene, 41

Av. Luiz Dumont Villares

R. Júlia Lopes de Almeida

Imagem aérea meramente ilustrativa.





QUADRO DE DISTÂNCIAS



Metrô Parda Inglesa	R. Prof. Marcondes Domingues, 140	caminhando 6min (450m)	De carro 3min (1.1km)
Av. Luiz Dumont Villares	-----	caminhando 6min (500m)	De carro 2min (550m)
Av. Nova Cantareira	-----	caminhando 7min (500m)	De carro 2min (500m)
Droga Raia	Av. Nova Cantareira, 978	caminhando 8min (550m)	De carro 4min (550m)
Santander	Av. Nova Cantareira, 895	caminhando 8min (600m)	De carro 3min (600m)
Itaú	Av. Nova Cantareira, 857	caminhando 9min (650m)	De carro 3min (650m)
Metrô Jardim São Paulo	Av. Leôncio de Magalhães, 1000	caminhando 12min (850m)	De carro 3min (1.3km)
Sesc Santana	Av. Luiz Dumont Villares, 579	caminhando 13min (1.1km)	De carro 3min (1.1km)
Pão de Açúcar - Nova Cantareira	Av. Nova Cantareira, 240	caminhando 16min (1.2km)	De carro 7min (2.3km)
Shopping Metrô Tucuruvi	R. Paulo de Faria, 133-167	caminhando 19min (1.4km)	De carro 5min (2.1km)
Shopping Trimais	Av. Nova Cantareira, 2200	caminhando 20min (1.4km)	De carro 6min (1.9km)
Parque da Juventude	Av. Cruzeiro do Sul, 2630	caminhando 29min (2.3km)	De carro 6min (2.3km)
Shopping Center Norte	Av. Otto Baumgart, 245	caminhando 40min (3.2km)	De carro 8min (3.1km)
Campo de Marte	Av. Santos Dumont, 1979	caminhando 46min (3.7km)	De carro 12min (3.7km)
Sambódromo do Anhembi	Av. Olavo Fontoura, 1209	caminhando 1h 2min (5km)	De carro 17min (5km)



1 e 2 dorms.
26 a 44m²

Varanda Grill • Com e Sem Vaga
LAZER NA COBERTURA



6 min a pé do Metrô Parada Inglesa

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO:
ENDEREÇO:
BAIRRO:

IN PAULICEIA
RUA MARIA DO CARMO SENE, 41
VL. PAULICÉIA

INFORMAÇÕES DO LANÇAMENTO

Data prevista de lançamento: MARÇO / 2023

Sistema de vendas: SHF

Realização e incorporação: RITREALTY / RTE EMPREENDIMENTOS / EVO

Participação e construção: EVO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO

Intermediação: DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.

Projeto arquitetônico: MARCIO VAZ

Previsão de término de obras: MAR/2025

Área do terreno: 696m²

Nº de torres: 01

Nº de andares: 3 SUBSOLOS / TÉRREO / 11 PAVIMENTOS TIPO / (12º PAVIM / ROOFTOP)

Nº total de unidades: 108

1 Loja nr 1-3= 42,90m²

Nº de aptos por andar: 06(TÉRREO) / 09 (DO 1º AO 11º ANDAR) / 02 (NO 12º ANDAR)

Nº de elevadores: 02 ELEVADORES

Vagas de garagem: 50 (LOCALIZADAS NO 1º, 2º E 3º SS)

Vagas autônomas de Garagem: 09 SOLTAS E DETERMINADAS), LOCALIZADAS NO 30. SS (02 VAGAS); 20.SS (05 VAGAS) E NO 10 SS (02 VAGAS)

3º. Sub solo: 20 VAGAS (SENDO 2 LIVRES, SOLTAS E DETERMINADAS " VAGA 7 E VAGA 8" E 18 INDETERMINADAS, SUJEITO A SORTEIO E USO DE MANOBRISTA)

2º. Sub solo: 20 VAGAS (SENDO 5 LIVRES SOLTAS E DETERMINADAS "VAGA 1, 9, 10, 11 E 20" E 15 INDETERMINADAS, SUJEITO A SORTEIO E USO DE MANOBRISTA)

1º. Sub solo: 19 VAGAS (SENDO 2 LIVRES, SOLTAS E DETERMINADAS "VAGA 1 E VAGA 19" E 17 INDETERMINADAS, SUJEITO A SORTEIO E USO DE MANOBRISTA)

ITENS DE LAZER:

No Térreo: FITNESS, ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO DELIVERY, MINI MARKET

No subsolo: BICICLETÁRIO, PET PLACE, PLAYGROUND

Rooftop: SKYLounge, CHURRASQUEIRA, COWORKING, PISCINA C/ DECK MOLHADO

TIPOLOGIA

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M ²	VAGAS
TÉRREO	APTO. FINAL 4 E 5 (HMP)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 E 7 (HMP)	2 DORMS.	41,34	0
	APTO. FINAL 8 E 9 (HMP)	2 DORMS.	44,00	1
1º ANDAR	APTO. FINAL 1,2, 8 E 9 (NR-1-12)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 3 (NR-1-12)	1 DORM.	26,22	0
	APTO. FINAL 4 E 5 (NR-1-12)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 (NR-1-12)	2 DORMS.	41,34	0
	APTO. FINAL 7 (HMP)	2 DORMS.	41,34	0

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M ²	VAGAS
2º ANDAR	APTO. FINAL 1,2, 8 E 9 (NR-1-12)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 3 (NR-1-12)	1 DORM.	26,22	0
	APTO. FINAL 4 E 5 (NR-1-12)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 E 7 (NR-1-12)	2 DORMS.	41,34	0
3º AO 4º ANDAR	APTO. FINAL 1,2, 8 E 9 (HMP)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 3 (HMP)	1 DORM.	26,22	0
	APTO. FINAL 4 E 5 (HMP)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 - 3º ANDAR (HMP)	2 DORMS.	41,34	1
	APTO. FINAL 6 - 4º ANDAR (HMP)	2 DORMS.	41,34	0
	APTO. FINAL 7 (HMP)	1 DORM.	41,34	0

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M ²	VAGAS
5º AO 10º ANDAR	APTO. FINAL 1,2, 8 E 9 (HMP)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 3 (HMP)	1 DORM.	26,22	0
	APTO. FINAL 4 E 5 (HMP)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 E 7 (HMP)	2 DORMS.	41,34	0
11º E 12º ANDAR	APTO. FINAL 1 E 2 (R2V)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 8 E 9 (R2V) (SOMENTE 11º ANDAR)	2 DORMS.	44,00	1
	APTO. FINAL 3 (HMP)	1 DORM.	26,22	0
	APTO. FINAL 4 E 5 (HMP) (SOMENTE 11º ANDAR)	1 DORM.	26,18	0
	APTO. FINAL 6 E 7 (R2V) (SOMENTE 11º ANDAR)	2 DORMS.	41,34	0

