

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

1 - ENDEREÇO

RUA RIO GRANDE, 335 – VILA HOMERO THON – SANTO ANDRÉ/SP.

2 -CARACTERÍSTICAS

Em um terreno de 4.387,00 m² será implantado 01 (Um) edifício de apartamentos, estacionamento coberto, área de lazer e portaria, assim descritos:

2.1 –ESTACIONAMENTO

02 subsolos e 01 térreo.

2.subsolo:

Contém 150 (cento e cinquenta) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 289 a 438, 01 (uma) vaga para PNE número 9 e 20 (vinte) vagas para motos, numeradas de 41 a 60.

As vagas 311, 336, 377, 349, 404 e 406 com capacidade para abrigar 02 (dois) veículos de passeio cada uma.

As vagas relacionadas abaixo possuem uma vaga de moto vinculada: Vaga 314-Moto 43, Vaga 315-Moto 47, Vaga 316-Moto 49, Vaga 317- Moto 52, Vaga 318-Moto 54, Vaga 319-Moto 56, Vaga 320-Moto 58, Vaga 388-Moto 60, Vaga 322-Moto 59, Vaga 390-Moto 57, Vaga 391-Moto 55, Vaga 392-Moto 53, Vaga 393-Moto 51, Vaga 394-Moto 50, Vaga 395-Moto 48, Vaga 396-Moto 46, Vaga 397-Moto 44, Vaga 312-Moto 42, Vaga 399-Moto 41.

As demais vagas com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma.

1.subsolo:

Contém 143 (cento e quarenta e três) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 01 a 143, 04 (quatro) vaga para PNE numerada de 1 a 4 , 20 (vinte) vagas para motos, numeradas de 01 a 20 e 12 (doze) vagas para bicicleta numeradas de 1 a 12 cuja utilização será definida em assembleia.

As vagas 6, 7, 41, 54 e 81 com capacidade para abrigar 02 (dois) veículos de passeio cada uma.

As vagas relacionadas abaixo possuem uma vaga de moto vinculada: Vaga 14-Moto 3, Vaga 15-Moto 7, Vaga 16-Moto 9, Vaga 17- Moto 12, Vaga 18-Moto 14, Vaga 19-Moto 16, Vaga 20-Moto 18, Vaga 94-Moto 20, Vaga 22-Moto 19, Vaga 96-Moto 17, Vaga 97-Moto 15, Vaga 98-Moto 13, Vaga 99-Moto 11, Vaga 100-Moto 10, Vaga 101-Moto 8, Vaga 102-Moto 4, Vaga 12-Moto 2, Vaga 104-Moto 1.

As demais vagas com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma.

Térreo:

Contém 145 (cento e quarenta e cinco) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 144 a 288, 03 (três) vaga para PNE numerada de 6 a 8, 20 (vinte) vagas para motos, numeradas de 21 a 40, 12 (doze) vagas para veículos visitantes, sendo 02 (duas) também destinadas para carga e descarga, 06 (seis) vagas para moto delivery, 10 (dez) vagas para bicicleta numeradas de 13 a 22 cuja utilização será definida em assembleia.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

As vagas 148, 149, 191, 195, 196, 197, 198, 224, 226, 252 e 254 com capacidade para abrigar 02 (dois) veículos de passeio cada uma.

As vagas relacionadas abaixo possuem uma vaga de moto vinculada: Vaga 156-Moto 23, Vaga 157-Moto 27, Vaga 158-Moto 29, Vaga 159- Moto 32, Vaga 160-Moto 34, Vaga 161-Moto 36, Vaga 164-Moto 39, Vaga 237-Moto 40, Vaga 162-Moto 38, Vaga 239-Moto 37, Vaga 240-Moto 35, Vaga 241-Moto 33, Vaga 242-Moto 31, Vaga 243-Moto 30, Vaga 244-Moto 28, Vaga 245-Moto 24, Vaga 154-Moto 22, Vaga 247-Moto 21.

As demais vagas com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma.

2.2 –ÁREA DE LAZER/ ÁREA COMUM

1.Pavimento:

Composta de WC feminino, WC masculino, salão de festas, copa, terraço salão de festas, halls sociais, praça, espaço gourmet, terraço espaço gourmet, academia, vestiário masculino PNE, vestiário feminino PNE, sauna úmida, ~~sauna-seca~~, descanso, espaço criança, jogo adolescente, jogo adulto, deck, deck molhado descoberto, piscina adulto descoberta, piscina infantil descoberta, pergolados descoberto, pergolado descoberto com churrasqueira, jardins e quadra descoberta.

2.3 –PORTARIA

Entrada de pedestres com clausura, portaria com sanitário e Up Sharing (guarda volumes integrado a portaria).

2.4 –EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS

2.4.1 – Prédio

BLOCO ÚNICO

2º Pavimento:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por halls, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e lajes impermeabilizadas.

Em sua parte privativa será composta por 26 (vinte e seis) apartamentos, numerados com finais “1” à “26”.

Os Apartamentos finais 1, 11, 22, 25 e 26 possuirão: sala, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto, podendo ser adaptados a PNE.

O Apartamento final 2 possuirá: sala de estar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios, terraço coberto e quintal descoberto.

Os Apartamentos finais 3, 4 e 9 possuirão: sala de estar, sala de jantar cozinha, dois banheiros, dois dormitórios, terraço/área de serviço coberto e quintal descoberto.

Os Apartamentos finais 5 e 7 possuirão: sala de estar, sala de jantar cozinha, um banheiro, dois dormitórios, terraço/área de serviço coberto e quintal descoberto.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

O Apartamentos final 6 possuirá: sala de estar, sala de jantar cozinha, um banheiro, dois dormitórios, terraço/área de serviço coberto.

Os Apartamentos finais 8, 10, 13, 14, 19, 20, 23 e 24 possuirão: sala de estar, sala de jantar cozinha/área de serviço, um banheiro, dois dormitórios, terraço coberto.

Os Apartamentos finais 12, 16, 18 e 21 possuirão: sala de estar, sala de jantar cozinha/área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios, terraço coberto.

Os Apartamentos finais 15 e 17 possuirão: sala de estar, sala de jantar cozinha/área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios, terraço/área de serviço coberto e quintal descoberto.

3º ao 16º Pavimentos:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por halls, poços de elevadores, vazios e escadaria de acesso aos demais pavimentos.

Em sua parte privativa será composta por 14 (quatorze) andares com 26 (vinte e seis) apartamentos por andar, numerados com finais "1" à "26", totalizando 364 (trezentos e sessenta e quatro) apartamentos.

Os Apartamentos finais 1, 2, 11, 22, 25 e 26 possuirão: sala estar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, 23 e 24 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 12, 15, 16, 17, 18 e 21 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 1, 2, 11, 22, 25 e 26 do 3º andar poderão ser adaptados a PNE.

Os Apartamentos finais 1, 2 e 11 do 4º andar poderão ser adaptados a PNE.

17º Pavimento:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por halls, poços de elevadores, terraço mirante, escadaria de acesso aos demais pavimentos e lajes impermeabilizadas.

Em sua parte privativa será composta por 24 (vinte e quatro) apartamentos, numerados com finais "1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26".

Os Apartamentos finais 1, 2, 11, 22, 25 e 26 possuirão: sala estar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, 23 e 24 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitório e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 12, 15, 16, 17, 18 e 21 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitório e terraço coberto.

18º Pavimento:

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por halls, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e lajes impermeabilizadas.

Em sua parte privativa será composta por 24 (vinte e quatro) apartamentos, numerados com finais "1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26".

Os Apartamentos finais 1, 2, 11, 22, 25 e 26 possuirão: sala estar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, 23 e 24 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitório e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 12, 15, 16, 17, 18 e 21 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitório e terraço coberto.

Ático

Será constituído pôr partes exclusivamente comuns, lajes impermeabilizadas, barriletes, vazios poços de elevadores e escadaria de acesso aos demais pavimentos..

Reservatório Superior

Será constituído pôr partes exclusivamente comuns e será composto por dois reservatórios com duas células cada um

Cobertura / Barrilete:

-Escadaria e cobertura.

Caixas d'água

-Local para reservatórios de água.

Cobertura

-Laje impermeabilizada.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1 -ANTENA COLETIVA

Será instalada tubulação seca para futura instalação pelo condomínio de conjunto de antenas UHF/VHF sobre o prédio.

Haverá tubulação seca para futura instalação de 1 ponto na sala e 1 ponto no dormitório principal das unidades autônomas e 01 ponto no dormitório 02.

2 -CENTRAL DE INTERCOMUNICAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

Será instalado sistema de intercomunicação para interligar as unidades com portaria.

3 – WI-FI

Instalação de infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns do térreo. Contratação do serviço de internet e roteador por conta do condomínio.

4 -SEGURANÇA PATRIMONIAL

Para complementação da segurança interna dos edifícios, serão executados muros e gradis de acordo com projeto aprovado pela Prefeitura de Santo André. Portaria com sanitário e portões de acesso. Infraestrutura para portaria virtual ou remota.

5 -VIDROS

Para as unidades autônomas serão instalados vidros comuns lisos (transparentes na sala e dormitórios). Para as áreas comuns, vidros comuns, lisos ou translúcidos, conforme o uso e a destinação final. As espessuras serão definidas conforme os vãos.

6 -ESQUADRIAS

6.1 -ESQUADRIAS METÁLICAS

Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos, em alumínio com pintura eletrostática na cor preta.

6.2 -ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas em conformidade com o projeto arquitetônico com batentes e portas lisas em pintura. As ferragens serão em acabamento cromado, das marcas “Pado”, “Aliança”, “Arouca”, “Soprano”, HAGA ou “Papaiz”.

7 -EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados todos os equipamentos de combate e prevenção a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

8 -INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

8.1 -TELEFONE EXTERNO

Serão executadas tubulações secas para futuras instalações de telefone externo pelo condomínio para 01 (um) ponto distribuído na sala das unidades autônomas.

8.2 -SERVIÇOS A EXECUTAR / ELÉTRICA

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Não existe previsão para instalação de fogão elétrico / por indução.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, para-raios, quadros e luminárias nas áreas comuns e demais instalações que se façam necessárias.

Serão instalados todos os interruptores, marcas “Tigre”, “Amanco”, “Coo Plastic”, “Alumbra”, “Simon”, Siemens, “Pial” ou “Ilumi”.

8.3 –SERVIÇOS A EXECUTAR / AR CONDICIONADO

Será feita a infraestrutura elétrica e ponto de dreno para ar condicionado no dormitório do casal (principal). A instalação dos aparelhos de ar condicionado e a infraestrutura das tubulações de gás refrigerante correrão por conta do comprador. A condensadora será instalada na sacada. Os fechamentos ocorrerão por conta dos condôminos mediante aprovação de projeto específico em assembleia pelo condomínio.

8.4 - SERVIÇOS A EXECUTAR / HIDRÁULICA

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal. Basicamente serão executadas as instalações para:

- Água fria;
- Esgoto primário e esgoto secundário,
- Águas pluviais;
- Instalações de combate e prevenção a incêndio.
- Gás.

Será utilizado aquecedor a gás, sem previsão de chuveiro elétrico. Caso na data de início de construção do empreendimento a Comgás não disponibilize rede de abastecimento na região, será executada infraestrutura para instalação de chuveiro elétrico, com a inclusão de 1 tomada de uso específico(chuveiros) para cada banheiro.

9 -FACHADAS

Será executada em textura acrílica sobre massa única conforme projeto arquitetônico específico.

10- GERADOR

Previsão de Infraestrutura de gerador para conforto.

EQUIPAMENTOS ÁREAS DE LAZER

1 –SALÃO DE FESTAS / ESPACO GOURMET / COPA

Equipados com 06 mesas e 24 cadeiras de madeira, 01 forno de micro-ondas, 01 geladeira, 01 cooktop, 01 forno elétrico e 01 exaustor.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

**Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ
2-FITNESS**

Equipados com 02 bicicletas ergométrica, 02 esteira elétrica, 01 jogo de halteres com suporte, 01 base p/ abdominal; 01 barra de alongamento; 01 jump e 01 saco de boxe e pancada.

3-CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

O empreendimento será entregue com 01(uma) churrasqueira, 01 (um) forno de pizza, equipadas com 02 mesas e 08 cadeiras.

4-PLAYGROUND

O empreendimento será entregue com 01playground para recreação infantil, composto por 03 brinquedos, podendo ser cavalinho, trepa-trepa, gira-gira, etc.,

5 -SALÃO DE JOGOS E GAMES

01 (uma) mesa para snooker, 01 (uma) mesa de pebolim e 01 (uma) mesa para jogo de cartas. (eliminar o mini.

6 - ESPAÇO COWORKING

Equipado com mesa para 03 estações de trabalho e 01 mesa com 6 cadeiras.

7 -PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

Na área térrea externa haverá área urbanizada com circulação para pedestres, jardins e área de recreação, conforme projeto paisagístico. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada, com tipos de plantas e tamanho das mudas conforme especificado no projeto paisagístico. As imagens de vegetação apresentadas nas perspectivas representam artisticamente a fase adulta das espécies.

8- PET PLACE

Equipado com 02 brinquedos para pequenos animais e cerca baixa

9 - BRINQUEDOTECA

Equipado com 01 brinquedão e 01 mesa de plástico e 04 cadeiras para crianças.

ACABAMENTOS APARTAMENTO TIPO

1-SALA JANTAR / ESTAR

Piso: Concreto com acabamento desempenado

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso

2 -DORMITÓRIOS/CIRCULAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

Piso: Concreto com acabamento desempenado

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso

3 -BANHO

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incefra, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Azulejos brancos das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incefra, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cmdo piso ao teto nas paredes do box do chuveiro e no restante da parede pintura látex PVA sobre gesso liso.

Teto: Pintura acrílica sobre gesso liso ou sanca de gesso;

Lavatório: de louça das marcas Incepa, Deca, Celite ou Logasa;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Incepa, Deca, Celite ou Logasa;

Base de registros: das marcas Forusi, Docol ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Fabrimar.ou Perflex.

Não haverá fornecimento de saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

4 -COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Concreto com acabamento desempenado,

Parede: Azulejos brancos das Cecrisa/Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cmdo piso ao teto na parede da pia e tanque, nas demais paredes em massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou sanca de gesso.

Pia: em granito cinza andorinha ou verde ubatuba, com cuba de aço inox

Tanque: em louça

Base de registros: das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

5-TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

**Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ
ACABAMENTOS NAS ÁREAS COMUNS**

1 -HALL DE ENTRADA (TÉRREO)

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

2 -SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, COPA, SALÃO DE JOGOS,SALÃO DE JOGOS ADOLESCENTE, ESPAÇO CRIANÇA BRINQUEDOTECA, FITNESS / SALA DE GINÁSTICA, ESPAÇO COWORKING, ESPAÇO FAMILIA COM CHURRASQUEIRA.

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso;

3 -LOUNGE GOURMET, LOUNGE CHURRASQUEIRA e PRACA DO SALAO DE FESTAS.

Piso e Rodapé: porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Textura acrílica em 02 demãos sobre Emboço no traço 1;2;5, esp 1 cm e Chapisco no traço 1;3, quando aplicável;

Teto: Não aplicável;

4 -PLAYGROUND

Piso: Grama sintética sobre contrapiso2cm, no traço 1;3;

Parede: Textura acrílica em 02 demãos sobre Emboço no traço 1;2;5, esp 1 cm e Chapisco no traço 1;3, quando aplicável;

Teto: Não aplicável;

6-VESTIÁRIOS

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Azulejos brancos das marcas Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cmdo piso ao teto.

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

Lavatório: de louça das marcas Incepa, Hervy, Celite ou Logasa;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Incepa, Deca,, Celite ou Logasa;

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ

Base de registros: das marcas Forusi, Docol ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Não haverá fornecimento de saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

7-HALL DE CIRCULAÇÃO (PAVIMENTO TIPO)

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso liso

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso

8-ESCADARIAS

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex Acrílico sobre bloco aparente ou gesso liso;

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

9-MEDIDORES

Piso: Concreto aparente;

Parede: Pintura látex acrílica sobre bloco aparente;

Teto: Concreto aparente.

10-PORTARIA

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

11-ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO

Piso das vias circulação e vagas: Concreto liso;

Rampa: Cimentado ranhurado;

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente;

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

**Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE RESORT SANTO ANDRÉ
12-BARRILETE/CAIXA D'ÁGUA**

Piso: Cimentado liso;

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente;

Teto: Concreto aparente;

Caixa d'água superior: fibra, polipropileno ou alvenaria estrutural;

13-COBERTURA

Cobertura: Laje impermeabilizada.

14-ÁREA EXTERNA

Piso: cimentado desempenado;

Muros: blocos de concreto aparentes e frisados.

OBSERVAÇÕES

A **INCORPORADORA** se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padrão e disponibilidade de materiais no mercado na ocasião da programação das compras.

A Construtora se reserva o direito de executar alterações que se façam necessárias para atender os órgãos governamentais, tais como: Prefeitura, Concessionárias Públicas, Corpo de Bombeiros, etc, bem como para atender a necessidades de engenharia e/ ou arquitetônicos.

Atenciosamente,

FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.