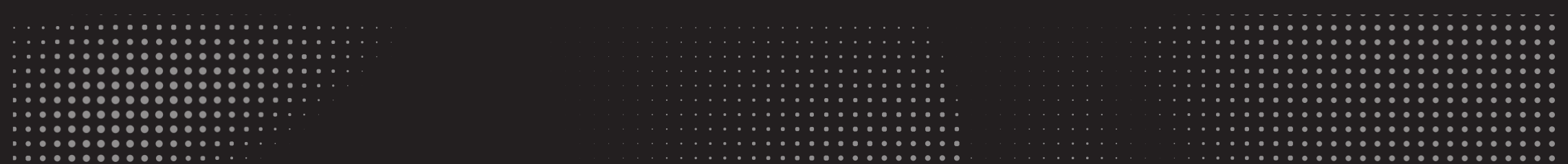


NEA

ONE

ESTAÇÃO MOEMA




LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO




Estação Moema (Linha Lilás)

400 m 




Hospital Alvorada

700 m 




Shopping Ibirapuera

900 m 



Parque das Bicicletas

950 m 




Av. Hélio Pellegrino:

1,5 km 



Parque do Ibirapuera

2 km 

PRODUTO

one
INNOVATION

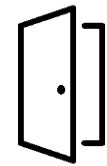
FICHA TÉCNICA



Residencial e Flats
Alameda Maracatins X Av. Jamaris



Terreno
800m²



217 unidades | 204 residenciais, 12 Flats e 1 loja

12 Unid. Studio Flat | 20 a 28 m²

136 Unid. Studio | 20 m²

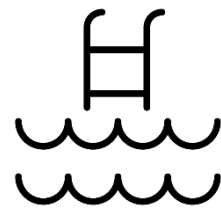
68 Unid. 1 Dorm. | 28 m²

01 Loja | 572 m² (Agência Banco Itaú)

ÁREAS SOCIAIS PENSADAS PARA OTIMIZAR O SEU TEMPO



LOUNGE
FESTAS



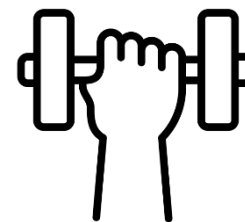
SKY POOL



SAUNA



COWORKING



FITNESS
CENTER



PET PLACE





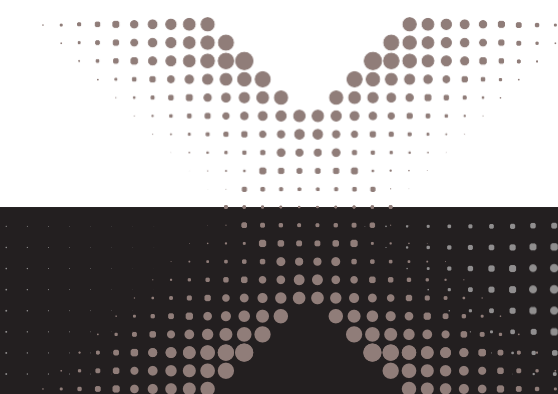
GAAZ
PROJETO DE ARQUITETURA



CLAUDIA ALBERTINI
PROJETO DE DECORAÇÃO



MARCELO VASSALO
PROJETO DE PAISAGISMO



PROJETO E LAZER

one
INNOVATION



DESIGN

- Fachada contemporânea
- Plantas versáteis
- Acesso residencial imponente
- Terreno de esquina com vista livre



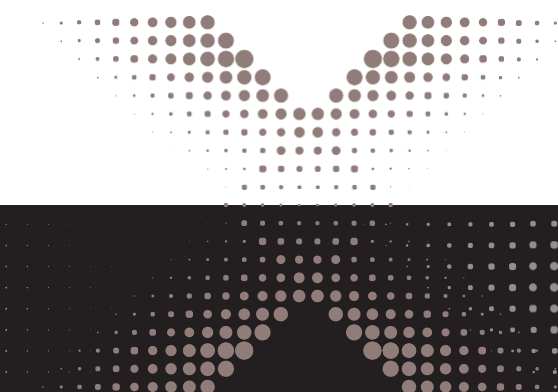
SUSTENTABILIDADE

- Floreiras auto irrigáveis com eficiência hídrica
- Criação de microclima e filtragem de partículas
- Dispositivos economizadores de água e energia