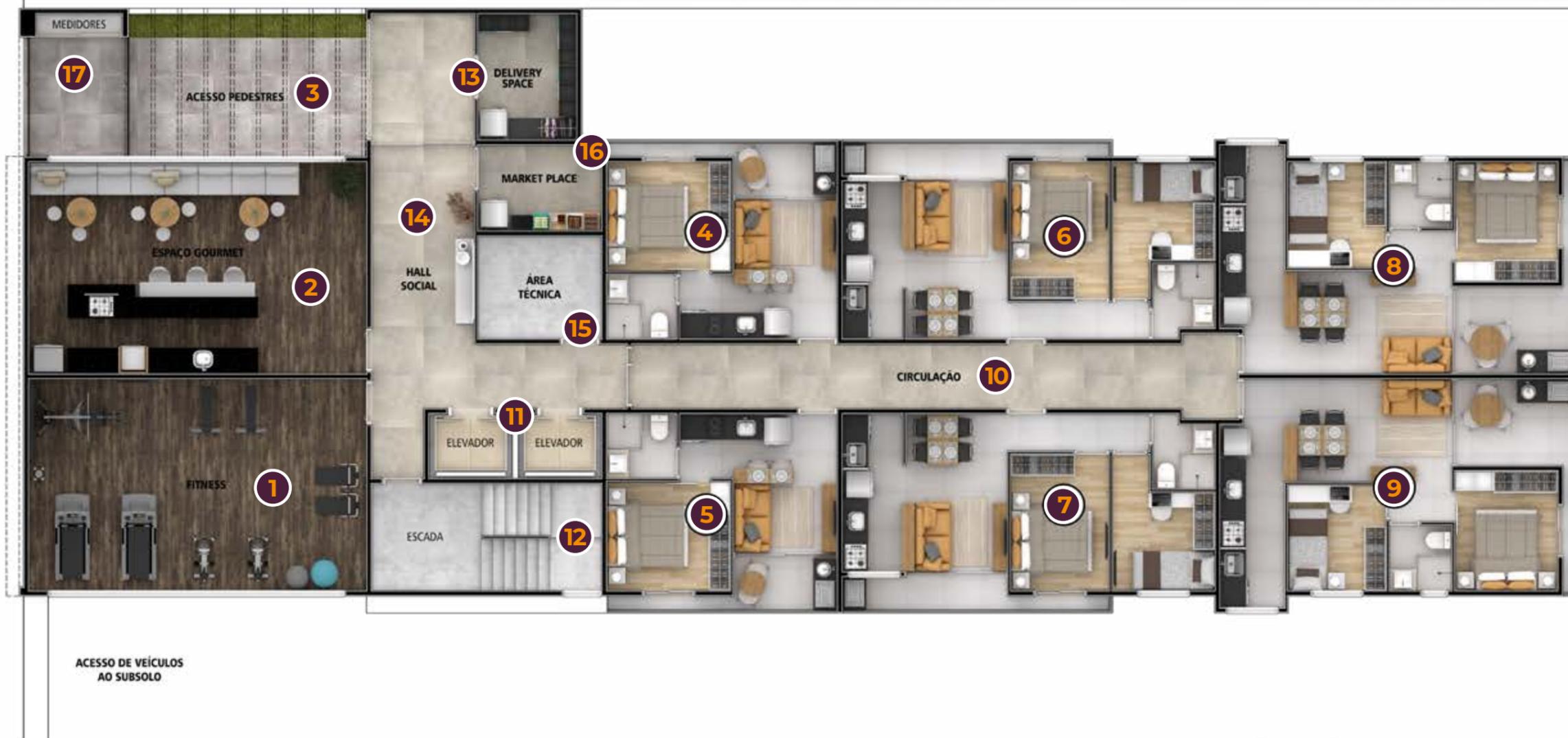


TÉRREO

Lazer e Conveniência

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA MARIA DO CARMO SENE



1 FITNESS

4 APARTAMENTO FINAL 4 - 26,18m²

7 APARTAMENTO FINAL 7 - 41,34m²

10 CIRCULAÇÃO

13 DELIVERY SPACE

16 MINI MARKET

2 ESPAÇO GOURMET

5 APARTAMENTO FINAL 5 - 26,18m²

8 APARTAMENTO FINAL 8 - 44m²

11 ELEVADOR

14 HALL SOCIAL

17 MEDIDORES

3 ACESSO PEDESTRES

6 APARTAMENTO FINAL 6 - 41,34m²

9 APARTAMENTO FINAL 9 - 44m²

12 ESCADA

15 ÁREA TÉCNICA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

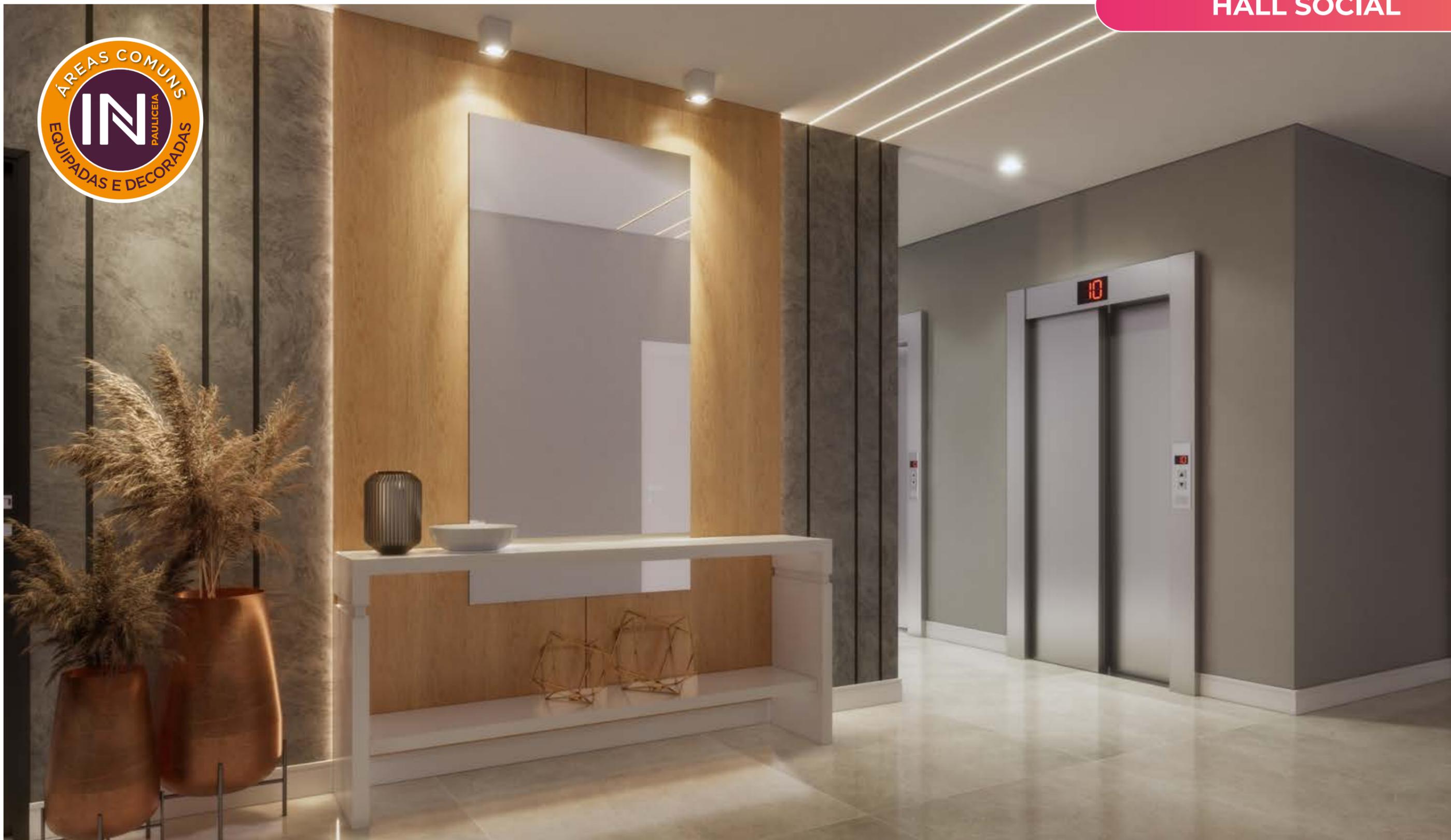


