



Rua Três de maio, nº 70

Memorial de áreas comuns

Alguns ambientes serão entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os demais ambientes não relacionados e constantes deste memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

1. SENSORIAMENTO PERIMETRAL

Conforme projeto específico.

2. PORTÕES DE ACESSO/GUARITA

Serão instalados portão automatizado para acesso de veículo e portões dotados de fechaduras elétricas para acesso de pedestres. O portão será comandado eletricamente da guarita cujo o vidro externo é blindado.

3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

O sistema contará com previsão (tubulação seca) para a instalação de câmaras conforme projeto específico, a serem adquiridas e instaladas pelo Condomínio.

4. GERADOR

O gerador de 75kVA consegue atender toda a área comum (elevadores, bombas de hidrossanitário, áreas comuns do térreo, áreas comuns do 1º pavimento e iluminação da circulação dos pavimentos tipo).

5. INTERFONE

Será instalado um sistema de intercomunicação integrando a unidade autônoma à portaria e as áreas comuns de uso frequente.

6. TELEFONE

Serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias à futura instalação, por parte do Proprietário, de 1 (uma) linha telefônica externa particular.

7. TELEVISÃO POR ASSINATURA E / OU SINAL ABERTO

Serão instaladas as tubulações secas, por parte da Construtora, para futura instalação, por parte do Condomínio, do sistema de Televisão a Cabo ou Via Satélite ou do sistema de Antena Coletiva de sinal aberto.

8. PAISAGISMO

Será executado paisagismo básico composto por grama esmeralda. No térreo, aos fundos, serão plantadas 4 mudas de porte médio e 2 mudas de porte pequeno. Nas jardineiras está previsto arbusto de porte pequeno ou médio.

9. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico.

10. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento.

11 AR-CONDICIONADO

Será prevista a infraestrutura para a instalação de ar-condicionado

nos seguintes ambientes: Guarita, espaço gourmet, beauty space, Fitness, Coworking, salão de festas, churrasqueira/forno de pizza, Sport bar.
Obs. As máquinas deverão ser adquiridas pelo condomínio, no momento que julgar pertinente.

AMBIENTES

Lobby

1 luminária de teto modelo orgânico
1 sofá curvo de aproximadamente 1,50m modelo a definir
2 poltronas modelo a definir
1 mesa de centro, modelo a definir
1 tapete a definir

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Espaço Delivery

1 ponto elétrico para geladeira;
Jogo de prateleiras
Papel de parede listrado que imita ripado de madeira, cor a definir.

Minimercado

1 ponto elétrico para geladeira
1 ponto elétrico para refrigerador

Obs. Demais investimentos deverão ser indicados/realizados por empresa especializada que deverá ser contratada pelo condomínio a suas custas. A construtora pode instalar a operação com alguma empresa que julgar idônea com a premissa de garantir que se respeite as características técnicas iniciais do empreendimento, o condomínio pode a seu critério mudar a empresa após assembleia, desde que a escolha pela nova empresa se pautar tecnicamente e seja viável.

Espaço gourmet

1 coifa 90 cm marca Philco, Fogatti, ou similar
1 mesa MDF 10 lugares - marcenaria
10 cadeiras modelo Amanda Rivatti, Cipafle Dubai ou similar
1 geladeira 2 portas aproximadamente 375L marca Electrolux, Brastemp ou similar.
1 micro-ondas de aproximadamente 20 Litros Electrolux, Brastemp ou similar.
1 forno elétrico aproximadamente 50 L marca Brastemp, Electrolux, EOS, Suggar ou similar
1 Lustre Pendente Retangular Industrial Tubo Cilindro
1 torneira modelo gourmet;

1 cooktop indução 4 bocas marca EOS, Suggar, Midea ou similar.

Obs. Parede hidráulica será revestido em azulejo colorido modelo abstrato

Obs2. Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Churrasqueira

1 churrasqueira com coifa

1 geladeira 2 portas aproximadamente 310L marca Electrolux, Brastemp ou similar.

1 torneira modelo gourmet;

4 mesas redondas modelo industrial

16 cadeiras modelo industrial

4 banquetas modelo industrial

Obs. Parede hidráulica será revestido em azulejo colorido modelo abstrato

Obs2. Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Beauty Space

1 espelho com marcenaria de apoio

1 cadeira giratória

1 cadeira lavatório

1 sofá 1,50m modelo a definir

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Redário

2 jogos para fixação de rede tipo tronco. Rede de descanso deverá ser comprado pelo condomínio;

1 cascata para jardim

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Playground

1 playground modelo “casa do Tarzan” ou similar

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Pet place

1 banco

1 jogo de brinquedos

1 rampa

1 lixo

1 jogo de porte de água

Obs. O local do pet place deverá ser fechado com alambrado, o uso e regras referente ao uso deverão ser discutidas pelos moradores. As responsabilidades se limitam ao dono do animal.

