



TE RR A E

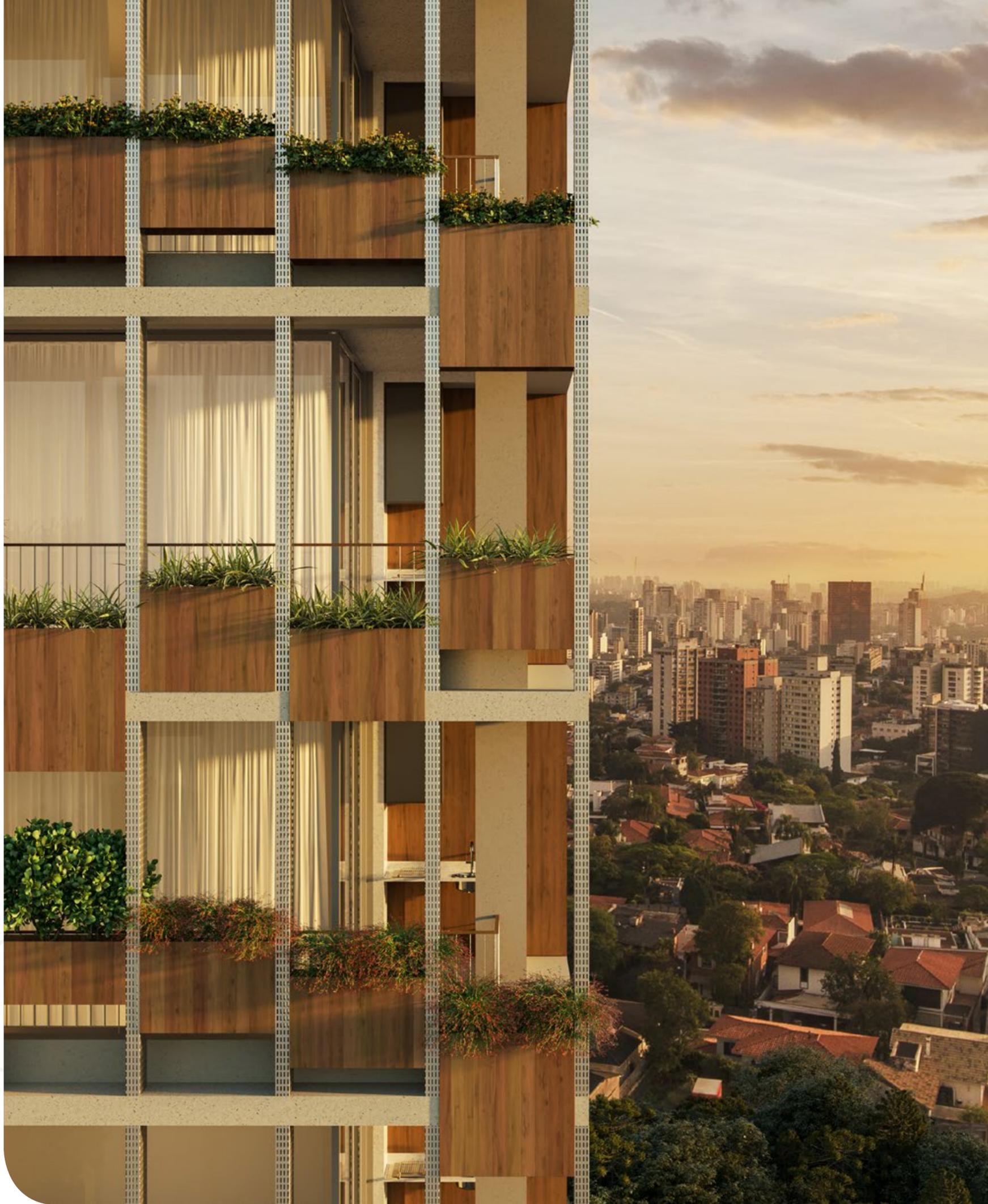
TERRA, FONTE DE VIDA E DESENVOLVIMENTO.

Desenvolvimento que gera vida, dinamiza e dá sentido à existência humana.

Valores e conceitos que se fazem necessários no cotidiano de todo ser humano. E hoje, mais do que nunca, torna-se essencial a aproximação da sociedade com a natureza.

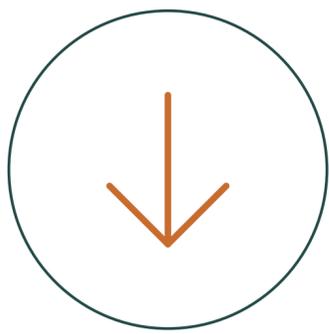
O Terrae oferece a união entre natureza, arquitetura, conforto e tranquilidade, em um dos melhores bairros para se viver: a Vila Madalena.

A Gamaro traz o verde de volta à São Paulo, em mais um lançamento: o Terrae.



V I L A

M A D A L E N A



UM BAIRRO PLURAL E VIBRANTE

Mais do que um bairro paulistano, a Vila Madalena é um lugar de encontro: um espaço democrático, que acolhe, que diverte, que ensina.

Por entre suas ruas arborizadas e charmosas, há um espírito criativo e de encontros, que fazem da Vila Madalena o local ideal para morar e trabalhar.

O clima artístico expresso nos ateliês, casas de espetáculos e bares que compõem a paisagem do bairro é um dos diferenciais que tornam o local ainda mais especial.

..... LOCALIZAÇÃO

RUA ALVES GUIMARÃES, 1380 VILA MADALENA

Entretenimento

Beco do Batman

Um local repleto de decorações despojadas e alegres, que atrai os olhares dos paulistanos.

Choque Cultural

Galeria de arte que possui em seu acervo obras de artistas como JACA, Daniel Melim e Mariana Martins.

Gastronomia

Martín Fierro

Tradicionalíssima casa de comida argentina da Vila Madalena, tem ambiente descontraído e uma confortável varanda, boa para um almoço esticado.

Coffee Lab

O local, como o próprio nome indica, é um laboratório de torra, degustação e preparo de café.

Bar Sabiá

Há muitas coisas interessantes e diferentes no cardápio, que faz um passeio pela comida tradicional botequineira.

Considerado um dos 3 melhores bairros para se viver em São Paulo, a Vila Madalena oferece diversos serviços e comodidades a poucos passos de você.



PRAÇA HORÁCIO
SABINO

300M | 2 MIN. A PÉ



SUPERMERCADO
PÃO DE AÇÚCAR

450M | 6 MIN. A PÉ



CICLOVIA DA
AV. SUMARÉ

500M | 4 MIN. DE BIKE



ESTAÇÃO
SUMARÉ

400M | 5 MIN. A PÉ



Imagem Ilustrativa da Fachada. Sujeita a alteração.



