

RESIDENCE

UNIK

by **TECNISA**



RESIDENCE
UNIK
by **TECNISA**

PARA UM EMPREENDIMENTO SE DESTACAR, É PRECISO SER COMO NENHUM OUTRO. SINGULARIDADE É UMA QUALIDADE RARA QUE PODE TRANSFORMAR UM PROJETO EM UMA REFERÊNCIA.

DESIGN, SOFISTICAÇÃO E ESPAÇOS INTELIGENTES SÃO CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS QUE A TECNISA FAZ QUESTÃO DE TRAZER EM CADA UM DE SEUS LANÇAMENTOS. ASSIM, ESTAMOS CHEGANDO À NOVA KLABIN PARA OFERECER A VOCÊ UM PROJETO COM TODA A QUALIDADE E EXCELÊNCIA ARQUITETÔNICA DIGNA DE UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES DE SÃO PAULO.



LOCALIZAÇÃO

GASTRONOMIA

Picanharia dos Amigos | a 4 min 🚗

Nico Pasta & Basta | a 10 min 🚗

PADARIAS

Fiorella | a 5 min 🚲

Iracema do Klabin Pães e Doces | a 5 min 🚗



TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PARA SE
MANTER LÁ EM CIMA.

LAZER

Parque da Independência | a 10 min 🚲

Parque da Aclimação | a 12 min 🚗

EDUCAÇÃO

Colégio Marista Arquidiocesano | a 7 min 🚗

Colégio São Francisco Xavier | a 9 min 🚗

Colégio Objetivo Ipiranga | a 9 min 🚗



COMPRAS

Shopping Metrô Santa Cruz | a 9 min 🚗

Shopping Plaza Sul | a 10 min 🚗

SUPERMERCADOS

St Marche Chácara Klabin | a 7 min 🚲

Pão de Açúcar Vila Mariana | a 5 min 🚗





Perspectiva ilustrada da Portaria

RESIDENCE

UNIK

by **TECNISA**

4 DORMS.
E
3 SUÍTES
144 M² A 182 M²

CLUBE PRIVATIVO
EM TERRENO COM MAIS DE 5.000 M²

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 5.145m², sendo que a área onde será implantado o UNIK residencial terá aproximadamente 3.740m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 47.129,25m²

ÁREA PRIVATIVA: 25.844,63m²

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: Tecnisa S.A.

PROJETO ARQUITETÔNICO: Marcelo Bartolo Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS: Claudia Albertini Arquitetos Associados

TOTAL DE UNIDADES: 140 distribuídas em

1º pavimento: 182,88m² (2 unidades) e 175,21m² (2 unidades)

2º ao 14º pavimento: 177,96m² (26 unidades) e 144,87m² (26 unidades)

15º ao 35º pavimento: 182,40m² (42 unidades) a 149,31m² (42 unidades)

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

3º subsolo | Térreo | 1º ao 35º pavimento-tipo | 36º pavimento lazer

UNIDADES POR PAVIMENTO: 1º ao 35º pavimento - 4 unidades

ELEVADORES: 4 elevadores sociais privativos

1 elevador | Serviço

1 elevador | Emergência

VAGAS: 2 vagas demarcadas por unidade, totalizando 280 vagas para automóvel

+ 3 vagas PNE + 15 vagas para moto + 140 vagas para bike



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 1 HALL DO TRANSFER – COBERTO
- 2 PRAÇA DE ACESSO SOCIAL – DESCOBERTA
- 3 HALL SOCIAL – FINAIS 1 E 3
- 4 HALL SOCIAL – FINAIS 2 E 4
- 5 HALL DE SERVIÇO – TODOS OS FINAIS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 TERRAÇO FESTAS
- 8 COPA
- 9 SPORTS BAR
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 FESTAS INFANTIL

- 12 COPA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 13 QUADRA RECREATIVA
- 14 PLAYGROUND
- 15 ESPAÇO FAMÍLIA
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 SOLÁRIO
- 18 DECK MOLHADO
- 19 PISCINA EXTERNA
- 20 PISCINA COBERTA – RAIA 25M
- 21 SAUNA SECA



Perspectiva ilustrada da implantação do Térreo

IMPLANTAÇÃO - 3º SUB-SOLO

- | | | | |
|---|---|----|--------------------------------|
| 1 | CLAUSURAS DE ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS | 10 | ELEVADOR SOCIAL - FINAL 1 |
| 2 | ACESSO DE MORADORES COM ÁREA DE ESPERA SEGURA | 11 | ELEVADOR SOCIAL - FINAL 2 |
| 3 | ACESSO DE VISITANTES | 12 | ELEVADOR SOCIAL - FINAL 3 |
| 4 | ÁTRIO/TRANSFER SOCIAL | 13 | ELEVADOR SOCIAL - FINAL 4 |
| 5 | ACESSO DE SERVIÇO | 14 | ELEVADOR DE SERVIÇO |
| 6 | LOCKERS | 15 | ELEVADOR DE EMERGÊNCIA/SERVIÇO |
| 7 | DELIVERY ROOM | 16 | PISTA DE SKATE |
| 8 | ACESSO DE BICICLETAS | 17 | ESTACIONAMENTO |
| 9 | BICICLETÁRIO | 18 | LOJA 1 |
| | | 19 | PET PLACE |





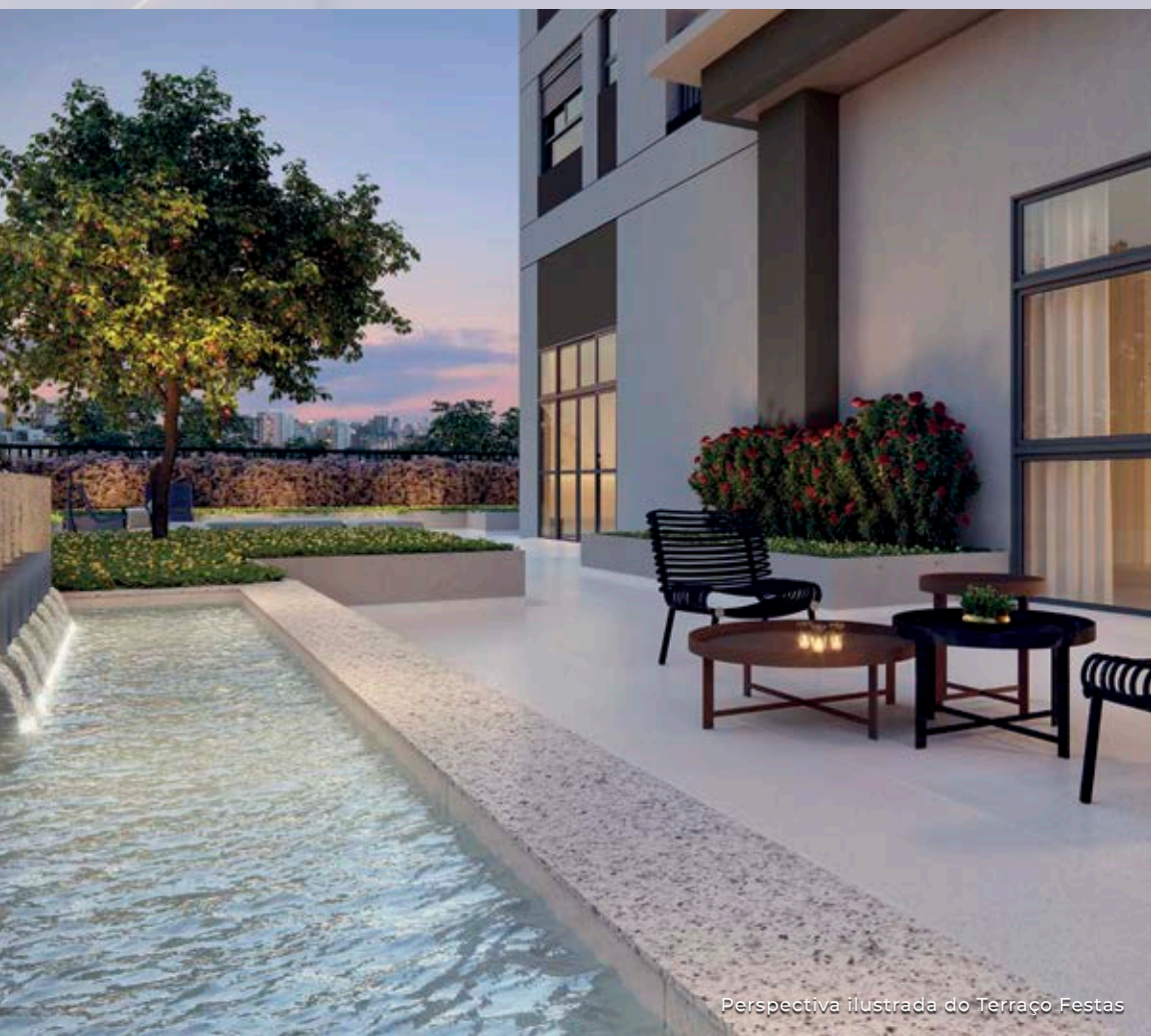
A VISTA MAIS IMPRESSIONANTE
DA NOVA KLABIN ESTÁ AQUI.



ARQUITETURA REFINADA
E IMPONENTE.



TERRAÇO FESTAS



Perspectiva ilustrada do Terraço Festas

LOUNGE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Lounge Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Infantil



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Infantil

SPORTS BAR



INFRAESTRUTURA ÚNICA
E SOFISTICADA PARA
APROVEITAR OS SEUS
MELHORES MOMENTOS.

BRINQUEDOTECA



ESPAÇO COMPLETO PARA
VIVER COM DIVERSÃO.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada do Playground

ESPAÇOS QUE PROMOVEM O
MOVIMENTO DE QUEM GOSTA
DE GRANDES DESAFIOS.

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa



ESPAÇO FAMÍLIA



PISCINA COBERTA

COM RAIA DE 25M



PISCINA INFANTIL

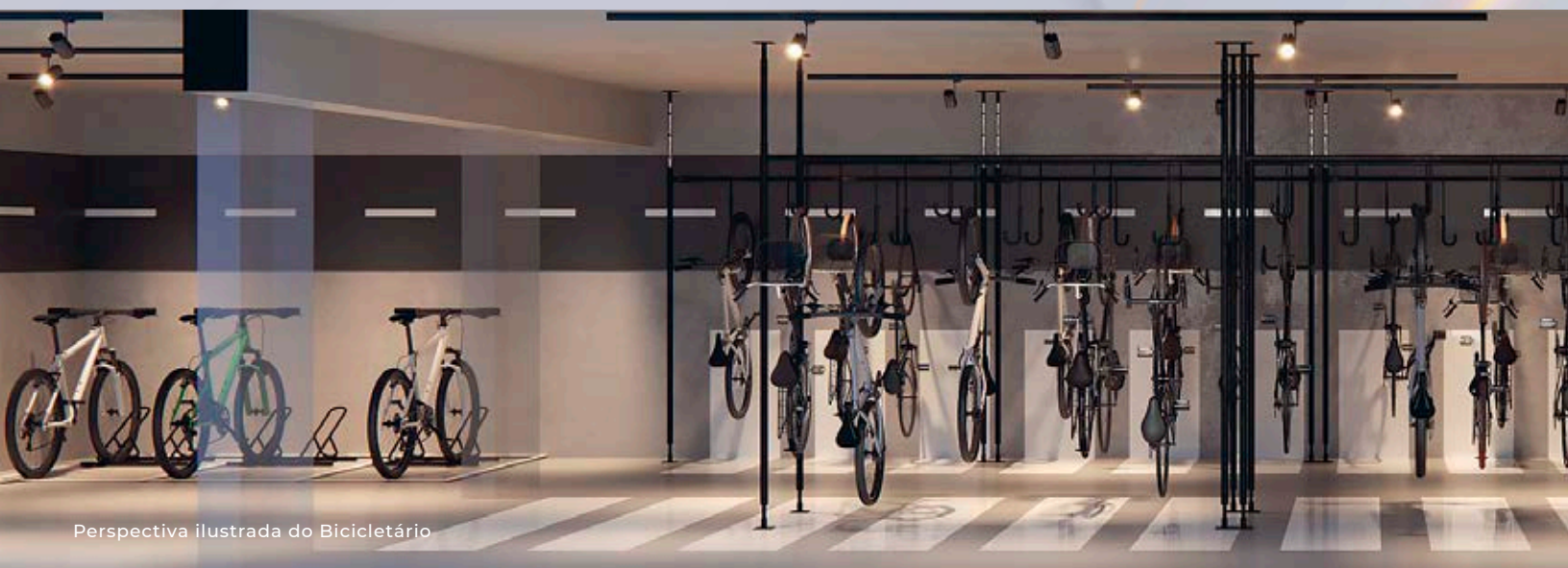


ESPAÇOS PENSADOS
PARA A DIVERSÃO DE
TODA A FAMÍLIA.

PISCINA EXTERNA



BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

DELIVERY ROOM



Perspectiva ilustrada do Delivery Room

IMPLANTAÇÃO - SKY FITNESS

- 1 ELEVADOR SOCIAL – FINAL 1
- 2 ELEVADOR SOCIAL – FINAL 2
- 3 ELEVADOR SOCIAL – FINAL 3
- 4 ELEVADOR SOCIAL – FINAL 4
- 5 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 6 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA/SERVIÇO
- 7 SKY FITNESS MUSCULAÇÃO
- 8 TERRAÇO FITNESS
- 9 SKY FITNESS CARDIO
- 10 TERRAÇO SKY FITNESS RUNNING
- 11 BIKE SPINNING
- 12 SKY FITNESS VIDEOAULA
- 13 TERRAÇO SKY FITNESS FUNCIONAL
- 14 SKY FITNESS FUNCIONAL



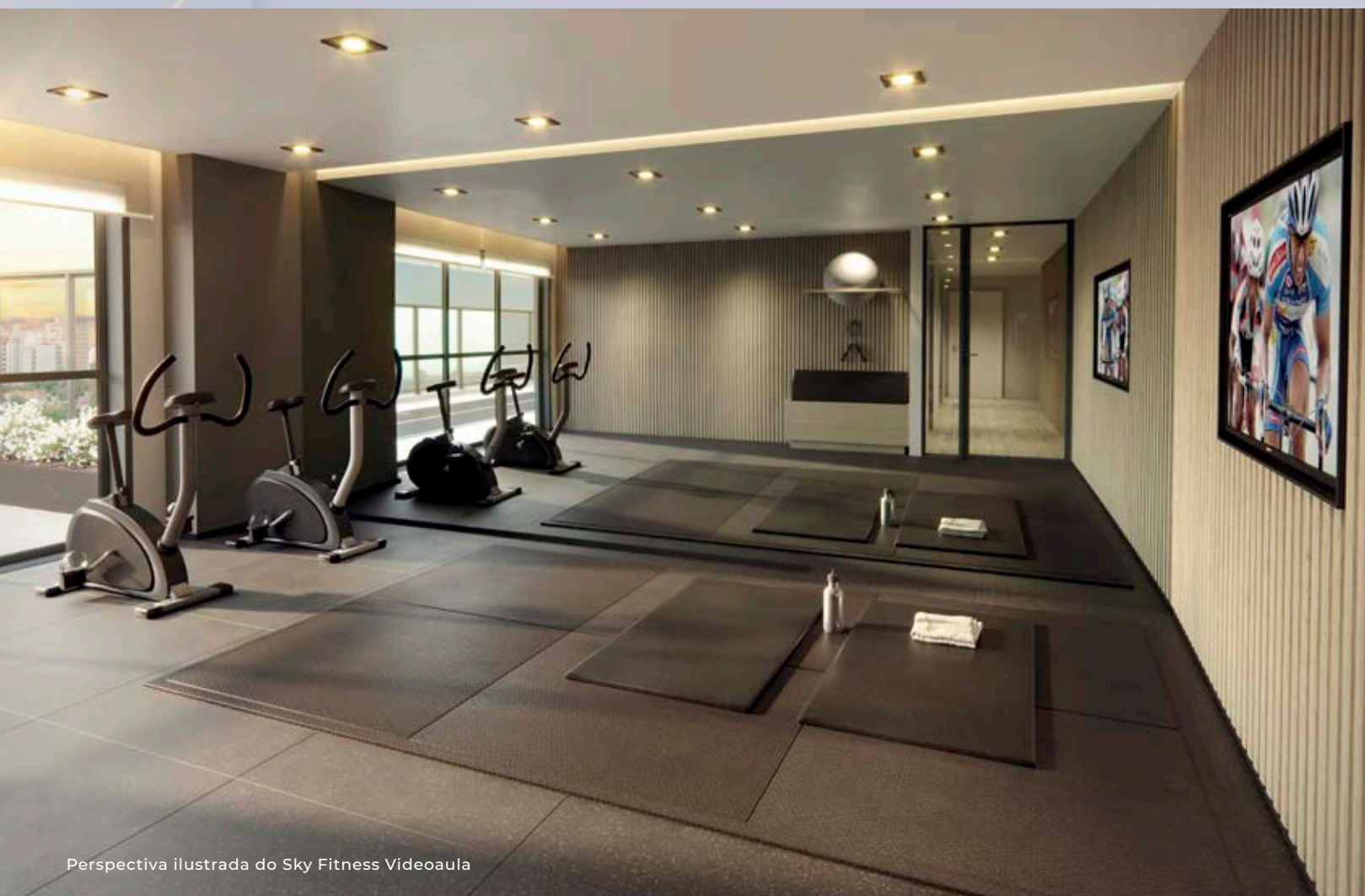
Perspectiva ilustrada da implantação do 36º pavimento - Sky Fitness

