

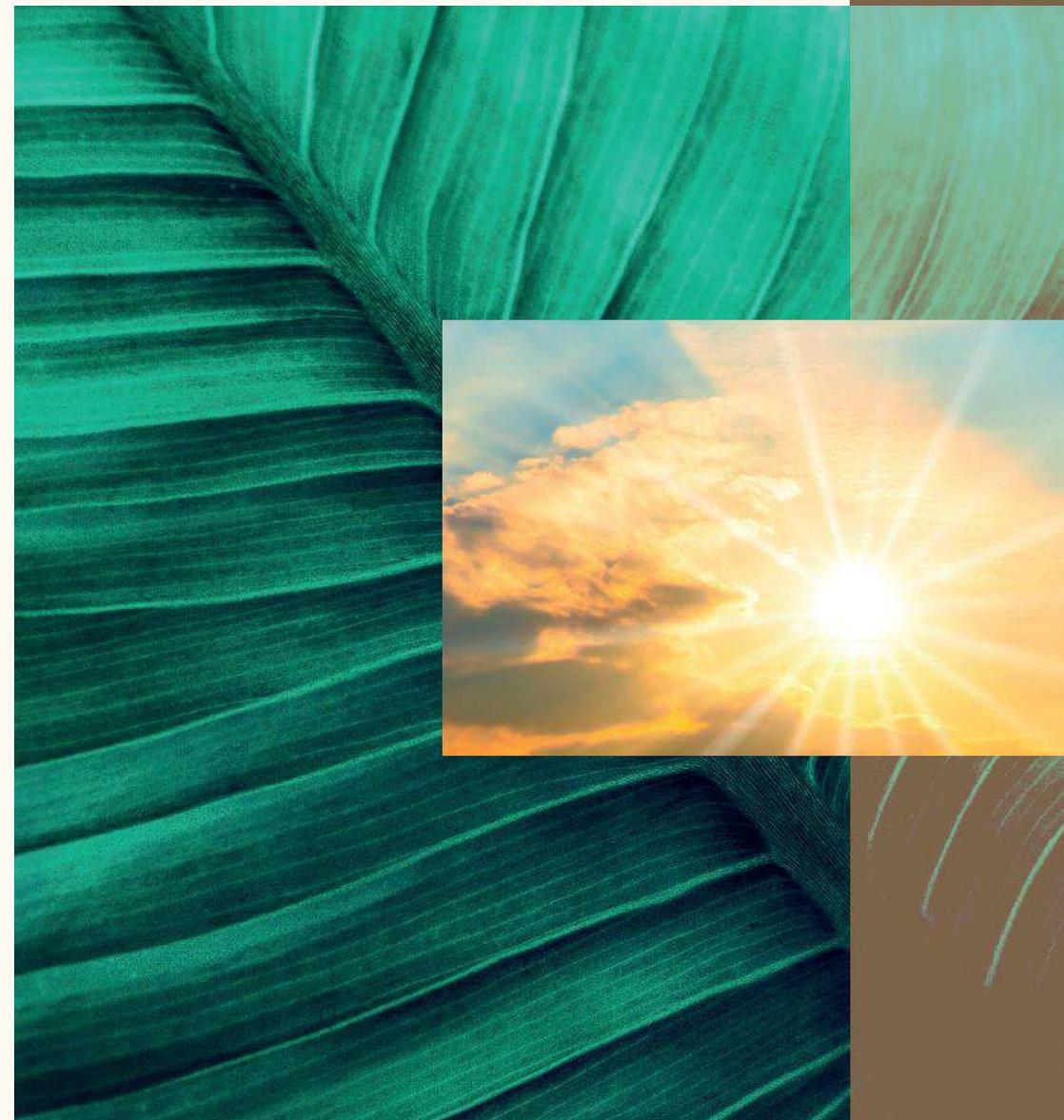
VISTA
MADALENA

by **you,inc**

A MELHOR VISTA DA VILA MADALENA,
A DO SEU NOVO APARTAMENTO.

2 e 3 SUÍTES
HALL PRIVATIVO*

STUDIOS+ E 1 DORM.+
COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M



ACESSOS



R CERRO CORÁ

AV POMPÉIA

R HEITOR PENTEADO

AV SUMARÉ

R Paulistânia, 72

R NATINGUI

AV REBOUÇAS



Natural da Terra



Parque Villa-Lobos



Coffee Lab



Momma Osteria



Le Pain Quotidien



Carlos Pizza



Dengo Chocolates



Bar Astor



Beco do Batman



Ciclovía Sumaré

METRÔ | VILA MADALENA



 350m

POLOS FINANCEIROS



PARQUES



Estrutura: pista de caminhada e corrida, ciclovia, pista de cooper, quadras poliesportivas, quadras de tênis, campos de futebol, quadras de basquete, playground, anfiteatro ao ar livre e orquidário.



Estrutura: pista de caminhada e corrida, ciclovia, pista de skate, quadras poliesportivas, mini campo de futebol, quadras de vôlei de areia e espaço para cães (300m²).

GASTRONOMIA



Chef Vivi

Pé de Manga

Astor

A Queijaria

EAP Empório

Bar do Juarez

MOMA Pinheiros

Nelita

Pirajá

La Nona di Lucca

**Dengo
Chocolates**

Due Cuochi Trattoria

Filó

ENSINO



Colégio Rainha da Paz

EBAC

St. Paul's

Escola Vera Cruz

Colégio Palmares

FGV

Mapple Bear

Colégio Santa Cruz

USP

VISTA
MADALENA

by **you,inc**

A MELHOR VISTA DA VILA MADALENA,
A DO SEU NOVO APARTAMENTO.