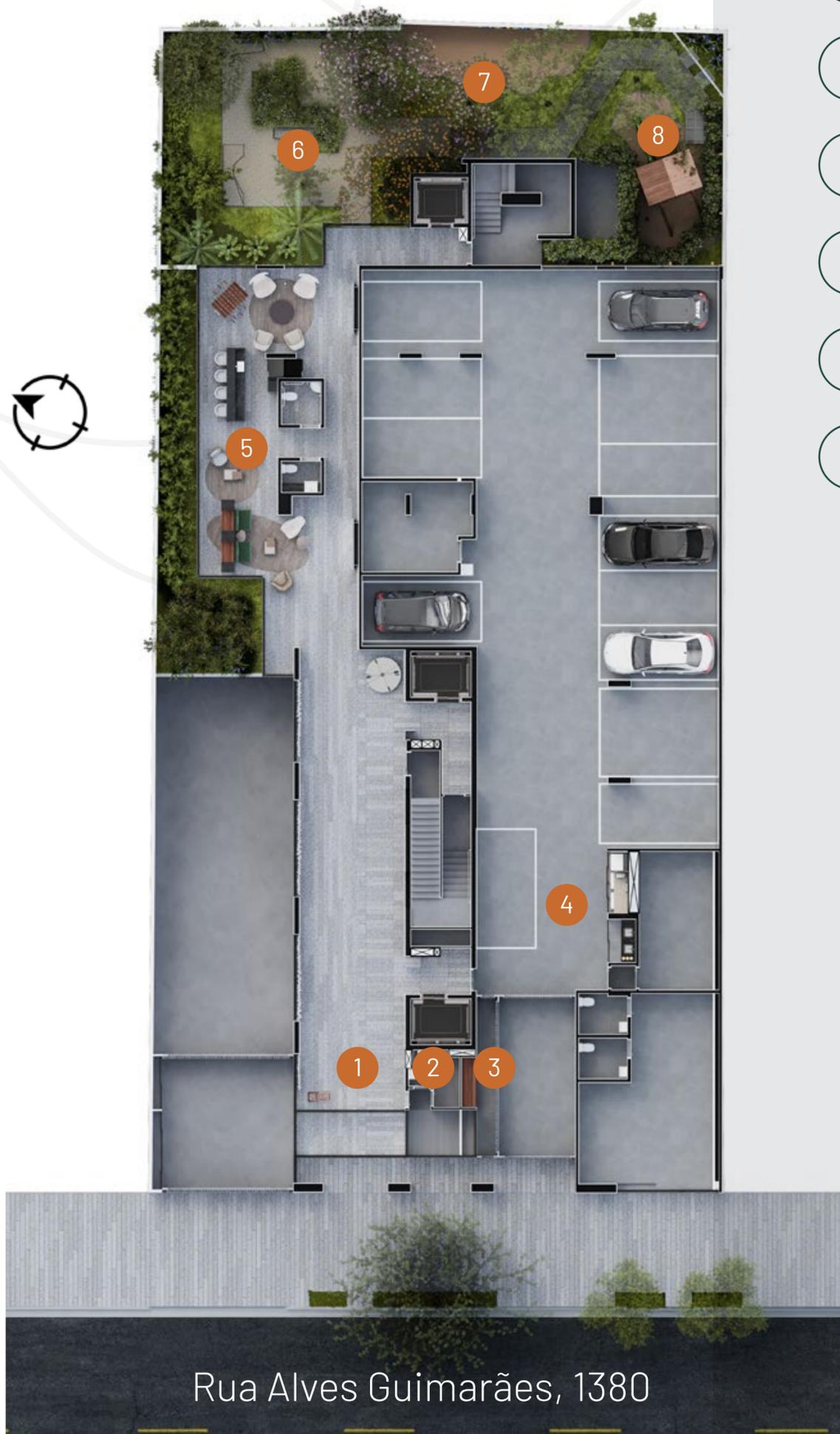
INTEGRAÇÃO E FUNCIONALIDADE EM ESPAÇOS QUE EQUILIBRAM O BEM-ESTAR E O DESIGN.

A experiência que te aproxima da sua essência e da sociedade. Um projeto que traz a natureza para dentro do seu apartamento, através das floreiras com irrigação automática e da vista para um dos bairros mais arborizados da cidade. **Seja bem-vindo ao Terrae!**

IMPLANTAÇÕES

TÉRREO

- 1 Lobby com Obras de Arte
- 2 Portaria Blindada
- 3 Delivery*
- 4 Lavanderia*
- 5 Lounge e Coworking
- 6 Lounge Externo
- 7 Bosque
- 8 Playground



*Ambientes entregues com infraestrutura para futura instalação dos equipamentos, por parte do condomínio.

IMPLANTAÇÕES

5º PAV.

- 1 Horta
- 2 Gourmet Lounge com Churrasqueira
- 3 Lounge com Lareira Ecológica



Áreas comuns de uso exclusivo dos apartamentos não residenciais

IMPLANTAÇÕES

16º PAV.

- 1 Salão de Festas
- 2 Copa do Salão de Festas
- 3 Lounge Bar
- 4 Brinquedoteca
- 5 Open Air Cinema



Pavimento de uso exclusivo dos apartamentos residenciais.



IMPLANTAÇÕES



17º PAV.

- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Rede de Descanso
- ⑤ Sauna
- ⑥ Ducha
- ⑦ Academia

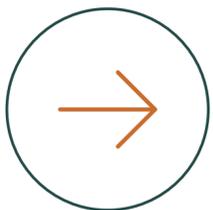




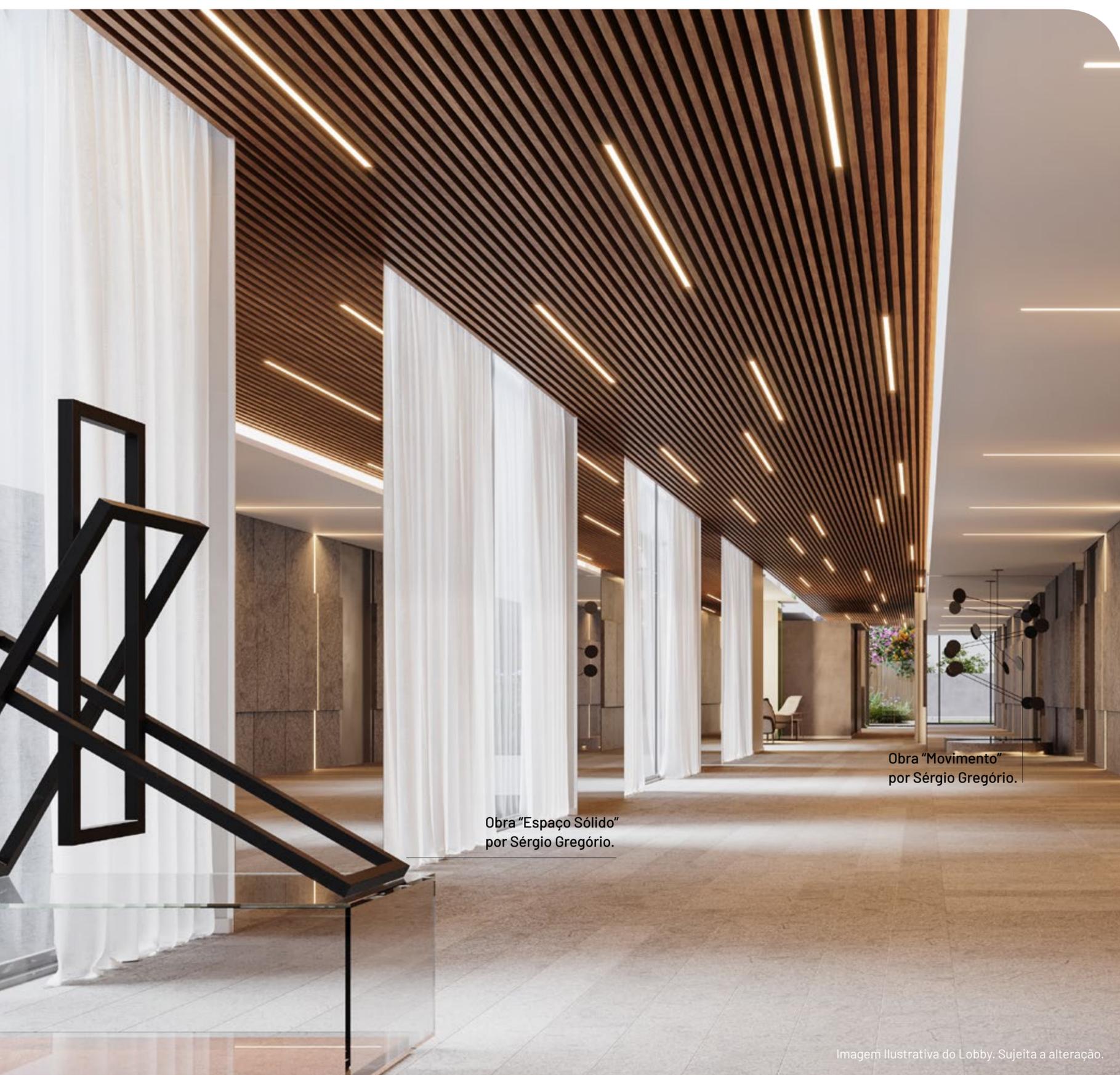
Imagem Ilustrativa da Entrada de Pedestres e Veículos. Sujeita a alteração.



