

BRA

SIL

DA

RE

SEJA BEM-VINDO

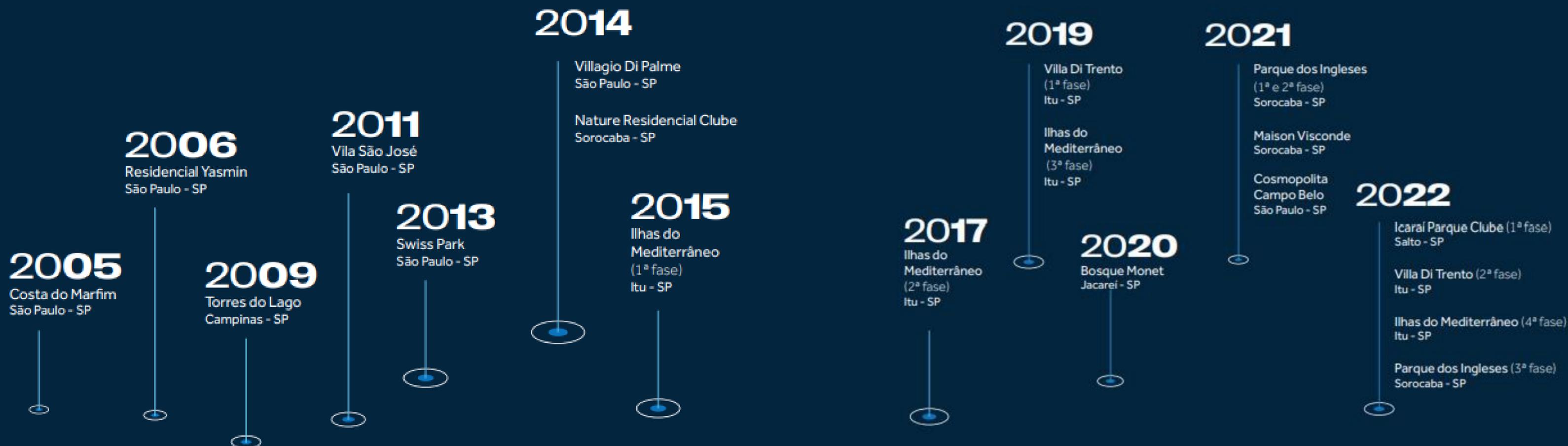
GRAND 
VISCONDE



A Construtora e Incorporadora **Visconde** **Construtora**



Desde 2004 construindo lares com foco na **satisfação** de cada cliente e com mais de 2.000 clientes ativos.



Uma trajetória de sucesso

Mais que paredes, nós construímos lares.
E com flexibilidade, empatia e coragem, tornamos um
Visconde em mais que um simples apartamento.

MAIS DE

2.000

CLIENTES ATIVOS

MAIS DE

19 ANOS

DE HISTÓRIA

Estamos presentes em 10 cidades

Sorocaba · Itu · Porto Feliz · Campinas · Itatiba
Jacareí · Indaiatuba · Salto · Jundiaí · São Paulo

98.600m² Construídos
1.430 Unidades Entregues



+452

UNIDADES SERÃO
ENTREGUES EM 2023

VÍDEO





BOTÂNICA

VISCONDE

INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE INDAIATUBA

REGIÃO

ECONOMIA

MOBILIDADE

SEGURANÇA



APROXIMADAMENTE
300 MIL HABITANTES



IMPORTANTE CIDADE DA
REGIÃO METROPOLITANA DE
CAMPINAS



GRANDE DINAMISMO
ECONÔMICO



ALTA TAXA DE EMPREGABILIDADE, SALDO
POSITIVO DE 3.795 EMPREGOS, SENDO O
2º MELHOR DESEMPENHO ECONÔMICO;



EXPECTATIVA DE CRESCIMENTO PARA OS
PRÓXIMOS 10 ANOS (19%) FICANDO BEM ACIMA
DA MÉDIA NACIONAL (5,5%);



