

Choice
IPIRANGA

A SUA
MELHOR
ESCOLHA.

IPIRANGA



METRÔ SACOMÃ - 2 KM



PARK SHOPPING SÃO CAETANO - 5,8 KM



CARREFOUR ANCHIETA - 2,8 KM



COLÉGIO LUTERANO - 850 M



PADARIA FIORELA - 2,6 KM



PRAÇA DAS CORRIDAS - 600 M



SHOPPING PLAZA SUL - 4,1 KM



RODOVIA ANCHIETA - 350 M

FACHADA



Realização e Construção.....	Posi Engenharia e Construções
Projeto de Arquitetura.....	Adelino Santos (Adesa Arquitetura)
Área do terreno.....	1.050 m ²
Nº de andares.....	8
Nº de unidades por andar.....	12
Nº total de unidades.....	100
Área privativa.....	26 m ² - 1 dorm. 33 e 36 m ² - 2 dorms.
Vagas de garagem	0 e 1
Nº de elevadores.....	2

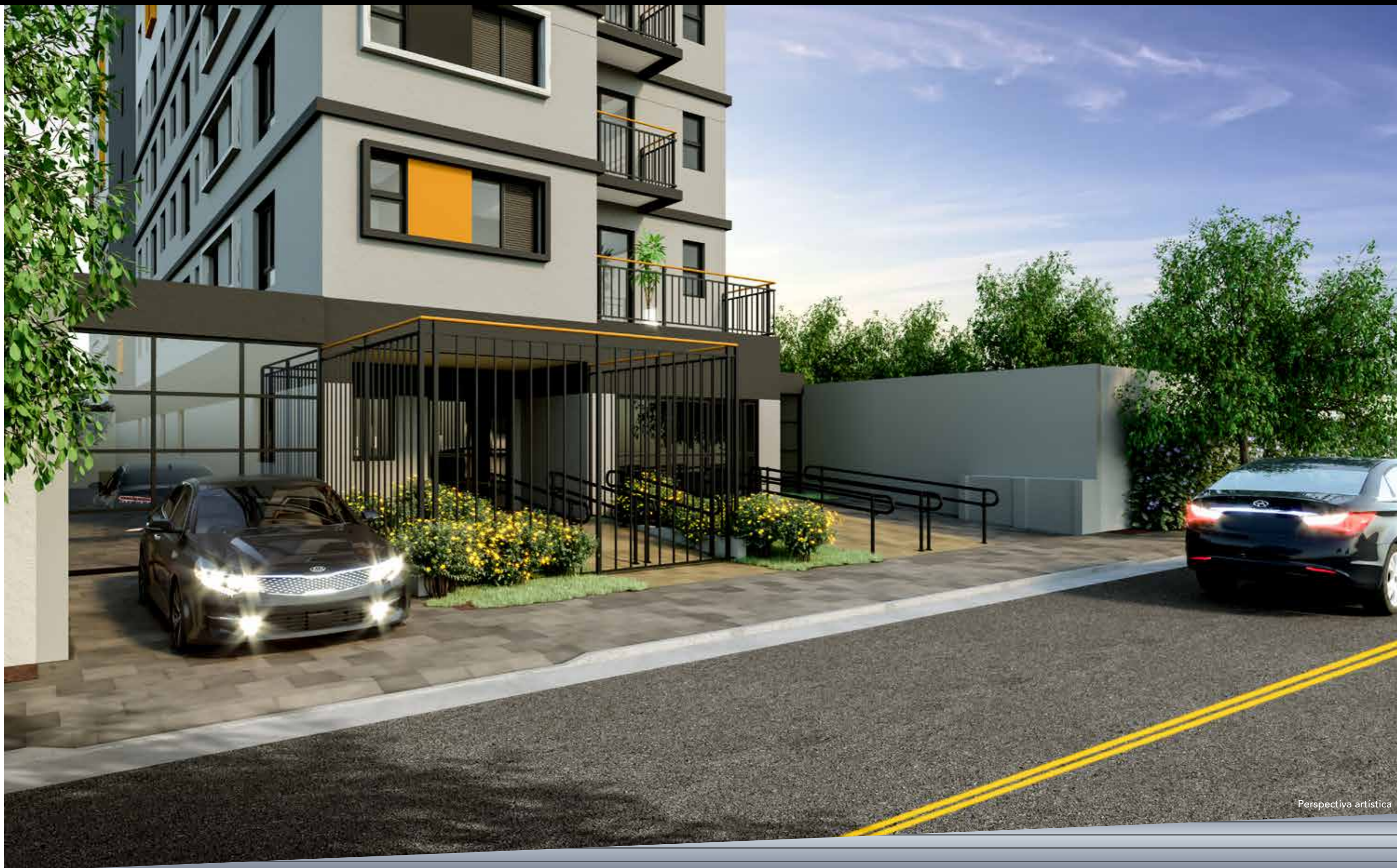
LEGENDA

- | | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| 01 HALL/COWORKING | 05 FITNESS | 09 DECK |
| 02 ELEVADOR | 06 PLAYGROUND | 10 LAVANDERIA |
| 03 CHURRASQUEIRA | 07 PISCINA | 11 LOJA |
| 04 SALÃO DE FESTA | 08 SOLARIUM | |