Sofisticação e segurança fazem parte do acesso ao Terrae.
Desfrute do melhor antes mesmo de entrar na sua casa.



Modernidade e elegância no lobby, um espaço com projeto arquitetônico exclusivo. Experimente a transição para o conforto.



Obra "Espaço Sólido"
por Sérgio Gregório.

Obra "Movimento"
por Sérgio Gregório.

Imagem Ilustrativa do Lobby. Sujeita a alteração.

O Lounge no térreo traz o conforto para recepcionar moradores e convidados, ou para trabalhar em um espaço de coworking. Aproveite um ambiente refinado e relaxante.

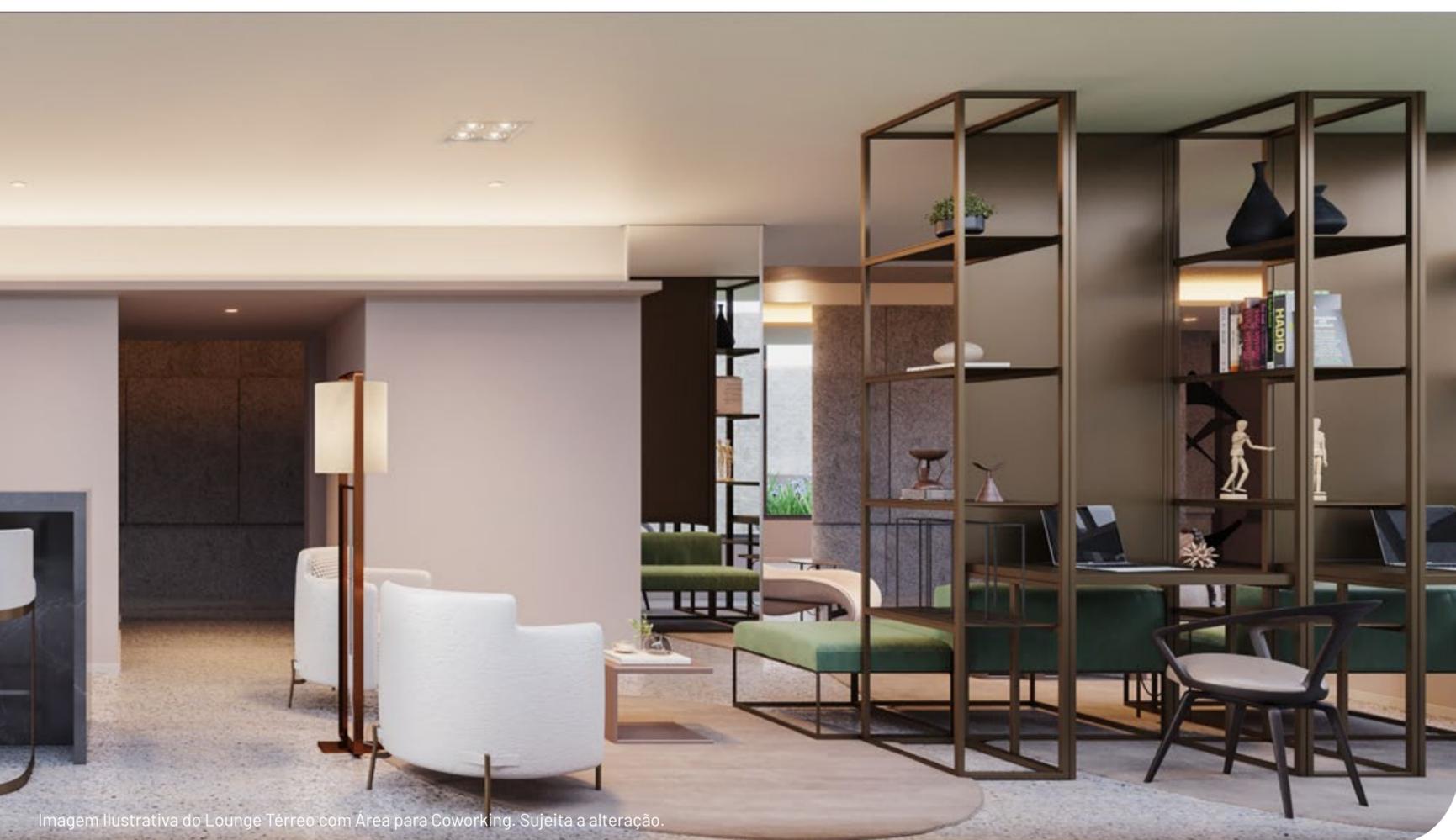


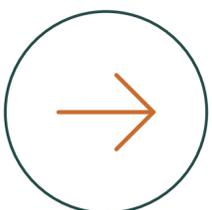
Imagem Ilustrativa do Lounge Térreo com Área para Coworking. Sujeita a alteração.



Imagem Ilustrativa do Playground, Bosque e Lounge Externo. Sujeita a alteração.



Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca - 16º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



A diversão é prioridade na Brinquedoteca e no Playground. Espaços lúdicos, modernos e equipados com o melhor para as crianças.

