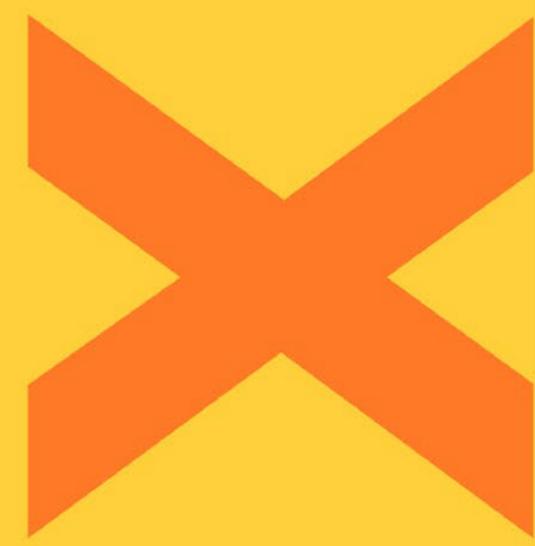


BUTANTĂ



Bem-vindo

[abra a porta do seu novo apartamento.]

A Conx convida você a entrar
em um novo momento de vida.
A dar um passo em direção
a mais uma importante escolha.
Abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais design,
criatividade e lazer.
Mais tranquila, mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.
Um jeito de morar de forma integrada
e conectada com a cidade,
o bairro e o seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo à era da mobilidade
e da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas
possibilidades. O seu futuro começa agora.
Bem-vindo à sua nova história.



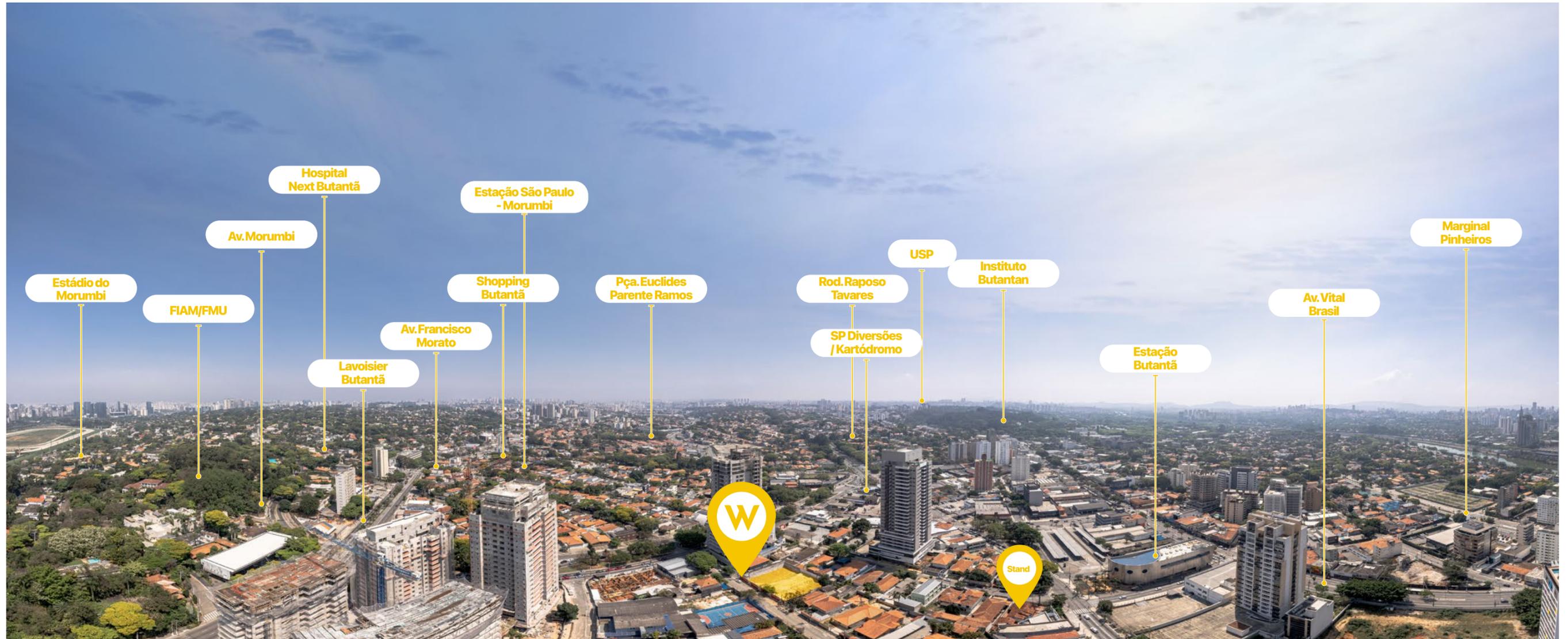
Bem-vindo
à sua
escolha
inteligente.

WelconX
BUTANTĂ

Welconx

BUTANTÃ

O bairro tem tudo.
O projeto tem tudo.
E você tem tudo
para viver aqui.
Seja bem-vindo.



W E L C O N X

B U T A N T Ã

Foto panorâmica da região sem escala.

Rua Martins, 168 - Butantã

Bem-vindo
à era da
mobilidade
e praticidade.
Ao dia a dia
com mais
tempo.

A 350 m
da estação
Butantã

Dá pra ir a pé do apê.

O Butantã é famoso por abrigar o renomado Instituto Butantan e uma das mais importantes universidades da América Latina, a USP. Com boas opções gastronômicas, de lazer, compras, bancos, instituições de ensino, entre outros serviços, tem rica disponibilidade de transporte. O bairro permite chegar a muitos pontos da cidade. De carro, o acesso à Marginal Pinheiros e Raposo Tavares se dá em até 7 minutos. Em apenas 4 minutos é possível acessar a linha 4-Amarela que viabiliza acessar as linhas 1-Azul, 2-Verde, 3-Vermelha do metrô e as linhas 7- Rubi, 11- Coral e 9- Esmeralda da CPTM.



Caminhando

Bradesco	>> 4 min.
Kalunga	>> 5 min.
Drogasil	>> 5 min.
Minimercado Extra	>> 6 min.
McDonald 's	>> 7 min.
Hosp. Next Butantã	>> 9 min.

+ SHOPPING ELDORADO + HOSPITAL SÃO LUIZ MORUMBI
+ SP DIVERSÕES + RAPOSO SHOPPING



+ TOK & STOK PINHEIROS + USP + JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO
+ UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU



Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**

Endereço: **Rua Martins, 168 - Butantã**

Arquitetura: Marcos Gavião

Decoração: Thalita Lima

Paisagismo: Martha Gavião

Terreno: **1.245,50 m²**

Torre: **1 torre / 3 elevadores**

Total unidades: **171 unidades** (sendo 142 HMP + 29 R2v)

Aptos. / Andar: **2º ao 20º pavimentos: 9 unidades**

Unidades Residenciais (HMP e R2v) :

29 m², 39 m² e 40 m² (studios, 1 dormitório e 2 dormitórios)

Pavimentos:

Reservatório Inferior

Térreo: acessos, estacionamento, áreas técnicas, bicicletário e lazer

1º pavimento: lazer

2º ao 20º pavimentos: unidades privadas residenciais

Barrilete, reservatório e cobertura

QUANTIDADE DE VAGAS

				
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	29	-	01	28
VAGAS AUTÔNOMAS	-	02	-	-
TOTAL DE VAGAS	29	02	01	28



Portaria



W E L C O M X

B U T A N T Á

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.



Bem-vindo
a uma vida
com mais lazer.

Bem-vindo
ao seu clube
particular.

