



# Flow

VILA MATILDE by rev<sup>3</sup>

Permita-se fluir no  
lugar onde você vive.



Construir, pra nós, é muito mais do que fazer prédios. É ir além do esperado e criar um mundo melhor para se viver. Muito prazer, somos a REV³. Uma incorporadora que chega para subir o nível. Fazemos imóveis bem localizados com padrão de qualidade que poucos entregam. Nosso desejo de transformar vidas extrapola muros.



Um time composto por pessoas obcecadas pela excelência e satisfação do cliente final. Somos a Mamute Inc, incorporadora que cuida, minuciosamente, de todas as etapas do processo de incorporação, da escolha do terreno ao desenvolvimento do produto e à seleção de sócios e parceiros. Estamos no mercado há mais de 5 anos e em pouco tempo conquistamos parcerias sólidas e de muita importância para nossa caminhada até aqui.

Desenvolvemos empreendimentos pensados para o conforto completo de nossos clientes. Garantimos que, além de um processo de compra diferenciado, eles também tenham a convicção de que ter um Mamute é a certeza de adquirir um dos melhores empreendimentos do mercado imobiliário.



# ESG

ENVIRONMENTAL | SOCIAL | GOVERNANCE



Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade de vida das pessoas. Isso é ESG na prática.

**Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.**

## COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE



Alicerce é uma empresa de impacto social que traz para o Brasil os conceitos mais inovadores e eficientes em educação do mundo, com aulas de complemento escolar de inglês, escrita, leitura e matemática para mais de 10 mil alunos. O maior diferencial do Alicerce, e uma das principais fontes da sua atuação, é o desenvolvimento de jovens lideranças que estão alinhadas com o propósito de transformação da educação no País. Por isso, nossos professores são oriundos das universidades mais qualificadas do Brasil. Serão inaugurados polos educacionais de referência, com aulas ocorrendo 5 vezes por semana, impulsionando a transformação social de crianças e jovens por meio da educação, além de promover apoio socioemocional para efetivação de seus projetos de vida em alinhamento com a missão da Rev³.

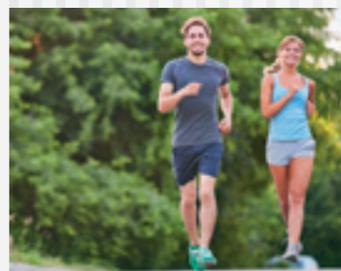


Por meio da restauração de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema Cantareira, a Iniciativa Verde trabalha para a mitigação, a adaptação e o combate às mudanças climáticas. Por meio dessa parceria, a Rev³ é responsável por mais de 8 campos de futebol de floresta nativa, totalizando o equivalente a 64.320m<sup>2</sup>.



# LOCALIZAÇÃO

Fluir por toda São Paulo do jeito que você preferir.



Fotos ilustrativas



- Avenida Radial Leste - **8 minutos**
- McDonald's Radial - **11 minutos**



- Telhanorte Aricanduva - **7 minutos**
- Senac Penha - **9 minutos**
- Carrefour Hipermercado Penha - **10 minutos**
- Assaí Atacadista - Penha Tiquatira - **12 minutos**
- Shopping Boulevard Tatuapé - **16 minutos**

**A 500M DO METRÔ**



# FICHA TÉCNICA

**CONSTRUTORA:** Unitá Engenharia

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Angela Kayo - Arquitetura e Urbanismo

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** Renata Cáfaró Arquitetura e Interiores

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Paola Silva Landscape

**TERRENO:** 1.650m<sup>2</sup>

**FINANCIAMENTO:** Caixa Econômica Federal

**NÚMERO DE TORRES:** 1 torre

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:** 204 unidades

**TIPOLOGIA:**

2 dormitórios

128 unidades de 39m<sup>2</sup> (média)

2 dormitórios com suíte e vaga

64 unidades de 46,62m<sup>2</sup>

Studio - 12 unidades de 18m<sup>2</sup> (a partir)

Loja - 1 unidade de 49m<sup>2</sup>

**ELEVADORES:** 4

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** Térreo + 18



Perspectiva Artística da Fachada

# DIFERENCIAIS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE E VIDRO BLINDADO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS



PORTÕES AUTOMATIZADOS



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES FUTURAS DE MEDIDORES DE GÁS E ÁGUA INDIVIDUALIZADOS



LÂMPADAS DE LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS



CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA



PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS



CHUVEIRO ELÉTRICO NAS UNIDADES DE 2 DORMS. E NAS UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS



CHUVEIRO A GÁS NAS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE



SERVIÇO DE CARRO COMPARTILHADO



1 PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO



INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

# DESCOMPLICAR

Reservamos 2 vagas para o serviço de carro compartilhado, basta um clique no aplicativo para você alugar um carro sem sair do condomínio, sem a preocupação com os custos de possuir um veículo próprio como manutenção e licenciamento.

