

yara
por dubai

Vida completa no bairro que te inspira!

Há um instante na vida em que buscamos mais do que um endereço; desejamos um lar onde os sonhos encontrem abrigo, onde a serenidade acolha cada momento, e a segurança seja um abraço constante. Neste refúgio, a vida em família floresce como um jardim bem cuidado, naturalmente.

Imagine um espaço em que cada detalhe foi pensado para você e para quem você ama. Um lar onde convivência se torna celebração — no riso das crianças, nos encontros entre amigos e nos silêncios que acalmam. Um lugar que nos envolve em paz e acolhimento, onde viver é uma experiência completa.

Este é um convite para viver plenamente. Ambientes desenhados para transformar o cotidiano em alegria e descanso, e detalhes que conectam histórias e laços. Aqui, cada manhã nos lembra que o extraordinário está no simples, e que o lar é onde a vida se desdobra em felicidade.

**Respire fundo e sinta o que é viver o extraordinário.
Bem-vindo ao seu novo lar!**

58 | 80 m²
2 & 3 dorms —
com suíte

*Na área privativa das unidades já estão somados 1,00m² de depósito, localizados no mesmo pavimento da unidade.

yara
por dubai



Perspectiva meramente ilustrativa do detalhe da Fachada





Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva meramente ilustrativa do Fitness
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.









Perspectiva meramente ilustrativa da Sauna Úmida.
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva meramente ilustrativa do Vip Space
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva meramente ilustrativa da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA VICTOR BRECHERET, Nº 292 E AVENIDA YARA, Nº 281 –VILA YARA, OSASCO – SÃO PAULO
ÁREA DO TERRENO: 3.482,40 m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 25.767,47m² (Conforme P.L aprovado)

- 01 TORRE, SENDO:**
- 04 PAVIMENTOS DE GARAGEM: 2ºSUBSOLO, 1º SUBSOLO, TÉRREO E 1º SOBRESSOLO.
 - ÁTRIO - PAVIMENTO LAZER
 - 1º PAVIMENTO - UH GARDEN
 - 2º AO 23º PAVIMENTO - UH TIPO
 - 24º PAVIMENTO - UH PENTHOUSE COM GARDEN
 - 25º PAVIMENTO - UH PENTHOUSE
 - 26º PAVIMENTO - DUPLEX INFERIOR
 - 27º PAVIMENTO - DUPLEX SUPERIOR
 - ÁTICO

TOTAL DE UNIDADES: 196

TORRE

1º PAVIMENTO - UH GARDEN
- 75M²(C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - FINAIS 01, 04, 05 E 08
04 UNIDADES

- 91M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - FINAIS 02, 03, 06 E 07
04 UNIDADES

2º AO 23º - UH TIPO
- 58M² (C/ DEPÓSITO) - FINAIS 01, 04, 05 E 08
88 UNIDADES

- 80M² (C/ DEPÓSITO) - FINAIS 02, 03, 06 E 07.
88 UNIDADES

24º PAVIMENTO - UH PENTHOUSE COM GARDEN
- 141M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - FINAIS 02, 03, 06 E 07.
02 UNIDADES