WelconX
BUTANTĂ

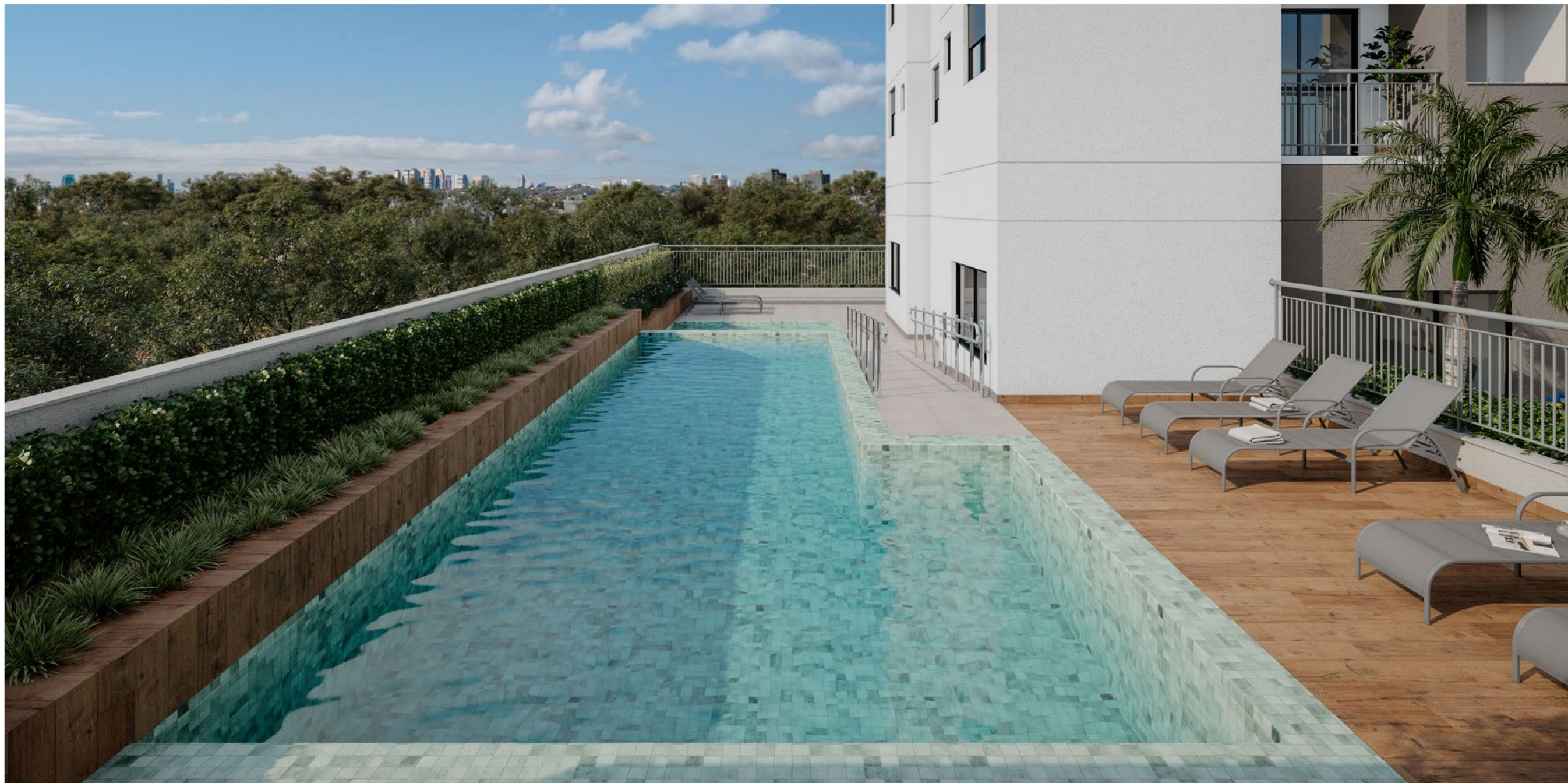


Implantação 1º Pavimento

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET
2. LOUNGE
3. COWORKING
4. FITNESS
5. BRINQUEDOTECA
6. PLAYGROUND
7. PISCINA INFANTIL
8. PISCINA ADULTO
9. SOLÁRIO
10. CHURRASQUEIRA

Piscina

Diversão e relax? Basta pegar o elevador.
Piscina espaçosa perto de uma vista incrível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

Churrasqueira

Confraternização ao ponto.

