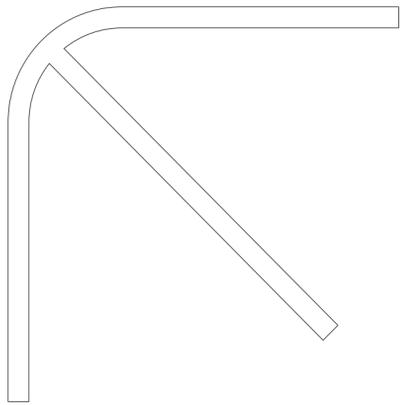


MAIS ESPAÇO PARA O SEU ESPAÇO





AS VERDADEIRAS CONEXÕES EXISTEM E,
QUANDO AMPLIADAS,

**GANHAM
NOVAS
DIMENSÕES**



Imagem ilustrativa.



DIMENSÕES

Imagem ilustrativa.



Imagem ilustrativa.





Imagem ilustrativa.

AS MELHORES EXPERIÊNCIAS MARCAM E,
QUANDO ESTENDIDAS,

**TORNAM-SE
MEMORÁVEIS**



Imagem ilustrativa.

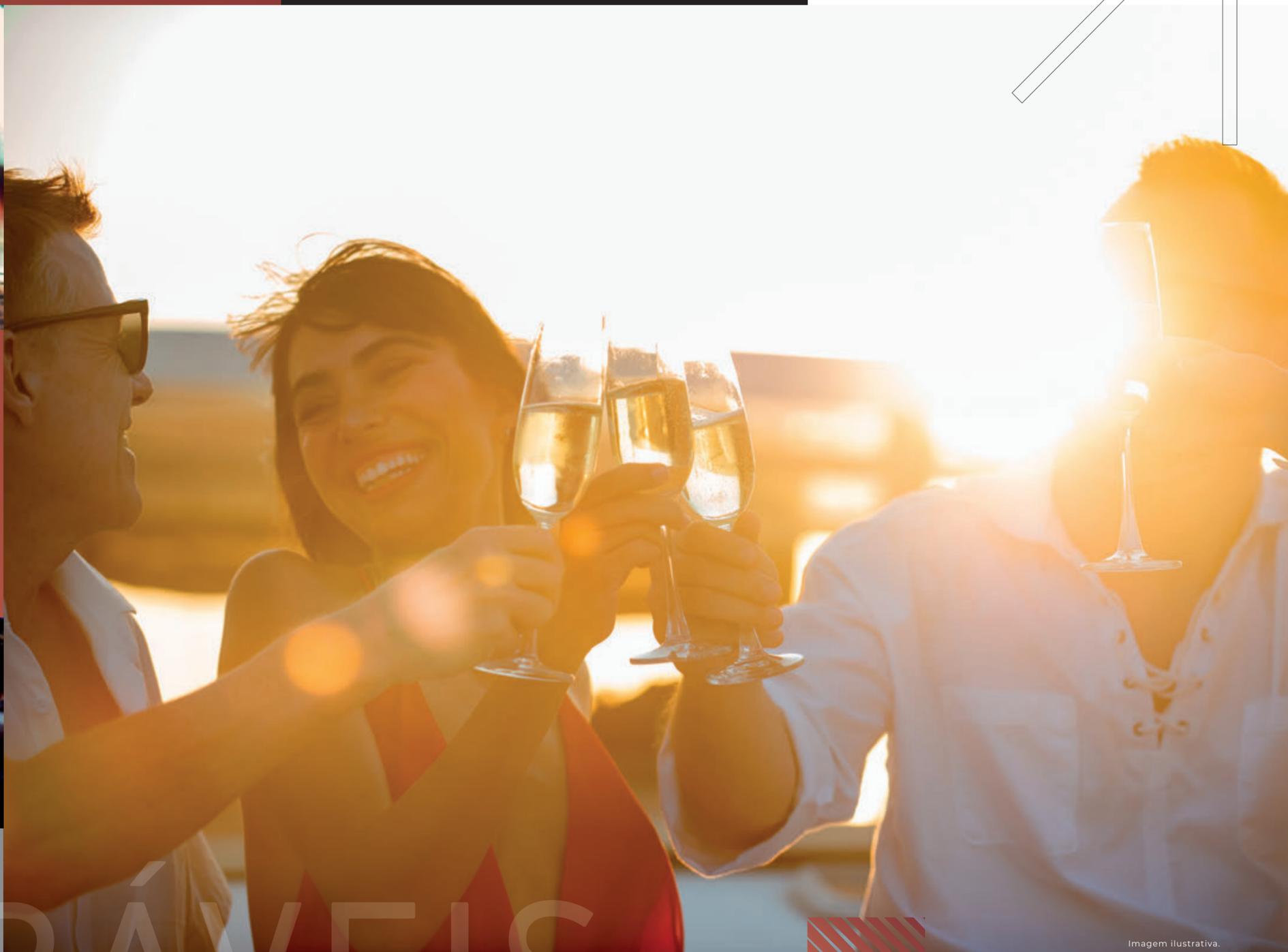


Imagem ilustrativa.

MEMORÁVEIS





Imagem ilustrativa.

AS POSSIBILIDADES SURGEM A TODO MOMENTO E, QUANDO BEM APROVEITADAS,
FAZEM TODA A DIFERENÇA



Foto do Parque Ibirapuera.



Foto do Parque Ibirapuera.

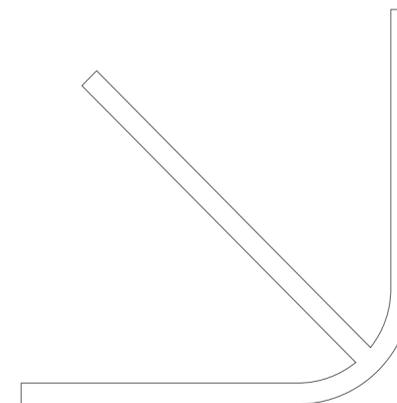




Foto da estação Santa Cruz do metrô.



Foto da Rua Sena Madureira.



Foto do MAC.