25º PAVIMENTO - UH GARDEN
- 99M² (C/ DEPÓSITO) - FINAIS 02, 03, 06 E 07.
04 UNIDADES

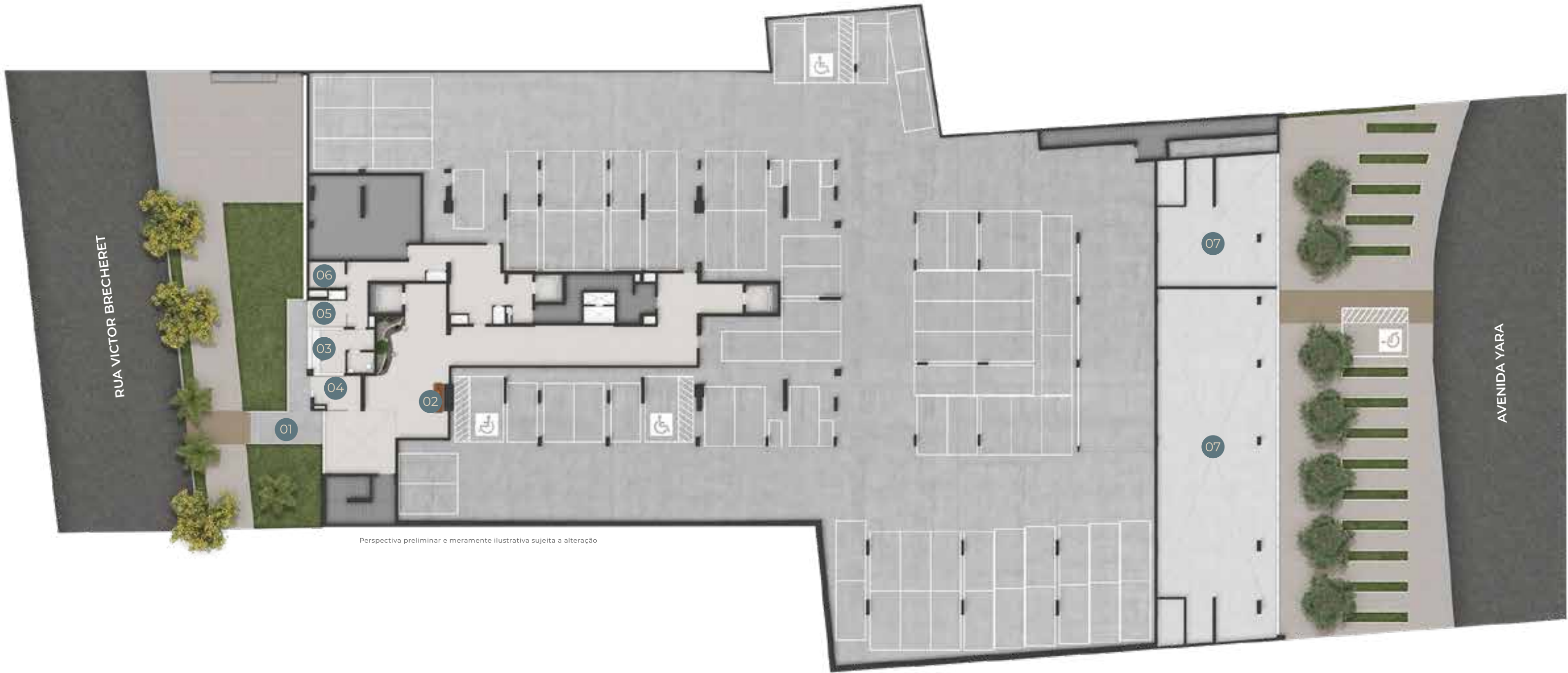
26º E 27º PAVIMENTO - DUPLEX
- 194M² (C/ DEPÓSITO) - FINAIS 02, 03, 06 E 07.
04 UNIDADES.

**OBSERVAÇÕES
OS DEPÓSITOS PRIVATIVOS VARIAM DE 1,00M² A 2,05M² DE ÁREA PRIVATIVA
E ESTÃO LOCALIZADOS NO PRÓPRIO PAVIMENTO DAS UNIDADES
AUTÔNOMAS.*

Implantação

Térreo

- 01 Acesso pedestres.
- 02 Lobby social
- 03 Portaria.
- 04 Clausura social de pedestres.
- 05 Clausura de serviço de pedestres.
- 06 Delivery
- 07 Loja



Implantação Átrio

- 01 Salão de Festas*
- 02 Apoio Salão de Festas
- 03 Sports Bar*
- 04 Apoio Sports Bar
- 05 Lounge/Coworking
- 06 Sala de Reunião
- 07 Web Garden
- 08 Beauty Care
- 09 Sala de Massagem
- 10 Sauna Úmida
- 11 Pet Care
- 12 Pet Place
- 13 Vip Space
- 14 Fitness
- 15 Fitness Externo
- 16 Brinquedoteca
- 17 Playground
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Piscina Coberta
- 20 SPA coberto
- 21 Piscina Adulto
- 22 Piscina Infantil
- 23 Spa Descoberto
- 24 Deck Molhado
- 25 Lounge Piscinas Descobertas
- 26 Espaço Gourmet*
- 27 Copa Salão de Festas/Espaço Gourmet
- 28 Churrasqueira
- 29 Apoio Churrasqueira



*Esses 03 ambientes são passíveis de integração.



