

UP
SIDE

PAULISTA





VIVA O MAIS INTERESSANTE DOS DOIS LADOS.

POR DENTRO,
DESIGN.
POR FORA,
DIVERSIDADE.

A 5 MIN A PÉ DO SHOPPING FREI CANECA, 9 MIN A PÉ DAS LINHAS VERDE E AMARELA E ENCOSTADO À FUTURA ESTAÇÃO 14 BIS DO METRÔ*



HIGIÊNÓPOLIS
MACKENZIE



TRIANON
MASP



FUTURA
14 BIS



Av. Paulista



Estação Trianon-Masp



Shopping Frei Caneca

**LIBERDADE É
MUITO MAIS COM
MOBILIDADE.**

RUA PAIM, 159 - BELA VISTA

Conheça seus vizinhos.

Frutaria e cafeteria Bella Paim - 120 m
 Futura Estação 14 Bis - 280 m
 Shopping Frei Caneca - 500 m
 Cantina C... Que Sabe! - 700 m
 Futuro Parque Augusta - 750 m
 Praça Roosevelt - 950 m
 Estação Higienópolis-Mackenzie - 1 km
 Teatro Oficina - 1,0 km
 Mackenzie - 1,0 km
 Feira do Bixiga - 1 km
 Exquisito - 1,1 km

Sesc Consolação - 1,2 km
 Estação Trianon-Masp - 1,3 km
 Av. Paulista - 1,3 km
 Casa do Porco - 1,5 km
 Escola Panamericana de Arte - 1,5 km
 Vila Itororó Canteiro Aberto - 1,6 km
 Riconcito Peruano - 1,9 km

Distâncias estimadas pelo Google Maps a partir do endereço do empreendimento.



Famiglia Mancini



Frutaria e Cafeteria Bella Paim



Masp



Café Piu Piu



Universidade Mackenzie



Perspectiva artística da fachada



Fachada

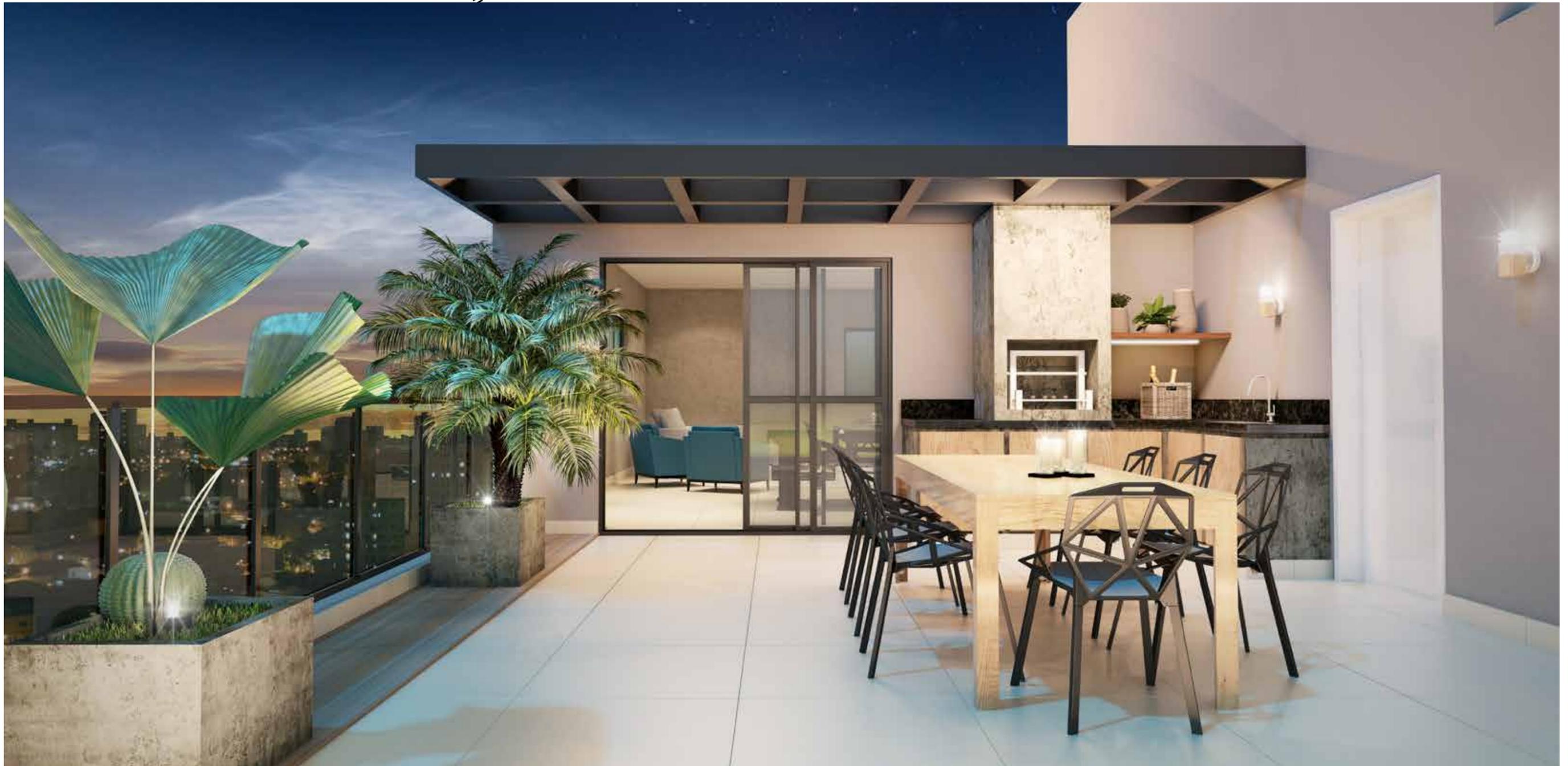
Com um projeto de arquitetura contemporânea, a fachada do Up Side Paulista incrementa seu design com elemento metalizado vazado e guarda-corpo em vidro nos terraços grill das unidades.

