



art

RESIDENCES
ALVES GUIMARÃES

Prazer em pertencer



RESIDENCES
ALVES GUIMARÃES

Prazer em pertencer



QUEM APRECIA O
MELHOR DA VIDA
VAI FAZER QUESTÃO
DE FAZER PARTE.

Uma nova proposta de moradia de alto padrão com dois empreendimentos independentes conectados por um charmoso passeio com café, conveniências e jardins. Um projeto inovador, que traz design, conforto e sofisticação nos detalhes.



Prazer em pertencer

PASSEIO AG

AG GLAM

ONDE O CHARME DE PINHEIROS FAZ FRONTEIRA
COM O GLAMOUR DA OSCAR FREIRE
E A SOFISTICAÇÃO DO JARDIM EUROPA.



O MELHOR
DE SÃO PAULO
AO SEU REDOR.



GASTRONOMIA, MODA,
ARTE E MOBILIDADE
NA PORTA DE CASA.



FOTOS DA REGIÃO



SUPERMERCADOS

- Pão de Açúcar **100 m**
- Casa Santa Luzia **1,3 km**

LAZER E COMPRAS

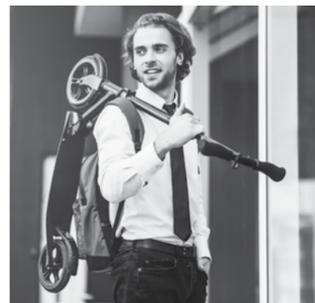
- Oscar Freire **500 m**
- Bela Cintra **800 m**
- Haddock Lobo **1 km**
- Alameda Lorena **1,2 km**

BARES E RESTAURANTES

- Jacarandá **40 m**
- Finnegan's Pub **250 m**
- Arturito **400 m**
- Ristorantino **550 m**
- Le Jazz Jardins **600 m**
- Casa Europa **900 m**
- Mani **1,1 km**
- A Figueira Rubaiyat **1,2 km**

Uma região nobre e arborizada com tudo de que você precisa à sua volta. Os melhores restaurantes, lojas, galerias de arte e mercados a poucos minutos de você.

UM ENDEREÇO
NOBRE,
PERTO DE TUDO.



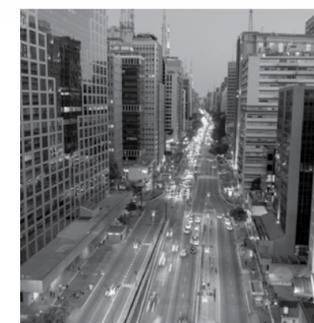
UM LUGAR ESTRATÉGICO
PARA APROVEITAR TUDO
O QUE SÃO PAULO
OFERECE DE MELHOR.

alves
RESIDÊNCIAS
ALVES GUIMARÃES

Prazer em pertencer



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



Aqui você pode fazer a sua vida a pé, de bike ou de metrô. Com seu legado de morar bem, o Alves Guimarães recebe um novo destino residencial de luxo.



art

RESIDENCES
ALVES GUIMARÃES

Prazer em pertencer

No AG Art Residences, você viverá
uma nova atmosfera de sofisticação e
desfrutará um estilo de vida saudável
e prático. Um projeto pensado em cada
centímetro quadrado para elevar
o patamar de luxo, conforto e bem-estar.

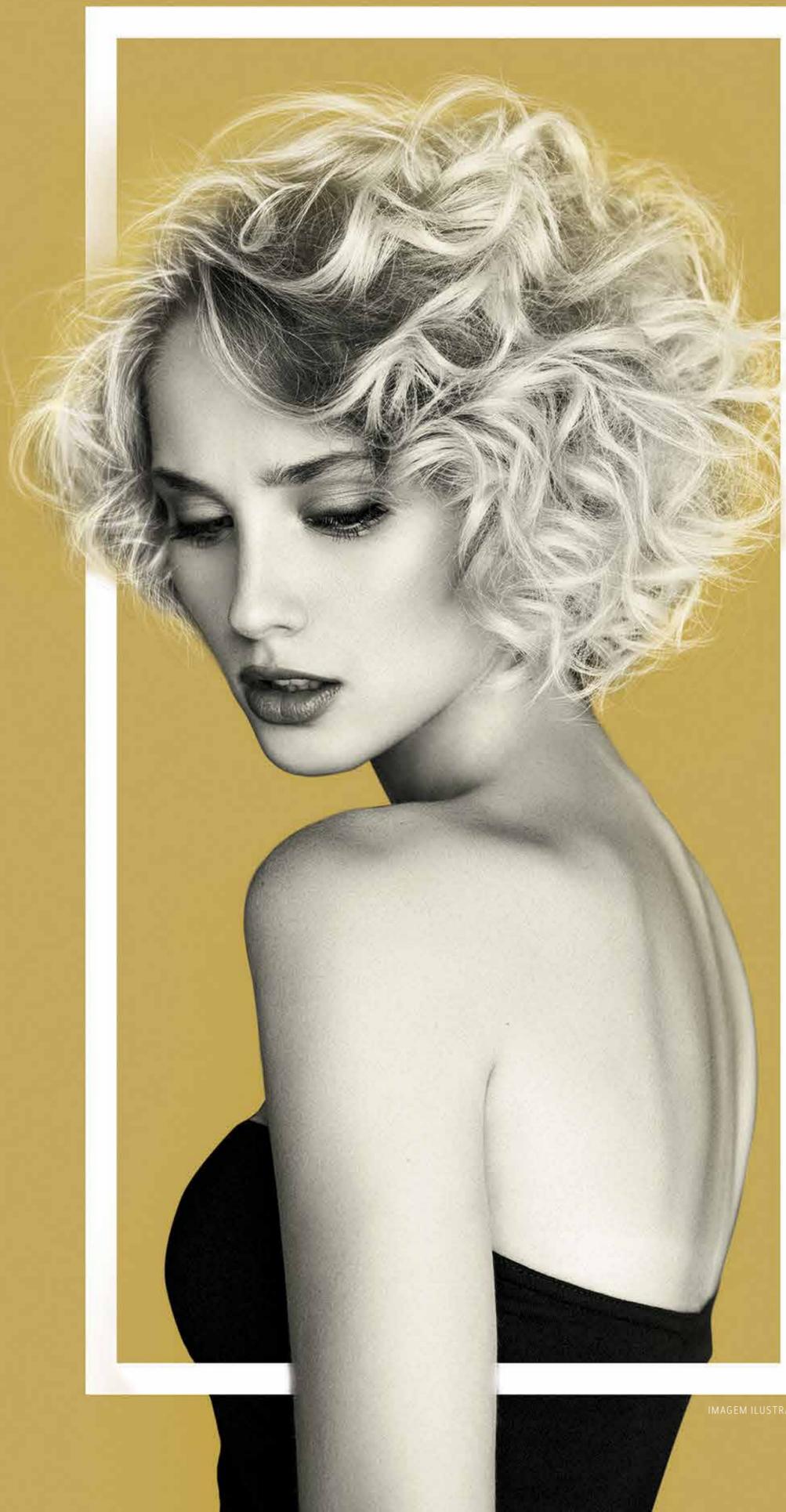


IMAGEM ILUSTRATIVA

QUEM APRECIA O MELHOR DA VIDA
VAI FAZER QUESTÃO DE FAZER PARTE.

