



Reserva

# Tibagy

family home



A black and white dog is looking towards a young child. The background is a teal color with abstract geometric shapes in shades of pink, purple, and green.

Reserva   
**Tibagy**  
Family home

Imagine um lugar capaz de abrigar todos os seus sonhos. Que coloca você ao lado de um parque, próximo a excelentes shoppings, rodeado por uma completíssima infraestrutura de comércio, lazer, cultura e com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Um local onde o conforto e a praticidade formam as bases para um magnífico projeto, destinado ao bem viver de toda a sua família. Conheça o **Reserva Tibagy Family Home**, no bairro Gopoúva, em Guarulhos, onde se pratica mobilidade e qualidade de vida, todo os dias.





Rod. Ayrton Senna

Parque Ecológico do Tietê

Rod. Presidente Dutra

Parada Emílio Ribas

Av. Torres Tibagy

Internacional Shopping

Parque da Saúde

Marginal Tietê

Reserva  
**Tibagy**  
Family home

Praça  
adotada  
pelo  
empreendimento



Ao lado do  
Parque da Saúde,  
a 7 minutos do  
Internacional  
Shopping e a  
9 minutos do  
Parque  
Shopping Maia.





The Black Beef Burgers



Bosque Maia



Shopping Internacional



Parque Shopping Maia



Estação Emílio Ribas



Rodovia Presidente Dutra



Black Rock Burger & Beer



The Lord Black Irish Pub



Hospital e Maternidade Guarulhos



Poupa Tempo Guarulhos



Supermercado Extra



Pet Shop Petz



Fran's Café



Laboratório a+



Sesc Guarulhos



Universidade de Guarulhos

Tudo o que a sua família precisa, a poucos minutos de você.



Rua Hélio Manzoni, 46  
Gopoúva

- Parque da Saúde.....4min.
- Shopping Internacional..... 7min.
- Parque Bosque Maia..... 8min.
- Parque Shopping Maia..... 9min.
- Extra (Avenida Salgado Filho)..... 9min.
- Terminal Metropolitano Vila Galvão.....9min.
- Rodovia Fernão Dias ..... 12min.
- Rodovia Ayrton Senna..... 15min.
- Av. Assis Ribeiro..... 16min.
- Pq. Ecológico do Tietê.....17min.
- Aeroporto de Guarulhos.....19min.
- Marginal Tietê..... 20min.
- Metrô Tucuruvi..... 22min.
- Metrô Carrão..... 25min.
- Shopping Center Norte..... 25min.
- Rodoanel..... 50min.

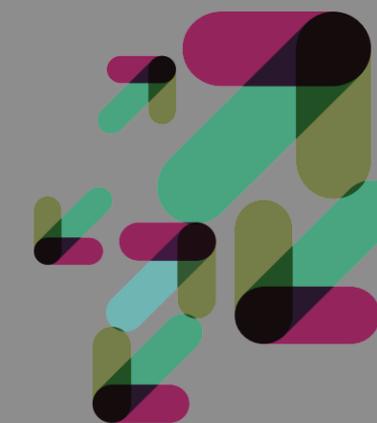
Fonte: Google (trajeto estimado de carro).

Reserva  
**Tibagy**  
family home

Espaço para todos os seus sonhos.



Concepção artística da PORTARIA



**2 e 3 DORMS.**  
**(1 SUÍTE)**  
**1 e 2 VAGAS**  
**LAZER COMPLETO**

Projeto de arquitetura: Alexandre Milleu  
Projeto de decoração: DP Barros  
Projeto de paisagismo: Takeda Design

**TORRE ÚNICA**

Concepção artística da FACHADA



- 1 Portaria
- 2 Acesso de veículos
- 3 Hall social
- 4 Brinquedoteca
- 5 Fitness
- 6 Fitness externo
- 7 Praça de convívio
- 8 Praça do gazebo zen
- 9 Playground
- 10 Jogos externos
- 11 Salão de jogos
- 12 Churrasqueira
- 13 Salão de festas
- 14 Quadra poliesportiva
- 15 Praça dos esportes
- 16 Piscina infantil
- 17 Piscina adulto
- 18 Solarium
- 19 Deck molhado

Concepção artística da IMPLANTAÇÃO



Pratique qualidade de vida o ano inteiro. 2.600m<sup>2</sup> repletos de lazer completo.







Onde o conforto  
tem encontro marcado  
com a praticidade.



Relaxar ou manter a forma?  
Motivos não faltam  
para aproveitar o seu dia.





Muita diversão e segurança para os seus filhos.