Receba os amigos e a família para se deliciar em ocasiões especiais.



W E L C O M X

B U T A N T Á

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Playground

Espaço exclusivo para as crianças.
O entretenimento para os pequenos é essencial e aqui a diversão está garantida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

Salão de festas

Comemore seus momentos com estilo.
Um descolado e espaçoso salão de festas pronto para receber família e amigos.



W E L C O M E

B U T A N T A

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

Fitness

Praticidade para se manter sempre em forma.
Academia equipada para se exercitar sempre que desejar.



W E L C O M E X

B U T A N T Á

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Coworking

Praticidade na hora de trabalhar.
Escritório especialmente projetado para trabalhar sem precisar se deslocar.



Brinquedoteca

Diversão garantida.

A garotada terá acesso a diversos brinquedos, jogos e outros equipamentos para soltar a imaginação.



W E L C O M E

B U T A N T Á

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

Lounge

Decoração moderna, ambiente aconchegante.
Um espaço de tranquilidade para uma pausa.



W E L C O M E

B U T A N T Á

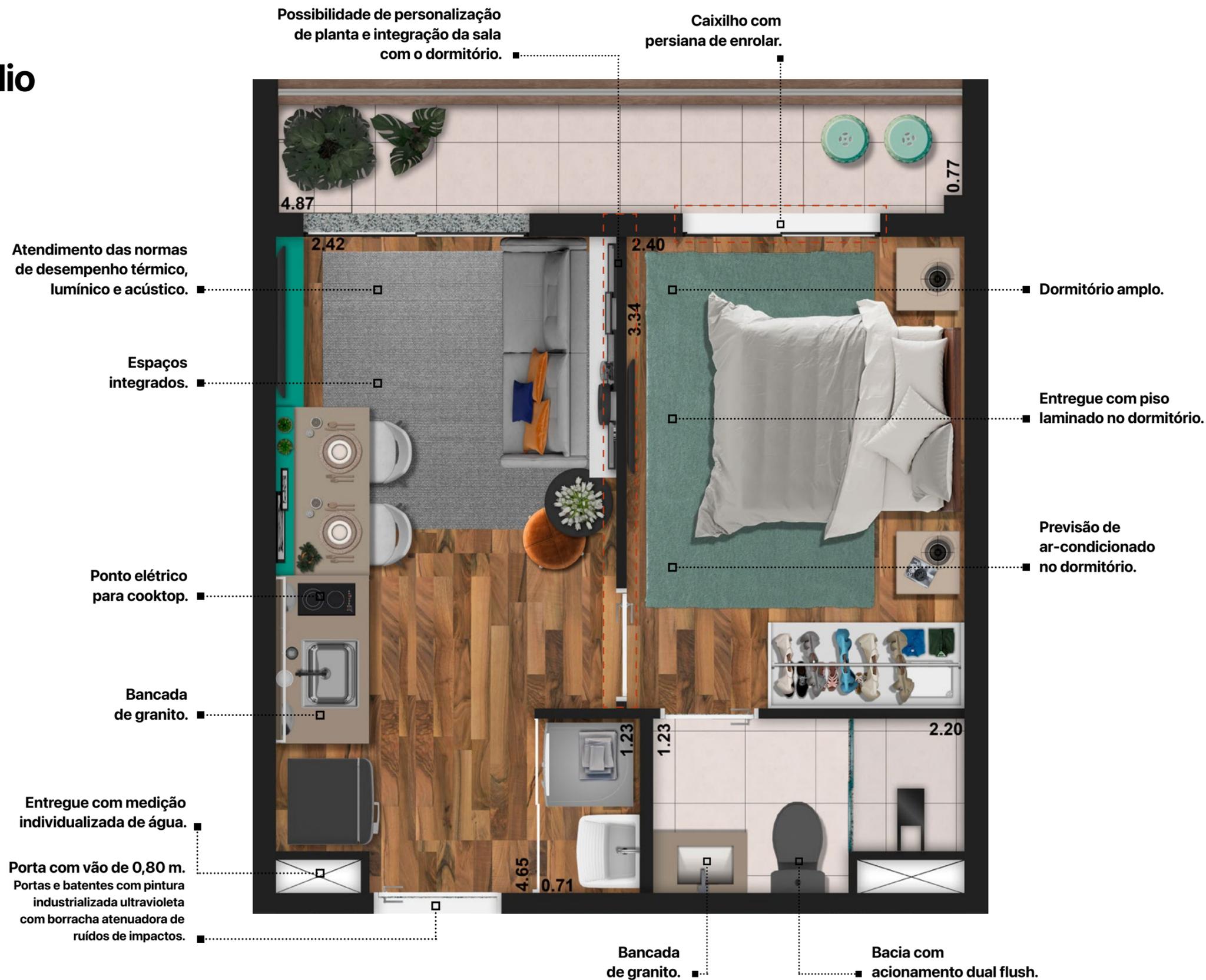
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE.

