

MY' ONE

ESTAÇÃO CONCEIÇÃO

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

 Av. Leonardo da Vinci
Jabaquara – São Paulo



Terreno de 1.202,00m²
01 torre única

Unidades 1 Dorm Flat e Residencial 2 Dorms



22 pavimentos

10 unidades por pavimento do 2º ao 15º

08 unidades por pavimento do 16º ao 21º

188 unidades totais na torre + 1 lojas



30 – 1 Dorm Flat de 37 a 38m² privativos

158 – 2 Dorms Residencial de 37 a 38m² privativos

Incorporação

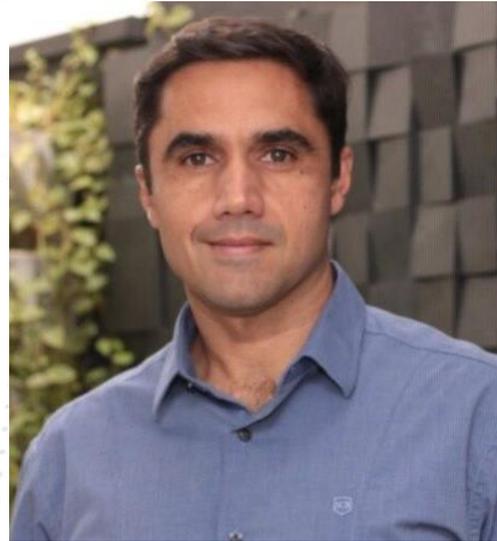
one
INNOVATION



EQUIPE DE CONCEPÇÃO



Rubio e Luongo
Projeto de Arquitetura



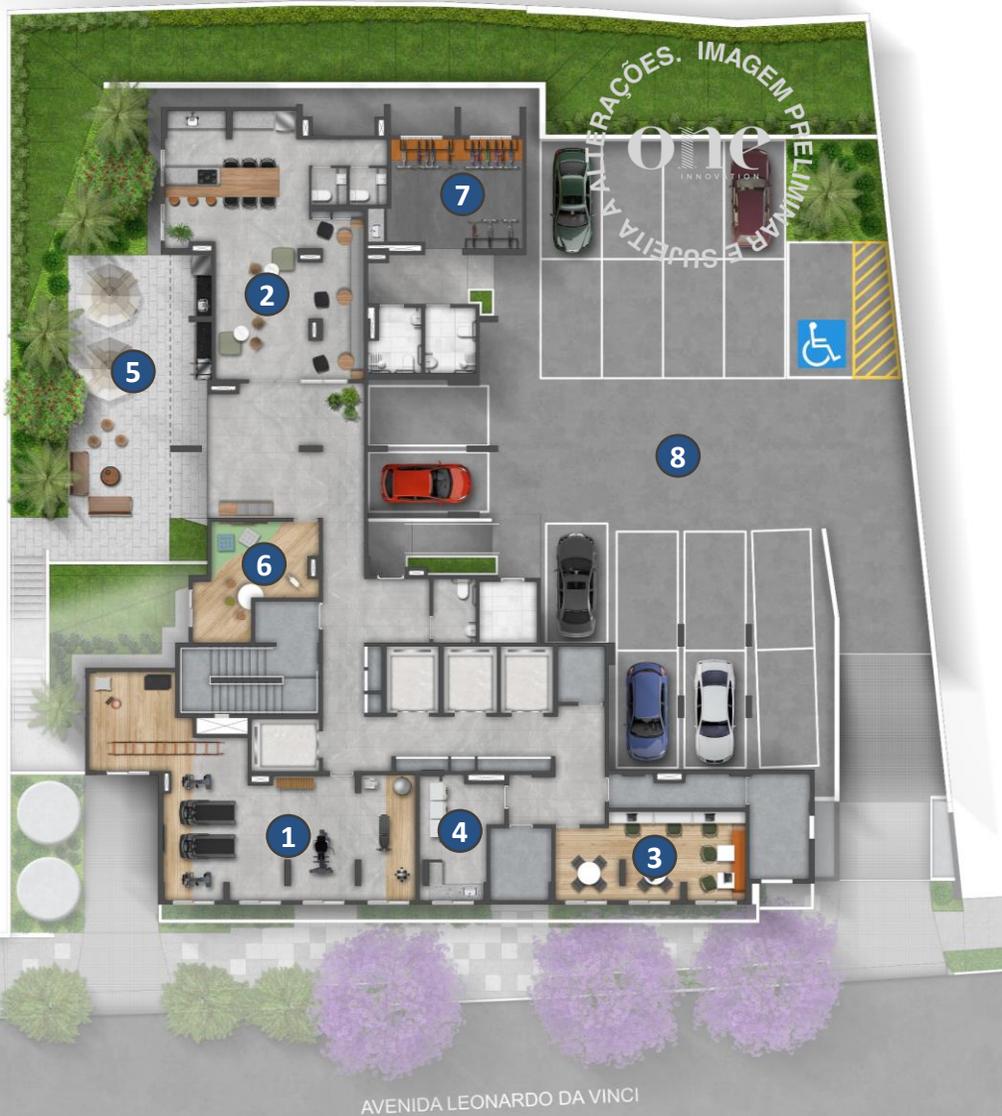
Marcelo Vassalo
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores

IMPLANTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO - LAZER



- 1 FITNESS
- 2 FESTAS
- 3 COWORKING
- 4 LAVANDERIA
- 5 TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 VAGAS

AVENIDA LEONARDO DA VINCI

ACESSO RESIDENCIAL

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



FESTAS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

65 M²

FITNESS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

60 M²

TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A INOVAÇÃO

44 M²

SKYLOUNGE (22º PAVIMENTO)



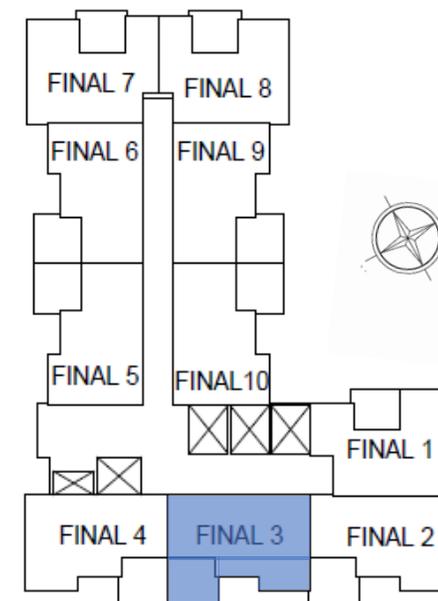
ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

164 M²

PLANTAS

1 DORM 37,35M² NR - FINAL 3

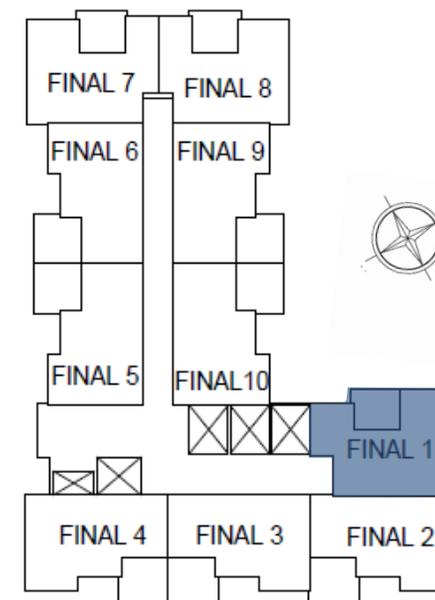


2º AO 5º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM 37,42M² - FINAL 1

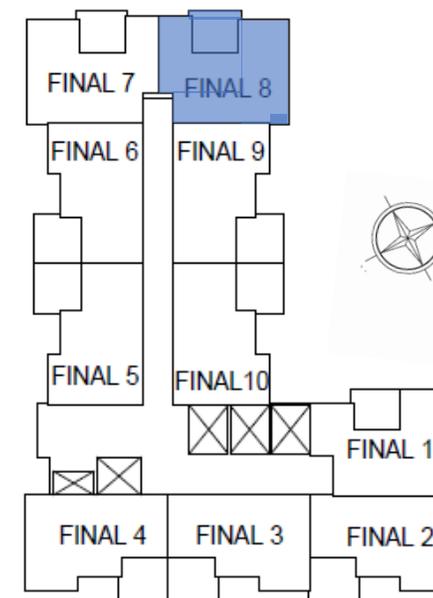


5º AO 21º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM 37,90M² - FINAL 8

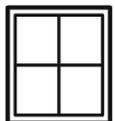


5º AO 15º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

DIFERENCIAIS UNIDADES



PORTA BALCÃO DO ESTAR PARA O TERRAÇO



PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO) NO DORMITÓRIO



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



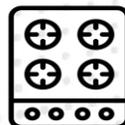
CHUVEIRO ELÉTRICO



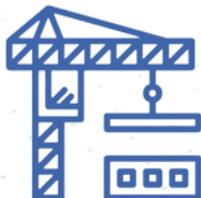
PONTO PARA MLSR E TANQUE NAS UNIDADES RESIDENCIAIS



17 UNIDADES COM DIREITO A VAGA DE GARAGEM (02 VAGAS PERMUTADAS)



PONTO PARA FORNO E COOKTOP ELÉTRICOS



CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de reuso.
- Previsão de sistema de aquecimento solar



