

**Obra:** Aplauso Jabaquara

**Data:** 08/08/2022

**Revisão:** 00

## 1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

1.1 Nome: Aplauso Jabaquara

1.2 Endereço: Rua das Grumixamas Jabaquara Nº 530/506/538, São Paulo – SP

## 2. INCORPORAÇÃO

2.1 VITTA RESIDENCIAL

2.2 SPE: SPO VITTA RESIDENCIAL 73 SPE LTDA

CNPJ: 37.232.348/0001-14

ALVARÁ Nº: 4169-21-SP-ALV

## 3. PROJETOS

3.1 Projeto de Arquitetura: *Rodrigo Sobreiro Arquitetos*

3.2 Projeto de Decoração: *NUCA Vitta*

3.3 Projeto de Paisagismo: *Dillen Landscape*

## 4. DADOS DO PROJETO

4.1 Projeto de Arquitetura:

- Área Total do Condomínio: 1.987,00m<sup>2</sup>
- Número de Torres: 2
- Número de Andares:
  - Torre A: Térreo + 16
  - Torre B: Térreo + 15
- Número de Elevadores:
  - Torre A: 3
  - Torre B: 2
- Total de unidades: 288
- Número de dormitórios: 1 e 2
- Área privativa das unidades:
  - Aptos. 1 dorm:** 24,17m<sup>2</sup> | 24,28m<sup>2</sup> | 26,19m<sup>2</sup> | 24,22m<sup>2</sup>
  - Aptos. 2 dorms:** 33,18m<sup>2</sup> | 33,59m<sup>2</sup> | 35,51m<sup>2</sup> | 33,54 m<sup>2</sup> |
  - Aptos. 2 dorms com varanda:** 31,23m<sup>2</sup> + 4,28m<sup>2</sup>
  - Aptos. 1 dorm. com garden:** 24,17m<sup>2</sup> + 8,85m<sup>2</sup> | 24,59m<sup>2</sup> + 10,47m<sup>2</sup>
  - Aptos. 2 dorms. com garden:** 31,39m<sup>2</sup> + 4,40m<sup>2</sup> + 10,74m<sup>2</sup> | 31,39m<sup>2</sup> + 4,40m<sup>2</sup> + 10,79m<sup>2</sup> | 33,93m<sup>2</sup> + 14,80m<sup>2</sup> | 33,93m<sup>2</sup> + 14,97m<sup>2</sup>
- 1 vaga PCD e/ou carga e descarga, no exterior do condomínio

- Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades:
  - Torre A: 1401 e 1411 do 14º pavimento, 1501 e 1511 do 15º pavimento e 1601 e 1611 do 16º pavimento
  - Torre B: 1301 do 13º pavimento, 1401 do 14º pavimento e 1501 do 15º pavimento

#### 4.2 Projeto de Decoração:

- Áreas comuns equipadas e decoradas? Sim

##### Itens de lazer:

- Alameda de Acesso
- Mercado Vitta
- Bicicletário
- Coworking
- Espaço Lava e Seca
- Pet Care
- Lobbies de Acesso
- Salão de Festas
- Play Kids
- Estar Pais e Mães
- Praça do Encontro
- Churrasqueira Gourmet
- Apoio Churrasqueira Gourmet
- Piscinas com Solarium
- Espaço Fitness
- Brinquedoteca
- Pomar

##### **Itens de lazer na cobertura:**

- Pub Torcedor
- Rooftop
- Studio Yoga
- Mirante

**5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO**

ITEM	DIMENSÃO* / CAPACIDADE**		
	Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)
Piscina Adulto	7,90 *	2,60 *	1,20 *
Piscina Infantil	2,15 *	1,90 *	0,40 *
Coworking	15 pessoas **		
Salão de Festas	20 pessoas **		
Pub Torcedor	10 pessoas **		
Churrasqueira Gourmet	10 pessoas **		
Banheiros com ventilação mecânica (sem ventilação natural – sem janela)	Todas as unidades		
Tanque	Ecogranito		
Lavatório banho	Lavatório com coluna		
Bancada da Cozinha em ecogranito	1,20	0,54	-
Garden descoberto em grama natural e infra (pontos elétricos, hidráulico, esgoto e iluminação)	De acordo com planta de contrato	De acordo com planta de contrato	2,20 (altura do muro)

\*Dimensões aproximadas.

\*\*Número aproximado de pessoas sentadas

**6. VALOR MÉDIO CONDOMÍNIO LINHA PLUS**

6.1 Faixa média: R\$ 380,00

Obs: Valores baseados na média atual praticada em condomínios similares e poderá sofrer variações para mais ou para menos.

---

Produto / Legalização

---

Arquitetura / Getec



## 1. LOCALIZAÇÃO:

O edifício residencial será construído em terreno urbano, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com frente para a Rua Grumixamas, Jabaquara com área do terreno de 1.987,00m<sup>2</sup>

## 2. O EMPREENDIMENTO:

Constitui-se de um condomínio residencial vertical com 2 torres, onde a torre A sendo térreo mais 16 pavimentos e a Torre B sendo 15 pavimentos, sendo térreo mais 15 pavimentos, totalizando 288 unidades tipo, sendo desse total 9 unidades passíveis de adaptação (P.C.D.), e 1 vaga externa PCD e/ou carga e descarga.

### 2.1. PAVIMENTO TÉRREO:

**Implantação/térreo:** O acesso principal ao empreendimento será pela Rua das Grumixamas, 506/530 e 538, Jabaquara – São Paulo/SP.

**Apoio/Serviço:** composto por 01 (uma) vaga externa para portadores de necessidades especiais compartilhada com carga e descarga, entradas de energia, **abrigo para hidrômetro, registro, depósito de lixo, portaria com instalação sanitária, acesso de pedestres/circulação**, rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais, pergolados descobertos, caixa d' água, caixa de reuso, casa de bombas, casa de máquinas piscina, áreas permeáveis e **tanque de retenção. Na projeção da Torre A:** composto por mercado vitta, 03 (três) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical), halls de acesso/circulação, sala de administração, **centro de medição, sala de quadros, 02 (dois) vestiários para funcionários**, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, **copa para funcionários, depósito de material de limpeza (DML)**, 03 (três) wcs, sendo 01 (um) masculino, 01 (um) feminino e 01 (um) adaptado para portador de necessidades especiais. **Na projeção da Torre B:** composto por 02 (dois) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical), hall de acesso/circulação, **centro de medição, sala de quadros, 02 (dois) vestiários**, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino adaptado para portador de necessidades especiais.

**Área de Lazer:** composto por bicicletário com capacidade para 15 (quinze) bicicletas, play kids, áreas de lazer descoberto, pomar, praça de encontro, churrasqueira gourmet, piscina adulto e infantil, solarium e lava-pés. **Na projeção da Torre A:** composto por coworking, espaço lava e

seca, pet care e salão de festas com copa. **Na projeção da Torre B:** composto por brinquedoteca e espaço fitness.

**Unidades Privativas – Torre A:** composto por 04 (quatro) apartamentos.

**Unidades Privativas – Torre B:** composto por 03 (três) apartamentos.

### 2.2. 1º AO 16º PAVIMENTOS DA TORRE A E 1º AO 15º PAVIMENTOS DA TORRE B:

**Torre A: Pavimentos Tipo (1º ao 16º Pavimento)** – composto por 01 (um) hall de acesso aos apartamentos, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 03 (três) elevadores, 11 (onze) apartamentos, sendo 04 (quatro) unidades de 01 (um) dormitórios e 07 (sete) unidades de 02 (dois) dormitórios.

**Torre A: Barrilete** – composto por rooftop, pergolado descoberto, pub torcedor com wc adaptado para portador de necessidades especiais, circulação de acesso ao lazer, barrilete, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 03 (três) elevadores e vazio.

**Torre A: Cobertura** – composto por lajes impermeabilizadas.

**D.3.2 - Torre B: Pavimentos Tipo (1º ao 15º Pavimento)** – composto por 01 (um) hall de acesso aos apartamentos, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 02 (dois) elevadores, 07 (sete) apartamentos, sendo 01 (uma) unidade de 01 (um) dormitório e 06 (seis) unidades de 02 (dois) dormitórios.

**Torre B: Barrilete** – composto por mirante, pergolado descoberto, studio yoga, circulação de acesso ao lazer, 02 (dois) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo e barrilete.

**Torre B: Cobertura** – composto por lajes impermeabilizadas.

Nota: para consultar metragens e ambientes específicos da unidade, consultar a planta de contrato anexa a este memorial.

### 3. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

#### 3.1. SERVIÇOS TÉCNICOS E PROJETOS:

**3.1.1.** Os serviços técnicos de topografia, geotecnia, projetos arquitetônicos, cálculo estrutural e de instalações serão desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as normas específicas para cada item

**3.1.2.** Os projetos serão submetidos à análise e à aprovação das autoridades públicas e concessionárias locais, de acordo com posturas municipais e estaduais e federais.

**3.2. ENSAIOS TECNOLÓGICOS:**

Todo o processo construtivo será rigorosamente acompanhado por controle tecnológico feito por laboratório especializado.

**4. INFRAESTRUTURA:****4.1. TRABALHOS EM TERRA:**

Serão realizados para adequação ao terreno às determinações dos projetos e suas cotas. Onde for necessário serão executados cortes, escavações e aterros com uso de equipamentos adequados.

**4.2. FUNDAÇÕES/SUPRAESTRUTURAS:**

A solução a ser adotada obedecerá às diretrizes ditadas pela sondagem do terreno, de acordo com o projeto elaborado por projetistas especializados. A estrutura da edificação será em alvenaria estrutural e/ou concreto armado, rigorosamente dentro da norma específica e de acordo com o projeto de estrutura elaborado por escritório especializado, sendo o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por uma empresa especializada, de modo a garantir absoluta segurança e solidez ao conjunto arquitetônico.

**5. PAREDES E PAINEIS DE VEDAÇÃO:****5.1. VEDAÇÃO:**

As paredes de vedação, quando existentes serão executadas em blocos estruturais e/ou blocos de concreto e/ou cerâmicos e/ou em placas de gesso e/ou placas de concreto, e/ou EPS e quando necessário revestidas com argamassa e/ou gesso.

Os shafts serão executados em EPS e/ou Drywall e quando necessário revestidos com argamassa e/ou gesso e/ou revestimento cerâmico.

**6. ESQUADRIAS METÁLICAS:****6.1. ESQUADRIAS DE FERRO:**

O portão de acesso de pedestres, as grades de proteção, guarda corpos, os corrimãos, os gradis, as grelhas, os alçapões e as escadas tipo marinho serão executados em ferro e/ou alumínio e/ou metalon e, posteriormente, receberão tratamento e pintura.

**6.2. ESQUADRIAS:**

As esquadrias das unidades e determinados ambientes de uso comum do térreo, serão de alumínio e/ou PVC e/ou aço, com pintura específica.

As janelas dos dormitórios serão em alumínio com folhas de vidro.

As unidades não possuem janela no banheiro. A ventilação ocorre de forma mecânica e a iluminação é artificial, conforme a planta de contrato da unidade.

### **6.3. ESQUADRIAS DE MADEIRA:**

A porta de entrada e ambientes internos das unidades e determinados ambientes de uso comum do térreo, serão em madeira, enceradas ou envernizadas ou pintadas, com batentes em madeira, encerados, envernizados ou pintados, de acordo com o projeto arquitetônico

### **6.4. FERRAGENS:**

As esquadrias de madeira receberão dobradiças, maçanetas e fechaduras, cromadas ou acetinadas, marca Pado, Haga, La Fonte, Soprano ou similar

### **6.5. VIDROS:**

As esquadrias receberão vidros pontilhados ou transparente incolor, de acordo com a necessidade técnica ou de privacidade.

## **7. COBERTURA E PROTEÇÕES:**

### **7.1. TELHADO:**

Será constituído por telhas de fibrocimento, galvanizada ou similar qualidade, apoiada sobre estrutura metálica ou de madeira, ou laje impermeabilizada, conforme projeto específico. A captação de água será feita por calhas que estarão ligadas às tubulações que conduzirão as águas pluviais até o pavimento térreo.

### **7.2. IMPERMEABILIZAÇÕES:**

As áreas necessárias (de acordo com as normas e necessidades técnicas) receberão tratamento de impermeabilização: paredes do box em meia altura, piso do banheiro, piso da área de serviço e varanda quando houver.

## **8. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

### **8.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS:**

Serão aparentes os eletrodutos no entre forro e/ou embutido para passagem de fios e cabos, que serão das marcas Brascopper, Metalcap, Guaçu ou similar qualidade. Os interruptores e tomadas serão em material termoplástico de embutir. Cada apartamento terá quadro de distribuição constituído de disjuntores. Todos os apartamentos terão infraestrutura (tubulação seca/sem cabeamento) para os pontos de televisão previstos nos apartamentos (contratação e instalação de antena coletiva e/ou TV a cabo ficam a cargo do cliente). Será instalado no empreendimento um sistema de para-raios, de acordo com as normas técnicas Brasileiras. Os quadros gerais de medidores serão instalados obedecendo rigorosamente aos projetos aprovados pela concessionária. O empreendimento será entregue com luminárias apenas nas áreas comuns.

### **8.2. AR-CONDICIONADO:**

Não haverá preparação para instalação de ar-condicionado nas unidades. Em determinadas áreas de lazer do térreo e cobertura haverá preparação para instalação de ar-condicionado.

### **8.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO:**

#### **8.3.1. ÁGUA FRIA:**

As prumadas e a distribuição de água fria do prédio serão executadas em tubos de PVC e/ou PEX, conforme normas específicas, das marcas Tigre, Plastilit, Amanco ou similar.

#### **8.3.2. ÁGUA QUENTE:**

Os banheiros terão somente previsão para chuveiro elétrico de 220V com resistência compatível com o DR (Disjuntor Residual) e potência máxima informada no manual do proprietário, fornecido na entrega das chaves. Não será previsto nenhum tipo de instalação de aquecedor.

#### **8.3.3. GÁS:**

A distribuição de gás será conforme as normas específicas.

#### **8.3.4. ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS:**

As colunas (esgoto primário) e ramais (esgoto secundário), assim como as tubulações de águas pluviais, serão executados em tubos e conexões conforme normas específicas.

#### **8.3.5. INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO:**

Serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### **8.3.6. MEDIÇÕES ABASTECIMENTO:**

##### **8.3.6.1. ÁGUA:**

O empreendimento será entregue com medição individualizada de água.

##### **8.3.6.2. ENERGIA ELÉTRICA:**

O empreendimento possui medidores individuais de energia.

##### **8.3.6.4. GÁS/GN:**

O empreendimento possui preparação para medição coletiva de gás.

### **8.4. ELEVADORES:**

Serão entregues 5 elevadores, 3 na Torre A e 2 na Torre B, das marcas Alfa Elevadores e/ou Otis e/ou Thyssen e/ou Villarta e/ou Elevadores Consiste ou similar.

### **8.5. APARELHOS SANITÁRIOS:**



Os aparelhos sanitários serão em louça das marcas Celite, Deca, Incepa ou similar.

### **8.6. METAIS SANITÁRIOS:**

Os metais sanitários terão acabamento cromado ou acetinado e serão das marcas Deca, Docol, Astra ou similar.

### **9. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS:**

#### **9.1. TRATAMENTO FACHADAS:**

Receberão grafiato e/ou lamato e/ou textura e/ou massa única e/ou bloco aparente com textura rolada e/ou monocapa com detalhes conforme especificação do projeto de arquitetura.

#### **9.2. ÁREAS DE USO COMUM OU TÉCNICO:**

##### **9.2.1. Acesso pedestres, acesso veículo (vaga carga e descarga PCD):**

Piso: asfalto e/ou concreto liso e/ou estampado e/ou piso intertravado e/ou permeável com faixas demarcatórias.

##### **9.2.2. Portaria com wc, depósito de lixo, administrativo, DML, copa de funcionários e vestiários de funcionários:**

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Paredes: tinta látex sobre revestimento e/ou cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar, de acordo com detalhamento do projeto arquitetônico e necessidades técnicas.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje ou forro de pvc ou estrutura metálica aparente.

WC e Vestiário: Pia de coluna em louça

Bancada Copa: pedra em granito/ mármore ou porcelanato com cuba de aço inox ou louça embutida.

##### **9.2.3. Casa de bombas, centro de medição, registro de gás, hidrômetro e sala de quadros:**

Piso: concreto liso e/ou estampado.

Paredes: Tinta látex sobre textura e/ou sobre bloco de concreto.

