



MORADA
DO LAGO
V a l i n h o s

UMA NOVA ETAPA COMEÇA COM UMA NOVA MORADA

SEU NOVO SIGNIFICADO DE VIVER COM QUALIDADE

NO LUGAR IDEAL PARA APROVEITAR
TUDO O QUE VALINHOS E VINHEDO
PODEM PROPORCIONAR



CONCEITO

Sua vida ganhou novos ares!

Valinhos e Vinhedo são cidades em constante ascensão, ambas estão entre as principais preferências do paulistano que escolhe o interior. Cada vez mais as pessoas buscam um outro estilo de vida, quando o assunto é moradia, com um ritmo mais tranquilo, segurança e qualidade.

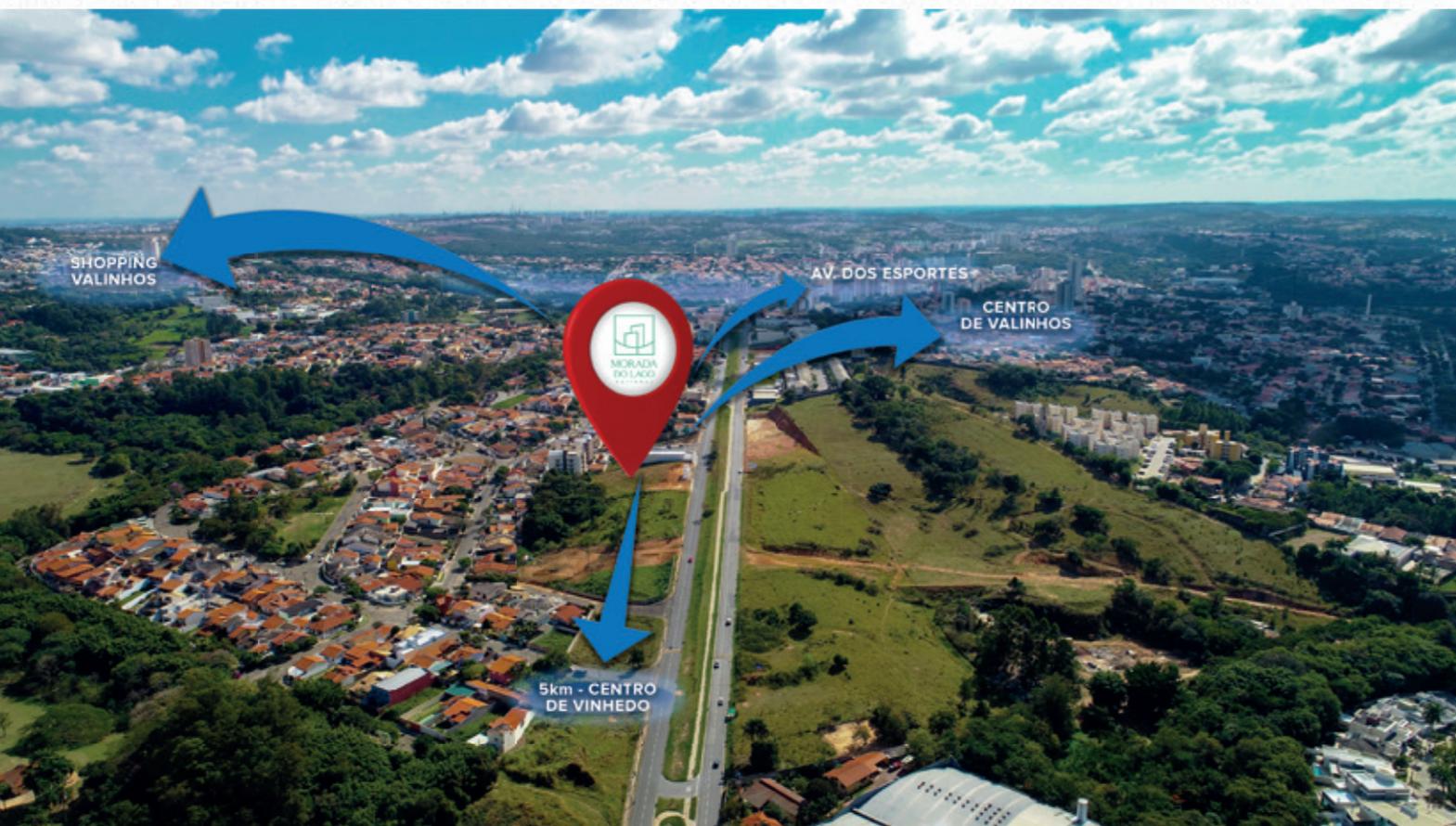
O Morada do Lago é uma resposta natural ao que as pessoas procuram. Uma nova etapa e, de certo modo, uma evolução na maneira de viver.

