

BREVE LANÇAMENTO



DOMUM

PERDIZES



**DOMUM**  
PERDIZES

O ENCONTRO DO LUXO  
COM A NATUREZA.

**Está chegando em Perdizes  
um estilo de vida melhor.**

Vem aí o Domum,  
o novo lançamento da Kallas.  
Um empreendimento localizado  
entre ruas tranquilas e arborizadas  
ao redor de tudo que você precisa  
e valoriza. Projetado com espaços  
inteligentes e acolhedores.  
Deixe a natureza inspirar a sua  
vida assim como ela nos inspirou.



Perspectiva Artística  
FACHADA



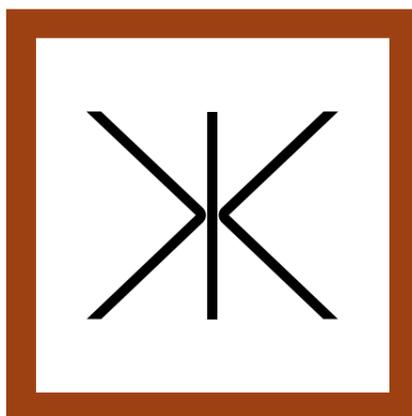
**DOMUM**  
PERDIZES

111 m<sup>2</sup>

— 3 SUÍTES —

Arquitetura e Design

**2+ gaaz**



### **KIKA + ARQ ARQUITETURA E INTERIORES**

---

“Atuante há quase 15 anos, nosso escritório faz arquitetura com o compromisso de entender e respeitar o meio ambiente, sob o olhar de uma arquitetura humana onde espaço interage com o homem e, acima de tudo, esteja embasada no conforto ambiental, no uso racional dos recursos energia e redução de impacto no meio ambiente. Arquitetura, interiores, design de produto e gerenciamento de obras estão entre as áreas de atuação do escritório, situado na Vila Nova Conceição, em São Paulo. Dentre estas, buscando sempre a base de um estilo único e atemporal: mínimo e alternativo; aliado ao melhor da arte e do design brasileiro. Para nós, missão cumprida é entregar uma obra e ouvir como resposta: ‘eu me sinto em casa!’”



### **ARQUITETURA E DESIGN R2+GAAZ**

---

A R2+Gaaz é uma empresa jovem, mas com muita experiência. Sua equipe é composta por três arquitetos sócios-diretores com trajetórias profissionais distintas, mais um grupo de arquitetos e designers. Parcerias estratégicas nacionais e internacionais completam o time multidisciplinar, eficiente e criativo que atua de modo abrangente e diferenciado no mercado. Seu portfólio inclui projetos dedicados ao mercado imobiliário, shoppings, hotéis, indústrias, supermercados, educacionais, institucionais e de infraestrutura. Em todas as áreas buscam o desenvolvimento de projetos alinhados aos interesses do cliente e os objetivos do negócio, considerando a maximização dos resultados. Para garantir que os projetos sejam apresentados aos diversos públicos de interesse e abrangendo todas as etapas de comunicação de um empreendimento, a R2+Gaaz tem uma equipe de design e comunicação que desenvolve desde a identidade visual do projeto até peças dedicadas à captação de recursos, órgãos públicos, fundos, equipes e consumidor final.



### **BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

---

Com uma equipe altamente qualificada, o escritório cria projetos específicos e diferenciados para cada classe social. Assim, acreditam que a arquitetura paisagística pode se adequar a qualquer “bolso”, agregando valor ao empreendimento, além de ajudar todas as pessoas a viver com dignidade.



# LUXO É TER UM MIRANTE COM VISTA PARA O PARQUE.

APROVEITE A PÉ TODA A INFRAESTRUTURA DE PERDIZES, NA REGIÃO MAIS NOBRE DO BAIRRO\*.

CONVENIÊNCIA

**900 M** BOURBON SHOPPING



TRANSPORTE

**990 M** METRÔ PALMEIRAS BARRA FUNDA



LAZER

**250 M** PARQUE DA ÁGUA BRANCA



MOBILIDADE

**250 M** CICLOVIA PERDIZES



\*fonte: google maps

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



**DOMUM**

PERDIZES

- 1 ENTRADA PEDESTRE
- 2 LOBBY
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 LOUNGE
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PLAYGROUND
- 10 BICICLETÁRIO

# IMPLANTAÇÃO COBERTURA



DOMUM

PERDIZES

- 1 TERRAÇO FITNESS
- 2 FITNESS
- 3 SALÃO DE JOGOS
- 4 MIRANTE

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO, MATERIAL PRELIMINAR, PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.  
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.





Perspectiva Artística

# PORTARIA

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO.



Perspectiva Artística  
LOBBY





Perspectiva Artística

# PRAÇA CENTRAL

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO.



Perspectiva Artística  
PISCINA

Perspectiva Artística

# SALÃO DE FESTAS





Perspectiva Artística

# ESPAÇO GOURMET

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO.

Perspectiva Artística

# SALÃO DE JOGOS

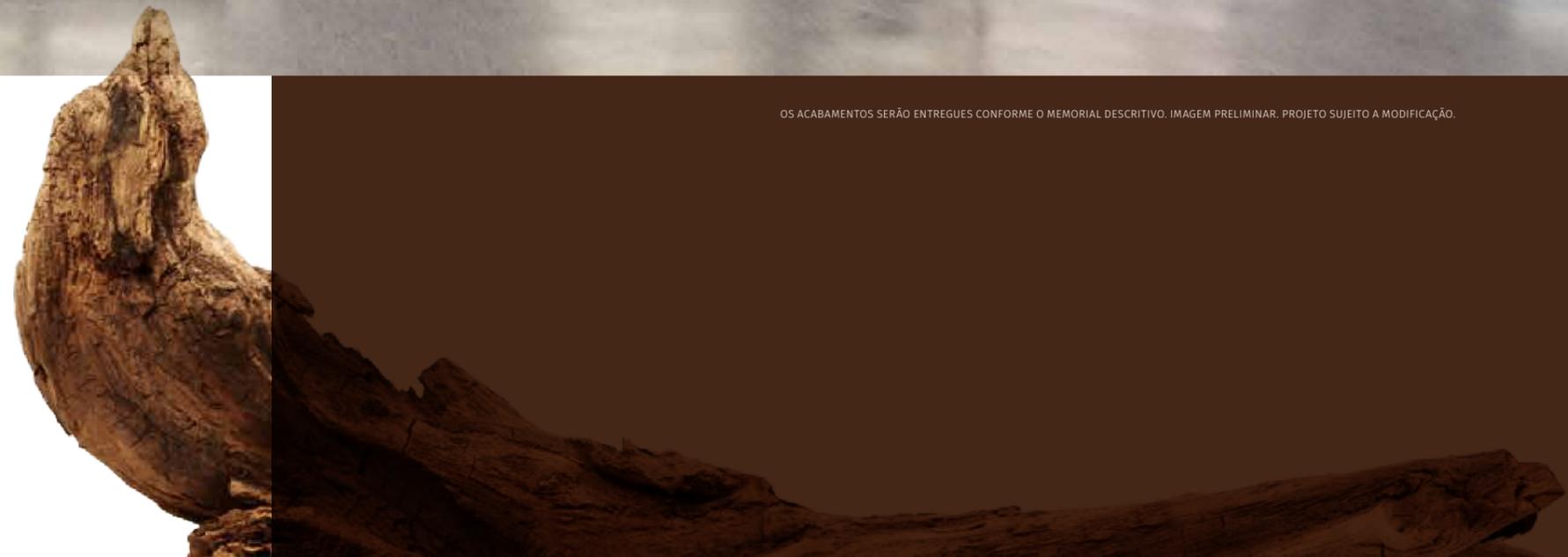




Perspectiva Artística  
ACADEMIA



OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO.



# PLANTA TIPO

# 109m<sup>2</sup>

## 1 SUÍTE - 2 DORMS.



**DOMUM**

PERDIZES

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO, MATERIAL PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# PLANTA TIPO

111 m<sup>2</sup>

— 3 SUÍTES —



DOMUM

PERDIZES

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# PLANTA AMPLIADA

# 111 m<sup>2</sup>

— 1 SUÍTE - 1 DORM. —



**DOMUM**

PERDIZES

OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.



# FICHA TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:** KALLAS

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS

**PROJETO DE INTERIORES:** KIKA CAMASMIE

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** BENEDITO ABBUD

**TORRE:** 01 COM 04 ELEVADORES  
(03 SOCIAIS + 01 SERVIÇO)

**PAVIMENTOS:** 4 SS + TERREO + 22 PV TIPO  
+ PAV. LAZER COBERTURA

**LOJAS:** 2

**VAGAS:** 134 (02 VAGAS POR UNIDADE - 2 VAGAS PNE)

**TOTAL DE UNIDADES:** 66 UNIDADES

**UNIDADES POR ANDAR:** 3 UNIDADES

**LAZER:** SALÃO DE FESTAS, GOURMET, LOBBY,  
TERRAÇO COBERTO, KIDS, PISCINA, DECK,  
SALÃO DE JOGOS E ACADEMIA



**LODZ**  
VILA LEOPOLDINA



**LE HAVRE**  
Vila Leopoldina



**EVOLUTE**  
Moema



**TEMPUS**  
MOEMA

**kallas**

KALLASNET.COM.BR

A Kallas é uma Incorporadora e Construtora que busca promover, através de seus empreendimentos, uma relação harmoniosa entre as pessoas e as cidades.

Ao longo dos seus mais de 30 anos de experiência no mercado, a Kallas cresceu com seus clientes, entendendo a importância de boas práticas e do respeito ao entorno na criação de soluções imobiliárias e de engenharia mais eficientes e alinhadas a seu tempo – beneficiando empresa, mundo e sociedade.

A Kallas se orgulha por, mais que construir ou incorporar, participar dessa transformação.



DOMUM

PERDIZES

RUA MELO PALHETA, 133, PERDIZES  
VIDEREDOMUM.COM.BR

Futura Intermediação:



Futura Parceria no Empreendimento Domum:



Futura Incorporação e Construção:



Futura Comercialização Kallas Vendas: R. João Lourenço, 606 - V. Nova Conceição/SP. Tel.: (11) 4780-0000 — Creci J-24132 — São Paulo/SP. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. Perspectivas ilustradas dos futuros empreendimentos. Imagens meramente ilustrativas. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Consultar no estande de vendas quais unidades terão vista para o parque. Projeto sujeito à modificação. Impresso em Junho/2019.