Bem-vindo
à sua
nova vida.

Welconx
BUTANTĂ



Apto.
29 m²
1 dorm. / Studio



Planta referente às unidades finais 04 e 06 – 2º ao 20º pavimentos – 29 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living apto.
29 m²

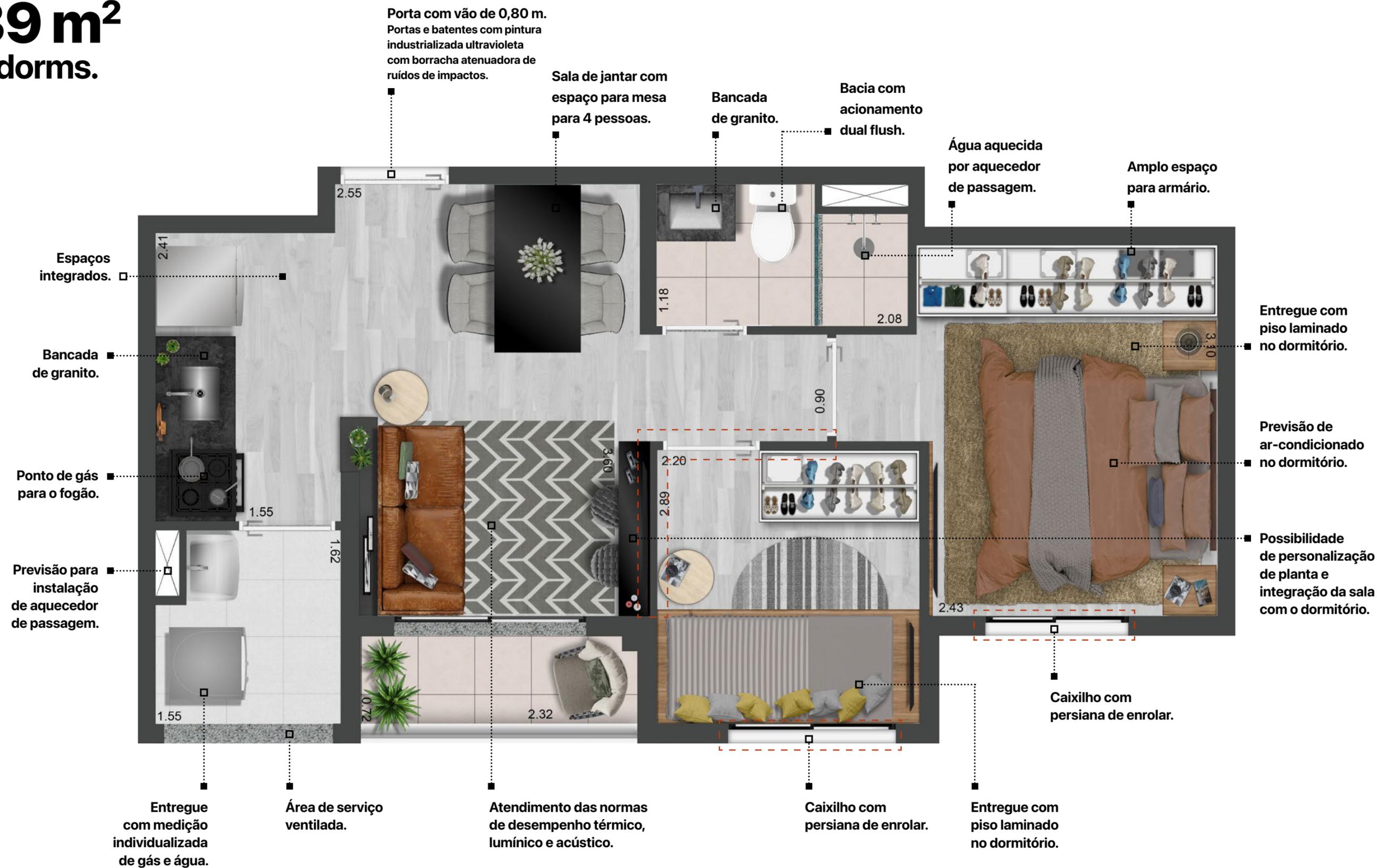


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Living decorado