24° pavimento - 88m de altura

Piscina

8° ao 24° - 41m de altura

83 unidades

32 de 3 suítes com 105,16m² e 2 vagas

34 de 2 suítes de 70,25 a 73,70m² e 1 vaga

17 de 2 dorms c/ suítes de 61,98m² e 1 vaga

7° pavimento - 37m de altura

Lazer

Pavto Senador ao 6°

204 unidades

54 de 1 dorm + de 35,06 a 36,09 e 1 vaga

150 studios + de 24,44 a 25,41m²

2 lojas

Paulistânia com 90,02m²

Senador com 73,66m²

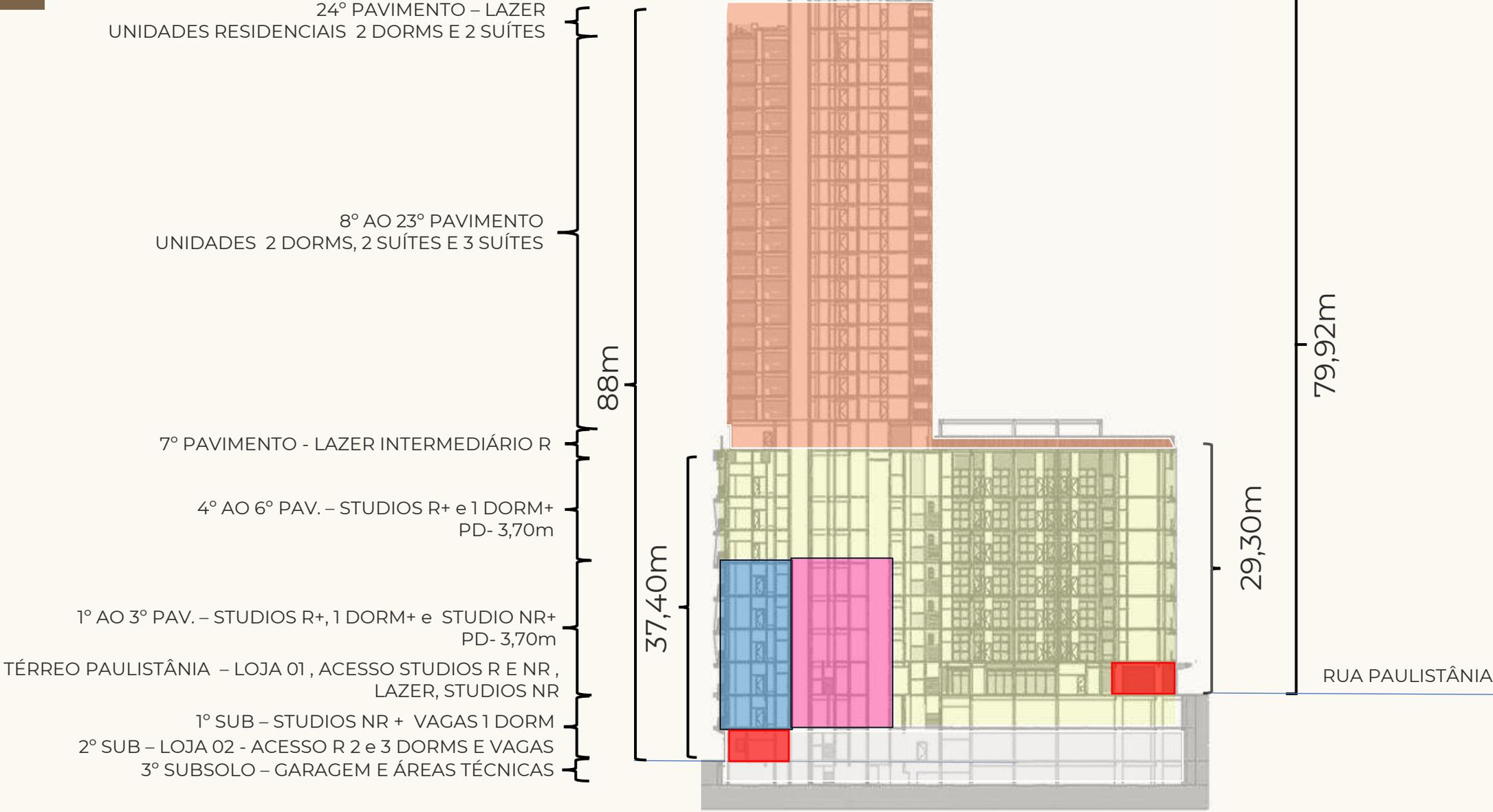
ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A APROVAÇÃO

**BRISE FIXO
EM ALUMÍNIO**

**ACABAMENTO
EM MASSA
TEXTURIZADA**

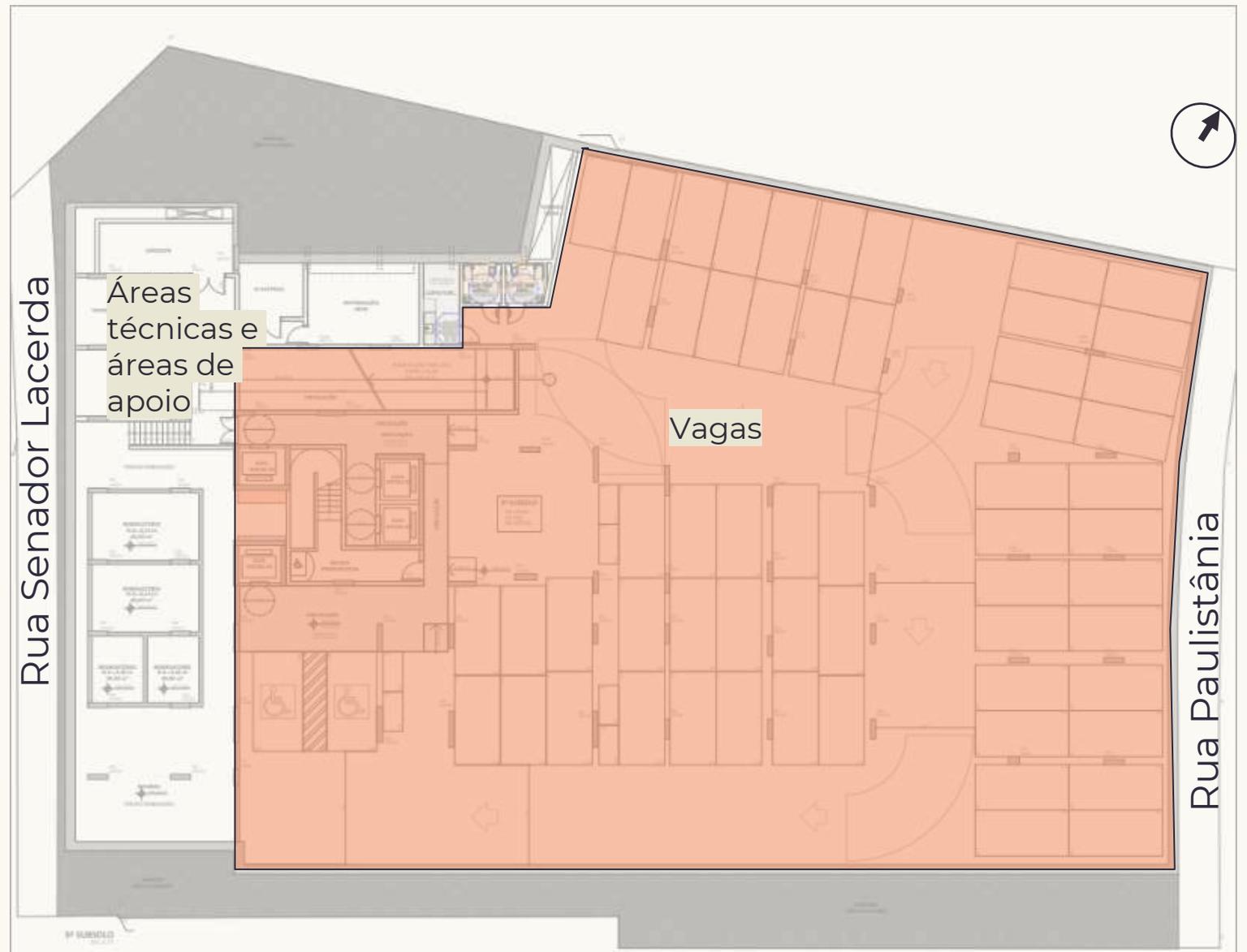
DETALHES FACHADA

CORTE ESQUEMÁTICO



3° SUBSOLO

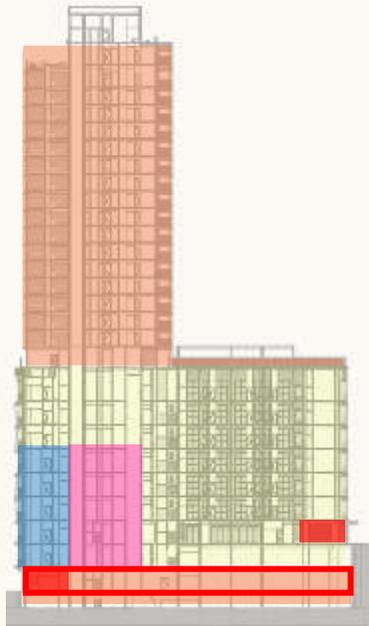
RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
vagas