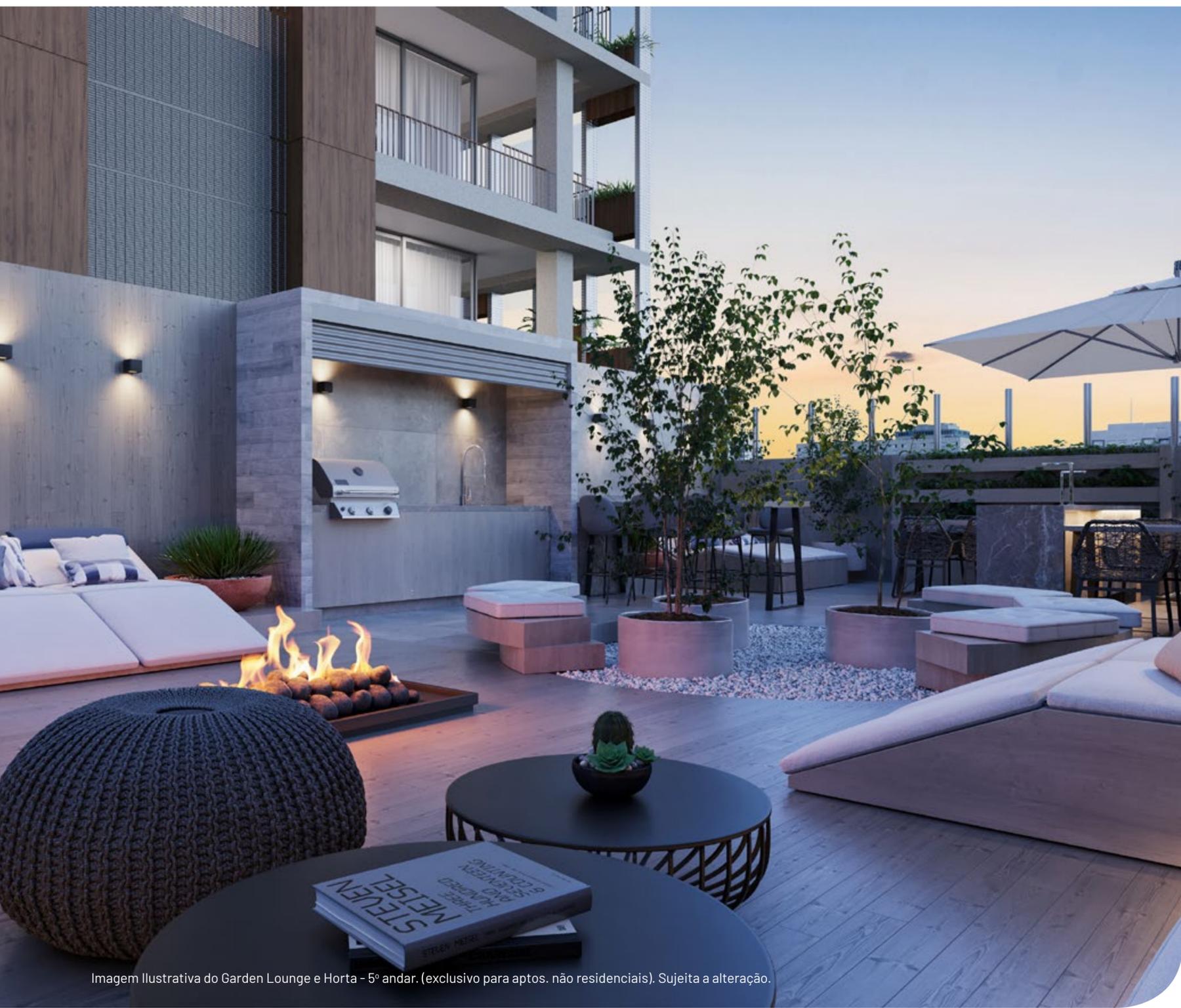
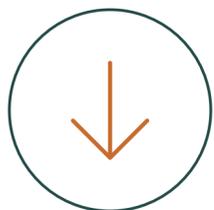


Imagem Ilustrativa do Garden Lounge e Horta - 5º andar. (exclusivo para aptos. não residenciais). Sujeita a alteração.



Um espaço* descolado no 5º andar, com uma vista incrível da Vila Madalena. Aproveite a churrasqueira, lareira ecológica e horta para criar momentos divertidos e únicos.

*Espaço de uso exclusivo dos apartamentos não residenciais

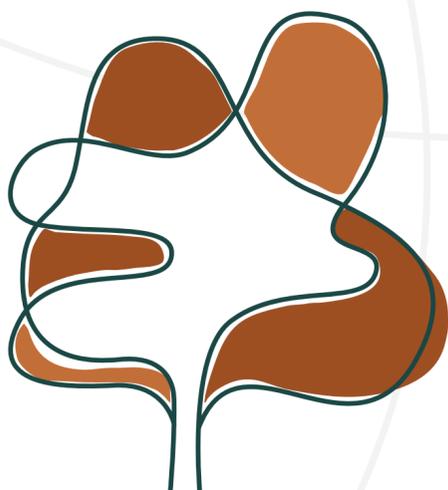




Imagem Ilustrativa da Lavanderia. Sujeita a alteração.



Serviços essenciais para quem respira liberdade. Deixe a sua rotina mais prática com o espaço da lavanderia*



*Ambiente entregue com infraestrutura para futura instalação dos equipamentos, por parte do condomínio.



Guarde a sua bike em um ambiente seguro e equipado

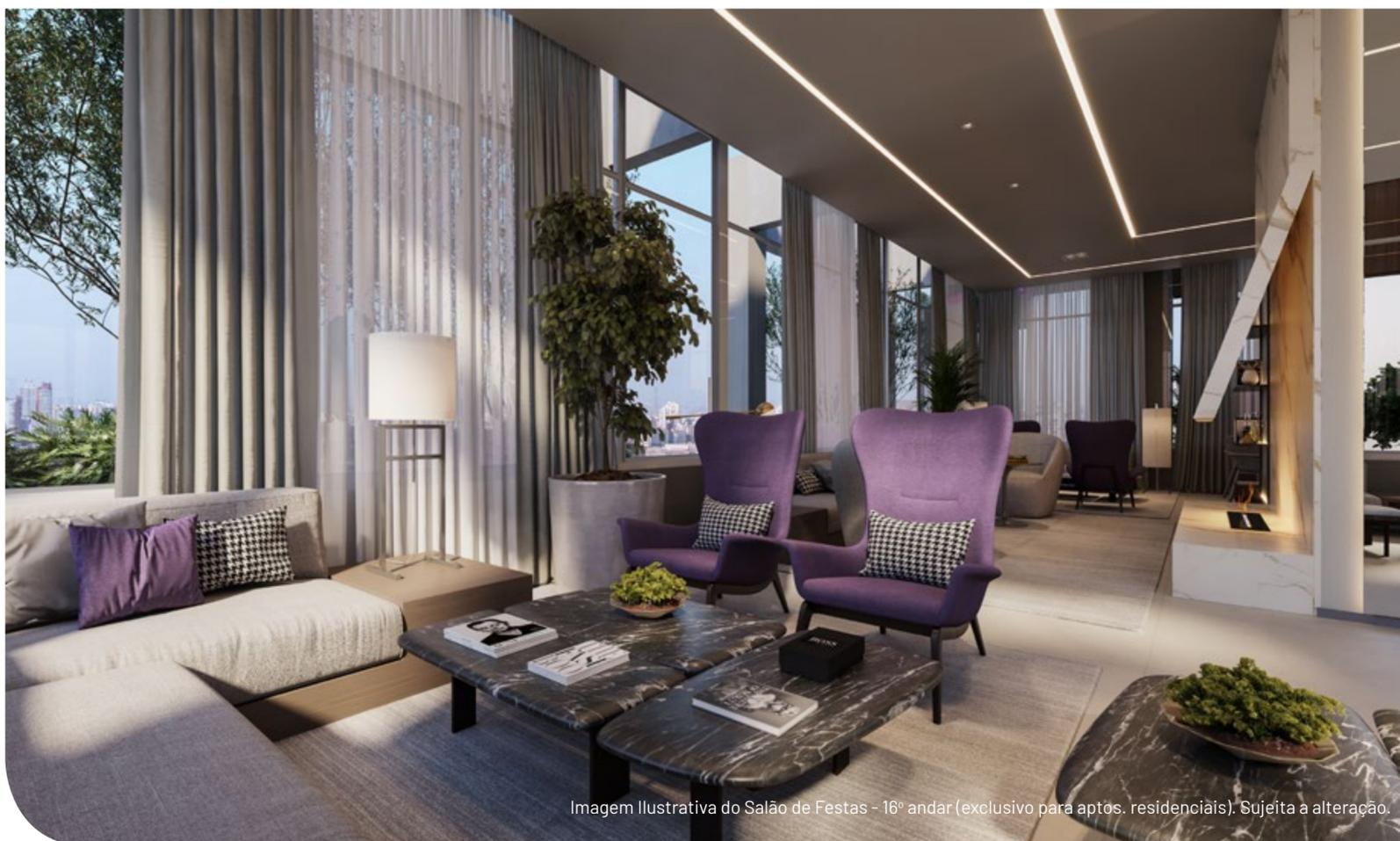


Imagem Ilustrativa do Salão de Festas - 16º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



O Salão de Festas é um espaço sofisticado e equipado para todas as ocasiões. Celebre momentos inesquecíveis.



