

Memorial Descritivo

EDIFÍCIO



ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS	5
ÁREAS EXTERNAS	5
▪ ACESSO DE PEDESTRES.....	5
▪ ACESSO DE VEÍCULOS.....	5
▪ ACESSO DAS LOJAS.....	5
▪ LOUNGE VARANDA EXTERNA.....	5
ÁREAS INTERNAS.....	5
▪ HALL DE ENTRADA.....	5
▪ HALL SOCIAL (LOBBY)	5
▪ HALL SOCIAL (COWORKING).....	5
▪ HALL ELEVADORES.....	6
▪ SALÃO DE FESTAS	6
▪ COPA SALÃO DE FESTAS	6
▪ APOIO SALÃO DE FESTAS.....	6
▪ PISCINA.....	6
▪ DECK PISCINA	6
▪ PLAYGROUND.....	6
▪ ACADEMIA.....	7
▪ VESTIÁRIOS MASC/FEM.....	7
▪ SAUNA	7
▪ DESCANSO SAUNA.....	7
▪ BANHEIRO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (WC PNE).....	7
▪ ESPAÇO KIDS (MEZANINO)	8
▪ SALÃO DE JOGOS (MEZANINO)	8
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO.....	8
PAVIMENTO TIPO	8
▪ ESCADA DE EMERGÊNCIA.....	8
▪ CIRCULAÇÃO SERVIÇO.....	8
PAVIMENTO TÉRREO.....	8
▪ PORTARIA	8
▪ BANHEIRO PORTARIA.....	9
▪ CONCIERGE.....	9
▪ MEDIDORES.....	9

▪ ESCADA DE SEGURANÇA	9
SUBSOLOS.....	9
▪ RAMPA DE ACESSO.....	9
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO	9
▪ HALL ELEVADORES.....	10
▪ DEPÓSITO DE LIXO.....	10
▪ ÁREAS TÉCNICAS	10
▪ RESERVATÓRIO/BOMBAS.....	10
▪ ESCADA DE EMERGÊNCIA.....	10
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS	10
APARTAMENTOS	10
▪ HALL SOCIAL	10
▪ LAVABO	10
▪ COZINHA.....	11
▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR	11
▪ TERRAÇO SOCIAL	11
▪ DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	11
▪ BANHO SOCIAL	11
▪ ÁREA DE SERVIÇO.....	11
▪ LAVABO SERVIÇO.....	11
▪ DEPÓSITO PRIVATIVO.....	12
▪ TERRAÇO DESCOBERTO (APARTAMENTOS GARDEN 21 E 22)	12
▪ TERRAÇO DESCOBERTO (APARTAMENTOS COBERTURA 221 E 222)	12
LOJAS.....	12
▪ LOJA.....	12
▪ DEPÓSITO	12
▪ BANHEIROS.....	12
▪ JIRAU	12
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS FACHADAS	13
FACHADAS	13
VEDAÇÕES	13
ESQUADRIAS E VIDROS.....	13
PORTAS.....	13
ILUMINAÇÃO	13
PORTÕES E GRADIS	13

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	13
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	13
GERADOR.....	13
ELEVADORES.....	14
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	14
AQUECIMENTO DE ÁGUA.....	14
AR CONDICIONADO.....	14
EXAUSTÃO MECÂNICA	14
TV POR ASSINATURA.....	14
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	14
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO.....	14
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	14
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)	15
CONTROLE DE ACESSO	15
PORTARIA.....	15
CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO.....	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.....	21

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

- **ACESSO DE PEDESTRES**
Piso: ladrilho hidráulico na cor cinza natural ou similar, conforme projeto de paisagismo
- **ACESSO DE VEÍCULOS**
Piso: ladrilho hidráulico na cor cinza natural ou similar, conforme projeto de paisagismo
- **ACESSO DAS LOJAS**
Piso: ladrilho hidráulico na cor cinza natural ou similar, conforme projeto de paisagismo
- **LOUNGE VARANDA EXTERNA**
Piso: Basalto Irregular natural acabamento levigado S2R ou similar, conforme projeto de paisagismo
Parede: Conforme fachada
Outros: Banco em concreto revestido com madeira

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

- **HALL DE ENTRADA**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar.
Rodapé: Rodapé conforme piso ou similar
Parede: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor ou similar / Concreto Aparente, ou similar
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor, ou similar.
- **HALL SOCIAL (LOBBY)**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar.
Rodapé: Rodapé conforme piso ou similar
Paredes: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terraco ou similar / Concreto Aparente, pilares em concreto aparente e painel ripado madeirado.
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor, ou similar.
- **HALL SOCIAL (COWORKING)**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar.
Rodapé: Rodapé conforme piso ou similar
Paredes: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terraco ou similar / Concreto Aparente, ou similar.