Lazer no rooftop



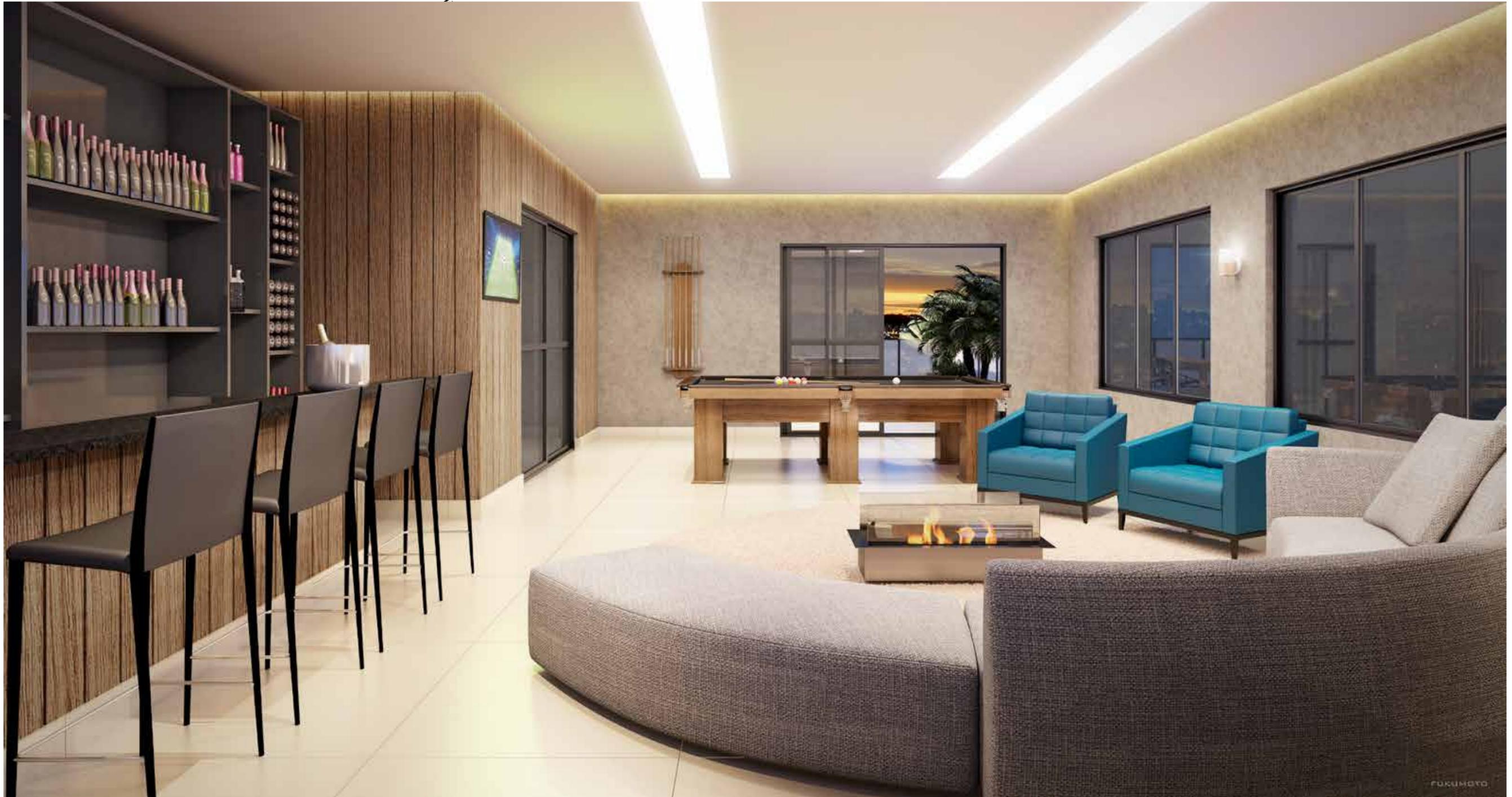
Perspectiva artística do lazer no rooftop