LOCALIZAÇÃO

Localizado na Avenida Joaquim Alves Correia, uma das principais avenidas de Valinhos e que conecta diretamente a cidade de Vinhedo, o Morada do Lago oferece no seu entorno opções variadas de comércio, serviços, restaurantes, entre outros, para o morador ter mais comodidade no seu dia a dia.

No meio do trajeto para as duas cidades, o condomínio está a poucos minutos do centro de ambos municípios e apenas a 10 minutos dos acessos para a Anhanguera e o Anel Viário Magalhães Teixeira.

Ao lado do Shopping Valinhos e do Hospital e Maternidade Galileo, ele ainda está no entorno de bares, restaurantes, mercados e escolas no coração de Valinhos e Vinhedo, oferecendo dinamismo e otimização de tempo independente de onde você trabalhar ou estudar.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

5.765,80 m²

TOTAL DE UNIDADES

196

TORRES

2

TIPOS

Unidades de 47,32m² e 47,40m² - 2 dorms. | 1 vaga

Unidades de 51,87m² - 2 dorms. c/ suíte | 1 vaga

GARDEN

2 unidades com 61,04 m² - 2 dorms. | 1 vaga

2 unidades com 65,65m² - 2 dorms. c/ suíte | 1 vaga

PAVIMENTOS

Térreo + 16 pavimentos (6 por andar)

INTERNO

2 previsões para ar-condicionado (sala e quarto principal)

Tomada USB

Janelas com persiana integrada

ELEVADORES

2 elevadores por torre

GARAGEM

Térreo descoberto + 2 subsolos com elevador

PROJETO ARQUITETÔNICO

Portela Arquitetos LTDA.

PROJETO PAISAGÍSTICO

Sabine Morel Arquitetura Paisagismo

LAZER | COMODIDADES

-  Salão de Festas
-  Churrasqueira
-  Playground
-  Academia
-  Bicicletário
-  Quadra Recreativa
-  Piscinas Adulto/Infantil
-  Brinquedoteca / Salão de Jogos
-  Redário
-  Vestiário
-  Praça de Convivência
-  Coworking
-  Lavanderia Coletiva
-  Hall Social
-  Portaria 24h
-  Vagas para Visitantes
-  Embarque / Desembarque
-  Avenida Joaquim Alves Corrêa, nº 2299
Bairro São Jorge, Valinhos - SP

IMPLANTAÇÃO



- 1 Salão de festas
- 2 Churrasqueira
- 3 Playground
- 4 Academia
- 5 Quadra recreativa
- 6 Piscina adulto
- 7 Piscina infantil
- 8 Coworking
- 9 Portaria 24h
- 10 Brinquedoteca | Salão de jogos
- 11 Vagas para visitantes
- 12 Lavanderia coletiva
- 13 Vestiário
- 14 Hall social
- 15 Redário
- 16 Praça de convivência