WELLNESS

- Academia completa com espaços pensados para uma vida dinâmica
- Sauna seca com vista para piscina
- SPA com solário



CONCEPÇÃO FACHADA

NEX
ONE
ESTAÇÃO MOEMA

Lazer elevado | Vista para o bairro de Moema

Floreiras autoirrigáveis
Praticidade e estética sustentável

Fachada com composição de cores
Design, estilo e movimento

Agência do Banco Itaú no térreo Integração da
Arquitetura com a cidade para uma maior
praticidade no dia-a-dia



FACHADA

NEX
ONE
ESTACÃO MOEMA

ALTERAÇÕES. IMAGEM
PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION





**LAZER
COMPLETO**

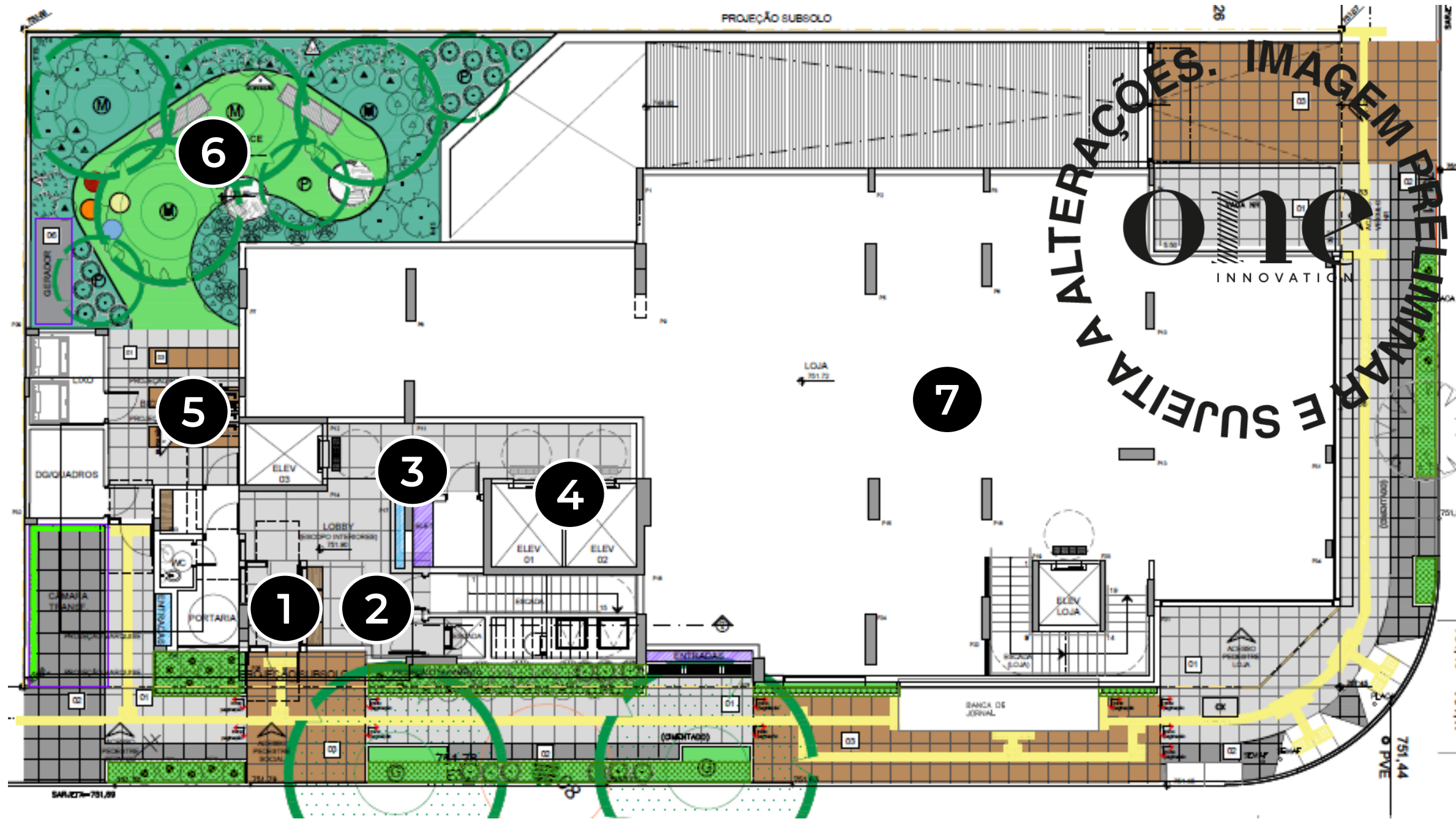
**GOURMET COM
CHURRASQUEIRA
COLIVING
PETSPACE
FITNESS
LAVANDERIA
SPA E SAUNA**



**UM PROJETO QUE TE CONECTA
COM TODAS AS SUAS VERSÕES**

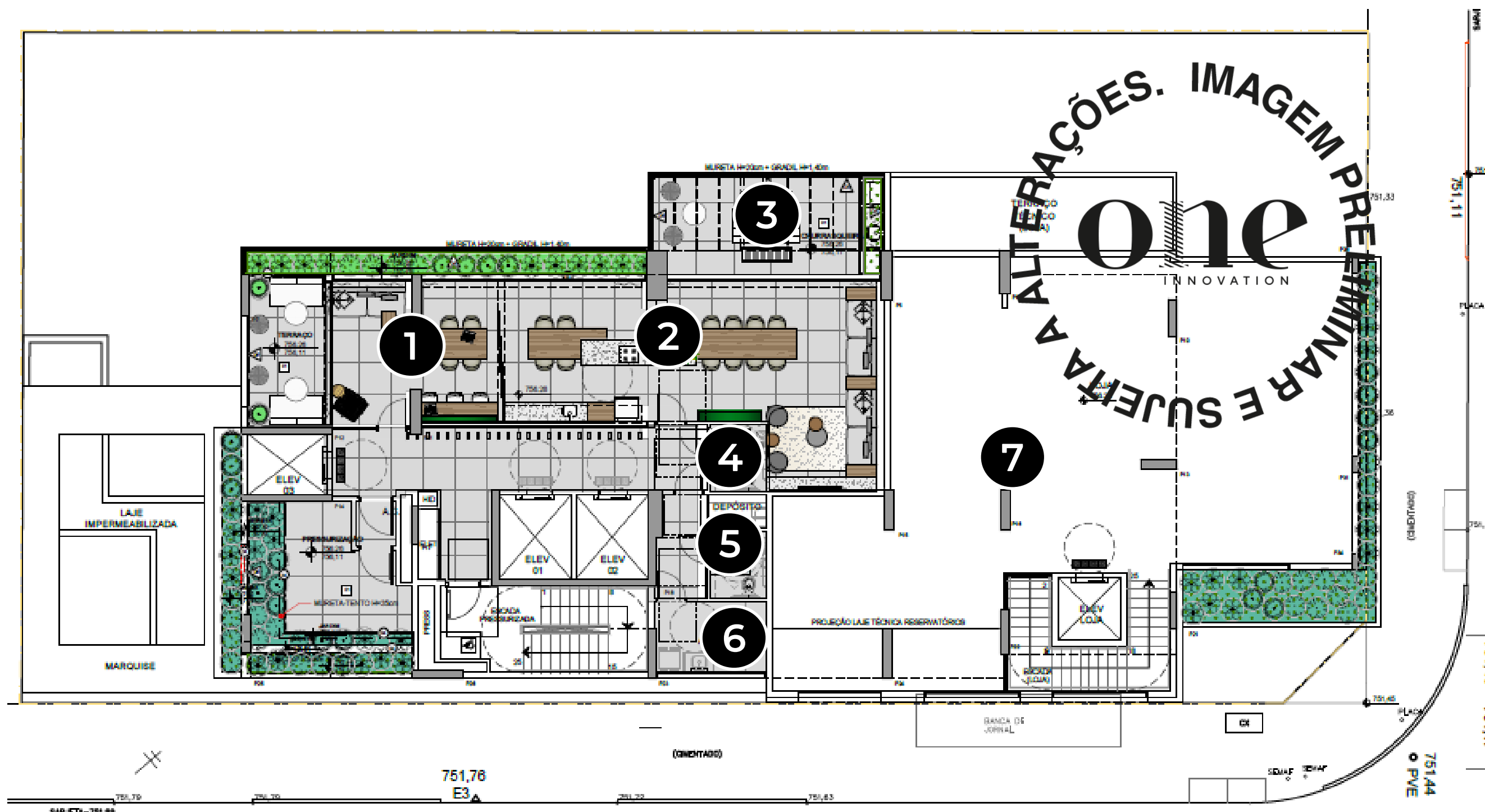