##### **9.2.4. Rampas e escadas de acesso:**

Piso: concreto liso e/ou pedra natural e/ou concreto estampado e/ou piso intertravado e/ou porcelanato das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

##### **9.2.5. Alameda de acesso, espaço lava e seca, pet care, lobbies de acesso, salão de festas, copa de apoio, vestiários feminino, masculino e adaptado (P.C.D.), churrasqueira gourmet, apoio churrasqueira gourmet, pub torcedor, mercado vitta:**

Piso: porcelanato das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar.

Paredes: tinta látex sobre revestimento e/ou cerâmica das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar, de acordo com detalhamento do projeto arquitetônico e necessidades técnicas.

Rodapé: porcelanato das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje ou forro de pvc ou estrutura metálica aparente.

Bancadas: pedra em granito/ mármore ou porcelanato com cuba de aço inox ou louça embutida.

### **9.2.6. Espaço Fitness, Coworking, Studio yoga e Brinquedoteca:**

Piso: Piso vinílico ou laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar.

Paredes: Pintura tinta látex sobre revestimento.

Rodapé: MDF ou poliestireno.

Teto: Pintura tinta látex sobre forro de gesso.

### **9.2.7. Piscinas e áreas externas:**

Piscina: revestimento em vinil e/ou cerâmica Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Solarium: porcelanato das marcas Villagres, Incefra, Portobello ou similar e/ou pedra natural.

Áreas externas e circulações: concreto liso e/ou piso intertravado e/ou porcelanato, das marcas Villagres, Incefra, Portobello ou similar e/ou pedra natural.

Play kids e Estar Pais e Mães: grama natural e/ou piso emborrachado.

Bicicletário e Praça do Encontro: grama natural e/ou piso de concreto e/ou estampado e/ou piso permeável.

**Observações: Os ambientes de lazer dos itens 9.2.5, 9.2.6 e 9.2.7 serão entregues equipados e decorados.**

## **9.3. DEPENDÊNCIA DE USO COMUM PAVIMENTO TÉRREO E TIPO DAS TORRES:**

### **9.3.1. Lobbies e circulações:**

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Paredes: tinta látex sobre textura e/ou revestimento.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje.

Rodapé: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

### **9.3.2. Escada de emergência:**

Piso: concreto pré-moldado e/ou concreto moldado in loco e/ou pedra natural e/ou ardósia.

Paredes: textura rolada e/ou tinta látex sobre textura e/ou revestimento e/ou pintura sobre revestimento e/ou revestimento em monocapa

Teto: textura rolada e/ou tinta látex sobre textura e/ou revestimento.

### **9.4. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:**

#### **9.4.1. Sala estar e jantar:**

Piso: laje acabada.

Paredes: tinta látex sobre revestimento (reboco/gesso).

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

#### **9.4.2. Dormitórios:**

Piso: Laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar.

Rodapé Pavimentos: Laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar; ou poliestireno da marca Santa Luzia ou similar.

Paredes: Tinta látex sobre revestimento.

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

#### **9.4.3. Cozinha/Área de Serviço:**

Piso: cerâmica em área molhada das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar e na circulação laje acabada.

Paredes: 1 fiadas de cerâmica sobre a bancada e tanque das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar. As demais paredes receberão pintura.

Rodapé: cerâmica em área molhada das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Teto: tinta látex sobre laje ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

Bancada: ecogranito com cuba de inox ou bancada e cuba em ecogranito ou bancada de granito nacional com cuba de inox.

Tanque: em ecogranito ou tanque de louça.

#### **9.4.4. Banheiros:**

Piso: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Paredes: cerâmica até o teto no box das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar, 1 fiadas de cerâmica sobre lavatório das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar. As demais paredes receberão pintura.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso e/ou laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

Bancada: lavatório de louça com coluna ou lavatório em ecogranito ou bancada de granito nacional com cuba de louça.

### **9.4.5. Varanda:**

Piso: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar

Paredes: 1 fiadas de cerâmica sobre tanque das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar, sobre tanque. As demais paredes tinta látex sobre textura e/ou grafiato e/ou lamato e/ou massa única e/ou bloco aparente com textura rolada e/ou monocapa.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

### **9.4.6. Garden Privativo:**

Piso em grama natural e infra preparada com ponto de elétrica, iluminação, água, esgoto e drenagem, sendo apenas no pavimento térreo, em determinadas unidades conforme planta de contrato.

## **10. COMPLEMENTAÇÃO:**

### **10.1. LIMPEZA FINAL:**

Será executada toda limpeza final do edifício, removendo-se todo o entulho e limpando vidros, caixilhos, pisos e azulejos cerâmicos, sempre com o cuidado de proteger as portas de madeira e instalações.

### **10.2. LIGAÇÕES DEFINITIVAS:**

O edifício será entregue com as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e preparação para ligação dos telefones particulares e terá a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura Municipal, que concederá o atestado de Habite-se.

## **11. OBSERVAÇÕES:**

**11.1.** Todos os materiais aplicados, tais como cerâmicas, azulejos, metais, louças e tintas serão de reconhecida qualidade. Os padrões dos materiais de acabamento serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final

da unidade. A construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares, quando alguns destes aqui indicados deixarem de ser fabricados ou não houver disponibilidade no mercado ou houver qualquer dificuldade junto ao mercado no momento da aquisição dos mesmos, substituindo-os por similar qualidade.

**11.2.** A maquete eletrônica e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, para as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, prevalecerá o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

**11.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes eletrônicas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a exigências legais.

**11.4.** Todas as paredes e sancas construídas e/ou revestidas em gesso terão acabamento não amaciado.

**Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR (A,ES) leu (ram) todo o contrato e seus anexos, está(ão) ciente(s) e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu(ram) uma via deste instrumento, identificou-se(ificaram-se) através de cadastro e senha, tirou(aram) foto segurando seu(s) documento(s) de identificação, bem como após sua(s) assinatura(s) com caneta digital.**

**Obra:** Aplauso Jabaquara

**Data:** 08/08/2022

**Revisão:** R00

## **1. DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:**

01. Entrada com guarita climatiza.
02. Espera de segurança para pedestres
03. Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico.
04. Ambientes de lazer entregues equipados e decorados.
05. Mercado Vitta
06. Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto
07. Paisagismo diferenciado nas áreas comuns.
08. Elevadores com acabamento interno em inox.
09. Um Lobby por torre para maior privacidade, em conceito moderno.
10. Lazer na cobertura
11. Armários para apoio a entrega de alimentos.
12. Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.

## **2. DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:**

01. Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns.
02. Sistema Dual Flush nos vasos sanitários.
03. Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns.
04. Sensores de presença nas áreas comuns.
05. Iluminação em LED nas áreas comuns.
06. Portas e guarnições com madeira certificada.
07. Pomar.
08. Medição de água individualizada.
09. Plantio de árvores nativas e compensações ambientais.
10. Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia.

## **3. DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:**

01. Pé-direito de aproximadamente 2,55m.
02. Laje maciça para maior conforto acústico.
03. Unidades entregues com piso laminado nos dormitórios.
04. Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação, minimizando os ruídos externos.
05. Esquadrias em alumínio na cor preta.

06. Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural.
07. Cozinha integrada com possibilidade de balcão.
08. Diversos tipos de plantas.
09. Unidades com varanda.
10. Unidades com garden privativo.

#### **4. EQUIPAMENTOS DE DESTAQUE:**

01. BRINQUEDOTECA
02. SALÃO DE FESTAS
03. ESPAÇO FITNESS
04. CHURRASQUEIRA GOURMET
05. PET CARE
06. COWORKING
07. ESPAÇO LAVA E SECA
08. PLAY KIDS
09. PUB TORCEDOR
10. PISCINAS ADULTO E INFANTIL
11. STUDIO YOGA
12. ROOFTOP
13. MIRANTE
14. MERCADO VITTA
15. BICICLETÁRIO

## 5. NOTAS GERAIS IMAGENS:

### 01. SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA / LIVING E COZINHA:

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 02. DORMITÓRIO DE CASAL:

**Nota Subtítulo:** Planta tipo 2

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 03. DÓMITÓRIO SOLTEIRO:

**Nota Subtítulo:** Planta tipo 2

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 04. BANHEIRO ENCLAUSURADO:

**Nota Título:** Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

### 05. PLANTA COM GARDEN PRIVATIVO:

**Nota Abaixo da Imagem:** Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários e piso meramente ilustrativos.

---

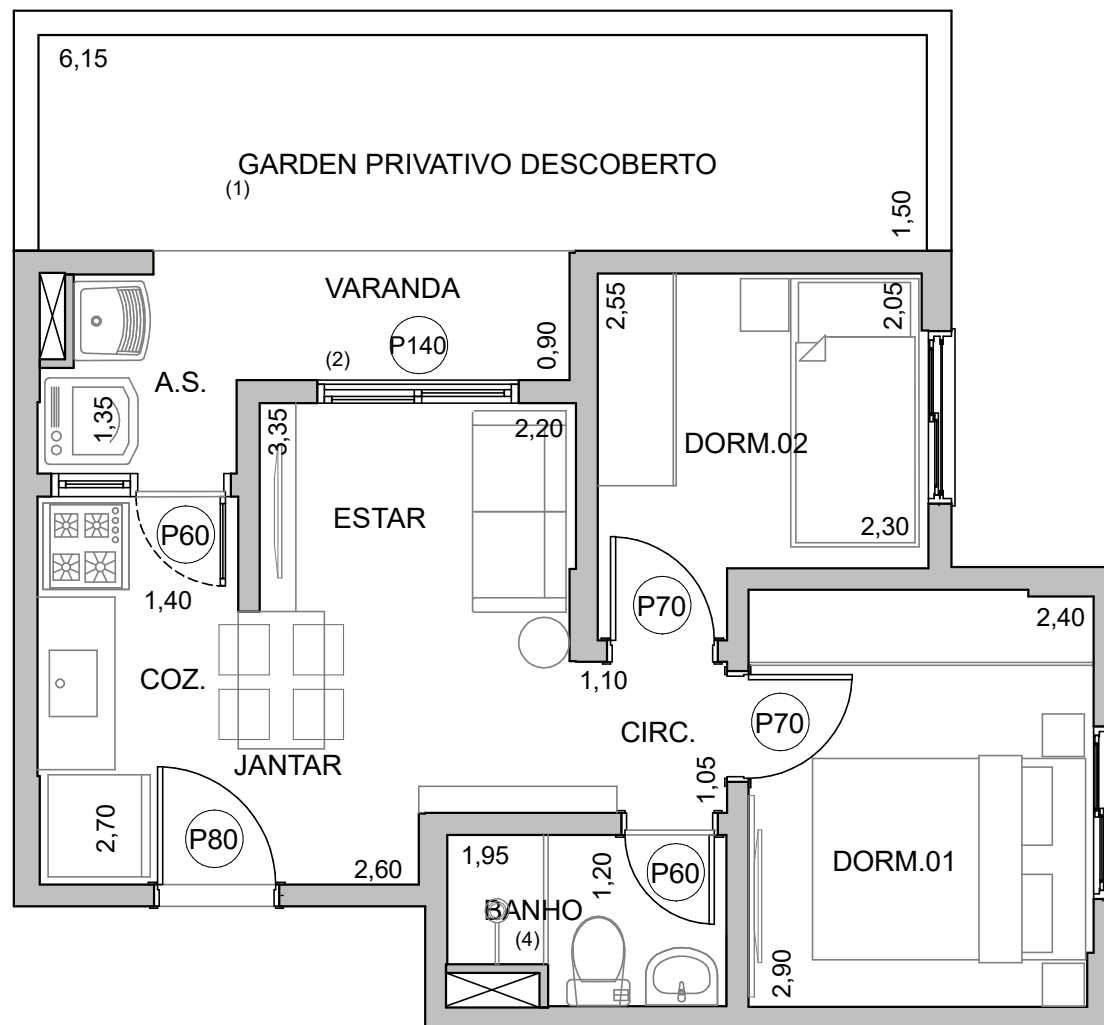
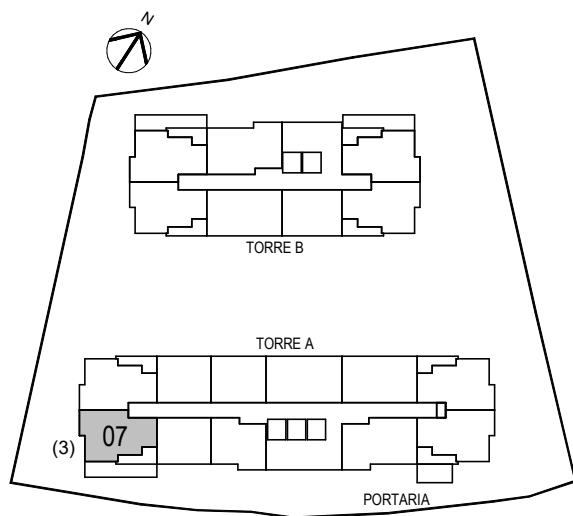
Produto / Legalização

---

Arquitetura / Getec







**PLANTA TÉRREO 1 A C/ GARDEN PRIVATIVO E VARANDA - 2 dormitórios,  
cozinha integrada e varanda - 35,79m<sup>2</sup> + 10,74m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

(1) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO

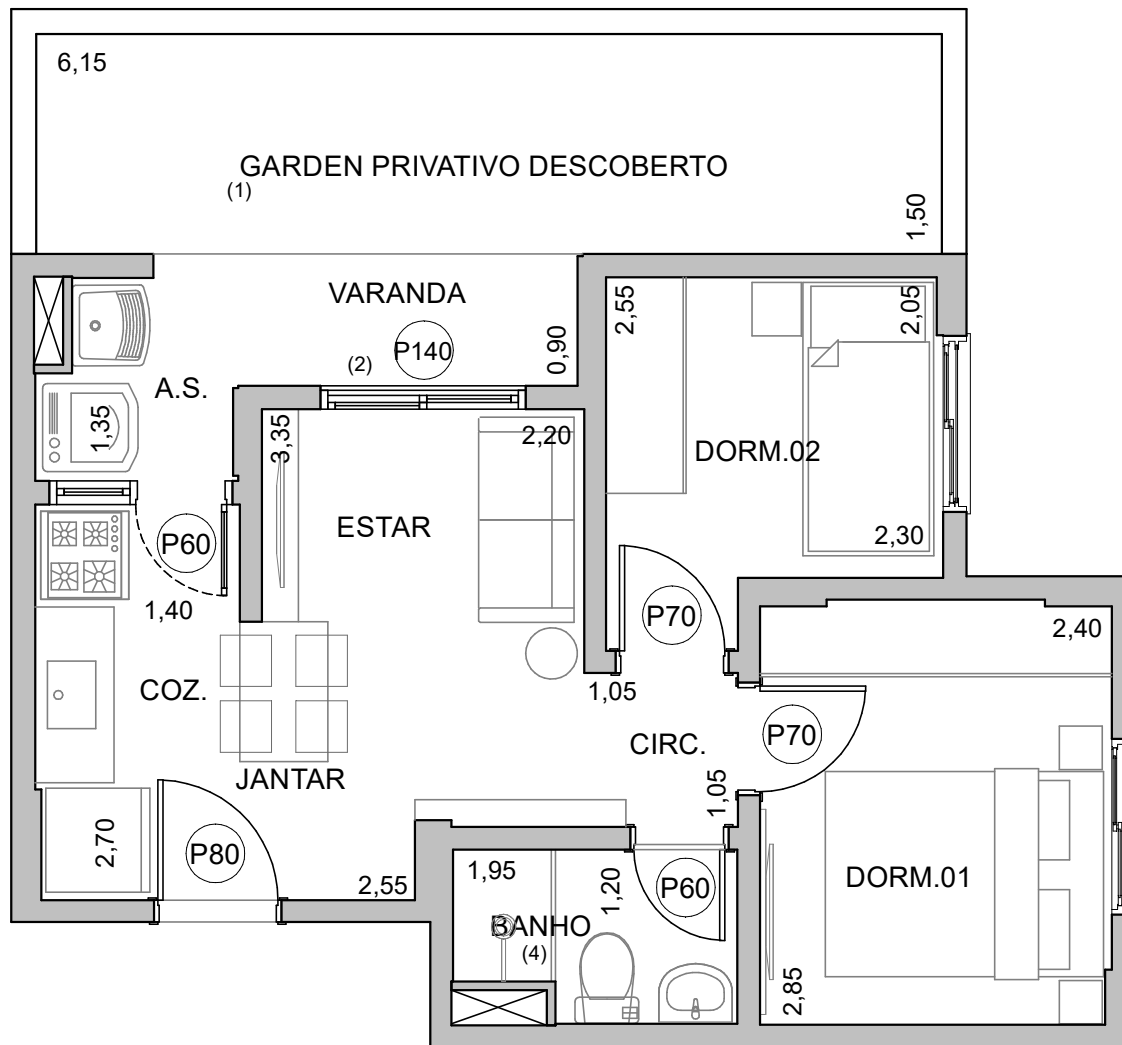
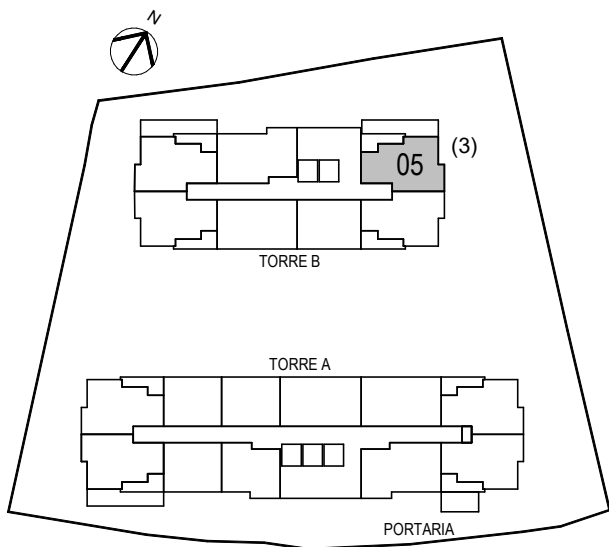
(2) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO

(3) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.