imagem ilustrativa

FACHADA



LIVING DECORADO



PORTARIA



Perspectiva artística da portaria

PISCINA



Perspectiva artística das piscinas adulto/infantil

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas

CHURRASQUEIRA



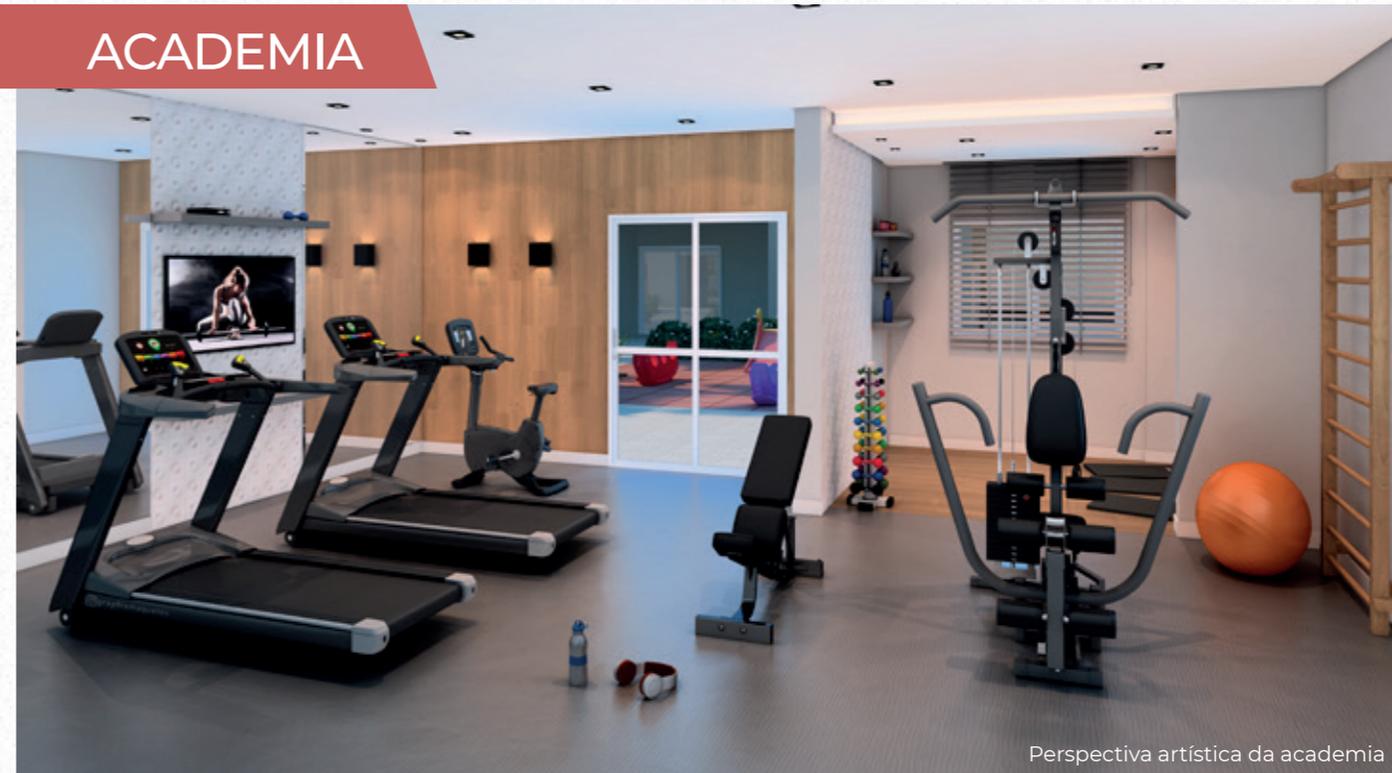
Perspectiva artística da churrasqueira

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca

ACADEMIA



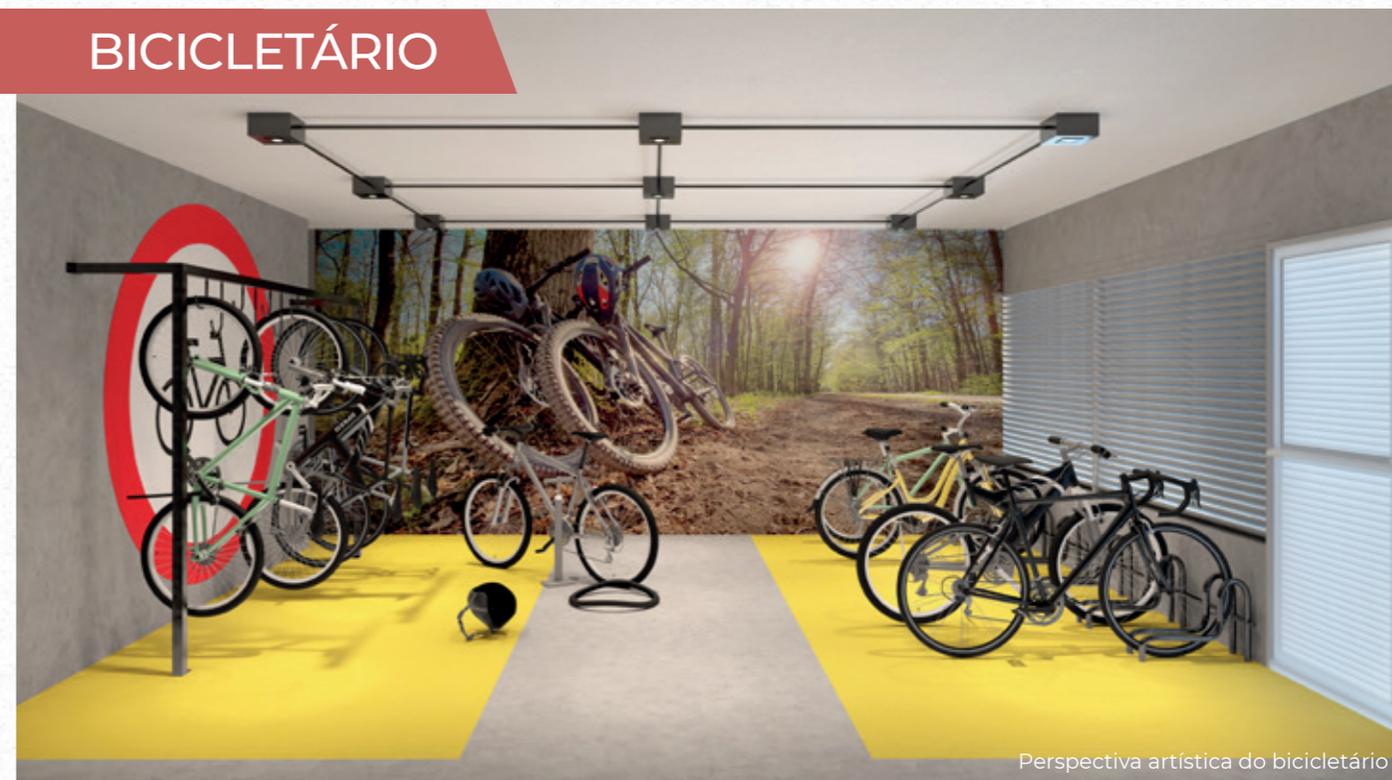
Perspectiva artística da academia

PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística do bicicletário

QUADRA



Perspectiva artística da quadra

LAVANDERIA



Perspectiva artística da lavanderia coletiva

COWORKING



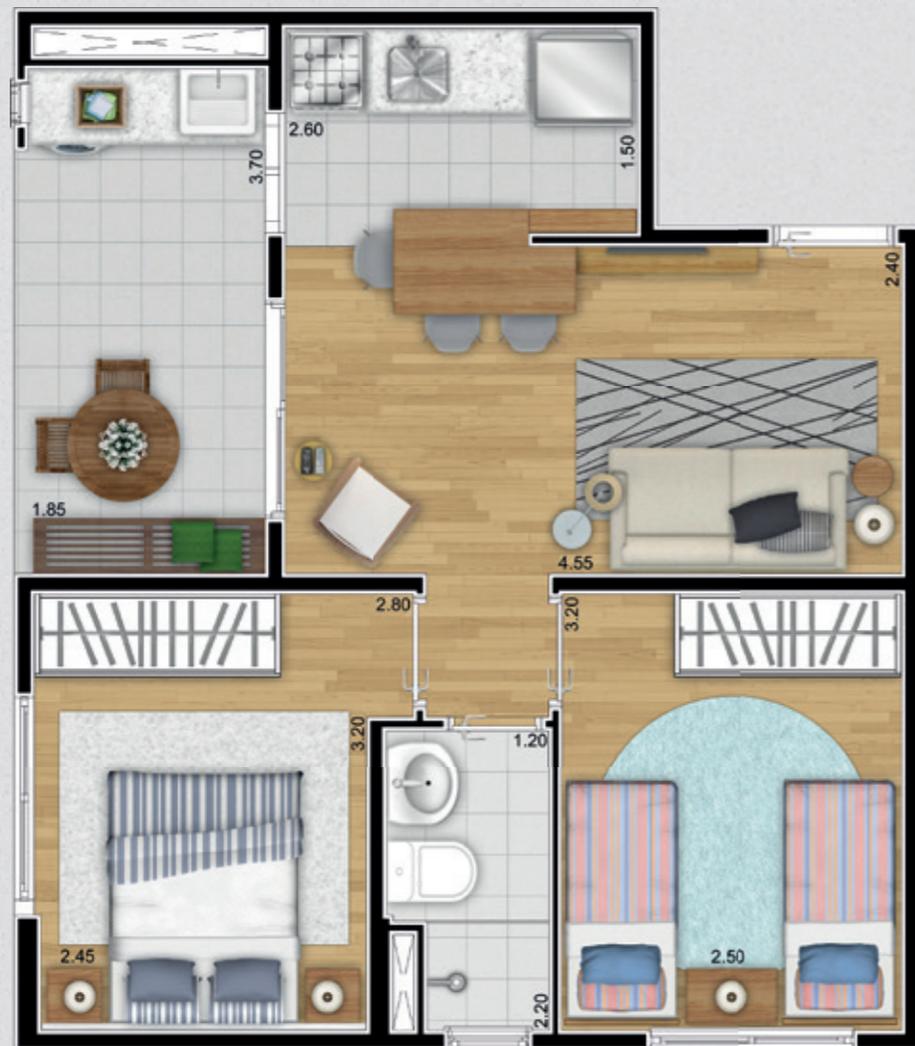
Perspectiva artística do coworking

HALL



Perspectiva artística do hall

PLANTA TIPO | 47,32m²