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



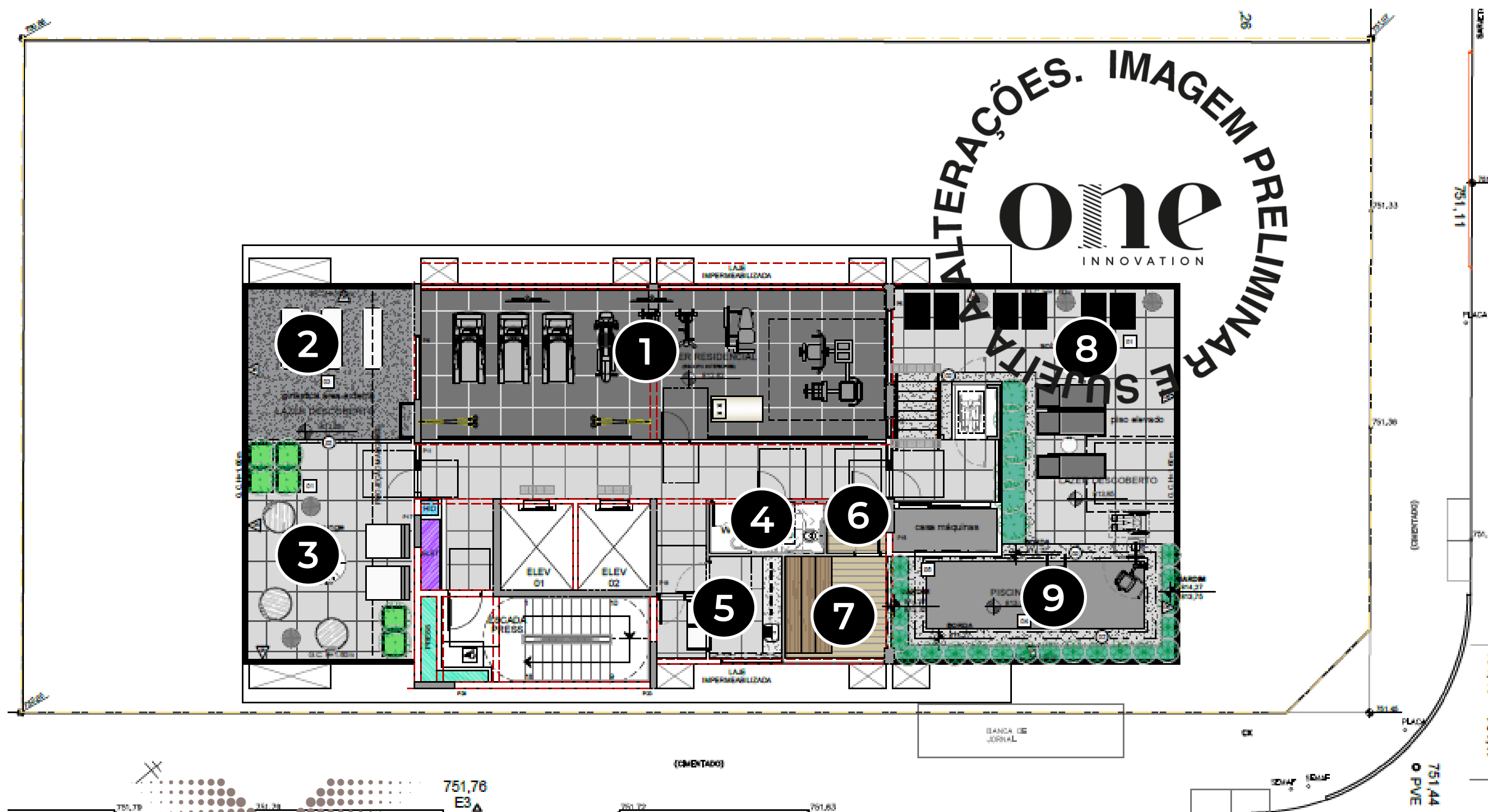
- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA SOCIAL
- 3 LOBBY
- 4 ELEVADORES ACESSO UNIDADES
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PET PLACE
- 7 AGÊNCIA ITAÚ

1º PAVIMENTO



- 1** COLIVING
- 2** LOUNGE FESTAS
- 3** CHURRASQUEIRA
- 4** WC SOCIAL
- 5** WC FUNCIONÁRIOS
- 6** APA FUNCIONÁRIOS
- 7** AGÊNCIA ITAÚ