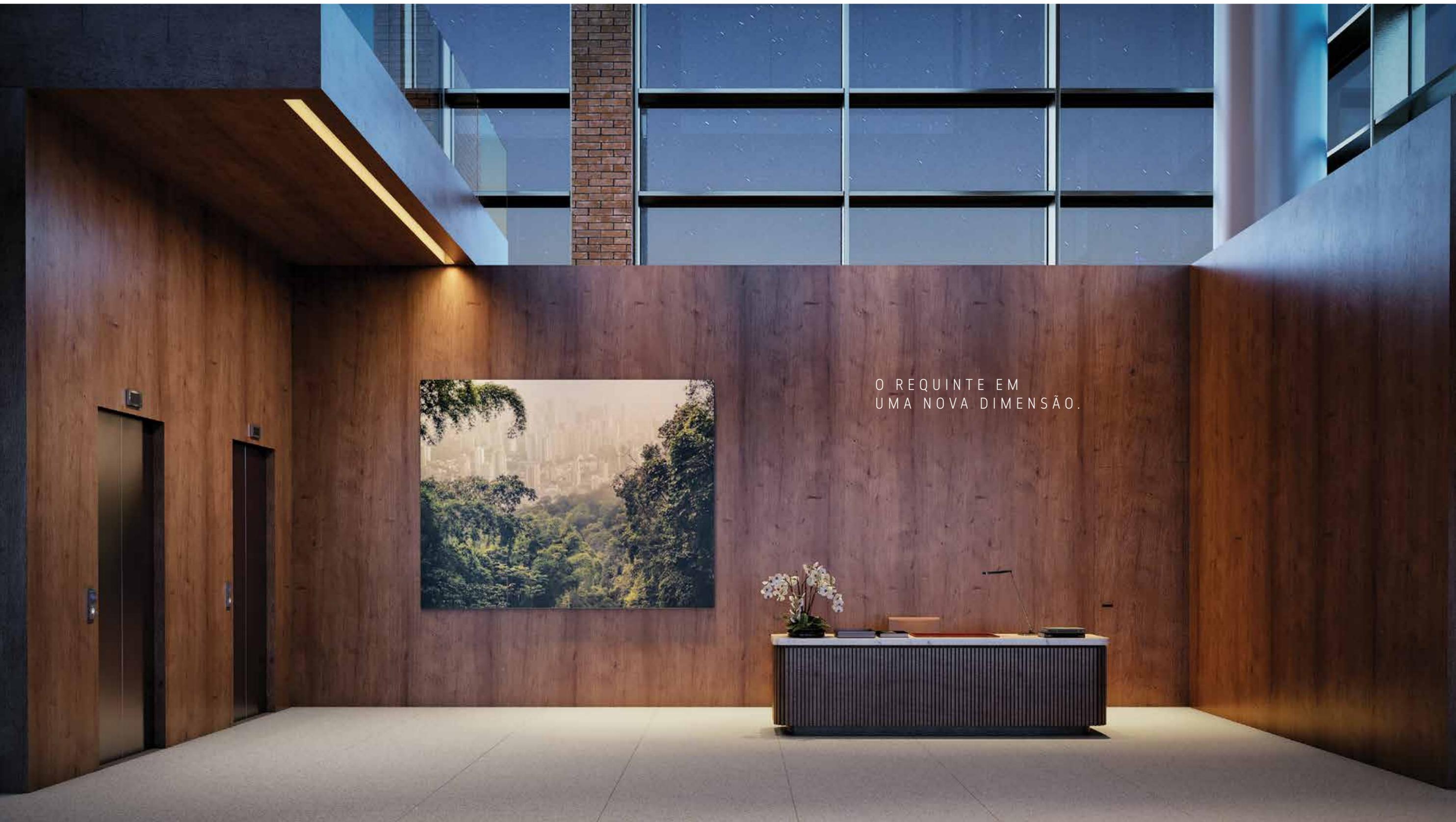
Perspectiva ilustrada da fachada. Revestimentos, caixilhos, paisagismo e decoração externa em geral poderão sofrer alterações de modelo, material, espécie e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços. Espécies do paisagismo serão entregues em estágio de crescimento inicial a média. Varandas das unidades, lojas e quiosque no térreo são exibidas com modelo de ocupação sugerido e serão entregues aos futuros locatários sem decoração e conforme o Memorial Descritivo.

O MUNDO DO LUXO É FEITO
DE INFINITOS DETALHES.



Perspectiva ilustrada da cobertura. Revestimentos, revestimentos, paisagismo e decoração externa em geral poderão sofrer alterações de modelo, material, espécie e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços. Espécies do paisagismo serão entregues em estágio de crescimento inicial a médio. Varandas das unidades, lojas e quiosque no térreo são exibidos com modelo de ocupação sugerido e serão entregues aos futuros locatários sem decoração e conforme o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA



O REQUINTE EM
UMA NOVA DIMENSÃO.

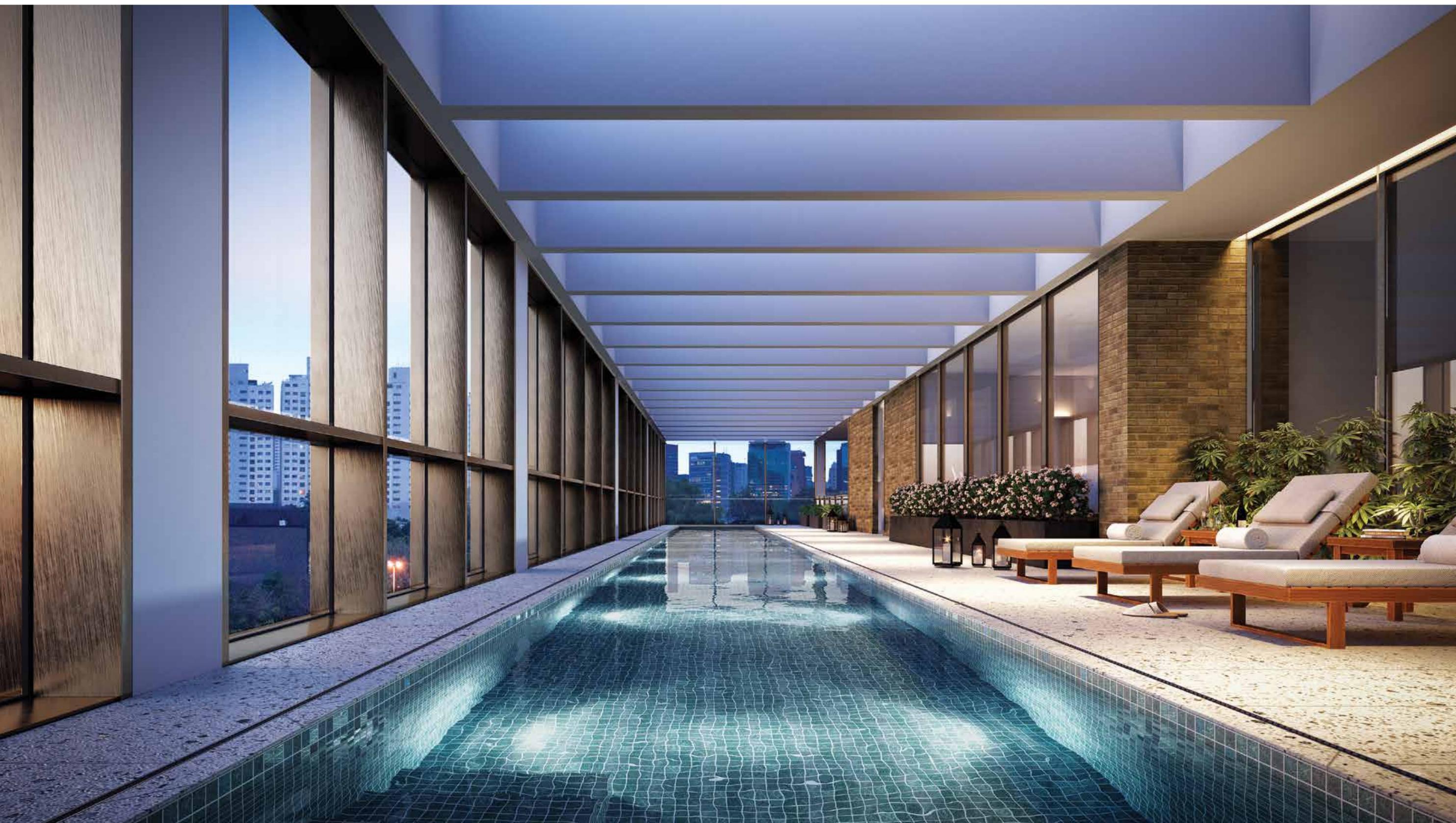
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

Perspectiva ilustrada do lobby. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.



AQUI VOCÊ HARMONIZA O SEU
INTERIOR COM O EXTERIOR.

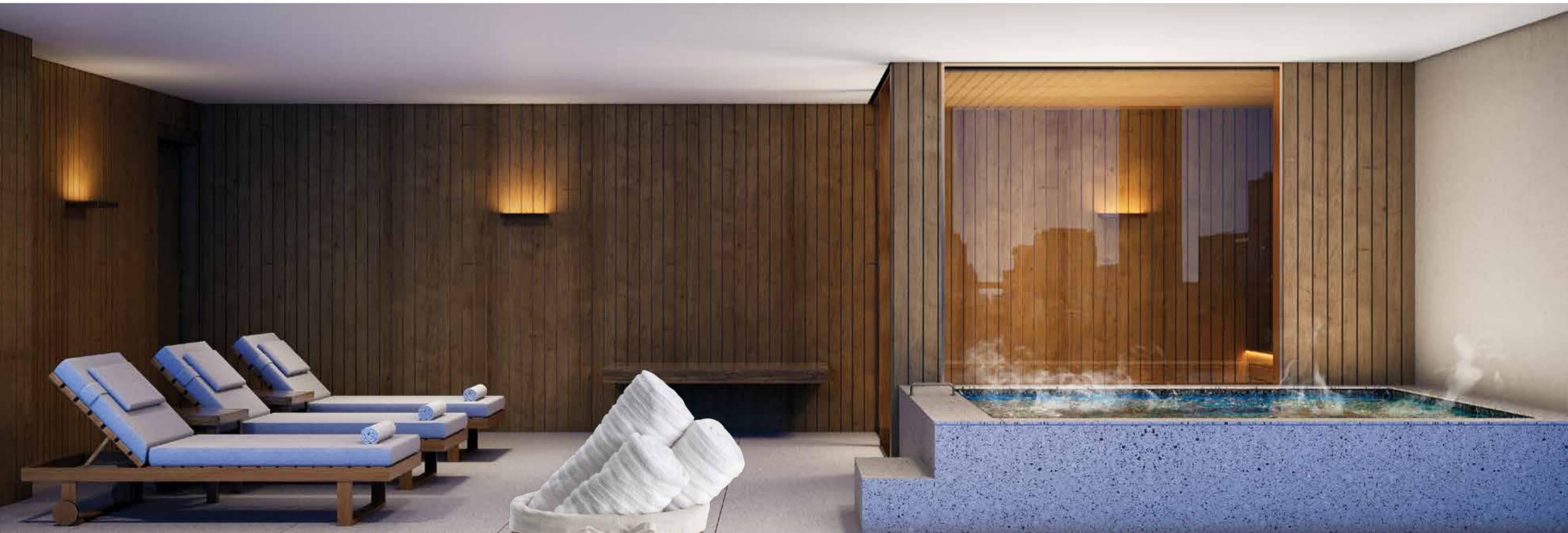
PRATIQUE SEU ESTILO EM TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA AQUECIDA COM RAIA DE 25 M

Perspectiva ilustrada da piscina. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.

UM REFÚGIO PARA ESCAPAR DA ROTINA.

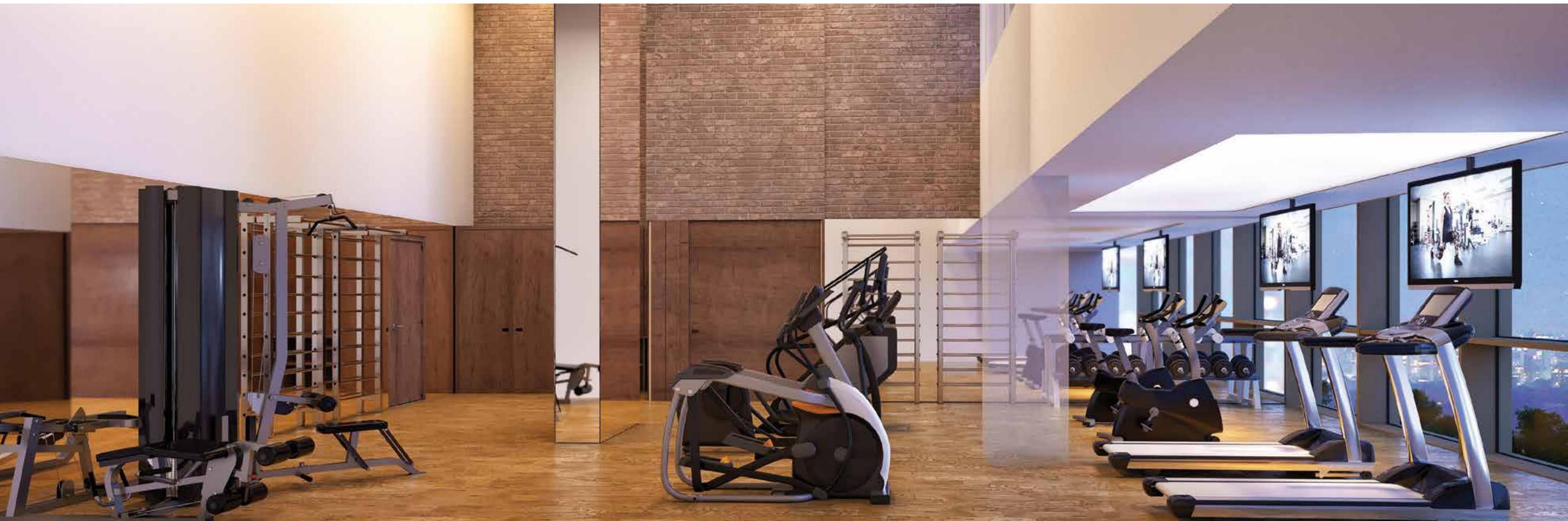


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

IMAGEM ILUSTRATIVA

Perspectiva ilustrada do spa. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.

NA CORRERIA DO DIA A DIA,
UMA PAUSA PARA O SEU TREINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

AQUI SEU FILHO VAI BRINCAR, FAZER ARTE,
MORAR EM CIMA DA ÁRVORE E ATÉ ESCALAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.