VILA MARIANA



UM BAIRRO PLURAL, DIVERSO,
DE TRADIÇÃO E INOVAÇÃO.

UMA LOCALIZAÇÃO QUE REÚNE
INÚMERAS OPÇÕES EM TODAS
AS DIREÇÕES.



Foto da Cinemateca.





Foto do Parque Ibirapuera.



Foto do Pão de Açúcar.

O CONTATO COM O VERDE SE AMPLIA

COM O MAIOR E MAIS DESEJADO
PARQUE DA CIDADE



Foto do Parque Ibirapuera.



Foto da Padaria Villa Grano.

O LAZER AO AR LIVRE GANHA NOVOS ARES,
COM UMA BOA CAMINHADA OU UM PASSEIO
DE BIKE.

UM VERDADEIRO RESPIRO NATURAL EM MEIO
AO MOVIMENTO DA CAPITAL.

7 MINUTOS* DE BIKE DO PARQUE IBIRAPUERA
4 MINUTOS* A PÉ DO PÃO DE AÇÚCAR

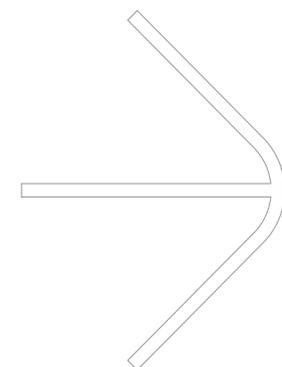
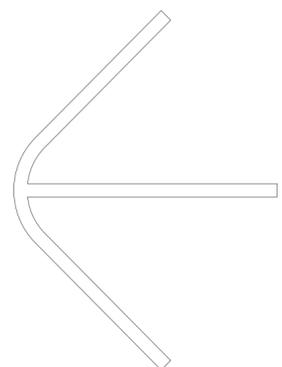




Foto da UNIFESP.



Foto do mercado Swift.



A MOBILIDADE E A CONEXÃO COM A CIDADE SE ESTENDEM



Foto do Shopping Santa Cruz.



Imagem ilustrativa.

UM BAIRRO CENTRAL, DE LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, QUE CONECTA TODA A CIDADE E DE FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS.

APENAS A 6 MINUTOS* A PÉ DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ DO METRÔ.

A PRATICIDADE PARA SE DESLOCAR POR TODA A CIDADE SE AMPLIA.

A VILA MARIANA É UMA DAS REGIÕES QUE MAIS CONCENTRA ESTAÇÕES DE METRÔ.

HOSPITAL SÃO PAULO, VILA MARIANA, PRAÇA DA ÁRVORE E ANA ROSA.





Foto do SESC Vila Mariana.

- ▶ SESC VILA MARIANA - 10 MIN.* DE CARRO
- ▶ CINEMATECA - 6 MIN.* DE BIKE
- ▶ MAM - 12 MIN.* DE CARRO

UNIVERSIDADES RENOMADAS,
COMO ESPM E BELAS ARTES.

HOSPITAIS DE REFERÊNCIAS
EM SÃO PAULO.



Foto da Cinemateca.

AMPLIE AS POSSIBILIDADES



Imagem ilustrativa.

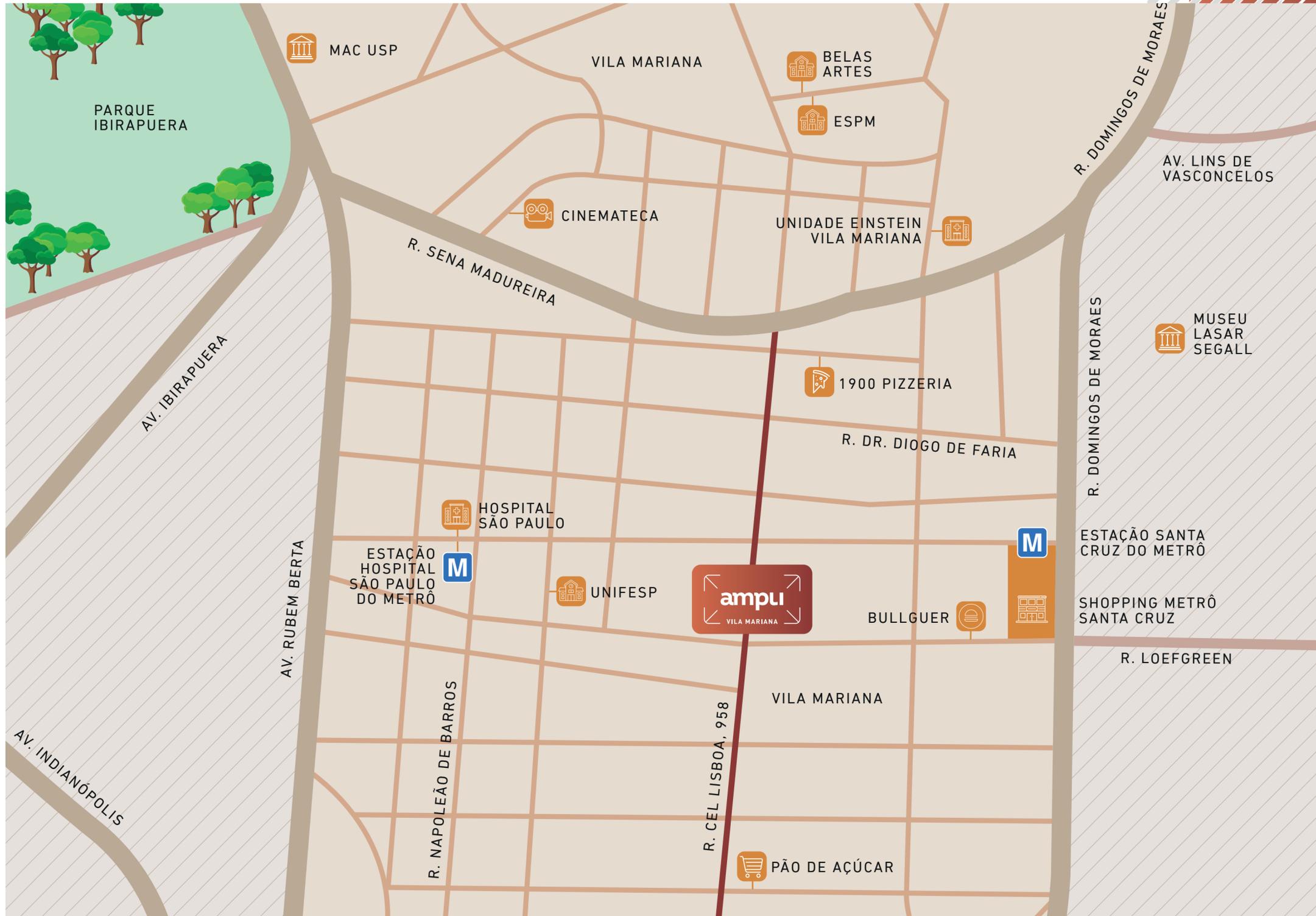
CULTURA, EDUCAÇÃO,
INFRAESTRUTURA E SAÚDE.