- Pilares em concreto aparente e painel ripado madeirado
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940
– Terracor, ou similar.
- **HALL ELEVADORES**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar.
Rodapé: Rodapé h=3cm
Parede: Revestimento ripado de concreto aparente, ou similar.
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940
- Terracor, ou similar.
 - **SALÃO DE FESTAS**
Piso: Piso em régua de madeira tamanhos variados ou similar.
Rodapé: Rodapé h=3cm
Parede: Revestimento ripado de concreto. Pintura texturizada linha cimento queimado Cód.. 940
- Terracor, ou similar.
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940-
Terracor, ou similar.
Bancada: Bancada em granilite, granito, ou similar.
Louças: Cuba de inox
Metais: Torneira de mesa de bica telescópica para cozinha Deca ou similar.
 - **COPA SALÃO DE FESTAS**
Piso: Porcelanato Técnico 60x60cm Eliane, ou similar.
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm, ou similar.
Parede: Pintura cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil, ou similar.
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura cor branco neve Suvinil, ou similar.
Bancada: Bancada em granilite, granito ou similar.
Louças: Cuba de inox
Metais: Torneira de mesa Deca ou similar
Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte cor similar a das paredes
 - **APOIO SALÃO DE FESTAS**
Piso: grama , conforme projeto de paisagismo
Parede: Textura conforme fachada
 - **PISCINA**
Revestimento: Pedra Hijau ou pastilha 5x5cm Atlas Aruba ou similar
Parede: Conforme revestimento de fachada
Outros: Escada inox / Guarda corpo em vidro
Aquecimento por trocador de calor
 - **DECK PISCINA**
Piso: Madeira ou madeira ecológica
 - **PLAYGROUND**
Piso: grama conforme projeto de paisagismo

- **ACADEMIA**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar/ Piso vinílico em régua linha ambiente series Tarket, ou similar.
Rodapé: Rodapé h=3cm
Parede: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor e concreto aparente, ou similar.
Pilares em concreto aparente
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940-Terracor, ou similar.

- **VESTIÁRIOS MASC/FEM**
Piso: Porcelanato granilite fornecedor Eliane ou similar
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm
Parede: Pintura cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Bancada: Bancada em granito
Louças: Cuba de apoio retangular cor branco gelo – Deca ou similar
Metais: Torneira de mesa cromado – Deca ou similar
Chuveiro elétrico – Deca ou similar
Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte cor similar a das paredes – Pormade ou similar.
Fechadura e maçaneta LaFonte ou similar.
Espelho: Cristal colado na parede

- **SAUNA**
Piso: Piso em régua de madeira tipo deck para sauna
Parede: Revestimento em régua de madeira
Teto: Forro de madeira
Porta: Porta especial para sauna

- **DESCANSO SAUNA**
Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar / Pastilhas de vidro 2,5 x 2,5 cm nuances de verde Jatobá (área de duchas) ou similar
Rodapé: Rodapé h=3cm
Parede: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor ou similar / Pastilhas de vidro 2,5 x 2,5 cm nuances de verde Jatobá (área de duchas) ou similar/ painel ripado madeirado
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940-Terracor ou similar
Ducha Quadrada com tubo de teto– Acab. Cromado Deca ou similar

- **BANHEIRO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (WC PNE)**
Piso: Porcelanato granilite fornecedor Eliane ou similar
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm
Parede: Pintura cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura cor branco neve Suvinil
Louças: Bacia com caixa acoplada vogue plus conforto cor branco gelo – Deca / Lavatório com coluna suspensa conforto cor branco gelo Deca /
Metais: Torneira de mesa conforto com fechamento automático para lavatório– Deca

Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte cor similar a das paredes. Fechadura e maçaneta LaFonte ou similar, barra de apoio cromada