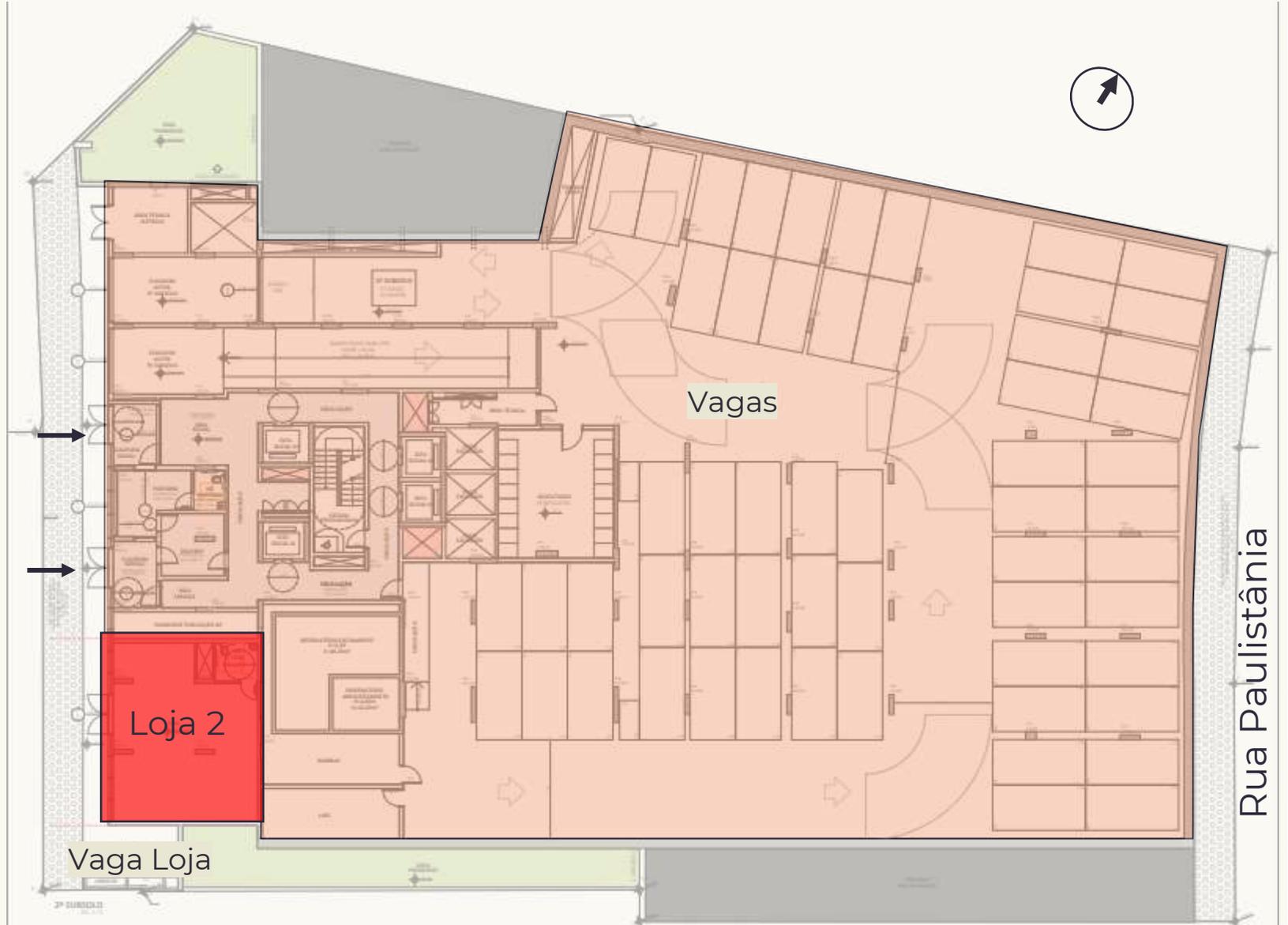
2º SUBSOLO

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
vagas e acessos

FACHADA ATIVA



Rua Senador Lacerda



Rua Paulistânia



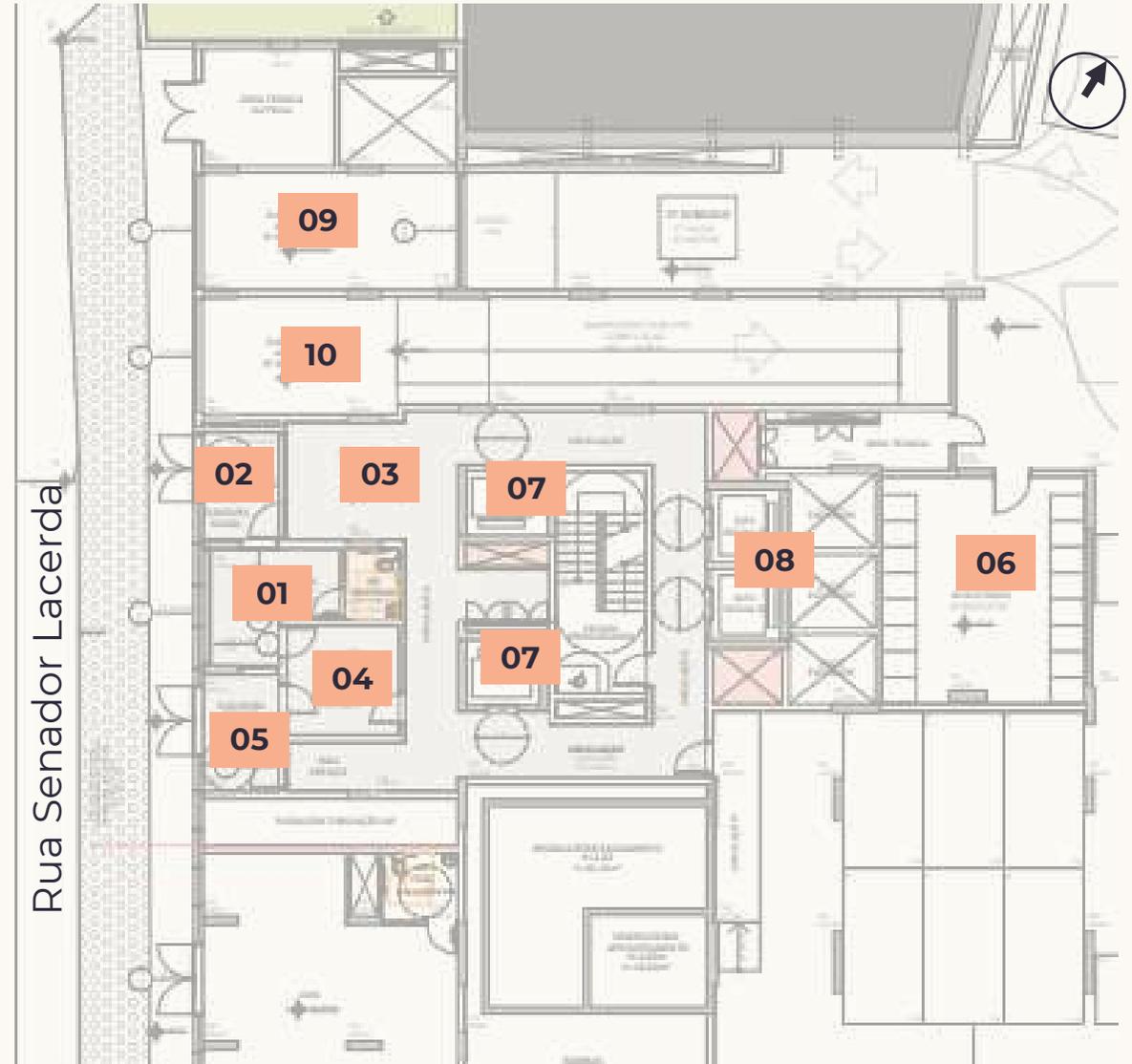
ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

