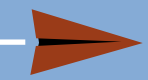


WAY



**WAY**  
PARQUE CENTRAL



IMAGEM ILUSTRATIVA

Em seu caminho, um parque.  
Seu verde exuberante e suas águas. Sugerem passeios ao ar livre, alegres picnics e atividade física a qualquer hora do dia.  
**É tempo de levar uma vida saudável.**

Em seu caminho, um shopping.  
O mais badalado do ABC, com uma praça de alimentação de delícias, opções de compras e muita diversão.  
**É tempo de investir em você.**

Em seu caminho, uma avenida.  
A Pereira Barreto une Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano Sul. Veja principal de acesso do ABC e farta seleção de transporte público.  
**É tempo de viver com mobilidade.**

Em seu redor, um mundo.  
Um bairro sobretudo tranquilo e ao mesmo tempo pulsante com energia própria. Tudo o que precisar para sua família, sua casa e seu pet, está ao lado ou bem perto de você.  
**É tempo de praticidade.**

Morar com conforto e ter tantas facilidades ao alcance é também sinônimo de uma **vida feliz.**

Todos os caminhos conduzem ao Way Parque Central.



FOTO DO PARQUE CENTRAL

**WAY**  
PARQUE CENTRAL



## MUITO PRÓXIMO E AO SEU ALCANCE.

Rua Ituiutaba, 135 - Santo André

A localização do Way Parque Central é extraordinária. O empreendimento está cercado por uma vizinhança residencial de predomínio de casas térreas. Ao redor, mais de 15 empreendimentos verticais, construídos e em construção, indicam forte potencial de valorização da região.

O destaque evidentemente está na exuberante área verde constituída pelo Parque Central. Local que atrai visitantes em busca de conexão com a natureza, além dos que não abrem mão de boas caminhadas.

Quando o assunto é praticidade, de norte a sul, leste a oeste, em todas as direções que o seu olhar pousar a facilidade está presente.

A rua Carijós, eminentemente comercial, a 800m do Way Parque Central, detém uma vasta rede de comércio e serviços capaz de atender a todas as necessidades.

Além disso, a proximidade com a Avenida Pereira Barreto, artéria de ligação entre todas as cidades da região do Grande ABC, traz facilidade de locomoção e excelente oferta de transporte público.