PRÓXIMO À GRANDES CIDADES PAULISTAS.
COMO: JUNDIAÍ, SOROCABA, HORTOLÂNDIA,
SUMARÉ E DIVERSAS OUTRAS



ACESSOS : ANHANGUERA; RODOVIA DOS
BANDEIRANTES; RODOVIA DOM PEDROI,
5 KM DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE
VIRACOPOS



A MENOS DE 1 HORA DA CAPITAL SÃO PAULO
(AUMENTANDO POSSIBILIDADES DE TRABALHO
EM OUTRAS REGIÕES)



1ª CIDADE MAIS SEGURA PARA SE
VIVER NO BRASIL

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

COND. DUAS MARIAS



COND. MAISON DU PARC



PARQUE
ECOLÓGICO



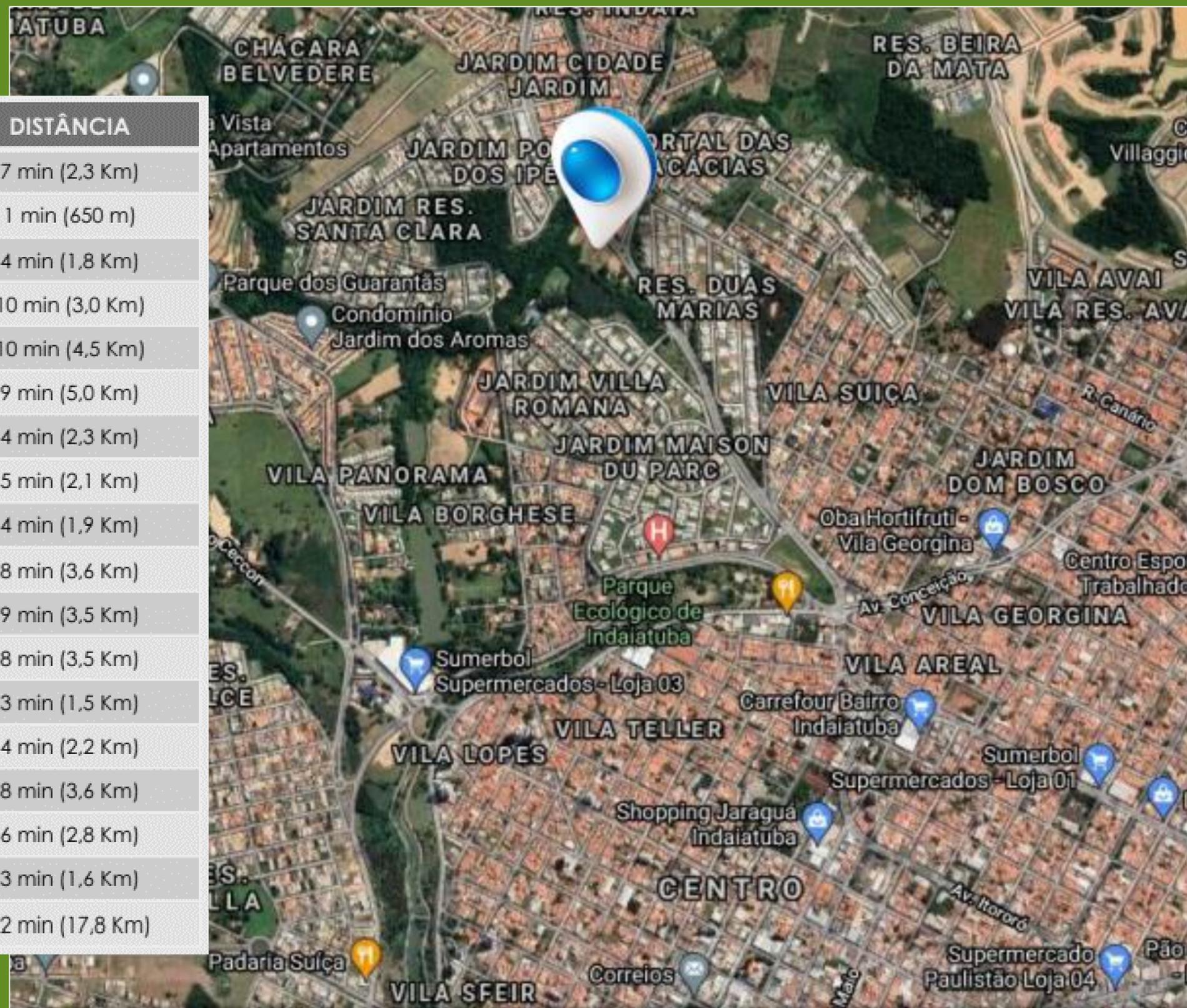
COND.
JD PORTAL DOS IPÊS



BOTÂNICA
VISCONDE

CONVENIÊNCIA

| LOCAL | DISTÂNCIA |
|-------------------------------------|------------------|
| Centro Indaiatuba | 7 min (2,3 Km) |
| Comércio de bairro(av. João ambiel) | 1 min (650 m) |
| Carrefour | 4 min (1,8 Km) |
| Sumerbol supermercados | 10 min (3,0 Km) |
| Pão de açúcar | 10 min (4,5 Km) |
| Sonda supermercados | 9 min (5,0 Km) |
| Colégio objetivo | 4 min (2,3 Km) |
| Colégio montreal | 5 min (2,1 Km) |
| Conquista colégio | 4 min (1,9 Km) |
| Colégio progresso bilíngue | 8 min (3,6 Km) |
| Faculdade anhanguera | 9 min (3,5 Km) |
| Fac. De tecnologia de indaiatuba | 8 min (3,5 Km) |
| UBS parque dos indaiás | 3 min (1,5 Km) |
| Vera cruz -centro médico são camilo | 4 min (2,2 Km) |
| Hospital santa ignês | 8 min (3,6 Km) |
| Shopping jaraguá indaiatuba | 6 min (2,8 Km) |
| Parque ecológico de indaiatuba | 3 min (1,6 Km) |
| Aeroporto internacional viracopos | 22 min (17,8 Km) |



FICHA TÉCNICA



Endereço: Avenida João Ambiel, alt. n° 1021

Área do terreno: 40.029,88m²

N° de torres:

1° Condomínio : 02 torres

2° Condomínio : em desenvolvimento

1° Condomínio - N° de unidades:

212 unidades sendo 208 tipos + 04 Penthouse

Tipo das unidades:

3 suítes com varanda gourmet - 108 m², 111m² e 117m² privativos

Penthouse - 3 suítes com varanda gourmet e piscina

- 238m² privativos

BOTÂNICA
VISCONDE

LAZER

Conveniências:

Espaço Delivery, Lobby, Home Market, Coworking, Restaurante

Sociabilidade:

Salão de Festas Adulto, Salão de Festa Infantil, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Enoteca, Salão de Jogos Adulto e Salão de Jogos Juvenil, Playground, Churrasqueira, Clube House e Lounge

Esportes:

Esportes: Quadra de Beach Tênis, Quadra Recreativa, Quadra de Tênis, Piscina Adulto com raia de 25 metros, Piscina Infantil, Piscina Adulto Coberta Climatizada, Piscina Infantil Coberta Climatizada e Bicicletário

Wellness:

Fitness, Beauty Care, Sauna Seca e SPA

Natureza:

Redário, Trilha, Academia ao Ar Livre, Deck e Horta

Pet:

Pet place e Pet Care

BOTÂNICA
VISCONDE

PROJETISTAS

PROJETO DE
PAISAGISMO

PROJETO DE
DECORAÇÃO

PROJETO DE
ARQUITETURA
(AUTOR)

CONCEITO ARQUITETÔNICO



BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA E
URBANISMO

Benedito Abbud

TP ARQUITETURA
INTERIORES

Thaila Pacheco

AQUINO ARQUITETOS
Rafael Aquino

NURA ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

Alexandre Delecrodi
Yuri Figueiredo
Andrea Hanashiro

BOTÂNICA
VISCONDE



PROCESSO ACQUA:

O SELO ACQUA É UMA CERTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL BASEADA NA CERTIFICAÇÃO FRANCESA DEMARCHE HQE. ELE ENVOLVE UM SISTEMA DE GESTÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ABRANGE TODAS AS ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO DO EDIFÍCIO, GARANTINDO UM PERFIL DE QUALIDADE AMBIENTAL.