referente às unidades finais 04 e 06 – 2º ao 20º pavimentos – 29 m². Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Aptos.
39 m²
2 dorms.



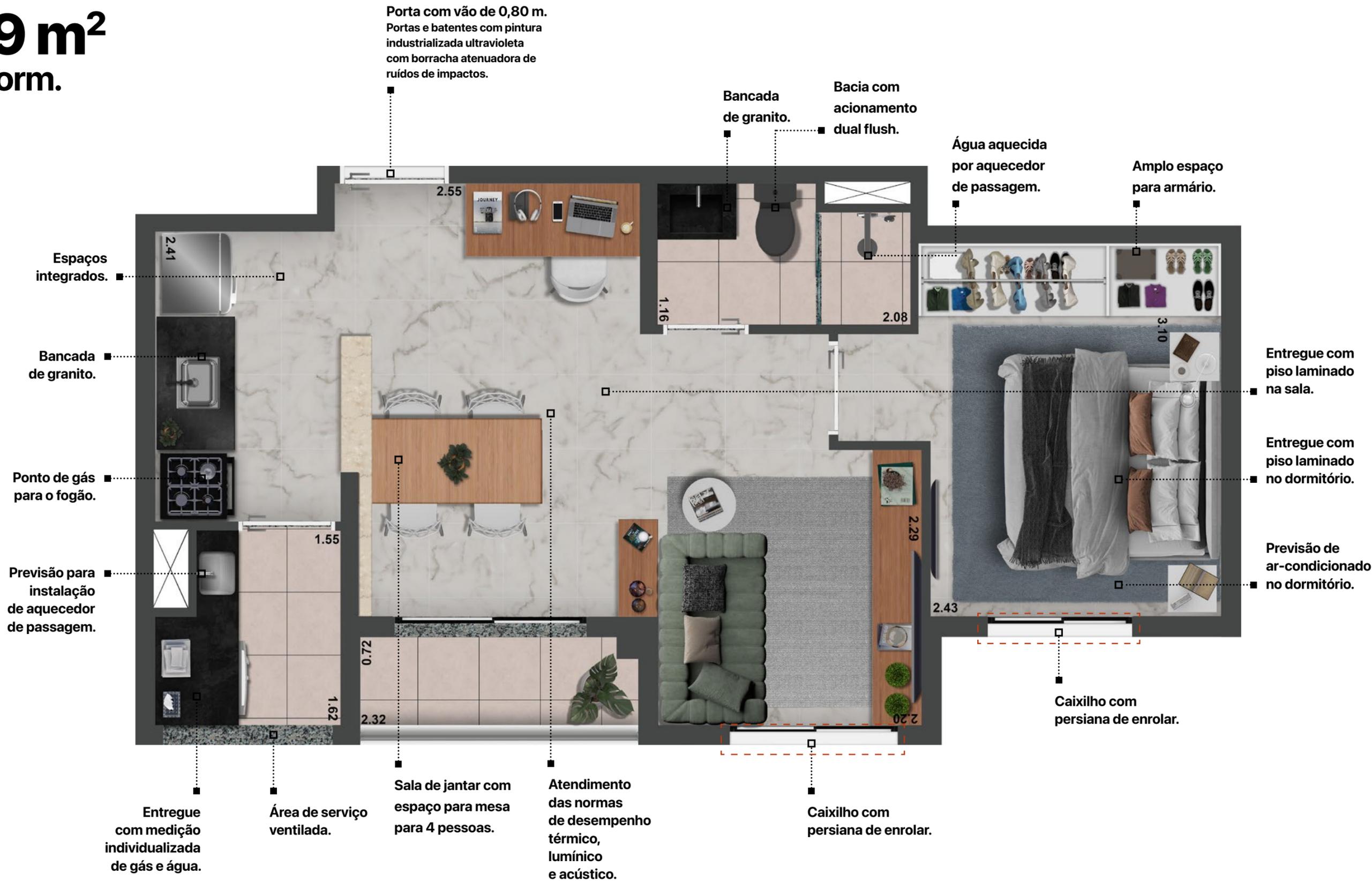
Planta referente às unidades final 03 – 2º ao 20º pavimentos – 39 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living apto.
39 m²



Living decorado referente às unidades final 03 – 2º ao 20º pavimentos – 39 m². Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Apto.
39 m²
1 dorm.



Planta referente às unidades final 03 – 2º ao 20º pavimentos – 39 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

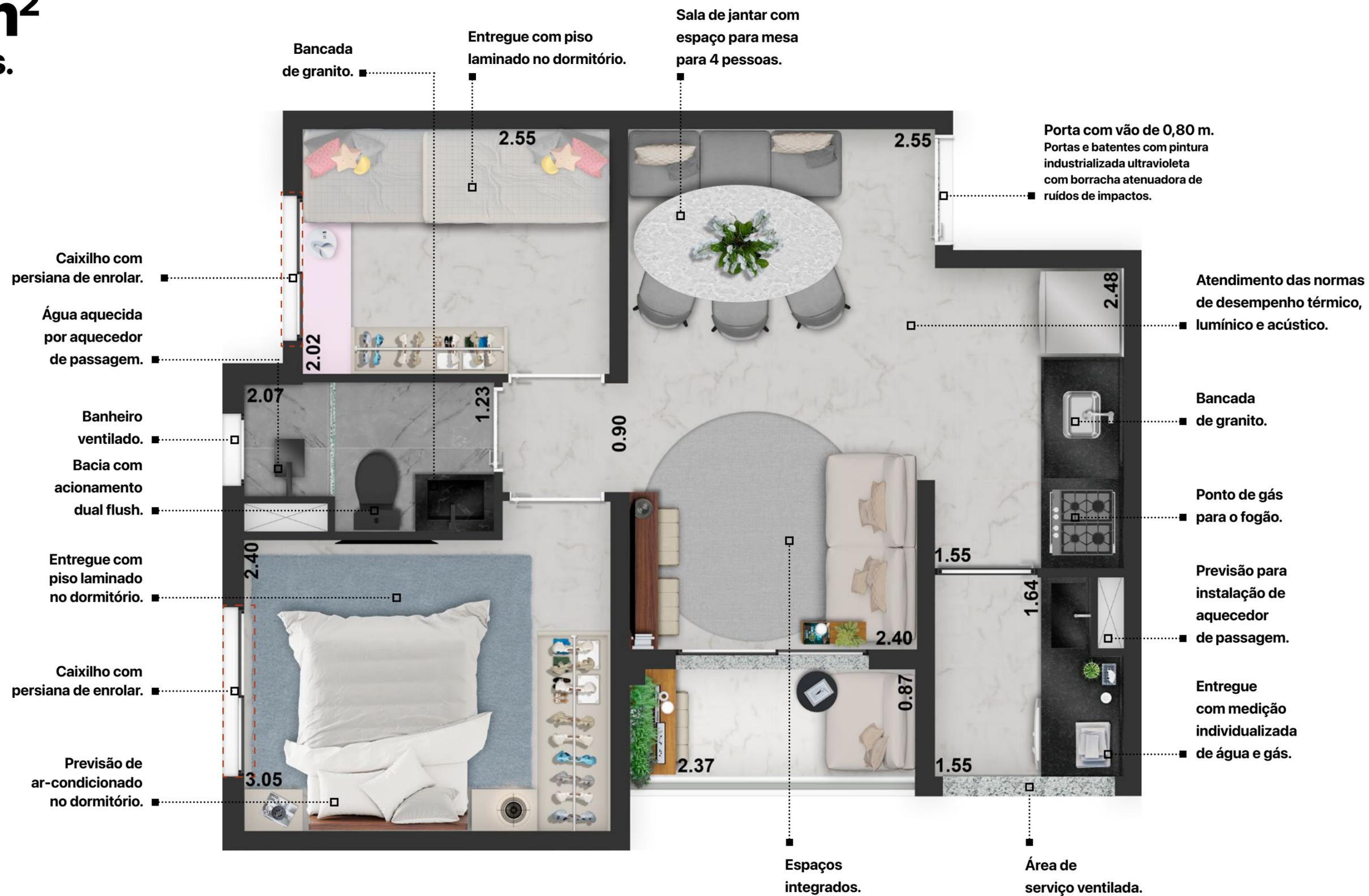
Living apto.
39 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Living decorado referente as unidades final 03 – 2º ao 20º pavimento – 39 m² (OPÇÃO AMPLIADA). Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Apto.
40 m²
2 dorms.