### TUDO DE BOM!

e muito mais

lavanderia

farmácias

lojas de material de construção

escolas

produtos para pet

conveniências

açougue

posto de combustível

lotérica

padaria

mercado



FOTOS DO PARQUE CENTRAL



SHOPPING



MERCADOS



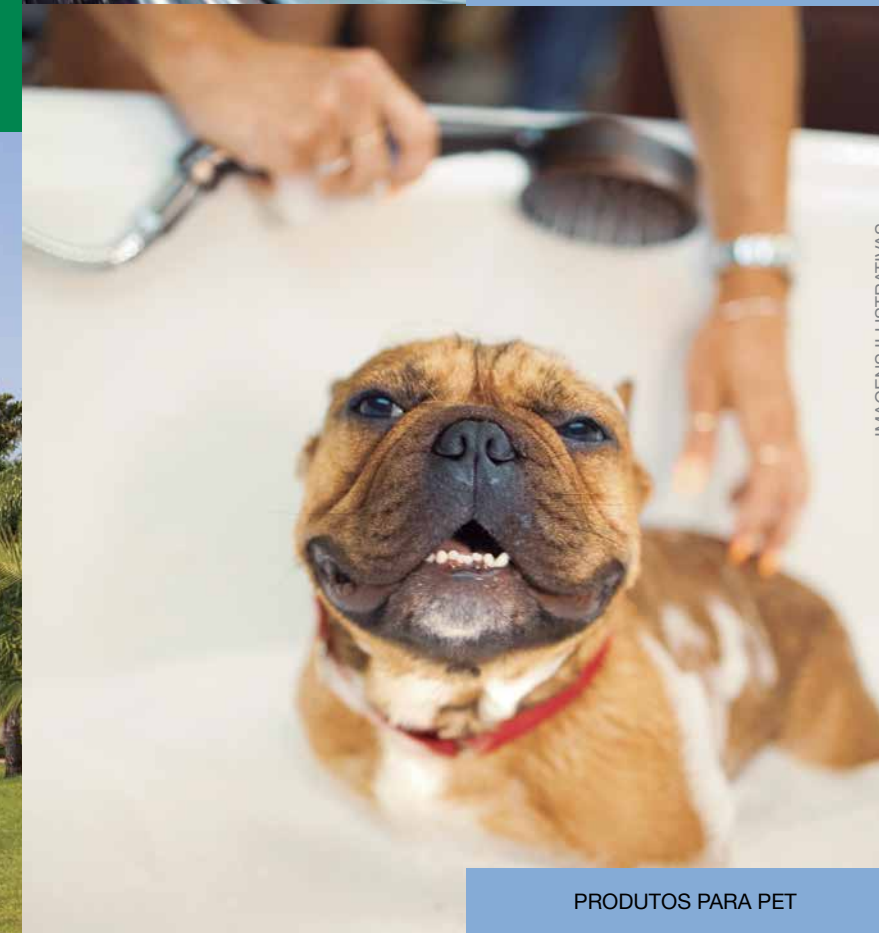
ESCOLAS



LAVANDERIA



ACADEMIA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PRODUTOS PARA PET



PADARIA



TRANSPORTE PÚBLICO



## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Ituiutaba, 135 - Santo André
INCORPORAÇÃO	DNA Construtora
REALIZAÇÃO	DNA Construtora
ÁREA DO TERRENO	2.133m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	14.668m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	01
NÚMERO DE ELEVADORES	03
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS	191
NÚMERO DE VAGAS	191 vagas de automóvel (pequeno porte) 4 vagas PNE 16 vagas de moto
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 subsolos - térreo - 13 pavimentos tipo - 1 pavimento 14º cobertura - pavimento de barrilete e caixa d'água
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO	3 unidades no térreo garden 14 unidades do 1º ao 13º - 4 unidades de ponta / 10 unidades de meio 6 unidades no 14º - 6 unidades de meio
TIPOLOGIA	2 dormitórios de 43,8m <sup>2</sup> a 48,10m <sup>2</sup> , e 3 unidades no térreo de 65,8m <sup>2</sup> a 107m <sup>2</sup>
CONFIGURAÇÃO DA UNIDADE	2 dormitórios, living, banheiro, cozinha, área de serviço e sacada. Para as 3 unidades no térreo, quintal.



ACESSOS  
pedestres e  
automóveis



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

TUDO ACONTECE NO PARQUE CENTRAL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PARQUE CENTRAL



PARQUE CENTRAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PARQUE CENTRAL

Todos os acessos conduzem ao Parque Central com sua fonte, bancos e jogos ao ar livre.





## LAZER E BEM-ESTAR

1. Aqui todas as áreas comuns são entregues **equipadas e mobiliadas** para seu conforto e o de seus convidados.
2. Tomadas **USB** serão espalhadas nos ambientes do térreo para facilitar carga dos equipamentos eletrônicos.
3. **Fitness** completo com esteira, bicicleta ergométrica, estação de musculação e bola. Os equipamentos são de linha profissional, próprios para condomínios.
4. **Piscina** adulto com raja de 20m e piscina infantil para momentos de muito sol e água fresca.
5. Junto às piscinas o **Solário** será equipado com espreguiçadeiras, mesas, cadeiras e ombrelones.
6. A área de piscinas dispõe ainda de uma **Lounge coberta** equipada com copa completa, mesas e cadeiras. Gostosos encontros celebrados com bebidas geladas e petiscos.
7. Uma experiência aguardará você no **Pátio da Fogueira**. Prepare-se para o marshmallow assado e as conversas amenas ao redor do fogo em noites mais frescas.