Imagem Ilustrativa do Lounge Bar - 16º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



O entardecer fica ainda melhor no Lounge Bar. Curta o Happy Hour nesse espaço único nas alturas.

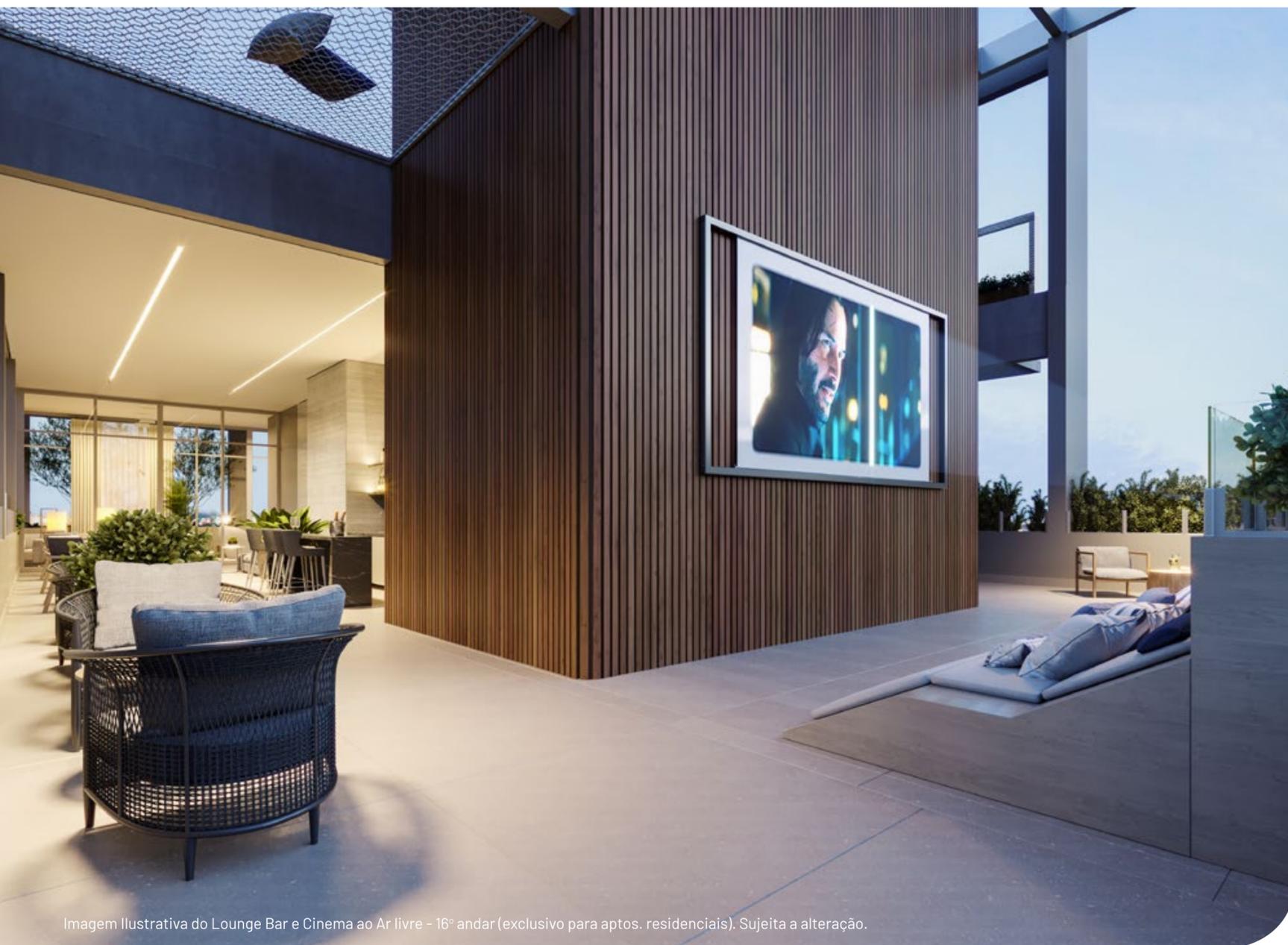
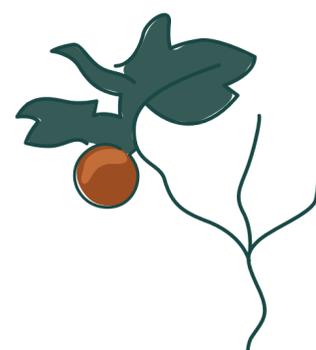


Imagem Ilustrativa do Lounge Bar e Cinema ao Ar Livre - 16º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



O Lounge Externo serve como apoio para a comemoração perfeita. Curta a vista incomparável de 360° do 16º andar e ainda aproveite o Open Air Cinema.





Descontração e relaxamento em um espaço na cobertura, reservado para a piscina, solarium, academia, sauna e redes de descanso.

Curta a vista, o sol e a água fresca.





Imagem Ilustrativa da Academia - 17º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



O espaço da Academia foi desenhado para revelar o seu melhor. Cuide do seu corpo e da sua mente, desfrutando de uma vista incrível.



Imagem Ilustrativa da Sauna - 17º andar (exclusivo para aptos. residenciais). Sujeita a alteração.



O projeto da Sauna é inovador e aconchegante. Relaxe e aprecie a cidade, de uma vista deslumbrante.