Planta referente às unidades finais 02 e 09 – 2º ao 20º pavimentos – 40 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living apto.
40 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Living decorado referente às unidades finais 02 e 09 – 2º ao 20º pavimentos – 40 m². Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Diferenciais Condomínio

ACESSO DE
VEÍCULOS E DE PEDESTRES
INDEPENDENTES

LIXEIRAS DE
COLETA SELETIVA

PAISAGISMO DO
CONCEITUADO ESCRITÓRIO
DA MARTHA GAVIÃO

SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS

PORTARIA PRESENCIAL
COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO

ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS

PREVISÃO DE PONTO
PARA CARREGAMENTO
DE CARRO ELÉTRICO

ACESSOS E ÁREAS
COMUNS ACESSÍVEIS

DECORAÇÃO FEITA
PELA THALITA LIMA

ÁREAS COMUNS DECORADAS
E EQUIPADAS

TORNEIRAS
COM TEMPORIZADORES

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS
(TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA -
EQUIPAMENTOS A CARGO
DO CONDOMÍNIO)

BACIAS COM ACIONAMENTO
DUAL FLUSH

ÁREAS COMUNS
COM TOMADAS USB

WelconX
BUTANTÁ



"A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 31 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários em que a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista pela evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios."



Welconx Perdizes



Welconx Vila Romana



Welconx Alto de Pinheiros



+19.000
UNIDADES ENTREGUES



+100
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA DO ANO 2014



CERTIFICADA
NÍVEL A DO PBQP-H



Composite



Florart



Filadelfo

-  conxoficial
-  conxincorporadora
-  conx construtora e incorporadora

welconx.com.br/butanta

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você

Memorial de Incorporação registrado sob o R.6 e patrimônio de afetação AV. 7 na matrícula 262.192 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP registrada na data de 22/11/2021. Incorporadora Responsável Cairx XV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede na Rua Funchal nº 375 - 12º andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP - CEP: 04551-060 inscrita no CNPJ Nº 36.720.601/0001-16. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica para o vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade para o comprador. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Todos os itens que não constarem expressamente no memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Impresso em novembro de 2021.