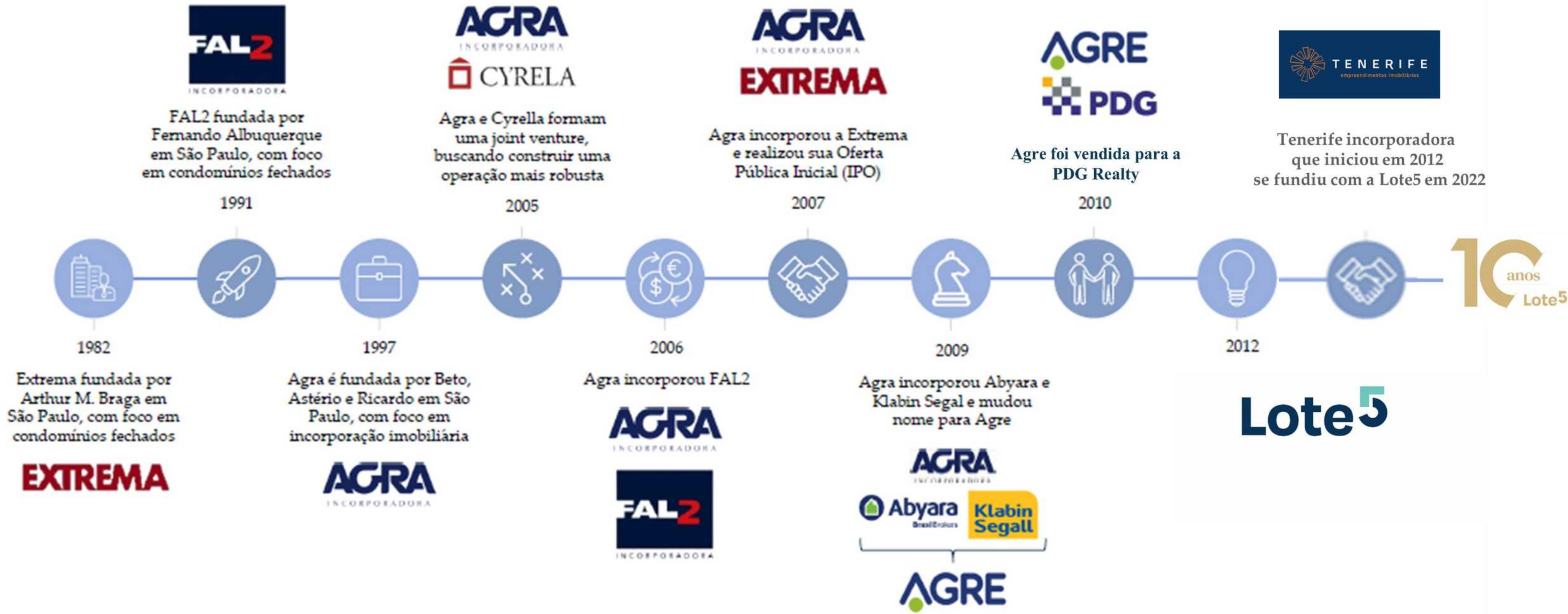




C O P A

INSTITUCIONAL

Lote 5





 São Paulo - SP

 Incorporação

 RUA PERIQUITO

 245 a 490m²

DOMANI PARQUE





 São Paulo - SP

 Incorporação

 RUA DIOGO JACOME

 48 a 200m²

DIOGO





São Paulo - SP

◇ Incorporação

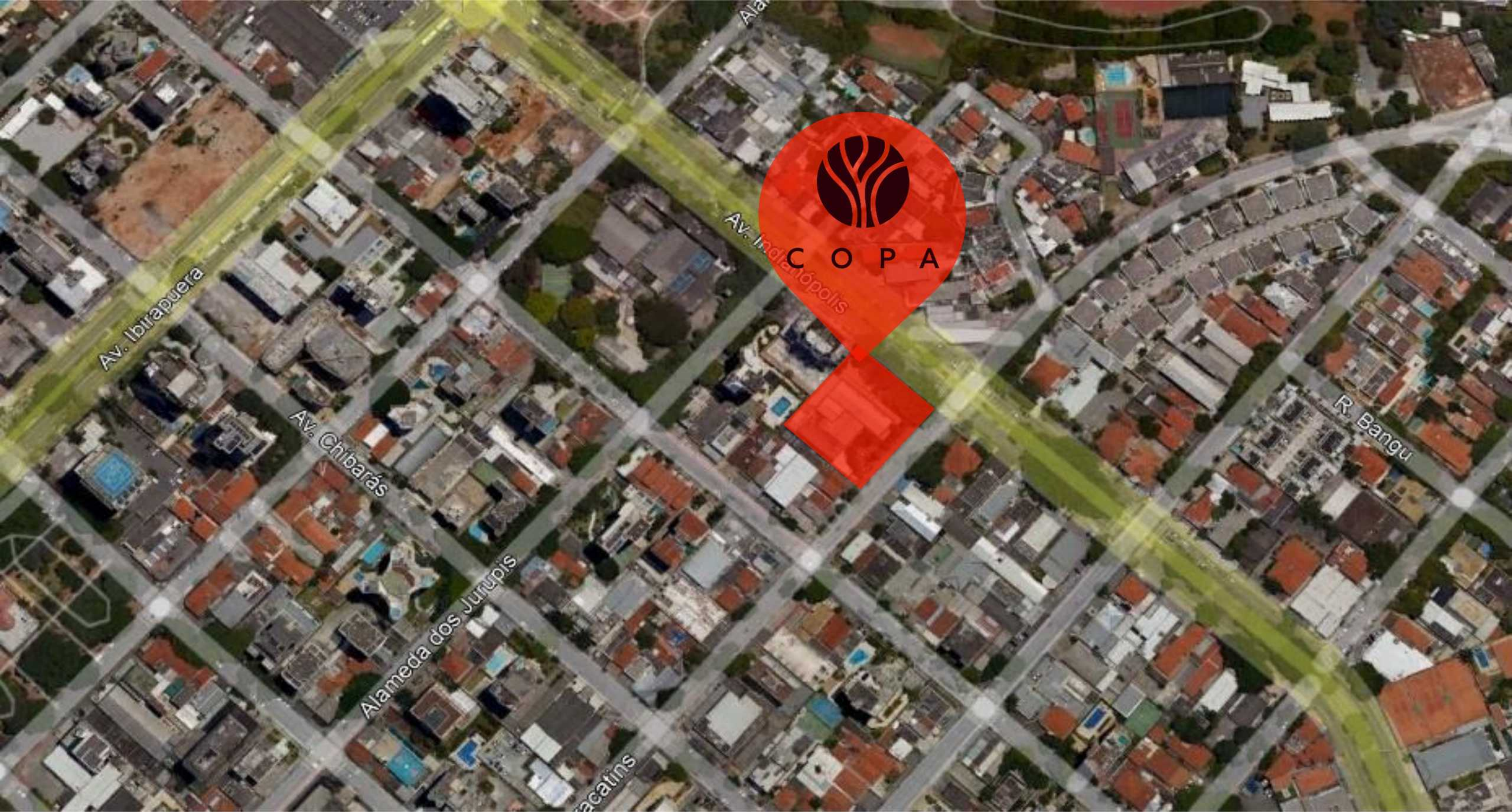
◇ RUA JURITI

◇ 335 a 630m²

HEMISPHERE IBIRAPUERA



PRODUTO



Av. Ibrapuera