**8. Salão de Festas** equipado com conjuntos de mesas e cadeiras, além de copa contendo bancada em granito, geladeira, micro-ondas e fogão.

**9.** A **Churrasqueira** com forno de pizza fica integrada ao Salão de Festas proporcionando o uso dos espaços em conjunto. Sob um agradável pergolado teremos bancada em granito, mesas e cadeiras.

**10.** Uma **Hortinha** de temperos para uso dos condôminos será implantada ao lado da Churrasqueira para facilitar o seu momento chef.

**11.** Na **Brinquedoteca** educativa piscina de bolinhas, jogos e brinquedos, todos certificados pelo Inmetro, farão a diversão da criançada.

**12.** E no **Playground** a galerinha contará com brinquedo Multiplay, tanque de areia e brinquedos plásticos também certificados pelo Inmetro. A proteção nas brincadeiras é assegurada pelo piso emborrachado que absorve impactos.

**13.** Para os maiorzinhos, tem chutes a gol garantidos na **Quadra Recreativa**.

**14.** Tudo acontece no **Parque Central**, ponto de ligação entre as áreas comuns do térreo. Local de descanso com sua fonte, jardins, bancos, jogos de tabuleiro e ombrelones para boas conversas ao ar livre.

**15.** Equipado com bancada, cadeiras e tomadas USB especialmente desenvolvido para o trabalho está o **Coworking**. O local também conta com o espaço **Youtuber**. Faça suas lives ou reuniões on-line de modo muito mais profissional.

**16.** Uma área incrível para encontros informais, é o **Sinuca Bar**. Diversão garantida aos adultos com suas mesas de sinuca e de jogos, TV e copa.

**17.** Aos menores de 18 a animação ficará por conta do **Espaço Play**. Ótima área dedicada aos jogos eletrônicos.

**18.** Cuidados pessoais ficam reservados ao **Espaço Beleza**. Quer fazer unhas, ou cortar o cabelo? Basta chamar seu profissional! O espaço estará prontinho para o atendimento.

**19. Sanitários** de serviço da piscina e sanitários de serviço da área comum.

**20. Copa e vestiários** reservados para funcionários do empreendimento, além da sala de **zeladoria**.

**21. Projeto paisagístico** elaborado para a contemplação, valorizando ainda mais o empreendimento.

**22.** Móveis externos específicos para **resistir a sol e chuva**.

**23.** Receba suas compras com segurança. Próximo à guarita fica o **Espaço Encomenda**, para guardar seus bens enquanto você está fora.

**24.** Ao lado do Condomínio será implantada uma área verde pública, ideal para brincadeiras e passeios com seu **pet**.



## PROJETO

**25. Hall de entrada decorado.** Você recebe o ambiente pronto.

**26. Portaria** do edifício entregue com vidros blindados na guarita.

**27.** No Way, as áreas comuns são **acessíveis** às pessoas com mobilidade reduzida (PMR). Entre os itens de acessibilidade temos a plataforma elevatória que vence o nível aproximado de 1.70m entre a calçada e a entrada do empreendimento. Mais conforto para quem necessita.

**28.** Portão para acesso de veículos e pedestres automatizado e **eclusa de pedestres** junto à guarita.

**29.** A torre tem três **elevadores**, sendo 2 sociais e 1 de serviços.

**30. DML**, depósito para material de limpeza, disponíveis no pavimento térreo.

**31. Sustentabilidade & Economia:** áreas comuns entregues com lâmpadas led, sensor de presença no hall dos elevadores e escadas, sistema dual flux nas bacias das áreas comuns, torneiras com temporizadores e coleta seletiva.

**32.** Na frente do empreendimento, temos **Vagas** de visitantes, vaga PNE e carga e descarga, e vagas específicas para entrega delivery.