ACESSO SEN. LACERDA

2º SUBSOLO

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 01** PORTARIA
- 02** CLAUSURA SOCIAL
- 03** HALL SOCIAL
- 04** DELIVERY
- 05** CLAUSURA SERVIÇO
- 06** BICICLETÁRIO
- 07** ELEV. PRIVATIVOS 3 SUÍTES
- 08** ELEV. 2 DORMS e 2SUÍTES
- 09** ACESSO VEÍCULOS 2SS
- 10** ACESSO VEÍCULOS 3SS

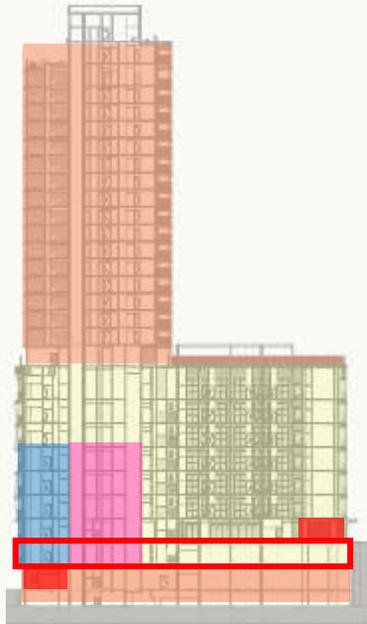


1º SUBSOLO

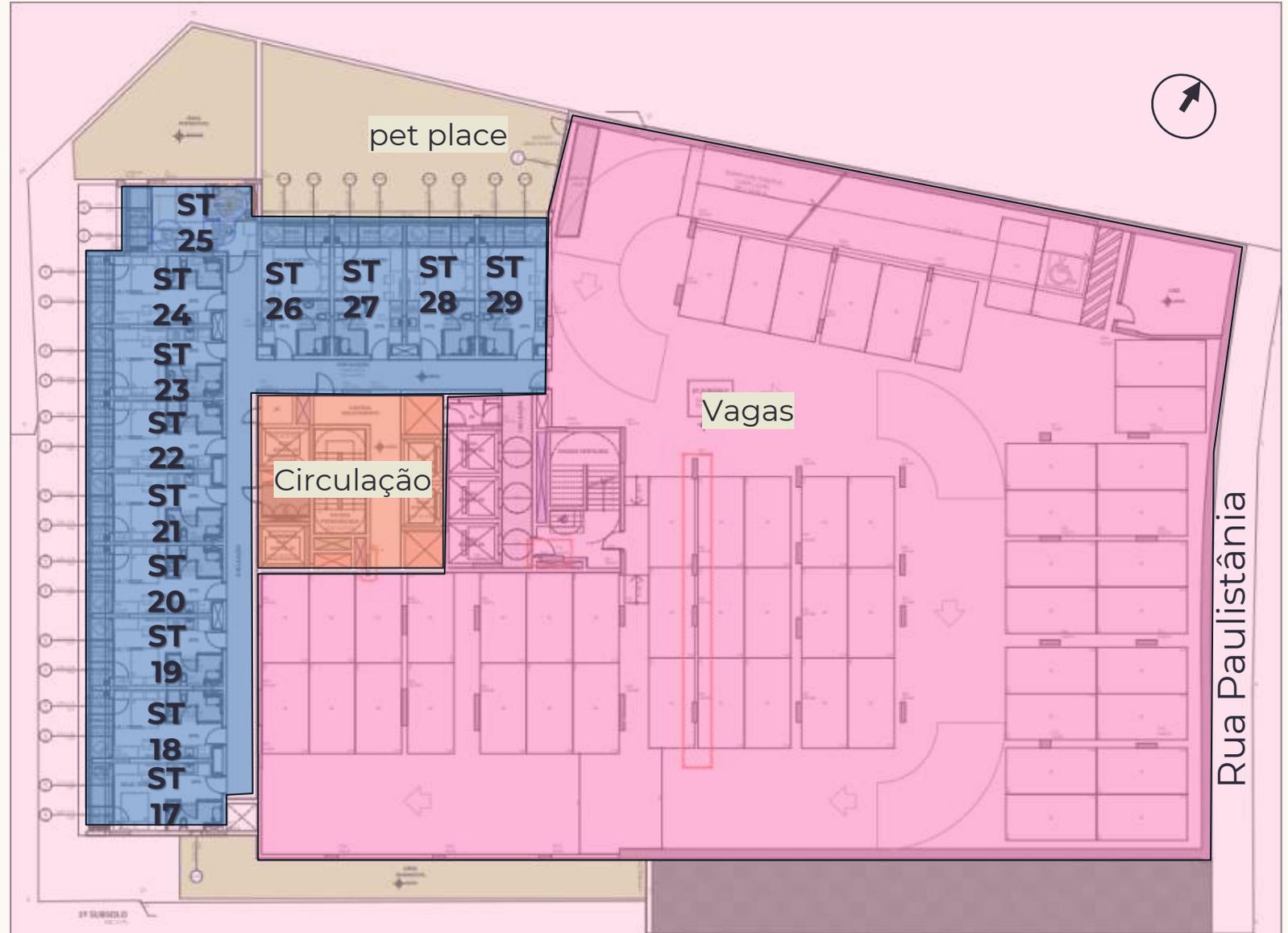
RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
circulação sem acesso