O BAIRRO DA VILA MARIANA
CONCENTRA PILARES
FUNDAMENTAIS PARA UMA VIDA
MAIS AMPLA, UM DIA A DIA COM
MAIS CONFORTO E CERCADO
DE CONVENIÊNCIAS.



Foto do MAM.





- ▶ SESC VILA MARIANA
- ▶ CINEMATECA
- ▶ MAM
- ▶ MAC USP
- ▶ BELAS ARTES
- ▶ ESPM
- ▶ UNIDADE EINSTEIN
- ▶ 1900 PIZZERIA
- ▶ BULLGUER
- ▶ UNIFESP
- ▶ HOSPITAL SÃO PAULO
- ▶ ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO DO METRÔ
- ▶ PÃO DE AÇÚCAR
- ▶ ESTAÇÃO SANTA CRUZ DO METRÔ
- ▶ SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ
- ▶ MUSEU LASAR SEGALL
- ▶ PARQUE IBIRAPUERA

Croqui do mapa sem escala.





RUA
LOEFGREEN

RUA PEDRO
DE TOLEDO

PARQUE
IBIRAPUERA

OBELISCO

RUA BORGES
LAGOA

RUA SENA
MADUREIRA



Foto aérea da região.

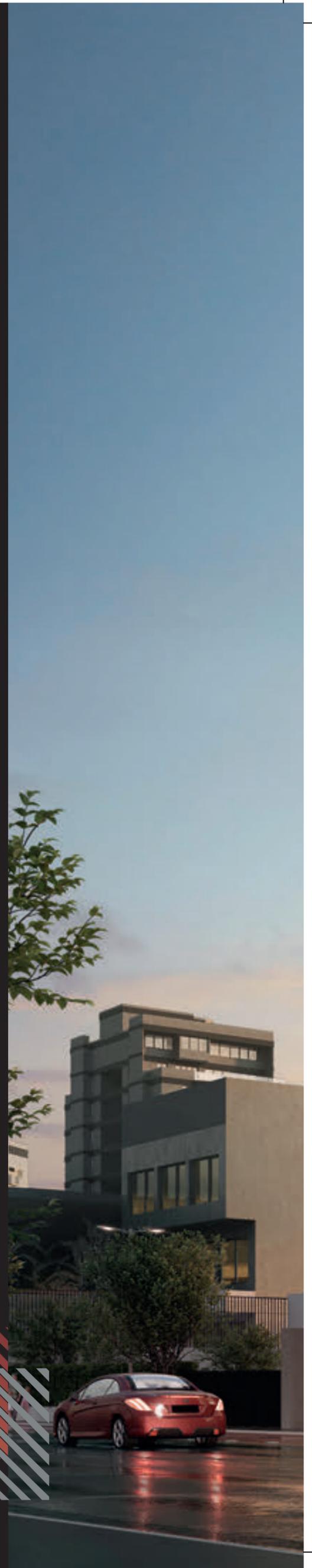


STUDIO SPACE

MAIS AMPLO
COM O PÉ-DIREITO
DE **3,75** M

PLANTAS DE **23** A **36** M²
OPÇÃO COM **1 DORM.**
OPÇÃO COM **1 VAGA**

LAZER NO ROOFTOP
COM VISTA PRIVILEGIADA
DA CIDADE, SKY BAR,
LOUNGE, PISCINA,
SAUNA E MUITO MAIS.



ampli
VILA MARIANA

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da fachada**





Foto da equipe Ária

O AMPLI VILA MARIANA foi concebido pela ACIA Arquitetos com o desejo de ampliar a sinergia do uso misto que é característico nas ruas da Vila Mariana, em São Paulo.

O pavimento térreo integrado ao cotidiano do bairro, onde os usos público e privado se misturam, permite o desenvolvimento de atividades diversas e compartilhadas com uma pequena praça à frente dos acessos, um gesto de gentileza urbana que amplia o espaço público da calçada. A escada escurtida, sóla do volume principal da torre, traz o conjunto a escala do pedestre, fortalecendo a experiência de integração através da arquitetura.

Enquanto as áreas de uso comum distribuídas em três pavimentos auxiliam na permeabilidade do conjunto e na setorização dos usos, tornando o terreno mais conectado à cidade e com pé-direito mais exclusivo, as unidades privadas de uso residencial, flexíveis e com pé-direito livre de até 3,75 m, se distribuem pelo edifício, criando espaços de contemplação e minimizando o impacto da verticalidade.

A característica única do AMPLI VILA MARIANA se dá pelo contorno simplista das linhas do empreendimento e pela utilização dos painéis metálicos em coloração argila, aplicados em sua fachada em desenhos que remetem aos murarabís de origem árabe, no aos tecidos de renda, inspirado no desenho geométrico dos tradicionais cogobós, elementos vazados feitos em argila amplamente utilizados na arquitetura modernista brasileira com a função de controlar a iluminação e a ventilação no interior das residências, retomando assim características únicas e sustentáveis de uma arquitetura autenticamente brasileira.