UM LUGAR EXCLUSIVO PARA
ENCONTROS INESQUECÍVEIS.



VIVA MOMENTOS DE
DESCONTRAÇÃO COM A
NATUREZA AO SEU REDOR.

Perspectiva ilustrada do jardim externo. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos, caxilhos, paisagismo e decoração externa em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de matérias e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços. Espécies do paisagismo serão entregues em estágio de crescimento inicial e médio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM EXTERNO

UM ESPAÇO ESPECIAL
PARA SEUS CONVIDADOS VIPS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Perspectiva ilustrada do espaço gourmet. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.

AMBIENTE ENVOLVENTE PARA FESTEJAR
OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada do salão de festas. Pisos, revestimentos, mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidade, conforme a disponibilidade de materiais e produtos no mercado quando da efetiva execução dos serviços.

UM LUGAR PARA APRECIAR
UM BOM VINHO E BOAS COMPANHIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WINE LOUNGE

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 PORTE-COCHÈRE | 5 LOBBY | 9 JARDIM EXTERNO |
| 2 GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA | 6 WINE LOUNGE | 10 PLAYGROUND |
| 3 ACESSO PARA PEDESTRES | 7 ESPAÇO GOURMET | 11 BRINQUEDOTECA |
| 4 ACESSO PARA VEÍCULOS | 8 SALÃO DE FESTAS | |

IMPLANTAÇÃO - MEZANINO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO - MEZANINO

- 1 PISCINA AQUECIDA COM RAIA DE 25 M
- 2 SPA
- 3 FITNESS



Prazer em pertencer

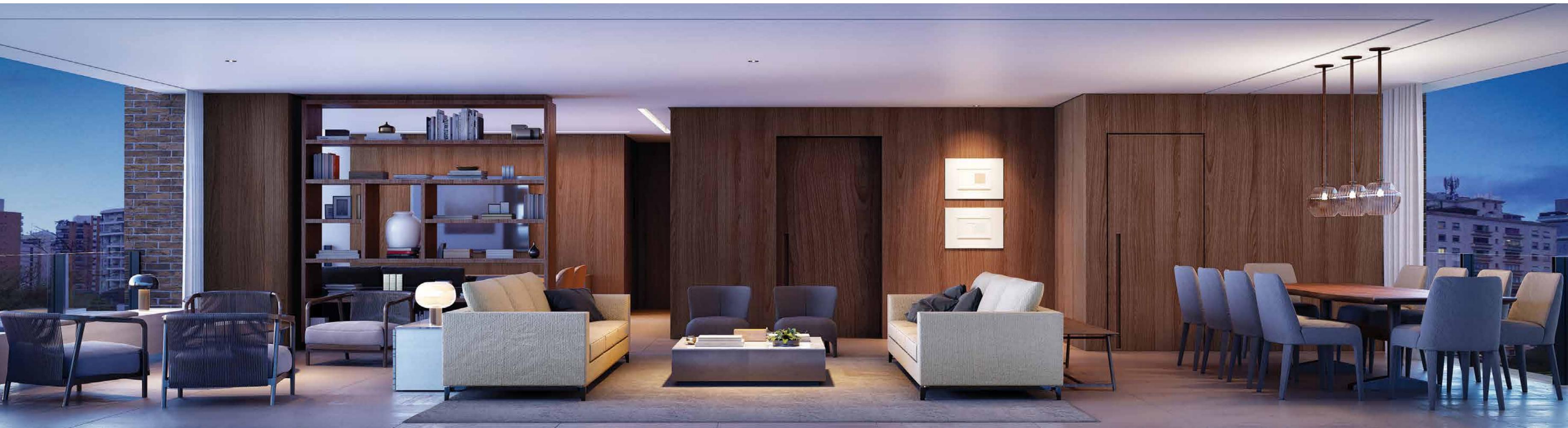
UMA RESIDÊNCIA DE LUXO POR ANDAR.

Plantas de amplas proporções com terraços majestosos e vistas espetaculares. Um novo ponto de vista da sofisticação.



IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇOS INTEGRADOS E GENEROSOS
CRIAM AMBIENTES SOFISTICADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada do living, desenvolvido com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, soncos, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

VIVA UMA NOVA EXPERIÊNCIA
DE LUXO E BEM-ESTAR.

CADA ATMOSFERA É PENSADA PARA SURPREENDER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME TEATHER DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada do home theater. desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancas, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

A COZINHA É O CORAÇÃO DA CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada da cozinha, desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suites, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancos, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

CONFORTO, PRIVACIDADE E BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada da suite master, desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

DESFILE ESTILO,
CLASSE E ELEGÂNCIA.



Perspectiva ilustrada do closet da suíte master, desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancos, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET DA SUÍTE MASTER DO APTO DE 340 M²

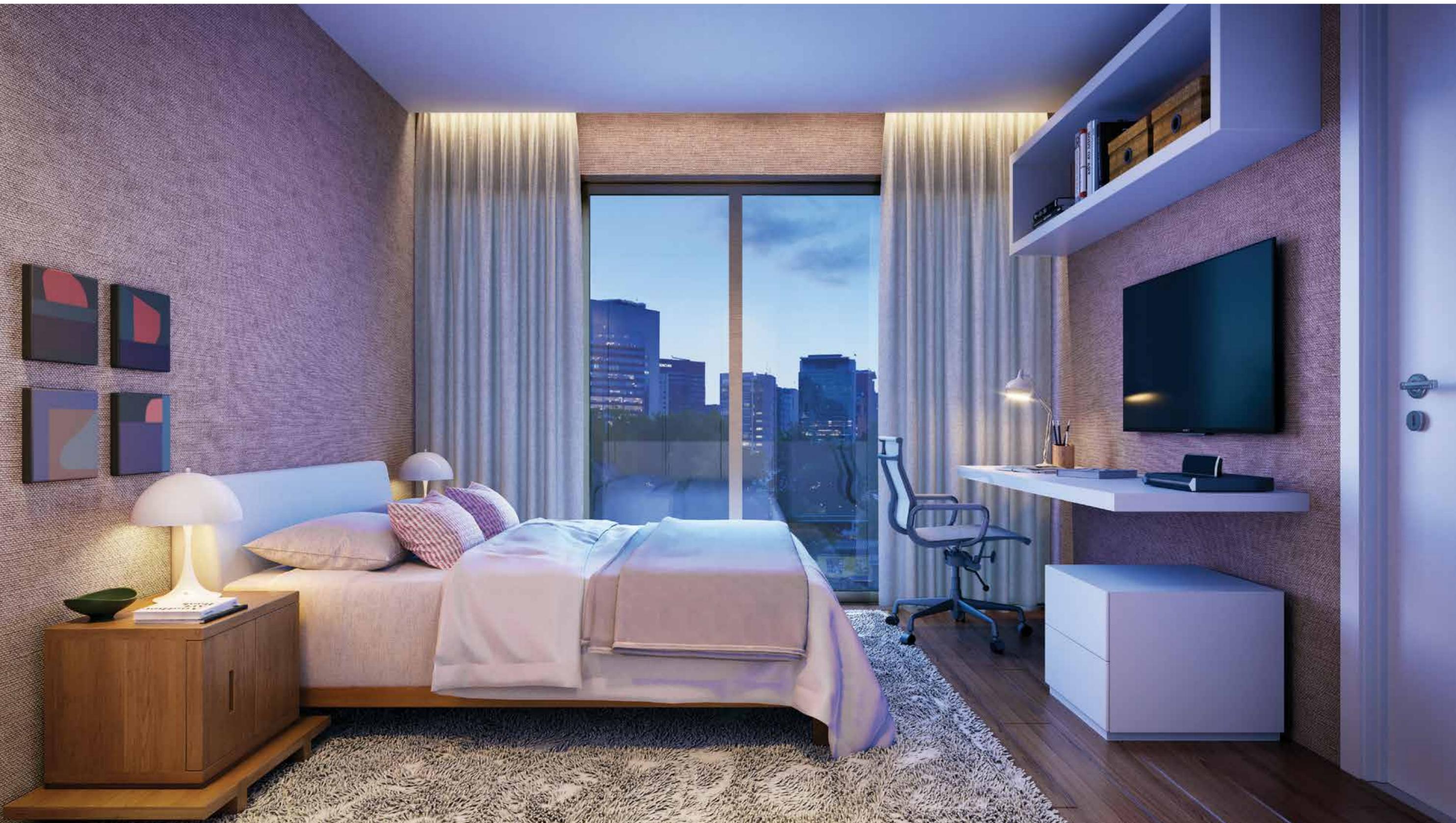
UM BANHO DE LUXO E CONFORTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada do banheiro da suíte master, desenvolvido com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritiva.

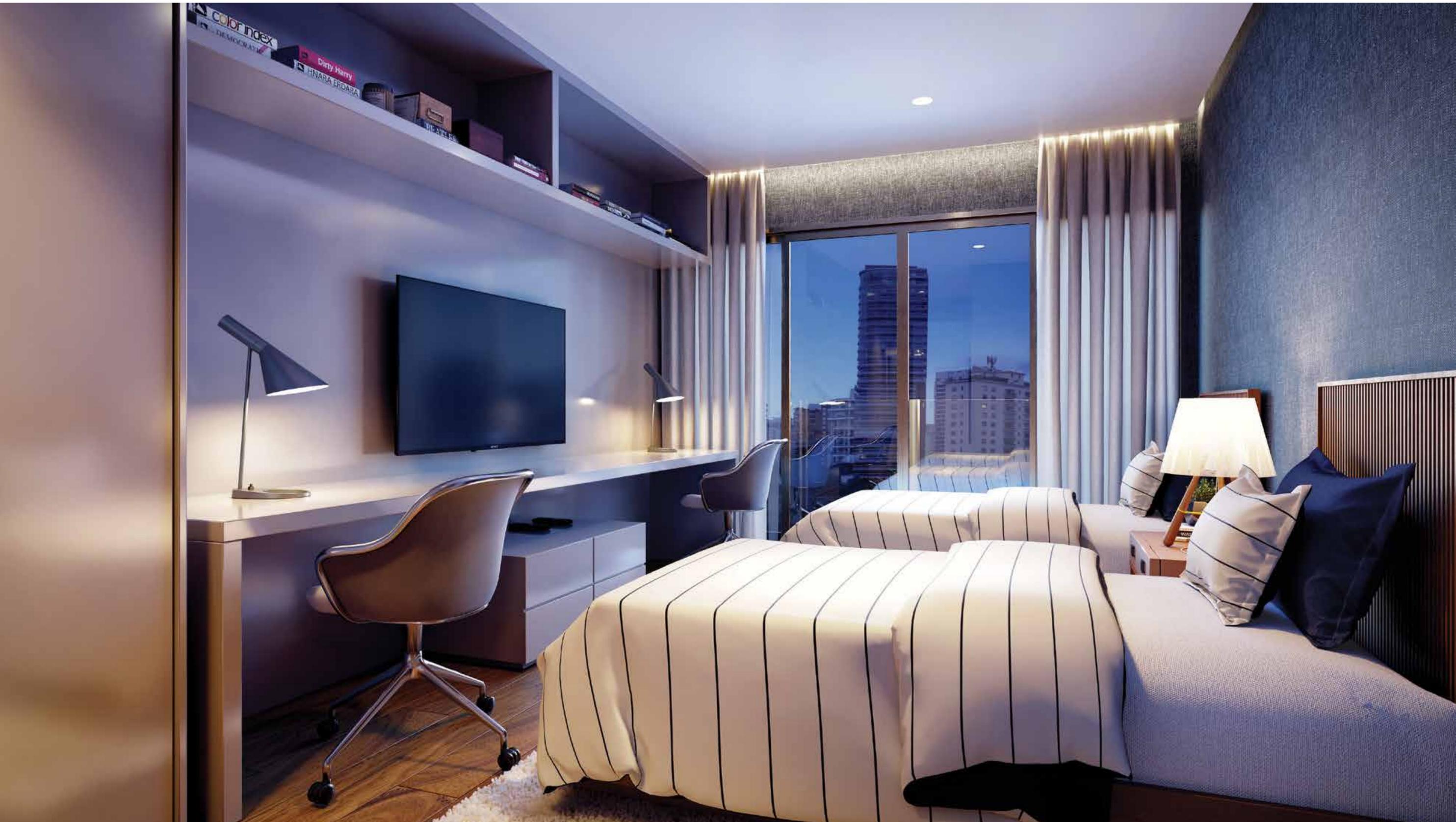
CONFORTO E BOM GOSTO EM CADA DETALHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 1 DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada da suíte 1, desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

UM LUGAR PARA SE RELAXAR, ESTUDAR E SE DIVERTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 2 DO APTO DE 340 M²

Perspectiva ilustrada da suíte 2, desenvolvida com base na planta tipo 2 com 3 suítes, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 1
4 SUÍTES | 314 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 1

4 SUÍTES, COM SUGESTÃO DE TERRAÇO INTEGRADO | 314 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 1

3 SUÍTES, COM SUGESTÃO DE TERRAÇO INTEGRADO | 314 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 1

3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA E HOME OFFICE,
COM SUGESTÃO DE TERRAÇO INTEGRADO

314 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 2
4 SUÍTES | 340 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA TIPO 2

4 SUÍTES, COM SUGESTÃO DE TERRAÇO INTEGRADO | 340 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.



SKY RESIDENCE

Sofisticação a cada metro quadrado

Você que aprecia o melhor da vida certamente faz questão de morar em uma exclusiva residência de alto padrão, como o AG Sky Residence, uma charmosa e ampla cobertura desenhado para lhe oferecer requinte à altura do seu estilo de vida, com ambientes elegantes, design inovador, lazer privativo, atmosfera e espaço de casa, muito conforto e sofisticação em todos os detalhes.





SKY RESIDENCE

DESIGN E LUXO À ALTURA DO SEU ESTILO DE VIDA.