PARÂMETROS AVALIADOS

- RELAÇÃO DO EDIFÍCIO COM O SEU ENTORNO;
- ESCOLHA INTEGRADA DE PRODUTOS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS;
- CANTEIRO DE OBRAS DE BAIXO IMPACTO AMBIENTAL;
- GESTÃO DE ENERGIA;
- GESTÃO DA ÁGUA;
- GESTÃO DE RESÍDUOS DE USO E OPERAÇÃO DO EDIFÍCIO;
- MANUTENÇÃO – PERMANÊNCIA DO DESEMPENHO AMBIENTAL;
- QUALIDADE SANITÁRIA DO AR E ÁGUA.



PROJETO

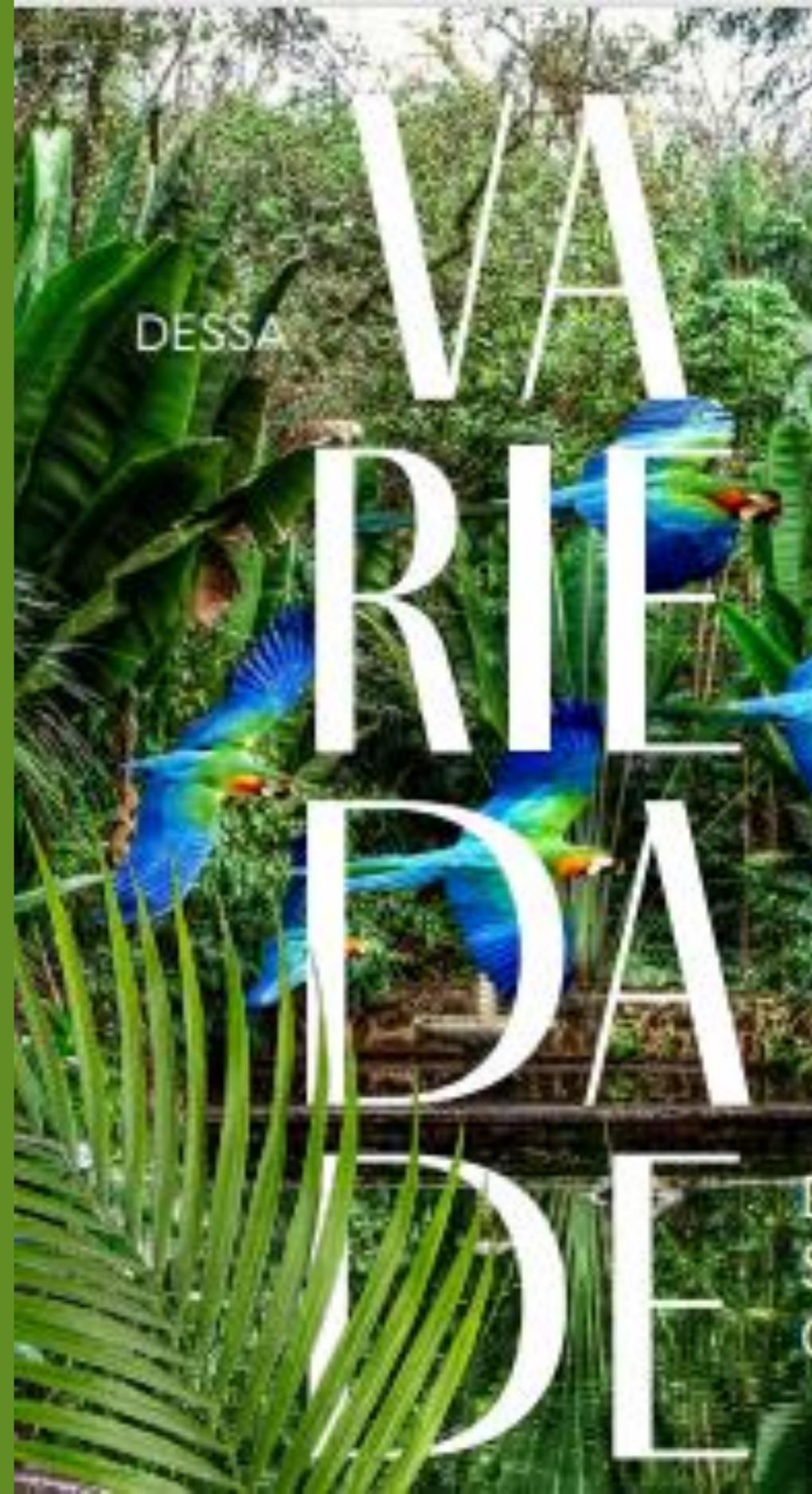
AQUA

NIVEIS DE CERTIFICAÇÃO



PERSPECTIVAS

BOTÂNICA
VISCONDE



ACESSO



**Perspectiva artística preliminar*

LOBBY



**Perspectiva artística preliminar*

ENOTECA



**Perspectiva artística preliminar*

COWORKING



**Perspectiva artística preliminar*

BEAUTY CARE



**Perspectiva artística preliminar*

SALÃO DE FESTAS ADULTO