## APARTAMENTO

**33.** Caixa do sanitário de descarga com controle Dual Flux. Mais **economia** e prática **sustentável**.

**34.** Banheiros preparados para chuveiro elétrico, **menor custo** na conta de consumo mensal.

**35.** Os apartamentos serão entregues com medição de **energia elétrica individualizada**.

**36.** Os apartamentos serão preparados para a **individualização de medição de água e gás**.

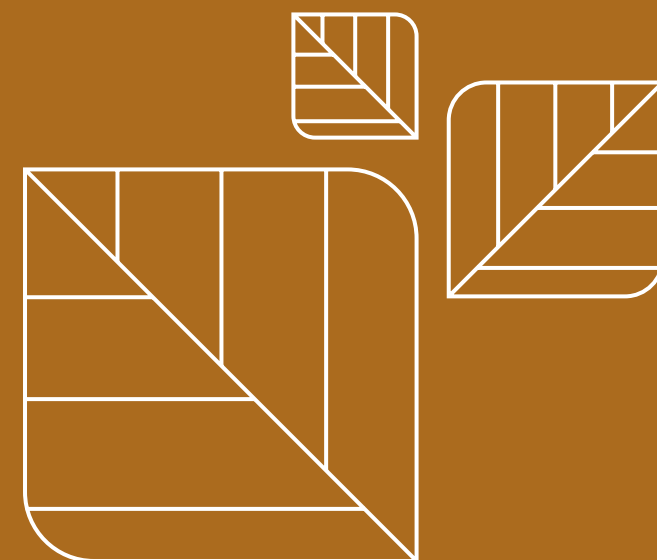
**37.** O Way não descuida da **acessibilidade**: os apartamentos podem ser adaptados para pessoas com mobilidade reduzida (PMR).

**38.** Bancadas do banheiro e cozinha entregues em **granito polido**.

**39.** Todas as **soleiras** serão instaladas em granito polido.

**40. Torneiras com arejadores** que reduzem o consumo de água em até 25%.

**41. Antena coletiva** instalada e infraestrutura de tubulação seca disponível para futura instalação de TV a cabo. 📺

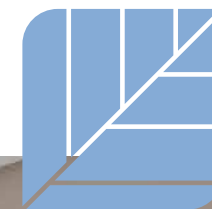




A piscina dispõe de uma lounge coberta com copa. Deliciosa área para degustar bebidas e petiscos.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Festa no salão ou festa na churrasqueira?  
Você pode ter um ou outro ou **os dois** porque os  
ambientes são integrados para seu conforto.



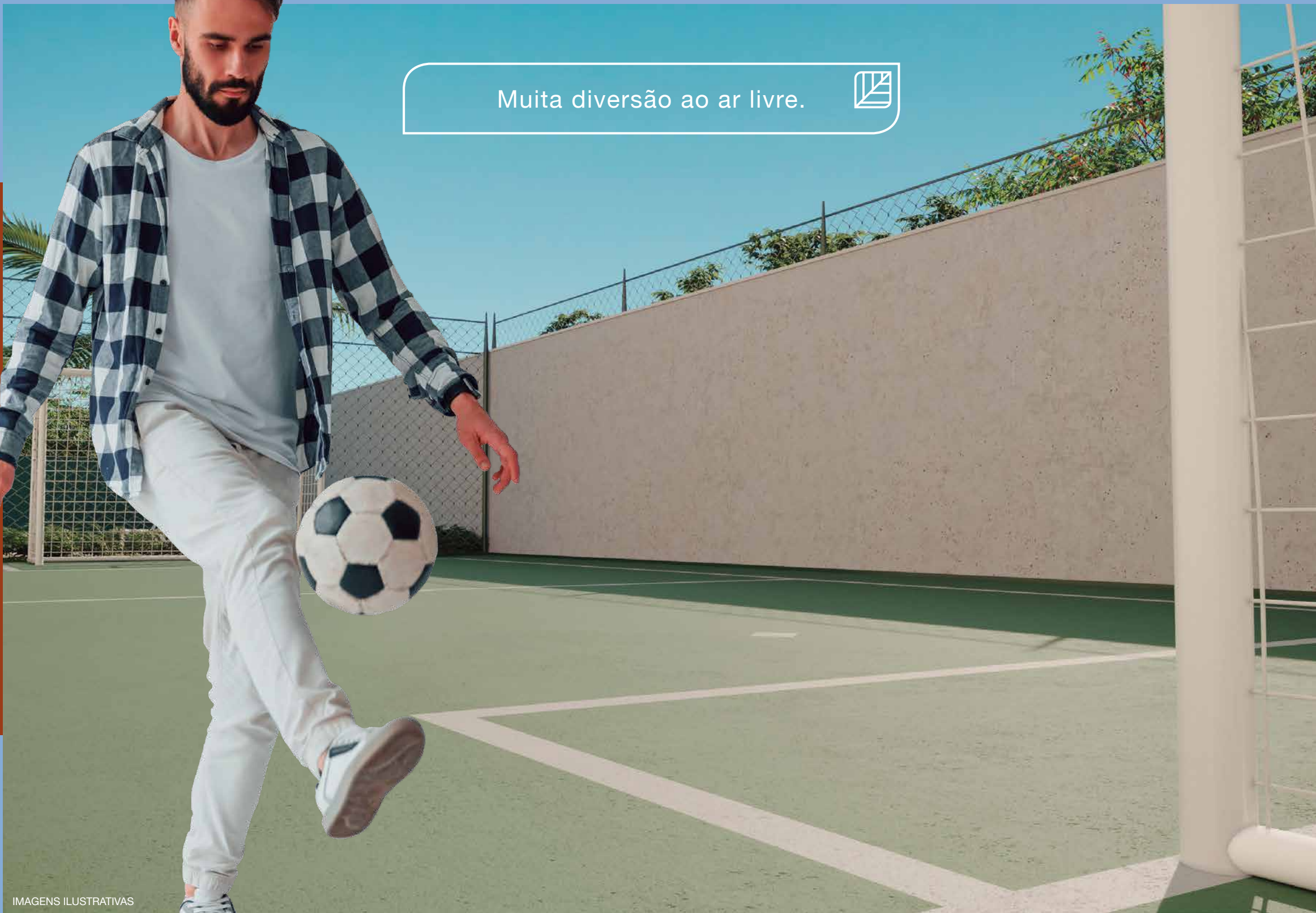
Para dias de sol, playground.  
Para dias de chuva, brinquedoteca.  
Só não pode acabar a brincadeira!



Muita diversão ao ar livre.



## QUADRA



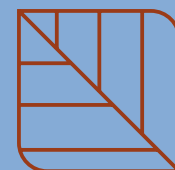
IMAGENS ILUSTRATIVAS

## PÁTIO DA FOGUEIRA



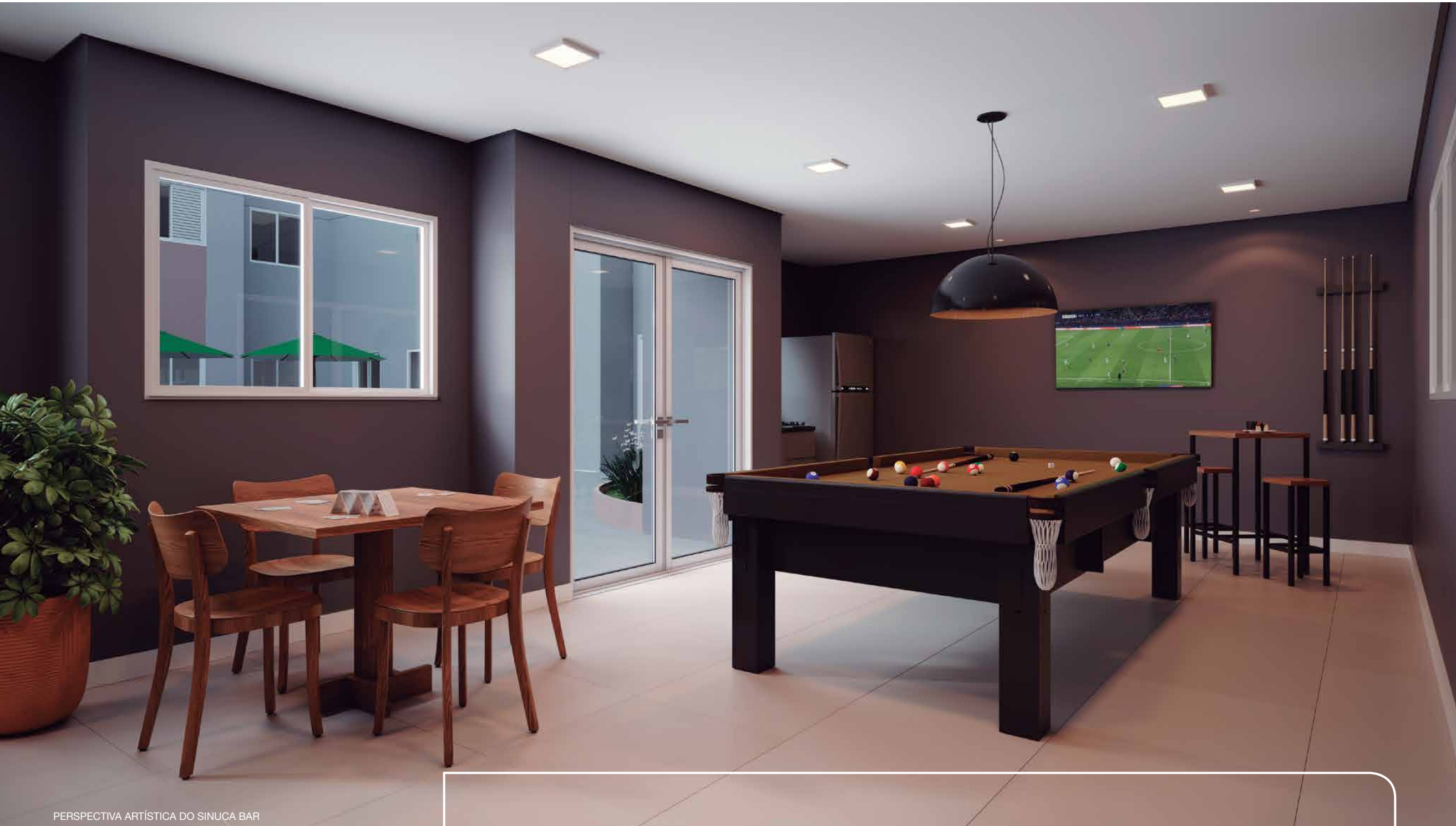
IMAGENS ILUSTRATIVAS

## PÁTIO DE JOGOS





# ANI MAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SINUCA BAR

Aos maiores de 18, o ponto de encontro é o Sinuca Bar.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO PLAY

Aos menores de 18 anos, a pedida é o Espaço Play.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING E ESPAÇO YOUTUBER

ESPAÇO  
COWORKING  
YOUTUBER





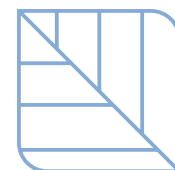
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

FITNESS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

ESPAÇO BELEZA





# IMPLANTAÇÃO

## Térreo

- |  |  |
|--|--|
| 1 Portaria com eclusa                      | 20 2 elevadores sociais                      |
| 2 Plataforma elevatória PNE                | 21 1 elevador de serviço                     |
| 3 Guarita com WC                           | 22 Vestiários masc. e fem. para funcionários |
| 4 Guarda encomenda junto à guarita         | 23 Copa para funcionários                    |
| 5 Acesso de veículos Subsolo 1             | 24 Depósito de materiais de limpeza          |
| 6 Acesso de veículos Subsolo 2             | 25 Lounge Gourmet da piscina                 |
| 7 5 vagas de visitantes / carga e descarga | 26 Piscinas Adulto e Infantil                |
| 8 1 vaga de visitante PNE                  | 27 Solário                                   |
| 9 3 vagas moto delivery                    | 28 Fitness                                   |
| 10 Hall de entrada                         | 29 Zeladoria                                 |
| 11 WCs masculino, feminino e PNE           | 30 Espaço Teen                               |
| 12 Espaço Mulher                           | 31 Lounge                                    |
| 13 Sinuca Bar                              | 32 Pátio da Fogueira                         |
| 14 Salão de Festas com copa                | 33 Coworking e Espaço Youtuber               |
| 15 Churrasqueira e Forno de Pizza          | 34 Parque Central                            |
| 16 Horta                                   | 35 Pátio de Jogos                            |
| 17 Brinquedoteca                           | 36 Jardins                                   |
| 18 Playground e Play Baby externo          | 37 Área verde (pública)                      |
| 19 Quadra Recreativa                       |  |