(4) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

(5) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS. O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu



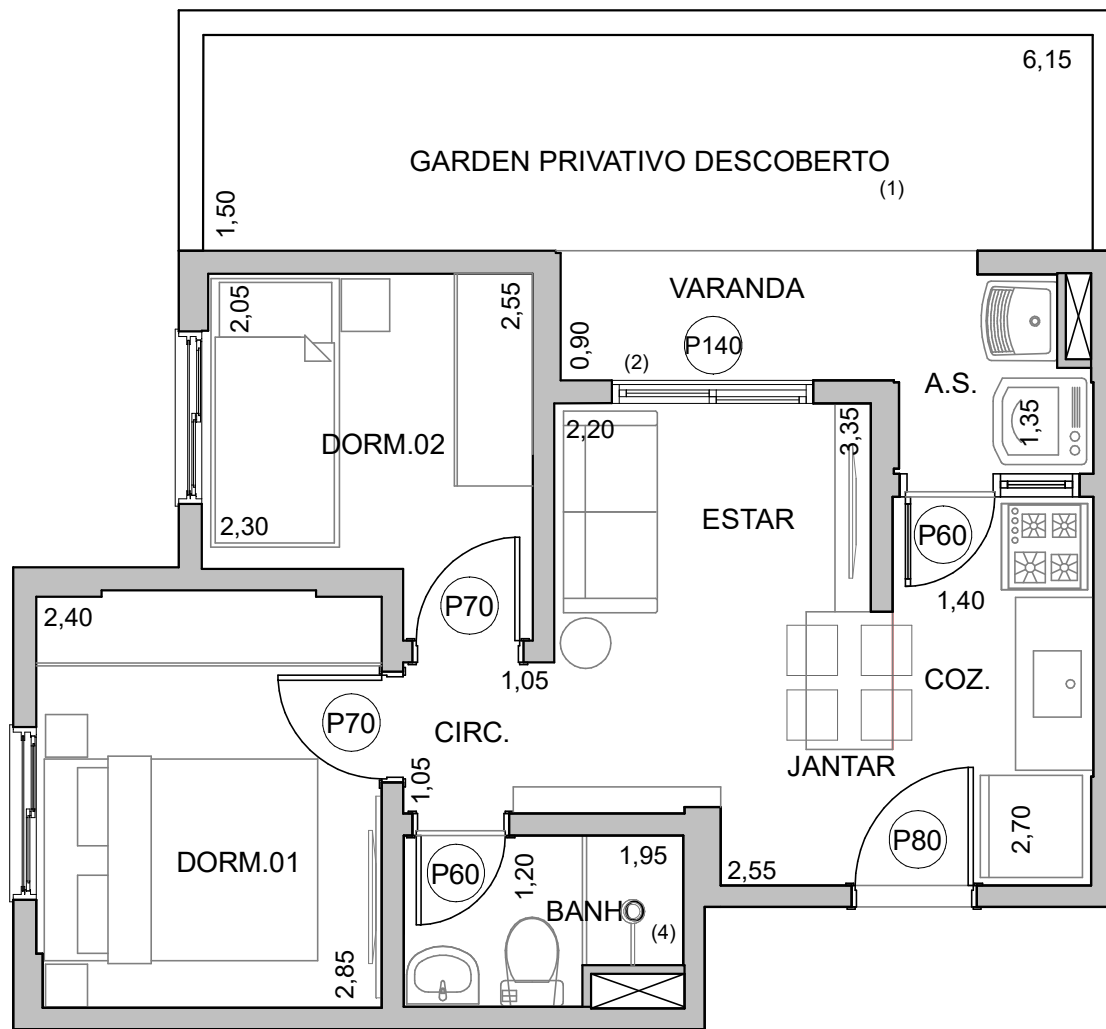
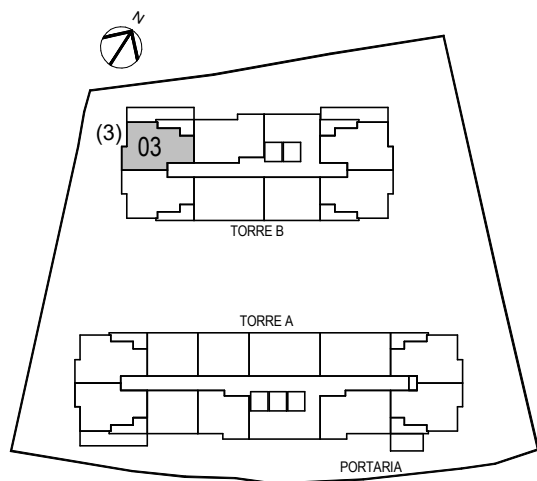
**PLANTA TÉRREO 1 B C/ GARDEN PRIVATIVO E VARANDA - 2 dormitórios, cozinha integrada e varanda - 35,79m<sup>2</sup> + 10,79m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

- (1) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO
- (2) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO
- (3) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.
- (4) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.
- (5) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu



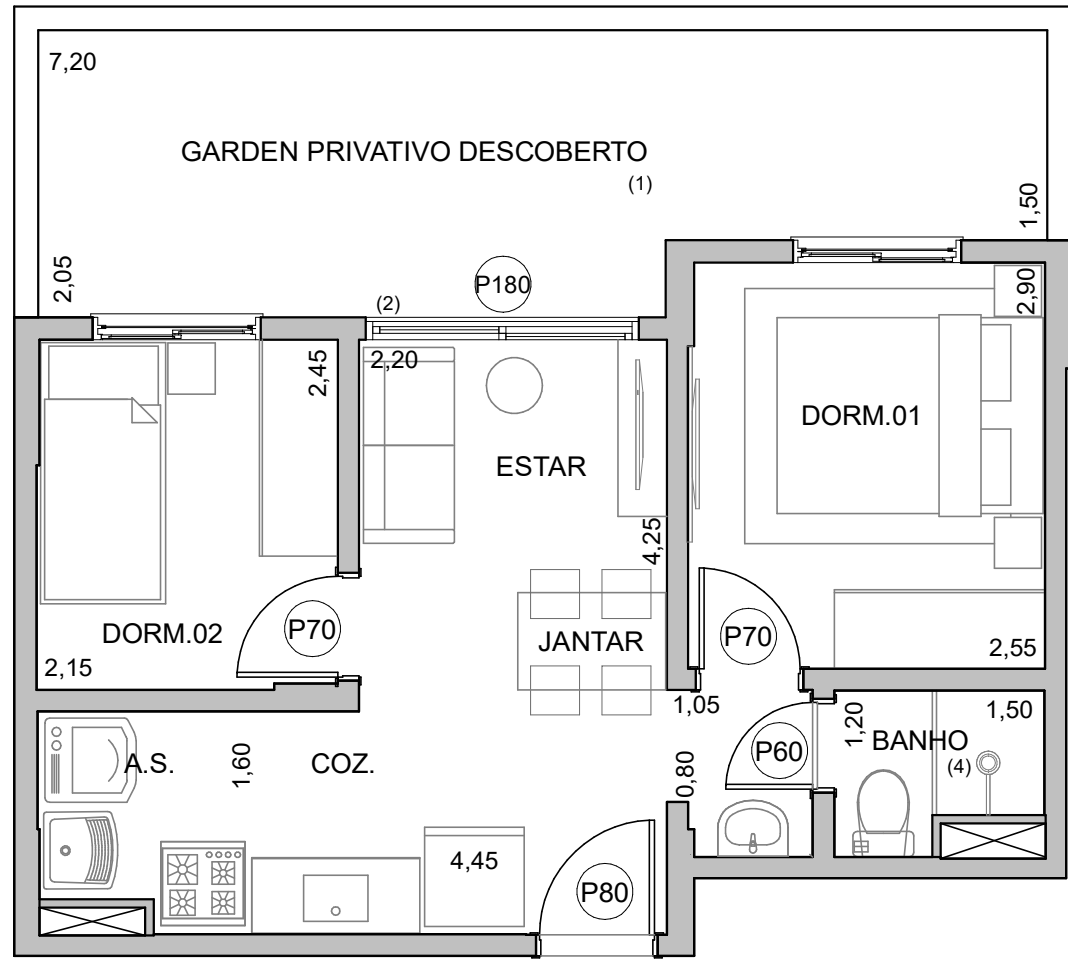
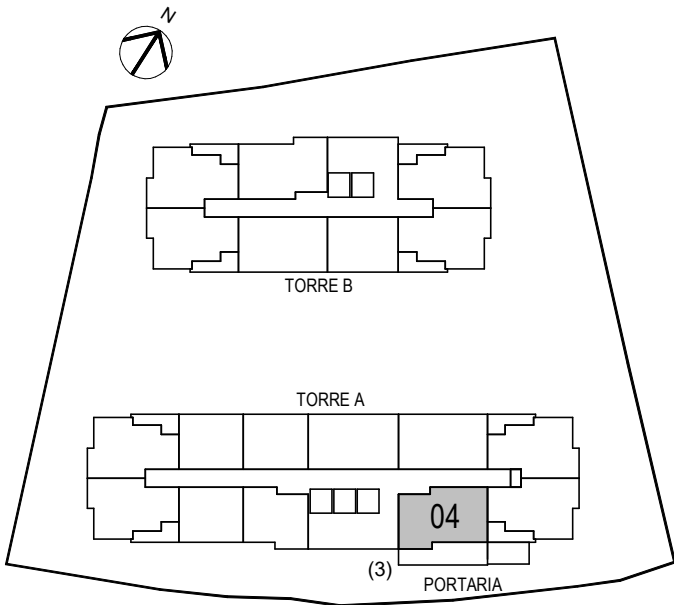


**PLANTA TÉRREO 1 C C/ GARDEN PRIVATIVO E VARANDA - 2 dormitórios, cozinha integrada e varanda - 35,79m<sup>2</sup> + 10,74m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO  
 (2) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO  
 (3) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.  
 (4) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.  
 (5) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu



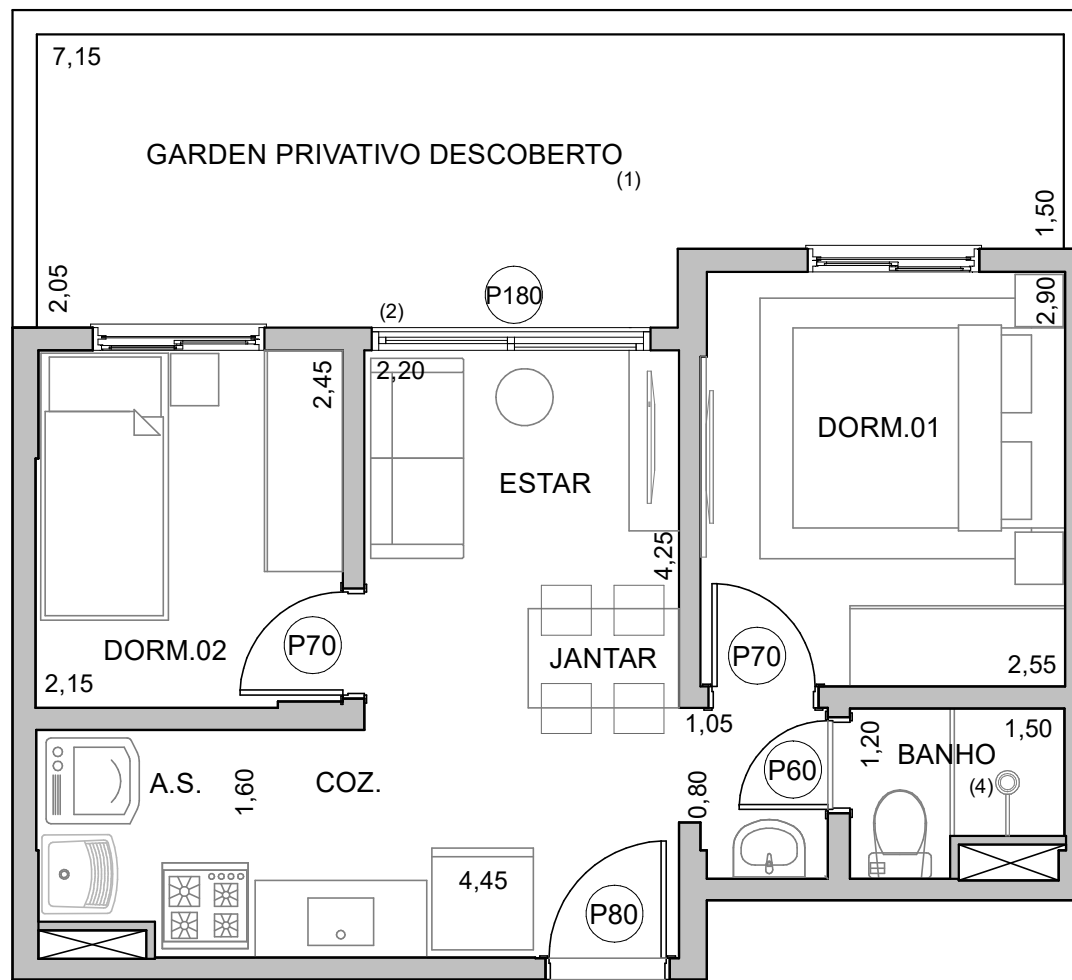
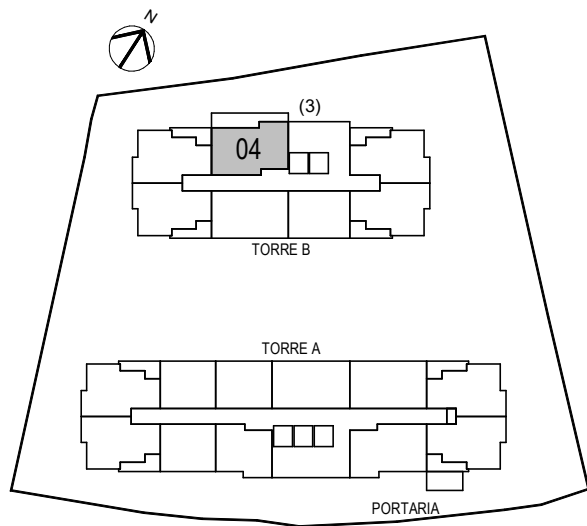


**PLANTA TÉRREO 3 A C/ GARDEN PRIVATIVO - 2 dormitórios cozinha integrada - 33,93m<sup>2</sup> +14,80m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO  
 (2) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO  
 (3) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.  
 (4) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.  
 (5) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu





**PLANTA TÉRREO 3 B C/ GARDEN PRIVATIVO - 2 dormitórios e cozinha integrada - 33,93m<sup>2</sup> + 14,97m<sup>2</sup>**

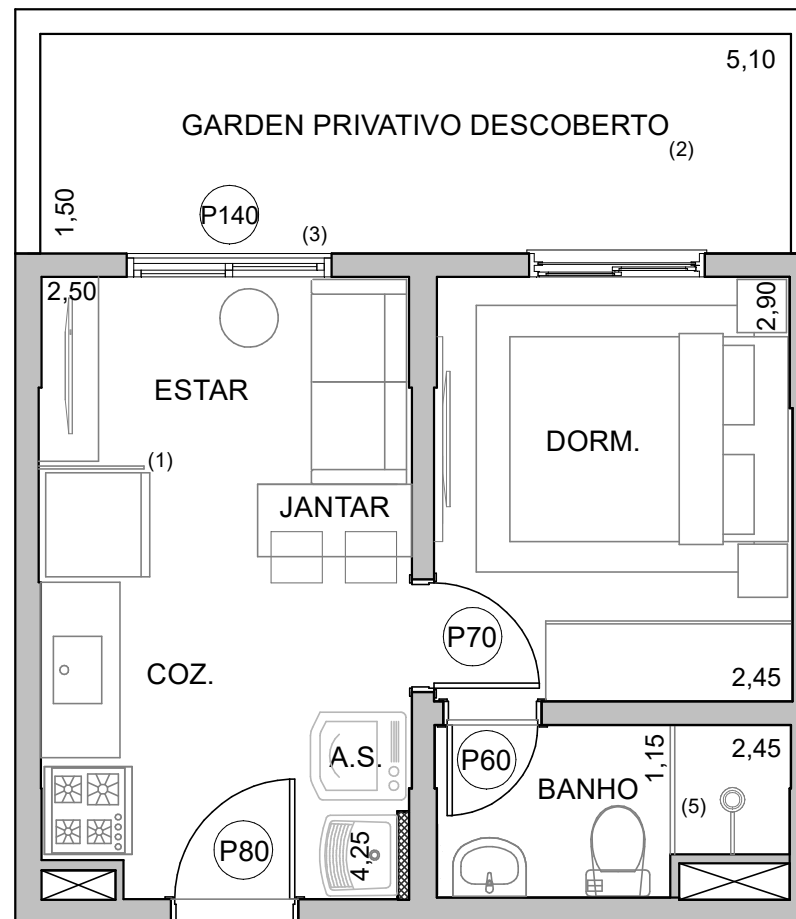
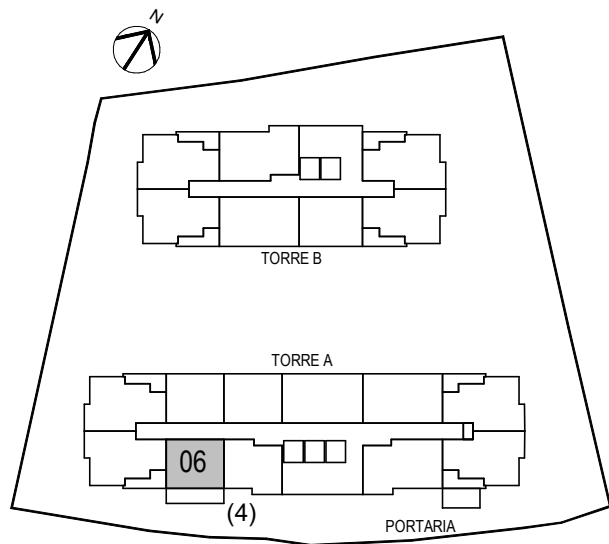
OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT. OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

- (1) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO
- (2) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO
- (3) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.
- (4) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.
- (5) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS. O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu



J A B A Q U A R A



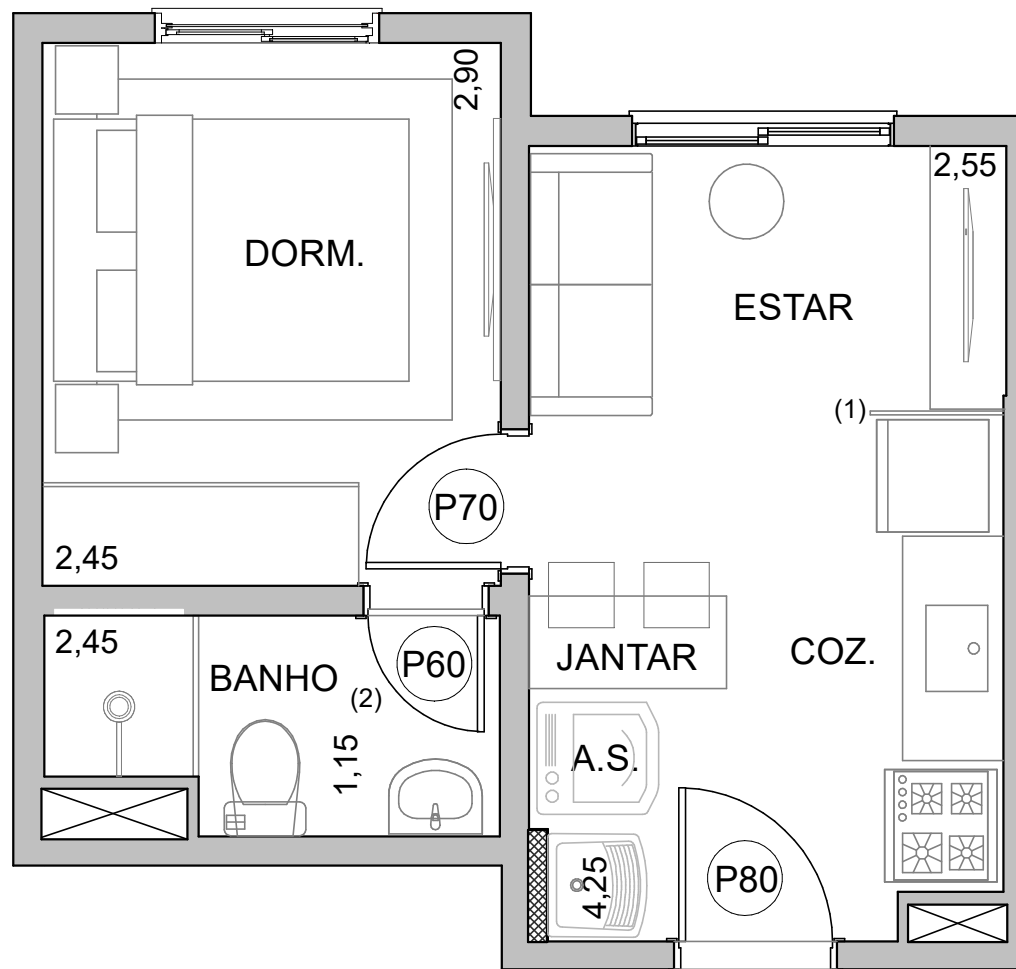
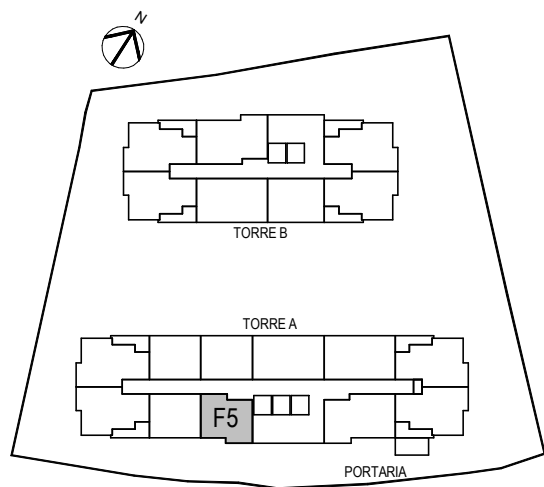
**PLANTA TÉRREO 4 C/ GARDEN PRIVATIVO - 1 dormitório e cozinha integrada - 24,17m<sup>2</sup> + 8,85m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

- (1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.
- (2) GARDEN PRIVATIVO DESCOBERTO E TODO GRAMADO
- (3) PORTA DE ACESSO AO GARDEN PRIVATIVO
- (4) UNIDADE DISPONÍVEL APENAS NO PAVIMENTO TÉRREO.
- (5) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.
- (6) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu





**PLANTA TIPO 5 - 1 dormitório e cozinha integrada - 24,28m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

- (1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.
- (2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.
- (3) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

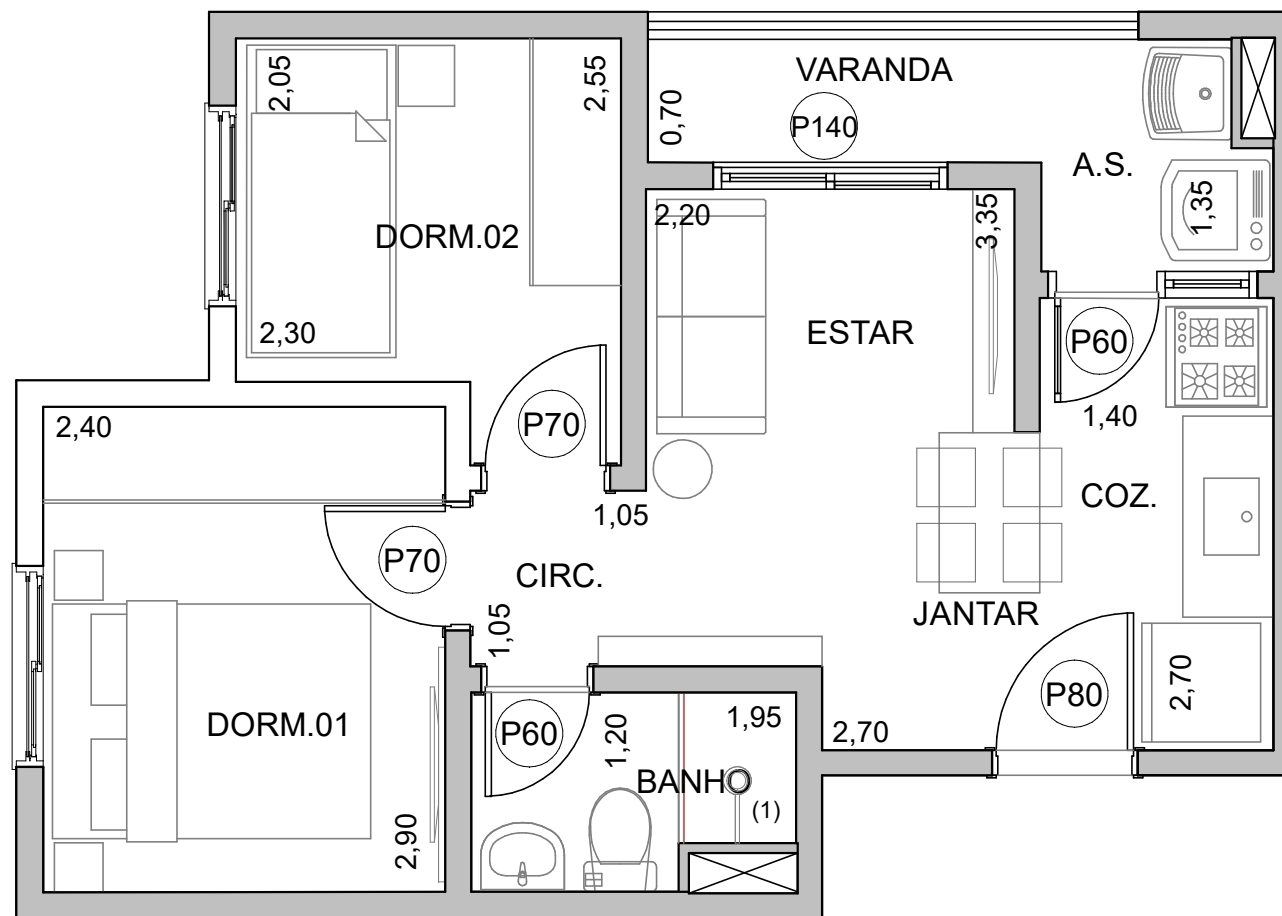
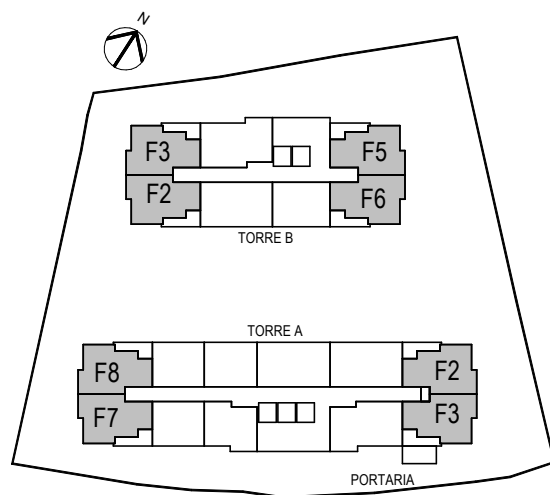


Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

D4Sign 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073accaf6 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> com caneta digital.

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.





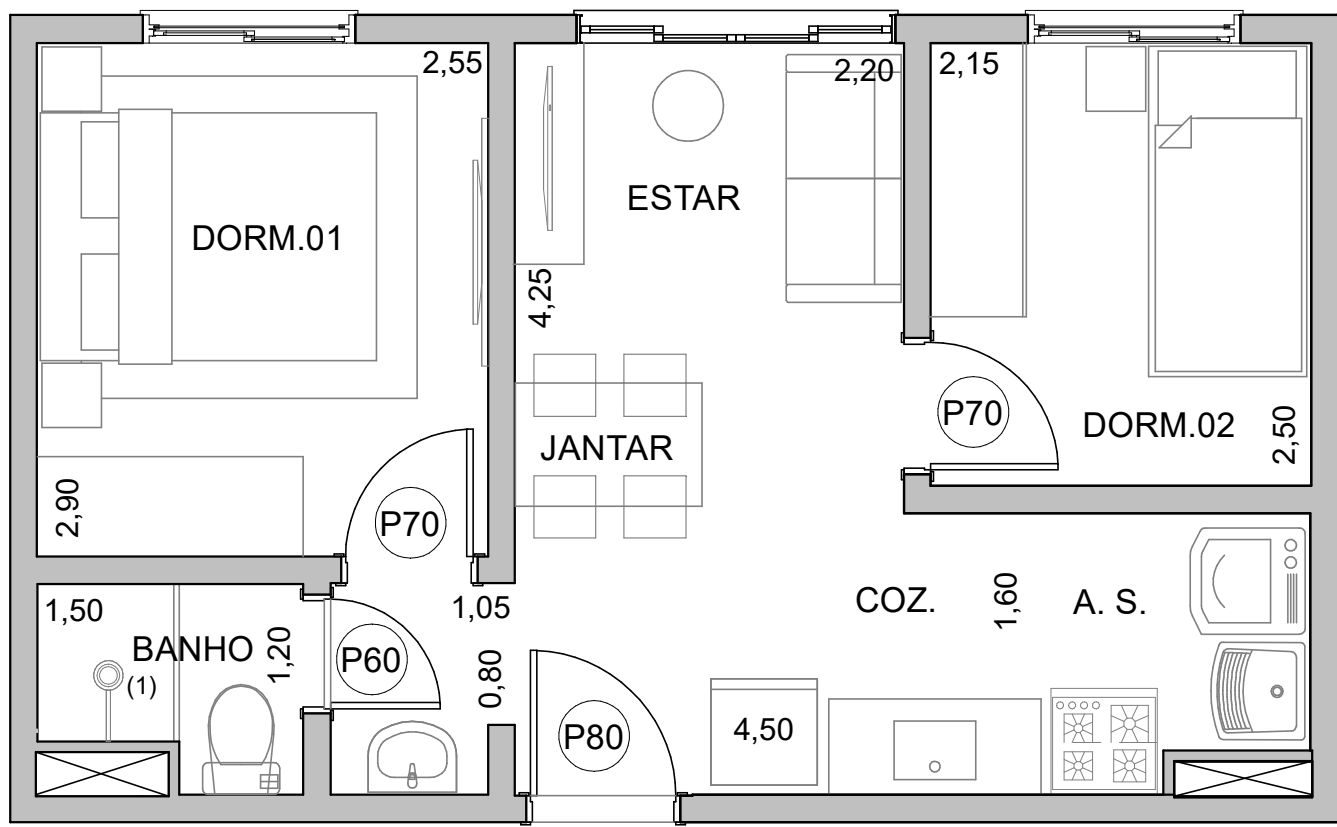
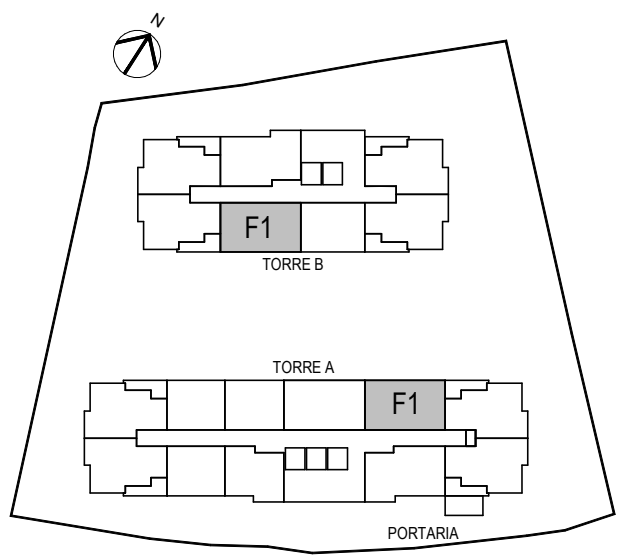
### PLANTA TIPO 1 - 2 dormitórios, cozinha integrada e varanda - 35,51m<sup>2</sup>