STUDIOS (R + NR), E 1 DORM R
vagas 1 dorm

UNIDADES - SERVIÇO DE
MORADIA
studios de 24,50 a 24,88m²



Rua Senador Lacerda



Rua Paulistânia

STUDIOS (R + NR) E 1 DORM R

TÉRREO – LAZER COMPACTOS

- 01** PORTARIA
- 02** CLAUSURA SOCIAL
- 03** DELIVERY
- 04** BICICLETÁRIO
- 05** PRAÇA DE ENTRADA
- 06** COWORKING
- 07** SALÃO DE FESTAS
- 08** LOUNGE GOURMET CHURRASQUEIRA
- 09** PISCINA
- 10** SOLARIUM
- 11** FITNESS
- 12** LAVANDERIA
- 13** ACESSO VEÍCULOS 1 DORM





ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

ACESSO PAULISTÂNIA

FITNESS



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

COWORKING



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

LAVANDERIA



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

BICICLETÁRIO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

TÉRREO – LAZER 2 E 3 SUÍTES

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 01** ACESSO SERVIÇO
- 02** ACESSO SOCIAL
- 03** LOUNGE FESTAS
- 04** SALÃO DE FESTAS
- 05** MINI QUADRA
- 06** ESPAÇO PET
- 07** CHURRASQUEIRA GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

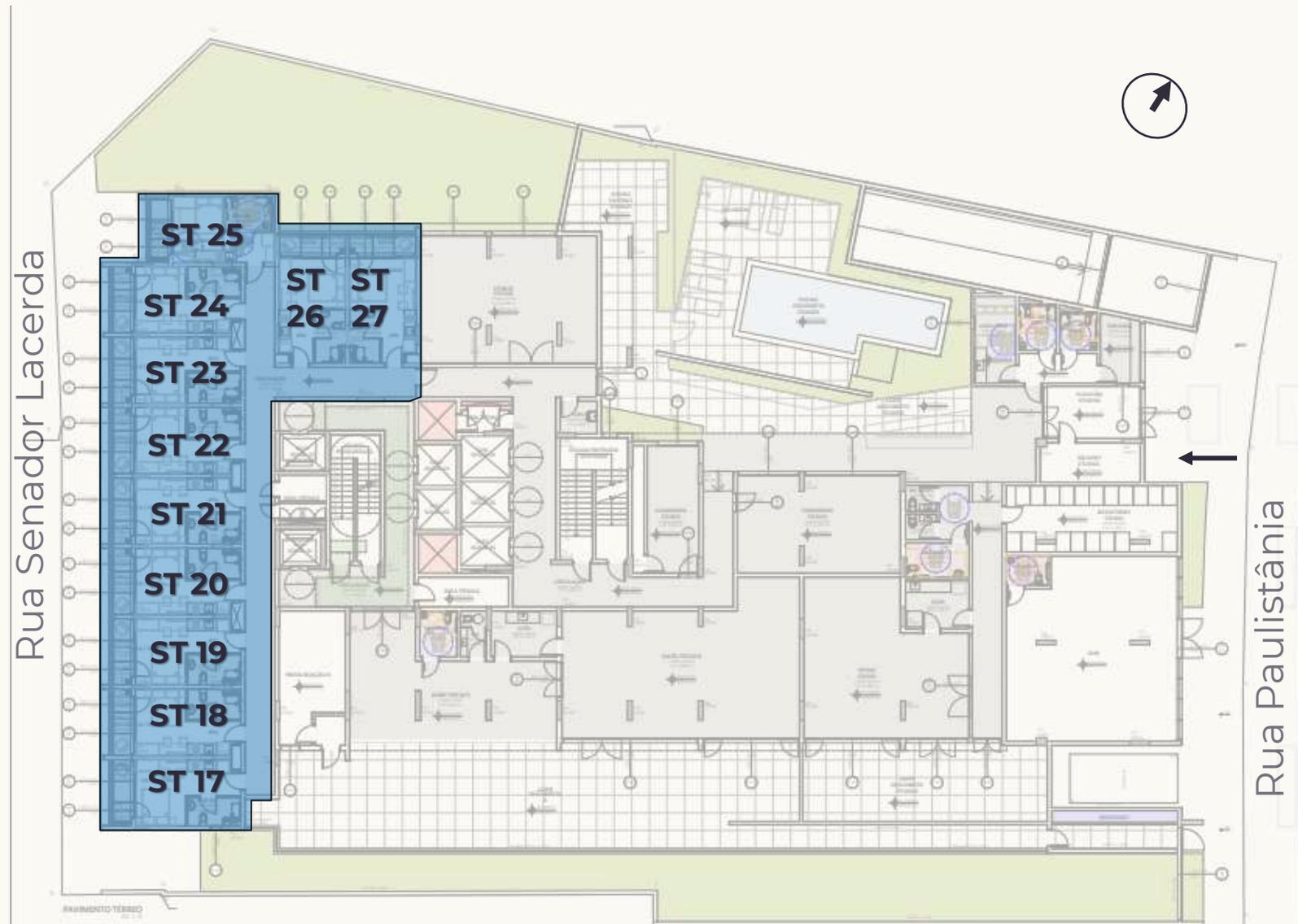
ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FACHADA COMPACTOS