todas as áreas serão entregues  
**equipadas e mobiliadas\***



# PLANTAS



48m<sup>2</sup>  
2 dorms  
terraço

planta de ponta  
final 13



caixas sanitárias com sistema dual flux

banheiro com ventilação natural

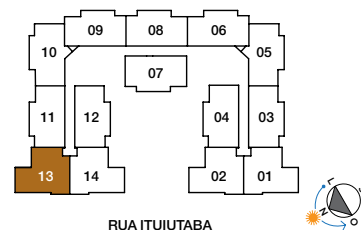
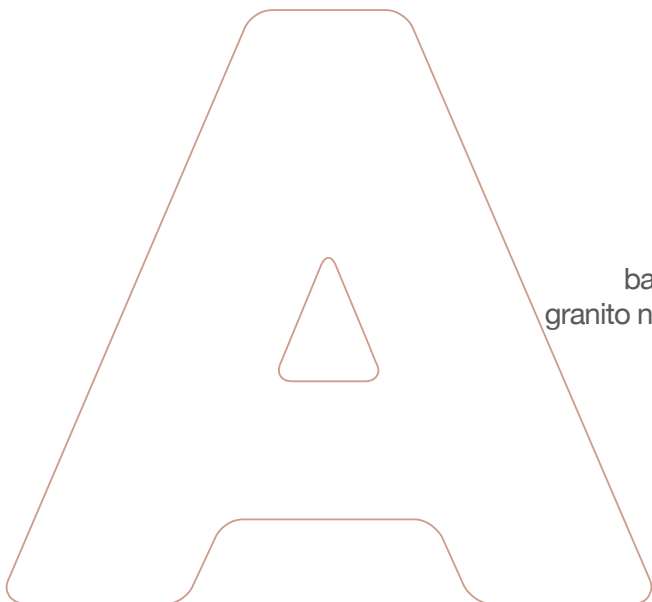
revestimento cerâmico (piso e parede) e bancada em granito no banheiro

dormitório com medidas generosas

sacada que oferece maior incidência de iluminação natural e ventilação

bancada de granito na cozinha

revestimento cerâmico piso e paredes hidráulicas na cozinha



43,7m<sup>2</sup>  
2 dorms  
terraço

planta de meio  
final 8



revestimento cerâmico piso e paredes hidráulicas na cozinha

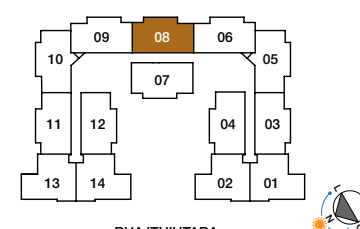
bancada de granito na cozinha

sacada que oferece maior incidência de iluminação natural e ventilação

caixas sanitárias com sistema dual flux

revestimento cerâmico (piso e parede) e bancada em granito no banheiro

dormitório com medidas generosas



**WAY**  
PARQUE CENTRAL

**+OPÇÕES**

plantas garden  
3 unidades no térreo  
65,8m<sup>2</sup> a 107m<sup>2</sup>

Perspectivas artísticas da planta de ponta final 13 (2 dormitórios, 48m<sup>2</sup> privativos) e planta de meio final 8 (2 dormitórios, 43,7m<sup>2</sup> privativos). Este empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletros e eletrônicos e vegetação, são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# DNA

CONSTRUTORA

A DNA Incorporadora e Construtora é uma empresa arrojada, inovadora, que carrega consigo a visão de futuro e expansão.