Barbecue rooftop



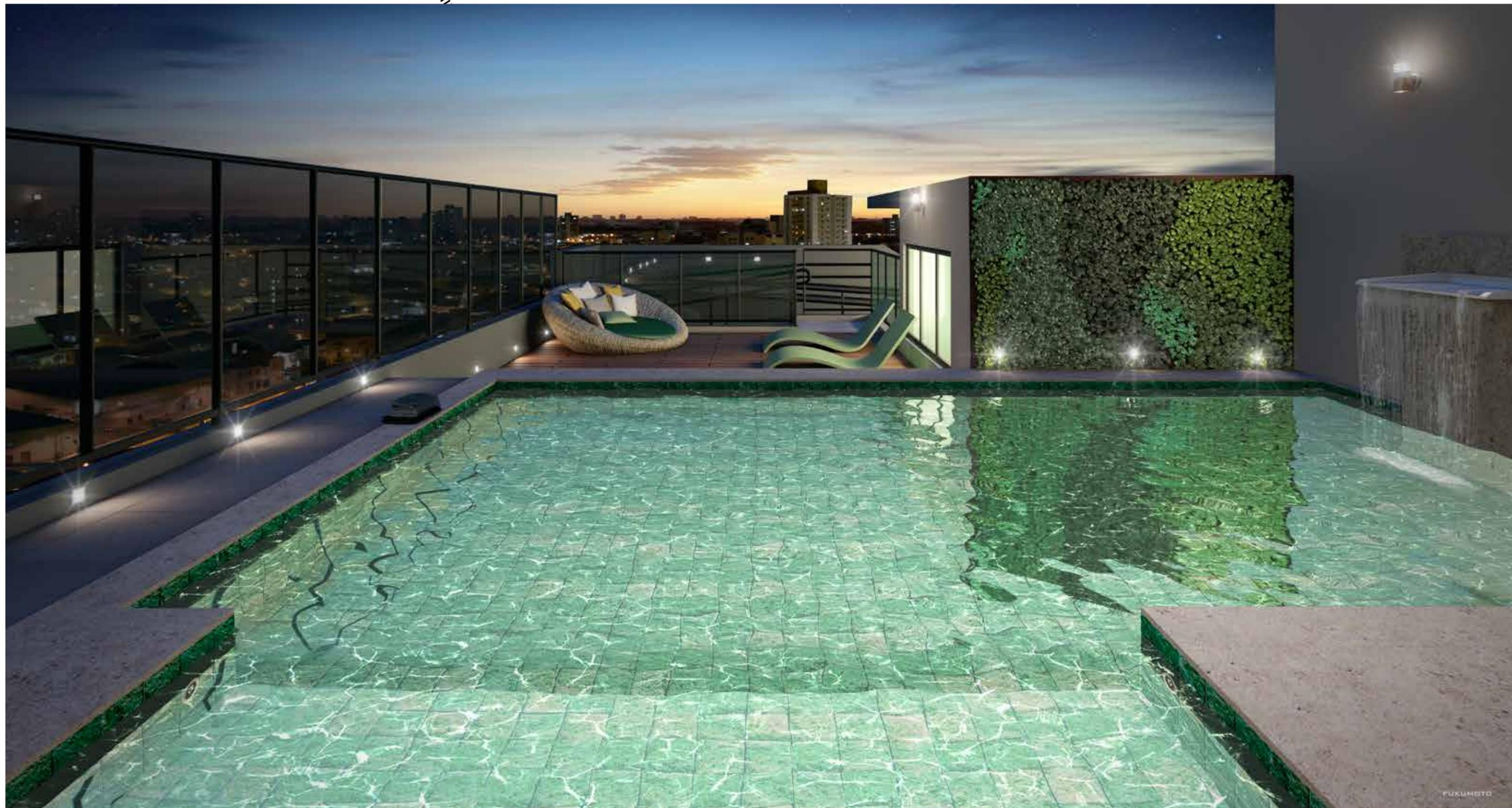
Perspectiva artística do barbecue rooftop - churrasqueira