TÉRREO

SERVIÇO DE MORADIA

Studios de 24,50 a 24,88m²

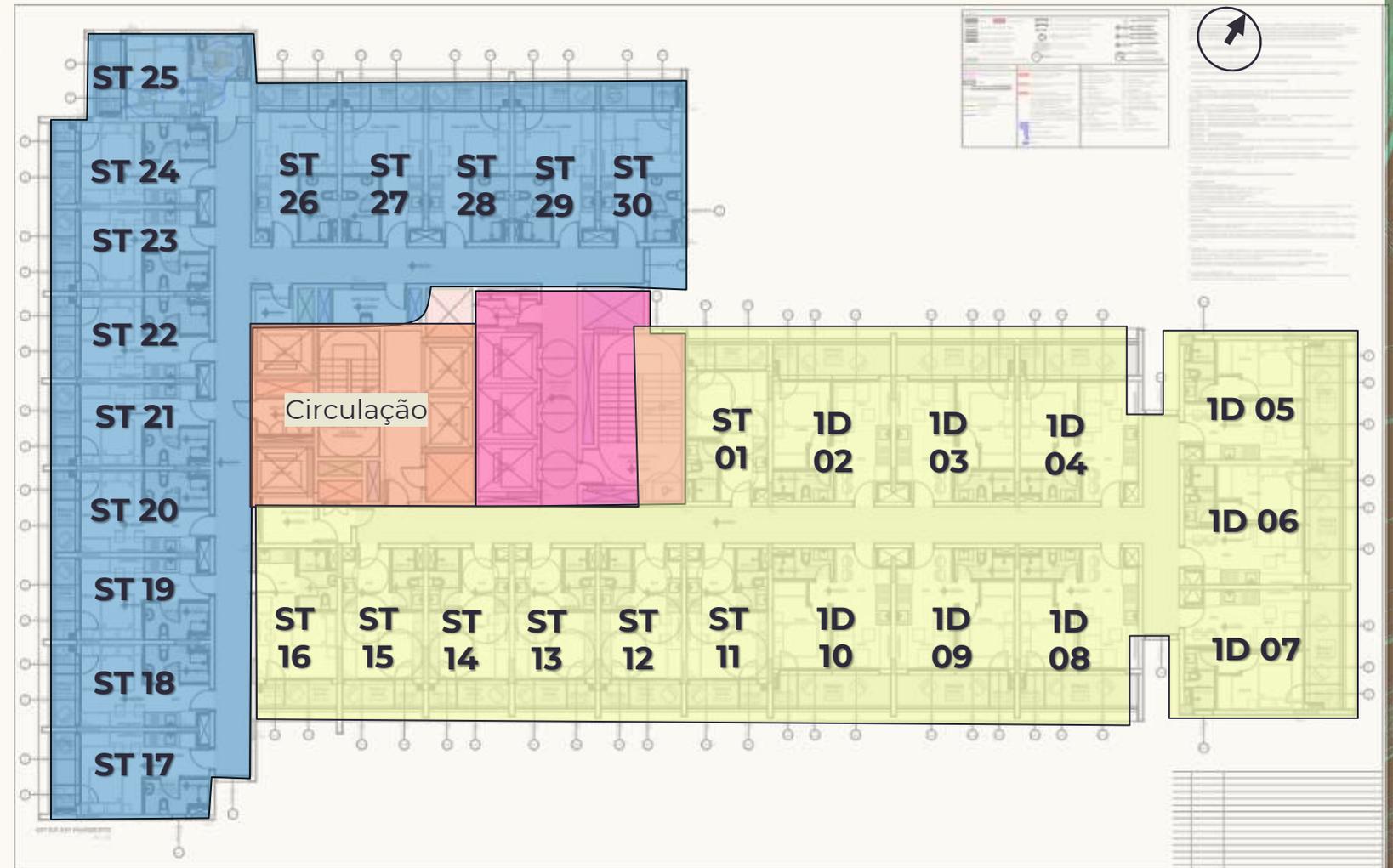


1º AO 3º PAVIMENTO

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
circulação sem acesso

STUDIOS (R + NR), E 1 DORM R
circulação compartilhada

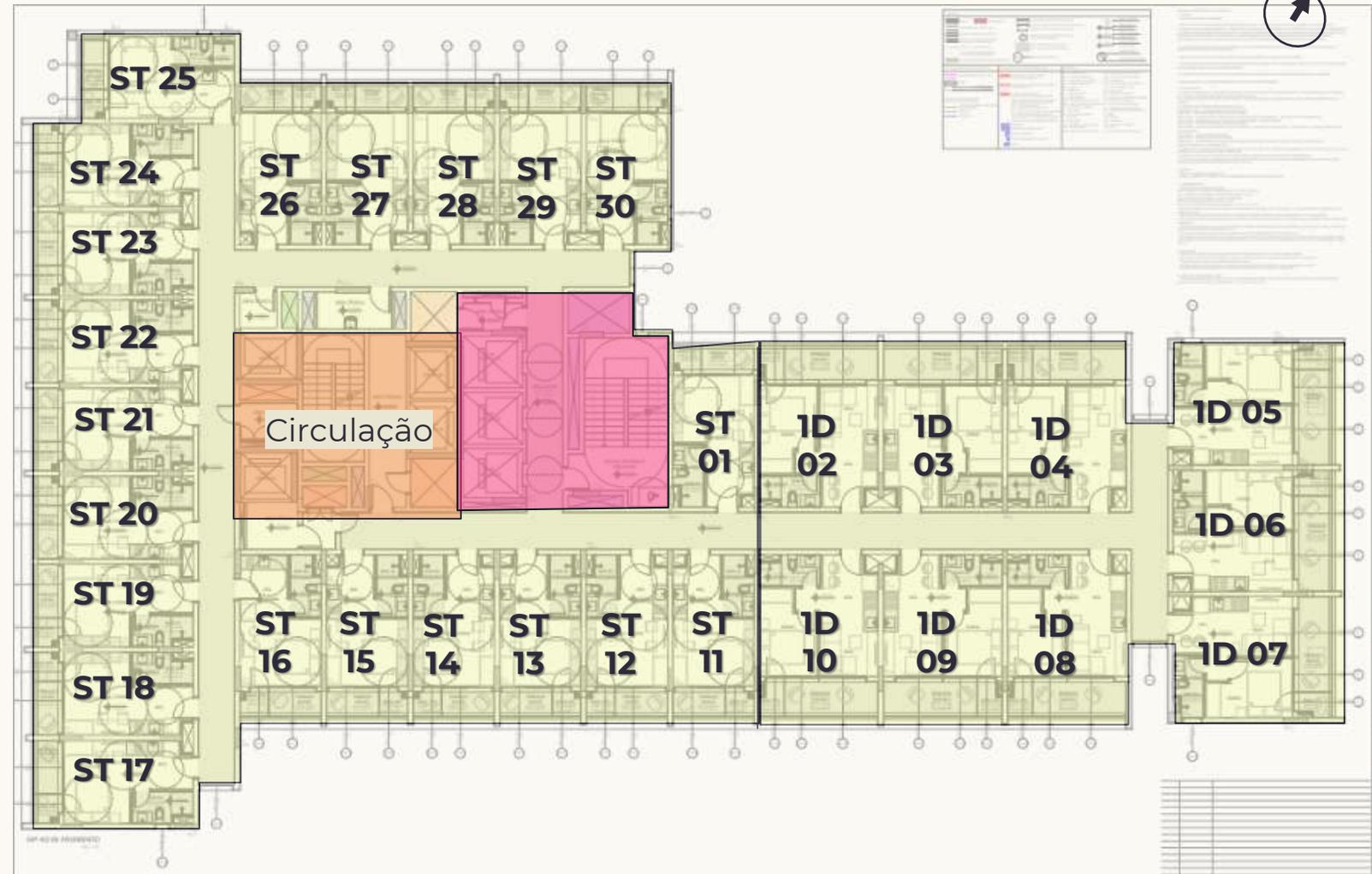
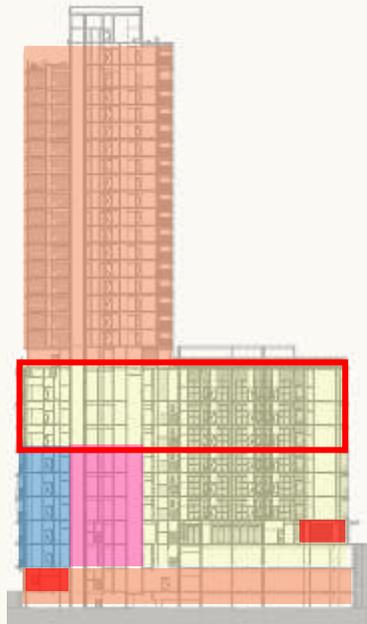
UNIDADES - SERVIÇO DE
MORADIA
studios de 24,50 a 24,88m²