Espelho: Cristal colado na parede

- **ESPAÇO KIDS (MEZANINO)**

Piso: Piso em régua de madeira tamanhos variados, acabamento natural ou similar

Rodapé: Rodapé h=3cm

Parede: Pintura temática ou papel de parede a definir / revestimento em marcenaria

Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor ou similar

Porta: Pivotante de vidro laminado com puxador linear de aço escovado

- **SALÃO DE JOGOS (MEZANINO)**

Piso: Piso em régua de madeira tamanhos variados c/acabamento natural

Rodapé: Rodapé h=3cm

Parede: Revestimento em marcenaria e pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor ou similar

Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940- Terracor ou similar

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

PAVIMENTO TIPO

- **ESCADA DE EMERGÊNCIA**

Piso: Cimentado liso desempenado com pintura Suvinil na cor cinza escuro, ref. RM041 ou similar

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Concreto com pintura látex acrílico, cor branca.

Corrimão: Corrimão de ferro

- **CIRCULAÇÃO SERVIÇO**

Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar

Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico fosco cor branco neve Suvinil ou similar

PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações.

- **PORTARIA**

Piso: Porcelanato Técnico 60x60cm Eliane ou similar

Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico cor branco neve Suvinil similar

Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte fosco cor similar a das paredes.
Fechadura e maçaneta LaFonte ou similar

▪ **BANHEIRO PORTARIA**

Piso: Porcelanato Técnico 60x60cm Eliane ou similar

Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico cor branco neve Suvinil ou similar

Bancada: Bancada em granito ou similar

Louças: Bacia com caixa acoplada cor branco gelo – Deca ou similar / Lavatório com coluna cor Branco gelo – Deca ou similar /

Metais: Torneira de mesa Deca ou similar

Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte cor similar a das paredes. Fechadura e maçaneta LaFonte ou similar

▪ **CONCIERGE**

Piso: Porcelanato Técnico 60x60cm Eliane ou similar

Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico cor branco neve Suvinil ou similar

Porta: Porta de madeira (h=2,10m) com pintura esmalte cor similar a das paredes. Fechadura e maçaneta LaFonte ou similar.

▪ **MEDIDORES**

Piso: Porcelanato Técnico 60x60cm Eliane ou similar

Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10 cm

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar

Teto: Gesso liso acartonado com pintura acrílico cor branco neve Suvinil ou similar

▪ **ESCALADA DE SEGURANÇA**

Piso: Basalto Irregular natural, porcelanato ou similar / Cimentado liso desempenado com pintura Suvinil na cor cinza escuro, ref. RM041 ou similar

Parede: Pintura acrílica cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil

Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940-Terracor ou similar

Ferragem: Corrimão de ferro pintura em esmalte sintético

Soleira: Soleira ou bagueete em granito ou quartzito

SUBSOLOS

▪ **RAMPA DE ACESSO**

Piso: Ladrilho hidráulico

Parede: Pintura látex acrílica

▪ **ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO**

Piso: Cimentado liso natural

Parede: Pintura látex acrílica

Pilares: Pintura látex acrílica.

Teto: Pintura látex acrílica.

- **HALL ELEVADORES**
Piso: Porcelanato Portinari Munich GR Nat - Alto Tráfego - 100x100 cm ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Pintura látex acrílica
Teto: Gesso liso acartonado

- **DEPÓSITO DE LIXO**
Piso: Cerâmica branca 20x20
Parede: Cerâmica branca 20x20
Teto: Concreto com pintura látex acrílico, cor branca.

- **ÁREAS TÉCNICAS**
Piso: Cimentado liso desempenado com pintura Suvnil na cor cinza escuro, ref.0032 ou similar
Parede: Pintura látex acrílica, cor branca
Teto: Pintura látex acrílica, cor branca

- **RESERVATÓRIO/BOMBAS**
Piso: Cimentado liso desempenado com pintura Suvnil na cor cinza escuro, ref.0032 ou similar
Parede: Pintura látex acrílica, cor branca
Teto: Concreto com pintura látex acrílico, cor branca

- **ESCADA DE EMERGÊNCIA**
Piso: Cimentado liso desempenado com pintura Suvnil na cor cinza escuro, ref.0032 ou similar
Parede: Pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940 – Terracor
Teto: Gesso liso acartonado com tabica c/ pintura texturizada linha cimento queimado cód. 940-Terracor ou similar
Ferragem: Corrimão de ferro pintura em esmalte sintético