PRODUTO

- Portaria com área para delivery;
- Churrasqueira elétrica na área comum;
- Ar-condicionado entregue no Fitness, Coworking, Portaria e Festas



UNIDADE

- Previsão de tanque nas unidades residenciais 2 dorms.
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural
- Terraço preparado para instalação de churrasqueira ecológica

CONCEPÇÃO DE FACHADA

Fachada contemporânea - uso de materiais e cores que trazem atemporalidade

Torre única - exclusividade com unidades de 2 dorm

Terraço Amplo – flexibilidade de layout

Lazer elevado - mais privacidade e segurança



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

- Lazer
- Unidades NR (1 dorm)
- Unidades Residenciais (2 dorm)
- Loja e Acesso
- Área técnica

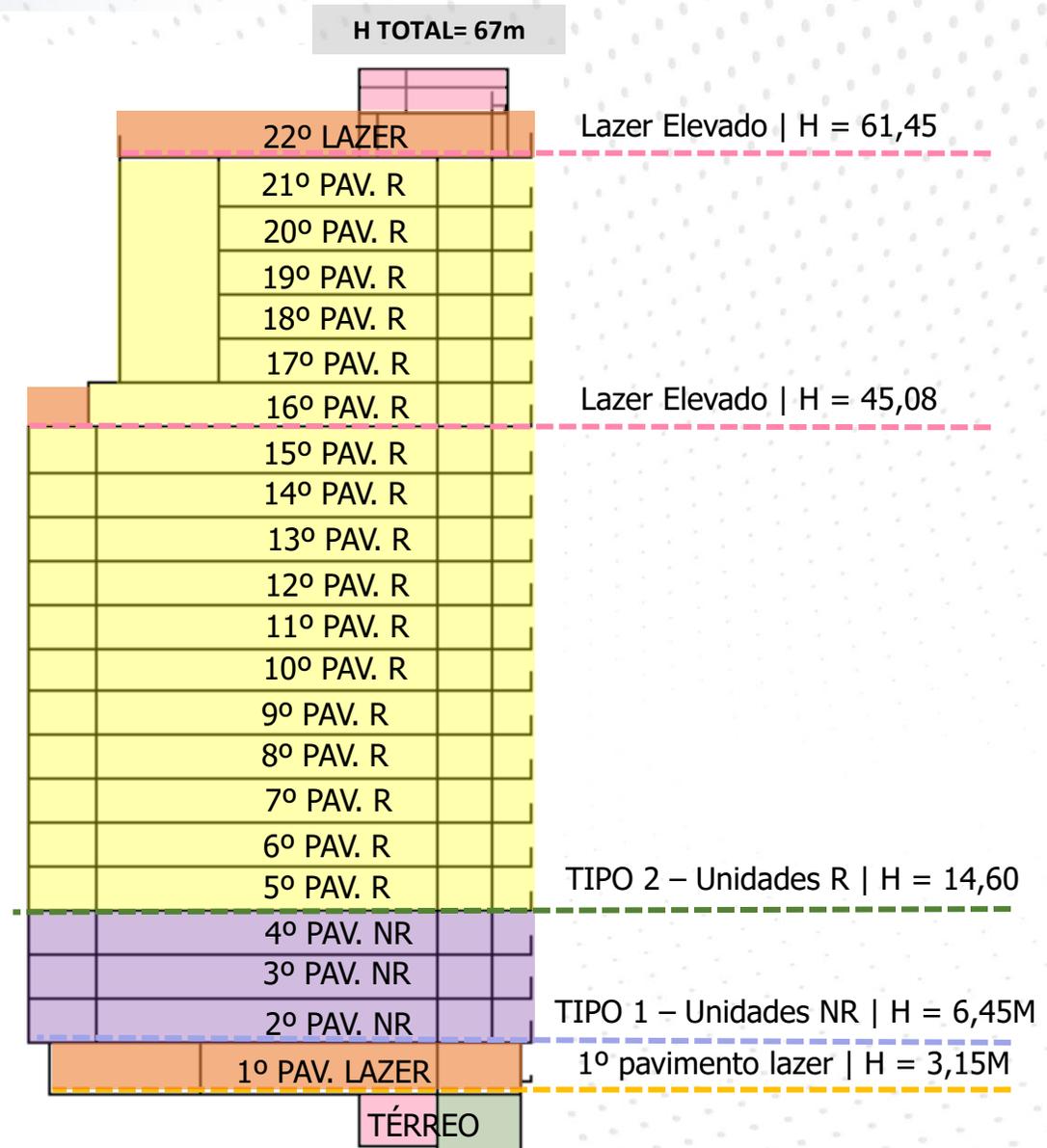
SETORIZAÇÃO

1º pavimento lazer

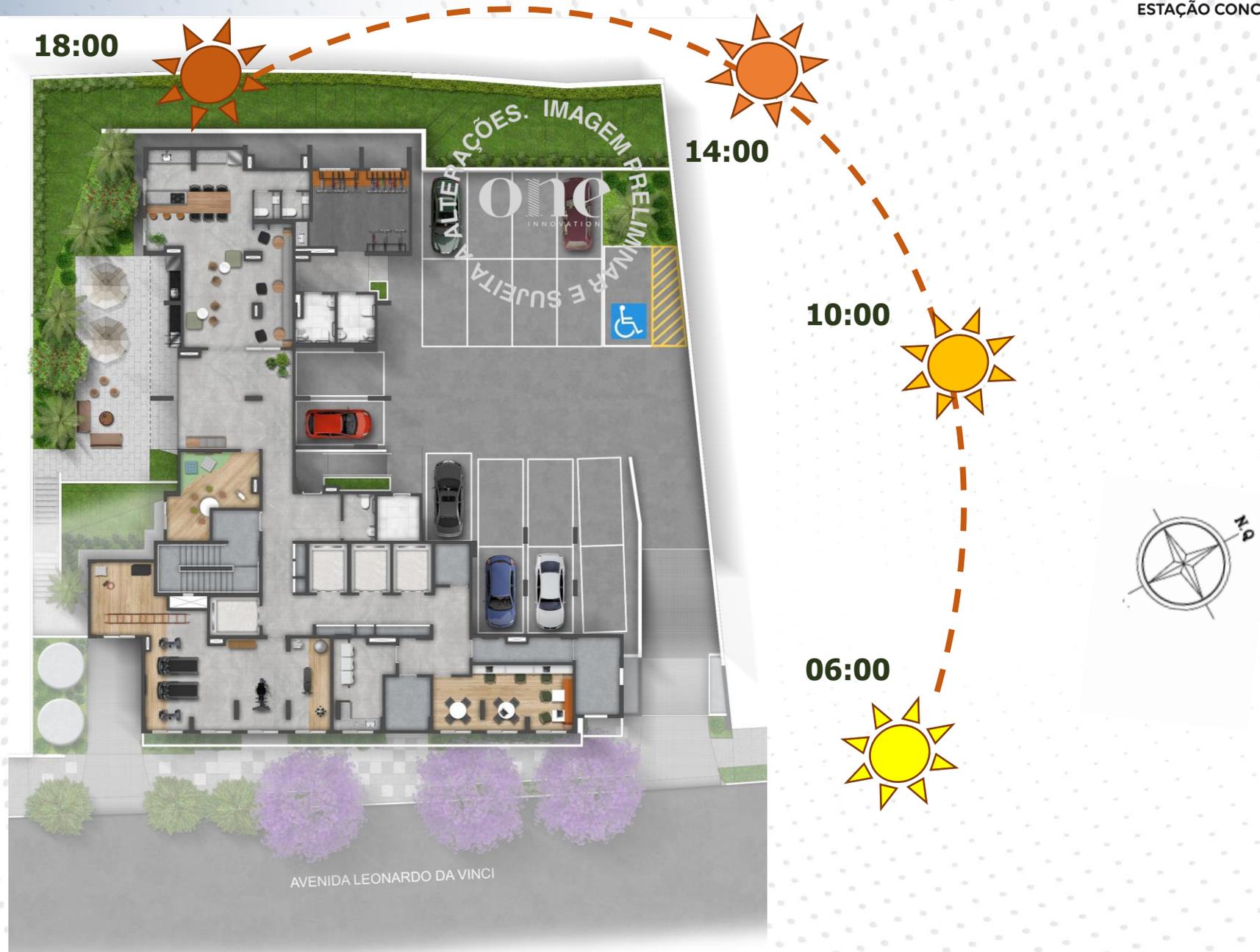