**Perspectiva artística preliminar*

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



**Perspectiva artística preliminar*

BRINQUEDOTECA



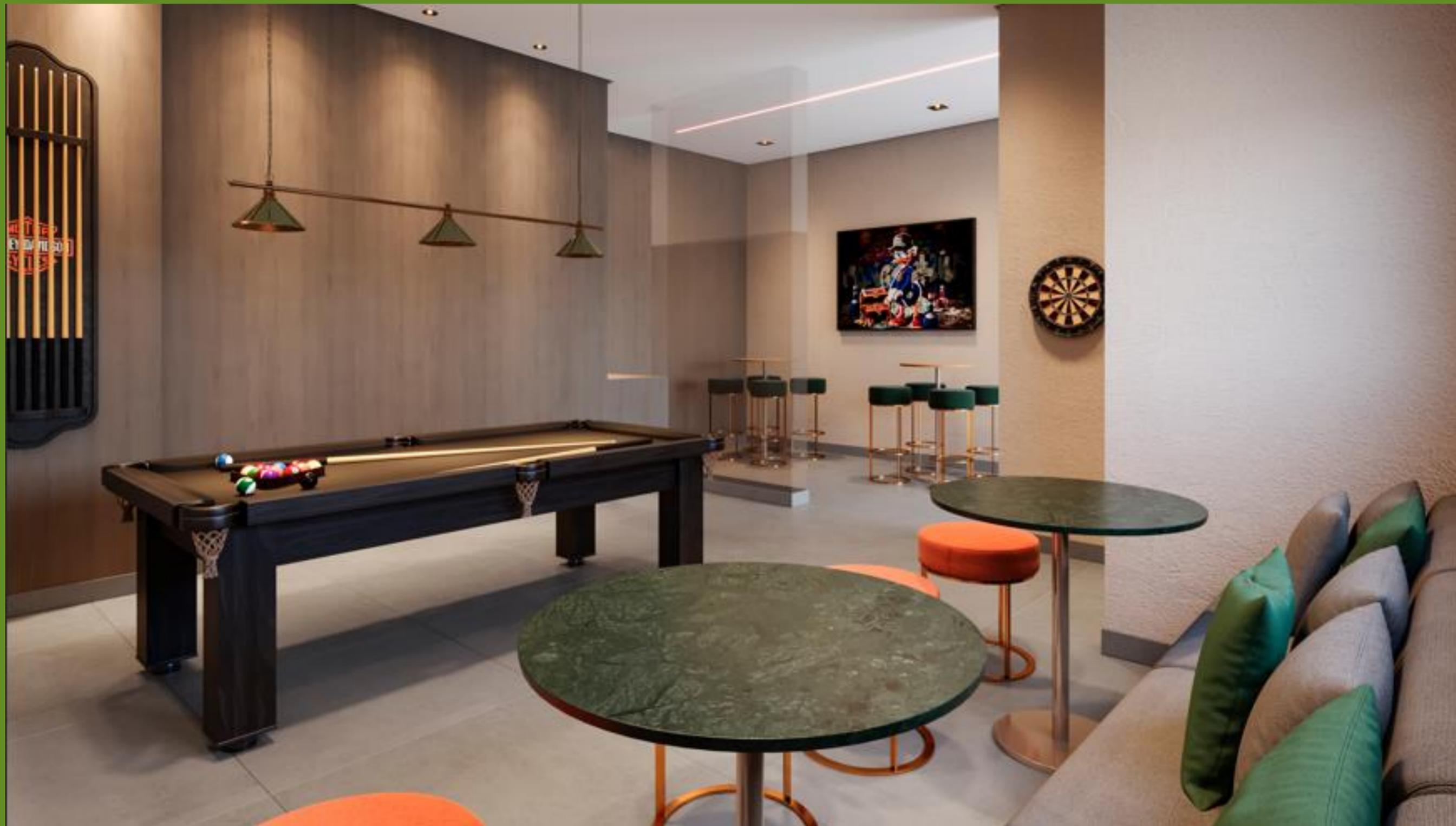
*Perspectiva artística preliminar

ESPAÇO GOURMET



*Perspectiva artística preliminar

SALÃO DE JOGOS ADULTO



**Perspectiva artística preliminar*

SALÃO DE JOGOS TEEN



*Perspectiva artística preliminar

FITNESS



**Perspectiva artística preliminar*

SPA / SAUNA



*Perspectiva artística preliminar

BICICLETÁRIO



*Perspectiva artística preliminar

HOME MARKET



**Perspectiva artística preliminar*

PISCINA COBERTA ADULTO



**Perspectiva artística preliminar*

PISCINA COBERTA INFANTIL



**Perspectiva artística preliminar*

CLUB HOUSE



**Perspectiva artística preliminar*

PET PLACE