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

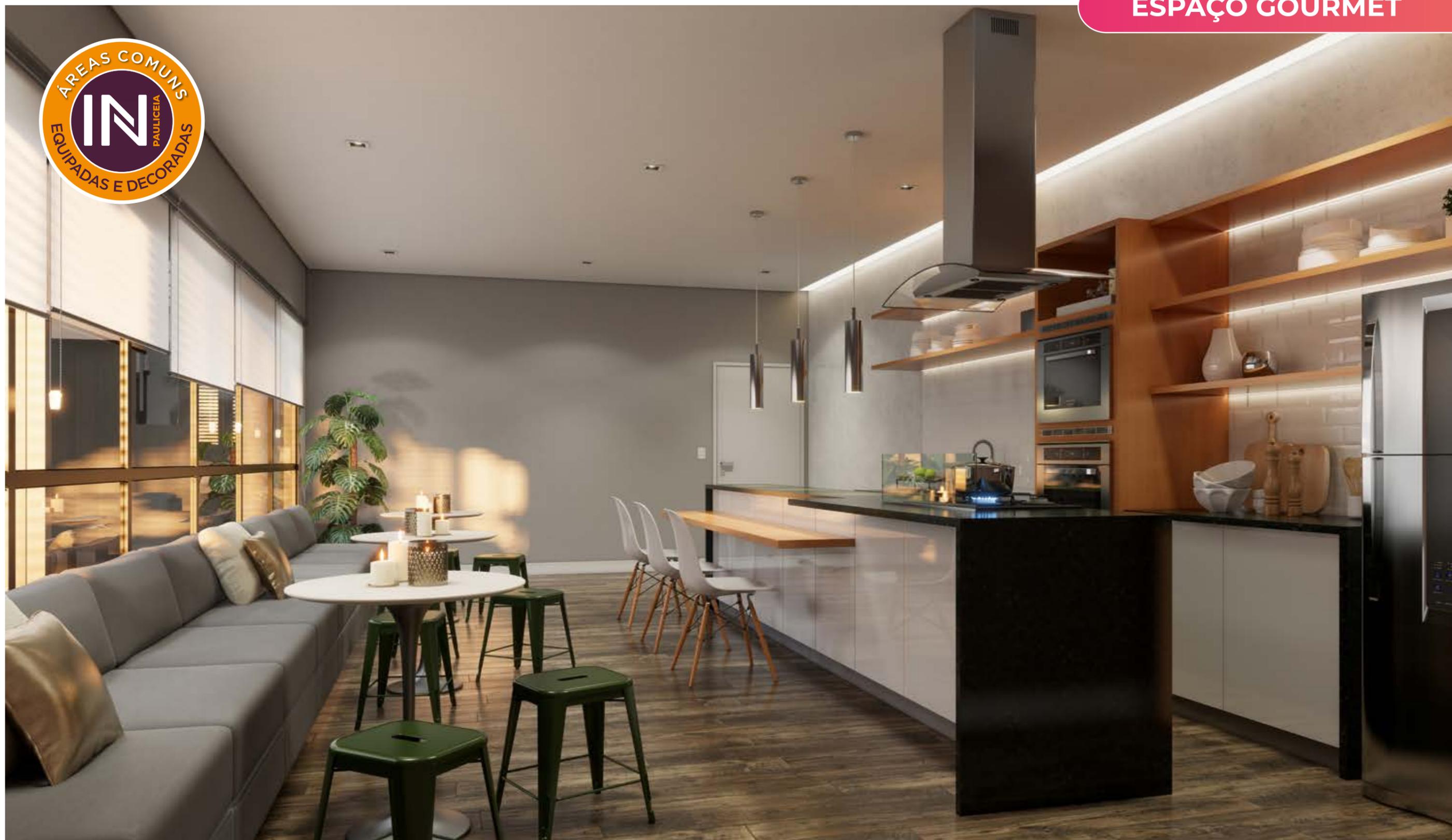


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

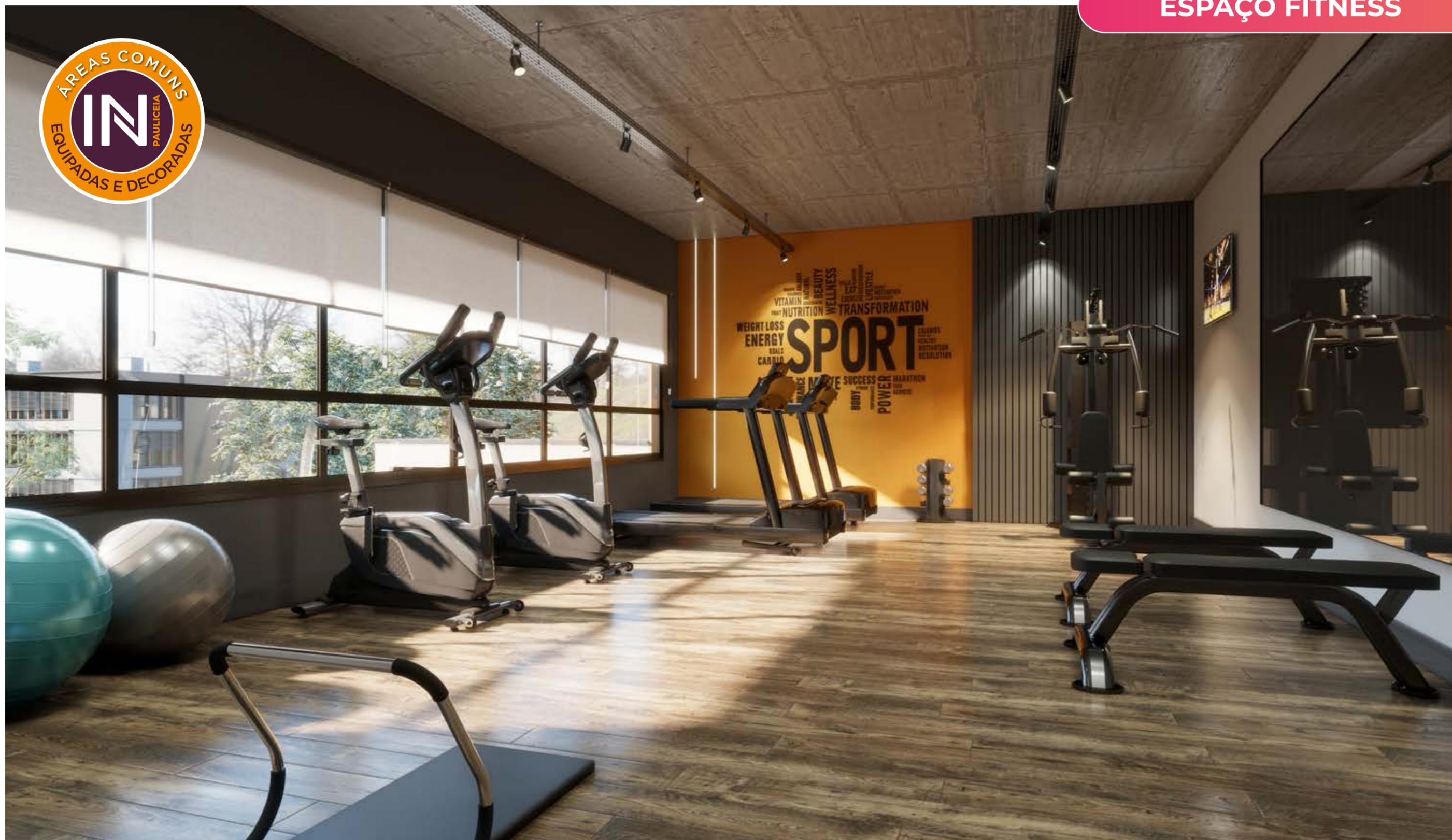


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

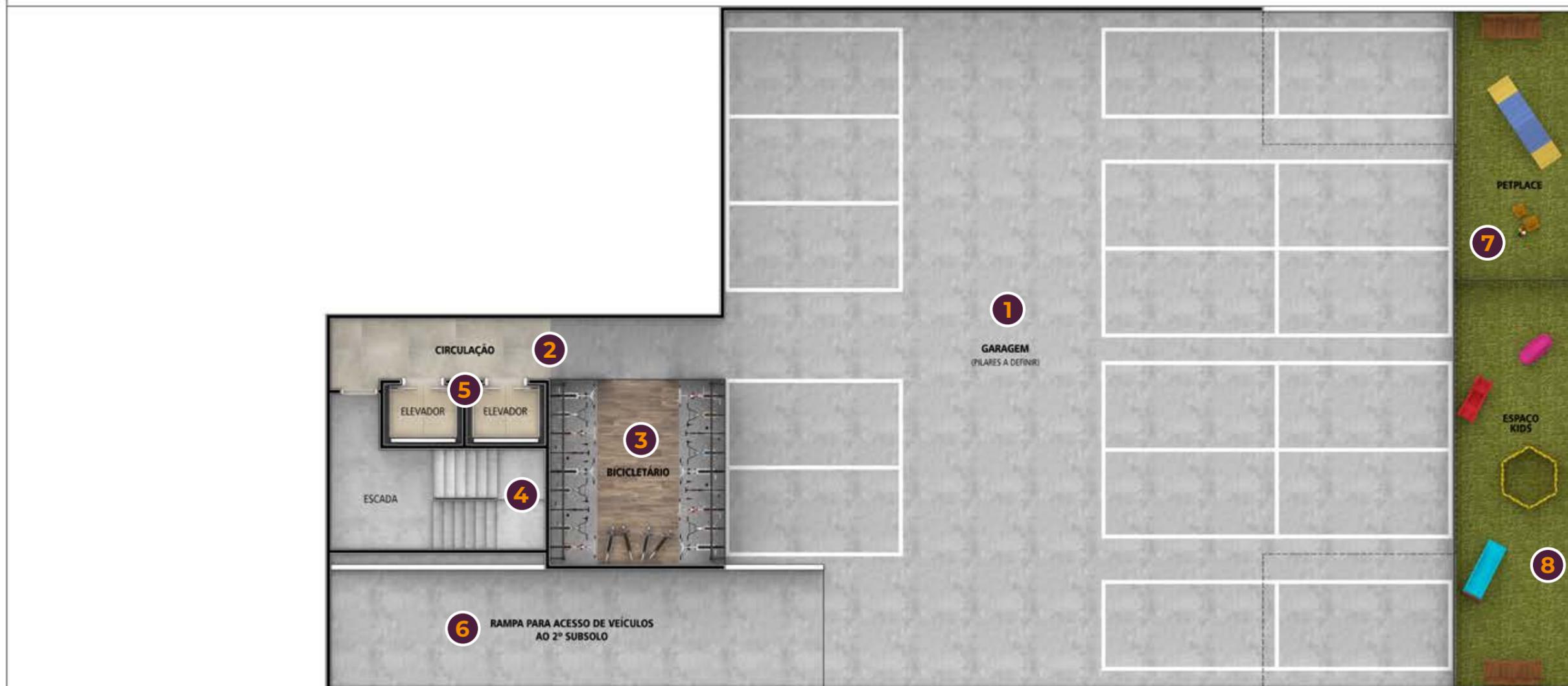


1º SUBSOLO

Lazer e Conveniência

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA MARIA DO CARMO SENE



- 1 GARAGEM
- 2 CIRCULAÇÃO
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 ESCADA
- 5 ELEVADOR
- 6 RAMPA ACSSO DE VEÍCULOS AO 2º SUB.
- 7 PET PLACE
- 8 ESPAÇO KIDS