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

APARTAMENTOS

- **HALL SOCIAL**
Piso: Porcelanato Eliane ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Pintura acrílica cor branco neve
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico cor branco neve Suvnil

- **LAVABO**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Parede: Pintura acrílica cor branco neve
Teto: Forro de gesso c/ pintura acrílico cor branco neve Suvnil ou similar
Bancada: Quartzo branco ou similar
Louças: Bacia Deca com caixa acoplada / Cuba semi encaixe Deca ou similar
Metais: Torneira Deca ou similar

- **COZINHA**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Parede: Pintura acrílica cor branco neve
Teto: Forro de gesso c/ pintura acrílico cor branco neve Suvinil ou similar
Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar
Metais: Cuba dupla Tramontina ou similar e misturador de mesa Deca ou similar
Infra estrutura para instalação de exaustor

- **SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR**
Piso: Contra piso cimentado liso
Soleira (entrada): Granito, quartzito ou similar
Parede: Pintura cor branco neve
Teto: Gesso liso acartonado c/ cor branco neve Suvinil ou similar

- **TERRAÇO SOCIAL**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm
Parede: Pintura acrílica cor branco neve
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura acrílico fosco cor branco neve Suvinil ou similar
Soleira: Granito, quartzito ou similar
Bancada: Tampo em granito preto São Gabriel ou similar
Louças: Cuba inox Tramontina ou similar
Gradil/Muretas: Guarda-corpo em vidro / Revestimento ripado de concreto
Outros: Churrasqueira a carvão

- **DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO**
Piso: Contra piso cimentado liso
Parede: Pintura cor branco neve
Teto: Gesso liso acartonado c/ pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Caixilhos: Janela de vidro com persiana manual

- **BANHO SOCIAL**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Parede: Pintura lisa cor branco neve
Teto: Forro de gesso com pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Bancada: Quartzito branco ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada Deca ou similar
Metais: Cuba branca e misturador Deca ou similar

- **ÁREA DE SERVIÇO**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm
Parede: Pintura cor branco neve / Cerâmica 20x20 branco
Teto: Forro de gesso com pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Louças: Tanque Deca ou similar
Metais: Torneira Deca ou similar

- **LAVABO SERVIÇO**
Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar

Parede: Pintura lisa cor branco neve
Teto: Forro de gesso com pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Bancada: Quartzo branco ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada Deca ou similar
Metais: Cuba branca e torneira Deca ou similar

▪ DEPÓSITO PRIVATIVO

Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Rodapé: Mesmo acabamento do piso h=10cm
Parede: Pintura cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Gesso liso c/ pintura fosco cor branco neve Suvinil ou similar

▪ TERRAÇO DESCOBERTO (APARTAMENTOS GARDEN 21 E 22)

Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Parede: Conforme fachada
Gradil/Muretas: Guarda-corpo metálico ou vidro/ Revestimento ripado de concreto

▪ TERRAÇO DESCOBERTO (APARTAMENTOS COBERTURA 221 E 222)

Piso: Porcelanato 60x60cm retificado acabamento natural Eliane ou similar
Parede: Conforme fachada
Gradil/Muretas: Guarda-corpo em vidro e revestimento ripado de concreto
Outros: Piscina com deck de madeira
Pergolado: Estrutura metálica

LOJAS

▪ LOJA

Piso: contra piso cimentado liso
Parede: Pintura cor branco neve cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Laje em concreto aparente
Escada: Escada metálica com piso em chapa xadrez

▪ DEPÓSITO

Piso: Contra piso cimentado liso
Parede: Pintura lisa cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Laje em concreto aparente

▪ BANHEIROS

Piso: Cerâmica branca Eliane ou similar
Parede: Pintura lisa cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Laje Aparente c/ pintura cor branco neve Suvinil ou similar
Bancada: Quartzo branco ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada Deca ou similar
Metais: Cuba branca e torneira Deca ou similar

▪ JIRAU

Piso: Contra piso cimentado liso
Parede: Pintura acrílica fosca cor “esqui na neve” cód. A521 Suvinil ou similar
Teto: Laje Aparente c/ pintura cor branco neve Suvinil

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS FACHADAS

FACHADAS

As fachadas terão uma composição de acabamento em pintura texturizada acrílica com detalhes em concreto aparente e cerâmica, além elementos metálicos, elementos vazados e molduras decorativas.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto, cerâmico e fechamento em painéis de gesso acartonado (DryWall).