Perspectiva meramente ilustrativa do Living de 80 M²

LIVING 80M²

PLANTA PADRÃO

80 M²

1 SUÍTE + 2 DORMS
Churrasqueira a carvão⁽¹⁾ | lavabo
depósito privativo | 02 vagas

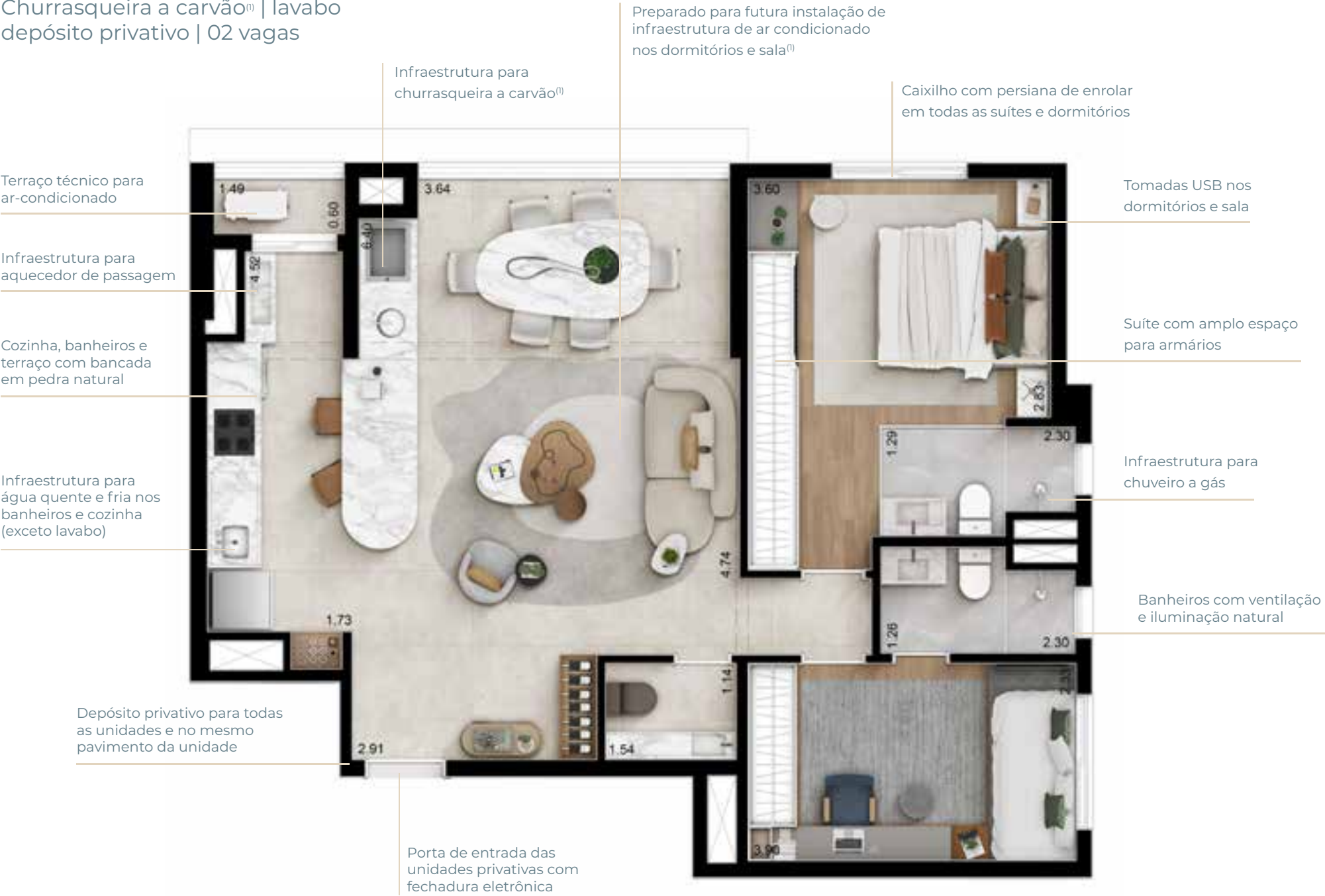


*Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Na área privativa das unidades já estão somados a área de depósito, localizado no mesmo pavimento da unidade.
(1)Itens opcionais, não inclusos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI

PLANTA DECORADO

80 M²

1 SUÍTE + 1 DORM + LIVING AMPLIADO
Churrasqueira a carvão⁽¹⁾ | lavabo
depósito privativo | 02 vagas



*Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Na área privativa das unidades já estão somados a área de depósito, localizado no mesmo pavimento da unidade.
(1)Itens opcionais, não inclusos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI

PLANTA PADRÃO

58 M²

1 SUÍTE + 1 DORM

Churrasqueira a carvão⁽¹⁾
depósito privativo | 01 vaga



*Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*Na área privativa das unidades já estão somados a área de depósito, localizado no mesmo pavimento da unidade.

(1)Itens opcionais, não inclusos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI

PLANTA OPÇÃO

58 M²

1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO

Churrasqueira a carvão⁽¹⁾ | lavabo
depósito privativo | 01 vaga



*Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*Na área privativa das unidades já estão somados a área de depósito, localizado no mesmo pavimento da unidade.