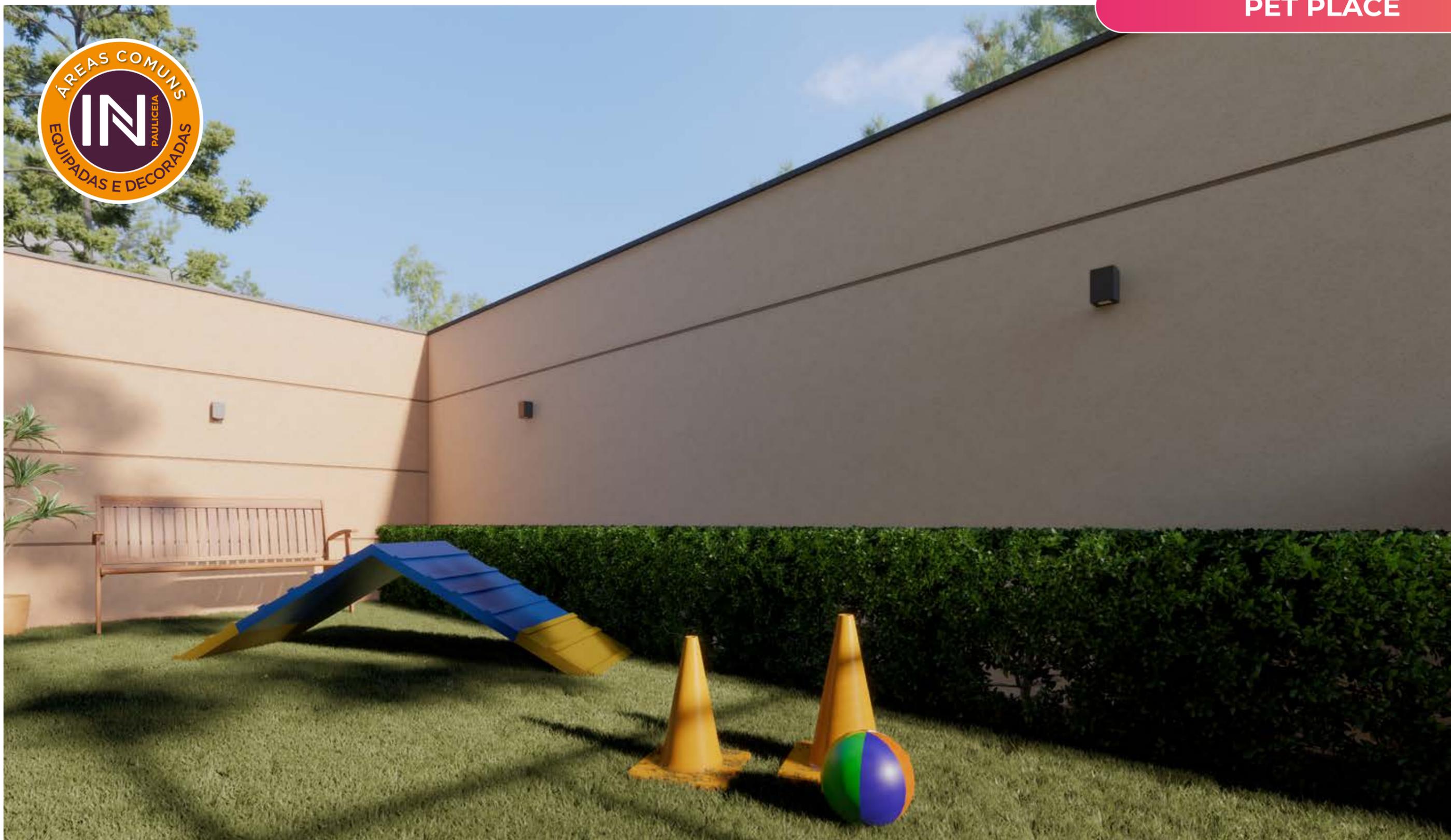


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

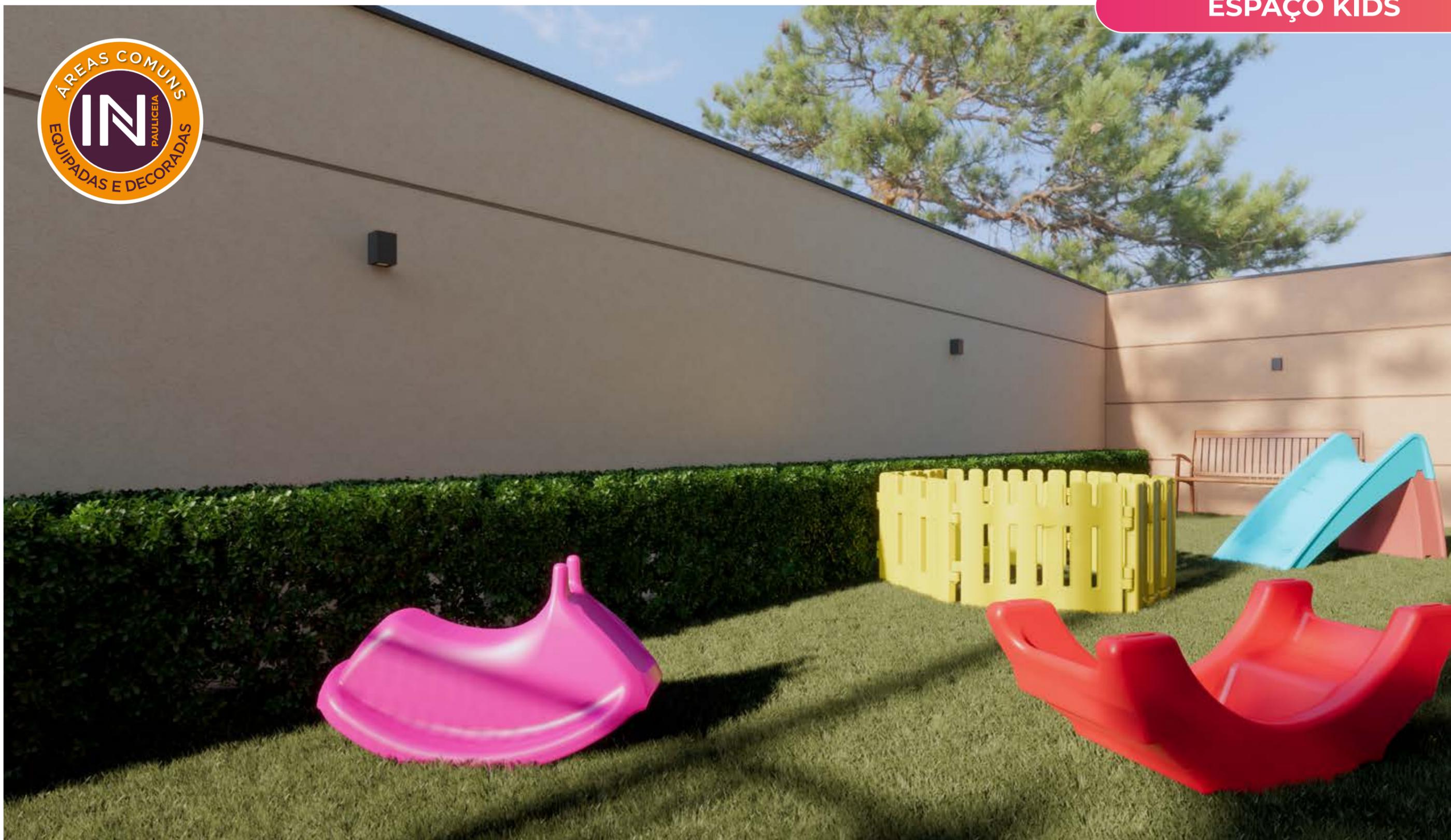


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

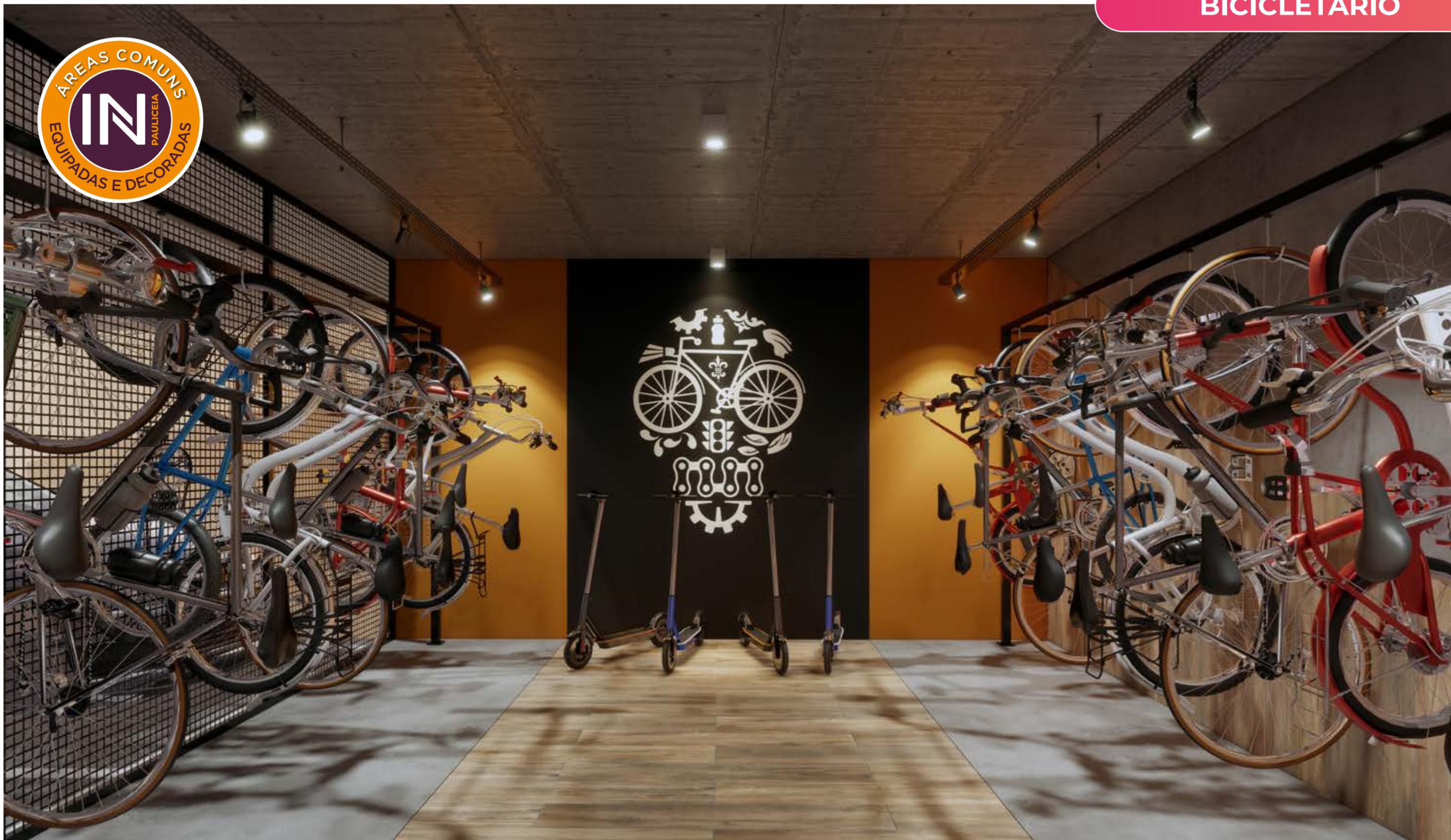


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



ROOFTOP

Lazer e Conveniência

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA MARIA DO CARMO SEINE



- 1** APARTAMENTO FINAL 1 – 44m²
- 2** APARTAMENTO FINAL 2 – 44m²
- 3** APARTAMENTO FINAL 3 – 26,22m²
- 4** COWORKING
- 5** SKY LOUNGE
- 6** CHURRASQUEIRA
- 7** DECK
- 8** DECK MOLHADO
- 9** PISCINA
- 10** RAMPA
- 11** ELEVADOR
- 12** CIRCULAÇÃO
- 13** ESCADA

