

metrocasa
Pirituba II



O NOVO LANÇAMENTO
MAIS BEM LOCALIZADO
NA REGIÃO DE PIRITUBA



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

PRÓXIMO
AO METRÔ

RODEADO DE
VIAS PRINCIPAIS

A POUCOS MINUTOS
DE MUITAS FACILIDADES

+perto
da
mobilidade

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS*(ITBI + REGISTRO)

Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



+ PERTO DE TUDO



SUPERMERCADO DIA (4 MIN.)
CAIXA (5 MIN.)
MCDONALD'S (7 MIN.)
HABIB'S (8 MIN.)
PREFEITURA REGIONAL (9 MIN.)
EMEI AFONSO SARDINHA (5MIN.)
ESTAÇÃO PIRITUBA (10 MIN.)
ULTRAFARMA (13 MIN.)
UBS (15 MIN.)
ACADEMIA NUNES (15 MIN.)
PARQUE RODRIGO DE GÁSPERI (16 MIN.)



SHOPPING CENTER PIRITUBA (6 MIN.)
TIETÉ PLAZA SHOPPING (8 MIN.)
PARQUE JARDIM FELICIDADE (9 MIN.)
PRAÇA TONICO E TINOCO (10 MIN.)
PADARIA PIRITUBA (10 MIN.)
EMEI JARDIM FELICIDADE (10 MIN.)
COLÉGIO ESTRELA SÍRIUS (11 MIN.)
FACULDADE ANHANGUERA (11 MIN.)
E. E. ERMANO MARCHETTI (12 MIN.)
SUPERMERCADO EXTRA (12 MIN.)

PORTARIA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Celso Vieira, 261 - Vila Pereira Barreto

REALIZAÇÃO: Construtora Metrocasa

TORRE ÚNICA: 1 Subsolo + Térreo + 9 Pavimentos

UNIDADES: 211

ÁREAS PRIVATIVAS:

STUDIOS – 16m² a 17m²

01 DORM. E OFFICE – 30m² a 34m²

02 DORMS. – 34m²

COBERTURA (DUPLEX) – 58m² a 74m²

ÁREAS COMUNS



PORTARIA
COM CLAUSURA



HALL SOCIAL



LOBBY



MARKET*



DELIVERY



ESPAÇO
MULTIUSO



SALÃO DE
JOGOS



BICICLETÁRIO



PRAÇAS DE
CONVIVÊNCIA



ESPAÇO CROSS
TRAINING



ESPAÇO
KIDS



PET PLACE



LAVANDERIA



LOUNGE



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS; ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.



BEM-VINDO AO
MELHOR DA REGIÃO DE

PIRITUBA

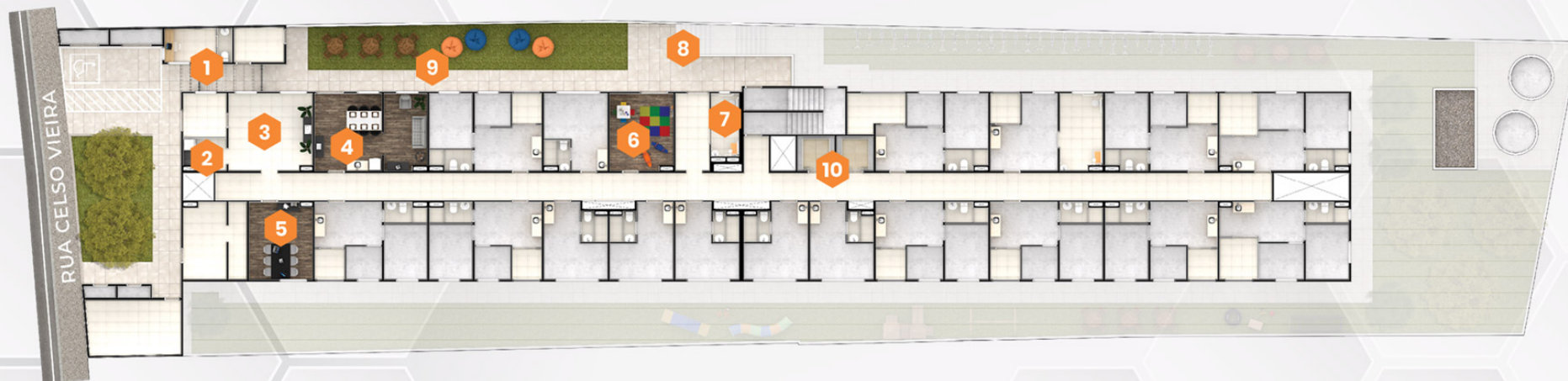


IMPLANTAÇÃO TÉRREO

METROCASA PIRITUBA II

LEGENDAS

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. DELIVERY SPACE
3. LOBBY
4. LOUNGE
5. ESPAÇO MULTIUSO
6. BRINQUEDOTECA
7. VESTIÁRIO PNE
8. ESCADA DE ACESSO AO LAZER DESCOBERTO
9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10. ELEVADORES



IMPLANTAÇÃO

1º SUBSOLO

LEGENDAS

1. HALL SOCIAL
2. MARKET
3. LAVANDERIA
4. VESTIÁRIO PNE
5. ACADEMIA
6. SALÃO DE JOGOS
7. BICICLETÁRIO
8. ESPAÇO CROSS TRAINING
9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10. ESPAÇO KIDS
11. PET PLACE
12. ELEVADORES





LOBBY



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

ACADEMIA

An outdoor cross-training area featuring a light grey wall with the words "CROSS TRAINING" in large, dark, distressed letters. To the left is a black metal pull-up bar structure. On the grass in the foreground, there is a red kettlebell, a yellow resistance band, a wooden box, and a large black tire. The scene is set against a clear blue sky with some greenery visible at the top.

CROSS TRAINING

CROSS TRAINING



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO KIDS



BRINQUEDOTECA



CASE STUDY HOUSES

ESPAÇO MULTIUSO

MARKET



MARKET

*Área será entregue sem mobília e equipamentos; Espaço poderá ser destinado para mini mercado

DELIVERY



COMPRAS VIRTUAIS
FACILIDADE
FOODS & DRINKS
EXPRESS
QUALIDADE DE VIDA
ENTREGA PERSONALIZADA

BOX
RAPIDEZ

DELIVERY



LOUNGE



BICICLETÁRIO



PET PLACE



LAVANDERIA



ESTAR



APA E TERRAÇO





QUARTO CASAL



QUARTO INFANTIL



BANHEIRO

STUDIO

16m² a 17m²

ESTAR E
DORMITÓRIO
COM CONCEITO
INTEGRADO

PONTO PARA
LAVADORA
E SECADORA

PONTO PARA
COOKTOP
ELÉTRICO



BACIA COM
VÁLVULA
DUAL FLUX

BOX COM
REVESTIMENTO
ATÉ O TETO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE

30m² a 34m²

PONTO PARA
COOKTOP
A GÁS

PONTO PARA
LAVADORA
E SECADORA

PORTA BALCÃO
NO TERRAÇO

TERRAÇO
COM PISO
NIVELADO

APA E ESTAR
COM CONCEITO
ABERTO

BACIA COM
VÁLVULA
DUAL FLUX

BOX COM
REVESTIMENTO
ATÉ O TETO



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

UNIDADE
COM OFFICE

1 DORM. E OFFICE COM TERRAÇO AMPLIADO 30m² a 34m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORMS. 34m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX)

58m² a 74m²

PAVIMENTO INFERIOR



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX)

58m² a 74m²

PAVIMENTO SUPERIOR

ESCADA DE ACESSO
A ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

TERRAÇO
COM VISTA
PANORÂMICA



AMPLO ESPAÇO
DESCOBERTO DE
CONVÍVIO PRIVATIVO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA PIRITUBA II - MATRÍCULA R.3/163.700 DE 08 DE OUTUBRO DE 2021 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2021.