

IDENTIFICAÇÃO

Proponente: Nola Participações e Administração de Bens Próprios Sociedade Unipessoal Limitada

Construtora: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda

Empreendimento: Condomínio Edifício Tons do Brás

Endereço: Rua Capitão Faustino de Lima, 181 a 211 e Rua Claudino Pinto, 36/38 – Brás

Cidade: São Paulo/SP

1. INFRAESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Fundação indireta por meio de estacas.

2. SUPERESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Estrutura reticulada de concreto armado convencional, executado com sistema de formas de madeira.

ALVENARIA ESTRUTURA		
1	Tipos de bloco	Blocos de concreto estrutural com espessura de 14 cm ou 19 cm e resistência fck de 4 a 12 Mpa.

3. VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede sem considerar o revestimento	7 cm

4. COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÃO / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Vigas de madeira ou estrutura metálica apoiadas sobre pilaretes de concreto
2	Tipo de telha	Telha de fibrocimento
3	Tipo de condutores	Calhas de alvenaria impermeabilizadas e condutores de PVC ou chapa galvanizada

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente – sistema rígido.	
2	Laje do térreo sobre o subsolo	Sistema flexível.	
3	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	
4	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso.	
5	Parede em contato com o solo – alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa em contato com o solo – sistema flexível.	Sistema cristalizante para controlar a umidade proveniente da pressão negativa
6	Parede em contato com o solo – poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa em contato com o solo – sistema rígido.	Sistema cristalizante para controlar a umidade proveniente da pressão negativa
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Sistema cristalizante para controlar a umidade proveniente da pressão negativa
7	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto	Sistema flexível.	
8	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	
9	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo – sistema flexível.	Pintura impermeabilizante.

10	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Pintura impermeabilizante.
11	Piscina	Sistema flexível.	Aplicação de membrana elástica.
12	Reservatório de água	Sistema flexível.	Aplicação de membrana elástica.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Retirada das rebarbas
			Acabamento	Pintura látex
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Haverá juntas de dilatação no edifício. Tratamento com manta asfáltica aderida com maçarico.	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria/estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano ou isopor em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria/estrutura.	

5. REVESTIMENTOS / ACABAMENTOS / PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREA PRIVATIVA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	
Sala	Laje zero	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.	
Dormitórios e circulação	Laje zero	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.	
Banheiro	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.	
Cozinha do apto de 2 dormitórios	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.	
Cozinha do apto de 1 dormitório	Laje zero	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.	
Área de serviço	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.	
Varanda	Piso cerâmico	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso.	

	Rodapé cerâmico Soleira de granito		Pintura látex PVA – cor à definir.
--	---------------------------------------	--	------------------------------------

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
Portaria e Central de Entregas	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Pet Place	Concregrama		
Piscina	Piso de pedra São Tomé		
Funcional Station e Playground	Piso emborrachado ou similar		
Salão de Festas Infantil	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Academia	Piso e rodapé emborrachados ou similar.	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.
Cowork	Piso e rodapé de laminado.	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Espaço Infantil	Piso e rodapé de laminado.	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Banheiros de uso comum	Piso e rodapé de cerâmica.	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Recepção/Hall	Piso e rodapé de cerâmica.	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Solário Sky e Praça do Descanso	Grama sintética ou natural		
Espaço Gourmet	Piso cerâmico Rodapé de MDF	Pintura látex PVA – cor à definir.	Forro em placas de gesso liso. Pintura látex PVA – cor à definir.
Espaço Mulher e Multiuso	Piso cerâmico Rodapé de MDF	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.
Lounge Pôr do Sol	Piso cerâmico ou de pedra		
Lavanderia	Piso cerâmico Rodapé cerâmico Soleira de granito	Pintura látex PVA – cor à definir.	Pintura látex PVA – cor à definir.

6. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Entrada	Madeira	Porta lisa em madeira, e/ou MDF, e/ou tipo Duratree com miolo colmeia, e/ou kit porta pronta (com miolo colmeia revestida de chapa dura impressa), com ou sem bandeira superior	0,80 x 2,10 m
Banheiro	Madeira	Porta lisa em madeira, e/ou MDF, e/ou tipo Duratree com miolo colmeia, e/ou kit porta pronta (com miolo colmeia revestida de chapa dura impressa), com ou sem bandeira superior	0,60 x 2,10 m
Dormitórios	Madeira	Porta lisa em madeira, e/ou MDF, e/ou tipo Duratree com miolo colmeia, e/ou kit porta pronta (com miolo colmeia revestida de chapa dura impressa), com ou sem bandeira superior	0,80 x 2,10 m
Sala	Metálica	Porta de correr de vidro, com estrutura em alumínio branco ou natural	2,30 x 2,20 m
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10 m
Áreas de lazer	Madeira	Porta lisa em madeira, e/ou MDF, e/ou tipo Duratree com miolo colmeia, e/ou kit porta pronta (com miolo colmeia revestida de chapa dura impressa), com ou sem bandeira superior	0,80 x 2,10 m

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Banheiro	Metálica	Janela maxi-ar de alumínio branco ou natural e vidro	0,60 x 0,60 m
Dormitórios	Metálica	Janela de correr de alumínio branco ou natural com veneziana e vidro	1,40 x 1,20 m

FECHADURAS	
ESQUADRIA	TIPO E MODELO
Porta Entrada	Fechadura metálica tipo Yale externa de alavanca
Porta Banheiro	Fechadura metálica para banheiro de alavanca
Porta Dormitórios	Fechadura metálica interna de alavanca

BATENTES				
AMBIENTE E	LARGURA EM	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO /

LOCAL	RELAÇÃO A PAREDE			ACABAMENTO
Porta Entrada	Rente	Madeira, metálicos, PVC-WOOD, composto de madeira / verniz ou pintura	Espuma expansiva	Madeira ou PVC-WOOD / verniz ou pintura
Porta Banheiro	Rente	Madeira, metálicos, PVC-WOOD, composto de madeira / verniz ou pintura	Espuma expansiva	Madeira ou PVC-WOOD / verniz ou pintura
Porta Dormitórios	Rente	Madeira, metálicos, PVC-WOOD, composto de madeira / verniz ou pintura	Espuma expansiva	Madeira ou PVC-WOOD / verniz ou pintura

PORTÕES E GUARDA-CORPO			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Garagem	Metálico	Em ferro, desenho a ser feito.	Conforme projeto
Entrada Social	Metálico	Em ferro, desenho a ser feito.	Conforme projeto
Guarda-corpo	Metálico	Em ferro, desenho a ser feito.	h = 1,20 m

7. INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS – ÁREA PRIVATIVA							
AMBIENTE	LUZ TETO	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
Dormitórios	1	1	3	1	1		
Banheiro	1	1	1				
Cozinha	1	1	8			1	
Sala	1	1	4	1	1		1
Área de serviço	1		1				
Circulação	1	1	1				
Varanda	1	1	1				

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS – ÁREAS DE USO COMUM

AMBIENTE	LUZ TETO	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
1º Subsolo	45		15			1	
Bicicletário			3				
Lavanderia	6	1	8				
2º Subsolo	50		15			1	
Portaria e Central e Central de Entregas	2	2	6			1	
Mini Quadra							
Banheiro	1	1	1				
Academia	4	1	5				
Cowork	25	4	55				
Salão de Festas Infantil	12	4	6				
Recepção/Hall	4	1	6				
Espaço Infantil	2	1	2				
Espaço Gourmet	7	1	7				
Espaço Beleza	4	1	5				
Salão de Jogos Adulto	4	1	5				
Circulação Tipo	13						20

Observação: As quantidades descritas podem sofrer alterações, conforme necessidades de projeto.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS – ÁREA PRIVATIVA			
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Dormitórios			
Banheiro	3	2	4
Cozinha	2	1	1
Sala			
Área de serviço	2		1
Circulação			
Varanda			1

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS – ÁREAS DE USO COMUM			
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
1º Subsolo	1		8
Bicicletário			
Lavanderia	3		1
2º Subsolo	1		8
Portaria e Central e Central de Entregas	2		
Mini Quadra			
Banheiro	2		3
Academia			
Cowork	5		
Salão de Festas Infantil	2		2
Recepção/Hall			
Espaço Infantil			
Espaço Gourmet	2		2
Espaço Beleza	2		2
Salão de Jogos Adulto			
Circulação Tipo			

Observação: As quantidades descritas podem sofrer alterações, conforme necessidades de projeto.

LOUÇAS E METAIS			
1	Pia de cozinha ou copa dos ambientes comuns	Bancada	Aço inox ou granito
		Cuba	Aço inox
		Metais	Válvula, sifão e flexível de PVC ou aço inox ou cromado Torneira cromada
2	Banheiro	Bacia	Bacia com caixa aclopada
3	Tanque	Tanque	Tanque de 18 litros
		Metais	Válvula, sifão e flexível de PVC ou aço inox ou cromado Torneira cromada

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Nos banheiros
		Pressurização de escada	Escada de incêndio
		Sistema de bombas	Bomba para recalque, para reuso de água e para lavagem do piso da garagem
2	Elevador	Detalhamento à ser definido.	
3	Sistema de Combate de Incêndio	Abrigos para hidrantes com mangueira e esguicho de latão Extintores	

8. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	Concreto armado
		Equipamentos fornecidos	Filtro com bombas, espreguiçadeiras e conjunto de mesas e cadeiras
		Revestimento	Revestimento interno de azulejo e piso cerâmico antiderrapante do entorno
2	Quadra	Iluminação	Não há
		Demarcação	Tinta acrílica
		Equipamentos fornecidos	Traves de futebol
3	Academia	Equipamentos fornecidos	Bicicleta ergométrica, elíptico ginástica, mesa flexora, abdução, esteira ergométrica, abdominal, halter, cadeira extensora e banco reto
4	Playground	Brinquedos	Escorregador, balanço e mini pirâmide de escalada
5	Cowork	Equipamentos fornecidos	Conjuntos de mesas e cadeiras de escritório
6	Espaço Infantil	Equipamentos fornecidos	Carpets, escorregador, conjunto de mesa e cadeiras infantil e castelinho.
7	Salão de Festas Infantil	Equipamentos fornecidos	Conjuntos de mesas e cadeiras e itens decorativos
8	Churrasqueira	Equipamentos fornecidos	Churrasqueira completa
9	Solário Sky	Equipamentos fornecidos	Espreguiçadeiras
10	Praça de Descanso	Equipamentos fornecidos	Conjuntos de mesas e cadeiras

11	Espaço Gourmet	Equipamentos fornecidos	Conjuntos de mesas e cadeiras, itens decorativos, churrasqueira e forno de pizza completos
12	Lounge Pôr do Sol	Equipamentos fornecidos	Conjuntos de mesas e cadeiras
13	Lavanderia	Equipamentos fornecidos	Máquinas de lavar e secar roupas e jogo de sofá
14	Bicicletário	Equipamentos fornecidos	Ganchos para apoio das bicicletas e itens decorativos
15	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Bloco ou placas de concreto pré-moldado ou alvenaria ou gradil
16	Passeios	Material	Cimentado

Proponente – Nola Participações e Administração de Bens Próprios Sociedade Unipessoal Limitada

Construtora – Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.

Proponente(s) Comprador(es):

ANNE CELINA DOURADO BATISTA
CPF/CNPJ.: 874.376.945-49