Facilidade para o seu dia a dia também é um compromisso **rev<sup>3</sup>**  
INCORPORADORA



PRATICIDADE



MOBILIDADE



CONFORTO



ECONOMIA

## Para utilizar é muito fácil:

Basta verificar a disponibilidade e agendar seu uso, tudo pelo aplicativo, e o pagamento é por hora e quilometragem.



As vagas para o serviço de carro compartilhado serão entregues pela incorporadora. O serviço e a gestão serão apresentados em assembleia de instalação do condomínio, cabendo aos condôminos a aprovação.

Lazer essencial que acompanha o fluxo do seu dia.

ESPAÇOS  
PROJETADOS E  
PENSADOS EM CADA  
DETALHE. FEITOS  
COM ACABAMENTO  
DIFERENCIADO.



Piscina adulto e infantil



Fitness



Churrasqueira



Salão de festas



Lounge



Playground



Sala de jogos



Pet Place



Brinquedoteca



Coworking



Minimarket



Delivery



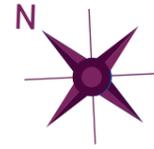
Lavanderia



Área verde

Áreas comuns entregues  
**Equipadas &  
decoradas**  
Conforme memorial descritivo.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Av. Marcondes de Brito

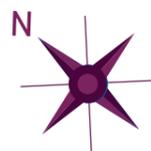
01 DELIVERY

03 LOUNGE

02 MINIMARKET

04 LAVANDERIA

# IMPLANTAÇÃO - 1º ANDAR



Av. Marcondes de Brito

**01** PISCINA INFANTIL

**02** PISCINA ADULTO

**03** CHURRASQUEIRA

**04** ÁREA VERDE

**05** ESPAÇO MULTIÚSO (SALÃO DE FESTAS OU COWORKING)

**06** FITNESS

**07** BRINQUEDOTECA

**08** SALÃO DE JOGOS

**09** PET PLACE

**10** PLAYGROUND

**11** MINIQUADRA

Deixa claro o seu estilo logo na primeira impressão.



EMBASAMENTO

Perspectiva Artística

An artistic rendering of a modern apartment building courtyard. The scene is set at dusk or dawn, with a clear blue sky. In the foreground, a rectangular swimming pool with blue tiles is visible. To the right of the pool is a wooden deck with several lounge chairs and small tables, some with drinks. The background features a multi-story apartment building with balconies and a wall with decorative lighting. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Um mergulho no ponto alto do seu dia.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Perspectiva Artística

An artistic rendering of a modern outdoor kitchen and dining area at dusk. The scene features a covered patio with a central kitchen island, a built-in grill, and a dining table with chairs. The lighting is warm and ambient, highlighting the architectural details and the outdoor furniture. The background shows a twilight sky and some foliage.

Enquanto a carne assa,  
boas histórias se criam aqui.

**CHURRASQUEIRA**

Perspectiva Artística

Tudo que o seu pet precisa  
para se divertir.



PET PLACE

Perspectiva Artística

Onde os pequenos aprendem brincando.



PLAYGROUND

Perspectiva Artística

Recepcionar amigos com o aconchego que você merece.



LOUNGE

Perspectiva Artística

Exercitar o corpo é nutrir a alma e a mente, além de bem-estar para uma vida saudável e equilibrada.



FITNESS

Perspectiva Artística

O despertar da imaginação daqueles que estão descobrindo o mundo.



BRINQUEDOTECA

Perspectiva Artística

Espaço multiúso. Durante o dia e a semana, um coworking que estimula sua rotina. De noite e finais de semana, um espaço para eventos memoráveis.



SALÃO DE FESTAS/COWORKING

Perspectiva Artística

Os momentos em volta da mesa  
serão mais animados.



SALÃO DE JOGOS

Perspectiva Artística

Plantas inteligentes que favorecem o conforto.



## 2 dorms.

Planta - Padrão Meio

39m<sup>2</sup> (médio)

Planta - Padrão Meio

finais 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 e 11

Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

Espaço perfeito que acompanha o seu ritmo de vida.



# 1 dorm.

Planta Opção Sala Ampliada - Meio

39m<sup>2</sup> (médio)

Planta - Opção - Meio

finais 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 e 11

Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

A combinação de comodidade e fluidez.



## 2 dorms.

Planta Opção 1 - Meio

39m<sup>2</sup> (médio)

Planta - Opção 1 - Meio

finais 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 e 11

Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

Perfeito para quem procura funcionalidade com um toque de modernidade.

## 2 dorms. suíte

46,62m<sup>2</sup>

Planta-tipo ponta  
finais 1, 6, 7 e 12



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

Compactos, práticos  
e bem iluminados.

# Studio

Planta-tipo - Meio

19m<sup>2</sup> (médio)

Planta-tipo meio

Unidade não residencial

(2º andar)



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

# Flow

VILA MATILDE by rev<sup>3</sup>

[rev3.com.br/empreendimento/vila-matilde/](http://rev3.com.br/empreendimento/vila-matilde/)

Lançamento:



Participação:



Incorporação:

