

• *vista golf* •

BY EKKO GROUP



**VIVER BEM É FUNDAMENTAL. E SE FOR EM UMA
VILA TRANQUILA, COM STATUS DE CIDADE,
COM A NATUREZA NA PORTA DE CASA,**

ai a sua vida agradece.



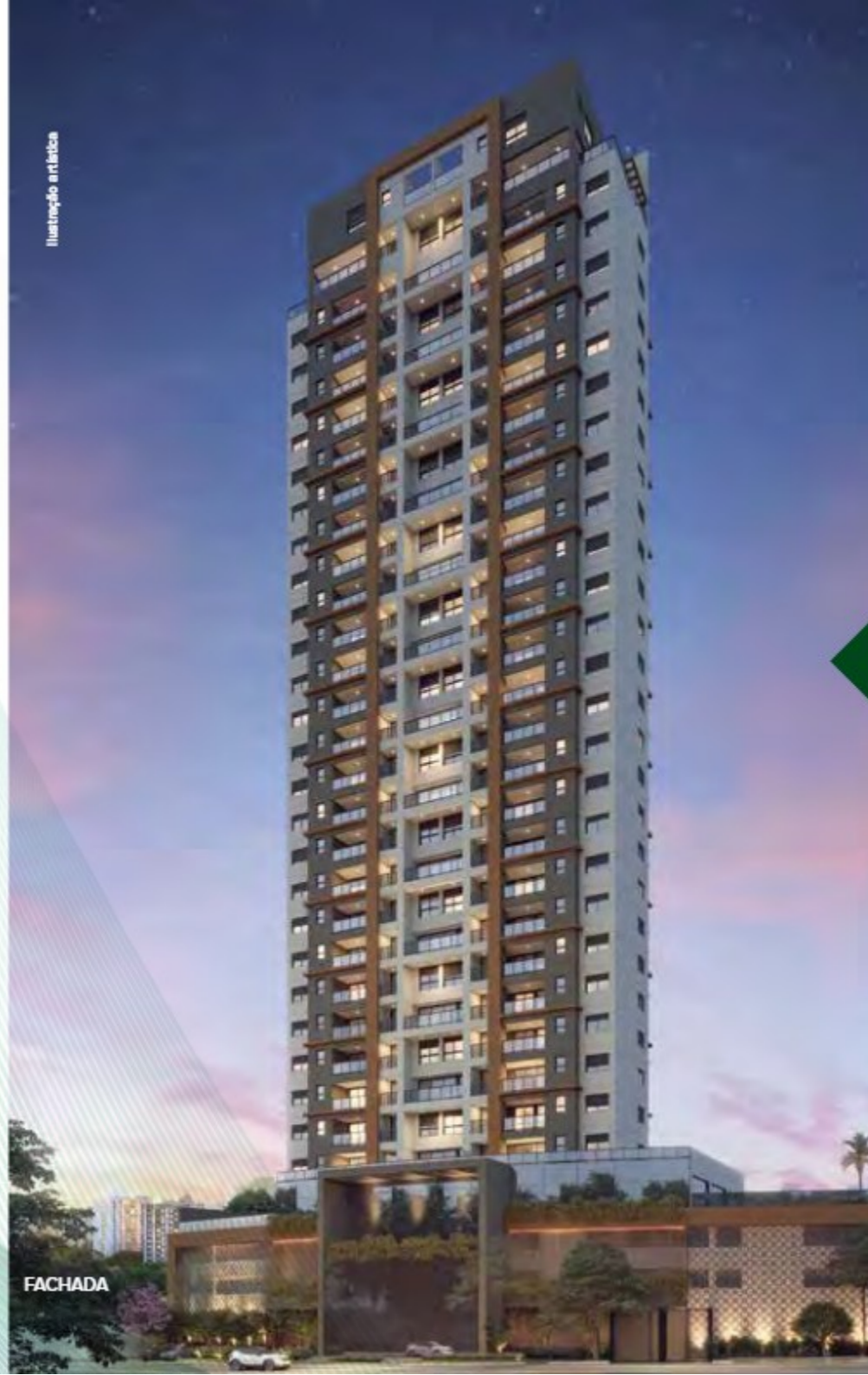
**NOSSO PROPÓSITO
É TRANSFORMAR
A VIDA DE MUITAS
PESSOAS POR MEIO
DA CONSTRUÇÃO DE
SEUS FUTUROS LARES
E, JUNTO A ELAS,
ESCREVER NOVAS
HISTÓRIAS E**

realizar sonhos.





A SOFISTICAÇÃO
de viver bem,
COM UMA VISTA DE TIRAR O FÔLEGO



FACHADA

Ficha técnica

CONCEITO: residencial

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.585,68m²

Nº DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 117

Nº DE PAVIMENTOS: 1 Garden / 24 tipos / 02 coberturas)

VAGAS: 1 a 3 por unidade

DEPÓSITOS: 1 a 2 por unidade

QUADRO DE ÁREAS*:

GARDEN - 97m² a 111m²:

01 unidade de 97m² (Duplex)

01 unidade de 104m²

02 unidades de 107m²

01 unidade de 111m²

TIPOS - 83m² a 93m²:

48 unidades de 83m²

48 unidades de 93m²

12 unidades de 87m² (Duplex)

COBERTURA - 138m² e 148m²:

02 unidades de 138m²

02 unidades de 184m²

ARQUITETURA: Ark Project

PAISAGISMO: Marcelo Vassalo

DECORAÇÃO: Cláudia Albertini

INCORPORAÇÃO: Ekko Group

ENDEREÇO: Rua João Oxisque, 105 - Osasco

*Áreas privativas sem depósito. Acrescenta-se 2,80m. de depósito por unidade.



PORTARIA

◆ LOCALIZAÇÃO & INFRAESTRUTURA ◆



3 a 12 min.

Bancos: Itaú, Bradesco e Santander / Compras: Shopping Villa Lobos, Petz, Walmart, Carrefour e Extra / Gastronomia: Forneira Canto da Mata, Outback e Rascal.



1 a 17 min.

Colégio AB Sabin - 6 min / Colégio Anglo - 4 min / USP - 17 min. / Colégio Santa Cruz - 16 min.



2 a 6 min.

*Jacques Janine - 4 min. / Studio J - 4 min
Clube Mega Fit - 5 min / Bio Ritmo - 6 min*

Fonte: Google Maps. Distância medida via automóvel.



◆ LOCALIZAÇÃO ◆

A REGIÃO PERFEITA PARA A *idealização desse projeto*

Localizada na zona oeste, divisa entre Osasco e São Paulo, a Vila São Francisco é bem desenvolvida em relação a comércio e serviços:

- 📍 Av. Jaguaré (10 min.)
- 📍 Marginal Pinheiros (10 min.)
- 📍 Av. Politécnica (11 min.)
- 📍 Av. dos Autonomistas (12 min.)
- 📍 Av. Corifeu de Azevedo Marques (12 min.)
- 📍 Rodovia Castelo Branco (18 min.)



LOCALIZAÇÃO DO
EMPREENDIMENTO



◆ PAVIMENTO TÉRREO ◆



- ◆ 1 VAGAS DE VISITANTES
- ◆ 2 ACESSO DE SERVIÇOS
COM CLAUSURA
- ◆ 3 GUARITA BLINDADA
- ◆ 4 ACESSO SOCIAL
COM CLAUSURA
- ◆ 5 ACESSO DE VEÍCULOS
- ◆ 6 HALL SOCIAL
- ◆ 7 GUARDA ENTREGAS
- ◆ 8 EKKO WASH
- ◆ 9 EKKO BIKE
- ◆ 10 LIXEIRA E PONTO DE
COLETA SELETIVA



◆ PAVIMENTO DE LAZER ◆



- ◆ 1 LOUNGE FESTAS
- ◆ 2 LOUNGE GOURMET
- ◆ 3 SALÃO DE FESTAS
- ◆ 4 ESPAÇO GOURMET
- ◆ 5 SPORT BAR
- ◆ 6 EKKO FITNESS
- ◆ 7 BRINQUEDOTECA
- ◆ 8 PISCINA CLIMATIZADA
- ◆ 9 SAUNA ÚMIDA
- ◆ 10 PISCINA COM DECK MOLHADO
- ◆ 11 ESTAR COM BALANÇOS
- ◆ 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ◆ 13 LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA
- ◆ 14 PLAYGROUND
- ◆ 15 VIP SPACE COM CHURRASQUEIRA
- ◆ 16 QUADRA RECREATIVA
- ◆ 17 PET PLACE



