

the . .
edition

BY LIVING | VILA MARIANA

ilimitado

UMA EDIÇÃO LIMITADA. PARA UMA VIDA ILIMITADA.



ILIMITADO NA INSPIRAÇÃO.

The Edition é uma rede de hotéis que simboliza uma nova geração de luxo. Apresentam características individuais em cada cidade, tornando-se únicos.

Localizações privilegiadas, arquitetura projetada para o conforto e a sensação de ultrapassar as barreiras da realidade.

Nos inspiramos no The Dubai Edition para criar o seu novo endereço. Dele, trouxemos as principais características: o design minimalista, a elegância e a privacidade.

Tudo para criar uma edição especial, incomparável e particular.

inspirado e inspirador



icônico

Você reconhece um ícone da arquitetura quando ele possui um design diferenciado, quando cria ambientes aconchegantes, com iluminação e cenários muito além dos cinco sentidos.



único



Não existe outro igual. Uma torre única, com poucas unidades, o que confere muito mais conforto e privacidade para desfrutar de áreas de lazer incríveis. Viva a singularidade no coração da Vila Mariana.



exclusivo

Exclusividade é morar no maior Living de todos os tempos. Não apenas pela metragem de uma planta inédita, mas pela sensação de morar em uma casa, proporcionada por seus espaços privados e (in)comuns.



privilegiado



Privacidade é poder morar em uma torre única, com poucas unidades e um lazer generoso e completo. Viva o privilégio de ter uma quadra de tênis gramada a seus pés e mergulhe em sua piscina praticamente particular.



uma edição especial

Em um mundo de repetições, ser proprietário de uma edição especial é abraçar o raro, o único, o inédito. Como uma obra de arte, a vida não deve ser limitada. Escolha o ilimitado: um espaço que celebra a sua personalidade.



ILIMITADO,
PARA A SUA VIDA SER ILIMITADA.

Morar na Vila Mariana é abraçar o equilíbrio entre o urbano e o sereno. O bairro oferece uma atmosfera tranquila, enquanto mantém a proximidade aos polos culturais e comerciais de São Paulo. A acessibilidade ao transporte público facilita a conexão com outras partes da cidade.



vila mariana

ILIMITADO NO ENDEREÇO.

ILIMITADO NAS POSSIBILIDADES.

CONVENIÊNCIA

Primícia dos Pães – 2 min
Pão de Açúcar – 3 min
Parisiense Prime – 3 min
Swift – 4 min
St. Marche – 4 min
Leroy Merlin – 4 min
Padaria Fiorella Klabin – 4 min
Extra – 4 min
Petz – 5 min
Cobasi – 7 min
Smart Fit – 8 min
Drogaria São Paulo – 10 min



LAZER

Parque da Aclimação – 4 min
Parque da Independência – 5 min
Aquário de São Paulo – 5 min
Cinemateca Brasileira – 6 min
Parque Ibirapuera – 8 min
Sesc Avenida Paulista – 9 min
Sesc Vila Mariana – 10 min
Itaú Cultural – 10 min



TRANSPORTE

Estação Vila Mariana – 4 min
Estação Chácara Klabin – 4 min
Estação Ana Rosa – 4 min
Estação Paraíso – 5 min
Estação Santos Imigrantes – 7 min



EDUCAÇÃO

Escola Waldorf Berta e Emil Molt – 1 min
Escola Pueri Nidus – 2 min
Colégio Julio Pereira Borges – 2 min
Planeta Criança – 3 min
Maple Bear – 3 min
FMU – 4 min
ETAPA Educacional – 5 min
ESPM – 6 min
Belas Artes – 7 min
Colégio São Luis – 7 min
Senac – 7 min
Colégio Bandeirantes – 8 min
UNIP – 9 min



GASTRONOMIA

La Mamma Cucina – 2 min
Filé Restaurante – 2 min
Zio Vito Pizza e Pasta – 2 min
Matsuya – 2 min
Magic Chicken Aclimação – 3 min
Charada Burguer – 3 min
Maria Namoradeira – 4 min
Veloso Bar – 4 min
La Cucina Artisanalle – 5 min
Moah – 5 min
London Coffe Station – 5 min
Cão Véio | Vila Mariana – 8 min



SAÚDE

Hospital São Camilo – 4 min
Hosp. e Mat. Sepaco – 5 min
Hospital Albert Eistein – 5 min
Hospital Cruz Azul – 5 min
Hosp. e Mat. Santa Joana – 6 min
Hospital Oswaldo Cruz – 7 min
A+ Medicina Diagnóstica – 7 min
Laboratório Delboni – 9 min



MOBILIDADE

Av. Lins de Vasconcelos – 2 min
Rua Joaquim Tavora – 5 min
Rua Vergueiro – 6 min
Avenida Dr. Ricardo Jafet – 7 min
Avenida 23 de Maio – 7 min
Avenida do Estado – 8 min
Rua Sena Madureira – 8 min
Avenida Paulista – 12 min



COMPRAS

Shopping Pátio Paulista – 6 min
Shopping Santa Cruz – 6 min
Mooça Plaza Shopping – 10 min

Morar no The Edition by Living
Vila Mariana é dançar
no horizonte de São Paulo.
Livre.
É a vista para um poema urbano,
com ruas arborizadas,
praças e parques.



vista

the . . .
edition

BY LIVING | VILA MARIANA











Perspectiva ilustrada do lounge festas

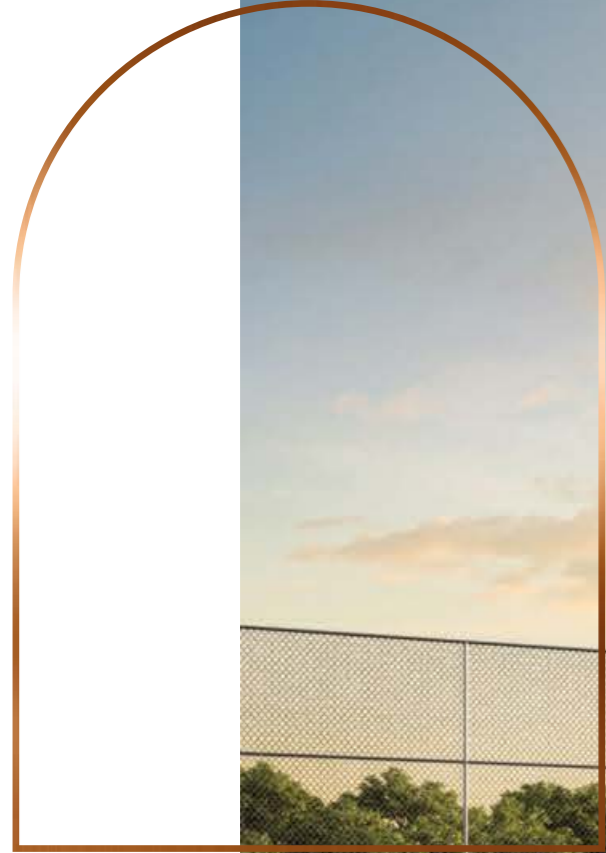












Perspectiva ilustrada do tennis court







implantação



subsolo

1. ACESSO SOCIAL
2. ACESSO SERVIÇO
3. ACESSO VEÍCULOS
4. PET PLACE
5. PRIVATE GARDEN & GRILL
- LOBBY
- MINI MARKET
- DELIVERY

térreo

6. LOUNGE FESTAS
7. GOURMET
8. POKER & SNOOKER BAR
9. FITNESS
10. KIDS PLACE
11. PLAYGROUND
12. TENNIS COURT
13. SWIMMING POOL