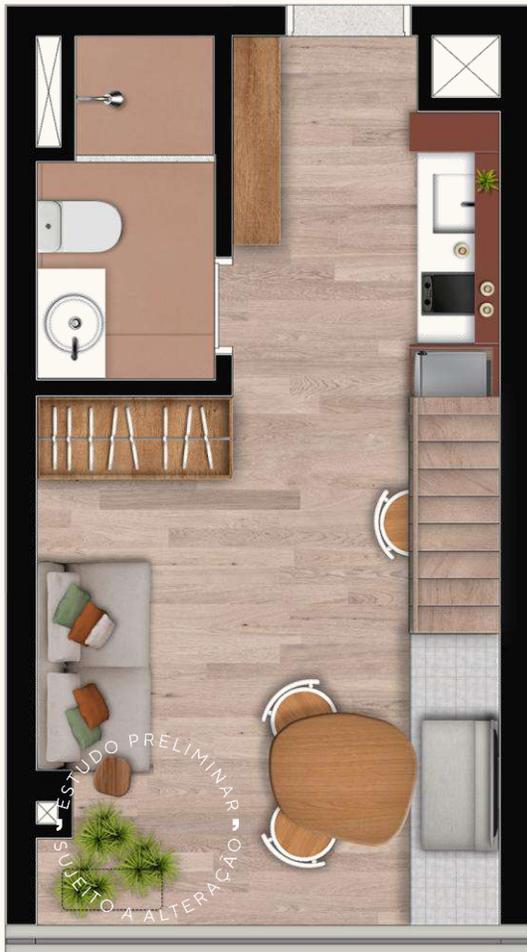


4° AO 6° PAVIMENTO

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
circulação sem acesso

STUDIOS R E I DORM R





STUDIO + DECORADO



PÉ-DIREITO
DE 3,70M



PONTO PARA FORNO E
COOKTOP ELÉTRICOS



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
DE ILUMINAÇÃO



ÁGUA QUENTE NA
PIA DA COZINHA E
DOS BANHEIROS



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO

STUDIO + PD 3,7M



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



1 DORM +



PÉ-DIREITO
DE 3,70M



PONTO PARA FORNO E
COOKTOP ELÉTRICOS



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
DE ILUMINAÇÃO



ÁGUA QUENTE NA
PIA DA COZINHA E
DOS BANHEIROS



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO À ALTERAÇÃO

1 DORM + PD 3,7M



7º PAVIMENTO – LAZER 2 E 3 SUÍTES

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 01 FITNESS CARDIO
- 02 FITNESS MUSC
- 03 SALA MULTIUSO
- 04 MASSAGEM
- 05 SAUNAS SECA E ÚMIDA
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 PLAYGROUND
- 08 PISCINA RAIA COBERTA
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 BELVEDERE



LAZER 7º PAVIMENTO

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PISCINA COBERTA COM RAIA



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS MUSCULAÇÃO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS CARDIO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS MULTIUSO



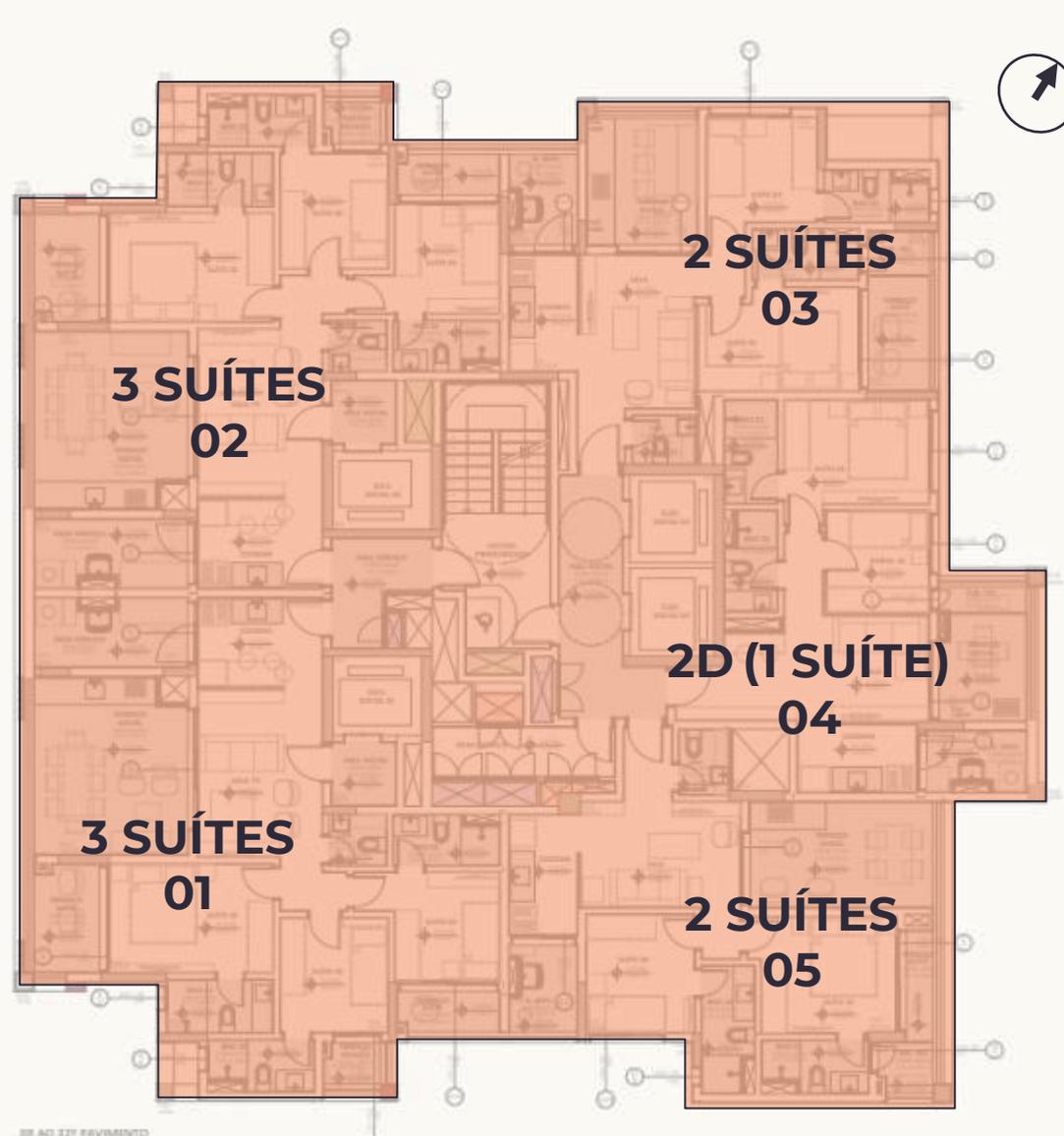
ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 17** 2 dorms (1 suíte) de 61,98 (1 vaga)
- 34** 2 suítes de 70,25 a 73,70m² (1 vaga)
- 32** 3 suítes de 105,16m² (2 vagas)



VISTA 16° PAVIMENTO – 64M DE ALTURA



24° PAVIMENTO - ROOFTOP

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
lazer e unidades de 2 dorms

- 01 PISCINA
- 02 SOLARIUM



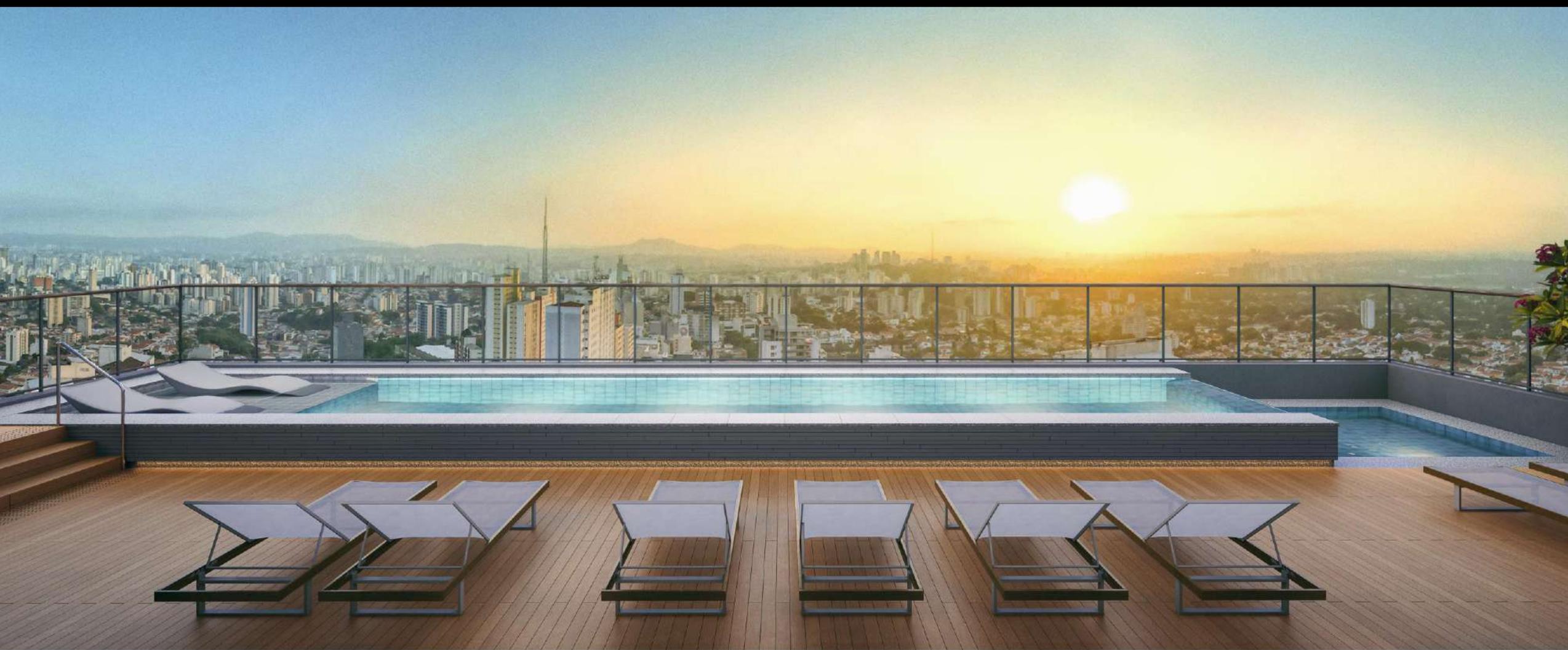
VISTA 24° PAVIMENTO – 88M DE ALTURA



VISTA 24° PAVIMENTO – 88M DE ALTURA



PISCINA ROOFTOP





2 DORMS – FINAL 4



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



PERSIANA DE ENROLAR
NOS CAIXILHOS DOS
DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



1 VAGA DE
GARAGEM



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 3



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 3

SUGESTÃO DECORADA



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO

LIVING TIPO FINAL 3



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



2 SUÍTES – FINAL 5



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA ÁGUA
QUENTE NA PIA DA
COZINHA E DOS
BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 5

SUGESTÃO DECORADA



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA ÁGUA
QUENTE NA PIA DA
COZINHA E DOS
BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



3 SUÍTES



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



2 VAGAS PARA
CADA UNIDADE



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



HALL PRIVATIVO



AMPLO CLOSET



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



3 SUÍTES - DECORADO



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRAESTRUTURA
PARA
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO



2 VAGAS PARA
CADA UNIDADE



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



HALL PRIVATIVO



AMPLO CLOSET



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO

LIVING 3 SUÍTES DECORADO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

O gerador atende quais áreas do condomínio?

Será instalado um gerador de conforto que atenderá as áreas comuns e elevadores (1 por setor).

Onde estão localizados os pontos de split do ar condicionado?

Um ponto em cada dormitório e um no living.

Como funciona o controle do acesso dos elevadores?

Elevadores com previsão para instalação de sistema de controle de acesso (3 suítes) a cargo do condomínio.

Quais os tamanhos das piscinas?

7º pavimento (coberta): 25,00m x 2,80m x 1,30m e 24º pavimento (descoberta) adulto: 11,00m x 2,50m x 1,10m e infantil 2,50m x 2,50m x 0,40m. Studios 9,80m x 2,40 x 1,30m.

Qual a altura dos guarda-corpos?

No apartamento 1,20m e nas áreas comuns 1,60m.

Entregaremos a infraestrutura para coifa na cozinha?

Infraestrutura para instalação da coifa e grelha na fachada.

A laje terá tratamento acústico?

Não, o piso atenderá a norma de desempenho.

Os vidros terão isolamento acústico?

Não, vidros e caixilhos atenderão a norma de desempenho.

O piso da do terraço e sala será nivelado?

Haverá um pequeno desnível de aproximadamente 2 cm, mas que o cliente poderá regularizar.

As piscinas serão aquecidas?

Será entregue infraestrutura para aquecimento da piscina coberta e climatização das descobertas.

As áreas comuns terão wi-fi?

Será entregue a infraestrutura para instalação a cargo do condomínio.

Qual o modelo de aquecimento da água?

O aquecimento das unidades de 2 e 3 dormitórios será feito por aquecedor de passagem e nas unidades compactas por aquecimento central.

Os subsolos de garagem contarão com ponto de carga para carro elétrico?

Será entregue um equipamento por pavimento de garagem.

Qual o acabamento da fachada?

A fachada será feita em massa texturizada.

Qual a quantidade de elevadores?

Serão no total de 4 elevadores, 1 privativo para cada unidade de 3 suítes e 2 (1 social de 1 de serviço) que atendem o hall comum das unidades. Nas unidades compactas serão 3 elevadores.

OBRIGADO