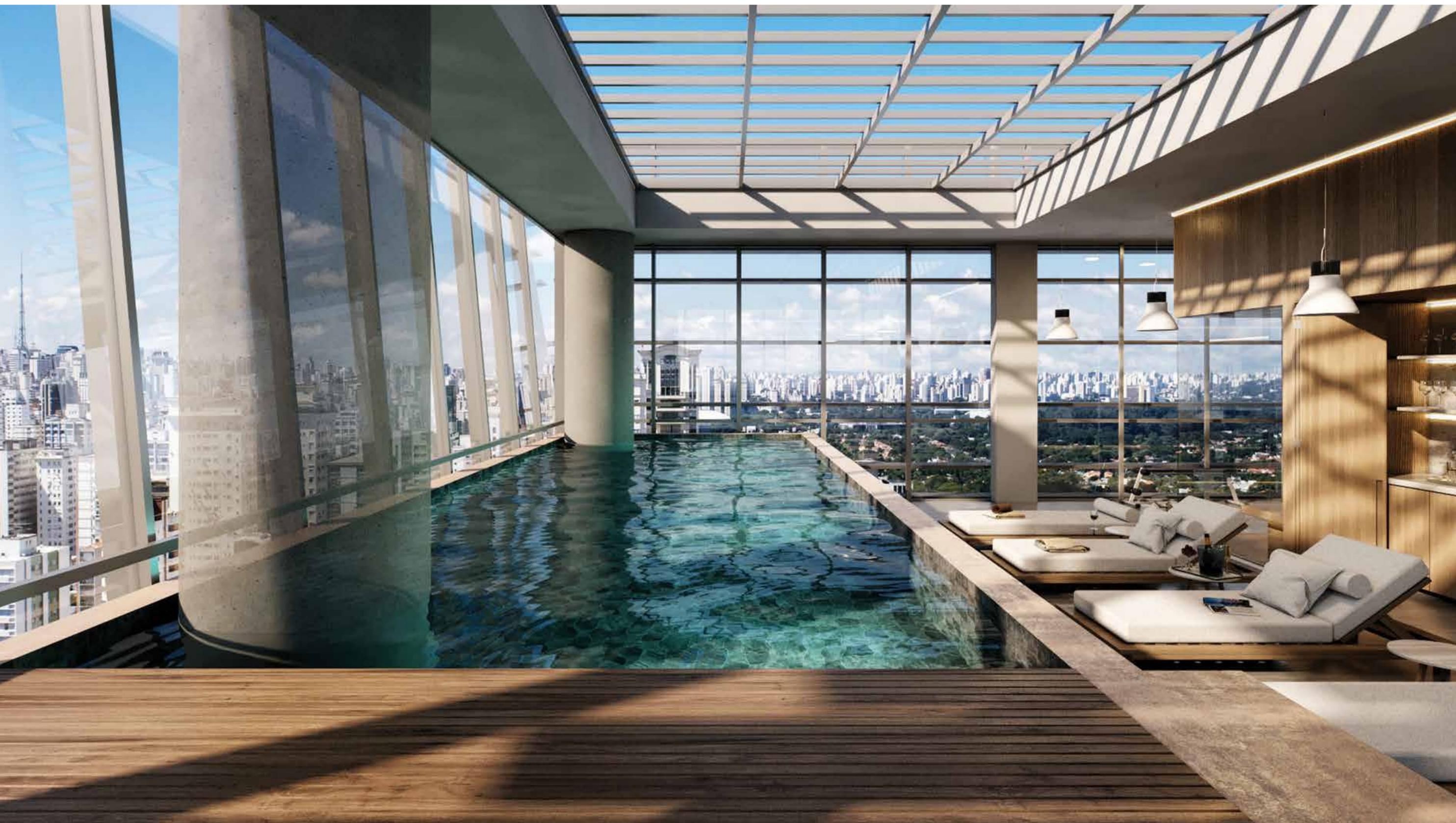
PAV. WELNESS

PAV. SOCIAL

PAV. ÍNTIMO



DESIGN INOVADOR E REQUINTE EM CADA CENTÍMETRO.



Perspectiva ilustrada da piscina (pavimento wellness) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

ATMOSFERA ELEGANTE PARA VOCÊ
MANTER UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL.



Perspectiva ilustrada da sauna/fitness (pavimento wellness) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

TUDO CHARME E GLAMOUR DOS JARDINS EM SUA CASA.



Perspectiva ilustrada da SALA DE ESTAR (pavimento social) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP



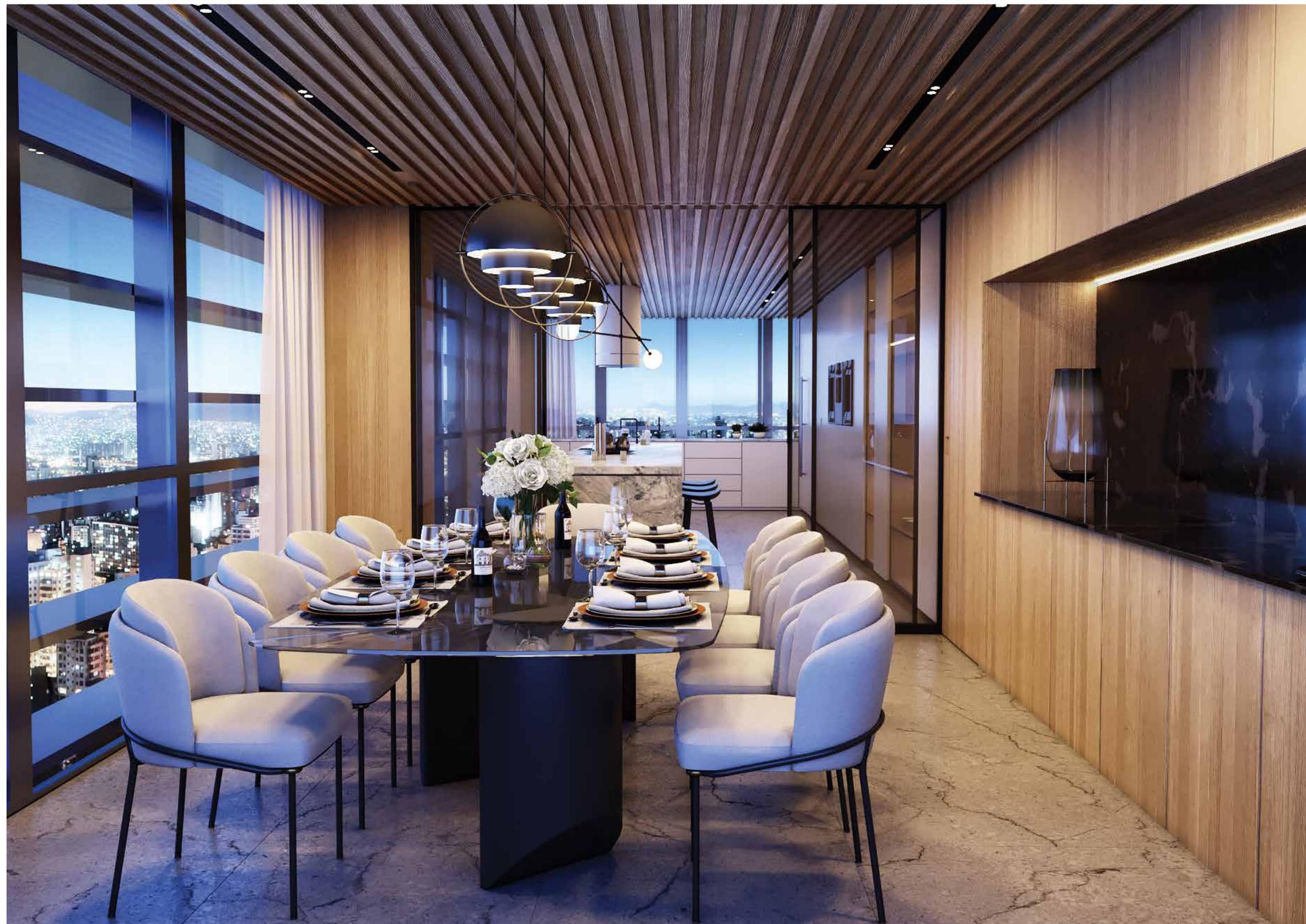
O SEU LEGADO
DE MORAR BEM
EM UM ENDEREÇO
DE LUXO.