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

(1) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

(2) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

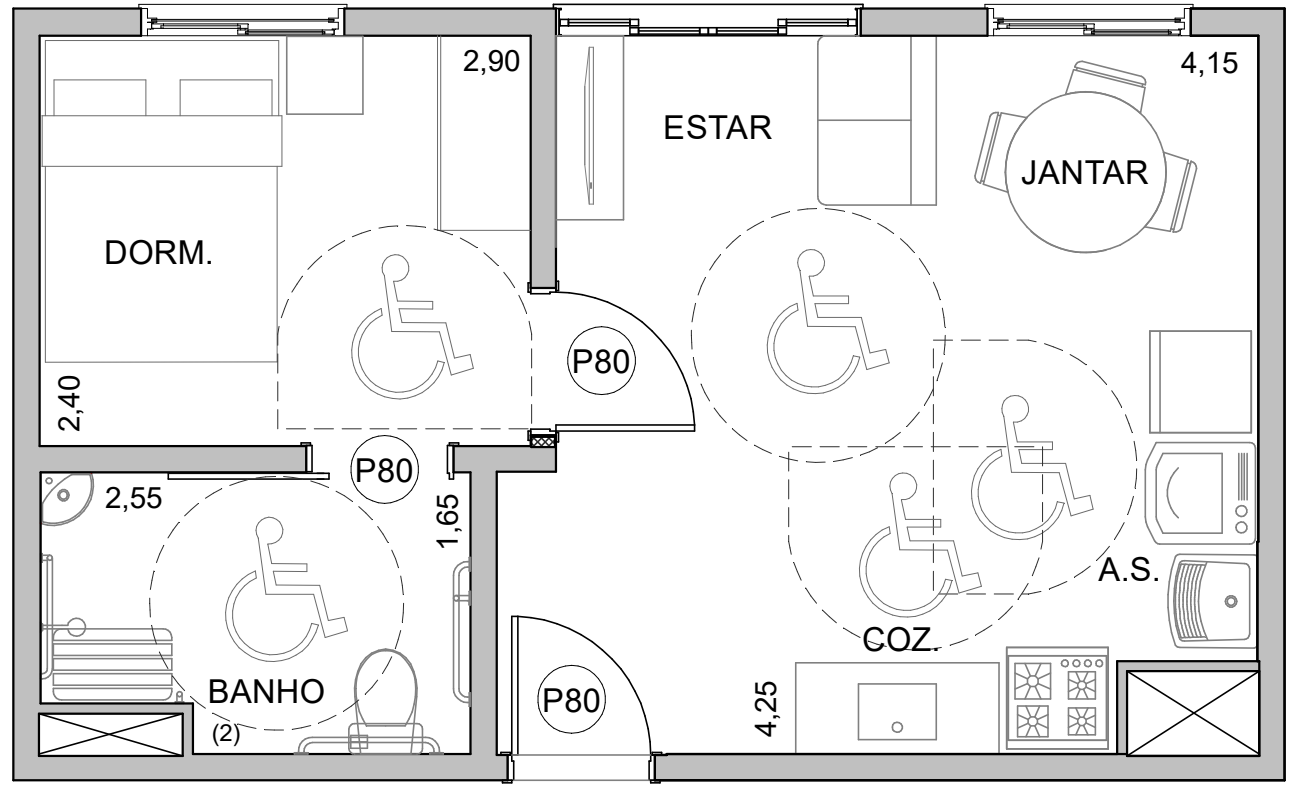
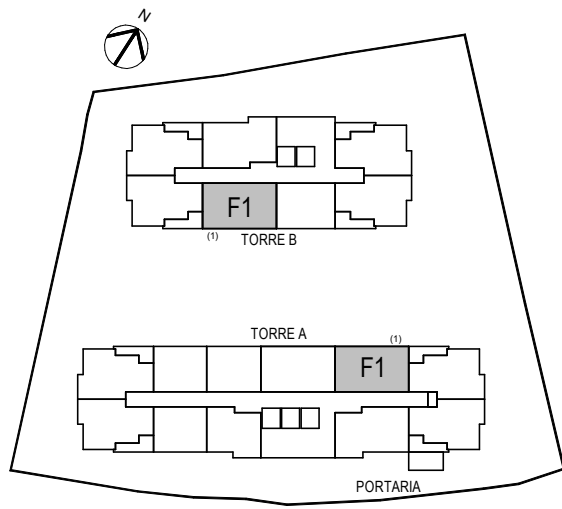


**PLANTA TIPO 2 A - 2 dormitórios e cozinha integrada - 33,18m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.  
 (2) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.



Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

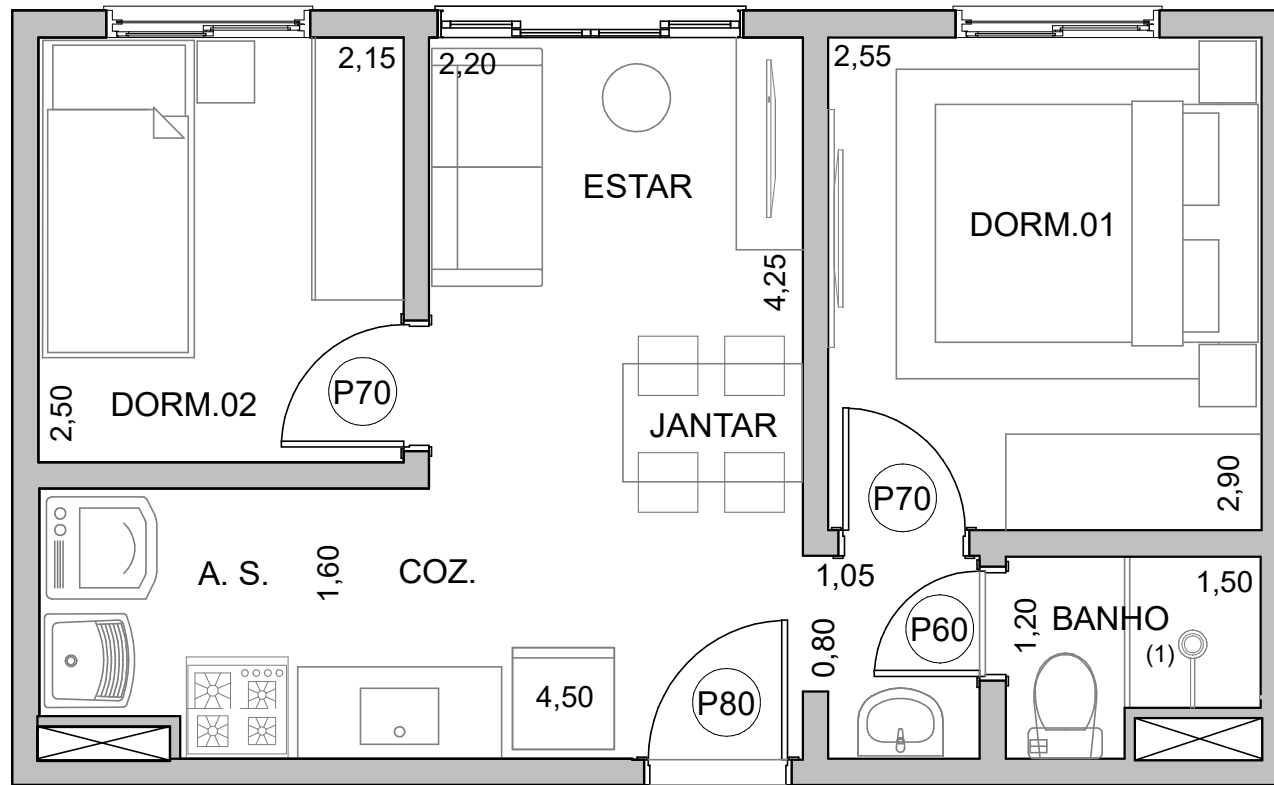
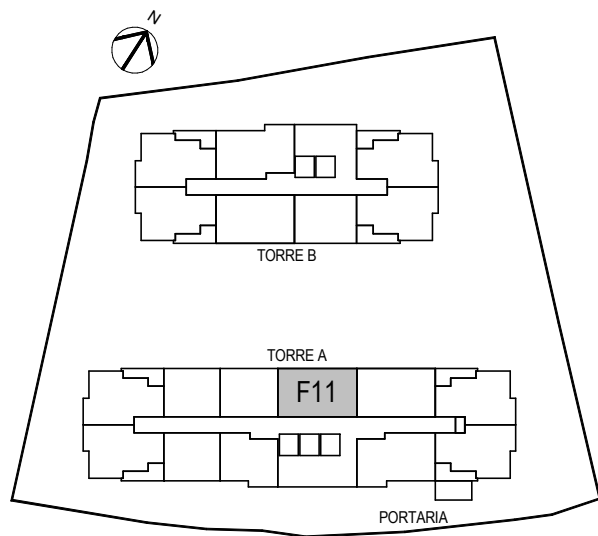


**PLANTA TIPO 2 A ADAPTADA (PCD) - 1 dormitório e cozinha integrada**  
 33,18m<sup>2</sup>

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) TORRE A: APARTAMENTOS TIPO 2 A DO 14º PAVIMENTO AO 16º PAVIMENTO  
 TORRE B: APARTAMENTOS TIPO 2 A DO 13º AO 15º PAVIMENTO.  
 (2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu





**PLANTA TIPO 2 B - 2 dormitórios e cozinha integrada - 33,54m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

(1) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

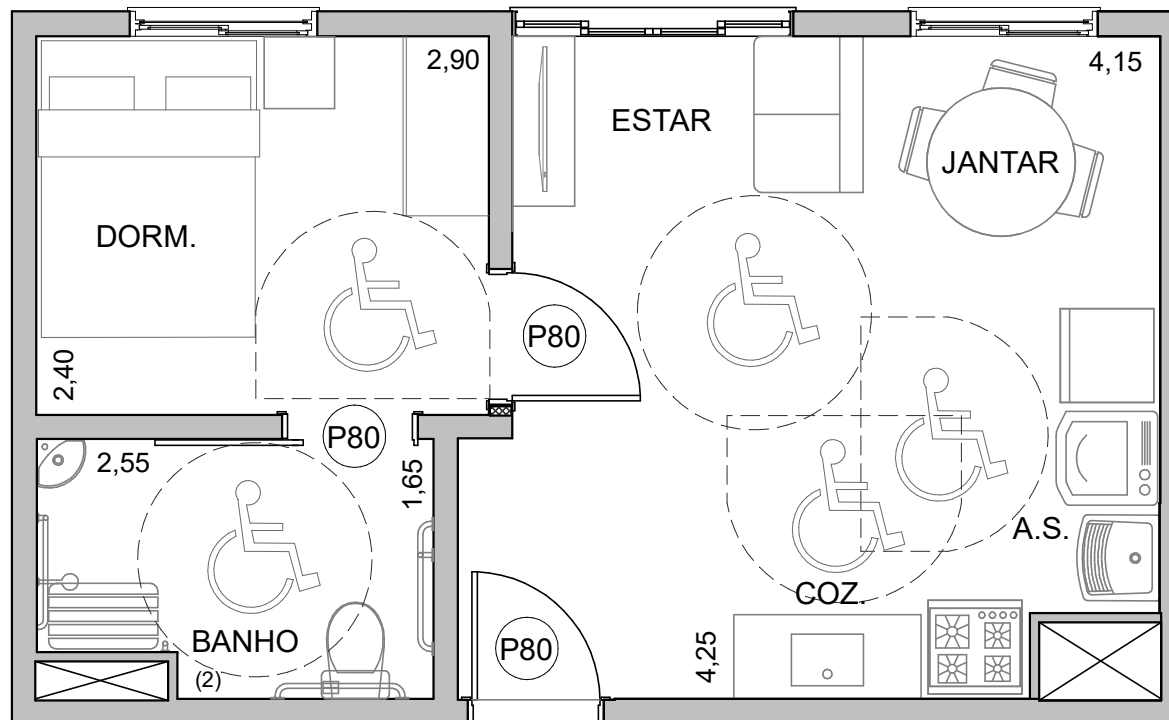
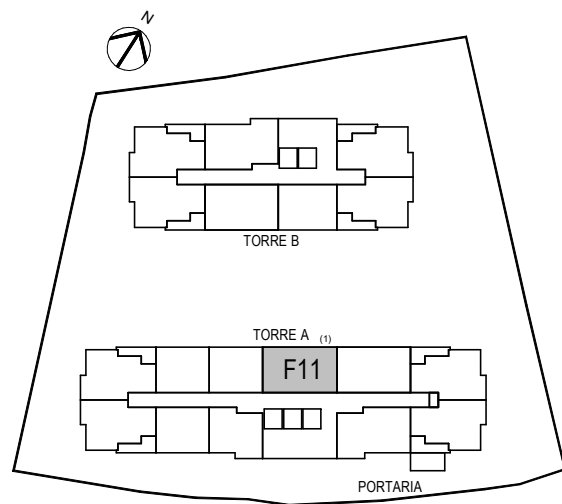
(2) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.



Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

D4Sign 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073accacf6 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> com caneta digital.

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



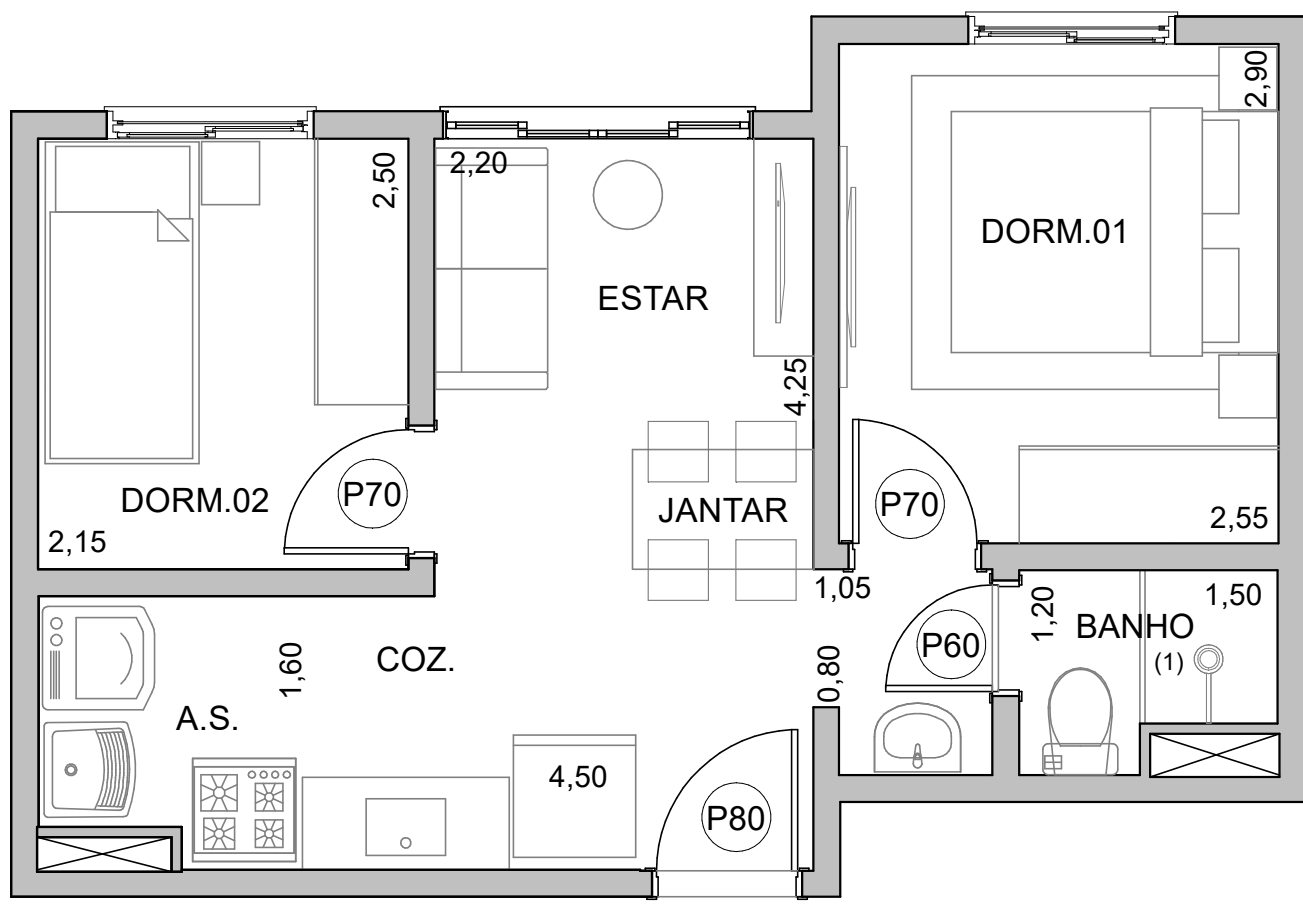
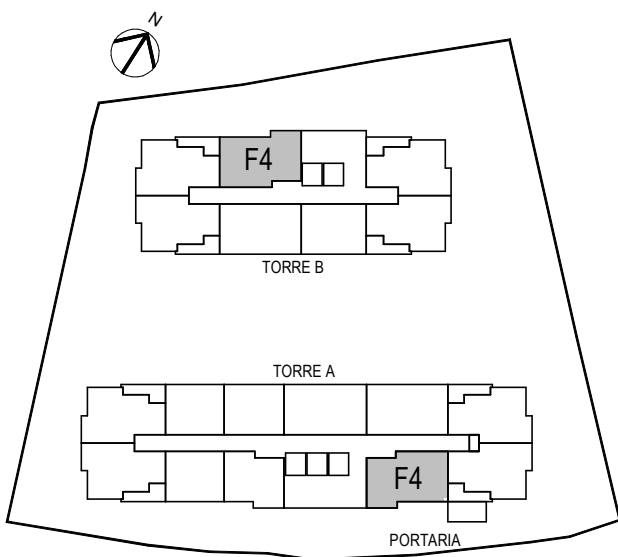
**PLANTA TIPO 2 B ADAPTADA (PCD) - 1 dormitório e cozinha integrada**  
**33,54m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

- (1) TORRE A: APARTAMENTOS TIPO 2 B DO 14º PAVIMENTO AO 16º PAVIMENTO
- (2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.



Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

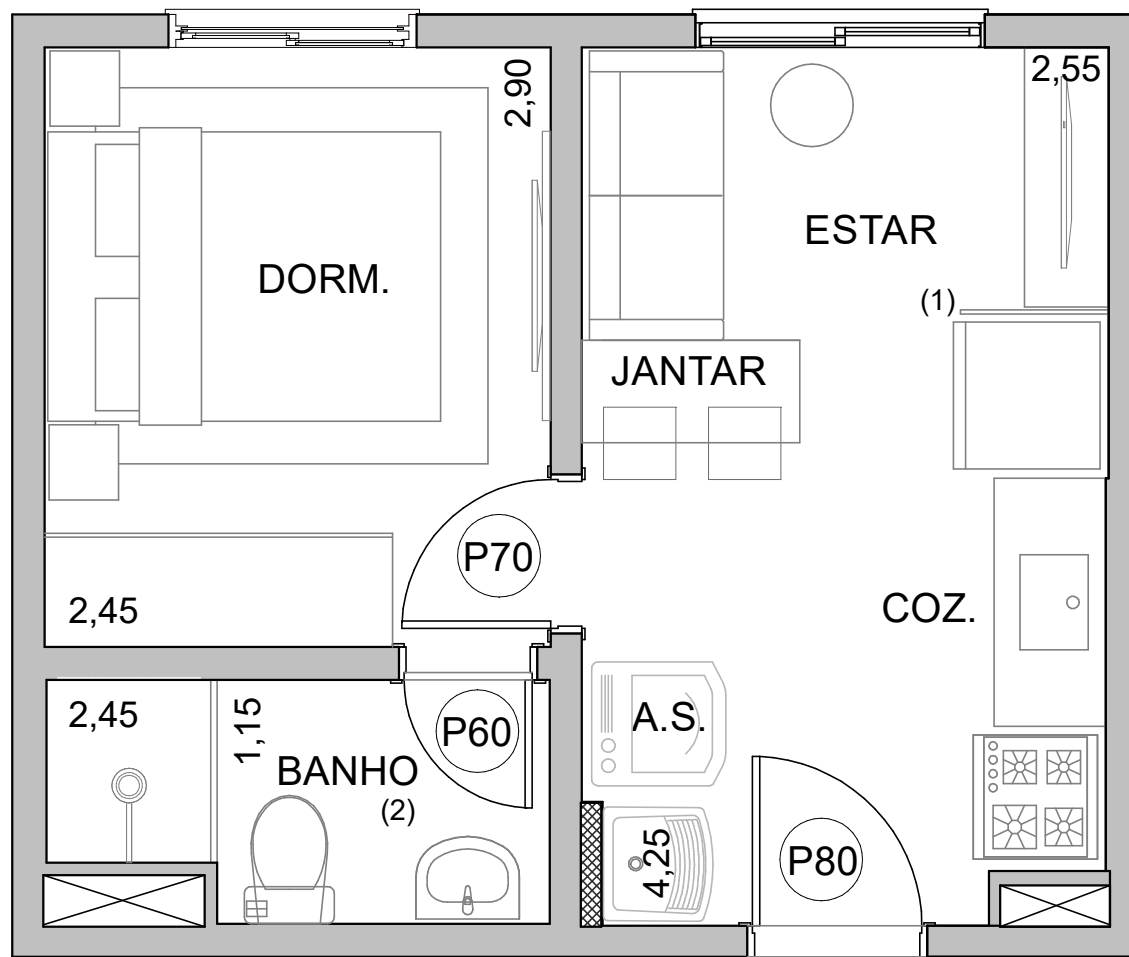
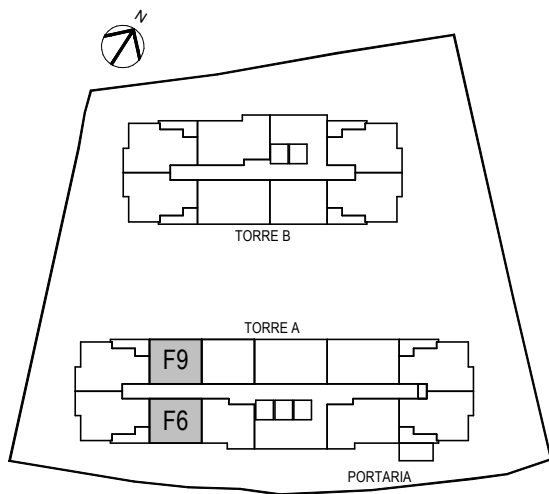


**PLANTA TIPO 3 - 2 dormitórios e cozinha integrada - 33,59m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.  
 (2) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu



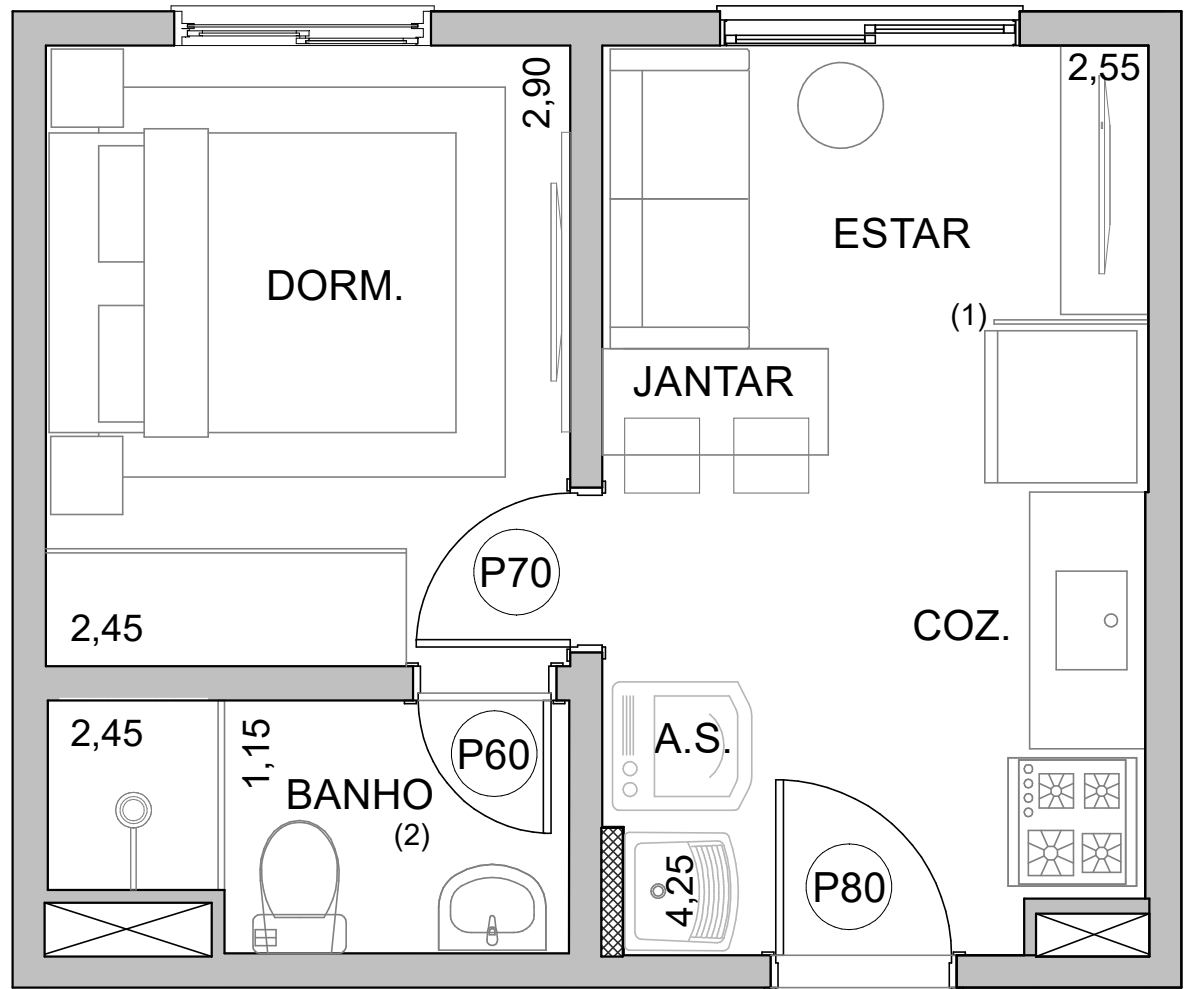
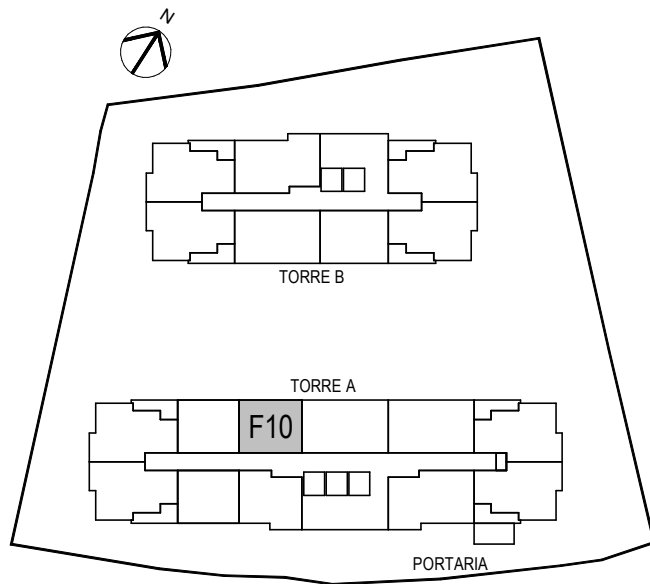


**PLANTA TIPO 4 A - 1 dormitório e cozinha integrada - 24,17m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.  
 (1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.  
 (2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.  
 (3) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu





### PLANTA TIPO 4 B - 1 dormitório e cozinha integrada - 24,22m<sup>2</sup>

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

(1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.

(2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

(3) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

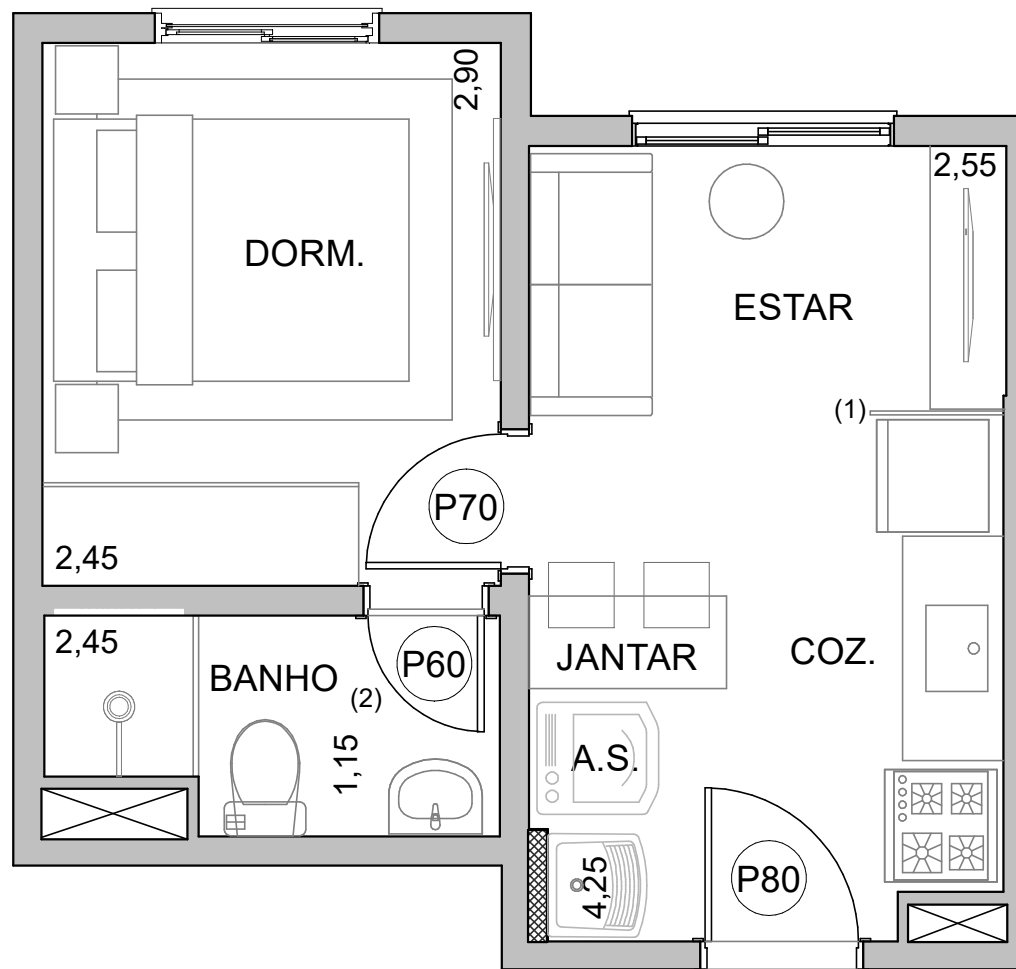
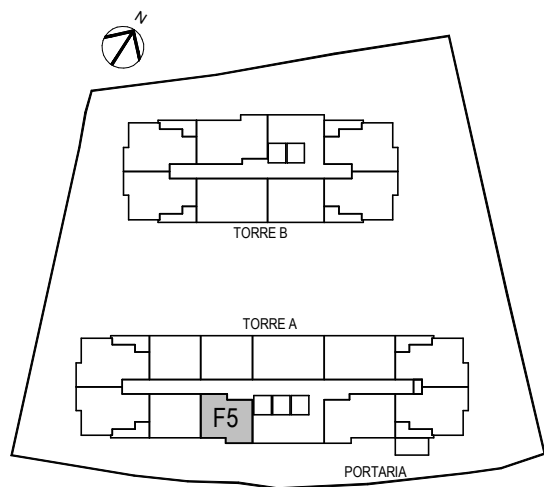
**aplayso**  
J A B A Q U A R A

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

D4Sign 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073acc6af6 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> com caneta digital.

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.