**Perspectiva artística preliminar*

QUADRA RECREATIVA



**Perspectiva artística preliminar*

QUADRA DE TÊNIS



**Perspectiva artística preliminar*

QUADRA DE BEACH TENNIS



**Perspectiva artística preliminar*

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 METROS



**Perspectiva artística preliminar*

PISCINA INFANTIL



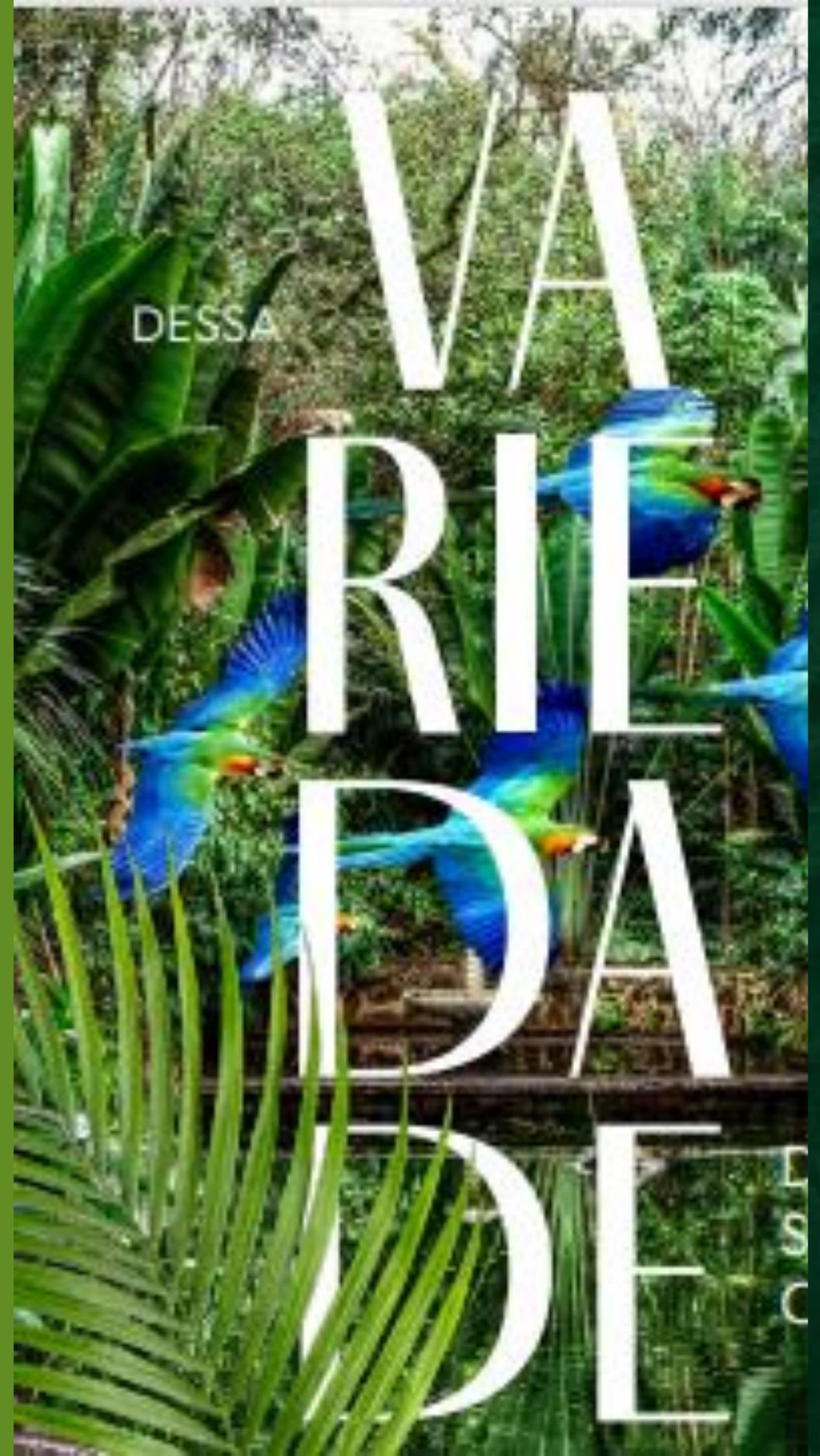
**Perspectiva artística preliminar*

COMPLEXO AQUÁTICO COM VISTA PARA O LAGO



**Perspectiva artística preliminar*

PLANTAS



3 Suítes

117,90² Privativos

com Depósito
+ 2 Vagas de garagem

Planta do apartamento Tipo 117,90² privativos 1º ao 5º andar e 23º ao 26º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face



| | |
|---|---|
| 2 | 1 |
| 3 | 4 |

3 Suítes

117,90² Privativos

com Depósito
+ 2 Vagas de garagem

Planta Opção Apartamento 3
Suítes Cozinha Integrada
117,90m² privativos 1º ao 5º
andar e 23º ao 26º andar.
Com sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos,
eletrônicos e elementos de
decoração não fazem parte
do contrato de compra e
venda da unidade. Medidas
de face a face. Sujeito a custo
adicional e prazo de
solicitação consulte
Personalize Visconde



| | |
|---|---|
| 2 | 1 |
| 3 | 4 |

N Avenida João Ambiel



ITENS OFERECIDO NO PERSONALIZE

1ª FASE:

- ✓ INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- ✓ AUTOMAÇÃO
- ✓ OPÇÕES DE PLANTA

2ª FASE

- ✓ ACABAMENTOS
(BANCADA, METAIS, LOUÇAS E ETC)

MARKETING

DI
VER
O

NA
BO





TERRA BRASILIS.

É O TERMO UTILIZADO PARA DENOMINAR O BRASIL ANTES DA CHEGADA DOS EUROPEUS, A TERRA DOS ÍNDIOS.