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA TIPO | 47,32m² | VARANDA INTEGRADA



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Varanda integrada não entregue pela construtora.

PLANTA TIPO | 47,40m²



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA TIPO | 47,40m² | VARANDA INTEGRADA



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Varanda integrada não entregue pela construtora.

PLANTA TIPO | 51,87m² | SUÍTE



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA GARDEN | 61,04m² | VARANDA INTEGRADA



As plantas apresentadas são ilustrativas, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Varanda integrada não entregue pela construtora.

INCORPORADORA

Detentora de um portfólio diversificado e abrangente, a AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES desenvolveu em seus 26 anos de existência, condomínios residenciais verticais e horizontais, nas cidades da Grande São Paulo, Região Metropolitana de Campinas, São José dos Campos, Litoral Norte (São Sebastião) e interior paulista.

Com grande destaque para a sua atuação na construção civil, a incorporadora investe em inovação, tecnologia e material humano para atuar de maneira integrada nas áreas de construção e comercialização. Dessa maneira, oferece total segurança e comodidade aos clientes, desde o ato da compra até a entrega das chaves e pós-venda.

O principal propósito é imprimir em seus produtos a busca constante pela qualidade construtiva e total satisfação de seus clientes.



REALIZAÇÕES



Passo - Diadema/SP



Morada Morumbi - Paulínia/SP



Vivavita - Diadema/SP



Atual - São Bernardo/SP



D+ - Diadema/SP

REALIZAÇÃO:



moradadolagovalinhos.com.br