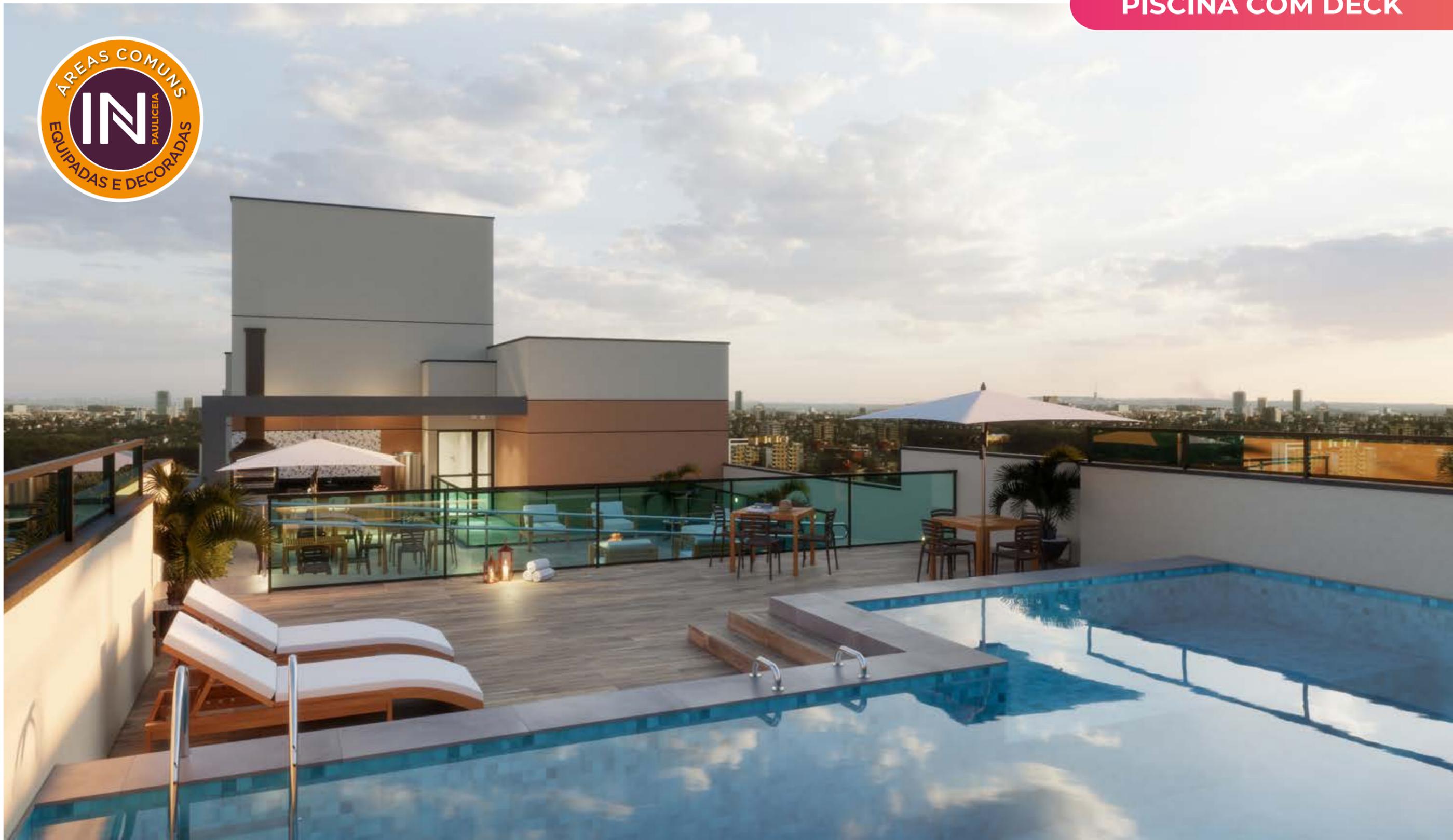


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

SKYLOUNGE LAREIRA

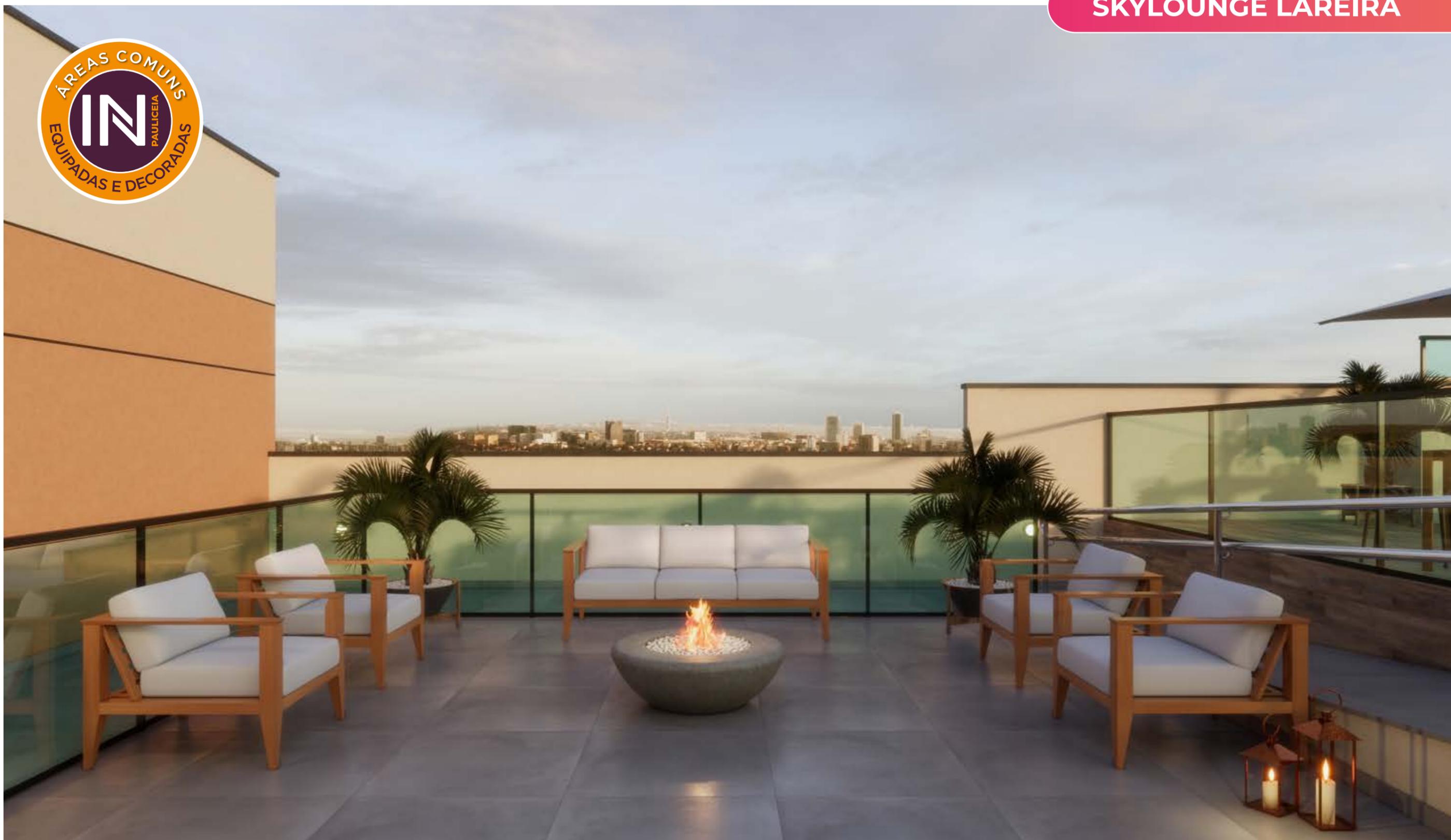


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





APARTAMENTOS

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 1

2 DORMS. | 44m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





PLANTA FINAL 1
2 DORMS. | 44m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 1
2 DORMS. | 44m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