FOLHETO PRODUTO

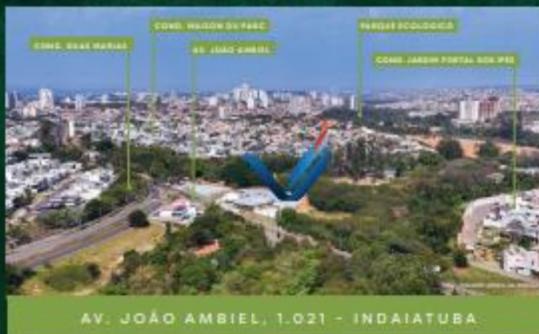
DIAS DESCONTRAÍDOS E NATURALMENTE ELEGANTES ESTÃO À SUA ESPERA.



MAIS DE 34 MIL M² DE ÁREA PRESERVADA
LAZER EXCLUSIVO

O VERDE DA

REGIÃO



AV. JOÃO AMBIEL, 1.021 - INDAIATUBA

UM ENDEREÇO NATURALMENTE EXUBERANTE. INCLUSIVE NO ENTORNO.



R.I. PRIME



VISCONDECONSTRUTORA.COM.BR
(11) 3325-5498

BREVE LANÇAMENTO PRÓXIMO AO PARQUE ECOLÓGICO

BOTÂNICA
VISCONDE

SENSORIAL



NATURAL, SENSORIAL E ESSENCIAL.

APTOS. COM 3 SUÍTES

3 SUÍTES
114 m² PRIVATIVOS

TERRA BRASILIS

ESSENCIAL

E TER ESPAÇO DE SOBRA PARA SER FELIZ JUNTO À NATUREZA.



Planta do apartamento tipo 3 suítes (114 m² privativos), do 1º ao 3º andar e do 21º ao 24º andar, com depósito de depósito. Os metros, áreas construídas, áreas comuns e decoradas em destaque não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas em feet e tons.

LAZER COM ESPAÇOS PARA TODOS SE DIVERTIREM.



MAIS DE 20 ITENS EXCLUSIVOS DE LAZER

- ÁREA COMERT. ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADA
- HOME MARKET
- SALÃO DE FESTAS ADULTO
- JOGOS ADULTO
- COMPLEXO HOUSTON RECREATIVO
- COMODORO
- SALÃO DE RESELA INFANTIL
- BRINQUEDOTICA
- ESPAÇO MULHER & BOM
- CLUBHOUSE
- FINOTECA
- PLANSEROUND
- ACADEMIA E PILATES
- ESPAÇO GOURMET
- JOGOS INFANTIL
- BICELETARIO

BOTÂNICA
VISCONDE

BOOK COM IMAGENS



VÍDEO E PEÇAS PARA TRABALHO



**MÍDIA
ON-LINE
FACEBOOK
INSTAGRAM
GOOGLE**



**1011 leads
+ 50 mil
em on-line**



12 % de conversão



29.09

TREINAMENTO DE PRODUTO

- detalhamento do projeto
- dúvidas com a Arquiteta Tania Gimenes

INAUGURAÇÃO DA QUADRA DE

BEACH TENNIS

30.09
-
10H

VOCÊ ESTÁ PREPARADO(A)
PARA JOGAR UMA PARTIDA
DE BEACH TENNIS COM A
CAMPEÃ MUNDIAL
SAMANTHA BARIJAN?

ACESSE O LINK
E SE CADASTRE 



30.09

ABERTURA OFICIAL QUADRA BEACH TENNIS

- presença **SAMANTHA BARIJA**
- ativação na cidade
- divulgação Vis Club



07.10

BOTÂNICA BAR NAS ALTURAS

- **ativação na cidade**
- **convites impressos**
- **promoção de rua**



EM BREVE

OPEN DECORADO

- **abertura oficial clientes**
- **tour virtual**
- **Avant Premiere Thaeme**

ÍNDIO ARAPATI

indio.arapati

Seguir

637 publicações

6.632 seguidores

5.414 seguindo

Arapati pataxó

Pessoal eu vendo meu artesanato por Aki, e envio pelo correio manda Sedex e PAC podem mandar mensagem 📧

[youtube.com/shorts/fYKkEGu2Qgw?feature=share](https://www.youtube.com/shorts/fYKkEGu2Qgw?feature=share)



Destaques



Destaques



Destaques



Destaques



Destaques



GRAND 
VISCONDE

BOTÂNICA
VISCONDE