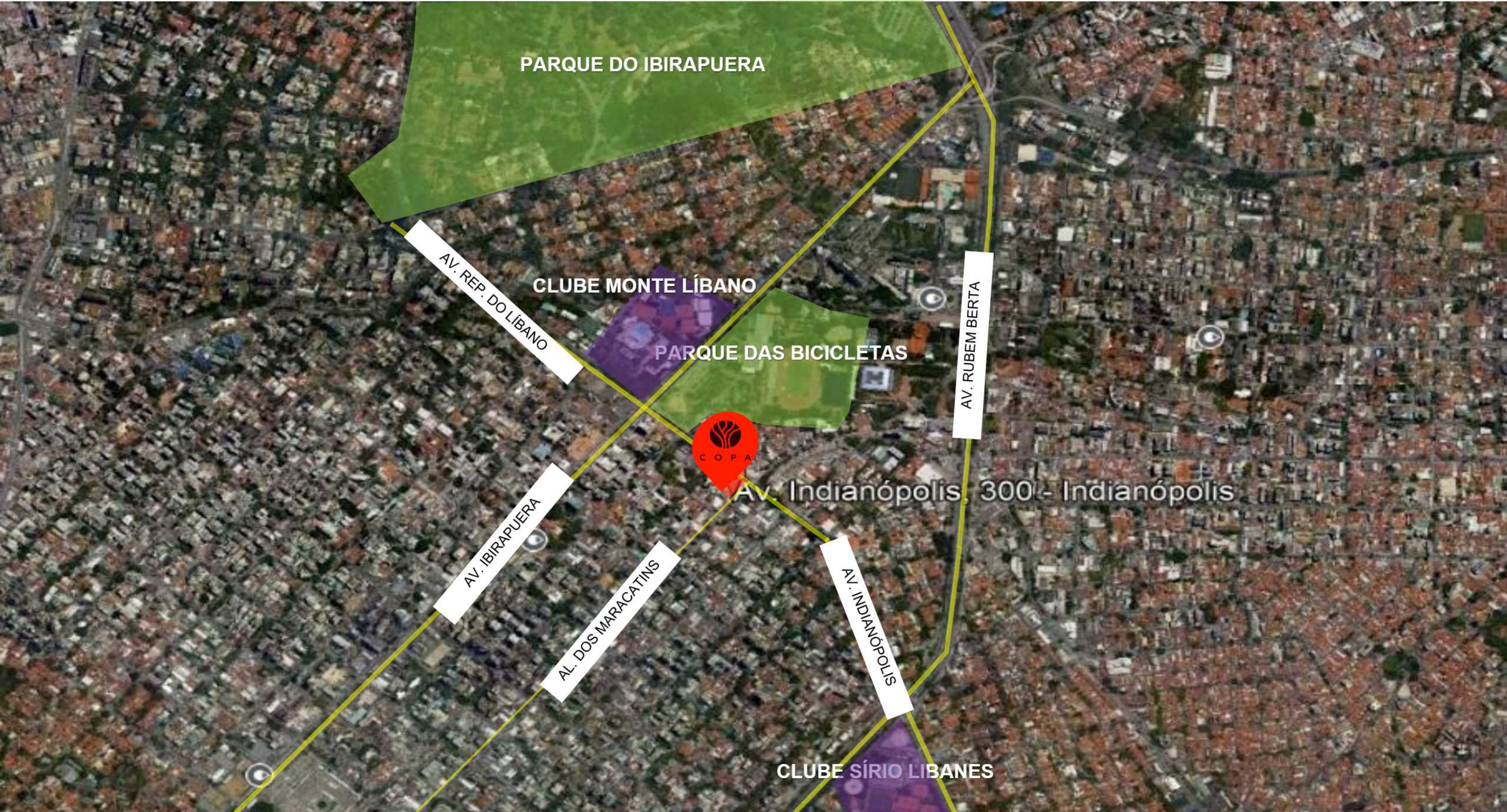
Av. Chibará

Alameda dos Jurupis

Scatins

Av. Indaópolis

R. Bangu



PARQUE DO IBIRAPUERA

CLUBE MONTE LÍBANO

PARQUE DAS BICICLETAS



Av. Indianópolis, 300 - Indianópolis

AV. REP. DO LÍBANO

AV. RUBEM BERTA

AV. IBIRAPUERA

AL. DOS MARACATINS

AV. INDIANÓPOLIS

CLUBE SÍRIO LIBANES

FICHA TÉCNICA

- Av. Indianópolis, 300 – Moema
- Torre única – 100% Residencial
- 3 mil m² de Terreno com bosque exclusivo
- Apartamentos de 300m² - 4 suítes
- 28 apartamentos – 4 Elevadores sociais, 2 de serviço e 1 montacarga
- 4 vagas demarcadas - 2 Pontos para carro elétrico - Depósito
- Piscina com cobertura retrátil e raia de 25m
- Fitness e Spa
- Espaço Kids e playground
- Salão de festas e Espaço Gourmet
- Pet place