**PLANTA TIPO 5 - 1 dormitório e cozinha integrada - 24,28m<sup>2</sup>**

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

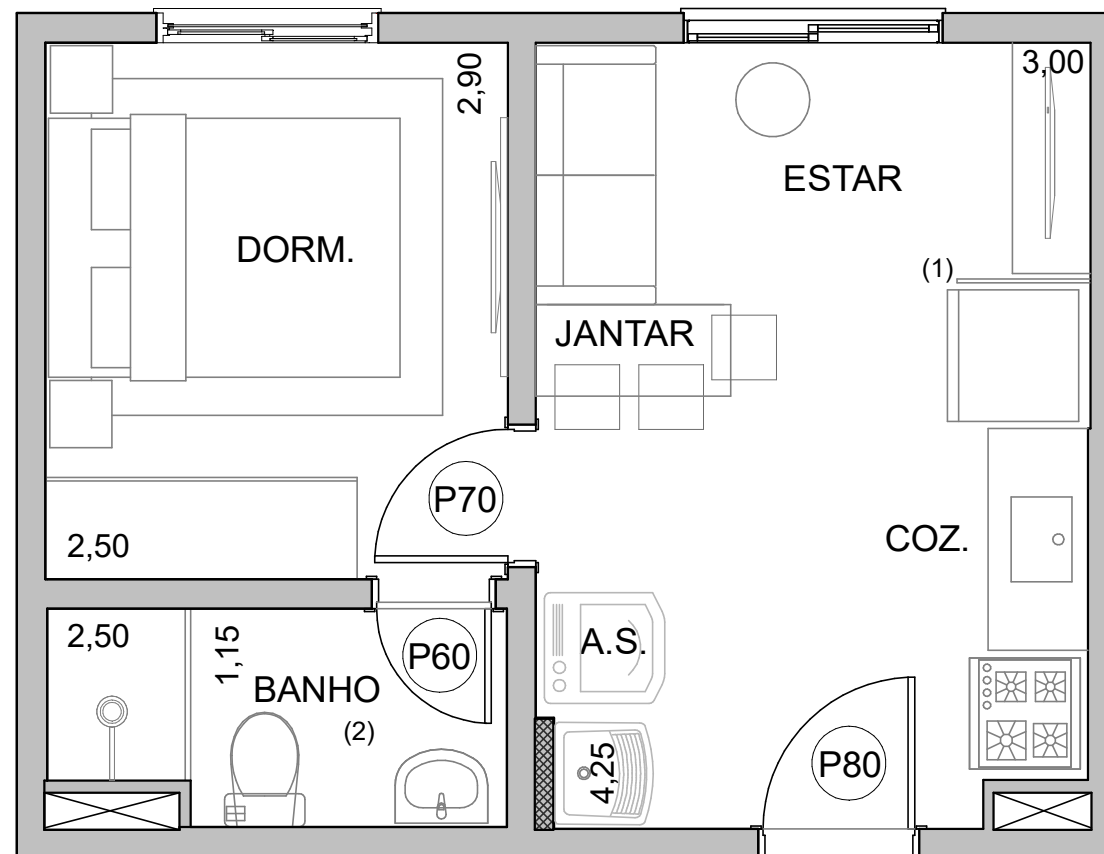
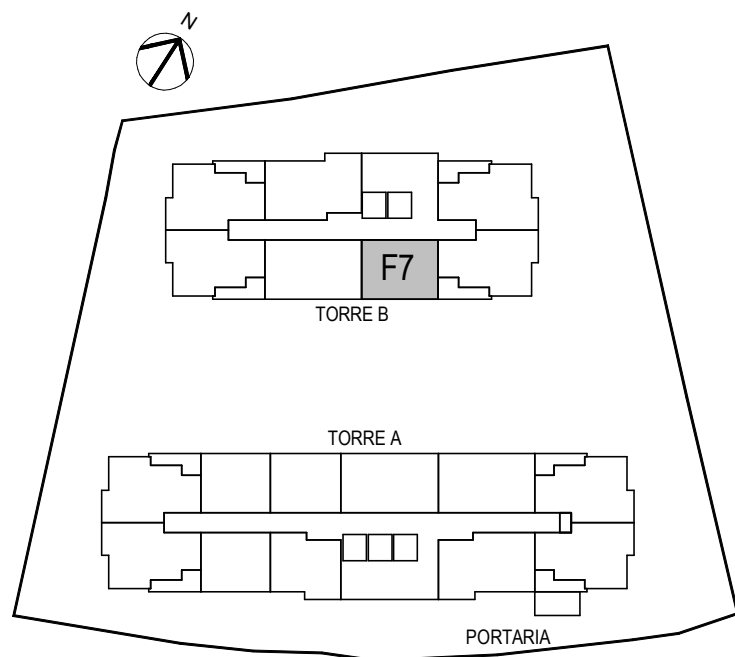
- (1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.
- (2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.
- (3) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.



Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

D4Sign 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073accaf6 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> com caneta digital.

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



### PLANTA TIPO 6 - 1 dormitório e cozinha integrada - 26,19m²

OBS: AS PLANTAS SÃO ILUSTRADAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, OS MÓVEIS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E AS MEDIDAS E ÁREAS SÃO APROXIMADAS.

(1) DIVISÓRIA DE VIDRO NÃO INCLUSA NO CONTRATO, APENAS SUGESTIVA.

(2) BANHEIRO SEM JANELAS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

(3) PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS, O RESTANTE DOS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE ACABADA.

Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu

## V194 - Documentos Produto Aplauso Jabaquara pdf

Código do documento 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073accaf6



### Assinaturas



Vanessa Silva Venancio  
vanessa.venancio@bild.com.br  
Assinou como parte

Vanessa Silva Venancio



Luis Fernando Alberto Lopes  
luis.lobes@bild.com.br  
Assinou como parte

Luis Fernando



Joao Castucci Neto  
joao.castucci@bild.com.br  
Assinou como parte

Joao



Rodrigo Sobreiro  
rodrigo@rsarq.com  
Assinou como parte

Rodrigo Sobreiro

### Eventos do documento

#### 08 Aug 2022, 16:46:36

Documento 2fc619c3-da2f-4e2d-a33f-2d7073accaf6 **criado** por MIRELLA SCURACCHIO DIAS (a2023be3-3cdb-4b7d-83f6-d85c664704d6). Email:mirella.dias@vittaresidencial.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-08-08T16:46:36-03:00

#### 08 Aug 2022, 17:45:48

Assinaturas **iniciadas** por MIRELLA SCURACCHIO DIAS (a2023be3-3cdb-4b7d-83f6-d85c664704d6). Email: mirella.dias@vittaresidencial.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-08-08T17:45:48-03:00

#### 09 Aug 2022, 11:04:33

VANESSA SILVA VENANCIO **Assinou como parte** (43f80f45-f962-4322-a891-08633e65e03e) - Email: vanessa.venancio@bild.com.br - IP: 177.33.240.244 (b121f0f4.virtua.com.br porta: 34464) - Documento de identificação informado: 313.631.428-01 - DATE\_ATOM: 2022-08-09T11:04:33-03:00

#### 09 Aug 2022, 12:12:19

RODRIGO SOBREIRO **Assinou como parte** (c00e1357-1f5d-4316-bec8-23a8c69b830e) - Email: rodrigo@rsarq.com - IP: 189.78.213.187 (189-78-213-187.dsl.telesp.net.br porta: 44610) - Documento de identificação informado: 273.137.668-66 - DATE\_ATOM: 2022-08-09T12:12:19-03:00

#### 09 Aug 2022, 14:00:48

---

JOAO CASTUCCI NETO **Assinou como parte** (7067ab3a-c1ed-4099-8b35-77c9d2ee044d) - Email: joao.castucci@bild.com.br - IP: 201.42.0.162 (201-42-0-162.dsl.telesp.net.br porta: 3028) - [Geolocalização: -23.6139138 -46.6378506](#) - Documento de identificação informado: 022.885.197-11 - DATE\_ATOM: 2022-08-09T14:00:48-03:00

**09 Aug 2022, 16:09:48**

LUIS FERNANDO ALBERTO LOPES **Assinou como parte** (fa4278f6-47af-44d9-b8b1-0e3ffa0e751a) - Email: luis.lopes@bild.com.br - IP: 201.13.170.220 (201-13-170-220.dial-up.telesp.net.br porta: 20324) - Documento de identificação informado: 406.653.558-58 - DATE\_ATOM: 2022-08-09T16:09:48-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):e78230d0e6aa47ab0f1024375fea832600a4a442ac262ee143fe97157a63cfa4

(SHA512):73d4d5ccbda491543fb56926b2f0d60e3d666be426459619b509737b584b5131bcb9d71d60d4f639eb96b362b81666666c9983b8b9b0c9764b801157a0176cb8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Obra:** Aplauso Jabaquara

**Data:** 08/08/2022

**Revisão:** 00

## 1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

1.1 Nome: Aplauso Jabaquara

1.2 Endereço: Rua das Grumixamas Jabaquara Nº 530/506/538, São Paulo – SP

## 2. INCORPORAÇÃO

2.1 VITTA RESIDENCIAL

2.2 SPE: SPO VITTA RESIDENCIAL 73 SPE LTDA

CNPJ: 37.232.348/0001-14

ALVARÁ Nº: 4169-21-SP-ALV

## 3. PROJETOS

3.1 Projeto de Arquitetura: *Rodrigo Sobreiro Arquitetos*

3.2 Projeto de Decoração: *NUCA Vitta*

3.3 Projeto de Paisagismo: *Dillen Landscape*

## 4. DADOS DO PROJETO

4.1 Projeto de Arquitetura:

- Área Total do Condomínio: 1.987,00m<sup>2</sup>
- Número de Torres: 2
- Número de Andares:
  - Torre A: Térreo + 16
  - Torre B: Térreo + 15
- Número de Elevadores:
  - Torre A: 3
  - Torre B: 2
- Total de unidades: 288
- Número de dormitórios: 1 e 2
- Área privativa das unidades:
  - Aptos. 1 dorm:** 24,17m<sup>2</sup> | 24,28m<sup>2</sup> | 26,19m<sup>2</sup> | 24,22m<sup>2</sup>
  - Aptos. 2 dorms:** 33,18m<sup>2</sup> | 33,59m<sup>2</sup> | 33,54 m<sup>2</sup> |
  - Aptos. 2 dorms com varanda:** 31,23m<sup>2</sup> + 4,28m<sup>2</sup> = 35,51m<sup>2</sup>
  - Aptos. 1 dorm. com garden:** 24,17m<sup>2</sup> + 8,85m<sup>2</sup> | 24,59m<sup>2</sup> + 10,47m<sup>2</sup>
  - Aptos. 2 dorms. com garden:** 35,79m<sup>2</sup> + 10,74m<sup>2</sup> | 35,79m<sup>2</sup> + 10,79m<sup>2</sup> | 33,93m<sup>2</sup> + 14,80m<sup>2</sup> | 33,93m<sup>2</sup> + 14,97m<sup>2</sup>
- 1 vaga PCD e/ou carga e descarga, no exterior do condomínio

- Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades:
  - Torre A: 1401 e 1411 do 14º pavimento, 1501 e 1511 do 15º pavimento e 1601 e 1611 do 16º pavimento
  - Torre B: 1301 do 13º pavimento, 1401 do 14º pavimento e 1501 do 15º pavimento

#### 4.2 Projeto de Decoração:

- Áreas comuns equipadas e decoradas? Sim

##### Itens de lazer:

- Alameda de Acesso
- Mercado Vitta
- Bicicletário
- Coworking
- Espaço Lava e Seca
- Pet Care
- Lobbies de Acesso
- Salão de Festas
- Play Kids
- Estar Pais e Mães
- Praça do Encontro
- Churrasqueira Gourmet
- Apoio Churrasqueira Gourmet
- Piscinas com Solarium
- Espaço Fitness
- Brinquedoteca
- Pomar

##### **Itens de lazer na cobertura:**

- Pub Torcedor
- Rooftop
- Studio Yoga
- Mirante

**5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO**

ITEM	DIMENSÃO* / CAPACIDADE**		
	Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)
Piscina Adulto	7,90 *	2,60 *	1,20 *
Piscina Infantil	2,15 *	1,90 *	0,40 *
Coworking	15 pessoas **		
Salão de Festas	20 pessoas **		
Pub Torcedor	10 pessoas **		
Churrasqueira Gourmet	10 pessoas **		
Banheiros com ventilação mecânica (sem ventilação natural – sem janela)	Todas as unidades		
Tanque	Ecogranito		
Lavatório banho	Lavatório com coluna		
Bancada da Cozinha em ecogranito	1,20	0,54	-
Garden descoberto em grama natural e infra (pontos elétricos, hidráulico, esgoto e iluminação)	De acordo com planta de contrato	De acordo com planta de contrato	2,20 (altura do muro)

\*Dimensões aproximadas.

\*\*Número aproximado de pessoas sentadas

**6. VALOR MÉDIO CONDOMÍNIO LINHA PLUS**

6.1 Faixa média apto 1 dorm: R\$200,00

6.2 Faixa média apto 2 dorm: R\$270,00

Obs: Valores baseados na média atual praticada em condomínios similares e poderá sofrer variações para mais ou para menos.

---

Produto / Legalização

---

Arquitetura / Getec



## 1. LOCALIZAÇÃO:

O edifício residencial será construído em terreno urbano, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com frente para a Rua Grumixamas, Jabaquara com área do terreno de 1.987,00m<sup>2</sup>

## 2. O EMPREENDIMENTO:

Constitui-se de um condomínio residencial vertical com 2 torres, onde a torre A sendo térreo mais 16 pavimentos e a Torre B sendo 15 pavimentos, sendo térreo mais 15 pavimentos, totalizando 288 unidades tipo, sendo desse total 9 unidades passíveis de adaptação (P.C.D.), e 1 vaga externa PCD e/ou carga e descarga.

### 2.1. PAVIMENTO TÉRREO:

**Implantação/térreo:** O acesso principal ao empreendimento será pela Rua das Grumixamas, 506/530 e 538, Jabaquara – São Paulo/SP.

**Apoio/Serviço:** composto por 01 (uma) vaga externa para portadores de necessidades especiais compartilhada com carga e descarga, entradas de energia, **abrigo para hidrômetro, registro, depósito de lixo, portaria com instalação sanitária, acesso de pedestres/circulação**, rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais, pergolados descobertos, caixa d' água, caixa de reuso, casa de bombas, casa de máquinas piscina, áreas permeáveis e **tanque de retenção. Na projeção da Torre A:** composto por mercado vitta, 03 (três) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical), halls de acesso/circulação, sala de administração, **centro de medição, sala de quadros, 02 (dois) vestiários para funcionários**, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, **copa para funcionários, depósito de material de limpeza (DML)**, 03 (três) wcs, sendo 01 (um) masculino, 01 (um) feminino e 01 (um) adaptado para portador de necessidades especiais. **Na projeção da Torre B:** composto por 02 (dois) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical), hall de acesso/circulação, **centro de medição, sala de quadros, 02 (dois) vestiários**, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino adaptado para portador de necessidades especiais.

**Área de Lazer:** composto por bicicletário com capacidade para 15 (quinze) bicicletas, play kids, áreas de lazer descoberto, pomar, praça de encontro, churrasqueira gourmet, piscina adulto e infantil, solarium e lava-pés. **Na projeção da Torre A:** composto por coworking, espaço lava e



seca, pet care e salão de festas com copa. **Na projeção da Torre B:** composto por brinquedoteca e espaço fitness.

**Unidades Privativas – Torre A:** composto por 04 (quatro) apartamentos.

**Unidades Privativas – Torre B:** composto por 03 (três) apartamentos.

### **2.2. 1º AO 16º PAVIMENTOS DA TORRE A E 1º AO 15º PAVIMENTOS DA TORRE B:**

**Torre A: Pavimentos Tipo (1º ao 16º Pavimento)** – composto por 01 (um) hall de acesso aos apartamentos, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 03 (três) elevadores, 11 (onze) apartamentos, sendo 04 (quatro) unidades de 01 (um) dormitórios e 07 (sete) unidades de 02 (dois) dormitórios.

**Torre A: Barrilete** – composto por rooftop, pergolado descoberto, pub torcedor com wc adaptado para portador de necessidades especiais, circulação de acesso ao lazer, barrilete, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 03 (três) elevadores e vazio.

**Torre A: Cobertura** – composto por lajes impermeabilizadas.

**D.3.2 - Torre B: Pavimentos Tipo (1º ao 15º Pavimento)** – composto por 01 (um) hall de acesso aos apartamentos, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo, 02 (dois) elevadores, 07 (sete) apartamentos, sendo 01 (uma) unidade de 01 (um) dormitório e 06 (seis) unidades de 02 (dois) dormitórios.

**Torre B: Barrilete** – composto por mirante, pergolado descoberto, studio yoga, circulação de acesso ao lazer, 02 (dois) elevadores, 01 (uma) escada (circulação vertical) com módulo de referência dotada de porta corta fogo e barrilete.

**Torre B: Cobertura** – composto por lajes impermeabilizadas.

Nota: para consultar metragens e ambientes específicos da unidade, consultar a planta de contrato anexa a este memorial.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:**

#### **3.1. SERVIÇOS TÉCNICOS E PROJETOS:**

**3.1.1.** Os serviços técnicos de topografia, geotecnia, projetos arquitetônicos, cálculo estrutural e de instalações serão desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as normas específicas para cada item

**3.1.2.** Os projetos serão submetidos à análise e à aprovação das autoridades públicas e concessionárias locais, de acordo com posturas municipais e estaduais e federais.