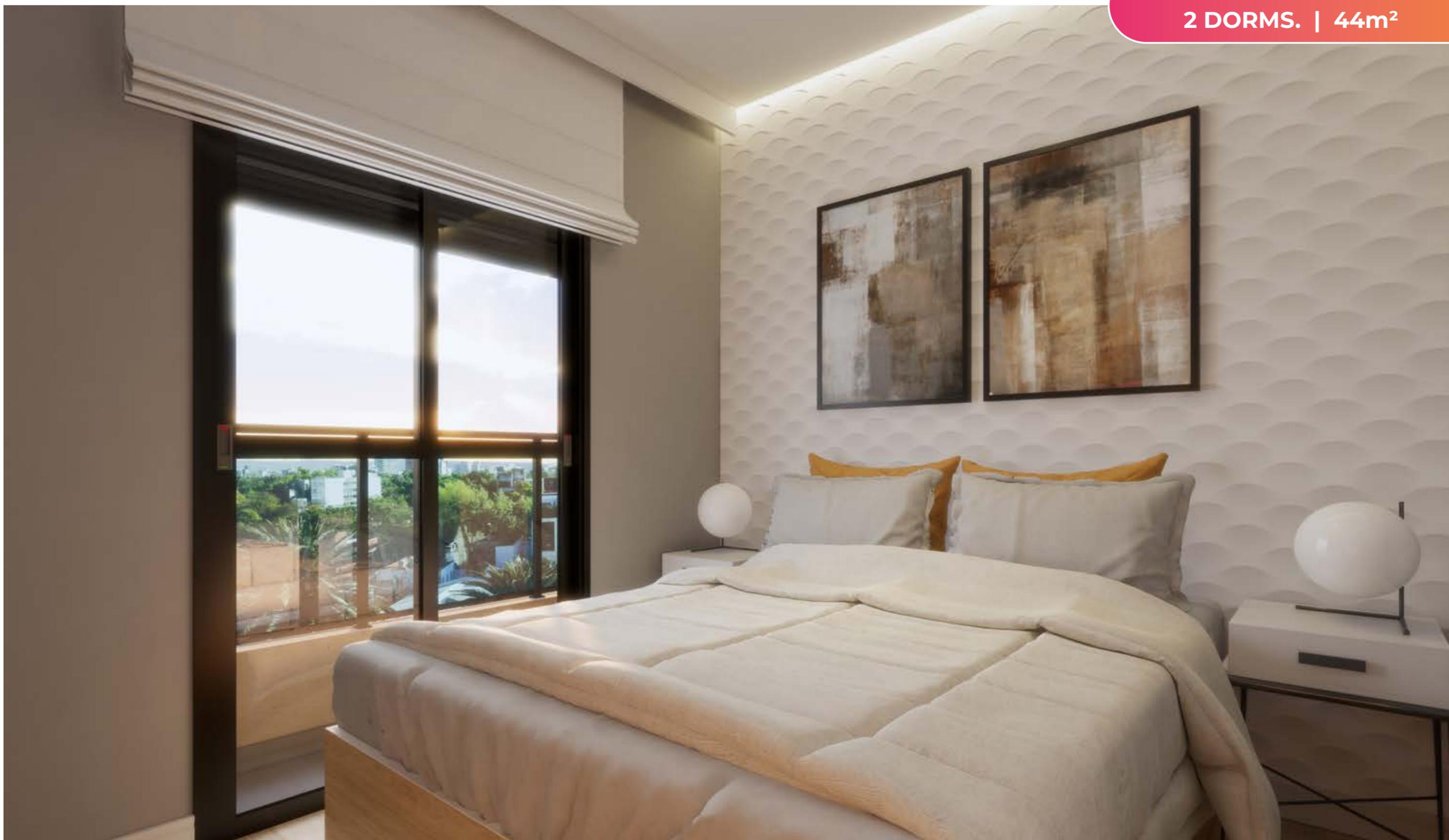


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



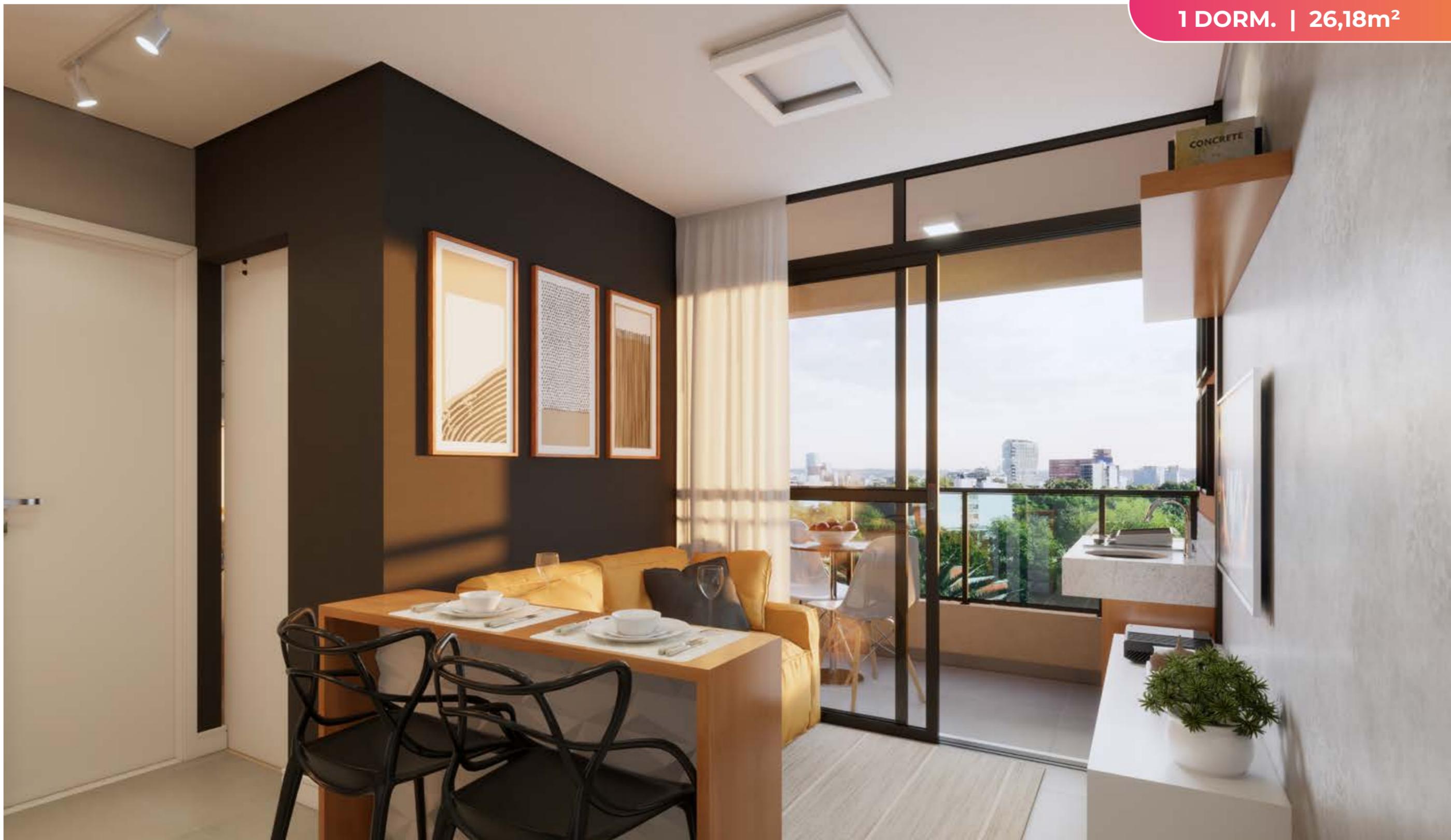


PLANTA FINAL 4

1 DORM. | 26,18m²

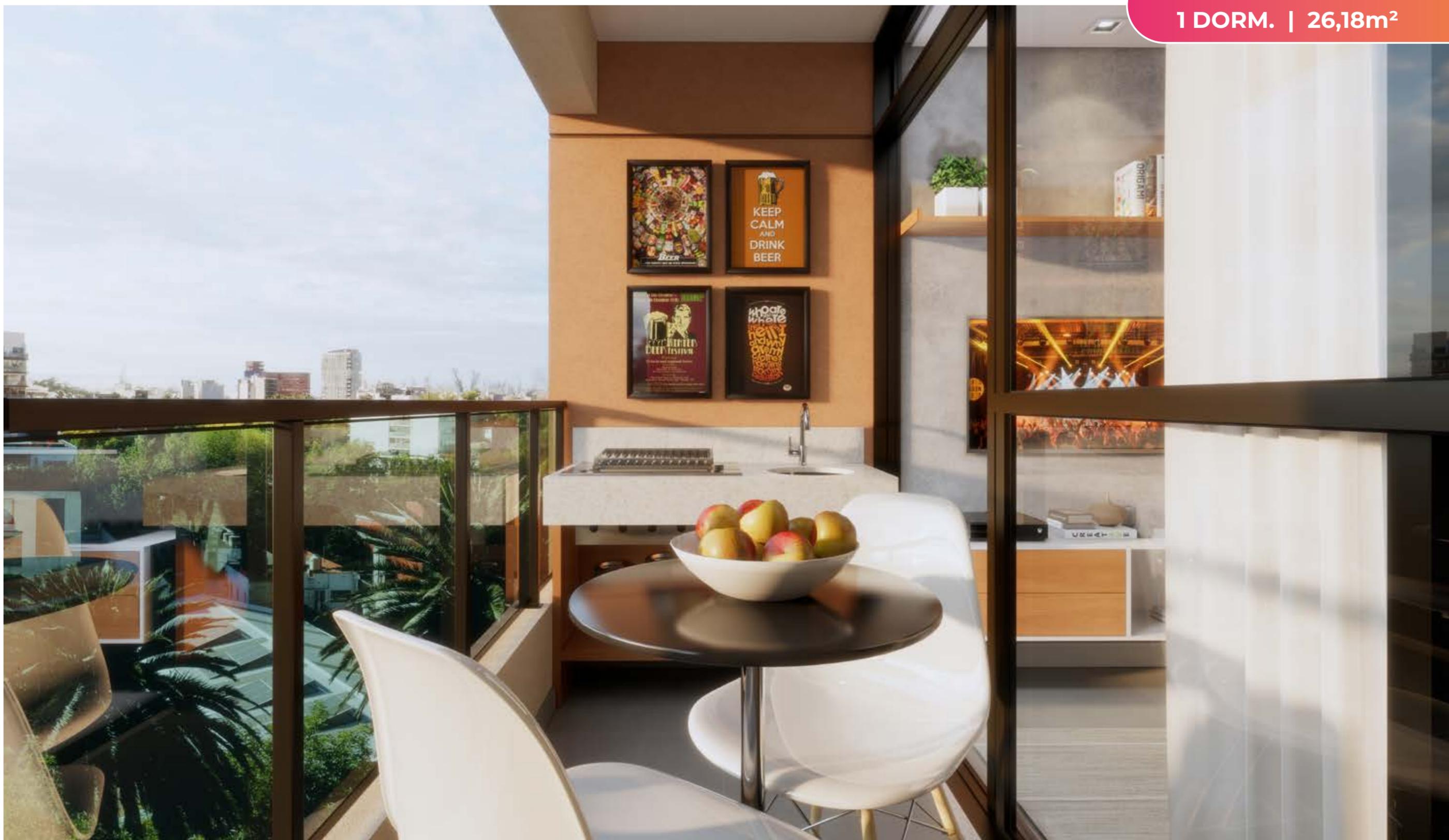


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.









PLANTA FINAL 4
1 DORM. | 26,18m²

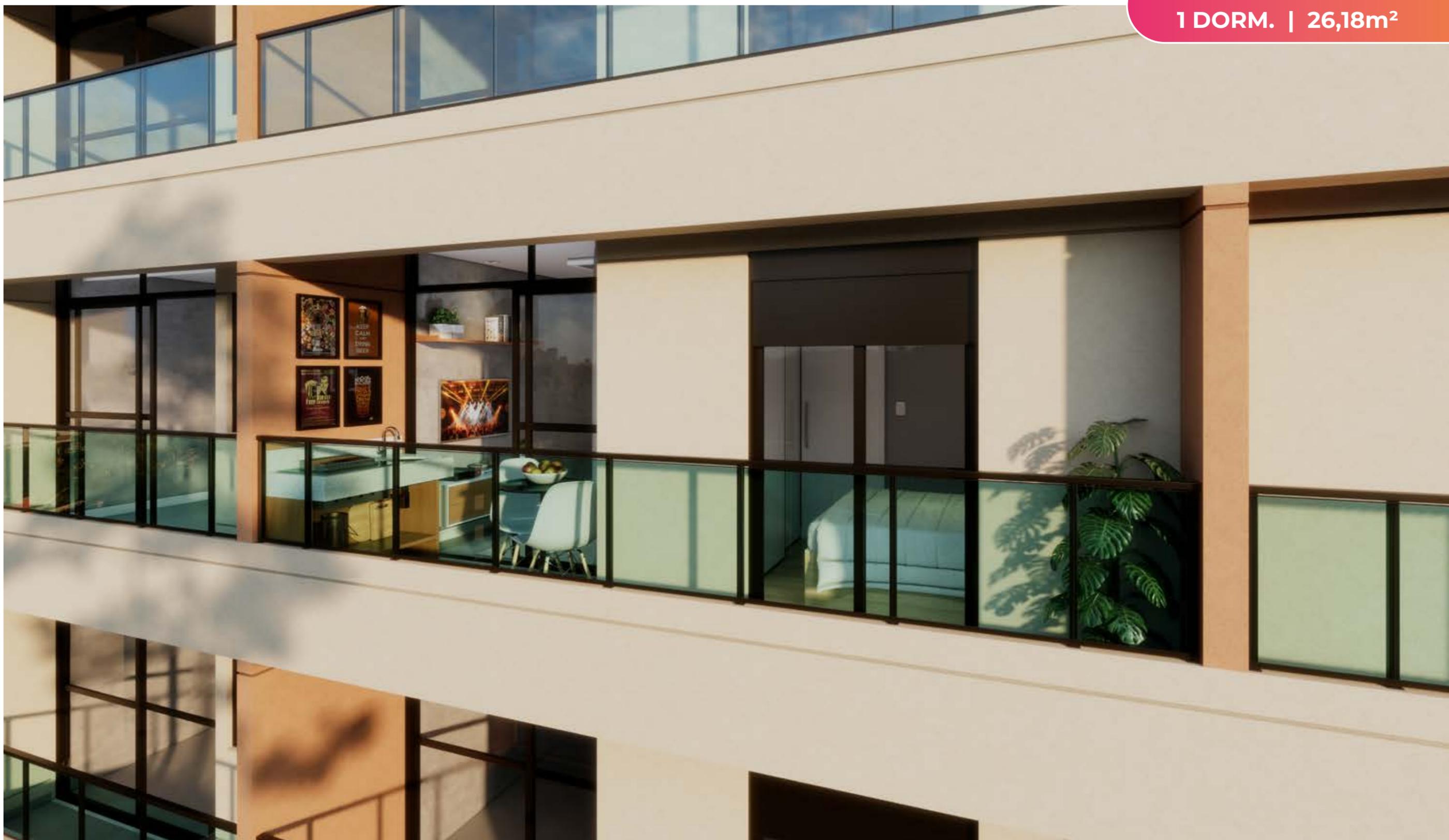


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 4
1 DORM. | 26,18m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 6

2 DORMS. | 41,34m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 6
2 DORMS. | 41,34m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PLANTA FINAL 6
2 DORMS. | 41,34m²

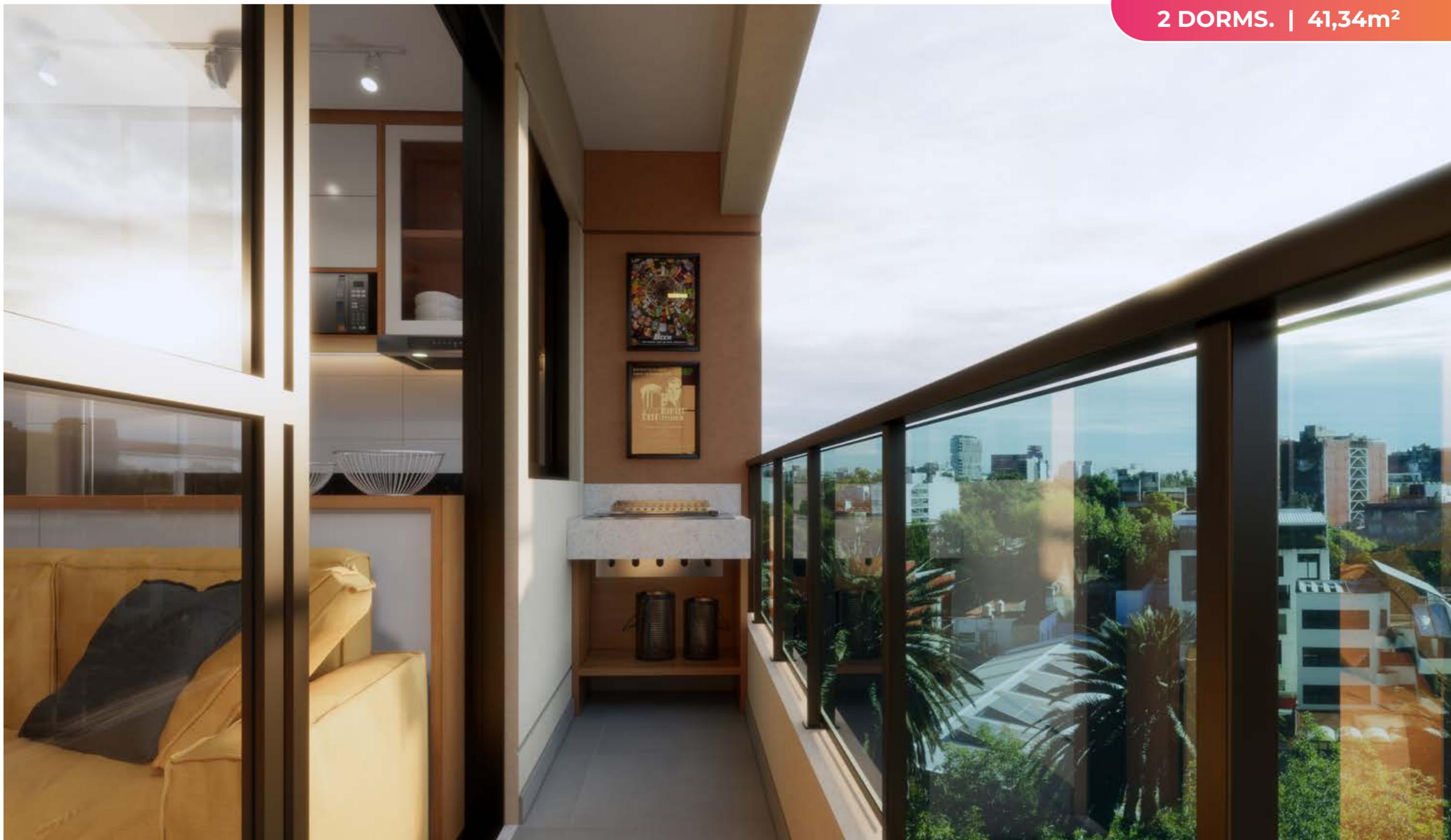
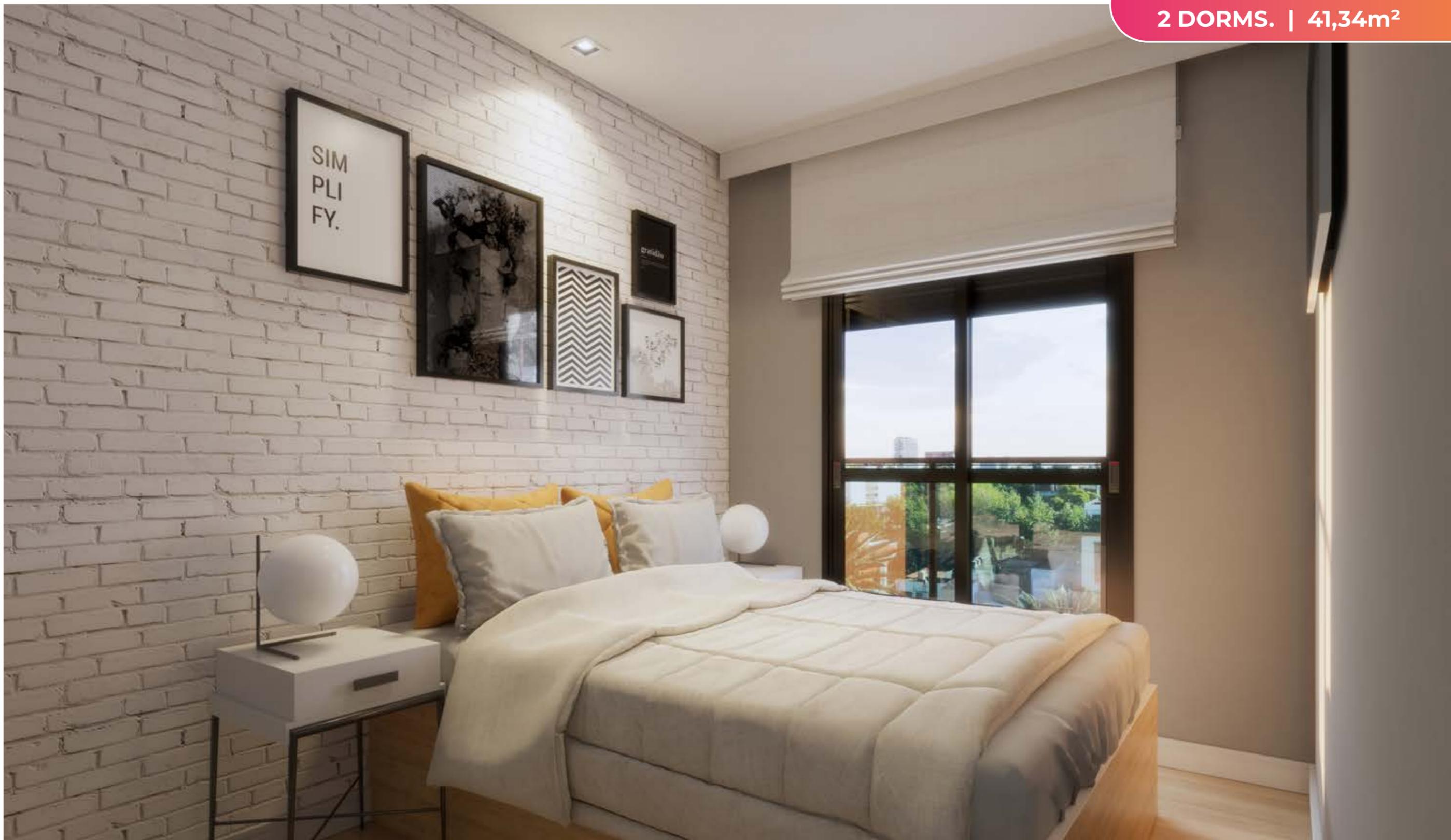