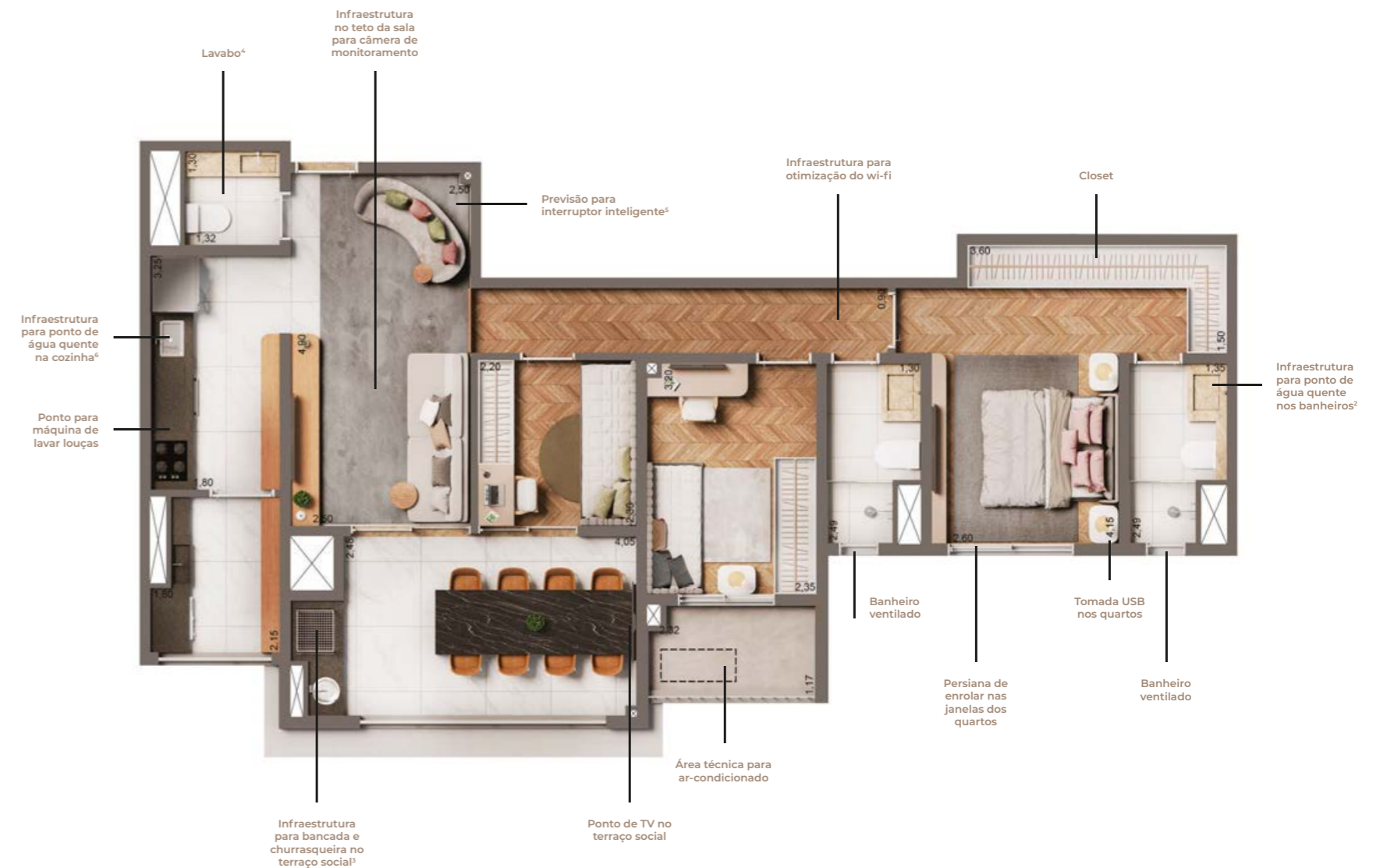
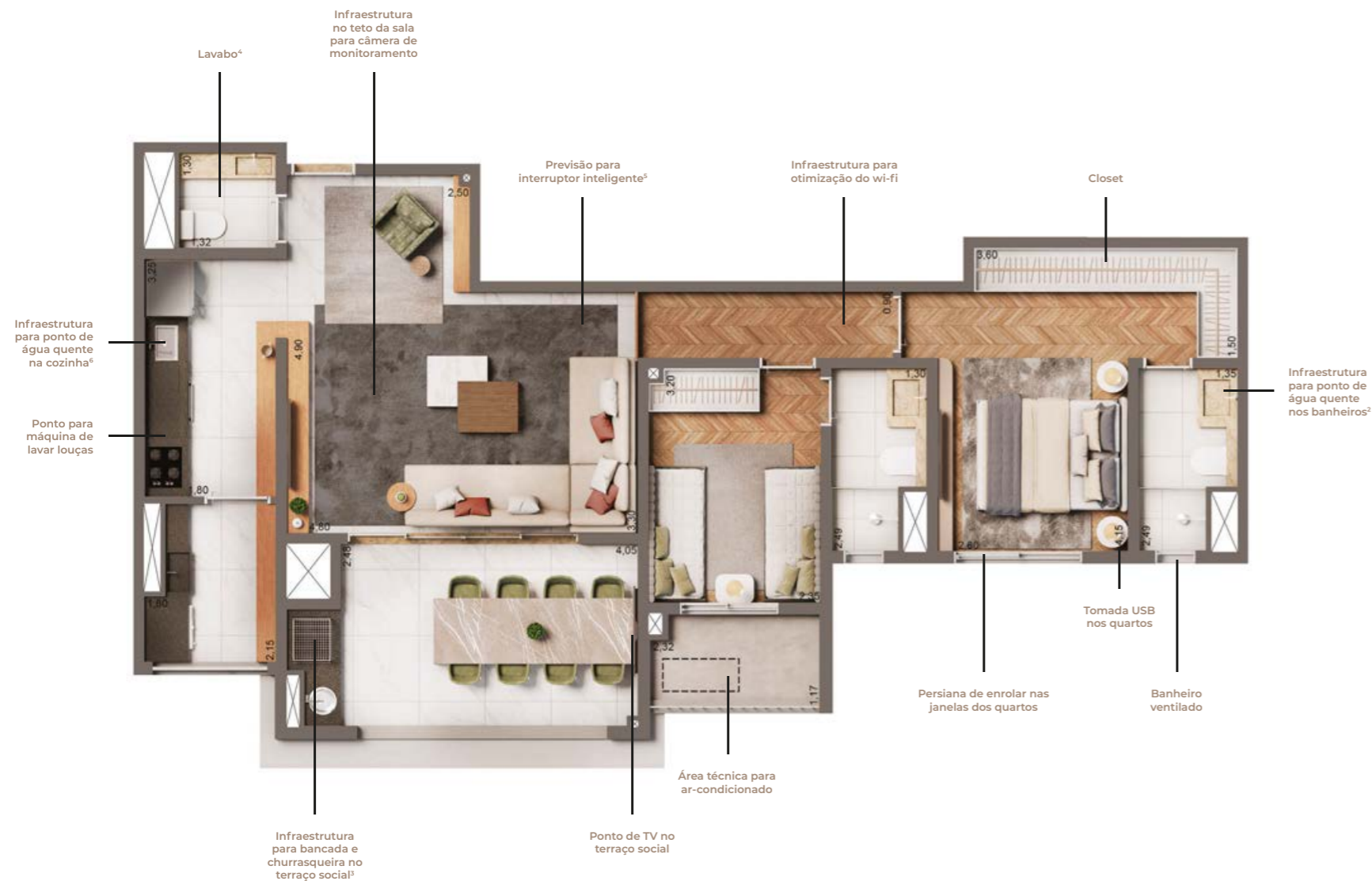


one of a kind



PLANTA TIPO | 87 M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

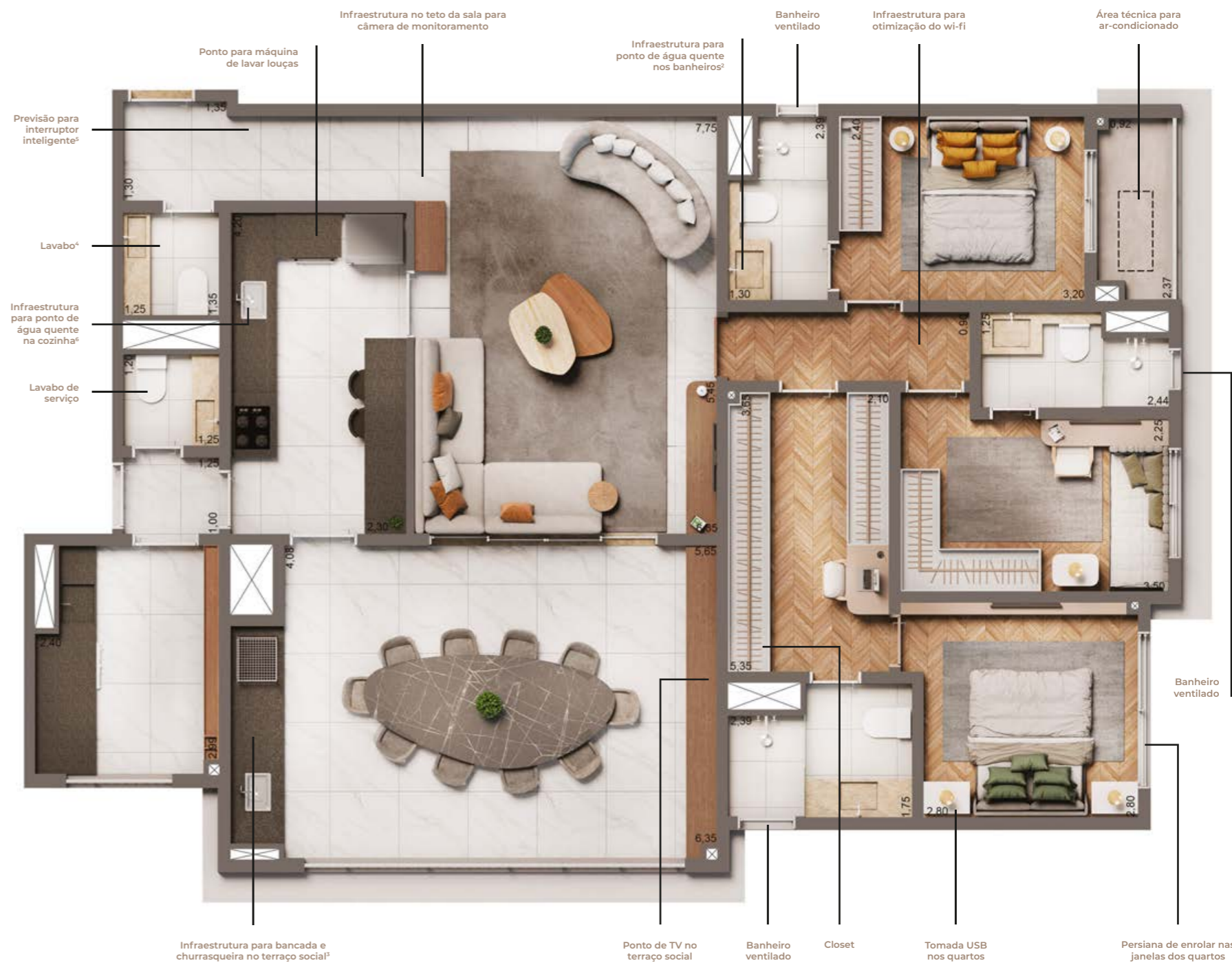
PLANTA OPÇÃO | 87 M² | 1 SUÍTE | 2 DORMS. | 1 VAGA





PLANTA TIPO | 135 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO | 135 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 135,40 m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 135,40 m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



ILIMITADO NA FACILIDADE, TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.

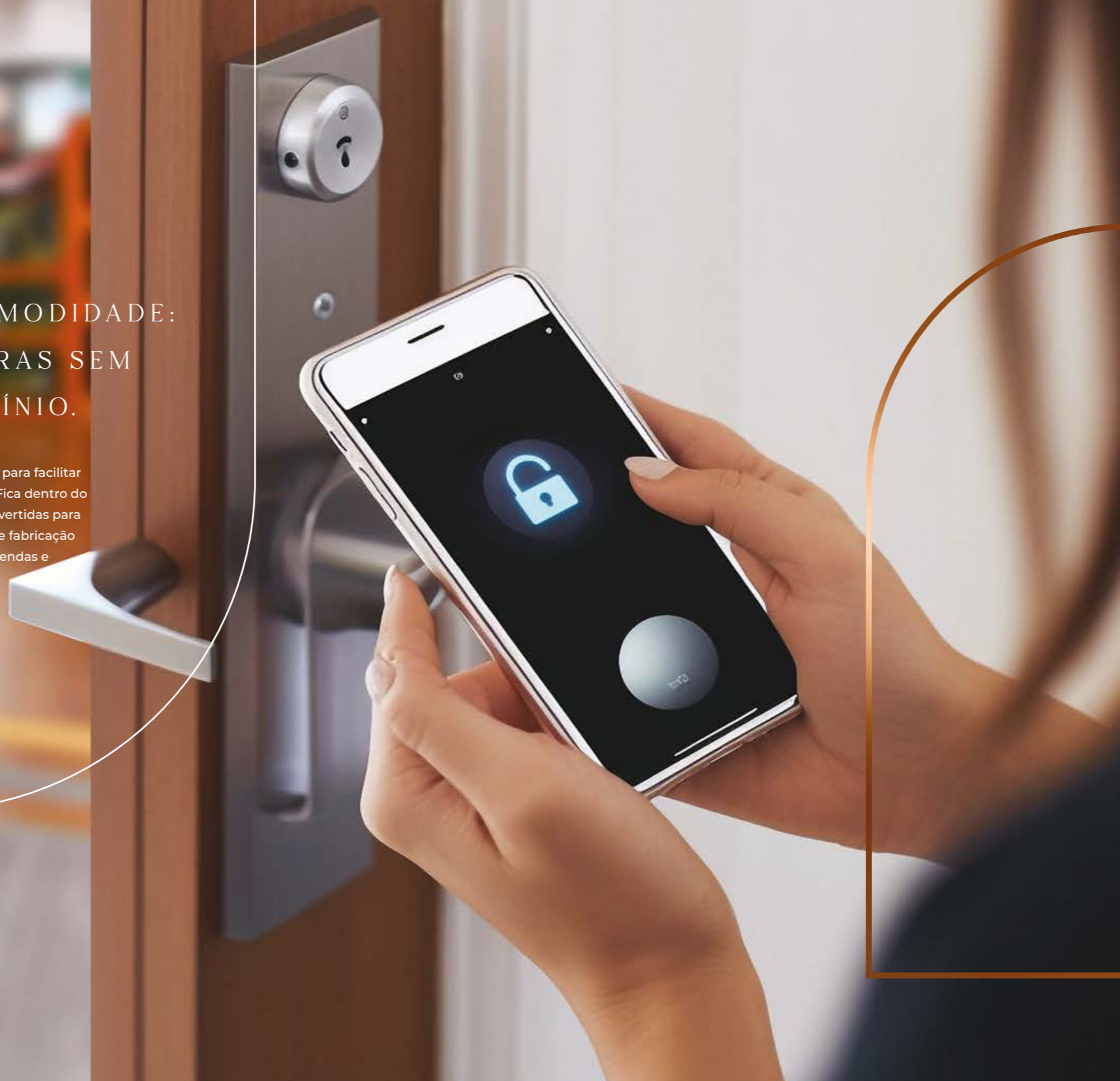
-  INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***
-  **MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS****
-  PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****
-  PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA E QUARTOS******
-  **TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS**
-  INFRAESTRUTURA PARA **CÂMERA WI-FI NO TETO DA SALA**

SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA DE MONITORAMENTO NO TETO DA BRINQUEDOTECA. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. *PONTO PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO INTERRUPTOR.



ILIMITADO NA COMODIDADE:
FAÇA SUAS COMPRAS SEM
SAIR DO CONDOMÍNIO.

O Living Mini Market* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Fica dentro do seu empreendimento e 3% das vendas são revertidas para o condomínio. Se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora.



Utilize o qrcode do aplicativo para destravar a porta



Escolha seus produtos



Pague com o cartão cadastrado no aplicativo



SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

ILIMITADO NA MODERNIDADE:
O USO COMPARTILHADO
É UMA TENDÊNCIA GLOBAL.

Você terá no seu condomínio um espaço exclusivo para carro compartilhado*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app.



-  Acesse o aplicativo
-  Reserve o veículo
-  Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo
-  Pague por hora e km rodado



*A VAGA PARA O SERVIÇO DE CAR SHARING SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR

SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



FAZER O BEM TRANSFORMA


Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



Incorporadora CBR 076 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 643078 no 16º Oficial de Registro de Imóveis. Área não contaminada conforme processo CETESB: CETESB 45/00454/22 (CETESB.046558/2022.53). Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Paisagismo. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As unidades terão vagas determinadas e vagas objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto na suite, dormitórios e sala ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico e carga disponível para cada unidade. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos monocomandos. ³Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. ⁵Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. ⁶Será entregue infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. *As unidades dos finais 1, 2, 5 e 6 possuem duas vagas determinadas. As unidades dos finais 3 e 4 possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua Cláudio Rossi, 189 - Jardim da Glória. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em janeiro/2024.

MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENHIMENTOS

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