(1)Itens opcionais, não inclusos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI

Diferenciais

Áreas comuns



PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)***



GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)*



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS*



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS*



INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO



PISCINA AQUECIDA COBERTA*



PISCINA COM RAIA DE 25m*



GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA SOCIAL E DE SERVIÇO.



ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA*



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA



SERVIÇOS PAY PER USE**



ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET*



PORTA DE ENTRADA SOCIAL COM FECHADURA ELETRÔNICA*



INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS*



BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS*



DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS*****



BANCADAS DA COZINHA EM PEDRA NATURAL*



TERRAÇO GOURMET COM INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO*****



TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO*



INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS



LAVABO PARA AS UNIDADES****



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO*****



DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES*****



CAIXILHOS COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS DE CADA EMPREENDIMENTO.
**SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
***PARA EMPREENDIMENTOS AUDITADOS.
****CONFORME PLANTA DE CONTRATO DE VENDAS.
*****ITENS OPCIONAIS, NÃO INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO DO APARTAMENTO. ESTARÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO, CONFORME PREVISTO NAS NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.
*****DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS.
*****A OPÇÃO DE PLANTA ESTARÁ DISPONÍVEL CONFORME CRONOGRAMA DE OBRA E CONFORME PREVISTO NAS NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.

yara
assinado por

ARQUITETURA



MARCHI
arquitetura que transforma

INTERIORES

DP BARROS INTERIORES

PAISAGISMO



TAKEDA
DESIGN

Ao longo desses mais de 15 anos de história, a **Dubai** se tornou uma grande referência em Osasco e, com muita alegria e satisfação, lançaremos mais um empreendimento no **Vila Yara**.



Mais de 2.000
clientes satisfeitos

100%

DAS OBRAS ENTREGUES
ANTES DO PRAZO



NBR ISO 9001
e PBQPH



Nossa experiência e qualidade construtiva fizeram com que conquistássemos o coração dos nossos clientes, afinal, são mais de 15 empreendimentos espalhados pela cidade.



Somos a Dubai. Uma empresa que pensa projetos imobiliários respeitando todas as manifestações humanas. Formada por uma cadeia de valores, crenças e ações que favorecem a formação de redes e interações cooperativas entre nossos colaboradores, clientes, fornecedores, parceiros e sociedade. Pensamos nos novos hábitos. E existimos para melhorar a vida das pessoas, para mudar positivamente o entorno, alicerçados em pilares de sustentabilidade, tecnologia, inovação e compromisso com o meio ambiente. Somos inspirados pelo que é tendência nos mercados mundiais e reconhecidos pela alta qualidade construtiva de nossos empreendimentos, entrega no prazo e transparência nas nossas relações. Incorporamos e construímos pela vocação dos terrenos. Pensamos em quem vai morar, como essas pessoas irão utilizar cada área, de forma integrada e abrangente. Pensamos na experiência dos investidores e na valorização dos imóveis. Somos uma empresa viva, jovem e experiente. Em movimento e constante transformação. Sempre na busca de melhoria dos resultados, tendo como princípio que cada projeto é uma nova história, uma nova descoberta e evolução. Porque nosso grande projeto é construir uma nova Dubai a cada dia.

missão

transformar

O jeito de viver das pessoas.

visão

impactar

A sociedade respeitando os pilares social, ambiental e econômico, construindo um legado transformador através do compromisso com os nossos clientes e a valorização dos nossos colaboradores.

valores

DNA

Somos apaixonados pelo que fazemos e surpreender é o que nos motiva.

segurança

Ambiente de trabalho seguro e saudável, uma responsabilidade de todos.

clientes

Nossa razão de ser.

padrão Dubai

Qualidade, compromisso e relacionamento.

assertividade

Desenvolvemos os melhores produtos com inovação, qualidade e valor agregado.



www.construtoradubai.com.br

BREVE LANÇAMENTO: O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Avenida Marcos Penteado De Ulhoa Rodrigues, 1.119, 7º andar, sala 702 A, Tamboré, Barueri/SP, CEP 06460-040. Comercialização: DUB Vendas e Assessoria Imobiliária Ltda. (Creci: J-33435, CNPJ 31.923.492/0001-10). Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar, sujeito a alteração. O mobiliário, os equipamentos das áreas comuns e os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido posteriormente a entrega do empreendimento. Impresso em Novembro/2024. *As unidades autônomas possuirão apenas infraestrutura (carga e dreno) para a futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade). O(s) equipamento(s) de ar-condicionado e a instalação não serão fornecidos pela incorporadora.