Sky lounge



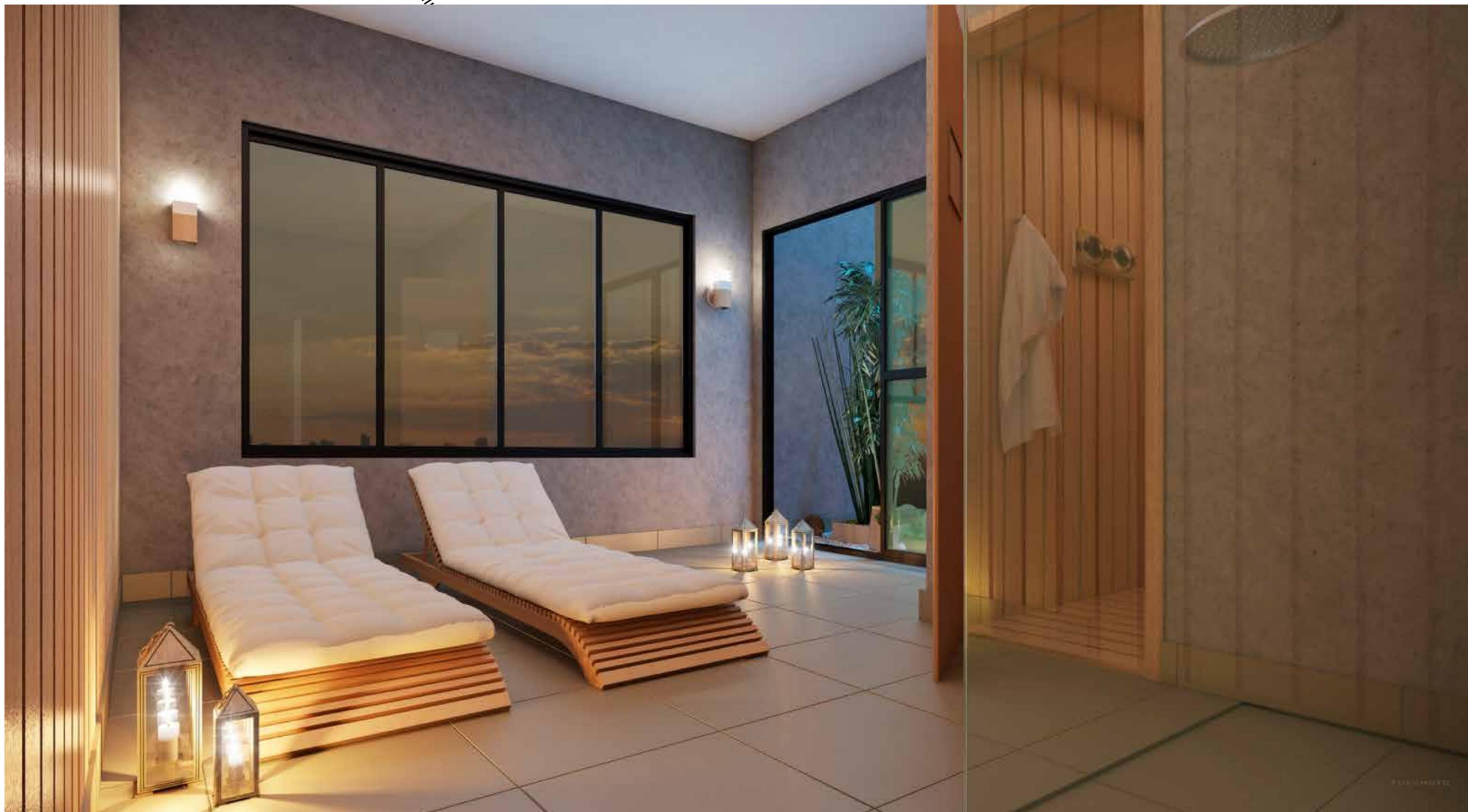
Perspectiva artística do sky lounge

Piscina com cascata



Perspectiva artística da piscina com cascata e deck

Relax room



Perspectiva artística do relax room - descanso da sauna