LAZER ROOFTOP



- 1 FITNESS
- 2 FITNESS EXTERNO
- 3 LOUNGE
- 4 WC SOCIAL
- 5 LAVANDERIA
- 6 DUCHA
- 7 SAUNA
- 8 SOLÁRIO
- 9 SKY POOL

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTREGUE INDIVIDUALIZADA



CLAUSURA SOCIAL INDEPENDENTE DA ENTRADA DE SERVIÇO



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA E ENERGIA



PORTARIA COM ESPAÇO PARA DELIVERY E ENCOMENDAS

SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO NOS ANDARES



CHURRASQUEIRA INTEGRADA COM A ÁREA GOURMET

FLOREIRAS AUTOIRRIGÁVEL NAS UNIDADES



LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PARA MOEMA

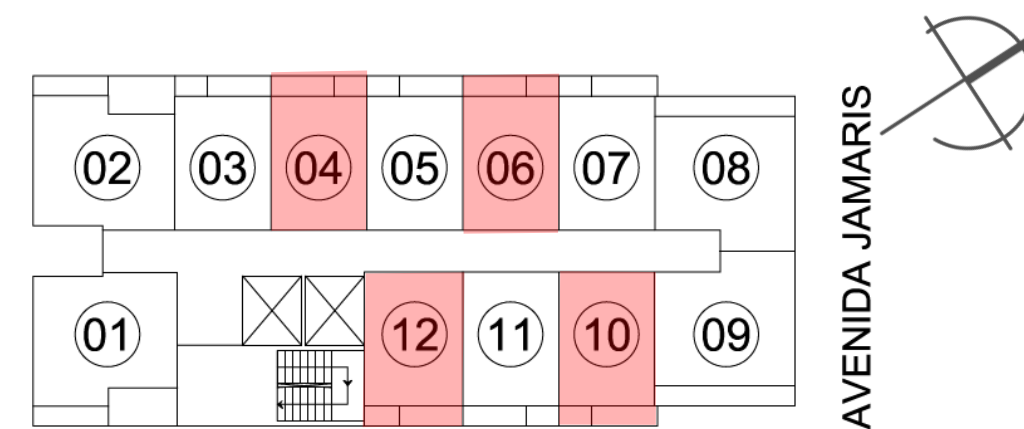


SPA COM SOLÁRIO E SAUNA SECA COMPLETA