### **3.2. ENSAIOS TECNOLÓGICOS:**

Todo o processo construtivo será rigorosamente acompanhado por controle tecnológico feito por laboratório especializado.

### **4. INFRAESTRUTURA:**

#### **4.1. TRABALHOS EM TERRA:**

Serão realizados para adequação ao terreno às determinações dos projetos e suas cotas. Onde for necessário serão executados cortes, escavações e aterros com uso de equipamentos adequados.

#### **4.2. FUNDAÇÕES/SUPRAESTRUTURAS:**

A solução a ser adotada obedecerá às diretrizes ditadas pela sondagem do terreno, de acordo com o projeto elaborado por projetistas especializados. A estrutura da edificação será em alvenaria estrutural e/ou concreto armado, rigorosamente dentro da norma específica e de acordo com o projeto de estrutura elaborado por escritório especializado, sendo o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por uma empresa especializada, de modo a garantir absoluta segurança e solidez ao conjunto arquitetônico.

### **5. PAREDES E PAINEIS DE VEDAÇÃO:**

#### **5.1. VEDAÇÃO:**

As paredes de vedação, quando existentes serão executadas em blocos estruturais e/ou blocos de concreto e/ou cerâmicos e/ou em placas de gesso e/ou placas de concreto, e/ou EPS e quando necessário revestidas com argamassa e/ou gesso.

Os shafts serão executados em EPS e/ou Drywall e quando necessário revestidos com argamassa e/ou gesso e/ou revestimento cerâmico.

### **6. ESQUADRIAS METÁLICAS:**

#### **6.1. ESQUADRIAS DE FERRO:**

O portão de acesso de pedestres, as grades de proteção, guarda corpos, os corrimãos, os gradis, as grelhas, os alçapões e as escadas tipo marinho serão executados em ferro e/ou alumínio e/ou metalon e, posteriormente, receberão tratamento e pintura.

#### **6.2. ESQUADRIAS:**

As esquadrias das unidades e determinados ambientes de uso comum do térreo, serão de alumínio e/ou PVC e/ou aço, com pintura específica.

As janelas dos dormitórios serão em alumínio com folhas de vidro.

As unidades não possuem janela no banheiro. A ventilação ocorre de forma mecânica e a iluminação é artificial, conforme a planta de contrato da unidade.

### **6.3. ESQUADRIAS DE MADEIRA:**

A porta de entrada e ambientes internos das unidades e determinados ambientes de uso comum do térreo, serão em madeira, enceradas ou envernizadas ou pintadas, com batentes em madeira, encerados, envernizados ou pintados, de acordo com o projeto arquitetônico

### **6.4. FERRAGENS:**

As esquadrias de madeira receberão dobradiças, maçanetas e fechaduras, cromadas ou acetinadas, marca Pado, Haga, La Fonte, Soprano ou similar

### **6.5. VIDROS:**

As esquadrias receberão vidros pontilhados ou transparente incolor, de acordo com a necessidade técnica ou de privacidade.

## **7. COBERTURA E PROTEÇÕES:**

### **7.1. TELHADO:**

Será constituído por telhas de fibrocimento, galvanizada ou similar qualidade, apoiada sobre estrutura metálica ou de madeira, ou laje impermeabilizada, conforme projeto específico. A captação de água será feita por calhas que estarão ligadas às tubulações que conduzirão as águas pluviais até o pavimento térreo.

### **7.2. IMPERMEABILIZAÇÕES:**

As áreas necessárias (de acordo com as normas e necessidades técnicas) receberão tratamento de impermeabilização: paredes do box em meia altura, piso do banheiro, piso da área de serviço e varanda quando houver.

## **8. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

### **8.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS:**

Serão aparentes os eletrodutos no entre forro e/ou embutido para passagem de fios e cabos, que serão das marcas Brascopper, Metalcap, Guaçu ou similar qualidade. Os interruptores e tomadas serão em material termoplástico de embutir. Cada apartamento terá quadro de distribuição constituído de disjuntores. Todos os apartamentos terão infraestrutura (tubulação seca/sem cabeamento) para os pontos de televisão previstos nos apartamentos (contratação e instalação de antena coletiva e/ou TV a cabo ficam a cargo do cliente). Será instalado no empreendimento um sistema de para-raios, de acordo com as normas técnicas Brasileiras. Os quadros gerais de medidores serão instalados obedecendo rigorosamente aos projetos aprovados pela concessionária. O empreendimento será entregue com luminárias apenas nas áreas comuns.

### **8.2. AR-CONDICIONADO:**

Não haverá preparação para instalação de ar-condicionado nas unidades. Em determinadas áreas de lazer do térreo e cobertura haverá preparação para instalação de ar-condicionado.

### **8.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO:**

#### **8.3.1. ÁGUA FRIA:**

As prumadas e a distribuição de água fria do prédio serão executadas em tubos de PVC e/ou PEX, conforme normas específicas, das marcas Tigre, Plastilit, Amanco ou similar.

#### **8.3.2. ÁGUA QUENTE:**

Os banheiros terão somente previsão para chuveiro elétrico de 220V com resistência compatível com o DR (Disjuntor Residual) e potência máxima informada no manual do proprietário, fornecido na entrega das chaves. Não será previsto nenhum tipo de instalação de aquecedor.

#### **8.3.3. GÁS:**

A distribuição de gás será conforme as normas específicas.

#### **8.3.4. ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS:**

As colunas (esgoto primário) e ramais (esgoto secundário), assim como as tubulações de águas pluviais, serão executados em tubos e conexões conforme normas específicas.

#### **8.3.5. INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO:**

Serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### **8.3.6. MEDIÇÕES ABASTECIMENTO:**

##### **8.3.6.1. ÁGUA:**

O empreendimento será entregue com medição individualizada de água.

##### **8.3.6.2. ENERGIA ELÉTRICA:**

O empreendimento possui medidores individuais de energia.

##### **8.3.6.4. GÁS/GN:**

O empreendimento possui preparação para medição coletiva de gás.

### **8.4. ELEVADORES:**

Serão entregues 5 elevadores, 3 na Torre A e 2 na Torre B, das marcas Alfa Elevadores e/ou Otis e/ou Thyssen e/ou Villarta e/ou Elevadores Consiste ou similar.

### **8.5. APARELHOS SANITÁRIOS:**

Os aparelhos sanitários serão em louça das marcas Celite, Deca, Incepa ou similar.

### **8.6. METAIS SANITÁRIOS:**

Os metais sanitários terão acabamento cromado ou acetinado e serão das marcas Deca, Docol, Astra ou similar.

### **9. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS:**

#### **9.1. TRATAMENTO FACHADAS:**

Receberão grafiato e/ou lamato e/ou textura e/ou massa única e/ou bloco aparente com textura rolada e/ou monocapa com detalhes conforme especificação do projeto de arquitetura.

#### **9.2. ÁREAS DE USO COMUM OU TÉCNICO:**

##### **9.2.1. Acesso pedestres, acesso veículo (vaga carga e descarga PCD):**

Piso: asfalto e/ou concreto liso e/ou estampado e/ou piso intertravado e/ou permeável com faixas demarcatórias.

##### **9.2.2. Portaria com wc, depósito de lixo, administrativo, DML, copa de funcionários e vestiários de funcionários:**

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Paredes: tinta látex sobre revestimento e/ou cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar, de acordo com detalhamento do projeto arquitetônico e necessidades técnicas.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje ou forro de pvc ou estrutura metálica aparente.

WC e Vestiário: Pia de coluna em louça

Bancada Copa: pedra em granito/ mármore ou porcelanato com cuba de aço inox ou louça embutida.

##### **9.2.3. Casa de bombas, centro de medição, registro de gás, hidrômetro e sala de quadros:**

Piso: concreto liso e/ou estampado.

Paredes: Tinta látex sobre textura e/ou sobre bloco de concreto.

##### **9.2.4. Rampas e escadas de acesso:**

Piso: concreto liso e/ou pedra natural e/ou concreto estampado e/ou piso intertravado e/ou porcelanato das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

##### **9.2.5. Alameda de acesso, espaço lava e seca, pet care, lobbies de acesso, salão de festas, copa de apoio, vestiários feminino, masculino e adaptado (P.C.D.), churrasqueira gourmet, apoio churrasqueira gourmet, pub torcedor, mercado vitta:**

Piso: porcelanato das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar.

Paredes: tinta látex sobre revestimento e/ou cerâmica das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar, de acordo com detalhamento do projeto arquitetônico e necessidades técnicas.

Rodapé: porcelanato das marcas Portobello, Villagres, Incefra ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje ou forro de pvc ou estrutura metálica aparente.

Bancadas: pedra em granito/ mármore ou porcelanato com cuba de aço inox ou louça embutida.

### **9.2.6. Espaço Fitness, Coworking, Studio yoga e Brinquedoteca:**

Piso: Piso vinílico ou laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar.

Paredes: Pintura tinta látex sobre revestimento.

Rodapé: MDF ou poliestireno.

Teto: Pintura tinta látex sobre forro de gesso.

### **9.2.7. Piscinas e áreas externas:**

Piscina: revestimento em vinil e/ou cerâmica Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Solarium: porcelanato das marcas Villagres, Incefra, Portobello ou similar e/ou pedra natural.

Áreas externas e circulações: concreto liso e/ou piso intertravado e/ou porcelanato, das marcas Villagres, Incefra, Portobello ou similar e/ou pedra natural.

Play kids e Estar Pais e Mães: grama natural e/ou piso emborrachado.

Bicicletário e Praça do Encontro: grama natural e/ou piso de concreto e/ou estampado e/ou piso permeável.

**Observações: Os ambientes de lazer dos itens 9.2.5, 9.2.6 e 9.2.7 serão entregues equipados e decorados.**

## **9.3. DEPENDÊNCIA DE USO COMUM PAVIMENTO TÉRREO E TIPO DAS TORRES:**

### **9.3.1. Lobbies e circulações:**

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Paredes: tinta látex sobre textura e/ou revestimento.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso ou laje.

Rodapé: Cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

### **9.3.2. Escada de emergência:**

Piso: concreto pré-moldado e/ou concreto moldado in loco e/ou pedra natural e/ou ardósia.

Paredes: textura rolada e/ou tinta látex sobre textura e/ou revestimento e/ou pintura sobre revestimento e/ou revestimento em monocapa

Teto: textura rolada e/ou tinta látex sobre textura e/ou revestimento.

### **9.4. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:**

#### **9.4.1. Sala estar e jantar:**

Piso: laje acabada.

Paredes: tinta látex sobre revestimento (reboco/gesso).

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

#### **9.4.2. Dormitórios:**

Piso: Laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar.

Rodapé Pavimentos: Laminado das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar; ou poliestireno da marca Santa Luzia ou similar.

Paredes: Tinta látex sobre revestimento.

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

#### **9.4.3. Cozinha/Área de Serviço:**

Piso: cerâmica em área molhada das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar e na circulação laje acabada.

Paredes: 1 fiadas de cerâmica sobre a bancada e tanque das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar. As demais paredes receberão pintura.

Rodapé: cerâmica em área molhada das marcas Eliane, Incefra, Portobello ou similar.

Teto: tinta látex sobre laje ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

Bancada: ecogranito com cuba de inox ou bancada e cuba em ecogranito ou bancada de granito nacional com cuba de inox.

Tanque: em ecogranito ou tanque de louça.

#### **9.4.4. Banheiros:**

Piso: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Paredes: cerâmica até o teto no box das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar, 1 fiadas de cerâmica sobre lavatório das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar. As demais paredes receberão pintura.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Teto: tinta látex sobre forro de gesso e/ou laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

Bancada: lavatório de louça com coluna ou lavatório em ecogranito ou bancada de granito nacional com cuba de louça.

#### **9.4.5. Varanda:**

Piso: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar

Paredes: 1 fiadas de cerâmica sobre tanque das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Ceral ou similar, sobre tanque. As demais paredes tinta látex sobre textura e/ou grafiato e/ou lamato e/ou massa única e/ou bloco aparente com textura rolada e/ou monocapa.

Rodapé: cerâmica das marcas Eliane, Incefra, Portobello, Cecafi ou similar.

Teto: tinta látex sobre laje e/ou sanca de gesso (de acordo com a necessidade técnica).

#### **9.4.6. Garden Privativo:**

Piso em grama natural e infra preparada com ponto de elétrica, iluminação, água, esgoto e drenagem, sendo apenas no pavimento térreo, em determinadas unidades conforme planta de contrato.

### **10. COMPLEMENTAÇÃO:**

#### **10.1. LIMPEZA FINAL:**

Será executada toda limpeza final do edifício, removendo-se todo o entulho e limpando vidros, caixilhos, pisos e azulejos cerâmicos, sempre com o cuidado de proteger as portas de madeira e instalações.

#### **10.2. LIGAÇÕES DEFINITIVAS:**

O edifício será entregue com as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e preparação para ligação dos telefones particulares e terá a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura Municipal, que concederá o atestado de Habite-se.

#### **11. OBSERVAÇÕES:**

**11.1.** Todos os materiais aplicados, tais como cerâmicas, azulejos, metais, louças e tintas serão de reconhecida qualidade. Os padrões dos materiais de acabamento serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final



da unidade. A construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares, quando alguns destes aqui indicados deixarem de ser fabricados ou não houver disponibilidade no mercado ou houver qualquer dificuldade junto ao mercado no momento da aquisição dos mesmos, substituindo-os por similar qualidade.

**11.2.** A maquete eletrônica e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, para as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, prevalecerá o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

**11.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes eletrônicas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a exigências legais.

**11.4.** Todas as paredes e sancas construídas e/ou revestidas em gesso terão acabamento não amaciado.

**Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR (A,ES) leu (ram) todo o contrato e seus anexos, está(ão) ciente(s) e de acordo com todos os seus termos. Para isso, recebeu(ram) uma via deste instrumento, identificou-se(ificaram-se) através de cadastro e senha, tirou(aram) foto segurando seu(s) documento(s) de identificação, bem como após sua(s) assinatura(s) com caneta digital.**

**Obra:** Aplauso Jabaquara

**Data:** 08/08/2022

**Revisão:** R00

### **1. DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:**

01. Entrada com guarita climatiza.
02. Espera de segurança para pedestres
03. Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico.
04. Ambientes de lazer entregues equipados e decorados.
05. Mercado Vitta
06. Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto
07. Paisagismo diferenciado nas áreas comuns.
08. Elevadores com acabamento interno em inox.
09. Um Lobby por torre para maior privacidade, em conceito moderno.
10. Lazer na cobertura
11. Armários para apoio a entrega de alimentos.
12. Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.

### **2. DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:**

01. Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns.
02. Sistema Dual Flush nos vasos sanitários.
03. Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns.
04. Sensores de presença nas áreas comuns.
05. Iluminação em LED nas áreas comuns.
06. Portas e guarnições com madeira certificada.
07. Pomar.
08. Medição de água individualizada.
09. Plantio de árvores nativas e compensações ambientais.
10. Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia.

### **3. DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:**

01. Pé-direito de aproximadamente 2,55m.
02. Laje maciça para maior conforto acústico.
03. Unidades entregues com piso laminado nos dormitórios.
04. Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação, minimizando os ruídos externos.
05. Esquadrias em alumínio na cor preta.

- 06. Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural.
- 07. Cozinha integrada com possibilidade de balcão.
- 08. Diversos tipos de plantas.
- 09. Unidades com varanda.
- 10. Unidades com garden privativo.

#### **4. EQUIPAMENTOS DE DESTAQUE:**

- 01. BRINQUEDOTECA
- 02. SALÃO DE FESTAS
- 03. ESPAÇO FITNESS
- 04. CHURRASQUEIRA GOURMET
- 05. PET CARE
- 06. COWORKING
- 07. ESPAÇO LAVA E SECA
- 08. PLAY KIDS
- 09. PUB TORCEDOR
- 10. PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 11. STUDIO YOGA
- 12. ROOFTOP
- 13. MIRANTE
- 14. MERCADO VITTA
- 15. BICICLETÁRIO

## 5. NOTAS GERAIS IMAGENS:

### 01. SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA / LIVING E COZINHA:

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 02. DORMITÓRIO DE CASAL:

**Nota Subtítulo:** Planta tipo 2

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 03. DÓMITÓRIO SOLTEIRO:

**Nota Subtítulo:** Planta tipo 2

**Nota de Rodapé:** Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

### 04. BANHEIRO ENCLAUSURADO:

**Nota Título:** Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

### 05. PLANTA COM GARDEN PRIVATIVO:

**Nota Abaixo da Imagem:** Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários e piso meramente ilustrativos.

---

Produto / Legalização

---

Arquitetura / Getec