Apesar de jovem, em sua bagagem traz um portfólio considerável de 962 unidades em 7 empreendimentos prontos e em curso, contabilizando mais de 276 milhões de VGV lançados.

Sabendo dos desafios que lhe aguardam, a DNA segue com o seu objetivo de oferecer mais do que apartamentos, mas a realização de algo maior, que identifica e conecta, que traz solução e realização para os seus clientes e investidores.



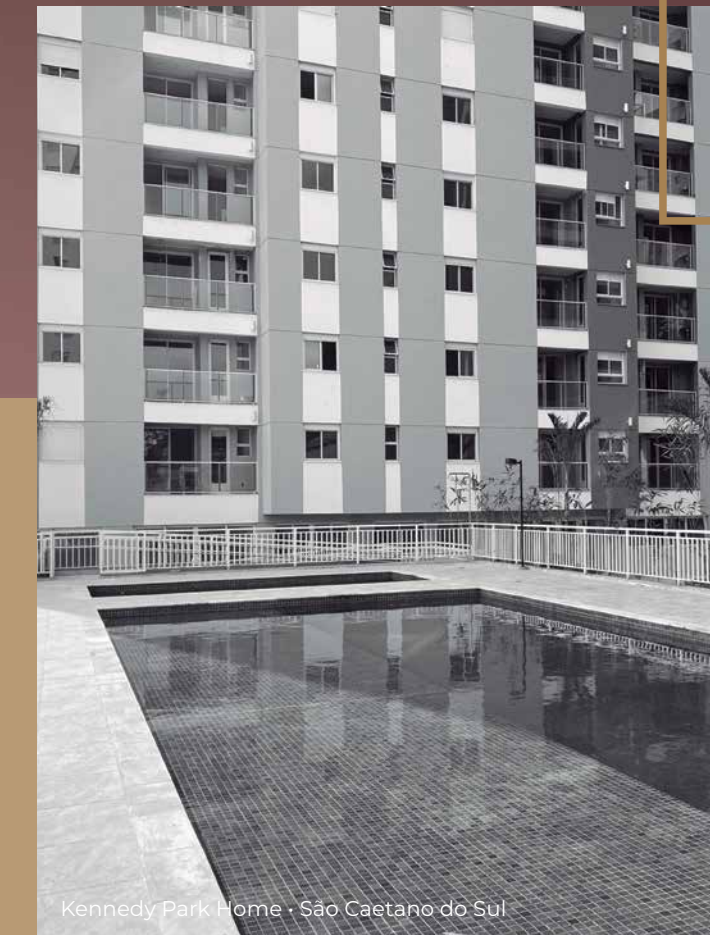
ISO  
9001:2015

Av. Pereira Barreto, 1.395, Conj. 47, Torre Norte - Paraíso - Santo André - SP - 11 4422-7817

[www.dnaconstrutora.com.br](http://www.dnaconstrutora.com.br) [dna\\_construtora](#) [dnaconstrutora](#)



Kennedy Park Studios - São Caetano do Sul



Kennedy Park Home - São Caetano do Sul



Pátio Lusitânia - São Bernardo do Campo



Registro de Incorporação no livro 02 sob matrícula nº 157.198 em 11/06/24 no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Todas as perspectivas e imagens são meramente ilustrativas. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletro e eletrônicos e vegetação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As áreas comuns serão equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento, parte integrante do contrato de compra. Qualquer dúvida prevalecerá o descrito no memorial descritivo do empreendimento. A vegetação está representada na fase adulta. Futuras vendas: Link Negócios Imobiliários - CRECI 20.932-J - Av. Pereira Barreto, 1.395, 4º andar, Torre Sul - Paraíso - Santo André - SP. Produzido em agosto/2024. marketing@dnaconstrutora.com.br