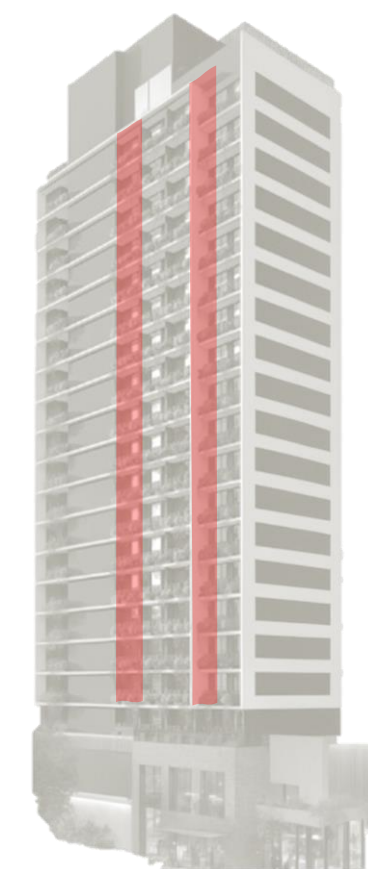
PLANTAS

one
INNOVATION

STUDIO RESIDENCIAL 20m² - FINAIS 04,06,10,12



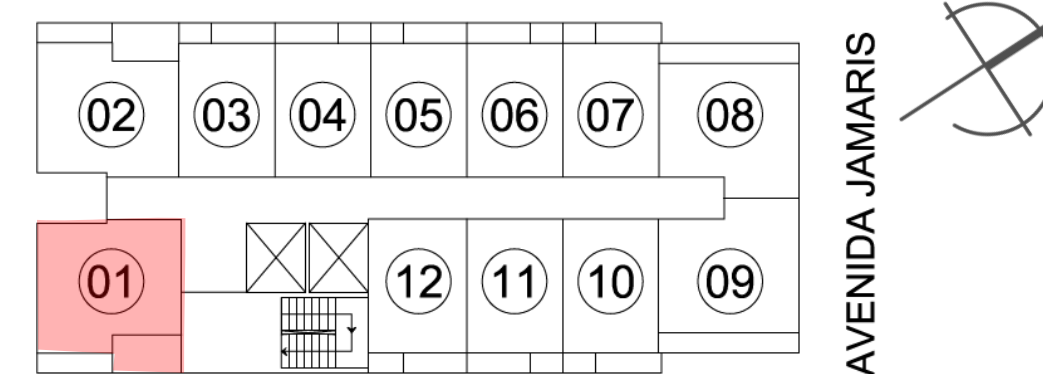
ALAMEDA DOS MARACATINS



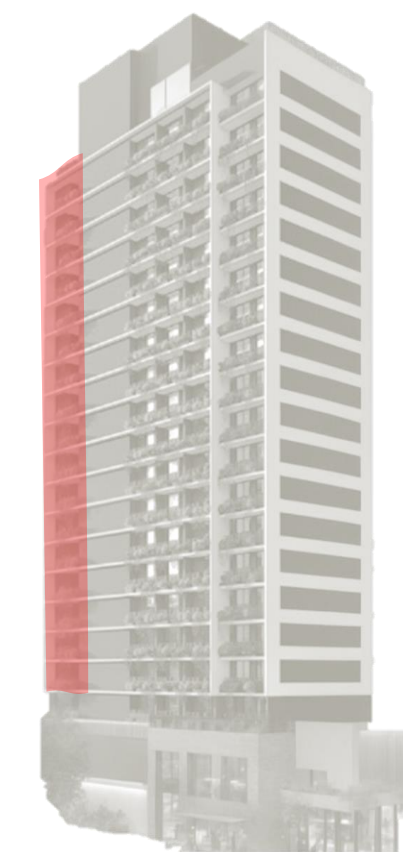
3° AO 19° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS MÉTRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VÁRIA DE ACORDO COM A UNIDADE.

1 DORM. RESIDENCIAL 28m² - FINAL 01



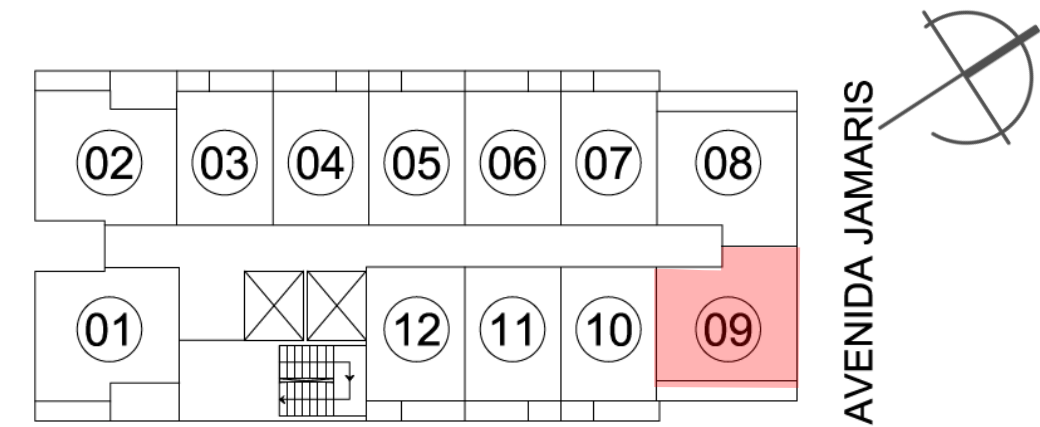
ALAMEDA DOS MARACATINS



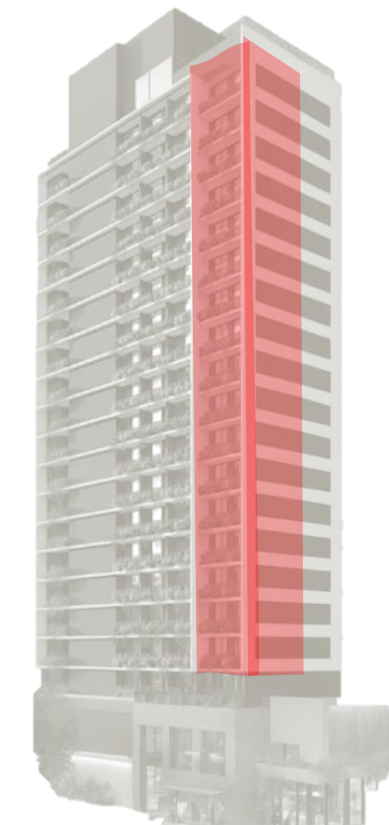
3° AO 19° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS MÉTRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLÔREIRAS VÁRIA DE ACORDO COM A UNIDADE.

