

LUXHOUSE  
BROOKLIN

A woman with long dark hair, wearing a light-colored, flowing, strapless dress, is shown from the waist up, floating or falling in a teal, ethereal space. Her head is tilted back, and her eyes are closed. The background is filled with soft, out-of-focus light rays and numerous falling leaves. On the left side, there are dynamic water splashes and droplets. The overall mood is serene and dreamlike.

LUXHOUSE  
BROOKLIN

Diferenciais dos produtos Luxhouse

**LUXHOUSE**  
BROOKLIN

**3** suítes | **130 e 133** m<sup>2</sup>  
**2** vagas determinadas

**TORRE ÚNICA COM HALL  
E ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVOS**

### Plantas Oxigenadas

A **integração de ambientes** chega para transformar sua atmosfera e você se sentir à vontade com muito mais espaço e conforto.



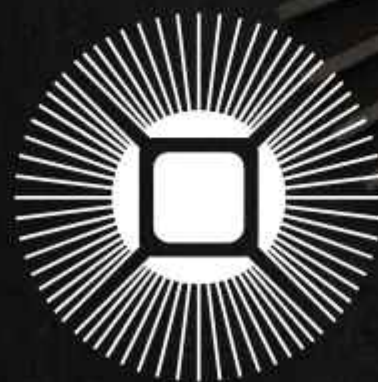
### Lazer Integrado

Com **bangalô**, piscinas adulto e infantil com deck molhado, integrado a um lounge com churrasqueira. Tudo para seu bem-estar convergir para um só lugar.



### Espaços Amplos Exclusivos

Do **hall e elevador privativos** às plantas diferenciadas, a **exclusividade** chega com toda sofisticação para o seu bem-estar.



### Iluminação Natural

A presença dos **raios solares** ilumina, aquece e leva a energia vital para todos os seus momentos.

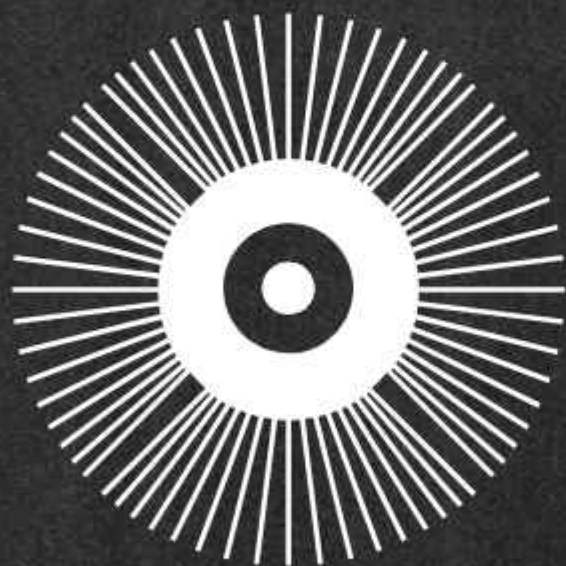


LOCALIZAÇÃO  
QUE VALORIZA  
OS SEUS DIAS.

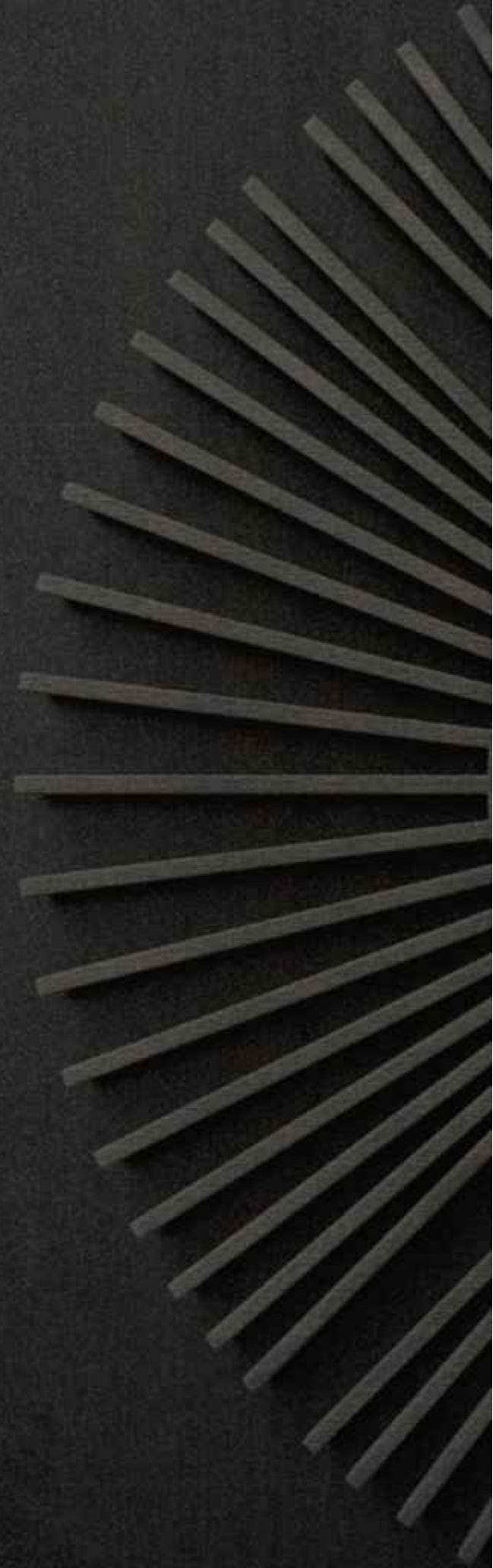


# LUXHOUSE

BROOKLIN



O Lux House fica em um dos pontos mais desejados do Brooklin, na Rua Califórnia, n.º 641 (esquina com a Rua Guararapes), a poucos minutos da Sociedade Hípica Paulista. Um endereço onde você pode fazer tudo a pé ou de bicicleta. Ao mesmo tempo, está próximo de um dos principais polos comerciais de São Paulo, com inúmeras facilidades para seu dia a dia. Venha para o Lux House e aproveite toda tranquilidade e qualidade de vida que a região oferece.



METRÔ CAMPO BELO



 18 MIN  
 6 MIN

CICLOVIA BERRINI



 6 MIN  
 17 MIN

AV. PADRE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS



 16 MIN  
 5 MIN

MORUMBISHOPPING



 14 MIN  
 12 MIN

PÃO DE AÇÚCAR



 9 MIN  
 4 MIN

SHOPPING MARKET PLACE



 16 MIN  
 11 MIN

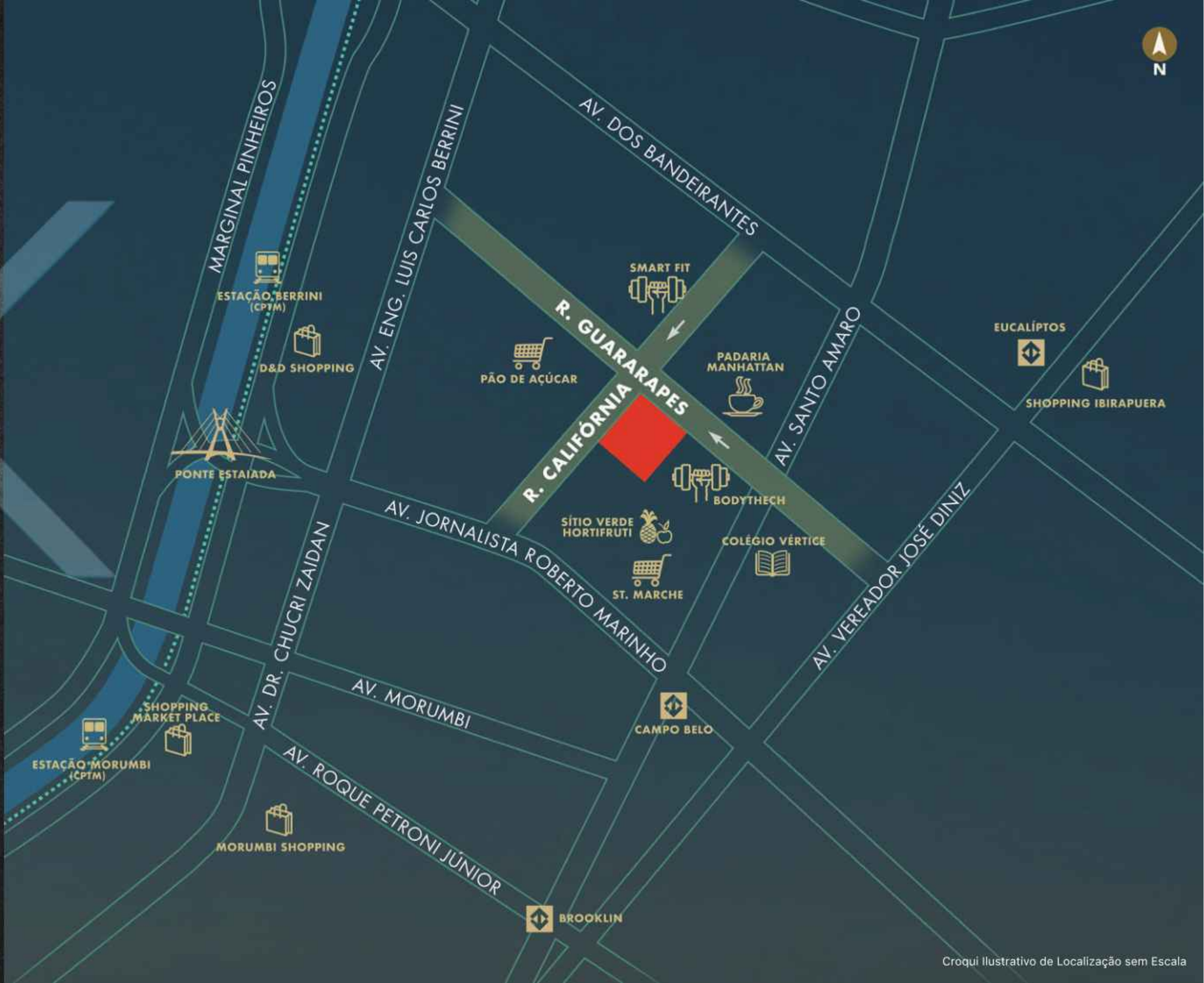
AV. SANTO AMARO



 16 MIN  
 19 MIN

UM BAIRRO  
 COMPLETO  
 PARA SUA  
 VIDA SER  
 NATURALMENTE  
 FÁCIL.





# FICHA TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:** 2CONTINENTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**CONSTRUÇÃO:** REM CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**PROJETO DE ARQUITETURA:** DEL BIANCO ARQUITETOS

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** JOÃO ARMENTANO

**PROJETO DE PAISAGISMO:** MARTHA GAVIÃO

**TORRE ÚNICA COM  
ARQUITETURA MODERNA**

**PAVIMENTOS-TIPO:** 18

**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 2

**TIPOLOGIA:** FINAL (RUA GUARARAPES) - 133,42 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO  
FINAL 2 (RUA CALIFÓRNIA)-130,04 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES - 2 VAGAS - HALL SOCIAL COM FLEVADOR PRIVATIVO

GUARITA COM VIDRO BLINDADO

**PAVIMENTO TÉRREO:** LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO | SALÃO DE FESTAS COM ESTARE ESPAÇO GOURMET

**LAZER (1º PAVIMENTO):** LOUNGE BAR COM CHURRASQUEIRA A GÁS | SOLARIUM COM LAREIRA | DECK MOLHADO | BANGALÔ |  
LOUNGE | PISCINAS ADULTO INFANTIL | QUADRA RECREATIVA | BRINQUEDOTECA INTEGRADA  
AO PLAYGROUND EXTERNO | FITNESS

**DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS:**

- HALL E ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVOS
- PISO DO LIVING NIVELADO COM O PISO DA VARANDA
- ENTRADA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- ÁREA TÉCNICA ISOLADA PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- PISO NA SALA E DORMITÓRIOS COM TRATAMENTO ACÚSTICO PARA ATENUAR RUIDOS
- COZINHA COM BANCADA EXPANDIDA E ESPAÇO PARA GELADEIRA SIDE BY SIDE
- AMPLA ÁREA DE SERVIÇO
- WC'S DAS SUÍTES (MASTER E SOLTEIROS) COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO NA VARANDA ENTREGUE COM BANCADA EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX
- SUÍTE MASTER COM CLOSET EXCLUSIVO
- WC DA SUÍTE MASTER ENTREGUE COM CUBA DUPLA
- PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS SUITES, LIVING E VARANDA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



## PROJETO ARQUITETÔNICO **DEL BIANCO ARQUITETURA**



A Del Bianco Arquitetos foi fundada em 1988 e atua principalmente na criação e produção de projetos arquitetônicos para desenvolvimento imobiliário. A empresa acredita na excelência do design e na integração urbanística como elementos de valorização dos empreendimentos e da arquitetura.



## PROJETO PAISAGISMO **MARTHA GAVIÃO**



Em 1989, Martha Gavião iniciou atividades em escritório próprio, prestando serviços de projetos de arquitetura paisagística. Desde então, foram projetados aproximadamente 1.500 edifícios residenciais e comerciais, além de residências unifamiliares, escolas e áreas públicas, para aproximadamente 150 construtoras e clientes particulares.



## DECORAÇÃO DE INTERIORES **JOÃO ARMENTANO**



Criador de tendências, o inquieto João Armentano se destaca por fugir do convencional. Com mais de 30 anos de carreira, o arquiteto está à frente de um dos mais renomados escritórios do segmento do País e é conhecido pelo estilo único e irreverente em projetos de arquitetura e decoração de interiores residenciais, comerciais e corporativos no Brasil e no exterior.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO

---



Hall e elevador social  
privativos.



Ampla área de serviço.



Piso do living nivelado com o  
piso da varanda.



WC's das suítes (master e  
solteiros) com ventilação e  
iluminação naturais.



Entrada de serviço  
independente.



Churrasqueira a carvão  
na varanda entregue com  
bancada em granito e cuba  
em aço inox.



Área técnica isolada  
para condensadoras  
de ar-condicionado.



Suíte master com closet  
exclusivo.



Piso na sala e dormitórios  
com tratamento acústico para  
atenuar ruídos.



WC da suíte master entregue  
com cuba dupla.



Cozinha com bancada  
expandida e espaço para  
geladeira side by side.



Preparação para instalação  
de ar-condicionado nas suítes,  
living e varanda.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL: IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

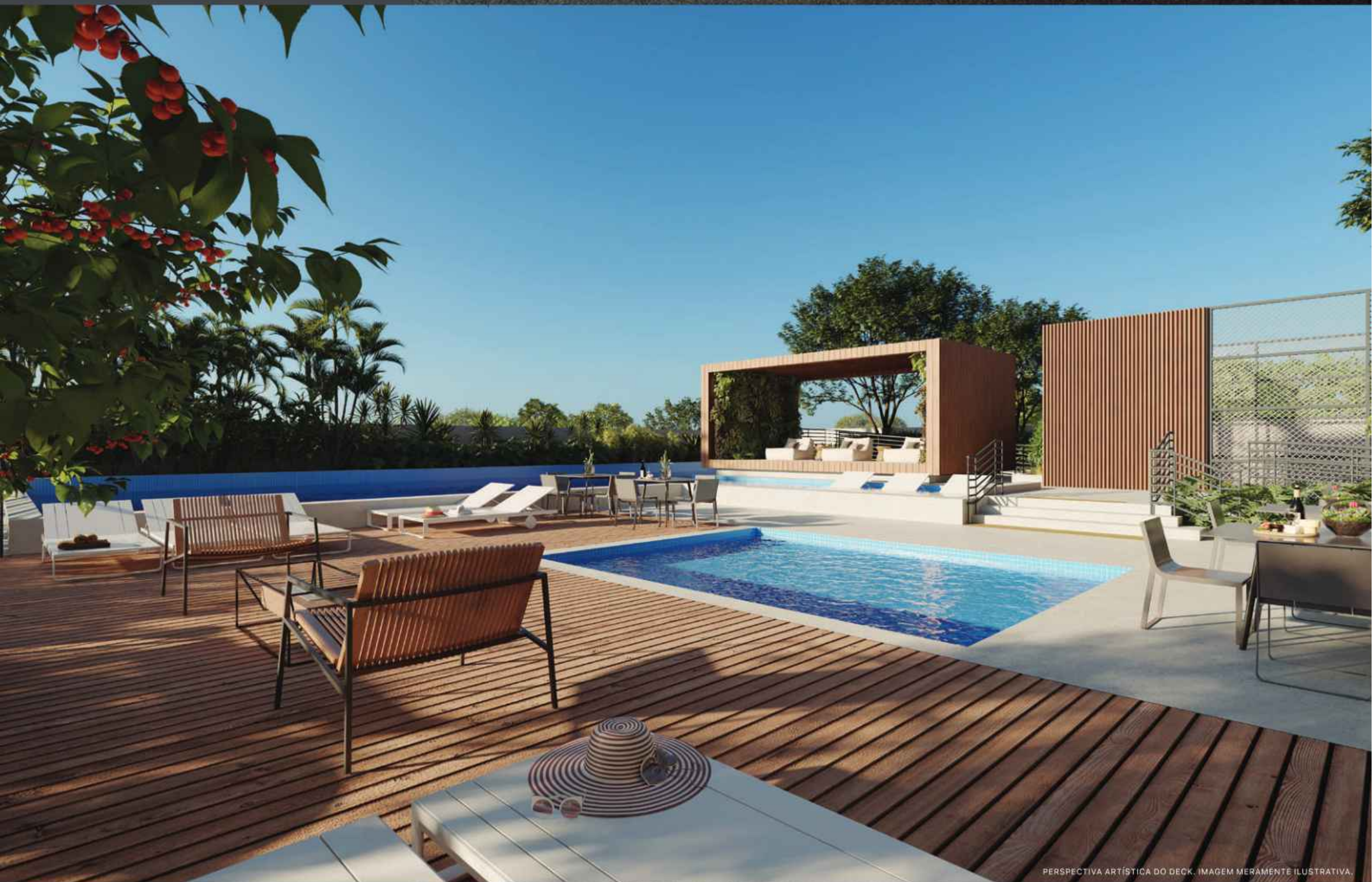




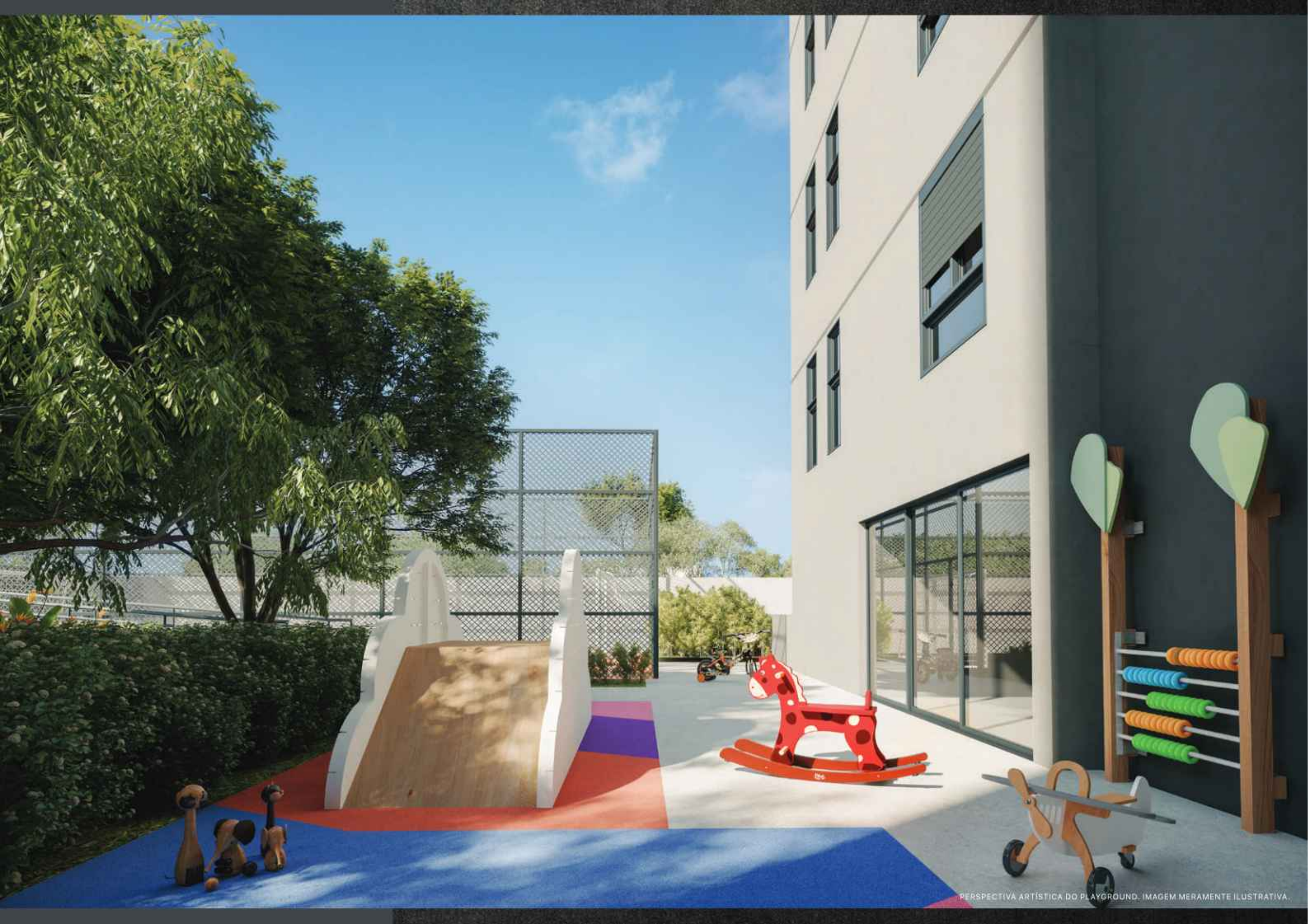


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.









PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



# PAVIMENTO TÉRREO



- 01 ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL COM PORTÃO DUPLO
- 02 GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- 03 ENTRADA DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 04 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO
- 05 LOBBYS SOCIAIS COM ELEVADORES PRIVATIVOS

- 06 BICICLETÁRIO
- 07 SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS
- 08 COPA SALÃO DE FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS
- 10 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO

# PAVIMENTO LAZER | 1º ANDAR



RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



- 01 ESPAÇO FITNESS
- 02 ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS
- 03 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PLAYGROUND EXTERNO
- 06 QUADRA RECREATIVA

- 07 LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- 08 DECK COM SOLARIUM E LAREIRA
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO COM 20 METROS, RAIA DUPLA E ILUMINAÇÃO DE LED
- 11 DECK MOLHADO
- 12 BANGALÔ



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 130 M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# PLANTA DE 130 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES



# PLANTA DE 133 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES



RUA GUARARAPES

RUA CALIFÓRNIA





**DOIS  
CONTINENTES**  
CONSTRUINDO A CIDADE

A Dois Continentes atua desde 1989 no mercado imobiliário, ano em que começou a desenvolver e construir os seus primeiros projetos em Madrid.

Na capital espanhola concebemos empreendimentos nas áreas comercial, residencial e industrial, sempre buscando a satisfação de nossos cliente e priorizando o compromisso de manter a qualidade e a ética.

Mostrar que a solidez caminha com a segurança e proporciona projetos inteligentes e cheios de personalidade é possível em qualquer parte do mundo.

E esse desejo levou-nos a desbravar as terras brasileiras, trazendo nossa expertise para a maior metrópole da América Latina, onde criamos nossa identidade e deixamos nossa marca por diversas ruas de São Paulo.

Em toda a nossa história são mais de 50 empreendimentos desenvolvidos e entregues, contabilizando mais de 1 milhão de metros quadrados e mais de 5 mil unidades comercializadas nos dois continentes.

**Rua Califórnia, 641**  
(esquina com Rua Guararapes)

[WWW.DOISCONTINENTES.COM.BR](http://WWW.DOISCONTINENTES.COM.BR)

TEL. 3088-1001

INCORPORAÇÃO

CONSTRUÇÃO

REALIZAÇÃO