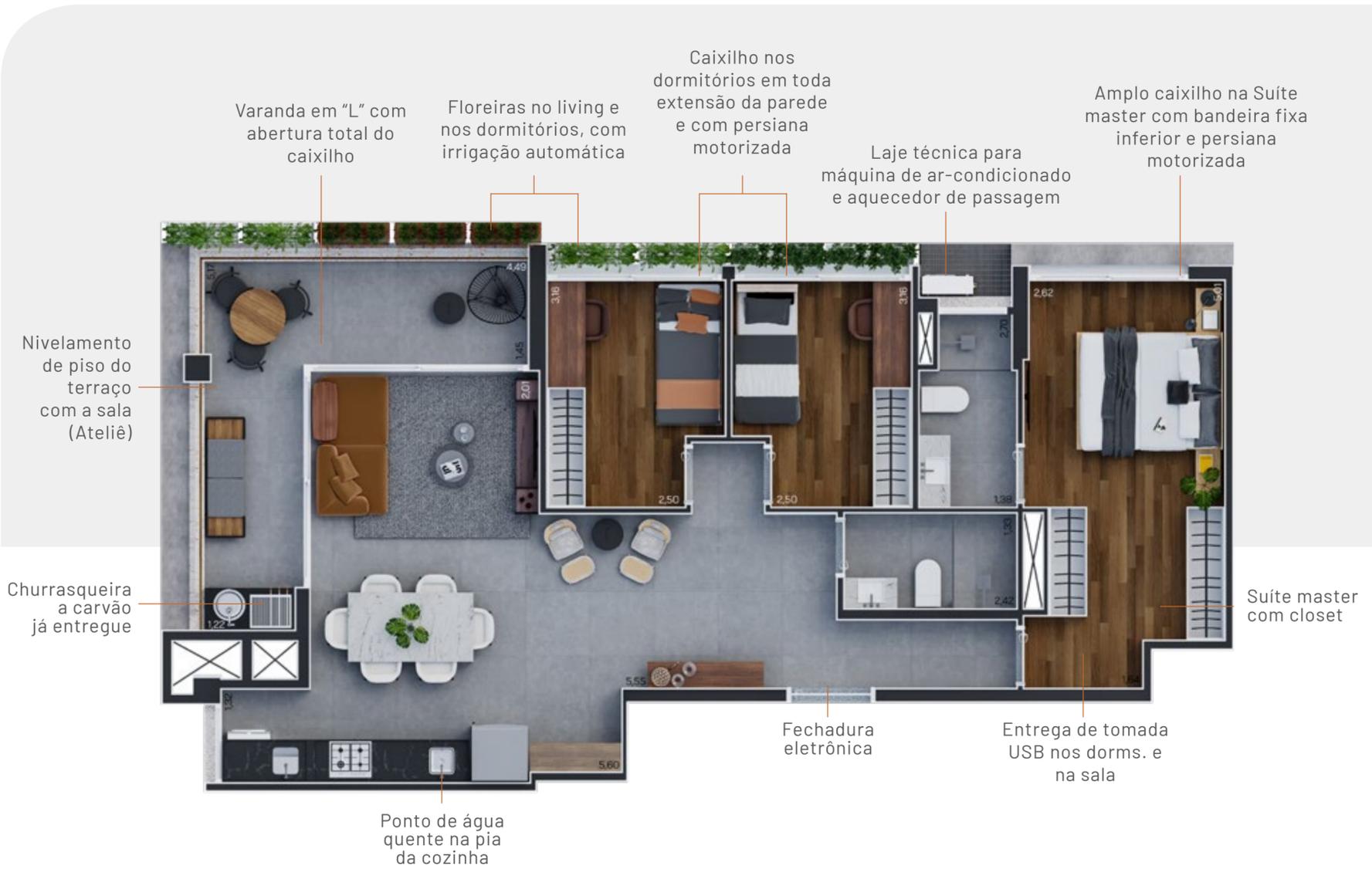


CONHEÇA OS APARTAMENTOS.

Plantas sofisticadas e integradas.
A funcionalidade encontra
a natureza, o design e o conforto.

96M²

3 DORMS.
1 SUÍTE
DEPÓSITO



Unidade 71 - Planta Padrão





Foto Real do Decorado. Living.



Foto Real do Decorado. Cozinha.



Foto Real do Decorado. Cozinha.



Foto Real do Decorado. Living.



Foto Real do Decorado. Suite.

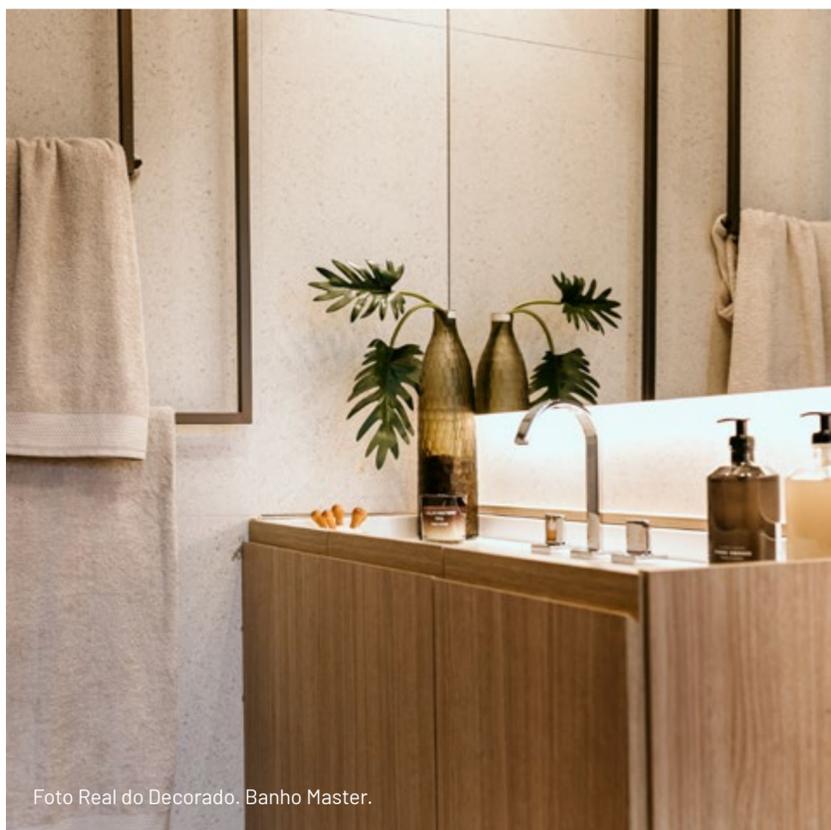


Foto Real do Decorado. Banho Master.

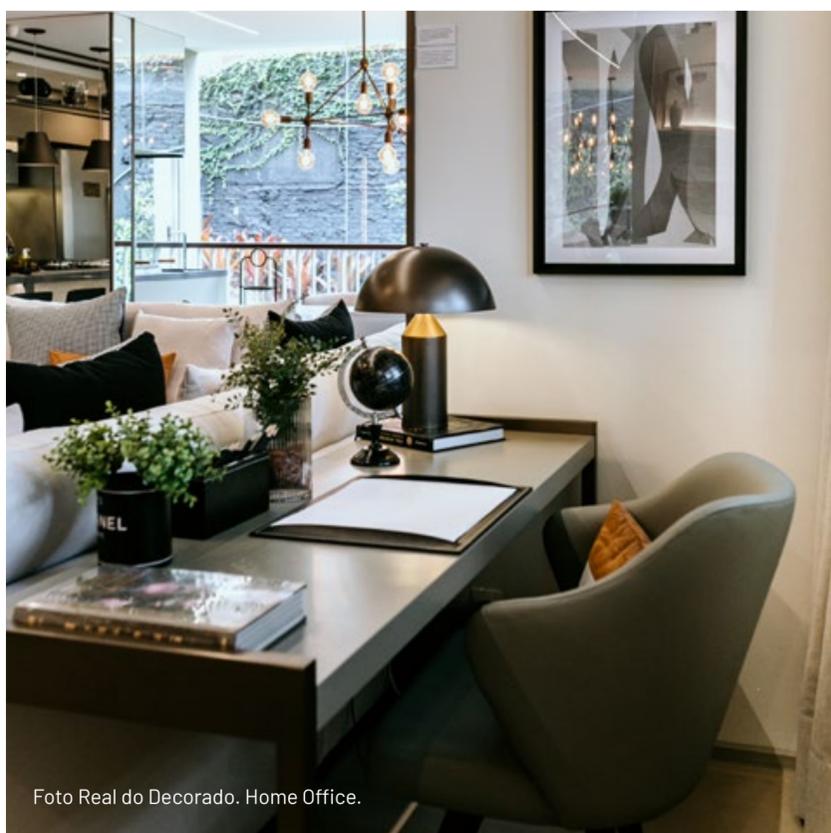


Foto Real do Decorado. Home Office.