PROJETO ARQUITETÔNICO

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

- Dispositivos economizadores de água
- Ar-condicionado nas áreas de lazer cobertas
- Coleta seletiva de lixo
- Wi-Fi nas áreas de lazer
- Lavanderia coletiva equipada
- Espaço para vending machine
- Área para recebimento de delivery

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas



DIFERENCIAIS LAZER

- Espaço gourmet com churrasqueira
- Salão de festas
- Fitness
- Spinning
- Lounge
- Bar com telão
- Sauna com vista panorâmica
- Sala de massagem com antessala para cuidados pessoais
- Rooftop com piscina
- Solarium
- Espaço pet

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas

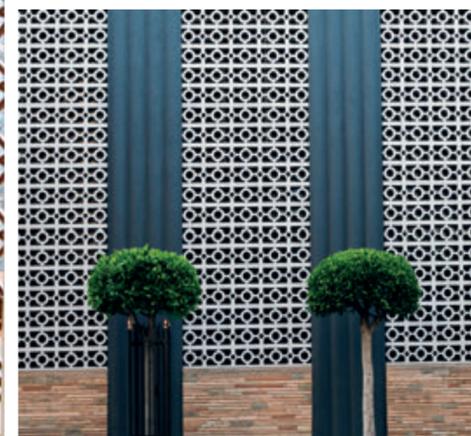
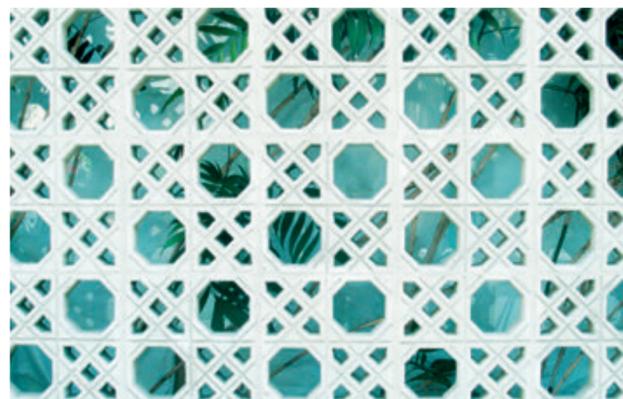




ACESSO

Perspectiva ilustrada do acesso social.**





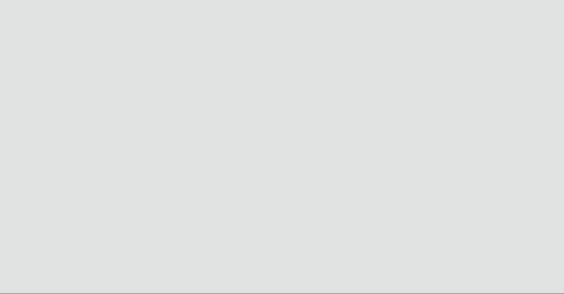
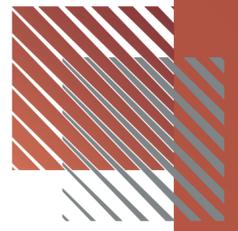
A INSPIRAÇÃO NO COBOGÓ_

O AMPLI VILA MARIANA TRAZ EM SEU DESIGN A INSPIRAÇÃO NO COBOGÓ, QUE CONSISTE EM UM TIJOLO VAZADO, NORMALMENTE FEITO DE BARRO OU CIMENTO, QUE COMPLETA PAREDES E SEPARA O INTERIOR DO EXTERIOR.

UM VERDADEIRO SÍMBOLO DA ARQUITETURA BRASILEIRA, PRINCIPALMENTE NO NORTE DO PAÍS, ONDE O ESTILO TRAZ HISTÓRIA, IDENTIDADE, MEMÓRIA, AFETIVIDADE E PERTENCIMENTO AO MEIO URBANO.

EM UMA RELEITURA CONTEMPORÂNEA, O COBOGÓ FARÁ PARTE DA FACHADA DO NOVO AMPLI. UM RECURSO UTILIZADO PARA DIVIDIR AMBIENTES, DEIXÁ-LOS MAIS AREJADOS E PERMITIR A ENTRADA DA LUZ. UMA PROPOSTA RENOVADA, QUE MANTÉM OS DESENHOS GEOMÉTRICOS ORIGINAIS, RESGATANDO UM ESTILO DE DECORAÇÃO QUE NUNCA PERDE A ESSÊNCIA.





ÁREAS
COMUNS





TOQUES HARMÔNICOS
QUE RENOVAM OS
MOMENTOS E OS TORNAM
INESQUECÍVEIS ENTRE
FAMÍLIA E AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do salão de festas.**





FITNESS



EXERCITAR O CORPO
E A MENTE É ESTAR
UM PASSO À FRENTE.

Perspectiva ilustrada do fitness.**



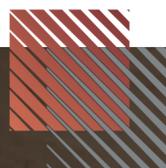
SPINNING



Perspectiva ilustrada do spinning.**



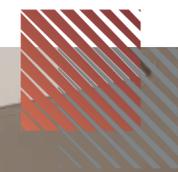
GOURMET COM CHURRASQUEIRA



AMPLIE AS MELHORES EXPERIÊNCIAS
DE CADA CELEBRAÇÃO.

Perspectiva ilustrada da churrasqueira.**





LOUNGE



Perspectiva ilustrada do lounge.**





PISCINA NO ROOFTOP

O VERDADEIRO MERGULHO
NA AMPLITUDE DO LAZER.



Perspectiva ilustrada da piscina.**

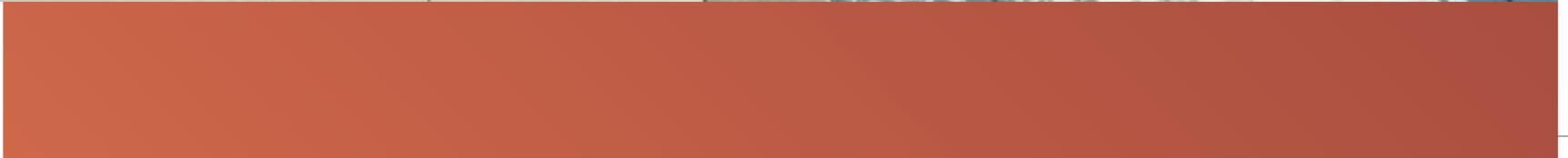




PISCINA NO ROOFTOP



Perspectiva ilustrada da piscina**



ROOFTOP BAR



EXCLUSIVO CONCEITO DO LAZER
DO AMPLI VILA MARIANA PARA
ETERNIZAR CADA MOMENTO.