SKY FITNESS CARDIO



Perspectiva ilustrada do Sky Fitness Cardio

SKY FITNESS VIDEOAULA



Perspectiva ilustrada do Sky Fitness Videoaula

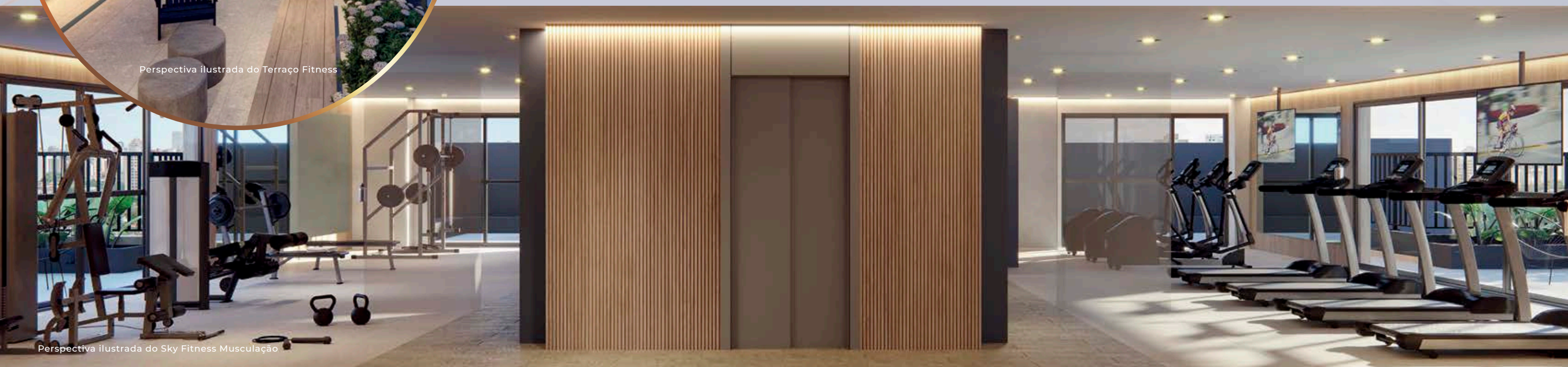
BIKE SPINNING



Perspectiva ilustrada da Bike Spinning



Perspectiva ilustrada do Terraço Fitness



Perspectiva ilustrada do Sky Fitness Musculação

TERRAÇO FITNESS

TERRAÇO SKY FITNESS RUNNING

VARANDA GOURMET 144M²



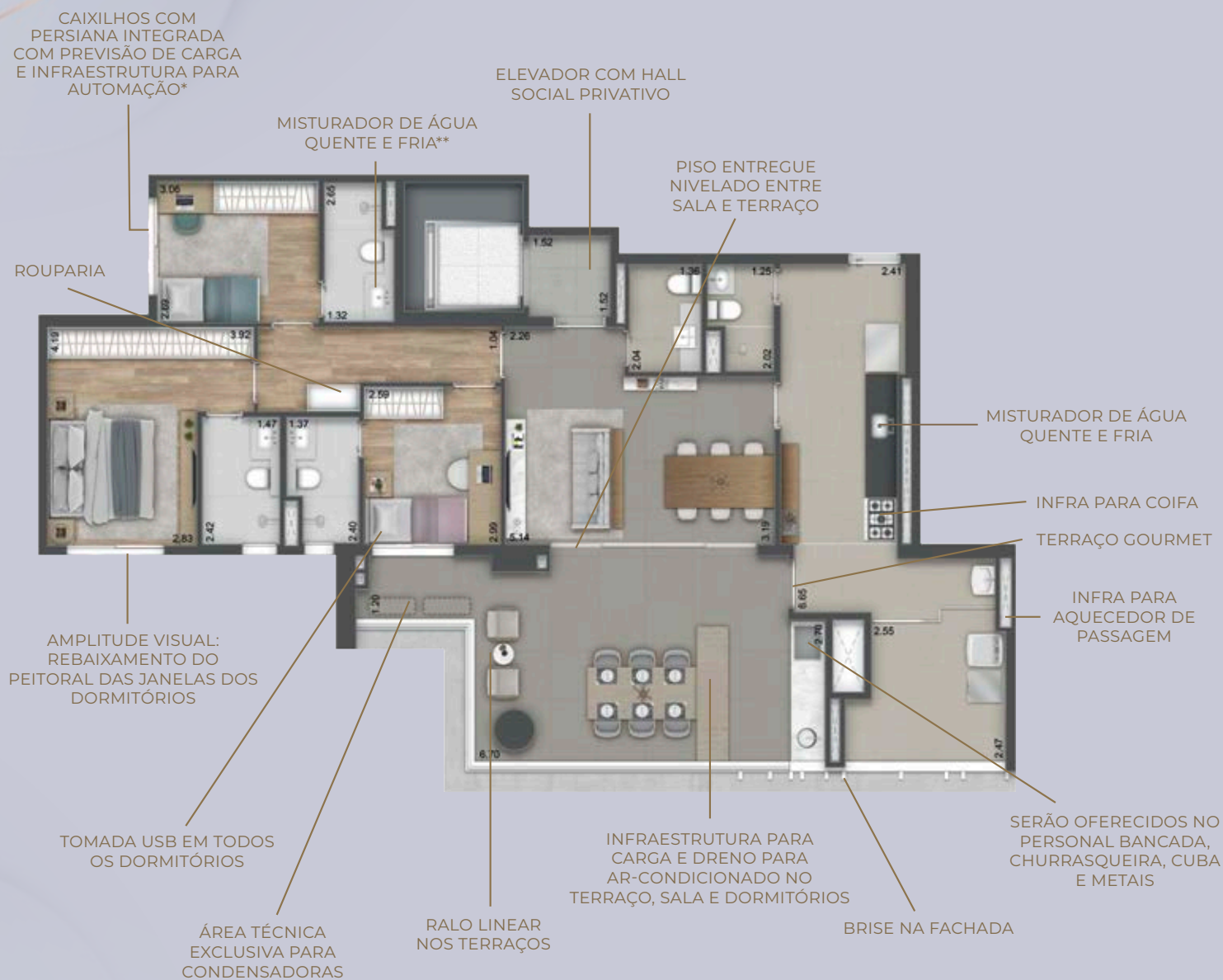
PROJETADOS COM DESIGN
ÚNICO POR QUEM ENTENDE
DE BEM-ESTAR.

PLANTA-TIPO 144M²

3 SUÍTES + LAVABO

PLANTA 144M²

3 SUÍTES + LAVABO E COZINHA INTEGRADA



- Forro entregue em todo o apartamento
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruído
- Infraestrutura seca para pontos de TV/Internet na sala, dormitórios e terraço social
- Infraestrutura para automação de iluminação dos apartamentos

As plantas apresentadas são ilustrativas e oferecem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Louças apresentadas fazem parte de kit de personalização. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Alguns dos itens listados aqui não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e devem ser adquiridos pelo proprietário no Personal Tecnisa.

*Em todos os dormitórios. **Misturador de água quente e fria em todos os banheiros.

As plantas apresentadas são ilustrativas e oferecem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Louças apresentadas fazem parte de kit de personalização. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Alguns dos itens listados aqui não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e devem ser adquiridos pelo proprietário no Personal Tecnisa.

LIVING 144M²



Perspectiva ilustrada do Living Decorado

SUÍTE MASTER 144M²



VARANDA GOURMET 177M²



TUDO O DESIGN E
SOFISTICAÇÃO QUE
SEU ESPAÇO PRECISA
PARA COMBINAR
COM O DESLUMBRE
DESSA VISTA.

PLANTA-TIPO 177M²

4 DORMS. (2 SUÍTES) + LAVABO



PLANTA 177M²

3 SUÍTES + LAVABO E LIVING AMPLIADO

- Forro entregue em todo o apartamento
- Infraestrutura para automação de iluminação dos apartamentos
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruído
- Infraestrutura seca para pontos de TV/Internet na sala, dormitórios e terraço social



As plantas apresentadas são ilustrativas e oferecem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Louças apresentadas fazem parte de kit de personalização. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Alguns dos itens listados aqui não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e devem ser adquiridos pelo proprietário no Personal Tecnisa.
*Em todos os dormitórios. **Misturador de água quente e fria em todos os banheiros.

As plantas apresentadas são ilustrativas e oferecem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Louças apresentadas fazem parte de kit de personalização. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Alguns dos itens listados aqui não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e devem ser adquiridos pelo proprietário no Personal Tecnisa.

LIVING AMPLIADO 177M²



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Espaço para lockers na portaria para entregas pequenas e delivery.



Tubulação seca para futura instalação de rede Wi-Fi.



Guarita com vidros e portas blindadas.



Sensores de presença no subsolo e em frente às guaritas.



Área de espera segura na portaria (como para Uber, táxi e transporte escolar).



Espaço Família privativo.



Máquina de gelo no Espaço Família.



Elevadores com hall social privativo.



10 câmeras para segurança.



Grupo gerador para resgate de elevadores sociais, funcionamento de elevadores de serviço e portões, e iluminação parcial de áreas comuns.



2 vagas demarcadas por apartamento.



Previsão de carga elétrica no centro de medição para futura estação de carga de veículos híbridos e elétricos a cargo do condomínio.



Sala de entrega - Delivery.



Bicicletário.



Bebedouro.



Área comum entregue decorada, com ar-condicionado, sistema completo (infraestrutura e equipamentos): salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, salão de festas infantil, academia e guarita.



Sky Fitness (vista 360°) no 36° andar.



Previsão de infraestrutura para monitores informativos nos elevadores com sistema a ser contratado pelo condomínio.



Torneiras temporizadas nas áreas comuns.



Iluminação subaquática em LED nas piscinas.



Sistema antissucção nas piscinas.



FUNDADA EM 2004, A BR CORP É UMA INCORPORADORA ORIGINÁRIA DE UM GRUPO EMPRESARIAL QUE DESDE 1970 ATUA COM SERIEDADE NO MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL.

COM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, POSSUI SÓLIDA PRESENÇA NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E AMAZONAS, É CONSTITUÍDA DE UMA EQUIPE MULTIDISCIPLINAR COMPROMETIDA EM ATENDER AOS DESEJOS, EXPECTATIVAS E PARTICULARIDADES DE CADA PROJETO, TRAZENDO SATISFAÇÃO AO CLIENTE DE FORMA A VALORIZAR O BAIRRO E AGREGAR VALOR À SOCIEDADE, COLABORADORES E INVESTIDORES.

PRESENCE

FUNDADA EM 2015 PELOS EMPRESÁRIOS SÉRGIO VILLAS BÔAS E DANIEL CITRON, RESPONSÁVEIS PELO SUCESSO DE MAIS DE 100 PROJETOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E LOTEAMENTOS COM R\$ 15 BILHÕES EM VGV NOS ÚLTIMOS 30 ANOS, A PRESENCE DEDICA-SE À ORIGINAÇÃO, ESTRUTURAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS COM CAPITAL PRÓPRIO E FUNDING DE TERCEIROS, COMBINANDO SEU NETWORK E COMPETÊNCIAS GLOBAIS NA IMPLANTAÇÃO DE UMA PLATAFORMA COMPLETA DE ATUAÇÃO EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.



SOMOS UMA DAS MAIORES E MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO. AO LONGO DE NOSSA HISTÓRIA, CONSTRUÍMOS MAIS DE 7 MILHÕES DE METROS QUADRADOS EM UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA MAIS DE 50 MIL CLIENTES. TEMOS COMO DIFERENCIAL DE MARCA A DISPOSIÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO CONTÍNUA, DESENVOLVENDO EMPREENDIMENTOS MODERNOS E ALINHADOS ÀS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM COMPORTAMENTO, CONSUMO E SUSTENTABILIDADE.

NOS ORGULHAMOS DE SER A EMPRESA MAIS PREMIADA DO MERCADO EM RELACIONAMENTO COM CLIENTES E EM PRÁTICAS DE INOVAÇÃO.

MARCAS QUE ATESTAM A EXCELÊNCIA DA TECNISA.

exame.

Valor

McKinsey&Company



strategy&

VIVA TODA
A EXCLUSIVIDADE
E SOFISTICAÇÃO
NO MAIS NOVO
E INCOMPARÁVEL
PROJETO
ARQUITETÔNICO
DA REGIÃO.

RESIDENCE

UNIK

by **TECNISA**

REALIZAÇÃO:

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:

PRESENCE

UNIK, empreendimento de natureza mista. Setor Residencial. Incorporadora: BRC1 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Cláudia Albertini Arquitetos Associados. Projeto de paisagismo: Neusa Nakata Arquitetura Paisagística. Memorial de Incorporação registrado na matrícula 238.587 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. O empreendimento está obrigado ao atendimento de Quota Ambiental, conforme projeto aprovado, nos termos estabelecidos na Lei de Zoneamento. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, objetos, piso e demais materiais são sugestões decorativas. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento, consulte o Memorial Descritivo. TECNISA – CRECI 19.773J. Impresso em março/2022.