◆ DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO ◆



◆ Torre Única



◆ Acesso de pedestres com biometria e clausura



◆ Local para coleta seletiva de lixo



◆ Acesso de veículos com clausura



◆ Torneiras com Temporizador



◆ Áreas comuns equipadas e decoradas



◆ Guarda entregas



◆ Câmeras nos acessos e CFTV



◆ Guarita Blindada



◆ Ponto de recarga para carros elétricos



◆ Infra para Wi-Fi nas áreas comuns



◆ 7 vagas de visitantes



◆ Gerador de energia



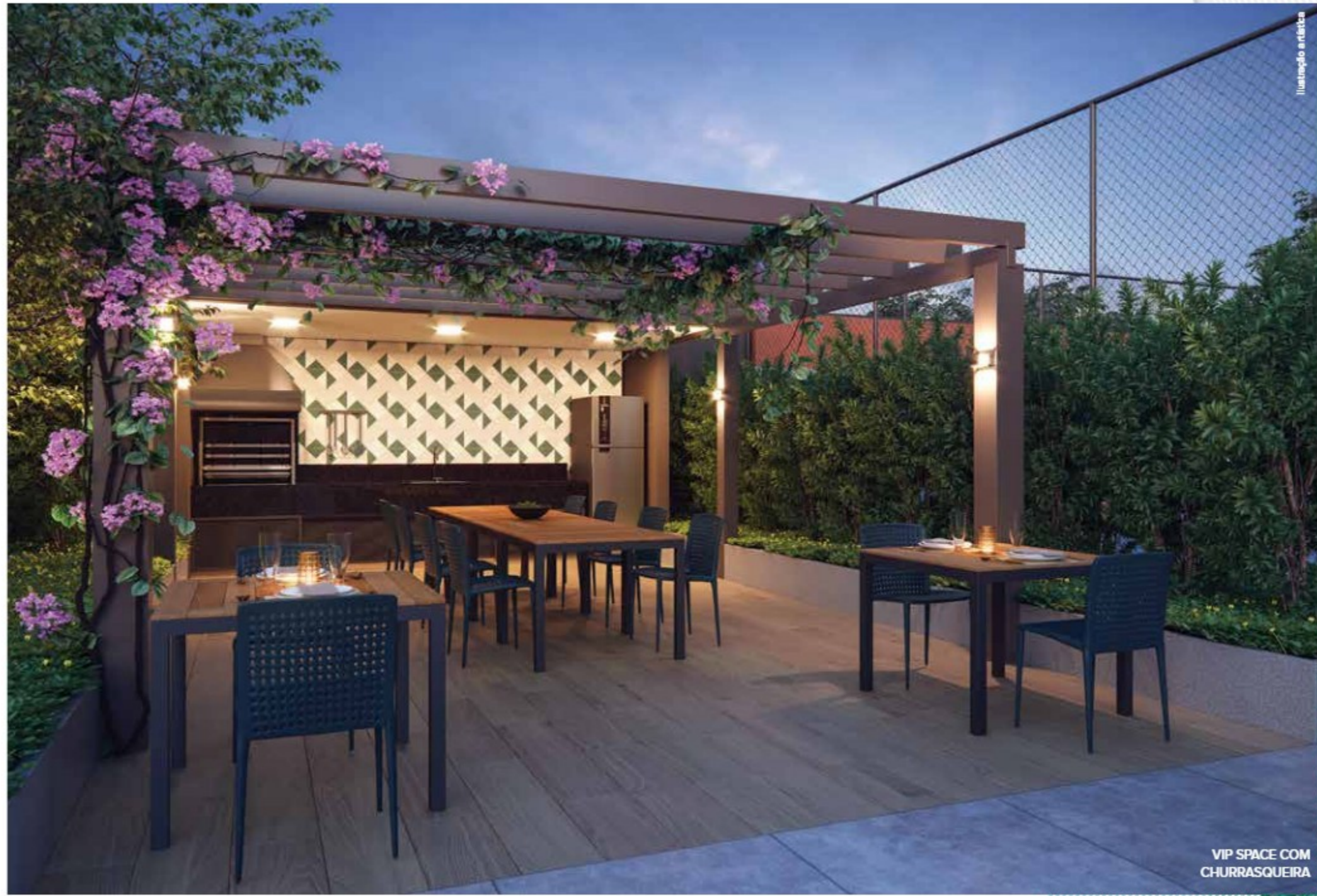
HALL SOCIAL

Exclusividade com localização privilegiada e uma vista de tirar o fôlego; é aí que o encanto acontece.





LOUNGE FESTAS
E GOURMET



VIP SPACE COM
CHURRASQUEIRA



Para desfrutar de momentos especiais ao

lado da família e amigos



Uma referência para quem deseja um



conceito divertido e, ao mesmo tempo, alegre.