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor cinza chumbo com vidro incolor, conforme projeto específico.

PORTAS

As portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), com núcleo de derivados de madeira ou chapas isolantes, acabadas na cor branca para as portas internas e porta do hall social. As portas dos terraços serão em alumínio anodizado com pintura eletrostática na cor cinza chumbo e com vidro incolor.

As Ferragens serão da linha QUADRA L da Arouca ou fechaduras Brasil, Aliança ou similar. Guarnições e batentes em Madeira ou alumínio (conforme porta) com pintura na cor branca.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O empreendimento será dotado de gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação iluminação em pontos estratégicos da circulação da área comum e elevador de serviço.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Serão 2 elevadores sociais com controle de acesso e 1 elevador de uso de serviço sendo do fabricante Atlas Schindler, Otis, outros.

Acabamento interno com painéis laterais em aço inox, painel de fundo com espelho e corrimão. O piso do elevador será em granito.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de água.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais e bancada da cozinha, será entregue um sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás (não inclui o equipamento).

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas será instalada e entregue rede frigorígena completa para a instalação de sistema de ar condicionado, tipo Split System, atendendo os dormitórios e sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System ou VRF, instalado nas áreas comuns: salão de festas, academia, espaço kids, salão de jogos, portaria.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados e clausura na garagem e no hall de entrada.

PORTARIA

Entregue com vidros e vedações blindadas

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

Ambiente	Equipamentos/Acessórios	Mobiliários
Portaria	Monitor Segurança - CFTV	1 - Bancada em L em marcenaria ou tampo de granito
	Central de Interfone	1 Cadeira giratória
	Evaporadora de Ar Condicionado - Split System	-
Concierge	-	1 Armário em marcenaria ou metálico para armazenamento de encomendas
Copa - Salão de Festas	1 Refrigerador Brastemp ou similar de acabamento aço escovado	Armário em marcenaria com tampo em granito ou quartzo
	1 Cooktop a gás Brastemp com ou similar com acabamento aço escovado	-
	1 Forno elétrico de embutir Brastemp ou similar com acabamento em aço escovado	-
	1 Microondas de embutir Brastemp ou similar com acabamento em aço inox	-
Salão de Festas	1 Cooktop Brastemp ou similar	4 - Banquetas Alta Bossa - acabamento: estrutura em madeira e palhinha - Jader Almeida ou similar
	1 Coifa ou depurador	1 - Mesa Jantar 2.88 - acabamento: estrutura em madeira ou similar
	1 TV de LED 43 Polegadas fixada por suporte metálico fixado na parede	4 - Cadeiras Clara - acabamento: estrutura em madeira carvalho natural e tecido verde - Fernando Jaeger ou similar
	-	2 - Bancos Petit - acabamento: estrutura em madeira carvalho natural e tecido verde - Fernando Jaeger ou similar

		<p>1 - Futton classic 8cm - acabamento: tecido verde</p> <p>1 - Banco Blade - acabamento: estrutura em madeira e assento em rattan - Jader Almeida ou similar</p> <p>3 - Mesas lateral Rodésia - acabamento: estrutura em madeira - Paulo Alves ou similar</p> <p>2 - Poltronas Dita - acabamento: estrutura em carvalho siena e assento em couro natural – Nada se Leva ou similar</p> <p>4 - Poltronas Sabiá - acabamento: estrutura em madeira e estofado cinza escuro - Paulo Alves ou similar</p> <p>1 - Mesa de centro Esfera - acabamento: estrutura em madeira e tampo de vidro - Fahrer ou similar</p> <p>2 - Poltronas C26 - acabamento: estrutura metálica preta e estofado tecido cor areia - OD-DO Arkitekti ou similar</p> <p>3 - Mesas lateral Naja - acabamento: estrutura metálica preta e tampo em madeira ou similar</p> <p>1 - Estante com estrutura metálica, madeira e vidro</p>
Apoio Salão de Festas		<p>4 - Poltronas maiorca ou similar</p> <p>1 - Mesa de centro maiorca ou similar</p> <p>2 - Mesas Padang Round ou similar</p> <p>8 - Cadeiras linha Buriti ou similar</p> <p>1 - Churrasqueira instalada como apoio da copa</p>
Academia	Equipamentos Life Fitness:	- 1 Balcão para suporte de equipamentos

	3 - Esteiras Life Fitness	-
	1 - Elíptico	-
	1 - Bicicleta Horizontal	-
	1 - Estação Multifuncional Três Torres	-
	2 - Conjuntos para Supino (Banco, Suporte e Barras)	-
	2 TV de LED 43 Polegadas fixada por suporte metálico fixado na parede	-
	1 - Espaldar para alongamento	-
	Alteres e Anilhas Diversos	-
	Elástico, colchonetes, bola de alongamento	-
Playground	-	1 - Escorregador – Mini centro de atividades B - Fornecedor Lao Engenharia ou similar
Sauna	1 - Aparelho de Sauna seca	-
Descanso Sauna	1 - Frigobar Brastemp ou similar	2 - Espreguiçadeiras Club 2508 - acabamento: estrutura em alumínio e madeira e assento cor cinza areia ou similar
		2 - Mesinhas Jou Jou - acabamento: estrutura em madeira carvalho natural e tecido verde - Fernando Jaeger ou similar
Lobby e Coworking	-	1 - Sofá modular Gomos - acabamento: estofado cinza ou similar
		4 - Poltronas Zé - acabamento: couro natural areia - Fernando Jaeger ou similar

		1 - Mesa queen - acabamento: estrutura metálica preta e tampo de madeira - Bruno Fauz ou similar
		2 - Mesas lateral Up - acabamento: estrutura metálica preta e tampo de madeira – Estúdio Líder de Design ou similar
		2 - Mesa lateral Mix - acabamento: estrutura metálica preta e tampo de madeira freijó - Estúdio Líder de Design ou similar
		4 - Cadeiras laiá - acabamento: estrutura metálica preta, assento em madeira e encosto em couro - Gustavo Bitencourt ou similar
		1 - Mesa Lótus de centro - acabamento: madeira carvalho natural - Fernando Jaeger ou similar
		4 - Poltronas Boss - acabamento: estrutura em madeira e estofado em couro natural - Marcelo Ligieri ou similar
		1 - Mesa Note - acabamento: estrutura metálica preta e tampo de madeira - Studio Fk ou similar
		2 - Mesas Nature Tri - acabamento: estrutura metálica preta e tampo de madeira - Ateliê Cremme ou similar
		2 - Bancos Alto Bienal - acabamento: estrutura metálica preta e estofado tecido cor areia - Fernando Jaeger ou similar
		1 - Cortina de Malha Metálica - acabamento: alumínio cor cinza fosco
		1 - Estante com estrutura metálica, madeira
Salão de Jogos e Espaço Kids (Mezanino)	2 TV de LED 43 Polegadas fixada por suporte metálico fixado na parede	1 - Sofa Balsamo - acabamento: estofado cinza - Daniel Coutinho ou similar
	-	1 - Balanço Pendulo - acabamento: cor cinza chumbo - Ruy Ohtake ou similar
	-	1 - Cadeira Copa com braços - acabamento: estrutura em madeira freijo e estofado em couro preto - Fernando Jaeger ou similar
	-	1 - Tora Carretel - acabamento: estrutura em madeira freijo - Fernando Jaeger ou similar

		1 - Mesa de sinuca - acabamento: estrutura em madeira freijo
		4 - Cadeiras infantil Liz - acabamento: madeira cor branca
		2 - Bancos infantil Tulipa - acabamento: madeira cor branca
		1 - Puff Zaffu diam. 60cm - acabamento: tecido zig zag preto e branco
		1 - Puff Zaffu diam. 40cm - acabamento: tecido lonita ouro
		1 - Puff Zaffu diam. 40cm – acabamento: tecido new canvas vapor
		2 - Futttons turco 8cm - acabamento: tecido new canvas vapor
		1 - Estante com estrutura metálica, madeira e vidro
Piscina	-	4 - Espreguiçadeiras linha Cario - Green House ou similar
		9 - Espreguiçadeiras linha Freedom - Pátio Brasil ou similar
		3 - Mesas Padang Round ou similar
		12 - Cadeiras linha Buriti ou similar
		4 - Ombrelones linha Prime ou similar

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Construtora. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes