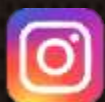


REVISTA DE OPORTUNIDADES

you,inc

PARCERIAS YOU INC
DIRETORIA DAVI PARRA
(11) 99904-3199
(11) 3199-7907



ÍNDICE

AIMBERE BY YOUINC

OSCAR FREIRE UNLIMITED – 220m²

ALTO PARAISO – 131m²

OSCAR FREIRE UNLIMITED STUDIOS

ALTO PARAISO - STUDIOS

OY CAMPO BELO

ARQ VILA MARIANA

PARK MARIANA EXCLUSIVE

ART VILA MARIANA

PARK MARIANA LIFE

AUTHENTIQUE PERDIZES

PRAÇA SAÚDE

B SIDE FARIA LIMA

SERGIPE BOUTIQUE

BARÔ HIGIENÓPOLIS

SOU PERDIZES

BAUHAUS PINHEIROS

VERSA BROOKLIN

BROOK BY YOUINC

VISTA MADALENA

CASA JARDINS JAU – 145m²

V3RSO JARDINS

CASA JARDINS JAU STUDIOS

YOU HARMONIA

CORE HOTEL PINHEIROS

YOU SP VILA MARIANA

DNA VILA MARIANA

NEO HOME STUDIOS - SCS

HY PINHEIROS

LOJAS

IBIRA BY YOU

PROXIMOS LANÇAMENTOS

MACEIO 88

MATERIAL COMPLETO
PARCERIAS

MOEMA SIGNATURE – 141m²

MOEMA SIGNATURE STUDIOS



EMPREENDIMENTOS POR REGIÃO

SUL

ALTO PARAISO – 131M²

ALTO PARAISO - STUDIOS

ARQ VILA MARIANA

ART VILA MARIANA

BROOK BY YOUINC

DNA VILA MARIANA

IBIRA BY YOUINC

OY CAMPO BELO

MOEMA SIGNATURE – 141m²

MOEMA SIGNATURE – STUDIOS

PARK MARIANA EXCLUSIVE

PARK MARIANA LIFE

PRAÇA SAUDE

VERSA BROOKLIN

YOU SP VILA MARIANA

ABC

NEO HOME STUDIOS

OESTE

AIMBERE BY YOUINC

AUTHENTIQUE PERDIZES

B SIDE FARIA LIMA

BAUHAUS PINHEIROS

CASA JARDINS JAU – 145m²

CASA JARDINS JAU – STUDIOS

CORE HOTELPINHEIROS

HY PINHEIROS

OSCAR FREIRE UNLIMITED-220m²

OSCAR FREIRE UNLIMITED-STUDIOS

SOU PERDIZES

VISTA MADALENA

V3RSO JARDINS

YOU HARMONIA

CENTRO

BARÔ HIGIENÓPOLIS

MACEIO 88

SERGIPE BOUTIQUE



EM OBRAS



Studio com pé direito de 3,70m 2 e 3 suítes com lavabo

- Rua João Ramalho 1.322 x Rua Aimberê 135
- Ao lado da futura estação Perdizes
- Previsão de entrega: setembro de 2023
- Modelo na torre

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



4 dormitórios ou 3 suítes com 2 vagas – 131m²

- Rua Estela, 155
- 300m da estação de Metrô Paraíso
- Previsão de entrega: junho de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio+ com pé direto de 3,60m

- Rua Estela, 155
- 300m da estação de Metrô Paraíso
- Previsão de entrega: junho de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PRONTO



Studio+ com pé direito de 3,70m 2 e 3 dormitórios com lavabo

- Rua Afonso Celso, 789
- 3 min do metrô Santa Cruz
- Ao lado do Colégio Arquidiocesano
- Apto modelo na torre

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínio

EM OBRAS



Studio+ com pé direito de 3,70m
1 dormitório+ com pé direito de 3,70m

- Rua Humberto I, 1069 x Rua Major Maragliano
- 650m da estação Vila Mariana do metrô
- Ao lado das faculdades ESPM e Belas Artes
- Mini Stand
- Previsão de entrega: agosto de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PERDIZES

AUTHENTIQUE

by **you,inc**

LANÇAMENTO



Studio+ com pé direito de 3,70m 2 e 3 suítes

- Rua Ministro Godói, 1.108 x Rua Bartira, 461
- 450m da futura estação PUC–Cardoso de Almeida
- Ao lado universidade PUC
- Stand e decorados
- Previsão de entrega: novembro de 2025

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio e 1 dormitório

- Av. Eusébio Matoso, 500
- Em frente ao Shopping Eldorado
- A 500m da estação Faria Lima
- Previsão de entrega: junho de 2023

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

BREVE LANÇAMENTO



2 e 3 suítes
1 Dorm+ e Studio+ com pé-direito de 3,70m

- R. Baronesa de Itu, 93
- 600m da estação Santa Cecília

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio com pé direito de 3,40m 2 e 3 dormitórios

- Rua Francisco Leitão, 255 - Pinheiros
- Ao lado da estação Fradique Coutinho
- Previsão de entrega: setembro de 2023
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio+ e 1 dormitório+ (pé direito de 3,70m) 2 e 3 dormitórios

- Rua Getúlio Soares da Rocha, 174
- A 300m da estação Brooklin do metrô
- Previsão de entrega: novembro de 2023
- Mini stand no local

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



4 dormitórios ou 3 suítes com 2 vagas – 145m²

- Alameda Jaú, 477
- 500m da estação Trianon-Masp
- Previsão de entrega: setembro de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio com pé direito de 3,40m

- Alameda Jaú, 477
- 500m da estação Trianon-Masp
- Previsão de entrega: setembro de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PRONTO



Unidades hoteleiras Radisson

- Rua Cristiano Viana, 318 - Pinheiros
- A 500m do metro Oscar Freire
- Visita ao quarto decorado

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio e 1 dormitório com pé direito de 3,70m 2 e 3 dormitórios

- Rua Doutor Neto de Araujo, 257
- Próximo a estação Vila Mariana
- Previsão de entrega: maio de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PINHEIROS

HY

by you, inc

EM OBRAS



Studio e 1 dormitório

- Rua Cristiano Viana, 1216
- A 500m do metrô Sumaré
- Previsão de entrega: outubro de 2023

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

I B I R A

by **you,inc**

PRONTO



Studio e 1 dormitório Consultórios

- Alameda dos Arapuanés, 195 x Av Min Gabriel de Rezende Passos, 521
- 450m da estação Moema
- Ao lado do hospital Alvorada
- Visita a unidade

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínio

EM OBRAS



Studios e 1 dormitório **Opções com pé direito de 3,60m**

- Rua Maceio, 88 - Higienópolis
- 350m da estação Paulista
- Previsão de entrega: março de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



3 suítes com opção de 4 dorms. – 141m²

- Av. Sabiá, 476 x Rua Gaivota, 501
- 450m da estação Moema do Metrô
- Previsão de entrega: novembro de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual



EM OBRAS



Studio+ (pé direito de 3,70m)

- Av. Sabiá, 476 x Rua Gaivota, 501
- 450m da estação Moema do Metrô
- Previsão de entrega: novembro de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PRONTO



Studios – 20m²

- Rua Alegre, 300
- São Caetano do Sul
- Visita a unidade

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínio

OSCAR
FREIRE
UNLIMITED - you

LANÇAMENTO



4 dormitórios 220m², 3 vagas

- Rua Oscar Freire 1597
- 250m do metrô Oscar Freire
- Stand e decorado no local

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

LANÇAMENTO



Studios com pé direito de 3,70m²

- Rua Oscar Freire 1597
- 250m do metrô Oscar Freire
- Stand e decorado no local

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studio e 1 dormitório

- Rua Vieira de Moraes, 318
- A 700m da estação Campo Belo do metrô
- Previsão de entrega: maio de 2023
- Decorado na torre

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



3 suítes 123m² e 3 dormitórios 90m²

- Rua Madre Cabrini, 331
- 3 suítes e 3 dormitórios
- Próximo a estação Vila Mariana do metrô
- Previsão de entrega: junho de 2025
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studios+ (pé direito de 3,70m)
2 dormitórios – 58m²

- Rua Sena Madureira, 34
- 1 e 2 dormitórios
- Próximo a estação Vila Mariana do metrô
- Previsão de entrega: junho de 2025
- Mini Stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



Studios, 1, 2 e 3 dormitórios

- Av. Afonso Mariano Fagundes, 137
- Próximo a estação Saúde do metrô
- Previsão de entrega: janeiro de 2024
- Mini stand