PISCINA COM DECK MOLHADO



PISCINA COM DECK MOLHADO



Para você que é apaixonado por esportes



e aventura como a gente



PISCINA COBERTA CLIMATIZADA



EKKO FITNESS



SOFISTICAR É DEIXAR REFINADO,

*ser elegante e
ter estilo.*



2 ou 3 suítes

83 a 93M²

Opções duplex
+ depósito privativo*

◆ DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS ◆



◆ Churrasqueira na varanda



◆ Fechadura Biométrica Digital



◆ Tomada USB (suíte e dorms.)



◆ Ar Condicionado (carga elétrica e dreno)



◆ Aquecimento de Água (cozinha e banhos)



◆ Kit de Automação*



◆ Misturadores (cozinha e banhos)



◆ Medição Individualizada de água



◆ Sistema Dual Flux

AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Maior conforto e praticidade para controlar a unidade do jeito que você quer, central de automação para controle dos seguintes itens:



*Assistente virtual com comando por voz**



Sistema de som



Eletrônicos



Ar condicionado



Iluminação



Persianas

*central de automação entregue com assistente virtual por comando por voz (apenas na sala, conforme memorial descritivo).

83m²* OPÇÃO 1
3 dormitórios. (1 suíte) + lavabo + cozinha aberta ou fechada



RUA JOÃO OXISQUE, 105



*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² do depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são do face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

OPÇÃO 2*
2 suítes + sala ampliada + lavabo + cozinha aberta ou fechada



*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² do depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são do face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

◆ **93m²*** OPÇÃO 1 ◆
 3 suítes + lavabo + cozinha aberta ou fechada



RUA JOÃO OXISQUE, 105



*Áreas privadas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

◆ **OPÇÃO 2*** ◆
 2 suítes + sala ampliada + lavabo + cozinha aberta ou fechada



*Áreas privadas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

40

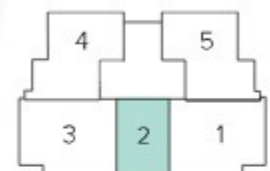
93m²



LIVING DO TIPO DE 93M²

87m²* APARTAMENTO DUPLEX

2 suítes + lavabo + cozinha aberta ou fechada



RUA JOÃO OXISQUE, 105

4
2



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



LIVING DA UNIDADE DE 87M²

◆ **138m²*** COBERTURA DUPLEX
3 dormitórios (1 suíte) + lavabo + cozinha aberta ou fechada

◆ **184m²*** COBERTURA DUPLEX
3 suítes + lavabo + cozinha aberta ou fechada

4
4



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



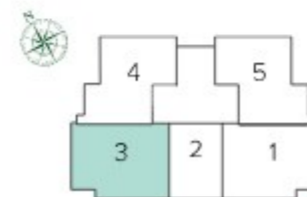
RUA JOÃO OXISQUE, 105

*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são do face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



RUA JOÃO OXISQUE, 105

*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito por unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são do face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

NOSSA HISTÓRIA

Nosso propósito é transformar a vida de muitas pessoas. Por isso, cada projeto é encarado como uma oportunidade de criar tendência e um novo conceito no mercado imobiliário.

4
6



2011 - Atmosfera 293



2013 - Prime Bela Vista



2015 - Spot 360



2016 - Authentiq Granja Viana



2016 - Urban Bela Vista



2017 - Modern

4
7



2017 - The House



2018 - Point Vila Yara



2018 - Maderá



2019 - Smart 18



2018 - Smart Altino



2018 - Blend



2019 - Aurum



2019 - Rarità



2019 - Garden São Francisco



2020 - Smart Flow



WE ARE EKKO, WE GO WHERE THE BUSINESS IS

ekkogroup.com.br



[ekkogroupoficial](https://www.instagram.com/ekkogroupoficial)



[ekkogroupoficial](https://www.facebook.com/ekkogroupoficial)



[ekko group](https://www.linkedin.com/company/ekko-group)

INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

ekko Group
CONCEITO IMOBILIÁRIO

*Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,80m² de depósito. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas nesse folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As informações contidas nesse folheto, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Ekko House Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci J-34937. Ekko Trade Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci J-34907. Fernandez Mera Negócios Imobiliários Ltda. Creci - 17630-J. Impresso em maio de 2020.

AGÊNCIA



♦ *vista golf.* ♦
BY EKKO GROUP

INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

ekko Group
CONCEITO IMOBILIÁRIO