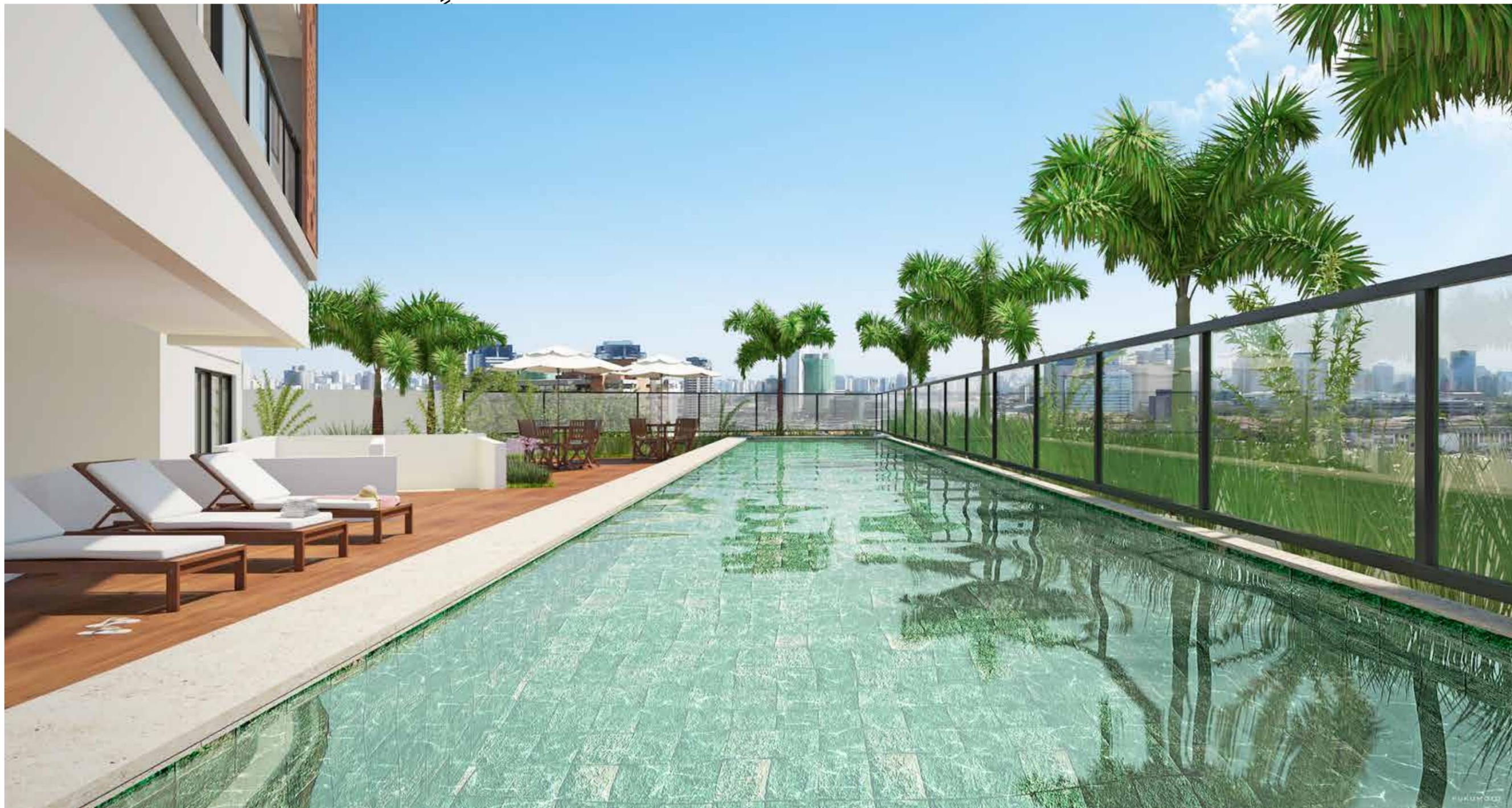
ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

Implantação rooftop

- 01. Piscina com cascata
- 02. Deck
- 03. Rooftop bar
- 04. Barbecue rooftop
- 05. Sky lounge
- 06. Sky lounge bar
- 07. Relax room
- 08. Sauna