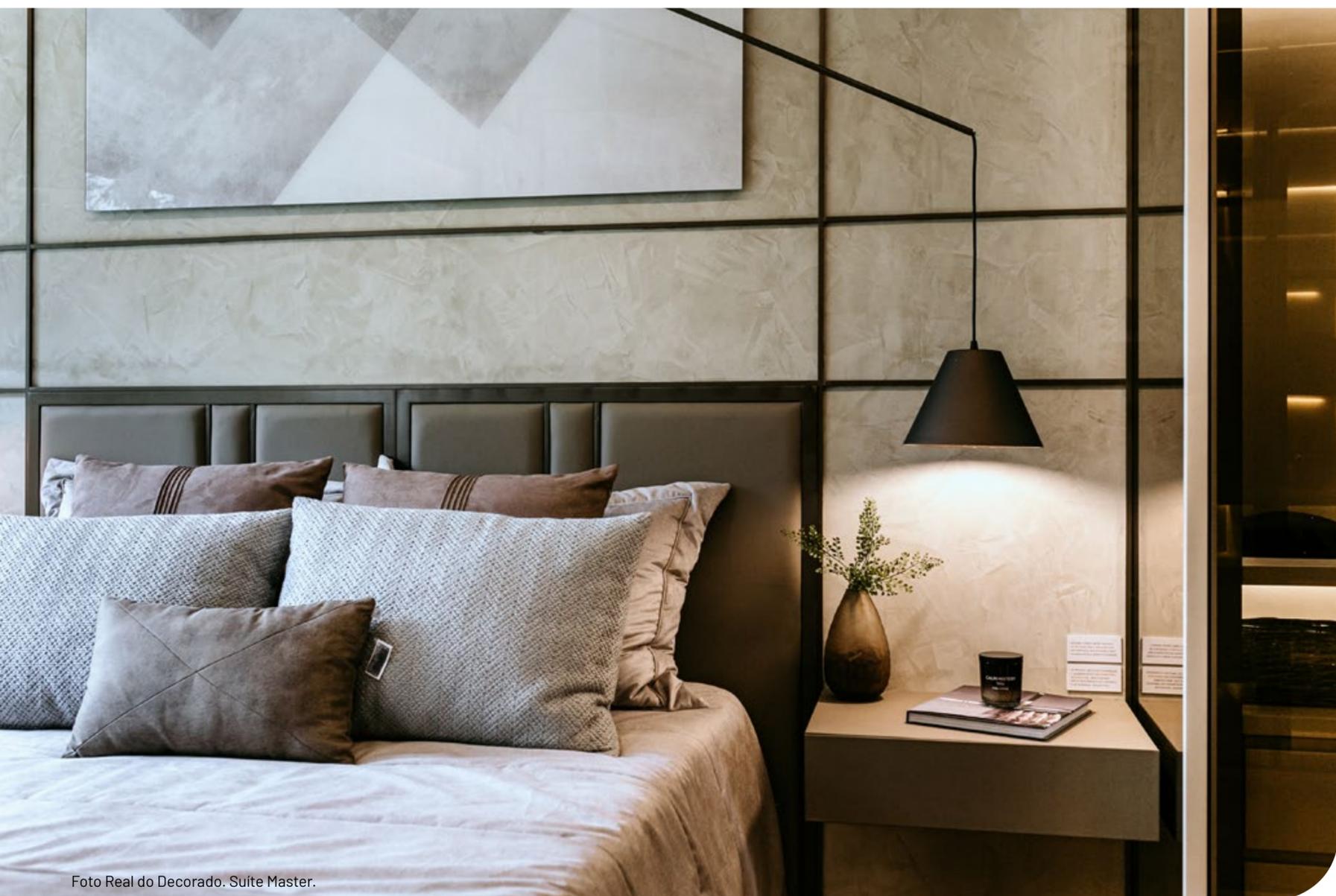
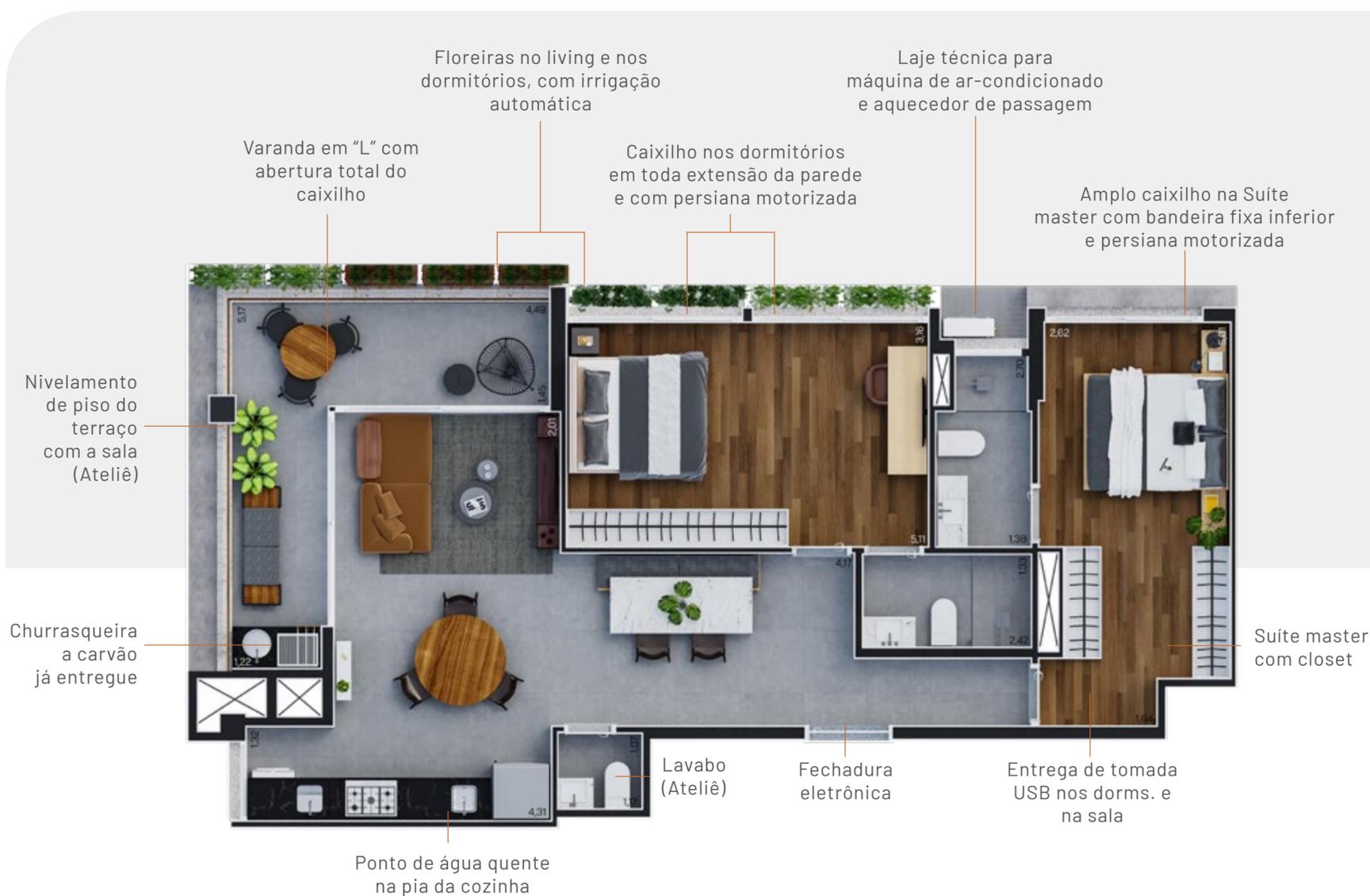


Foto Real do Decorado. Suite Master.