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

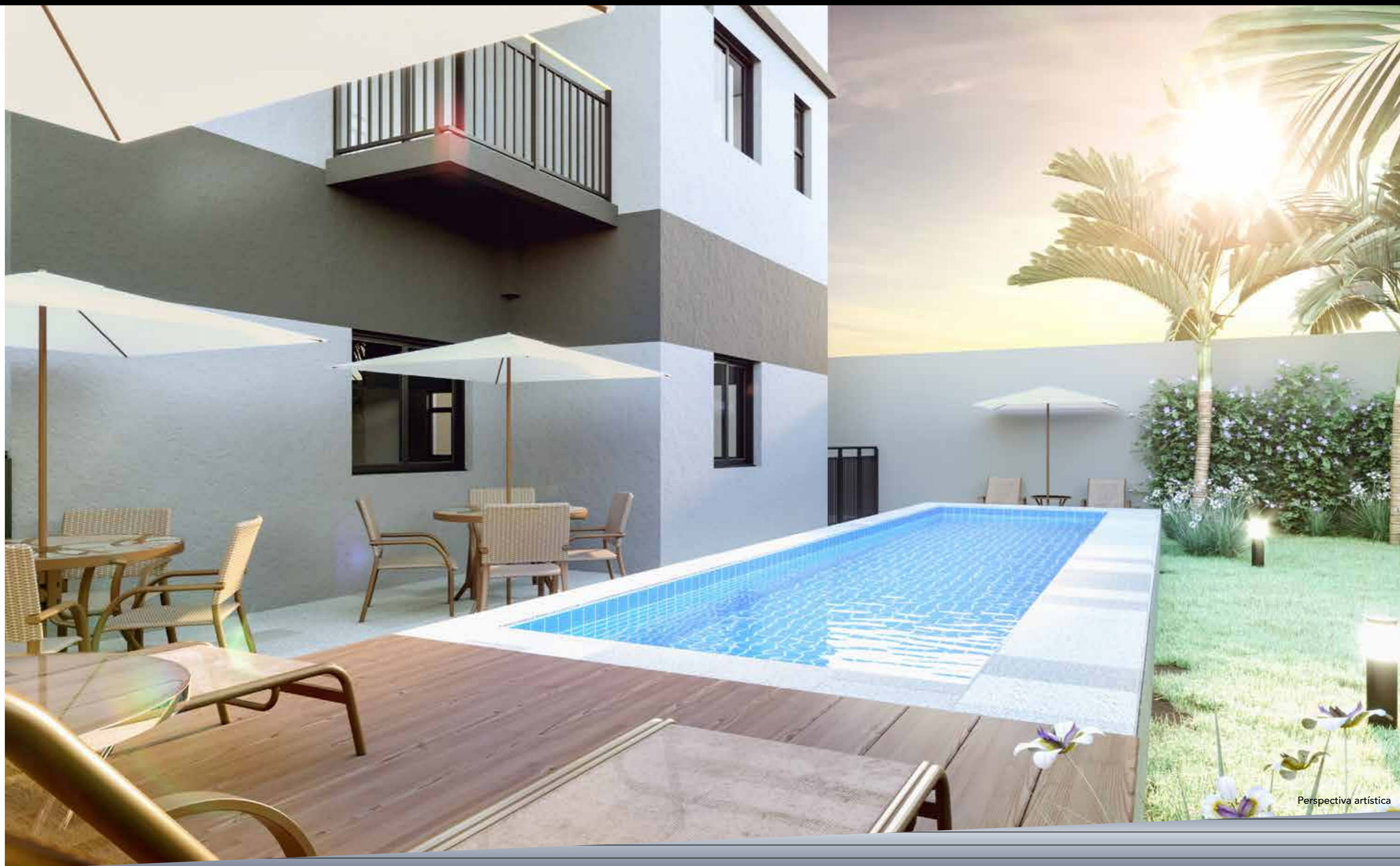


HALL SOCIAL COM COWORKING

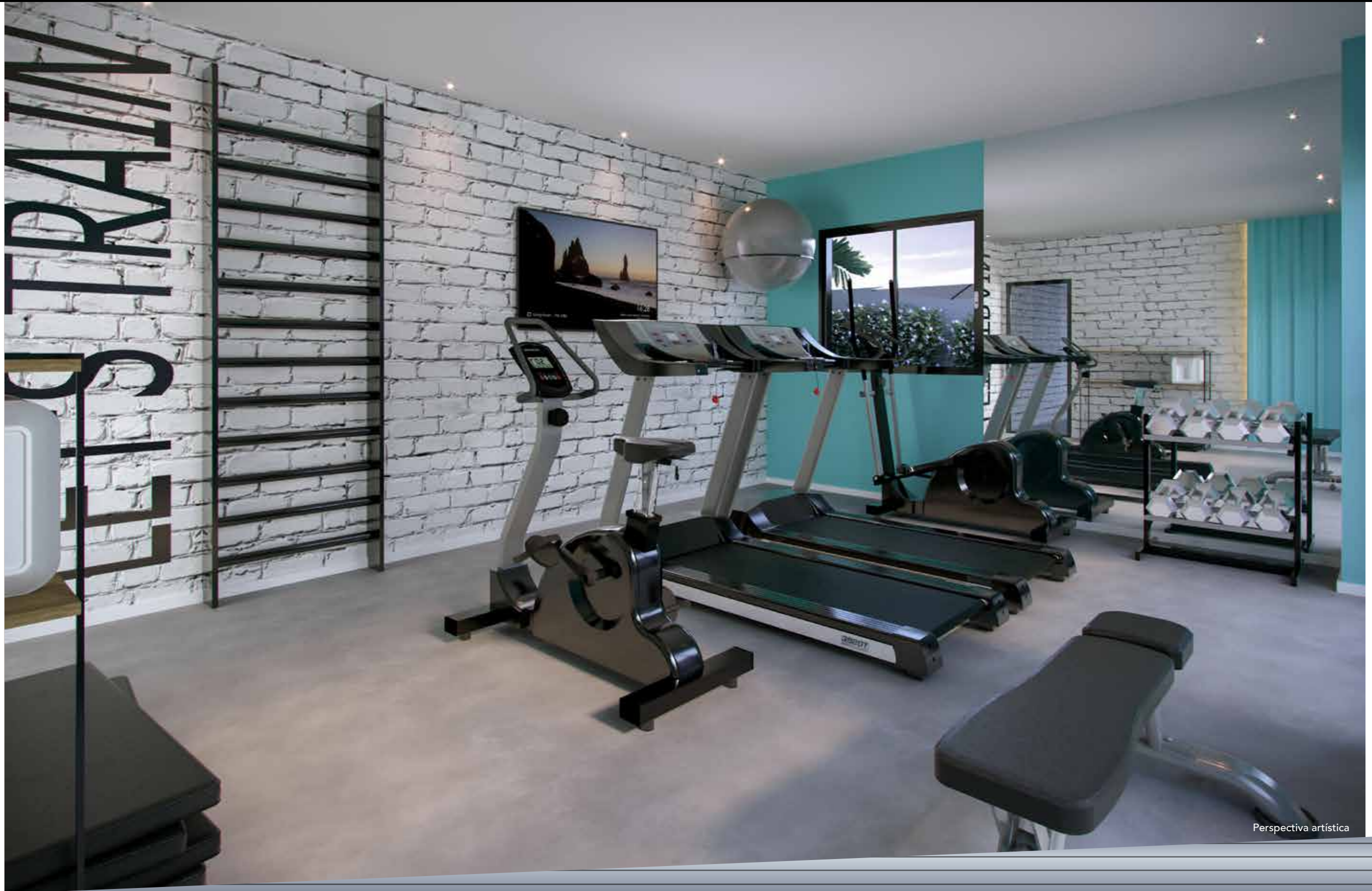