Implantação

Piscina com raia



Perspectiva artística da piscina com raia

Salão de festas



Perspectiva artística do salão de festas

Espaço gourmet



Perspectiva artística do espaço gourmet

Fitness interno



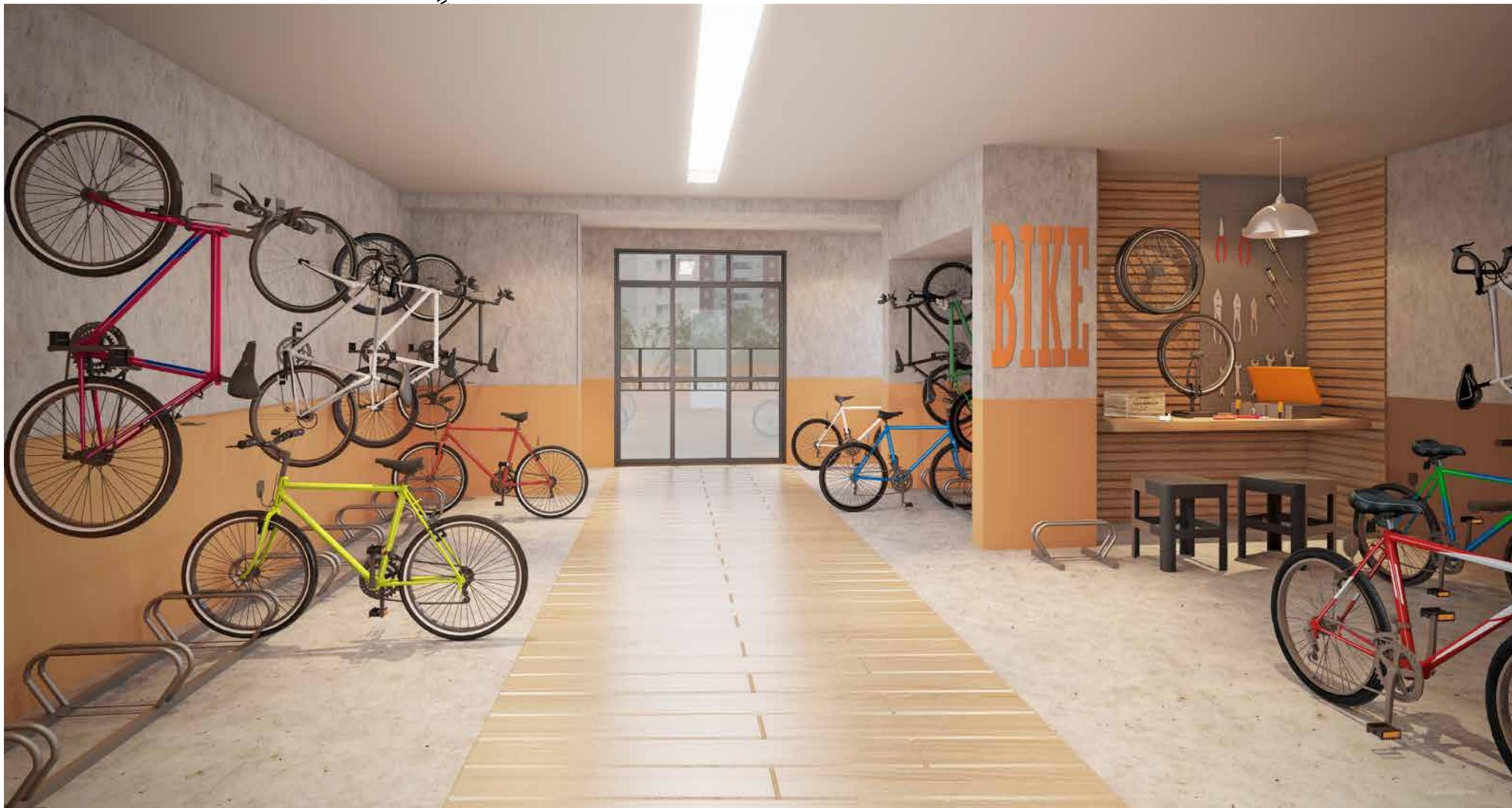
Perspectiva artística do fitness interno

Boxe



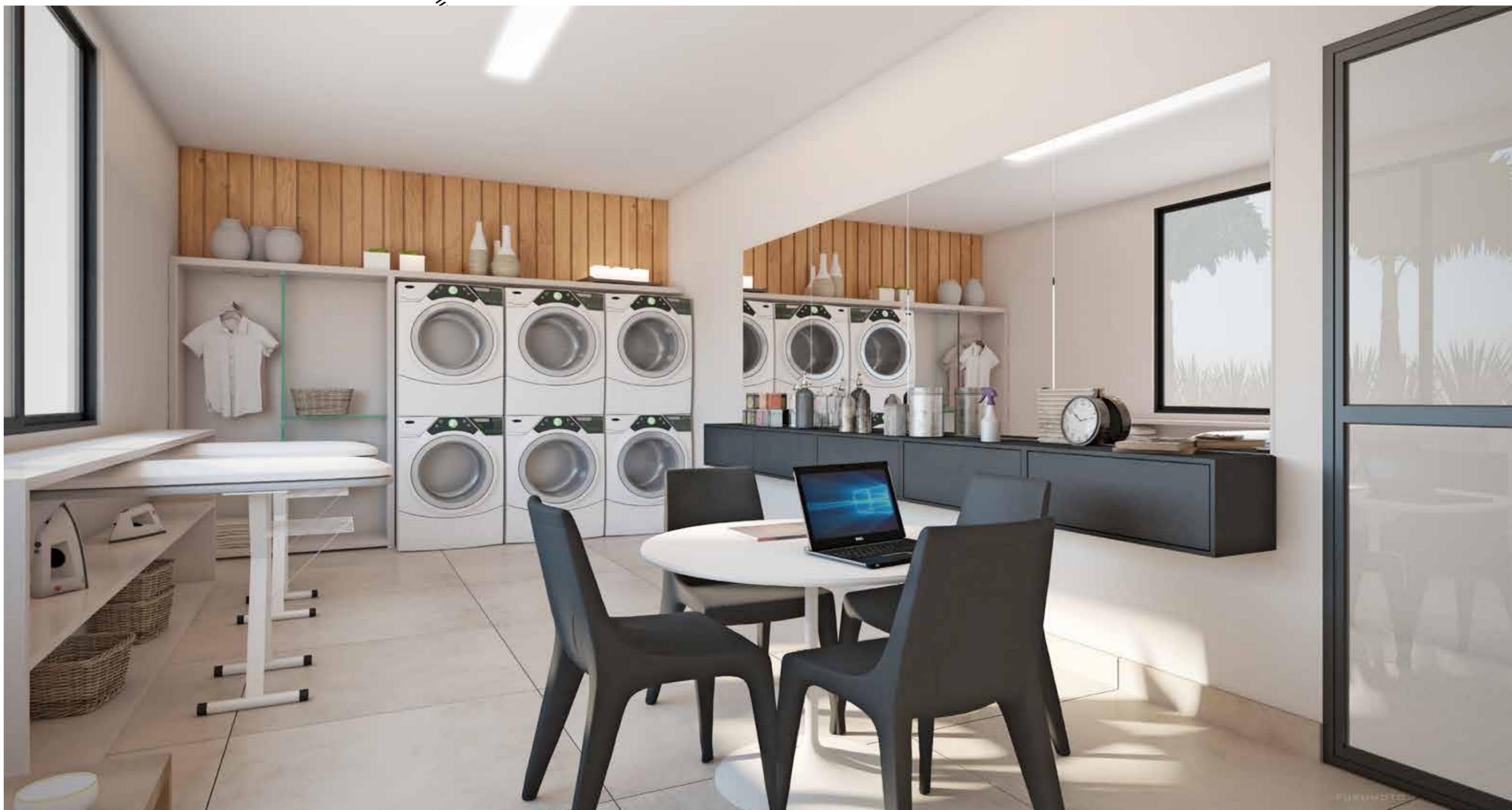
Perspectiva artística do boxe

Bike atelier



Perspectiva artística do bike atelier - bicicletário

Laundry



Perspectiva artística do laundry - lavanderia coletiva

Coworking



Perspectiva artística do coworking

Up sharing



Perspectiva artística do up sharing - guarda-volumes

Implantação do térreo elevado

- 01. Entrada de veículos com clausura
- 02. Entrada de pedestres com clausura
- 03. Guarita
- 04. Up sharing
- 05. Espaço gourmet
- 06. Salão de festas
- 07. Barbecue/pizza
- 08. Fitness externo

- 09. Fitness interno
- 10. Boxe
- 11. Solarium
- 12. Piscina com raia
- 13. Coworking
- 14. Hall social
- 15. Praça de leitura
- 16. Laundry
- 17. Bike atelier
- 18. Pet place

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo



Implantação

Living 2 dormitórios



Perspectiva artística do living do apto. de 2 dormitórios

Planta tipo
2 Dormitórios
Terraço grill**
Com vaga***



Planta de 2 dorms. com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Living ampliado



Perspectiva artística do living ampliado

Terraço grill



Perspectiva artística do terraço grill

Planta tipo
1 Dormitório
Terraço grill**
Com vaga***

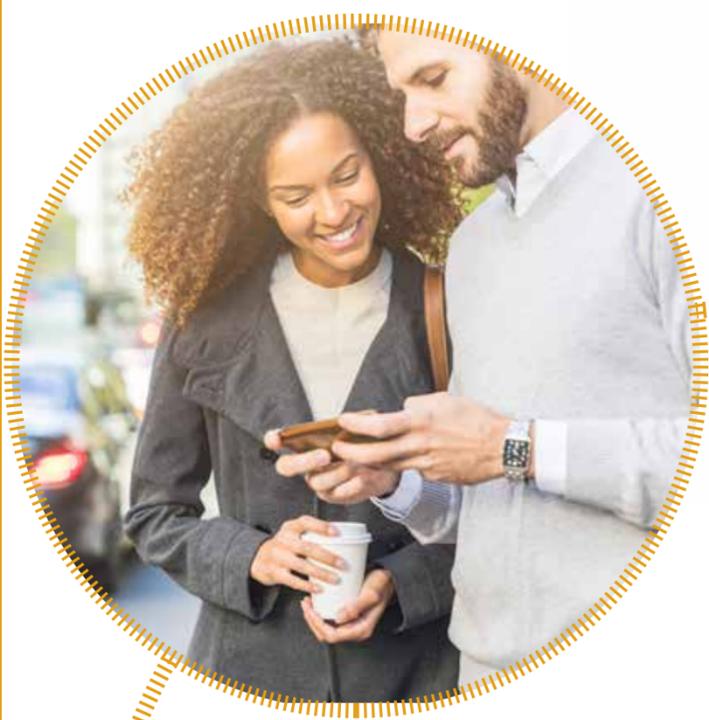


Planta de 1 dorm. com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Planta penthouse
2 Dormitórios
Terraço grill**
Com vaga***



Planta penthouse de 2 dorms. com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.