96M²

2 SUÍTES
DORM. AMPLIADO
LAVABO
DEPÓSITO



Unidade 61 - Opção dormitório ampliado com lavabo

36M²

STUDIO



Apartamento 3 dormitórios de 96m²

- Floreiras no living e dormitórios
- Amplos caixilhos e bandeira fixa na suíte com tamanho acima do convencional
- Persianas motorizadas entregues nos dormitórios
- Churrasqueira a carvão
- Varanda em L
- Ateliê - serviço de personalização com opções de planta e acabamentos
- Área técnica destinada para instalação de condensadora de ar-condicionado e aquecedor de passagem a gás
- Previsão de ar-condicionado para sala, dormitórios e suíte
- Entrega de ponto de água para geladeira side-by-side
- Fechadura eletrônica na porta de acesso
- Entrada de tomada USB nos dorms. e na sala

Studios

- Churrasqueira a carvão nos Studios finais 1 e 2
- Varanda em todas as unidades
- Ateliê - serviço de personalização de acabamentos
- Área técnica destinada para instalação de condensadora de ar-condicionado e aquecedor de passagem a gás
- Previsão de ar-condicionado
- Tomada USB
- Fechadura eletrônica na porta de acesso

Área Comum Residencial

- Salão de festas com lareira ecológica e copa
- Lounge bar
- Brinquedoteca
- Open air cinema
- Sauna seca panorâmica
- Academia com vista
- Piscina adulto e infantil com solarium, ducha e redes de descanso
- Bicicletário com equipamentos para manutenção de bicicletas
- Sonorização na academia e salão de festas

Área Comum

- Lobby com obras de arte
- Lounge no térreo com vending machine*, espaço para coworking e games
- Bosque com área verde, playground e lounge externo
- Lavanderia **
- Central delivery***
- Previsão de Wifi nas áreas comuns
- Controle de acesso nos elevadores
- Gerador de conforto que atende a todas as áreas comuns do empreendimento
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Área Comum Não Residencial

- Espaço gourmet com churrasqueira
- Horta
- Lounge com lareira ecológica e rede de descanso

*A ser contratado pelo condomínio

**Máquinas lava e seca a serem contratadas pelo condomínio

***Lockers a serem contratados pelo condomínio

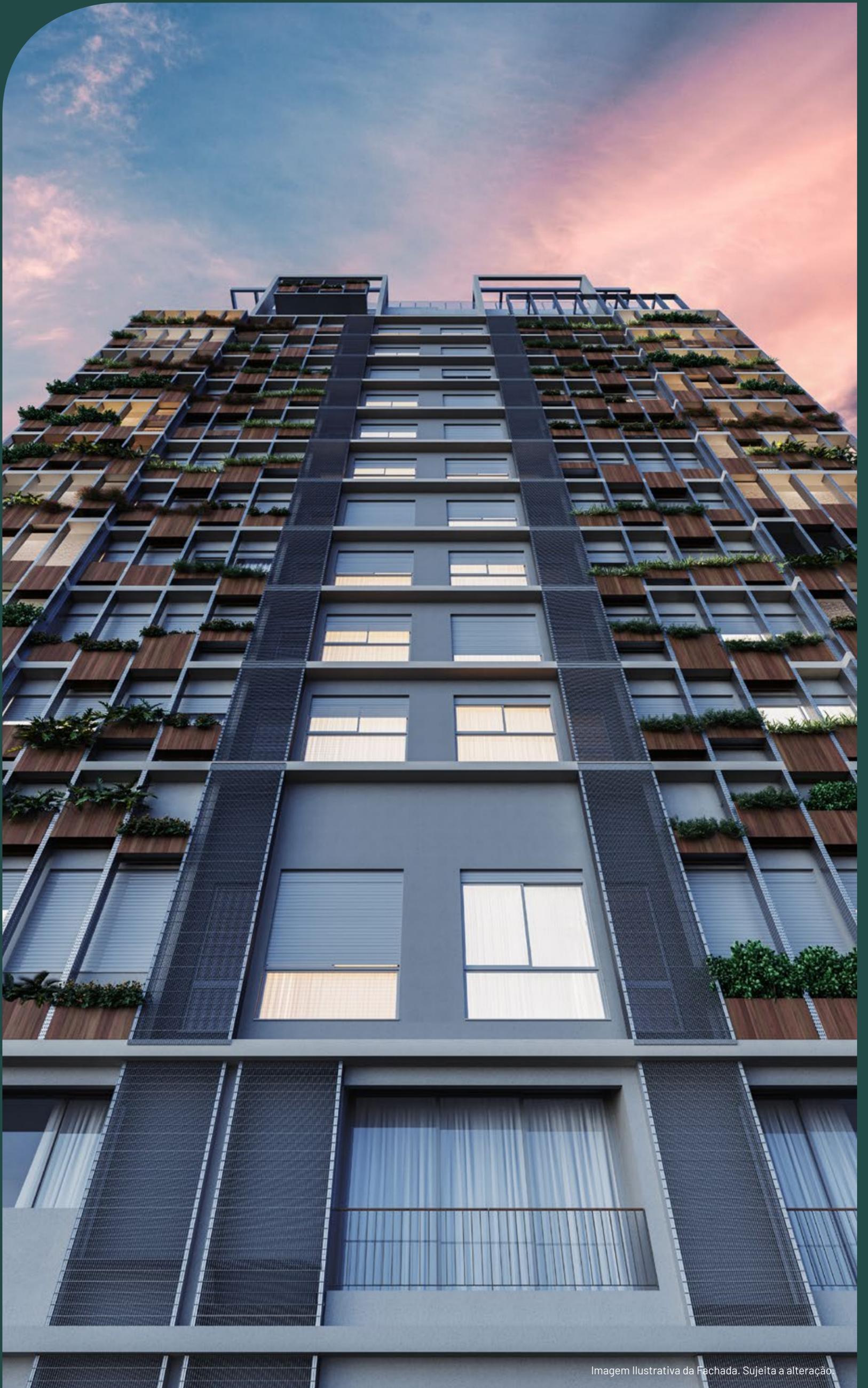


Imagem Ilustrativa da Fachada. Sujeita a alteração.

- Endereço ● Rua Alves Guimarães, 1380
- Incorporação ● Gamaro Desenvolvimento Imobiliário
- Projeto de Arquitetura ● Fernandes Arquitetos Associados
- Projeto de Paisagismo ● Propark + Sergio Santana Paisagismo
- Projeto de Decoração ● Débora Aguiar Arquitetos
- Tipo de torre ● 3 dorms. - 1 ou 2 vagas - Studios - Loja
- Área do terreno ● 1.177,17m²
- Número de unidades por andar ● até 10 unidades por pavimento tipo **studio**
4 unidades por pavimento tipo **3 dorms**
- Área das unidades residenciais ● Studios: 23 a 36m²
Apto. 3 dorms: 96m²
Apto. 3 dorms Garden: 113m²



INOVAR PARA TRANSFORMAR



Há 50 anos, a Gammaro reúne histórico de conquistas significativas nas áreas da educação, cultura e incorporação. A cada novo projeto, a Gammaro acredita em inovar, a fim de transformar de maneira positiva a realidade.

PISCINE RESORT



PISCINE STATION RESORT



2014

Condomínio resort criado em Osasco.

2016

O verde venceu e nasceu o empreendimento que hoje é referência na Vila Olímpia.

2017

Condomínio resort criado no Brás.

RESIDENCIAL
Galeria 90
A arte de pintar o céu

PARQUE
NATURALMENTE INCOMPARÁVEL



2017

A arte e arquitetura se encontram nesse projeto que mudou a paisagem da Vila Olímpia.

2018

Um projeto de vida. Feito de natureza, integração, tecnologia e principalmente pessoas. O Brooklin ganhou um parque aberto e uma nova maneira de morar.



gamaro.com.br