Perspectiva ilustrada da home (pavimento social) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence:

AS
ARQUITETAS
SP

EXCLUSIVIDADE
E BOM GOSTO
SURPREENDENTES.

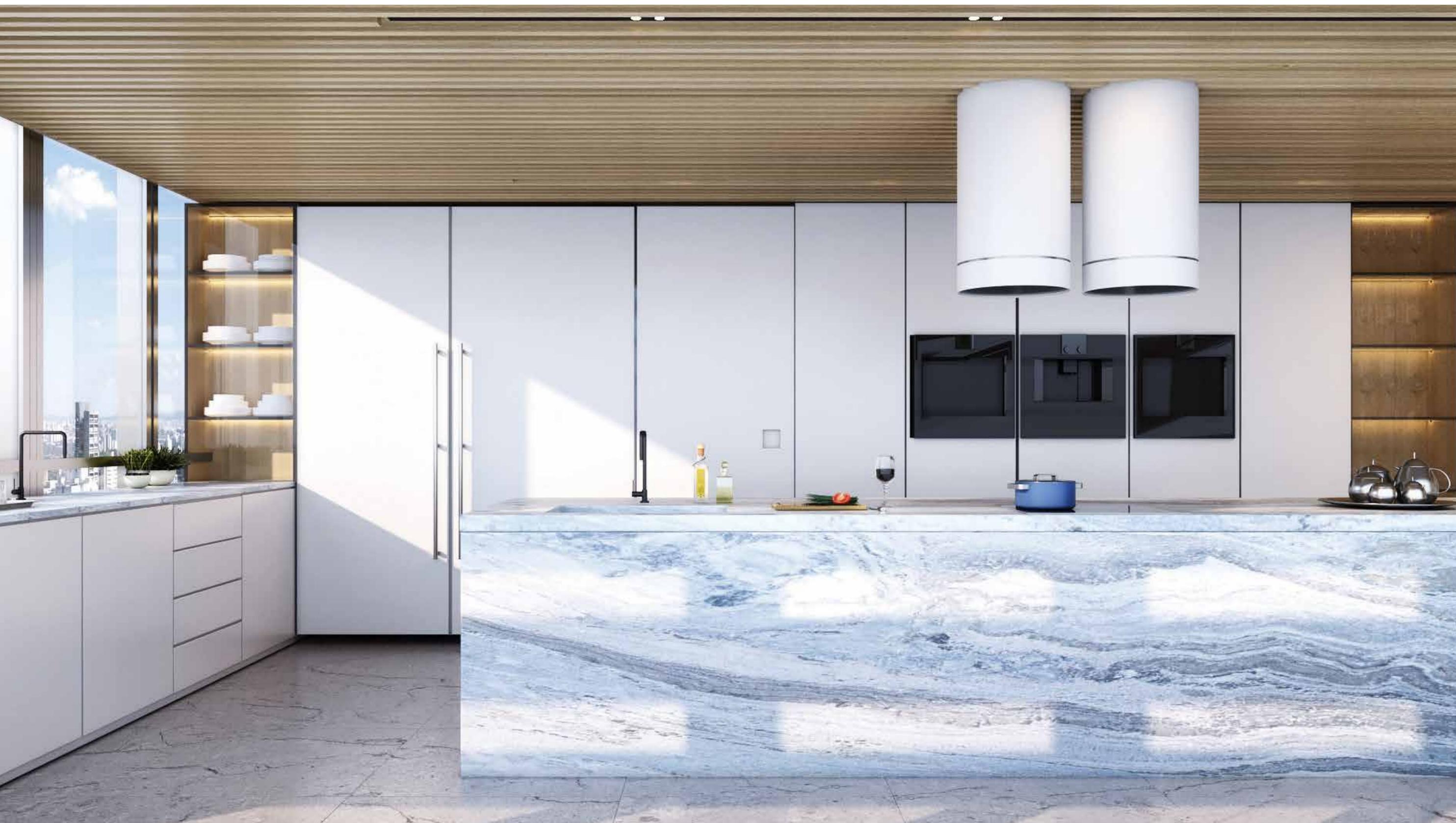


Perspectiva ilustrada da sala de jantar (pavimento social) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sanças, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

APRECIE A MELHOR GASTRONOMIA EM SUA RESIDÊNCIA.



Perspectiva ilustrada do almoço/gourmet (pavimento social) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancas, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

PENSADO PARA ELEVAR O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrada da Suite master (pavimento íntimo) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancas, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

AMBIENTES EXTRAORDINÁRIOS
PARA CADA MOMENTO DO SEU DIA.



Perspectiva ilustrada do Banho master (pavimento íntimo) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancas, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence.

AS
ARQUITETAS
SP

PLANEJADO PARA
VOCÊ CONQUISTAR
NOVOS HORIZONTES.



Perspectiva ilustrada do Home Office (pavimento íntimo) do apto de 722m², desenvolvida com base na planta de cobertura, com sugestão de integração das áreas de terraço. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, forros, sancas, itens de iluminação, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Sugestão de interiores
do AG Sky residence:

AS
ARQUITETAS
SP

PLANTA PAVIMENTO ÍNTIMO

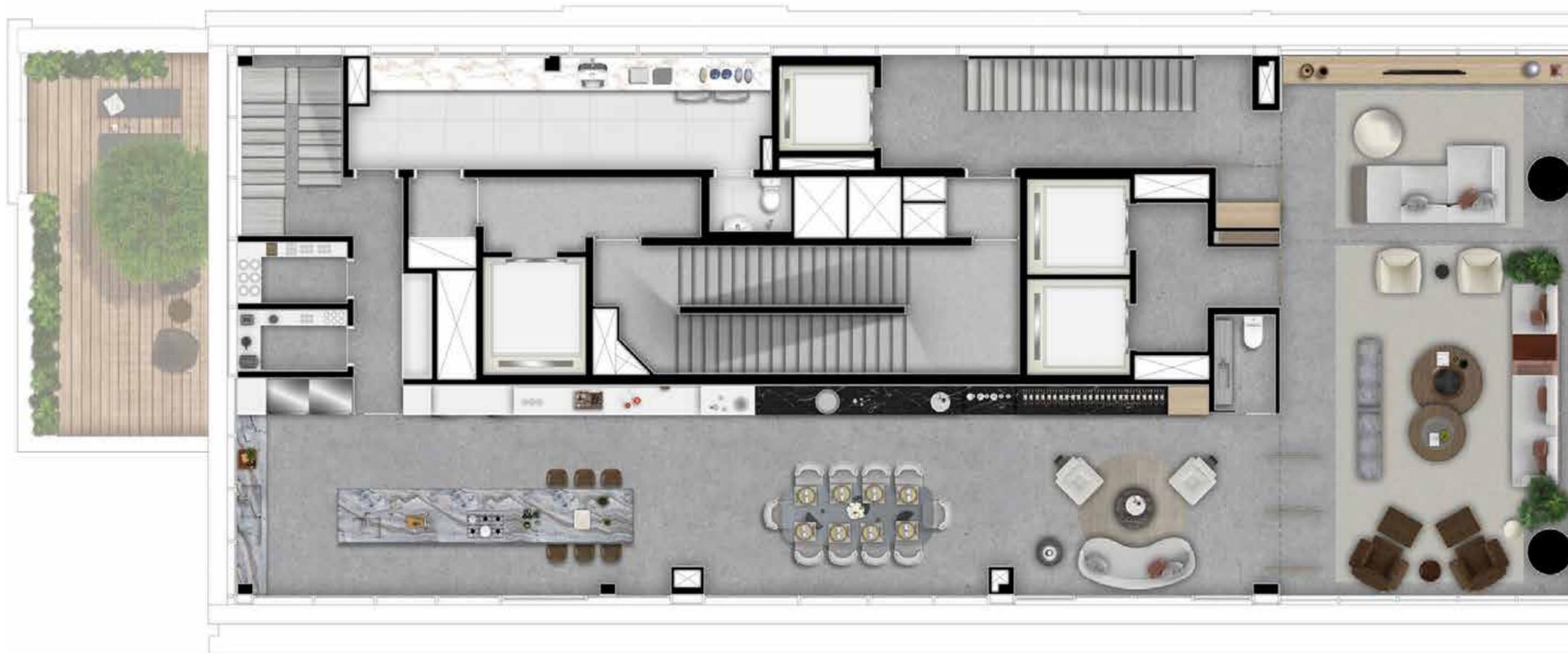
722 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA PAVIMENTO SOCIAL

722 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

PLANTA PAVIMENTO WELLNESS

722 M² PRIVATIVOS



Planta ilustrativa. Os pisos, móveis, marcenaria, divisórias de madeira, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, cubas, pedras, acessórios e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Eventual integração das áreas de terraço é de responsabilidade do comprador e deve seguir as diretrizes do futuro condomínio. A unidade será entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

UM PRODUTO COM ASSINATURA
DE PROFISSIONAIS RENOMADOS.

PABLO SLEMENSON
ARQUITETO



Com projetos no Brasil e no exterior, Pablo Slemenson já desenvolveu e participou de empreendimentos desde a escala unifamiliar até a escala urbana. Seus trabalhos se caracterizam pela personalidade original, na forma e no conteúdo, e pela riqueza de detalhes.

GILBERTO ELKIS
PAISAGISTA



Com 35 anos no mercado, Gilberto Elkis tem desenvolvido projetos de paisagismo de destaque em todo o Brasil. Seu trabalho é reflexo de um processo estratégico e de uma equipe comprometida.

DADO CASTELLO BRANCO
DESIGN DE INTERIORES



Arquiteto e urbanista, dono de um olhar elegante e detalhista, Dado Castello Branco é cuidadoso e se preocupa em adicionar conforto e sofisticação na medida ideal para transformar ambientes requintados em cenários funcionais.

UMA REALIZAÇÃO
COM **100 ANOS**
DE EXPERIÊNCIA.

Quatro marcas do mercado imobiliário, consagradas por sólidos históricos de tradição e alta qualidade na incorporação e na construção, uniram-se para criar um empreendimento único em São Paulo, em uma parceria inédita, construída com inteligência, credibilidade e responsabilidade, que garantem crescente valorização, liquidez e segurança, graças à harmonia entre o atendimento personalizado, o projeto ideal e a melhor localização.





ATRIUM JARDINS



PINHEIROS CONNECTION



EDIFÍCIO PRAÇA DE MILÃO



ENGETÉCNICA

Ao longo de 47 anos e com mais de dois milhões de metros quadrados construídos, a Engetécnica se destacou pelo seu sólido histórico de tradição e qualidade na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários, desenvolvendo e prestando serviços em obras públicas e privadas de alta complexidade. Realizamos altos investimentos em projetos para dotar nossos produtos com qualidade arquitetônica, urbanística e construtiva, focados na excelência para os usos propostos, na valorização ao longo dos anos e na elevada liquidez, para gerar boas oportunidades de negócio para quem as adquire. Fazemos de cada projeto um empreendimento especial, construindo fortes relações.

Jiral
EMPREENDIMENTOS

Com foco no desafio de atender às necessidades de praticidade e bem-estar das pessoas, a Jiral Empreendimentos é formada por profissionais que trabalham incessantemente na concepção de empreendimentos que atendam aos desejos de quem busca o imóvel ideal, com produtos diferenciados e soluções inovadoras de moradia e trabalho, que superam expectativas. Acreditamos que as pessoas e suas necessidades são o pilar básico do urbanismo e do mercado imobiliário. Assim, da venda à entrega, concebemos uma forma pessoal de comunicar, constante e próxima dos nossos clientes e investidores.

BLUE LINE



TRIO PERDIZES



NINE 3134





JARDIM PAULISTA



JARDIM PAULISTA



LUMINI ALTO DA BOA VISTA

Focada no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, a Tavitec iniciou suas atividades em 2005 e, desde então, vem consolidando seu nome como empresa extremamente sólida e de alta credibilidade, pautada na estruturação financeira independente e robusta e na garantia da alta qualidade e cumprimento dos prazos de entrega. Para nós, cada empreendimento é único, tratado nos mínimos detalhes, desde a escolha criteriosa do terreno, o desenvolvimento dos projetos e execução das obras, até o atendimento personalizado a cada cliente. Entendemos que mais do que empreendimentos imobiliários, desenvolvemos projetos de vida e realizamos sonhos.



Fundada em 1988, a Requadra busca pela harmonia entre a localização e o projeto ideal para os seus empreendimentos em diversos bairros da região metropolitana de São Paulo, sempre privilegiando as regiões de fácil acesso e próximas aos centros comerciais, culturais e de lazer. Conforto e modernidade são características de todos os produtos Requadra, que valorizam de forma crescente cada unidade e são diferenciais importantes na decisão de compra, seja para morar ou investir. Conheça um de nossos empreendimentos e comprove a qualidade, sofisticação e o compromisso que temos com nossos clientes.

PINTASSILGO 556



LUMINI ALTO DA BOA VISTA



B.LONG IBIRAPUERA



FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO: Pablo Slemenson

PROJETO PAISAGÍSTICO: Gilberto Elkis

PROJETO DE INTERIORES: Dado Castello Branco

NÚMERO DE UNIDADES: 25

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 1

METRAGEM DAS UNIDADES:

2º ao 10º - unidades de 4 suítes com 314 m² + depósito

11º ao 25º - unidades de 4 suítes com 340 m² + depósito

26º - cobertura duplex de 4 suítes com 587 m² + depósito

NÚMERO DE VAGAS: 4 (6 para o duplex)

NÚMERO DE ELEVADORES: 3

LAZER: fitness, piscina aquecida com raia de 25 m, spa, espaço gourmet, salão de festas, wine lounge, brinquedoteca, playground

DIFERENCIAIS: recepção com porte-cochère, dependências para motorista, lobby com pé-direito triplo

AG SKY RESIDENCE

PROJETO ARQUITETÔNICO: Pablo Slemenson

PAVIMENTOS: 3 (26º, 27º E 28º ÁTICO)

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 722 M²

NÚMERO DE VAGAS: 6 (LIVRES)

2 DEPÓSITOS



Prazer em pertencer



RESIDENCES
ALVES GUIMARÃES

RUA ALVES GUIMARÃES, 201

AGRESIDENCES.COM.BR |  @AGRESIDENCES