

AXXIS

UM PROJETO ONDE TUDO CONVERGE PARA VOCÊ.



RUA JESUÍNO MACIEL ✦ RUA SEBASTIÃO PAES
LOCALIZAÇÃO ✦ MOBILIDADE
ELEGÂNCIA ✦ ARQUITETURA
PLANTAS ✦ ESPAÇO
LAZER ✦ BEM-ESTAR
VOCÊ ✦ A VIDA QUE DESEJA

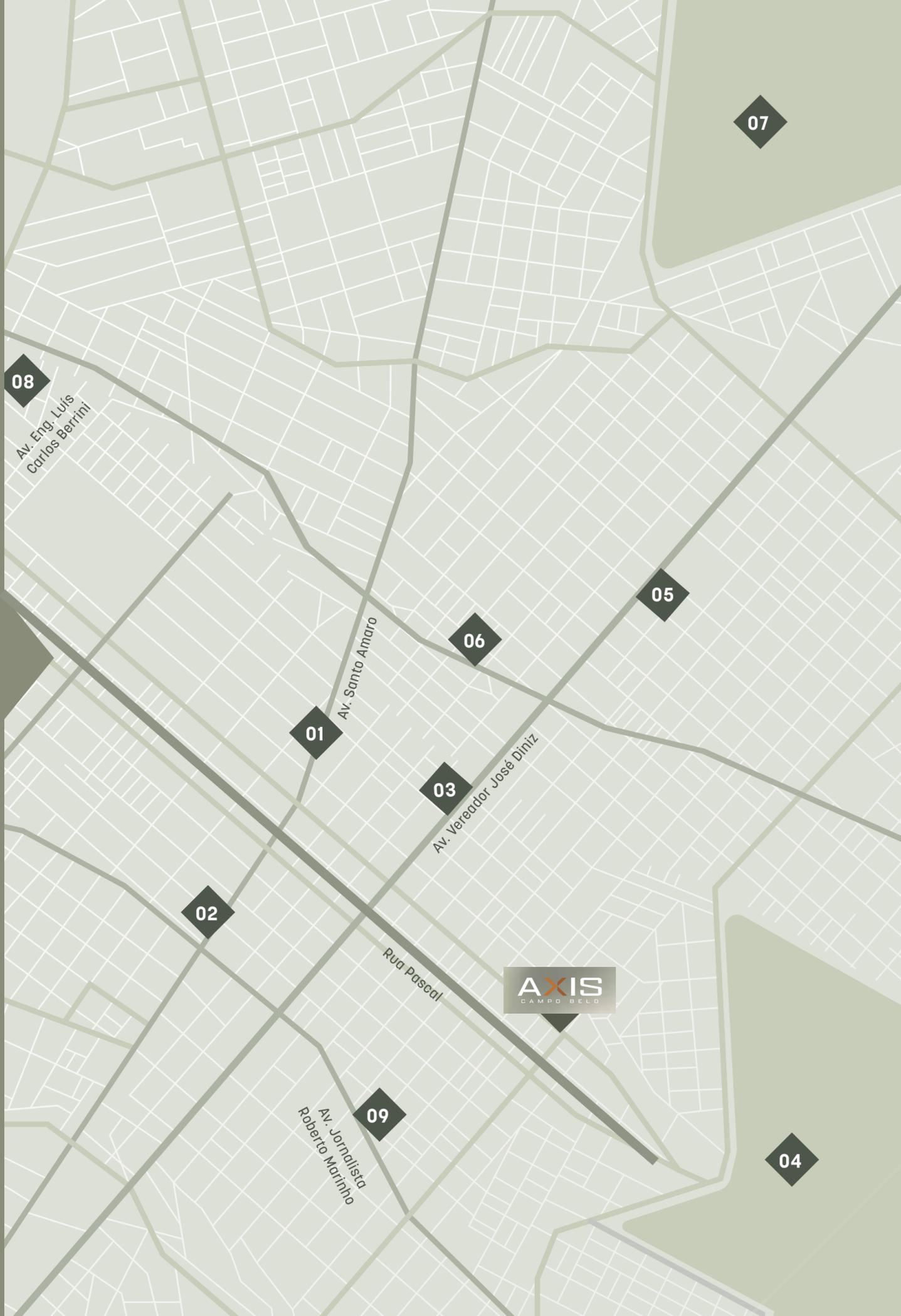
Para você, não são opções.
São as melhores escolhas
integradas em um só lugar.
Um eixo com todas as
possibilidades ao seu redor.
Um lugar que é a representação
de todos os seus ideais.