FICHA TÉCNICA



Coautores:



Realização:





FACHADA



FACHADA



FACHADA



FACHADA



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



VISTA AÉREA ENTRADA PRINCIPAL E BOSQUE



VISTA AÉREA



VISTA DIURNA DO APTO DO 14ºANDAR



VISTA NOTURNA DO APTO DO 14º ANDAR

ÁREAS COMUNS

RECUO DE 30m

BOSQUE PRIVATIVO



ÁREAS COMUNS

1 - PORTARIA / SALA DELIVERY

2 - PLAYGROUND

3 - BRINQUEDOTECA

4 - HALL SOCIAL

5 - SALÃO DE FESTAS

6 - APOIO SALÃO DE FESTAS

7 - ESPAÇO GOURMET

8 - FITNESS

9 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM COBERTURA RETRÁTIL

10. SPA / SALA DE MASSAGEM





LOUNGE EXTERNO



PLAYGROUND



HALL SOCIAL



FITNESS





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET





SALA DE MASSAGEM





PISCINA COBERTA



PISCINA COBERTA



HALL SUBSOLO



GARAGEM 1SS



VAGA COM PONTO PARA CARRO ELÉTRICO





**2 ELEVADORES
SOCIAIS**

**2 ELEVADORES DE
SERVIÇO**

1 MONTACARGA

ANDAR TIPO



**BOCA DA SALA
COM 13,20 X 6,85
90,42M²**

**OPÇÃO DE
CHURRASQUEIRA A
GÁS OU ELÉTRICA**

**PISO DA SALA
NIVELADO COM O
TERRAÇO**

**INFRA PARA
AQUECIMENTO DE
ÁGUA A GÁS**

**INFRA PARA AR
CONDICIONADO
TIPO HIWALL**

**JANELAS
SUÍTE MASTER
4,00 L X 2,34 A**

**JANELAS
SUÍTES
1,85 L X 2,13 A**

**INFRA PARA
ASPIRADOR
CENTRAL**

**CONTRAPISO
ACÚSTICO**

APARTAMENTO OPÇÃO 4 SUÍTES



**OPÇÃO 3 SUÍTES
COM WC E CLOSET
SR E SRA
73,33m²**



APTO DECORADO – HALL SOCIAL



APTO DECORADO – SALA DE ESTAR E VARANDA



APTO DECORADO – SALA DE ESTAR E VARANDA



APTO DECORADO – SALA DE ESTAR E VARANDA



APTO DECORADO – SALA DE JANTAR



APTO DECORADO – SALA DE JANTAR



APTO DECORADO – COZINHA

- PORTARIA BLINDADA E PORTÃO COM CLAUSURA
- GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO
- WI-FI NAS ÁREAS SOCIAIS
- ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO
- PISCINA CLIMATIZADA COM TETO RETRÁTIL E RAIA DE 25M
- GARAGEM PROJETADA PARA CARROS ESPORTIVOS
- PINTURA EPOXI E DECORAÇÃO NO SUBSOLO
- 2 PONTOS PARA CARRO ELÉTRICO
- SALA PARA MOTORISTA COM WC
- SALA DELIVERY NA PORTARIA

- CONTRAPISO ACÚSTICO
- PONTO PARA AQUECIMENTO DE PISO NOS BANHEIROS
- INFRA ESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL
- 100% RESIDENCIAL
- BOSQUE PRIVATIVO COM PRESERVAÇÃO DE ÁRVORES CENTENÁRIAS E VAMOS PLANTAR 80 ÁRVORES
- 2 ELEVADORES SOCIAIS + 2 DE SERVIÇO E 1 MONTACARGA
- RECUO DE 30M DA AVENIDA
- ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO GUILLAUMAN
- SEGURANÇA HAGANÁ

- ENTREGA EM 36 MESES – JUN/26



C O P A

Lote 5