Ficha Técnica

Realização.....	Factus Construções e Empreendimentos Ltda.
Construção	Factus Construções e Empreendimentos Ltda.
Projeto de arquitetura	J. J. Abrahão
Arquitetura.....	Contemporânea
Área do terreno	1.736,22 m ²
Área privativa.....	29 a 105 m ²
Andares.....	22: 2 Subsolos + 2 Sobresolos + Térreo + 21 Pavimentos Tipo + 22º Rooftop
Unidades por andar	
1º ao 19º Pavto.:	10 unidades/andar, sendo 08 unidades de 2 dorms. e 2 unidades de 1 dorm.
20º Pavto.:	06 unidades/andar, sendo 02 unidades Penthouse de 1 dorm., 02 unidades Penthouse de 2 dorms., 01 unidade de 2 dorms. e 01 unidade de 1 dorm.
21º Pavto.:	06 unidades/andar, sendo 04 unidades de 2 dorms. e 2 unidades de 1 dorm.
Total de unidades	202
Torres	1
LAZER TÉRREO:	Up sharing, Salão de festas, Espaço gourmet, Bike atelier, Praça de leitura, Laundry, Barbecue/pizza, Fitness interno, Boxe, Fitness externo, Piscina com raia, Solarium, Coworking e Pet place.
LAZER ROOFTOP:	Piscina com cascata e deck, Rooftop bar, Barbecue rooftop, Sky lounge, Sky lounge bar, Relax room e Sauna.

Diferenciais

- Wi-Fi nas áreas comuns do térreo e rooftop
- Térreo elevado para conforto e segurança dos moradores
- Portaria de acesso de pedestres e veículos com clausura
- Fachada entregue com painel metálico
- Mais de 20 itens de lazer entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo
- Tomadas USB nos dormitórios*
- Infraestrutura para portaria virtual ou remota
- Portaria blindada
- Gerador
- Terraço gourmet entregue com bancada de granito, torneira e ponto elétrico para grill*
- Terraço entregue com guarda-corpo em vidro e alumínio
- Água quente nas torneiras dos banheiros e da cozinha
- Fechadura biométrica*
- Infraestrutura para ar-condicionado no living e no dormitório casal**
- Integração entre living e terraço através de caixilho triplo

Quadro de Áreas

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Aptos. Final 5 do 1º ao 6º andar	0	35,00 m ²	1 dormitório	6
Aptos. Final 6 do 1º ao 5º andar	0	35,25 m ²	1 dormitório	5
Aptos. Final 5 do 7º ao 18º andar	1	35,00 m ²	1 dormitório	12
Aptos. Final 6 do 6º ao 18º andar	1	35,25 m ²	1 dormitório	13
Aptos. Finais 1, 2, 3 e 4 do 1º ao 18º andar	1	45,25 m ²	2 dormitórios	72
Aptos. Finais 7, 8 e 10 do 1º ao 18º andar	1	45,00 m ²	2 dormitórios	54
Aptos. Final 9 do 1º ao 18º andar	1	44,85 m ²	2 dormitórios	18
Aptos. Finais 1, 2, 3 e 4 do 19º andar	1	45,25 m ²	2 dormitórios	4
Aptos. Final 5 do 19º andar	1	33,00 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 6 do 19º andar	1	35,25 m ²	1 dormitório	1
Apto. Finais 7 e 10 do 19º andar	1	45,00 m ²	2 dormitórios	2
Apto. Final 8 do 19º andar	1	44,00 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 9 do 19º andar	1	43,00 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 5 do 20º andar (Penthouse)	1	64,23 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 6 do 20º andar (Penthouse)	1	70,83 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 7 do 20º andar (Penthouse)	1	105,50 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 8 do 20º andar (Penthouse)	1	105,78 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 9 do 20º andar	1	37,50 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 10 do 20º andar	1	44,50 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 5 do 21º andar	1	29,00 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 6 do 21º andar	1	35,00 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 7 do 21º andar	1	52,75 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 8 do 21º andar	1	53,00 m ²	2 dormitórios	1
Apto. Final 9 do 21º andar	1	37,50 m ²	1 dormitório	1
Apto. Final 10 do 21º andar	1	44,00 m ²	2 dormitórios	1



Com 19 anos de excelência e confiabilidade, a Factus Construções e Empreendimentos atua no mercado imobiliário desde o ano 2000 e tem em seu portfólio mais de 1000 unidades residenciais de alto padrão construídas e entregues. Nesse momento está finalizando obras na região de Diadema e consolidando sua atuação internacional em Portugal, com a entrega de unidades que contam com o mesmo padrão de qualidade e comprometimento.

Seu rigoroso controle envolve todas as etapas da construção, desde o projeto até a entrega pontual da residência, com qualidade máxima em cada produto. O cuidado da Factus não se limita ao básico; além da responsabilidade ambiental, a construtora acredita que a excelência envolve uma combinação de atendimento eficiente, alto padrão de construção, com acabamentos impecáveis, e mão de obra e materiais de primeira linha para que seus clientes vivam uma experiência surpreendente e inesquecível.

Intermediação



Integrante REDE LOPES

Realização e construção





SHOWROOM: R. PAIM, 403
OBRAS INICIADAS: RUA PAIM, 159 - BELA VISTA