Perspectiva ilustrada do bar.**



RELAXAR E CONTEMPLAR ESSA
VISTA ENCANTADORA.

SAUNA COM VISTA PANORÂMICA



Perspectiva ilustrada da sauna.**





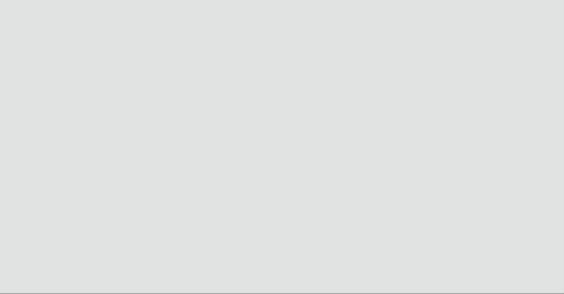
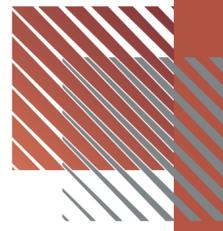
SALA DE MASSAGEM

ONDE A CORRERIA DO DIA A DIA
SE ENTREGA AO DESPERTAR DO
CONFORTO E DO BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrada da sala de massagem**





IMPLANTAÇÕES



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO



Ilustração artística da implantação do 3º pavimento.**

- 1 Fitness
- 2 Sala de cuidados pessoais
- 3 Spinning
- 4 Sala de massagem
- 5 Copa
- 6 Salão de festas
- 7 Lounge
- 8 Churrasqueira



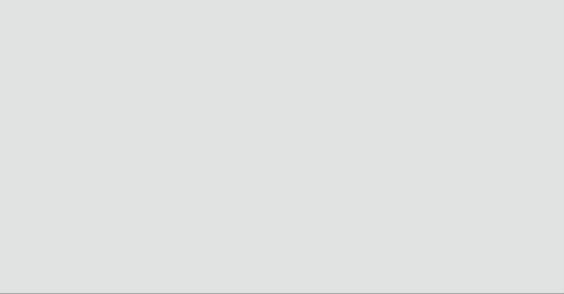
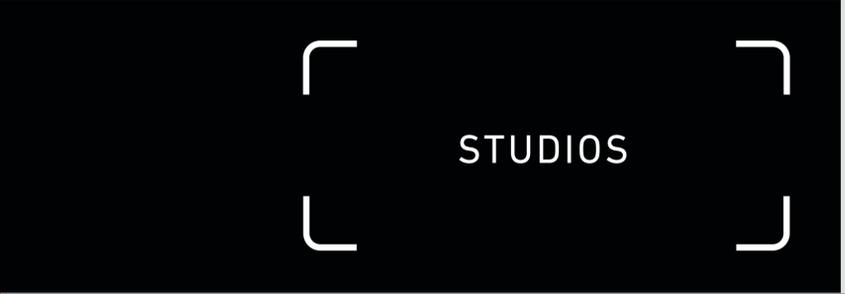
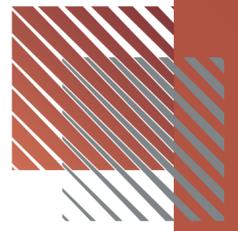
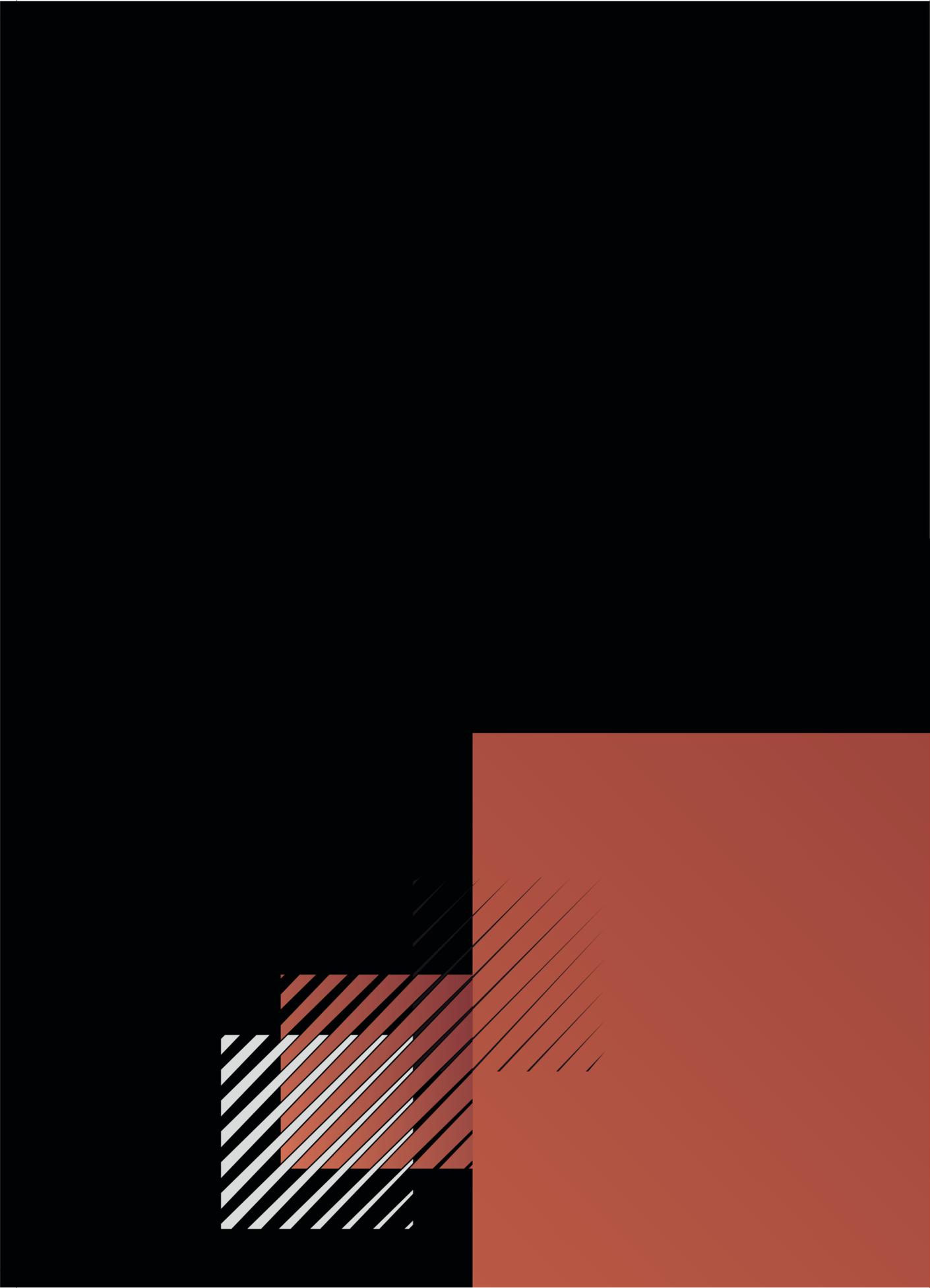
IMPLANTAÇÃO ————— ROOFTOP



