



FACHADA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Dom Jaime de Barros Câmara, 300 - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

Área do terreno: 9.449,07 m² | **Nº de torres:** 3

Nº de pavimentos tipos: Torre 1: 15 | Torre 2: 15 e Torre 3: 16

Nº de unidades: 382 unidades

Torre 1 e 2: 124 unidades

Pav. Térreo - 4 unidades Gardens (1 unidade de 110,30m², 1 unidade de 91,18 m² e 2 unidades de 67,47 m²)

1º ao 15º pavimento tipo - 8 unidades por pavimento (4 unidades de 74,33 m² e 4 unidades de 59,76 m²)

Torre 3: 134 unidades

Pav. Térreo - 6 unidades Gardens (2 unidades de 139,33 m², 2 unidades de 109,33 m² e 2 unidades de 67,46 m²)

1º ao 16º pavimento tipo - 8 unidades por pavimento (4 unidades de 74,33 m² e 4 unidades de 59,76 m²)

Tipo das unidades: 3 dormitórios (1 suítes) e 2 dormitórios (1 suíte)

Total de vagas residenciais: 478 / 1º ao 8º pavimento - 1 vaga | 9º ao 16º pavimento - 2 vagas (apartamentos de 3 dormitórios)

Projeto de Arquitetura:



Projeto Paisagístico:



Projeto de decoração:

SANDRA | ARQUITETURA &
PINI | INTERIORES



**LIVING
2 DORMS**





TERRAÇO 2 DORMS



2 DORMS. (1 SUÍTE) 59 M² PRIVATIVOS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO, 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTES) - FINAIS 01, 04, 05 e 08 - 59,76 M² PRIVATIVOS. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.





LIVING
3 DORMS





**TERRAÇO
3 DORMS**



3 DORMS. (1 SUÍTE) 74 M² PRIVATIVOS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO, 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTES) - FINAIS 02, 03, 06 E 07 - 74,33 M² PRIVATIVOS. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.





LOBBY





ACESSO





SALÃO DE FESTAS





**ESPAÇO
GOURMET**





FITNESS





SALÃO DE JOGOS





BRINQUEDOTECA





QUADRA





PET PLACE





PISCINA



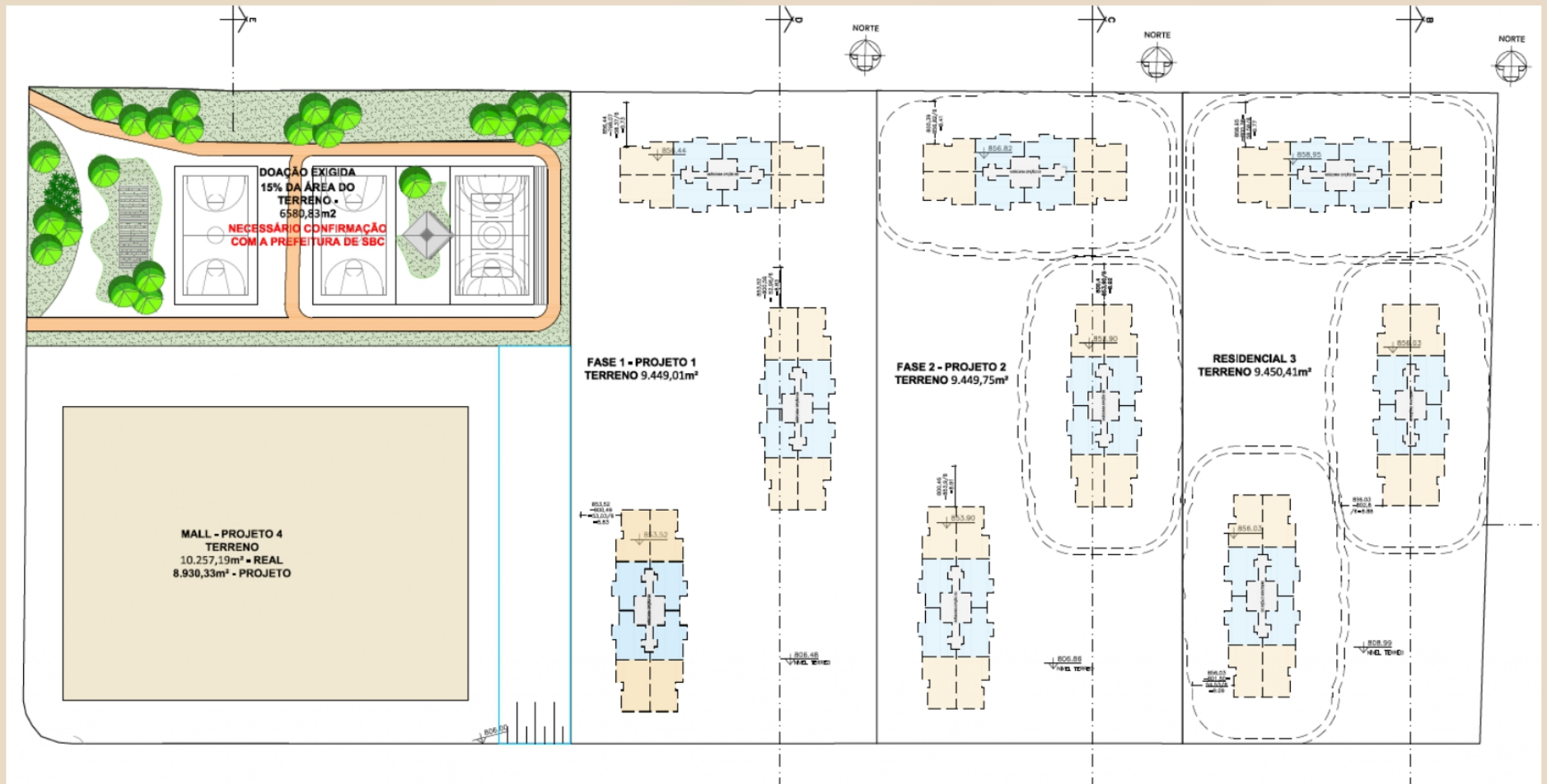
IMPLANTAÇÃO



- 1 – ACESSO SOCIAL
- 2 – PORTARIA
- 3 – ACESSO DE SERVIÇO
- 4 – DELIVERY
- 5 – SALÃO DE FESTAS
- 6 – PRAÇA DE ACESSO
- 7 – LOBBY
- 8 – PRAÇAS DE APOIO
- 9 – ESPAÇO GOURMET
- 10 – FITNESS
- 11 – SALÃO DE JOGOS
- 12 – PLAYGROUND
- 13 – BRINQUEDOTECA
- 14 – SOLARIUM
- 15 – PISCINA INFANTIL
- 16 – PISCINA ADULTO
- 17 – CHURRASQUEIRA
- 18 – PET PLACE
- 19 – QUADRA ESPORTIVA
- 20 – CHURRASQUEIRA COBERTA – 2ºSS
- 21 – VAGAS VISITANTES

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

IMPLANTAÇÃO GERAL



Sobre...

ComVerri.





IMAGEM PRELIMINAR

MALL



MAIS DE 20 EM OPERAÇÃO

**ComVem Patteo Mogilar
Mogi das Cruzes**



ComVem Ipoema - Mogi das Cruzes



E 25 EM DESENVOLVIMENTO

ComVem Elo - São Paulo - SP



DIFERENCIAIS DO MALL



**Administração
especializada**



**Mix de lojas com
serviços de alimentação**



Estacionamento



**Conforto e
segurança**

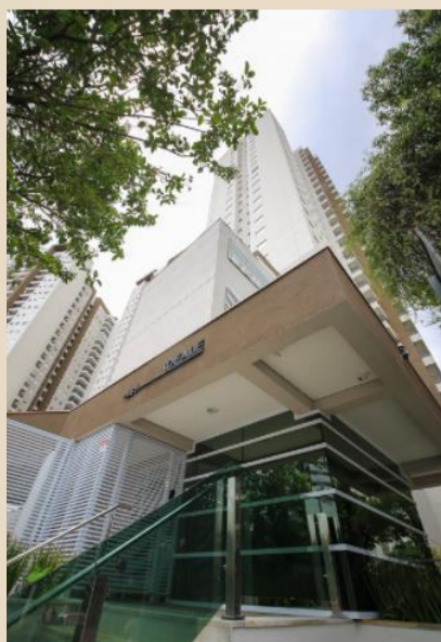


HELBOR NO ABC

FAMILY GARDEN



IDEALE



PALMER 683



TRILOGY HOME E OFFICES



MOVEMENT CITY & LIFE



+ de 2.400 unidades lançadas

LINHA PATTEO

Patteo Bosque Maia - Guarulhos



Patteo Mogilar – Mogi das Cruzes



Patteo São Paulo – São Paulo



ComVem Patteo Klabin - São Paulo - SP



E em breve...

- ✓ **Patteo Campinas**
- ✓ **Patteo Osasco**