1 DORM. RESIDENCIAL 28m² - FINAL 09



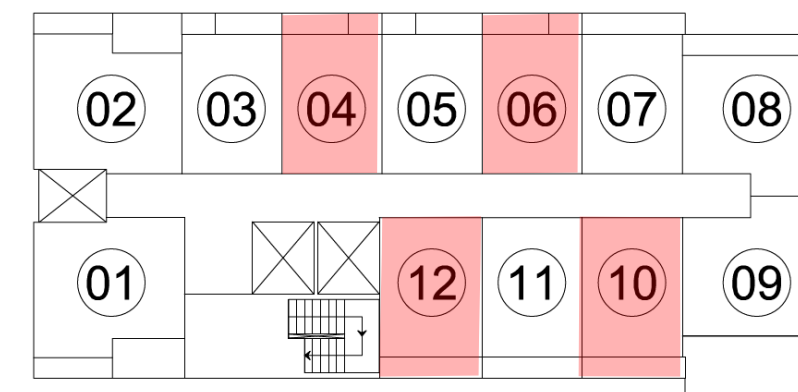
ALAMEDA DOS MARACATINS



3° AO 19° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS MÉTRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VÁRIA DE ACORDO COM A UNIDADE.

STUDIO FLAT 20m² - FINAIS 04, 06, 10 E 12



AVENIDA JAMARIS



ALAMEDA DOS MARACATINS



2º PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS MÉTRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VÁRIA DE ACORDO COM A UNIDADE.

INFORMAÇÕES

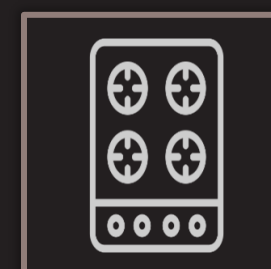
CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

NEX
ONE
ESTAÇÃO MOEMA

BANCADA DA COZINHA,
BANHO, SOLEIRAS E
BAGUETES EM GRANITO



PREVISÃO DE PONTO
ELÉTRICO PARA OS ELETROS
NAS UNIDADES



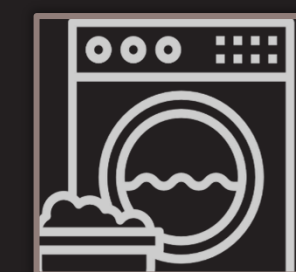
TERRAÇO E BANHO
ENTREGUES COM
REVESTIMENTO CERÂMICO



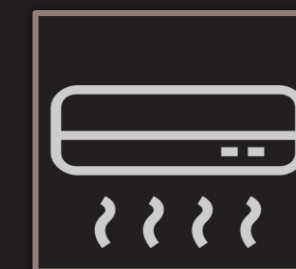
PREVISÃO PARA CHUVEIRO
ELÉTRICO NAS UNIDADES



BACIA ENTREGUE COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO PARA MÁQUINA
DE LAVAR ROUPA NAS
UNIDADES RESIDENCIAIS



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR-CONDICIONADO (PONTO
DE ELÉTRICA E DRENO)



PREVISÃO PARA
FECHAMENTO RETRÁTIL DE
VARANDA NAS UNIDADES.

CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats
- Lazer
- Loja

SETORIZAÇÃO

Ático

Lazer

Unidades

H TOTAL = 67,5 m

H LAZER = 60,7 m

H 1º PAV. FLAT = 9,98 m

H LAZER = 4,38 m



O QUE DEVO SABER?

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Unidades Residenciais e Flats. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

Ponto para máquina de lavar roupas entregue nas unidade studio e 1 dorm. residenciais

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Festas e Fitness.

ELEVADORES

3 elevadores (sendo 1 de serviço)

SISTEMA CONSTRUTIVO

Alvenaria convencional

DIMENSÕES TERRENO

19,93 X 39,93m

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 4,36m e pavimentos residenciais 2,80m;

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.

GERADOR

Será entregue gerador para backup das áreas sociais e elevadores em caso de falta de energia

ESPESSURA LAJE

12cm

O B R I G A D O

one
INNOVATION