Perspectiva artística

PISCINA



Perspectiva artística



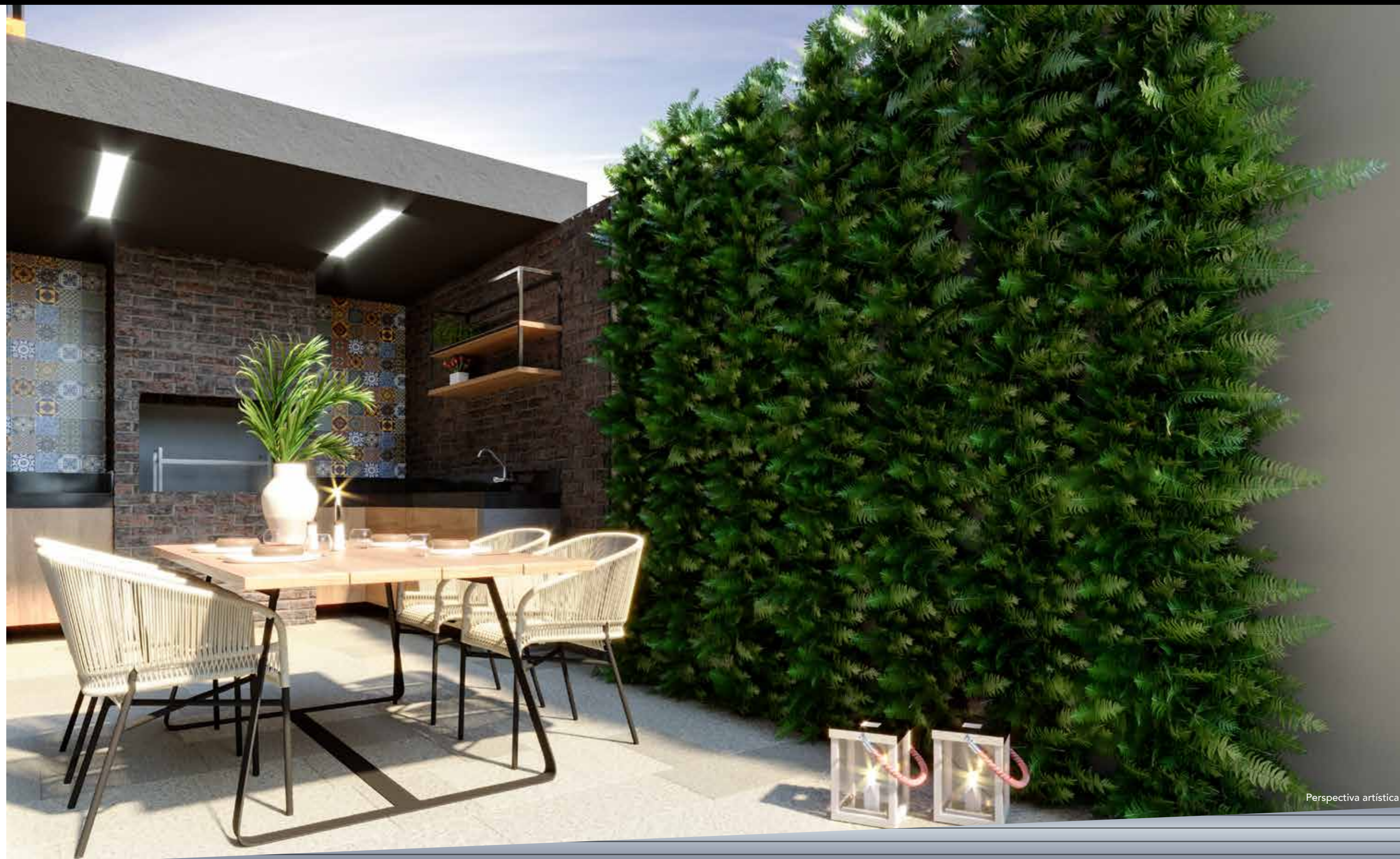
Perspectiva artística

SALÃO DE FESTAS



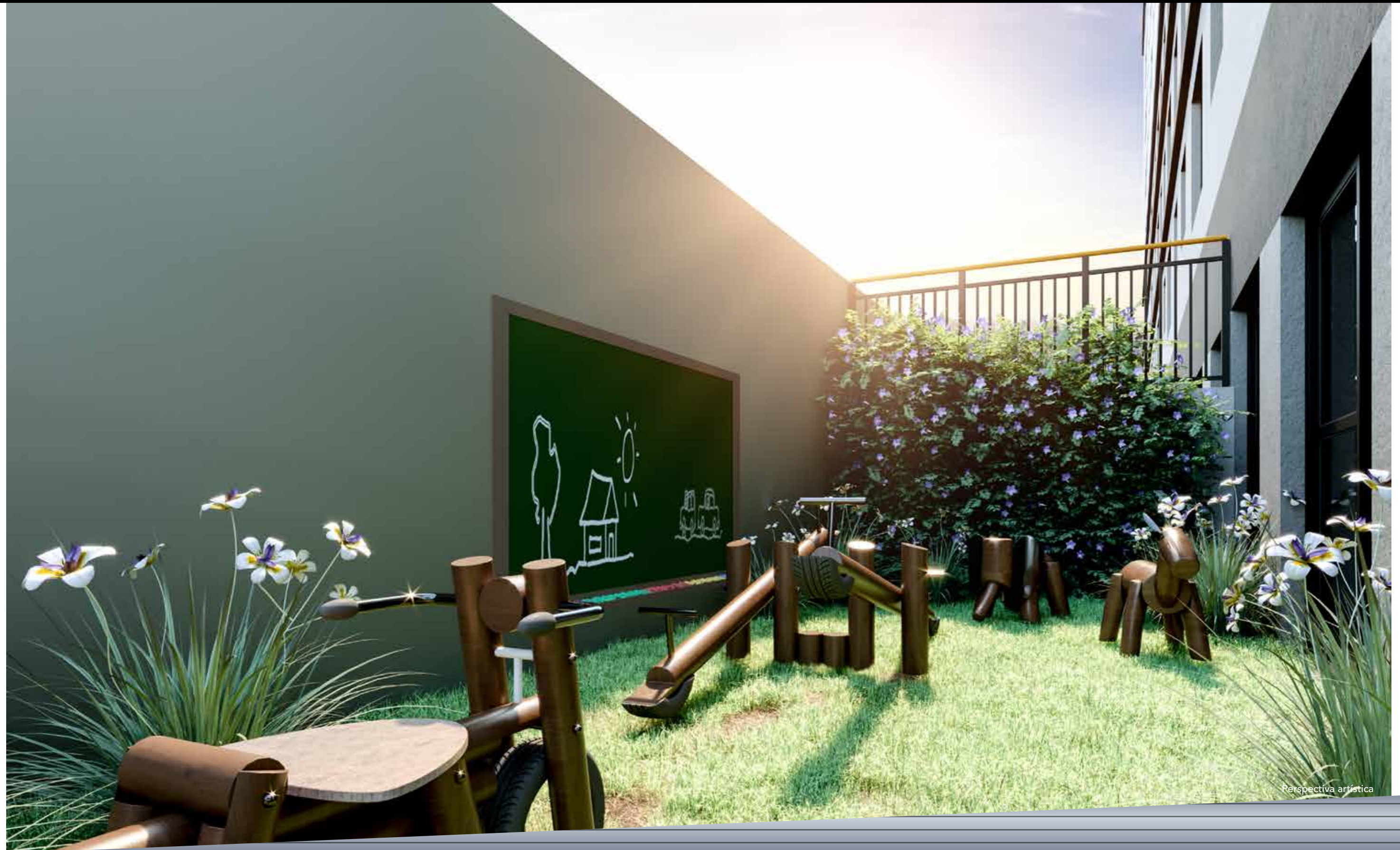
Perspectiva artística

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística

PLAYGROUND

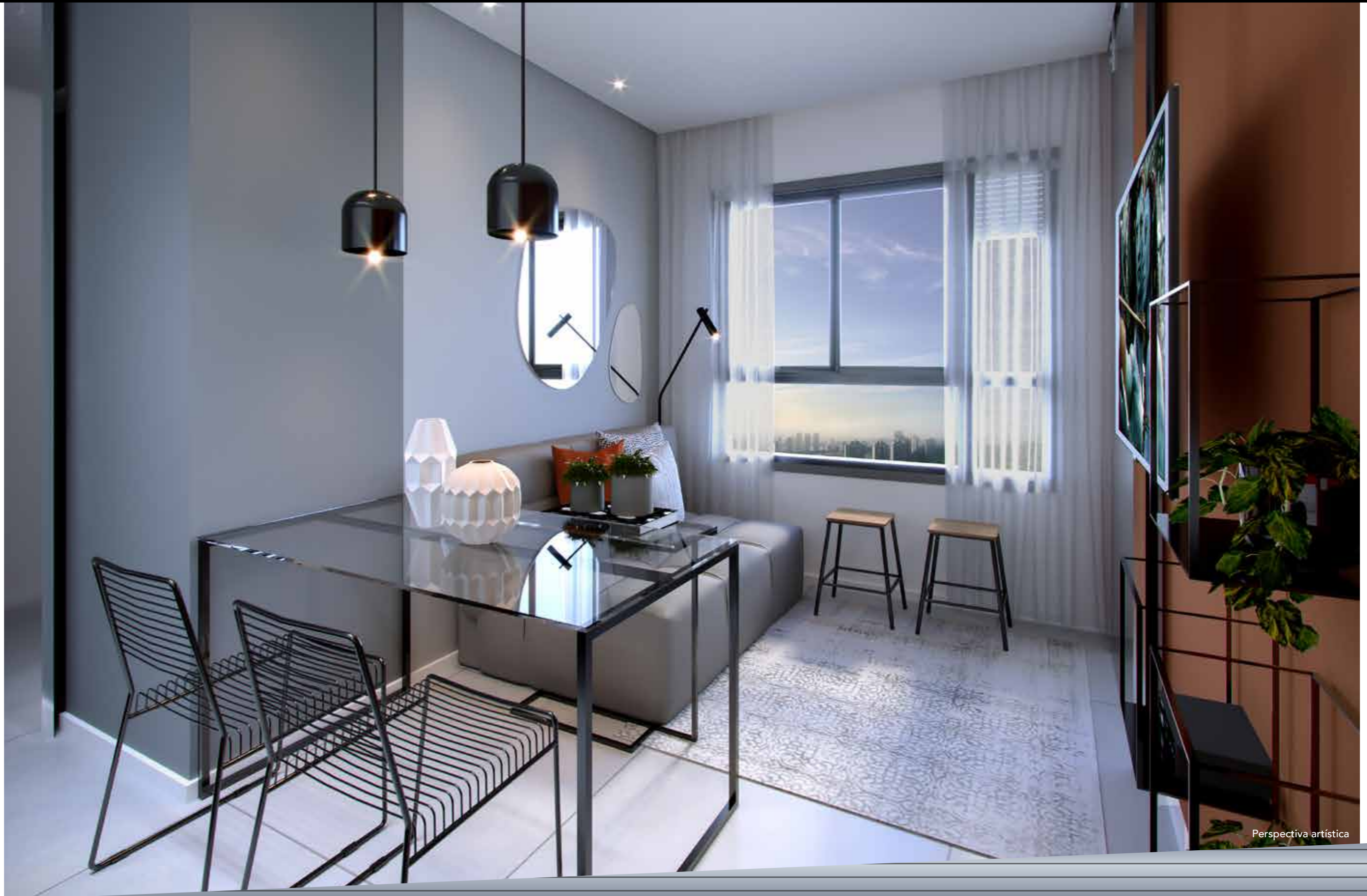


LAVANDERIA



Perspectiva artística

LIVING APTO. 2 DORMITÓRIOS



Perspectiva artística

2 DORMS. | 36 M²



Suíte com terraço

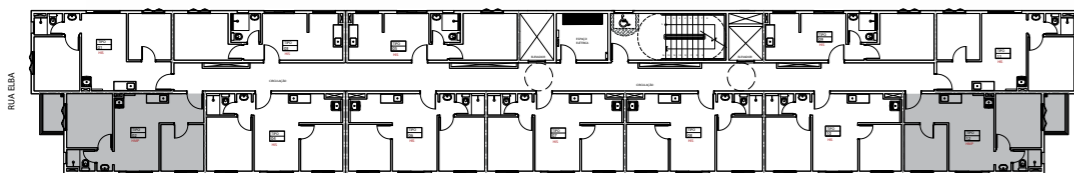
Ampla espaço para armários

Ventilação e iluminação naturais

Banheiro com toucador

Ambientes bem definidos

Planta tipo do apto. de 2 dorms. com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.



PIAVIMENTO TIPO
DESCRIÇÃO FINIS

LIVING APTO. 1 DORMITÓRIO

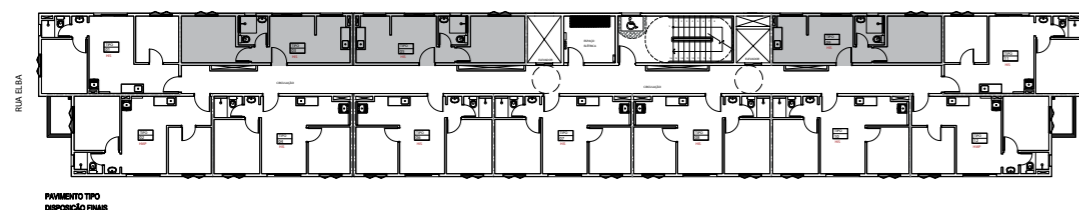


Perspectiva artística

1 DORM. | 26 M²



Planta tipo do apto. de 1 dorm. com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.





Fundada em 2010 a Zimba tem em seu DNA o desenvolvimento de empreendimentos classe A, nos segmentos residencial, logístico/industrial e comercial.



Zimba Castelo Branco

Localizado na Rodovia Castelo Branco, a 30 km da cidade de São Paulo, esse condomínio logístico/industrial será o mais moderno do país. Além de todas as características de um condomínio triple A, terá dentre outros itens: telhado preparado para placas fotovoltaicas e vagas exclusivas para carros elétricos com carregador. Será inaugurado em agosto/2021.



Serra Talhada Energia

Em sociedade firmada em 2020 com a Newen Energies, a Zimba está desenvolvendo um parque de energia solar fotovoltaica de 190 megawatts em sua fazenda de 589 hectares no Estado de Pernambuco, município de Serra Talhada.



Zimba Dom Pedro I

Inaugurado em 2013, o Condomínio Logístico/Industrial com 32.000 m² de área construída, tem classificação internacional triple A. Estrategicamente localizado a 70km da cidade de São Paulo, na Rodovia Dom Pedro I, Itatiba – SP. Hoje, é ocupado predominantemente por indústrias multinacionais.



Hangar Nest Aviation

O Hangar Nest Aviation está localizado no aeroporto do Campos dos Amarais, na cidade de Campinas – SP. Atendendo uma crescente oferta da aviação executiva, o Hangar Nest Aviation foi inaugurado e operado a partir de janeiro de 2009 como um dos maiores hangares de jatos executivos de grande porte do Brasil. Com 100% de ocupação, em abril de 2010 foi transferido o controle da empresa a investidores.



Fundada em 1975 com a missão de atuar no ramo do desenvolvimento imobiliário e na indústria da construção civil, a Posi visa o crescimento sustentável.

A experiência adquirida em setores com padrões de exigência tão elevados como indústrias, agências bancárias e universidades foi direcionada para a construção de imóveis residenciais, atividade na qual a Posi encontrou sua verdadeira vocação: construir sonhos.

Essa motivação permitiu o investimento no aprimoramento profissional de sua equipe e na atualização tecnológica de seus procedimentos para oferecer segurança, conforto e qualidade de vida aos clientes.



SUNVILLE ARUJÁ



NOVA MOGI 2



OCA PERDIZES



BEM VIVER CAMBUCI



TERRAZZA ELI

Choice
IPIRANGA

www.choiceipiranga.com.br

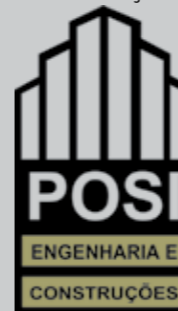
Futura intermediação



Financiamento



Construção



Incorporação



O empreendimento poderá ser comercializado somente após a expedição do registro de incorporação. Central de atendimento Itaplan: Rua Ministro Jesuino Cardoso, 633 - Cj. 42 - Vila Nova Conceição - CEP: 04544-051 - Tel.: 3846-6500 - São Paulo. CRECI J-33051.

*O empreendimento terá 18 vagas no total. Impresso em novembro/2020.