Concepção artística da BRINQUEDOTECA



Reserva  
Tibagy  
Family home



Concepção artística do PLAYGROUND



Foto ILUSTRATIVA



Um verdadeiro clube para você nem ter que sair de casa.



Concepção artística da PISCINA



Reserva  
**Tibagy**  
Family home



Concepção artística do GAZEBO ZEN



Um espaço para  
celebrar momentos especiais  
com os amigos.



Desperte o craque que existe em você.



Concepção artística da QUADRA POLIESPORTIVA



Concepção artística da PRAÇA DOS ESPORTES



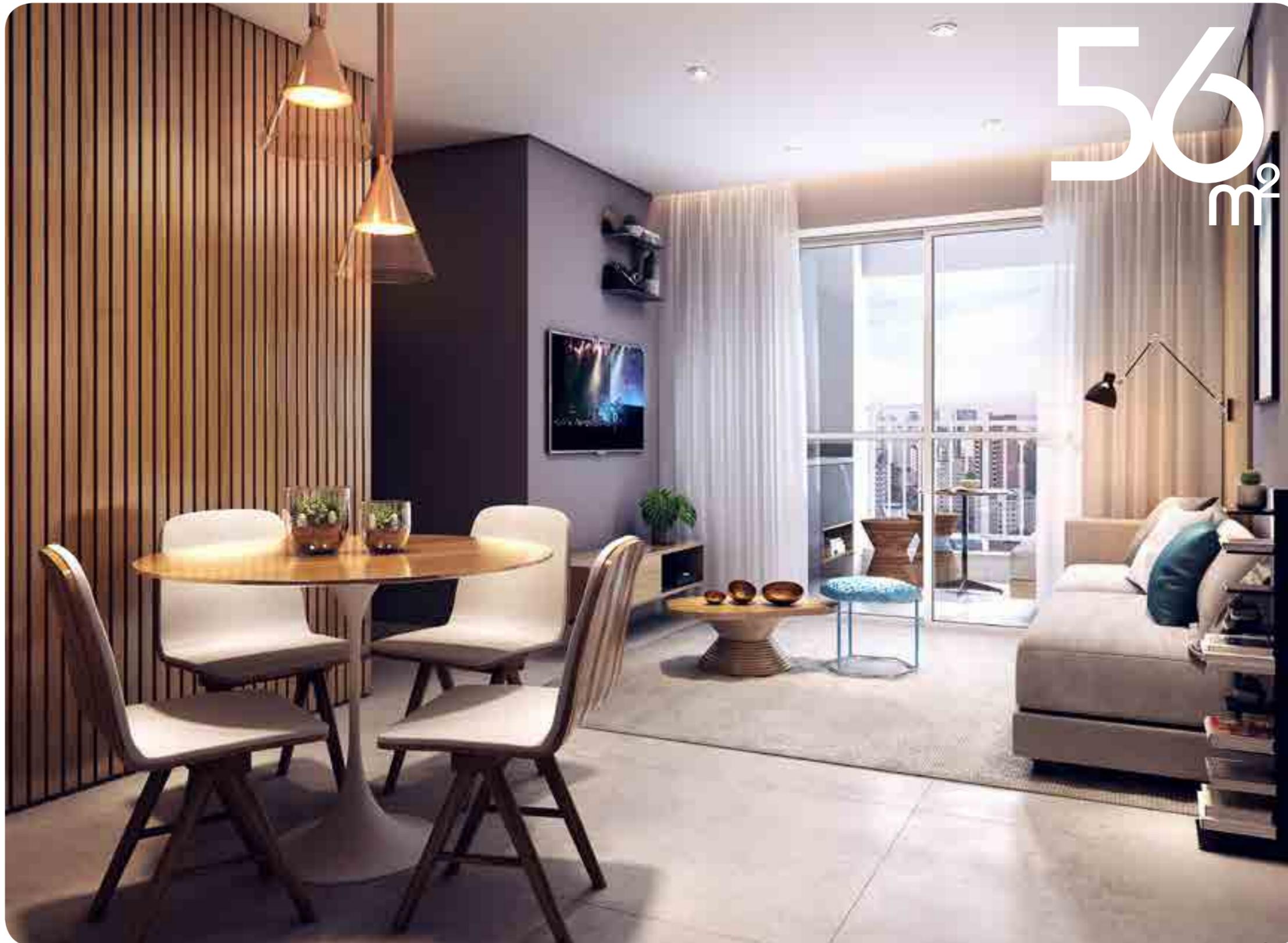
Foto ILUSTRATIVA





Pratique qualidade de vida.





Concepção artística do LIVING - Apto. com 56m²



Uma planta inteligente que valoriza o conforto e o convívio familiar.

**2 dormitórios (1 suíte)**  
• 56m² privativos • 1 vaga de garagem

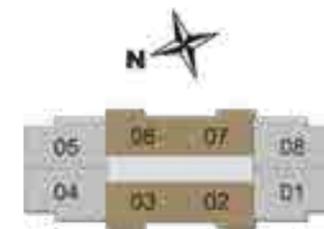


Foto ILUSTRATIVA

Reserva  
**Tibagy**  
family home

**2 dormitórios (1 suíte)**  
• 56m<sup>2</sup> privativos • 1 vaga de garagem

**56** m<sup>2</sup>



Reserva  
**Tibagy**  
family home

- Opção living ampliado
- 1 dormitório (1 suíte)
  - 56m<sup>2</sup> privativos • 1 vaga de garagem

56 m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta - living ampliado de 56m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



05	06	07	08
04	03	02	01



Um apartamento amplo  
como você sempre sonhou.

### 3 dormitórios (1 suíte)

- 73m<sup>2</sup> privativos
- 1 ou 2 vagas de garagem

73  
m<sup>2</sup>



Concepção artística do LIVING - Apto. com 73m<sup>2</sup>

Reserva  
**Tibagy**  
family home



- 3 dormitórios (1 suíte)
- 73m<sup>2</sup> privativos • 1 ou 2 vagas de garagem

73m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta tipo 73m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Reserva  
**Tibagy**  
Family home



Opção living ampliado

**2 dormitórios (1 suíte)**

• 73m<sup>2</sup> privativos • 1 ou 2 vagas de garagem

**73**m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta - living ampliado de 73m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

VIABILIZAR PROJETOS SUSTENTÁVEIS QUE AGREGAM PESSOAS,  
TECNOLOGIA E DESIGN É O QUE NOS DÁ CREDIBILIDADE PARA INOVAR SEMPRE.



Especializada no setor imobiliário e com foco nos segmentos corporativo, residencial e de urbanismo, a Fibra Experts está desde 2004 presente nos Estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Ceará. A companhia emprega o conceito “project by project”, em que cada empreendimento recebe um tratamento exclusivo, e apresenta em seu portfólio projetos que lançaram tendência de mercado. Cada empreendimento da Fibra Experts é projetado para oferecer os mais modernos padrões de tecnologia, inovação e sustentabilidade, sempre em localizações nobres das cidades. O resultado são edifícios de alto valor agregado e crescente potencial de valorização.

### GRUPO VICUNHA

A Fibra Experts é uma empresa integrante do Grupo Vicunha – um dos maiores grupos privados empresariais do País. São mais de 47 anos de atividade nos setores têxtil, siderúrgico e financeiro, por meio da empresa Vicunha Têxtil, Companhia Siderúrgica Nacional e Banco Fibra.



SEQUÓIA.  
CONEXÕES QUE TRANSFORMAM



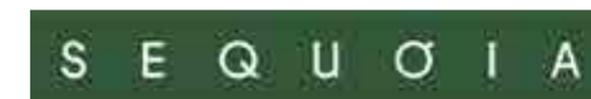
B103 Brooklin

Grand Tolle

Trovi Mooca

Ares da Praça

A Sequóia é movida por criar conexões que transformam. Conectamos pessoas, segmentos de negócios, conhecimentos e experiências, sempre com a finalidade de gerar o maior valor possível em cada negócio em que nos envolvemos. Gerando valor, nós geramos impacto. Transformamos positivamente recursos, empreendimentos, espaços, a vida de famílias e até mesmo a economia. Nosso maior diferencial é a capacidade de ter uma visão integrada do segmento, ao mesmo tempo em que somos especialistas nas diversas frentes de atuação do Real Estate. Além disso, valorizamos a inteligência inovadora sempre voltada à busca por soluções, e as relações próximas que estabelecemos com nossos profissionais, parceiros e clientes. Mas, acima de tudo, fazemos tudo isso com o entusiasmo de quem é apaixonado pelo setor imobiliário e todas as possibilidades que ele oferece.



[reservatibaguy.com.br](http://reservatibaguy.com.br)



Tel: 3428-4186

Rua Hélio Manzoni, 46 - Gopoúva  
Guarulhos

Realização:

SEQUIA

Realização:

**FIBRA**  
**EXPERTS**  
RESIDENCIAL|CORPORATIVO|URBANISMO