AXIS
CAMPO BELO



VOCÊ + TODAS AS POSSIBILIDADES

O Campo Belo é incomparável em sua combinação de serenidade, encanto e praticidade, onde a liberdade de escolha é celebrada em todas as direções. Por um lado, a sensação de que a vida acontece ao ar livre, com caminhadas, passeios de bicicleta, compras, a escola das crianças, cafés na padaria e restaurantes renomados. Por outro lado, a conveniência se faz presente com três estações de metrô e algumas das mais importantes vias de acesso da cidade.



Esta região encontra sua expressão na Rua Dr. Jesuíno Maciel, a poucos passos da tradicional Rua Pascal. Um endereço que aponta para uma vida cercada pelo que há de mais singular na cidade, o lugar ideal para receber um projeto com perfil escultural.

01 - Av. Santo Amaro	5 min	
02 - Estação Campo Belo	15 min	
03 - Av. Vereador José Diniz	2 min	
04 - Aeroporto de Congonhas	10 min	
05 - Shopping Ibirapuera	6 min	
06 - Av. dos Bandeirantes	5 min	
07 - Parque Ibirapuera	15 min	
08 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini	10 min	
09 - Av. Jornalista Roberto Marinho	5 min	

Fonte: Google Maps



CAMPO BELO

Estação Campo Belo

Parque Ibirapuera





BROOKLIN

AVENIDA
ENGENHEIRO LUÍS
CARLOS BERRINI

RUA VIEIRA
DE MORAIS

AVENIDA
VEREADOR
JOSÉ DINIZ

RUA
DR. JESUÍNO
MACIEL

SHOPPING
IBIRAPUERA

AEROPORTO
DE CONGONHAS

Na quadra da Rua Pascal, uma das
mais importantes do **Campo Belo**.

COLÉGIO
VERTICE

Um convite para desfrutar do melhor que a cidade tem a oferecer.

Caminhe por ruas arborizadas e tranquilas, explore cafés aconchegantes e restaurantes sofisticados na Rua Gabriele D'Annunzio, conheça escolas de excelência acadêmica, pedale até o Shopping Ibirapuera ou até o Parque Ibirapuera e adquira um estilo de vida sustentável, conecte-se com a cidade por meio de estações de metrô e vias importantes como Washington Luís, Santo Amaro, Ibirapuera, Berrini e Bandeirantes pertinho de casa.

Huto
Izakaya

SUPERMERCADO
st|maroche

131 E 136 M²
3 D O R M S .

AXIS

C A M P O B E L O

Para você, não são opções.
São as melhores escolhas
integradas em um só lugar.

Arquitetura elegante e moderna
com estilo brick natural à vista.
Lazer espetacular com uma piscina
no rooftop, fitness completo e muito mais.
A melhor planta da região.
Amplio terraço.



Perspectiva Ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alterações

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:	1.937,80M ²
ENDEREÇO:	Rua Dr. Jesuíno Maciel, 1.774
INCORPORAÇÃO:	MSB Sanchez
CONSTRUÇÃO:	MSB Sanchez
ARQUITETURA:	Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados
DECORAÇÃO:	Barbara Dundes
PAISAGISMO:	Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

AXIS | 20 PAVIMENTOS | 3 APTOS. POR ANDAR

40 unidades de 131M²

20 unidades de 136M²

ELEVADORES SOCIAIS COM HALL PRIVATIVO: 3

ELEVADORES DE SERVIÇO: 1

SYNC | TORRE 2

72 unidades R2v de 31M² sem vaga

51 unidades NR de 31M² sem vaga

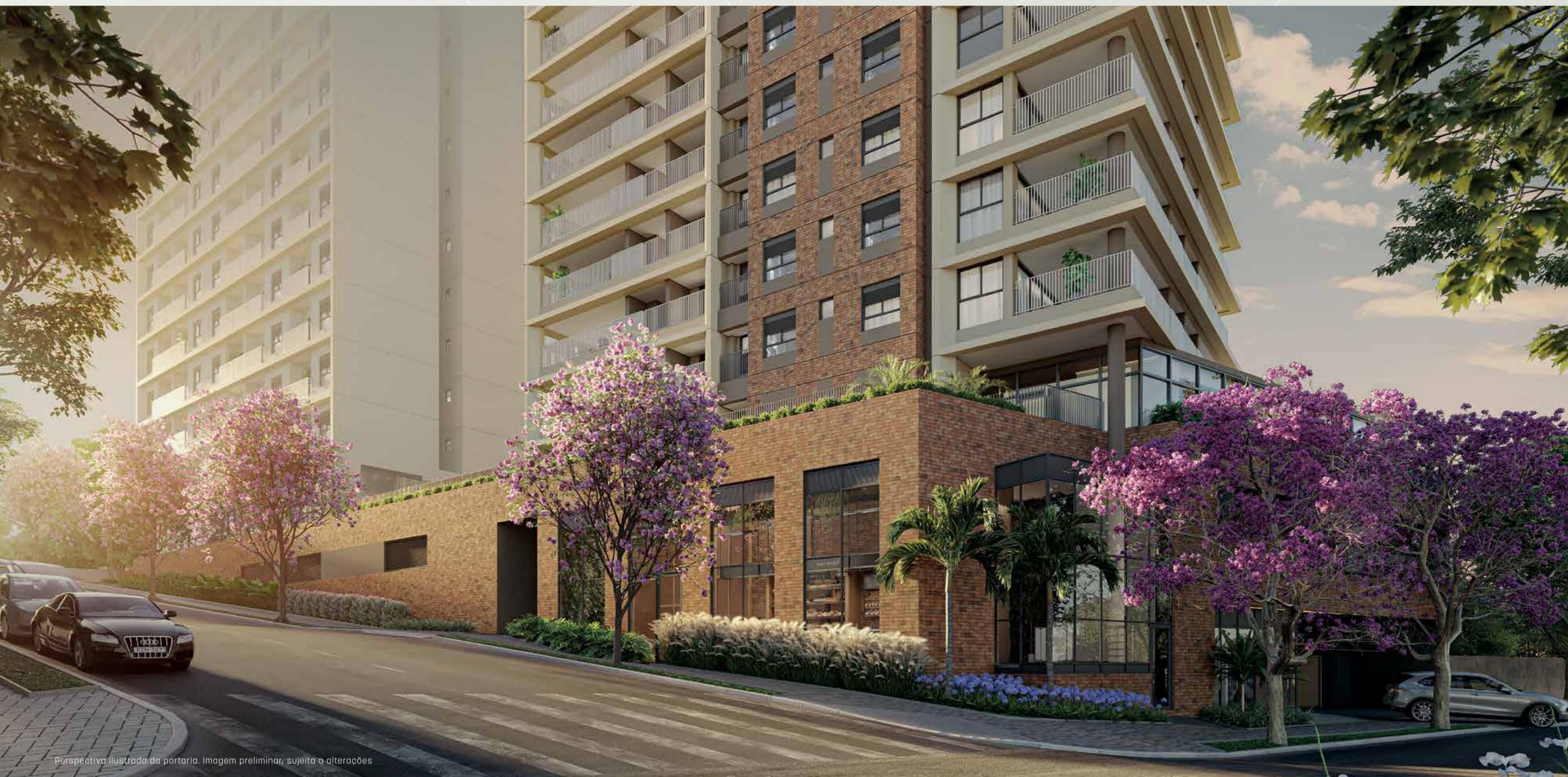


No Axis Campo Belo, aproveitamos ao máximo as vistas oferecidas por este terreno de esquina, garantindo a todos os apartamentos uma visão privilegiada da rua, com espaços confortáveis e muita iluminação, que é potencializada pela ampla área envidraçada da sala.

A escolha da materialidade da fachada combinada com a verticalidade do edifício, traz a elegância que o morador deseja e se destaca no skyline do Campo Belo.



Os padrões de segurança e conveniência elevados a um novo patamar, garantindo toda a tranquilidade a você e sua família.



Perspectiva ilustrada da portaria. Imagem preliminar, sujeita a alterações

A entrada para um mundo de requinte e elegância, um ambiente que recebe você com elementos cuidadosamente selecionados para criar uma atmosfera acolhedora.



Perspectiva ilustrada do hall. Imagem preliminar, sujeita a alterações

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO

- 1** HALL SOCIAL
- 2** SALÃO DE FESTAS
- 3** LOUNGE EXTERNO FESTAS
- 4** ESPAÇO GOURMET
- 5** QUADRA DE ESPORTES
- 6** PET PLACE
- 7** COWORKING
- 8** BRINQUEDOTECA
- 9** PLAYGROUND
- 10** GARDEN



Perspectiva ilustrada da implantação do térreo, torre Axis.



VOCÊ + A VIDA QUE DESEJA

Comemore momentos especiais com glamour e conforto.
Com decoração elegante e versátil, adaptando-se
às suas necessidades e criando memórias
inesquecíveis em todas as suas celebrações.





Perspectiva ilustrada do lounge externo festas. Imagem preliminar, sujeita a alterações



Perspectiva ilustrada espaço gourmet. Imagem preliminar, sujeita a alterações

Crie receitas incríveis em um lugar planejado para harmonizar com sua paixão pela gastronomia.

Um universo mágico onde a alegria ganha vida e as crianças podem explorar a imaginação, aprender e criar as melhores brincadeiras.



Um cantinho especial
com brinquedos lúdicos,
aonde os pequenos poderão
dar asas à imaginação.





Seja para uma partida animada de futebol
ou uma emocionante partida de basquete,
comemore cada lance como se estivesse em uma final.

VOCÊ ✦ O LAZER DO TAMANHO DOS SEUS SONHOS

No térreo: áreas comuns que elevam o conceito de conforto, combinando requinte, comodidade e diversão.

Na cobertura: uma magnífica piscina, uma academia completa e uma vista sem igual.

Ambientes prontos para proporcionar a você o que há de melhor.



BARBARA DUNDES

ARCH•DESIGN

Combinando materiais, texturas, conforto e elegância, o apartamento decorado de 136M², projetado pelo escritório Barbara Dundes Arquitetura, foi planejado para criar um espaço único e acolhedor.

A arquitetura de interiores foi projetada para dialogar com a arquitetura cosmopolita criada pelo empreendimento. Estudamos o conceito do prédio, dialogando com o externo e o interno, pensando em toda a área comum. Criação de espaço com uma madeira que conversa com os tijolos, e pedras e pintura remetendo ao cinza cosmopolita de São Paulo.

Uma das características deste projeto foi a integração total da área social, proporcionando um ambiente amplo, funcional e convidativo, transportando você para um universo de elegância e refúgio através das obras de arte e dos mobiliários de design assinado que adornam o espaço.

Os revestimentos usados trazem aconchego e a natureza para dentro de casa, ao mesmo tempo que mantêm um projeto contemporâneo e com personalidade. Na área íntima, o apartamento é contemplado com uma suíte master e dois dormitórios (um deles usado como escritório) com banheiro integrado, configurado para acomodar uma grande família.

O objetivo foi criar uma atmosfera atemporal de conforto e bem-estar, para que seus moradores possam carregar suas histórias e suas memórias afetivas.



IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP

1 PISCINA COM DECK MOLHADO

2 SOLARIUM

3 FITNESS



An aerial view of a modern rooftop terrace. The terrace features a swimming pool with a glass railing, several lounge chairs, and a dining area with tables and chairs. The terrace is surrounded by a concrete structure with a grid pattern. The background shows a cityscape at night.

Um mergulho refrescante,
um descanso na espreguiçadeira,
um paisagismo convidativo.
A verdadeira combinação
de bem-estar e entretenimento.

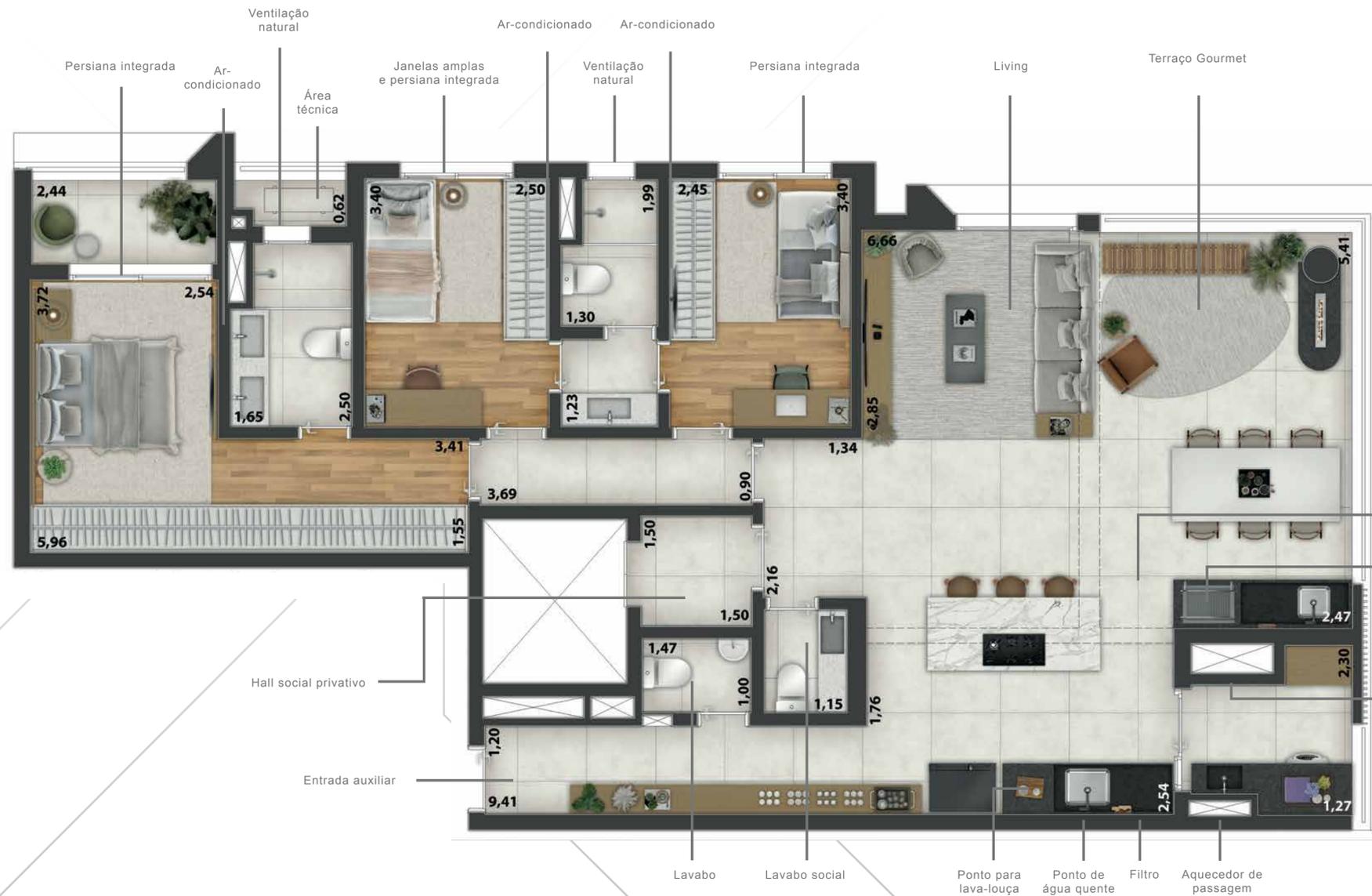
Um espaço completo para exercícios,
onde a qualidade e a variedade se unem
para oferecer a melhor experiência de treino.





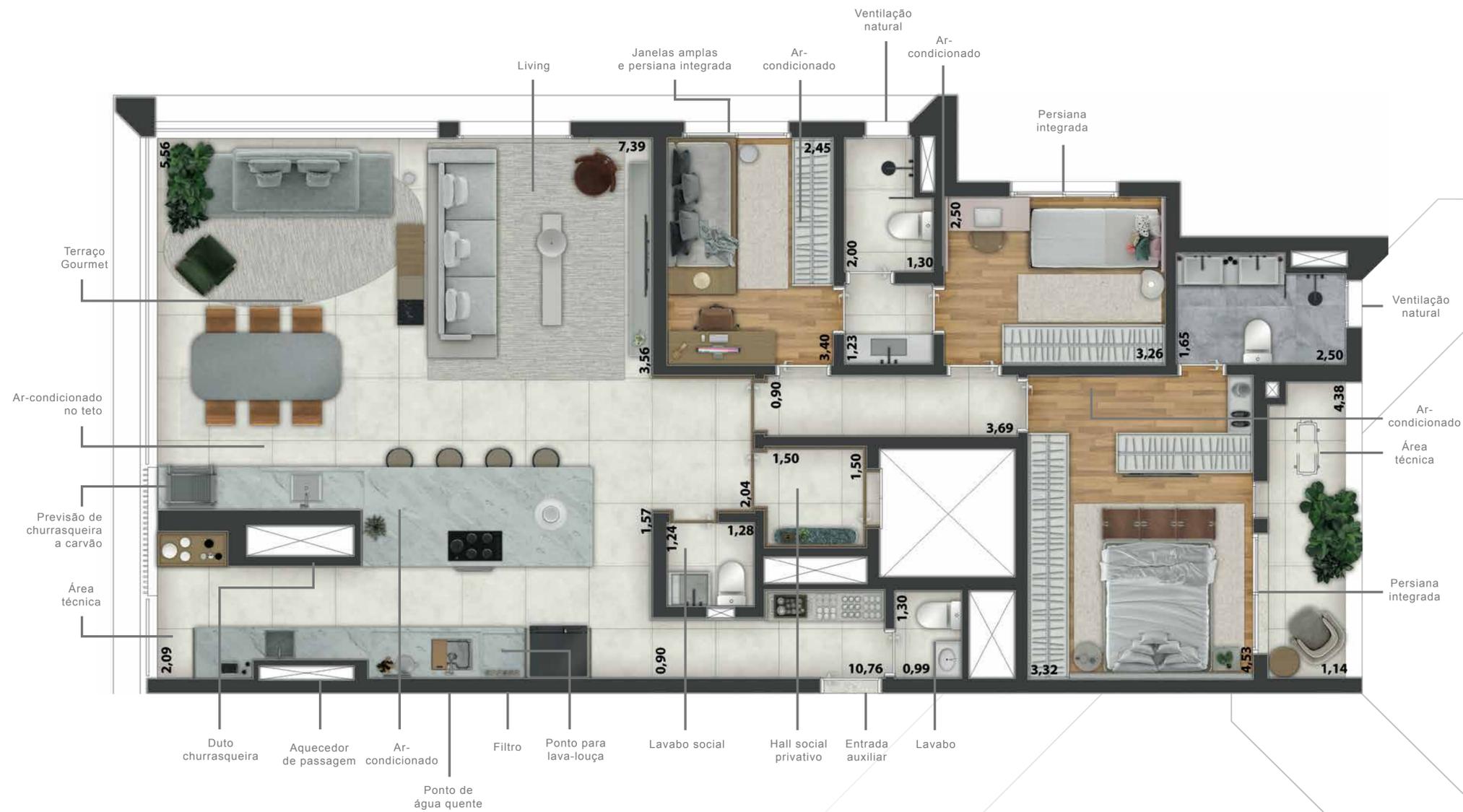
Explore todo o conforto
e luxo em apartamentos
onde a sensação de amplitude
abre portas para um mundo
de possibilidades excepcionais.

131 M² | 3 DORMS



Ar-condicionado no teto
Previsão de churrasqueira a carvão
Duto churrasqueira

136 M² | 3 DORMS







Perspectiva ilustrada da living. Imagem preliminar, sujeita a alterações

Uma sala espaçosa e ampliada que se conecta harmoniosamente à varanda, onde uma churrasqueira aguarda seus encontros.



Perspectiva ilustrada da living. Imagem preliminar, sujeita a alterações





Perspectiva ilustrada da suite. Imagem preliminar, sujeita a alterações



Perspectiva ilustrada da suíte. Imagem preliminar, sujeita a alterações

DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Hall social privativo



02 Vagas determinadas



Terraço gourmet com churrasqueira a carvão

ÁREA COMUM



Fitness e piscina no rooftop



Salão de festas



Coworking



Brinquedoteca



Playground



Quadra recreativa



Pet Place



Desde 1998, a MSB Sanchez atua no mercado de construção civil imobiliária de alto padrão, tendo como grandes diferenciais a qualidade dos seus projetos, a busca constante em melhorar cada etapa de seus empreendimentos e o respeito ao cliente final.



| EDSON 1400



| TRIU 1722



| LE TEMPS



| CORPORATE TOWER



| PLACE DE L'ÉTOILE



| PLACE SAINT REMY

AXIS

C A M P O B E L O