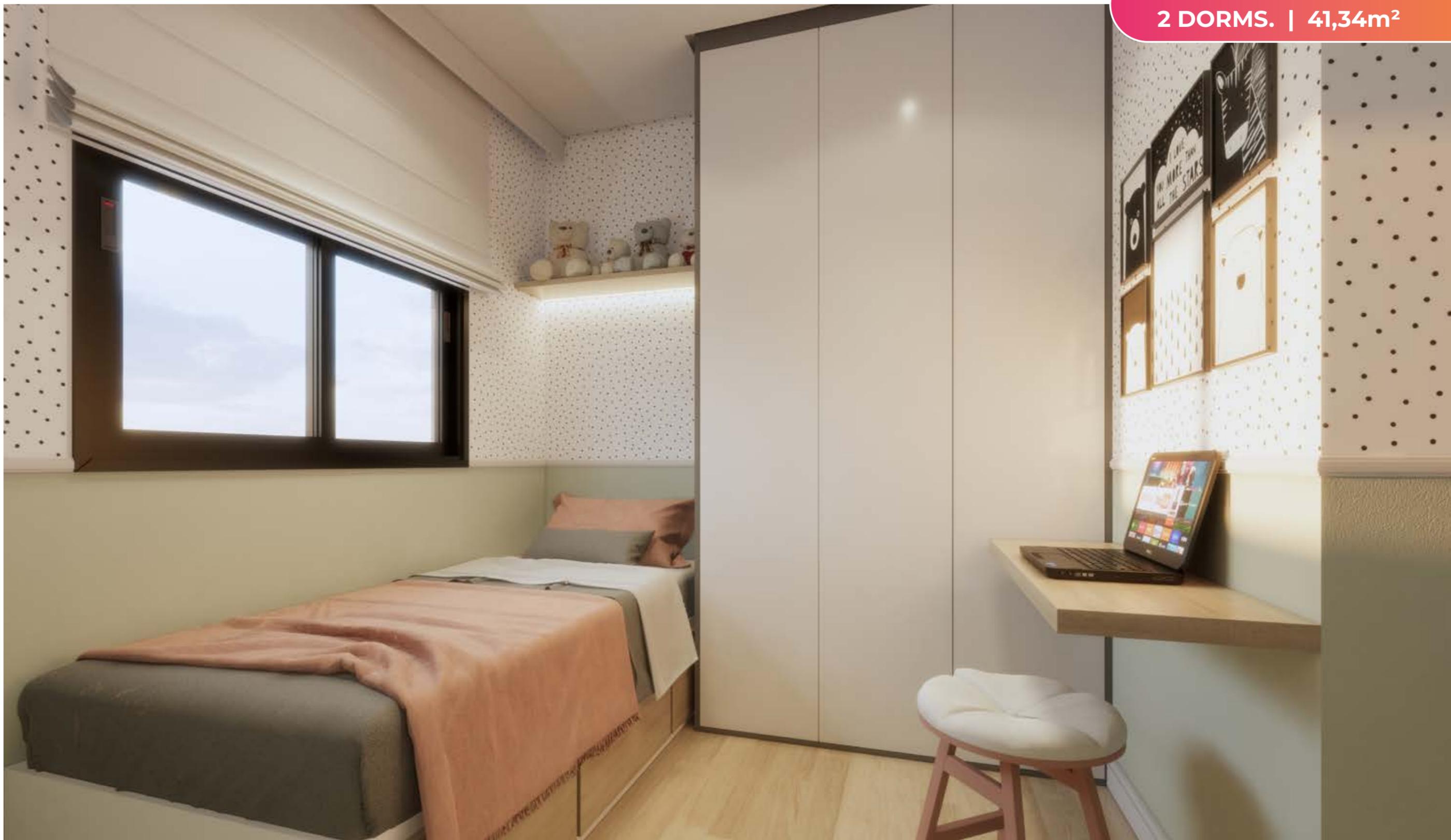
Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 6
2 DORMS. | 41,34m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





PLANTA FINAL 6
2 DORMS. | 41,34m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



DEMAIS PLANTAS

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 2

2 DORMS. | 44m²

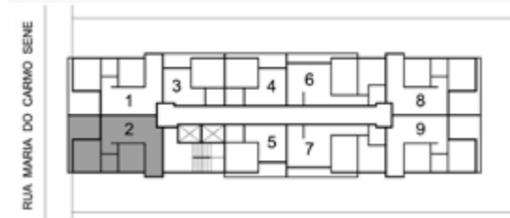


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 3

1 DORM. | 26,22m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 5

1 DORM. | 26,18m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 7

2 DORMS. | 41,34m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 8

2 DORMS. | 44m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PLANTA FINAL 9

2 DORMS. | 44m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA MARIA DO CARMO SENE



- | | | |
|--|--|--|
| 1 APARTAMENTO FINAL 1 – 44m ² | 2 APARTAMENTO FINAL 2 – 44m ² | 3 APARTAMENTO FINAL 3 – 26,22m ² |
| 4 APARTAMENTO FINAL 4 – 26,18m ² | 5 APARTAMENTO FINAL 5 – 26,18m ² | 6 APARTAMENTO FINAL 6 – 41,34m ² |
| 7 APARTAMENTO FINAL 7 – 41,34m ² | 8 APARTAMENTO FINAL 8 – 44m ² | 9 APARTAMENTO FINAL 9 – 44m ² |
| 10 CIRCULAÇÃO | 11 ELEVADOR | 12 ESCADA |



Cuidando de todos os detalhes do planejamento físico e financeiro do início ao fim, a missão da EVO Planejamento e Construção é atingir sempre o melhor resultado para a total satisfação dos nossos clientes e parceiros. Tudo isso com transparência, cuidado com o meio ambiente e qualidade na entrega.

Com amplo know-how em todas as etapas da obra, da concepção até a entrega do empreendimento, a Márcio Vaz Arquitetura desenvolve projetos totalmente personalizados, aliando tecnologia, soluções criativas e parcerias de sucesso.

SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS. Audaciosas, empreendedoras e conscientes da nossa missão de viabilizar o sonho da casa própria. Há 16 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos no mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final. Em linha com as necessidades do setor, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!

Construir lares envolve muito mais que desenvolver projetos, envolve despertar sentidos, provocar sensações, estimular desejos, realizar sonhos e principalmente, exige amor pelo que fazemos. Não construímos empreendimentos, a realidade é muito maior do que isso. Assim como nossos clientes, nós sonhamos. E com muito orgulho, construímos histórias de vida.

Muito além da excelência na construção, nós criamos valor em tudo que fazemos. Projetamos o futuro e contribuimos para a evolução da sua qualidade de vida. Da planta aos céus, esse é o nosso jeito de construir.

Nós somos a RTE Empreendimentos.



VIVER BEM É AQUI!

www.inpauliceia.com.br

Construção / Incorporação:



Arquitetura:



Intermediação:



Incorporação:



Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000 - São Paulo/SP CRECI 19.623-J - www.driveimoveis.com.br. O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. O projeto será entregue conforme memorial descritivo de acabamentos, que faz parte integrante do contrato. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente. O empreendimento encontra-se registrado e incorporado no 3º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sob o No. R.2 na matrícula 166.438, em 23/12/2.022, nos termos da lei no.4591/64. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em MARÇO DE 2.023.