Pet care

1 pia para lavagem do pet, água quente e fria

1 ponto para secador, a ser adquirido pelo condomínio

1 escada de acesso pet

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Bicicletário

Será deixado suporte de parede ou teto, até 20 kg

Será deixado 1 kit oficina composto por uma caixa de ferramentas com 110 peças ou mais

1 furadeira/parafusadeira marca Dewalt, Bosh, Wap, Makita ou similar

1 aspirador de pó 1400W marca Hidrolux, Electrolux, Wap, Karcher ou similar

Obs. O uso, manutenção e reposição é de responsabilidade do condomínio;

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Fitness interno

2 esteiras ergométricas marca Evox, Evolution, KHT, Kiko ou similar

2 bicicletas ergométricas marca Evolution, Exercit esportes, Ks2, Kiko ou similar

1 equipamento multifuncional de musculação modelo DSRshop ou similar

1 jogo de halteres 1 a 10 kg

1 jogo de halteres 12 a 20 kg

1 tv de aproximadamente 40”com suporte parede ou teto. Philco, Samsung, Lg ou similar.

2 bancos articuláveis marca Viking, Rope Store ou similar

Obs. Quadros, vasos e demais objetos decorativos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Fitness Externo

1 corda naval

1 cama elástica

1 bola medicinal

1 caixa de salto

1 step
1 kit circuito
1 banco de apoio

Obs. Demais objetos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Coworking

2 salas de reunião privativas, cada uma com 1 mesa e 3 cadeiras – modelo Eames Eiffel

Salão

1 sofá em L, modelo a definir
2 mesas para apoio do sofá, modelo a definir
1 mesa modelo Hairpin , com 6 cadeiras modelo Eames Eiffel
2 mesas com 4 cadeiras cada, modelo Eames

Varanda

1 mesa de alumínio com 4 cadeiras e guarda sol estilo ombrelone

Obs. Será entregue 1 copa não equipada e não decorada, equipamentos e decoração deverão ser fornecidos pelo condomínio

Obs2. *Vending machine* deverá ser fornecido através de empresa especializada a ser contratada pelo condomínio, não fazendo parte desse contrato. A Construtora pode instalar a operação com alguma empresa que julgar idônea com a premissa de garantir que se respeite as características técnicas iniciais do empreendimento, o condomínio pode a seu critério mudar a empresa após assembleia, desde que a escolha pela nova empresa se pautar tecnicamente e seja viável.

Lavanderia Omo

1 sofá 1,50m
1 mesa de apoio
1 bancada com torneira

Obs. As máquinas serão instaladas e operadas pela Omo em contrato já fechado, cabe a empresa especializada a manutenção, operação e expansão, ficando a construtora apenas responsável pela instalação da infraestrutura dessas máquinas (elétrica, hidráulica e exaustão). A empresa especializada cobra por ciclo usado. Para mais informações, solicitar contrato de operação.

Piscina e deck molhado

4 espreguiçadeiras resistente a água, modelo Chaise Puff
4 espreguiçadeiras externas marca Tela Sling, bogarim, Allegra, Verssati ou similar modelo a definir

Obs. Demais objetos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Sport bar

Memorial Descritivo – Metroway – nov/24 – R00
Anexo ao Contrato de Compra e Venda

1 mesa de sinuca medida aproximada 1,90 x 1,10m – marca Klopff, Gartner, Procópio ou similar
1 mesa de pebolim marca Impar Sports tamanho aproximado 1,30m x 0,90x 0,85
2 mesas modelo Raiada ou similar, com 3 cadeiras cada, modelo Eames Eiffel.
1 Cervejeira aproximadamente, 100L marca EOS, Suggar ou similar
1 torneira gourmet
1 sofá 1,50m, modelo a definir
1 jogo de dardo marca Point mix ou similar

Salão de festas

3 mesas modelo Raiada ou similar cada uma com 4 cadeiras modelo Eames Eiffel.
2 poltronas modelo Sara, Ottawa, Maracajá ou similar
1 mesa central modelo a definir
1 sofá 3 lugares, modelo a definir
1 geladeira 2 portas aproximadamente 375L marca Electrolux, Brastemp ou similar.
1 micro-ondas de aproximadamente 20 Litros Electrolux, Brastemp ou similar.
1 forno elétrico aproximadamente 50 L marca Brastemp, Electrolux, EOS, Suggar ou similar
1 torneira modelo gourmet;
1 cooktop indução 4 bocas marca EOS, Suggar, Midea ou similar.
Obs. Quadros, vasos, panelas e demais objetos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Churrasqueira e forno de pizza

1 mesa 8 lugares modelo industrial, 8 cadeiras modelo Eames Eiffel.
2 mesas modelo Raiada ou similar cada uma com 4 cadeiras modelo Eames Eiffel.
1 geladeira 2 portas aproximadamente 310L marca Electrolux, Brastemp ou similar.
1 torneira modelo gourmet;
1 churrasqueira com coifa
1 forno de pizza com coifa

Obs. Parede hidráulica será revestido em azulejo colorido modelo abstrato

Obs2. Quadros, vasos, panelas e demais objetos não descritos nesse memorial são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Observações gerais

- 1- A construtora pode fazer alterações nas especificações, marcas e modelos dos itens relacionados neste memorial sem aviso prévio. em caso de eventuais diferenças entre este documento e as imagens, prevalecerá o descritivo deste documento. também fica reservado à construtora o direito de proceder alterações sempre que necessário, a fim de atender exigências dos poderes públicos, das concessionárias de serviços públicos ou alterações de normas técnicas."**

- 2- Não serão fornecidos pela Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamento ou acabamento não citados expressamente neste memorial.
- 3- Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executados sancas ou forros em gesso (para passagem das instalações) tanto nas áreas comuns como nos Apartamentos.
- 4- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- 5- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

São Paulo (SP), [REDACTED] de [REDACTED] de 20[REDACTED].

COMPRADOR(A,S,ES): [REDACTED]