Ilustração artística da implantação do rooftop.**

- 1 Sauna
- 2 Rooftop bar com telão
- 3 Piscina
- 4 Solarium





APTO. 23 M²



Perspectiva ilustrada do apto. de 23 m²**



APTO. 27 M²



Perspectiva ilustrada do apto. de 27 m²**

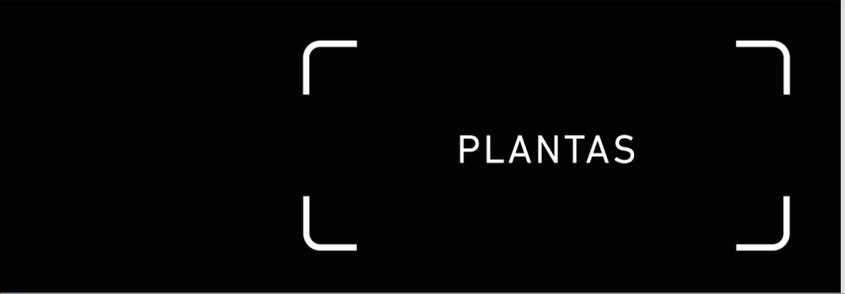
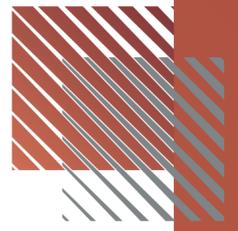
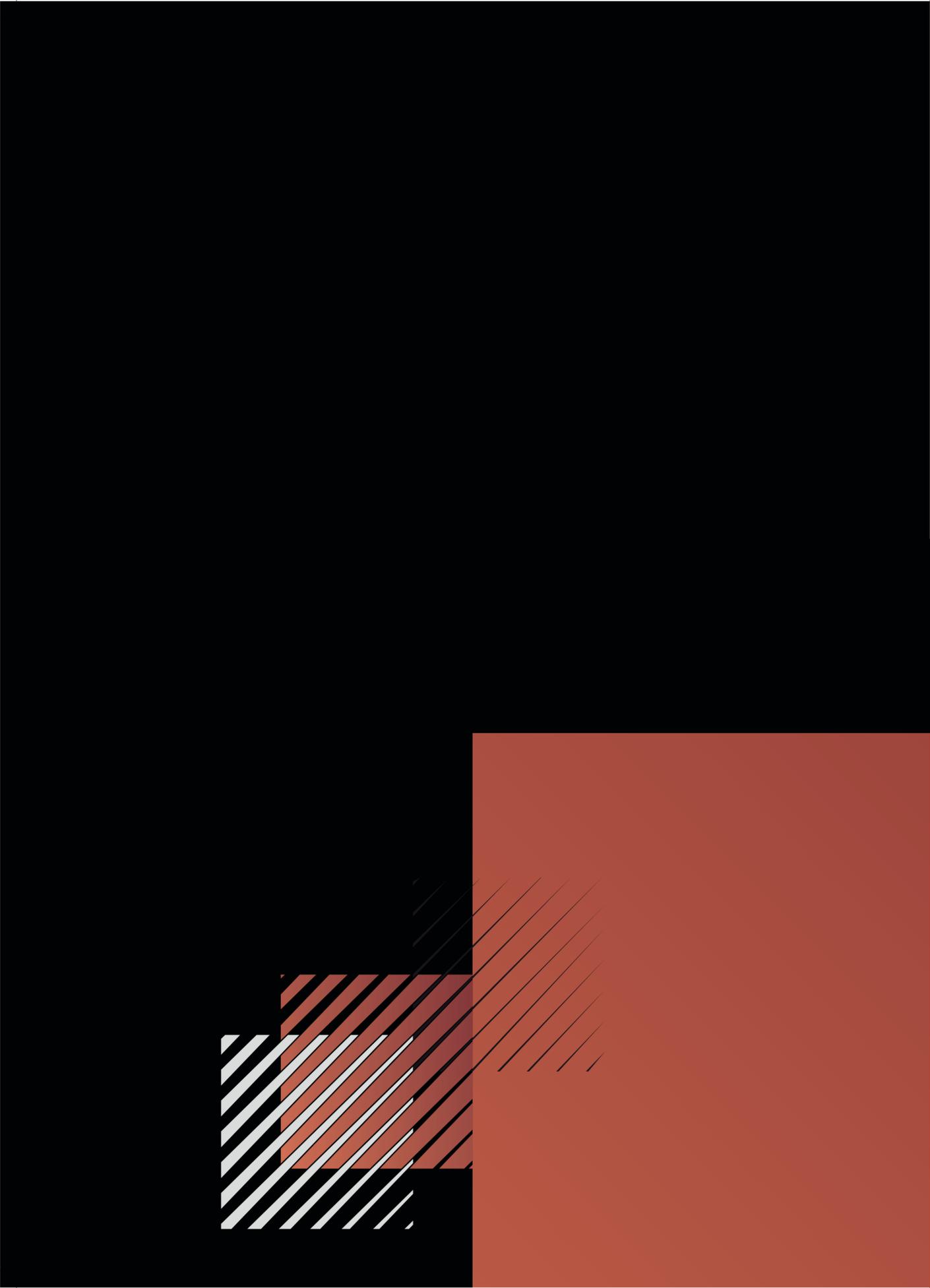




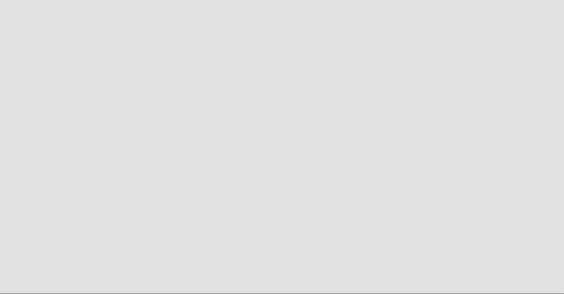
APTO. 36 M²

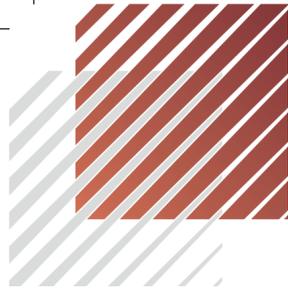
Perspectiva ilustrada do apto. de 36 m².**





PLANTAS





STUDIO 23 M²

C/ PÉ-DIREITO DE 3,75 M

MEZANINO⁽¹⁾

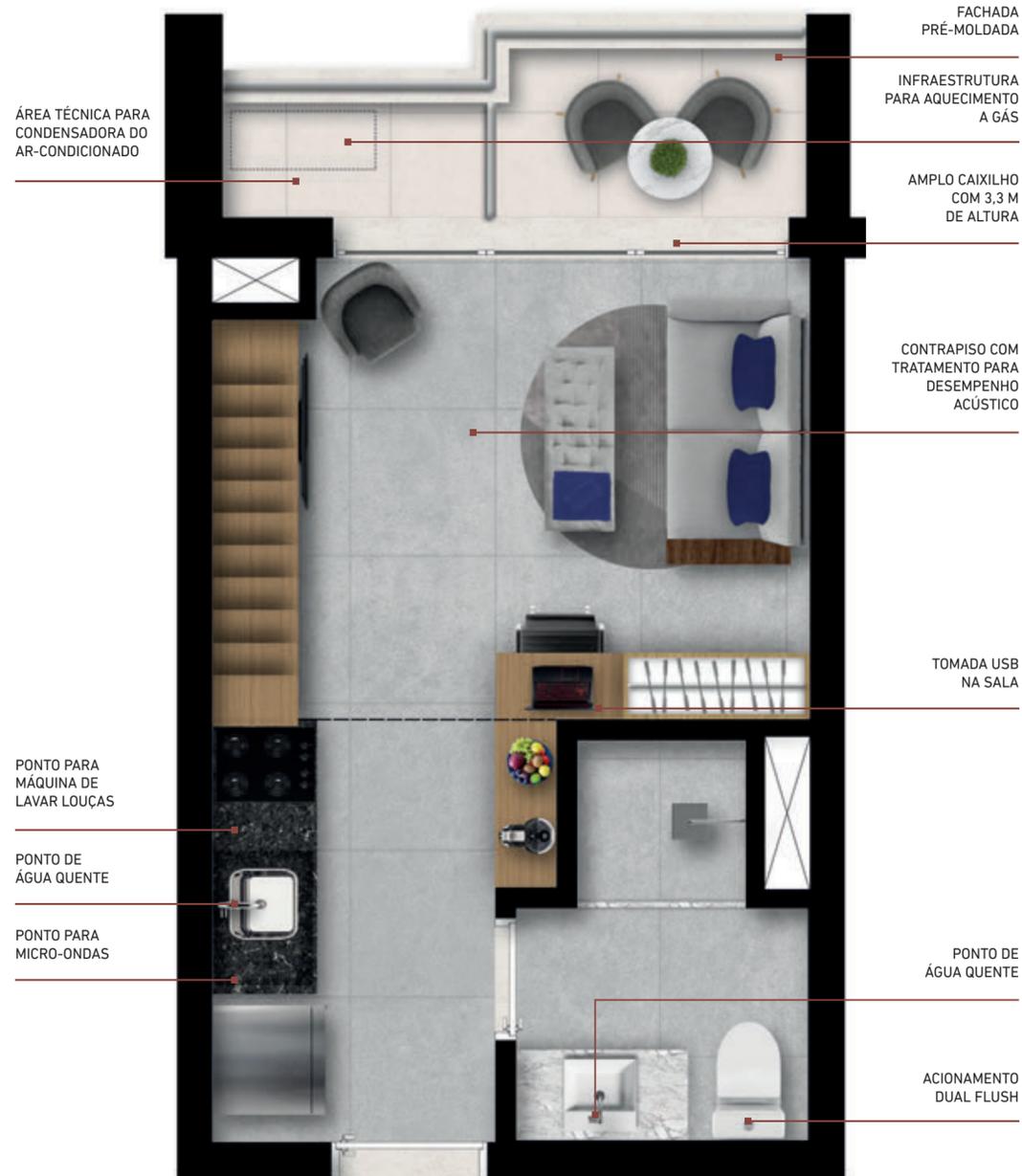
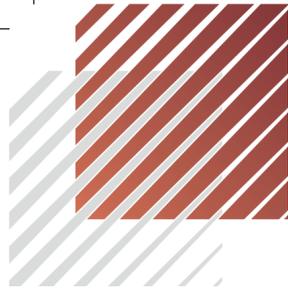


Ilustração artística da planta do apto. de 23 m² com sugestão de decoração.**



(1)Estrutura do mezanino não inclusa.





STUDIO 27 M²

C/ PÉ-DIREITO DE 3,75 M

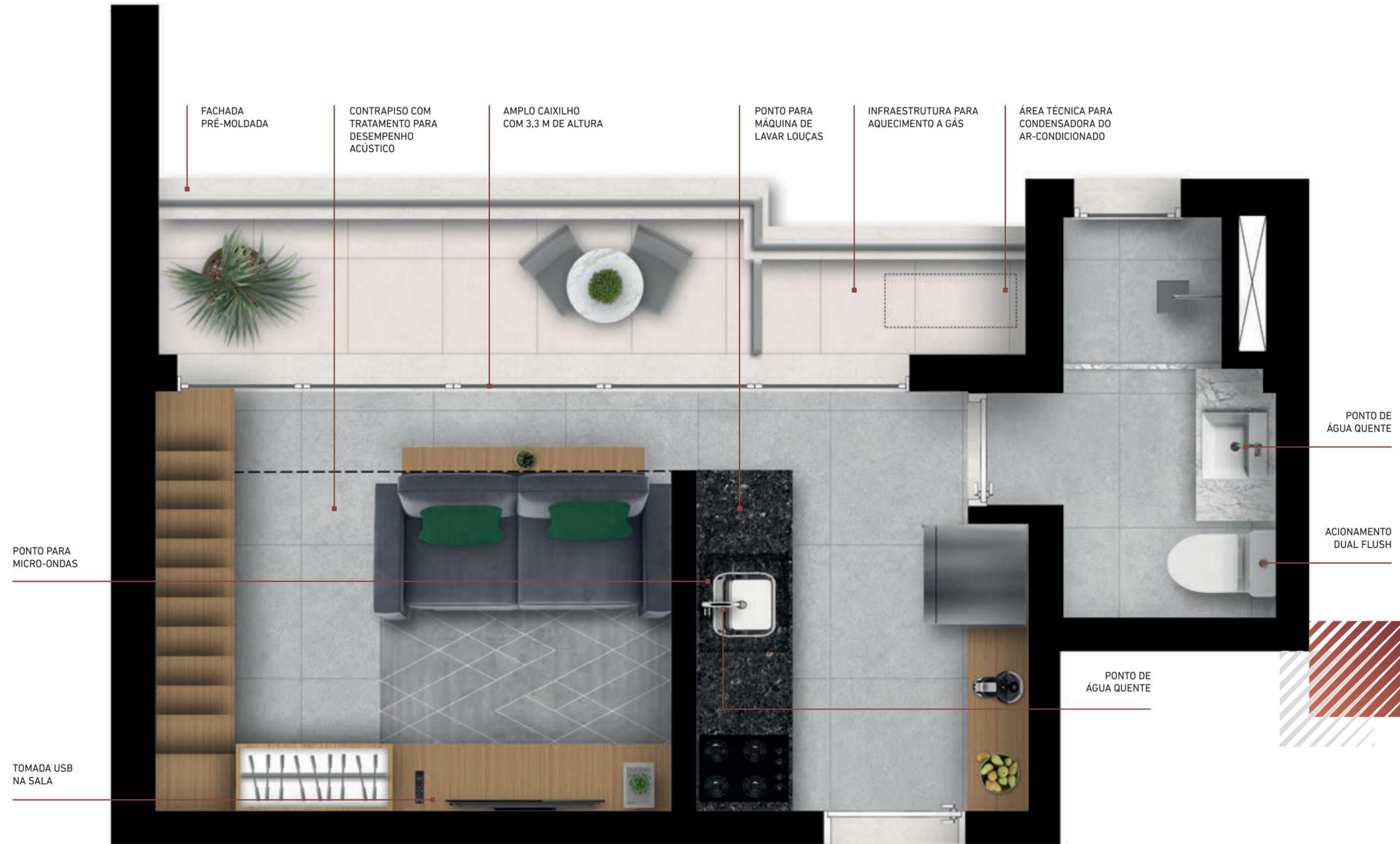
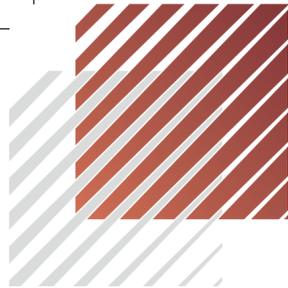


Ilustração artística da planta do apto. de 27 m² com sugestão de decoração.**





STUDIO 36 M²

C/ PÉ-DIREITO DE 3,75 M



Ilustração artística da planta do apto. de 36 m² com sugestão de decoração.**





FICHA TÉCNICA

Incorporação, construção e intermediação	Spin Empreendimentos
Projeto arquitetônico	Acia Arquitetos
Projeto de decoração	Upbuild - Spin
Localização	Rua Coronel Lisboa, 958 - Vila Mariana - SP
Tipo de produto	Residencial + unids. para serviços de moradia (NR)
Área do terreno	720 m ²
Número de torres	1
Nº de pavimentos	15 pavimentos (11 estendidos)
Total de unidades	119 unids., sendo: <ul style="list-style-type: none"> • 96 residenciais • 22 NR • 1 loja
Nº de vagas	30
Número de elevadores	2
Tipologia	<p>Studios / Loft Pé-direito 3,75 m 23,1 m² a 36,5 m² 91 unids.</p> <p>Studios Pé-direito convencional 5 unids.</p> <p>NR (studios) Pé-direito convencional 22 unids.</p> <p>Loja fachada ativa 350 m²</p>
Lazer e áreas comuns	Salão de festas Lounge Gourmet com churrasqueira Academia Sala de spinning Sala de massagem com antessala para cuidados pessoais Rooftop com piscina Solarium Bar com telão Sauna com vista panorâmica Térreo com área aberta para pets Lavanderia coletiva equipada Espaço para vending machine Área para recebimento de delivery