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

SERGIPE
BOUTIQUE APARTMENTS
by you

EM OBRAS



**Studios + (pé direito de 3,40m)
1 dormitório**

- Rua Sergipe, 254
- 550m da estação de Metrô Higienópolis-Mackenzie
- Previsão de entrega: março de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PRONTO



Studio+ com pé direito de 3,40m

- Rua Bartira, 190
- Ao lado da PUC
- Visita a unidade

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínios

EM OBRAS



2 e 3 dormitórios Studio e 1 dormitório com pé direito de 3,60m

- Rua Senador Milton Campos, 155
- Previsão de entrega: março de 2024
- Mini Stand e decorado no local

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

VISTA MADALENA

by you, inc

LANÇAMENTO



2 e 3 suítes, 2 dormitórios Studio e 1 dormitório com pé direito de 3,70m

- Rua Paulistânia, 80
- Ao lado do Metrô Vila Madalena
- Previsão de entrega: abril de 2026
- Stand e decorados no local

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

EM OBRAS



**Studio com pé direito de 3,40m
1 dormitório com vaga
Unidades Hoteleiras V3rso**

- Alameda Santos, 957 – Jardins
- 500m da estação Trianon
- Previsão de entrega: setembro de 2024

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

PRONTO



3 dormitórios – 84m²

- Rua Harmonia, 1265
- Ao lado do Metrô Vila Madalena
- Previsão de entrega: setembro de 2021
- Visita a unidade

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínios

PRONTO



Consultórios

- Rua Cubatão, 1177
- Próximo da estação Ana Rosa do metrô
- Ao lado do Hospital da Luz, Hospital Santa Rita e Hcor

INICIO

Espelho

Tabela

Video do
produto

Apresentação

Material
completo

Tour
virtual

Condomínios

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS YOU INC

LANÇAMENTOS 2023

ESTUDO PRELIMINAR
DA ALTERAÇÃO

R. Ministro de Godói 170MM – Março

182 unds – 3 suítes de 105m², 2 suítes de 69m², 1 dorm+ de 34m² e studios+ de 23 até 26m²

R. Paulistânia 200MM – Maio

221 unds – Studio+ de 24m², 1dorm de 35m², 2dorms de 61 até 70m² e 3 suítes de 106m²

R. Baronesa de Itu 200MM – Junho

328 unds – 3dorms de 87m², 2 dorm de 50 a 55m², 1 dorm de 29 a 33m², studios+ de 33m² e studios de 22 a 23m²

R. Harmonia 240MM – Set/Out

238 unds – 3 suítes de 190m² e studios+ de 23 e 24m²

R. Capote Valente 290MM – Outubro

317 unds – 2 e 3dorms de 66 até 94m², 1dorm de 30m² e studios+ de 24m²

Av. Macuco x Av. Ibirapuera 510MM – Novembro

353 unds – 3 suítes de 140 e 190m² com studio+ de 24m²

+ 1.500 unidades ainda nesse ano

you,
vendas



**EM BREVE
NOVOS
EMPREENDIMENTOS
EM BAIRROS
PREMIUM COM
HISTÓRICO
YOU, INC EM
SUCESSO
EM VENDAS**

you,
vendas
parcerias

INICIO

Material exclusivo para corretores parceiros, não divulgar para clientes

OUTROS LINKS IMPORTANTES

Como visitar nossos projetos

Acesse

Ficha Cadastral YOU Pessoa Física

Acesse

Ficha Cadastral YOU Pessoa Jurídica

Acesse

Instruções de preenchimento

Acesse

Todas as tabelas

Acesse

Todas as apresentações

Acesse

Listagem promocional

Acesse



INICIO

SUCESSO DE VENDAS - PROJETOS 100% VENDIDOS

- OY FREI CANECA
- OSCAR BY YOU
- PUQ PERDIZES
- YOU TUCURUVI
- YOU PARADA INGLESA
- YOU CENTRAL PARK
- YOU TATUAPE BOULEVARD
- YOU COLLECTION ALVES GUIMARAES
- YOU COLLECTION JOAO MOURA
- YOU FARIA LIMA
- YOU KLABIN
- YOU LINK SAUDE
- YOU LINK PAULISTA
- YOU SENA MADUREIRA
- YOU PERDIZES
- YOU PRIME ACLIMAÇÃO
- YOU PRIME VILA MARIANA