TIPO 1 – Unidades NR

TIPO 2 – Unidades R

Lazer Elevado

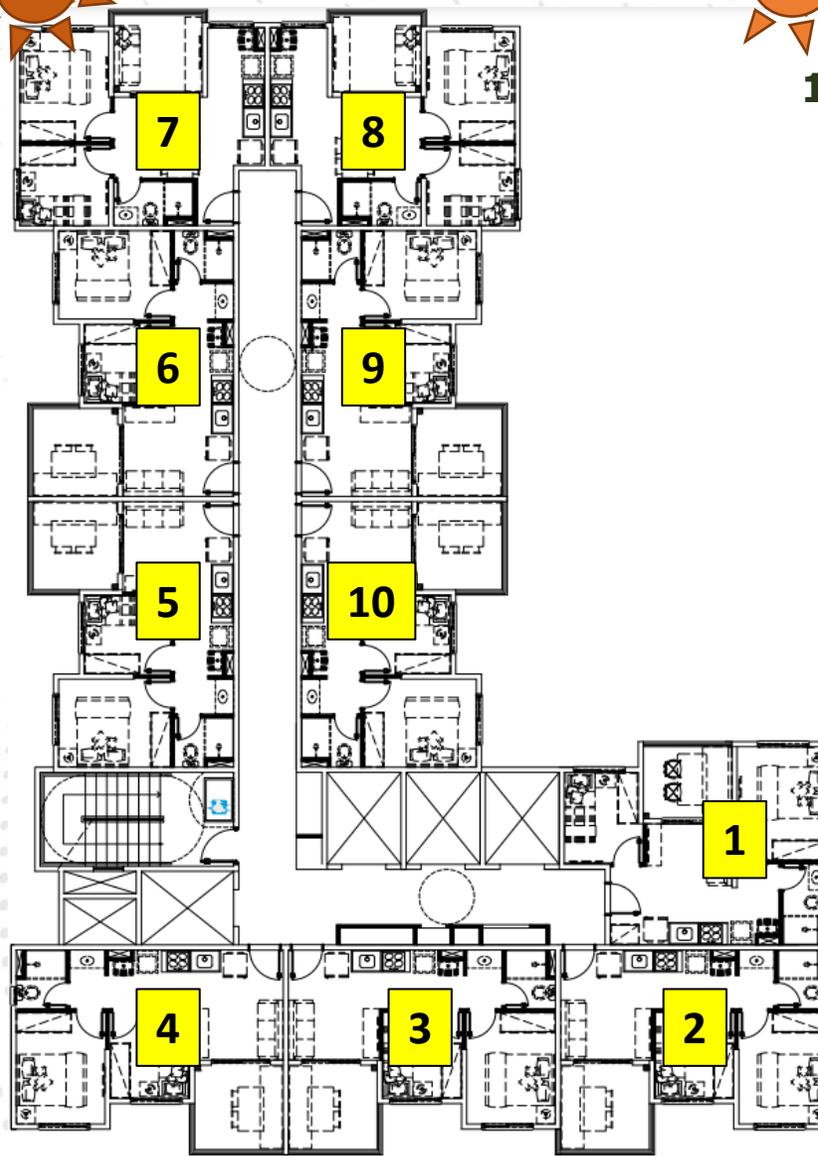


INSOLAÇÃO LAZER



INSOLAÇÃO TIPO

18:00



14:00



10:00



06:00



AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais 2 dorms: Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Dormitório, APA e Sala: contrapiso;

Unidades Studios flat: Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Estar dormitório: contrapiso;

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais 2 dorm

PONTOS PARA TANQUE

Ponto para tanque entregue apenas nas unidades residenciais 2 dorms.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico (Porcelanato) nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será prevista ponto de força e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel em 1 dormitório;

Área Comum: Será entregue o sistema completo nos espaços Fitness, Festas, Portaria e Coworking. Lavanderia e Brinquedoteca será entregue ponto de força, dreno e rede frigorígena, sendo os equipamentos (condensadora e evaporadora) a cargo do condomínio.

ELEVADORES

4 elevadores do térreo ao 22º pavimento, sendo 1 elevador de serviço

LAZER COMPARTILHADO

Sim, todas as áreas de lazer serão compartilhadas

ACESSO SOCIAL:

Acesso social com clausura.

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira elétrica.

ESPESSURA DA LAJE:

10cm de laje + 3cm de contrapiso = 13cm

Considerar 2 cm de piso (quando executado pelo proprietário).

GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

VAGAS DE CARRO

Dimensão de 2,20x4,50 disponíveis conforme espelho de vendas.

17 vagas + 1 vaga PNE

3 vagas soltas (01 vaga permutada)

14 vagas presas (01 vaga permutada)