

MUNDO APTO PACAEMBÚ

**Alameda Olga, 180
SÃO PAULO/ SP**

1. INTRODUÇÃO | FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Este memorial refere-se ao projeto de Incorporação e Construção do Empreendimento Residencial “Mundo Apto Pacaembu”, localizado na Alameda Olga, 180, São Paulo – SP.

Projeto arquitetônico:	Marcos Ferreira Gavião e Associados S/S
Projeto de paisagismo:	Harumi Paisagismo & Arquitetos Associados
Projeto de decoração:	Proa Arquitetos
Número de torres:	Duas Torres
Número de pavimentos:	Subsolo + Térreo + 12 pavimentos
Número total de unidades:	154 unidades residenciais e 1 unidade comercial

1.1 Determinações Legais

A Construção atenderá as disposições legais previstas no projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo (P.M.S.P) e demais concessionárias e entidades que por circunstâncias da lei devam ser acatadas.

Incorporação: MA Pacaembú Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

2.1 Fundações

Conforme projeto específico do empreendimento.

2.2 Sistema construtivo.

A estrutura será alvenaria estrutural conforme projeto estrutural. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

2.3 Fachada

Conforme projeto arquitetônico

2.4 Esquadrias

Portas em madeira: Kit porta pronta com pintura
Alumínio pintado

2.5 Cerâmicas | Porcelanatos

Serão das marcas Artec, Buschinelli, Ceral, Porto Ferreira, Incefra, Eliane, Cecrisa, Embramaco ou produto de desempenho equivalente

2.6 Louças

As bacias sanitárias e lavatórios serão em louça das marcas Icasa, Logasa, Incepa, Celite, Deca ou produto de desempenho equivalente.

2.7 Metais

As torneiras e registros serão cromados no padrão JED, Fabrimar, Bogнар, Deca, Docol, Duratex, JAPI, Romar ou produto de desempenho equivalente.

3 LOJA COMERCIAL

3.1 Salão

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

3.2 Banheiro

Piso:	Cerâmica
Soleira:	Pedra natural
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada e Lavatório

4. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

4.1 Instalações Elétricas

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos e especificações, atendendo as Normas Técnicas vigentes da ABNT.

4.2 Instalações Hidráulicas

Geral: Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas internacionais equivalentes, com previsão de medição individualizada.

4.3 Instalações Especiais I Telefonia

Telefonia: Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações de telefonia.

4.4 Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.5 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas equivalentes.

5. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 5.1** As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações de tons em relação aos acabamentos, variações à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 5.2** A construtora, a critério próprio, poderá utilizar materiais nacionais ou importados, sempre mantendo o mesmo padrão dos acabamentos.
- 5.3** Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e qualidade dos apresentados neste memorial.
- 5.4** Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts, sancas e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- 5.5** Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário.
- 5.6** O empreendimento atende aos critérios de sistemas construtivos conforme norma técnica ABNT NBR 15575.
- 5.7** O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 5.8** No desenvolvimento dos projetos de instalações (elétrica, hidráulica, bombeiros) e construção poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos vãos, janelas, etc., para adaptar às necessidades do projeto.
- 5.9** A construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de novas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.
- 5.10** O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos, será informado no manual do proprietário.
- 5.11** Para instalação de sistema de ar condicionado o proponente deverá verificar a capacidade das instalações disponibilizadas, providenciar a execução de projeto e aprovação junto a concessionária de energia para atendimento da demanda de uso da loja

Assinatura(s) Promitente Comprador(a)

Nome:

Unidade: