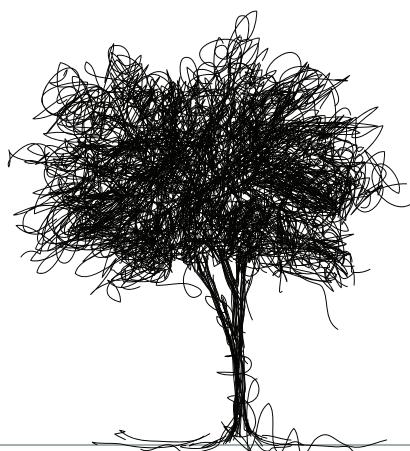


APTOS DE
81 A 111M²
2 E 3 DORMS
E COBERTURA
DUPLEX

blues
perdizes



Perspectiva ilustrada da fachada.



PERDIZES

no seu ritmo

Localizado estrategicamente na rua Paracatuê, o endereço oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade de Perdizes durante o dia e o agito do bairro vizinho, a Vila Madalena, à noite. Perto de praças, bares, restaurantes, escolas e da estação de metrô Vila Madalena, o Blues Perdizes está localizado no coração da cidade de São Paulo.



UM PROJETO SINGULAR E PLURAL AO MESMO TEMPO.

“O projeto arquitetônico para o Blues Perdizes dialoga com os estilos contemporâneo e pós-industrial. O objetivo foi desenvolver ambientes acolhedores, fluidos e que inspirassem criatividade e inovação. Elementos típicos deste estilo, como os tijolos aparentes e as estruturas em ferro, remetem aos lofts nova-iorquinos e foram combinados com leveza neste projeto. Além de impacto visual, estes materiais ditam o ritmo urbano e dinâmico do condomínio.”

Arq. Patricia Anastassiadis



Anastassiadis





seu
LUGAR
no seu ritmo

O Blues Perdizes foi desenvolvido como uma melodia, composta no seu ritmo. O projeto, assinado por ANASTASSIADIS, combina com harmonia o estilo contemporâneo a elementos pós-industriais e oferece áreas comuns e compartilhadas elegantes e cheias de aconchego. Com metragens diversas, as unidades se ajustam às necessidades e desejos dos moradores. O condomínio conta com studios de 34 m² a dúplex de 222 m² na cobertura.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:	Rua Paracuê, 138 - Perdizes
PROJETO ARQUITETURA:	Anastassiadis Arquitetos
DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:	Anastassiadis Arquitetos
PROJETO PAISAGISMO:	Roberto Riscala
LUMINO:	Foco Luz e Desenho
ÁREA DO TERRENO:	800 m ²
TORRES:	1
Nº TOTAL DE UNIDADES	40 + Vagas Determinadas

2 vagas
1 vaga
sem vaga

Final 1	111 m ²
Final 2*	34 m ²
Final 3	81 m ²
Cobertura final 1	222 m ²
Cobertura final 2	221 m ²

*ap. 132 - 115 m²

14º andar	141	142	
13º andar	131	132	
12º andar	121	122	123
11º andar	111	112	113
10º andar	101	102	103
9º andar	91	92	93
8º andar	81	82	83
7º andar	71	72	73
6º andar	61	62	63
5º andar	51	52	53
4º andar	41	42	43
3º andar	31	32	33
2º andar	21	22	23
1º andar	11	12	13

Nº DE PAVIMENTOS:	02 Subsolos + Térreo + 14 pavimentos
UNIDADES POR ANDAR:	03 Unidades do 1º ao 12º pavimento • 02 Unidades nos 13º e 14º pavimento
LAZER:	Lobby de Entrada, Lounge Outdoor, Salão de Festas, Gourmet Outdoor, Brinquedoteca, Piscina, Fitness, Bicicletário

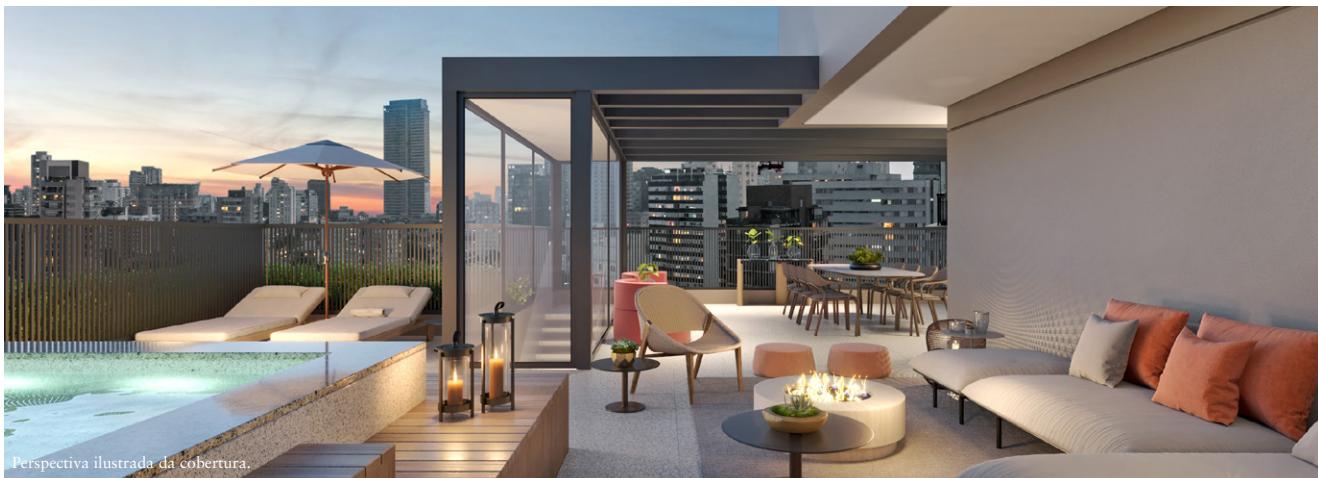
ESPAÇOS PENSADOS. USOS PLANEJADOS.



Perspectiva ilustrada do salão de festas.



Perspectiva ilustrada do lobby.



Perspectiva ilustrada da cobertura.



Perspectiva ilustrada da piscina.



Perspectiva ilustrada do living ampliado.



3 DORMS
111 m²



PLANTA TIPO A, FINAL 1. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



2 DORMS
111m²



PLANTA FINAL 1, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



STUDIO

34m²



PLANTA TIPO B, FINAL 2. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



2 DORMS
81 m²



PLANTA TIPO C, FINAL 3. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



2 DORMS
81 m²



PLANTA TIPO C - FINAL 3, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



3 SUÍTES
115m²

PLANTA TIPO D - FINAL 2 - 13º ANDAR - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



COBERTURA DUPLEX

3 SUÍTES
221m²



PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR - TIPO A - FINAL 1, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÉSOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



COBERTURA DUPLEX

3 SUÍTES
222m²



PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR TIPO D - FINAL 2 - 13º ANDAR - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS À SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



RUA PARACUÊ, 138 | PERDIZES - SÃO PAULO

Arquitetura e Interiores

Anastassiadis

Incorporação

Alfa.Realty

Participação e Construção

THINK
CONSTRUTORA

O Empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme a lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares. Sujeitos a alteração sem aviso prévio.