

# MIRANTE FLAMBOYANT - Clube Residencial II

Rua Noel de Oliveira Campos, nº 84 - Parque Residencial Flamboyant - São José dos Campos/SP

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO

### A - APARTAMENTOS

#### **Sala estar/jantar e circulação**

**Piso:** Contrapiso regularizado para revestimento cerâmico.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso.

#### **Varanda**

**Piso e rodapé:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

**Churrasqueira:** Elétrica.

#### **Dormitórios**

**Piso:** Contrapiso regularizado para revestimento cerâmico.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso.

#### **Cozinha**

**Piso:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Área de serviço**

**Piso:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Banheiros social/suíte**

**Piso:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Apartamentos Garden/Área descoberta**

**Piso:** Contrapiso regularizado para revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada.

#### **Impermeabilizações**

As áreas de piso das varandas, banheiros social/suíte, cozinha e área de serviço serão impermeabilizadas;

As áreas descobertas dos apartamentos garden serão impermeabilizadas.

### B - ÁREAS COMUNS

#### **Pavimento térreo**

##### **Área externa de acesso de pedestres e veículos (rampa)**

**Piso:** Cimentado desempenado ou estampado, Intertravado ou similar.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada; gradis em Metalon ou similar com pintura na cor Preta.

### **Lobby entrada (eclusa)/Hall elevadores | Circulação interna**

**Piso e rodapé:** Porcelanato ou piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

**Eclusa:** gradis em Metalon ou similar com pintura na cor Branca.

### **Circulação externa | Áreas descobertas**

**Piso:** Cimentado desempenado ou estampado, Intertravado ou similar.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada.

### **Rampas acesso/internas | Circulação interna de veículos | Vagas de garagem (veículos/motos/bicicletas)**

**Piso:** Cimentado desempenado e demarcações com tinta piso na cor Amarela.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada no térreo; cal hidratada nos Subsolos.

### **Lavabos | Sanitários/Vestiários masculino, feminino, PCD, funcionários**

**Piso:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

### **Pavimentos apartamentos tipo (1° ao 14° andar)**

#### **Hall elevadores | Circulação**

**Piso e rodapé:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Subsolos 1°, 2°, 3°**

#### **Acessos aos elevadores | Circulação**

**Piso:** Cimentado desempenado, acabado ou similar.

**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar.

#### **Escadarias**

**Piso:** Cimentado desempenado, pintado na cor Cinza ou similar.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

**Corrimão:** Metalon tubular ou similar, pintado na cor Preta ou similar.

**Porta Corta-Fogo:** PCF P90, conforme normas vigentes e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **C - ZELADORIA**

#### **Portaria**

**Piso e rodapé:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Banheiro da portaria (adaptado PCD)**

**Piso:** Piso cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

#### **Abrigo de Gás | Abrigo Hidrômetro**

**Piso:** Cimentado desempenado ou similar.

**Paredes:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar.

#### **Floreiras**

Alvenaria; impermeabilizadas, pintadas e/ou texturadas.

## **D.M.L.**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

## **Centro de medição**

**Piso:** Cimentado desempenado, pintado na cor Cinza ou similar.

**Parede e Teto:** Pintura em cal hidratado ou látex PVA.

## **Lixeira**

**Piso:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar, até o teto.

**Teto:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar.

## **Barrilete e casa de máquinas**

**Piso:** Cimentado desempenado, pintado na cor Cinza ou similar.

**Parede e teto:** Pintura em cal hidratada.

## **Reservatórios de água e cobertura reservatórios superiores**

Reservatórios para armazenamento de água potável localizados nas coberturas e no Subsolo, conforme projeto hidráulico específico.

## **Lajes externas (Coberturas superior das Torres do empreendimento)**

Contrapiso impermeabilizado e/ou cobertura com telhado.

## **Fachada**

**Paredes:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar sobre reboco, nas cores definidas conforme projeto arquitetônico e imagens comerciais.

## **D - ÁREA DE LAZER**

### **Espaço Aquático**

#### **Piscina Infantil e Piscina Adulto com Raia, Prainha, Cascata, Hidromassagem e Deck Solarium**

Em concreto armado ou bloco estrutural, revestidas em pastilhas na cor Azul, marcas Eliane, Elizabeth, Strufaldi, Delta ou similar.

**Faixa perimetral:** Porcelanato esmaltado, piso cerâmico, pedra ou similar, marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Corrimão:** Aço Inoxidável.

**Cascata:** De embutir ou externa, em fibra, inox, tubular ou similar.

**Hidromassagem:** Bicos de jatos d'água massageadores ou similar.

**Deck solarium:** Porcelanato esmaltado, piso cerâmico, pedra ou similar, marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

### **Salões de Festas c/ Copa 1 e 2**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

**Parede/mureta e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

### **Lounge c/ Churrasqueira**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar e/ou cimentado desempenado ou estampado, Intertravado ou similar.

**Parede:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar ou similar e/ou pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada.

**Teto:** Cobertura de abrigo desmontável, madeiramento pintado ou envernizado com telhas ou similar.

**Churrasqueira:** Pré-moldadas ou similar.

### **Espaço Mulher | Brinquedoteca | Coworking Office**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

### **Academia | Salão de Jogos Adulto | Salão de Jogos Juvenil | Sala de Estudos | Playstation Place**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Parede e teto:** Pintura látex PVA sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.

### **Sauna e Área de Descanso**

**Piso:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Parede:** Revestimento marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Teto:** forro de placas cimentícias com pintura epóxi.

### **Churrasqueiras 1 e 2 c/ Forno de Pizza**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Parede:** Pintura texturizada, grafiato, granfino ou similar, conforme especificação da fachada.  
**Teto:** Cobertura de abrigo desmontável (madeiramento pintado ou envernizado com telhas ou similar), ou laje de concreto armado com pintura látex PVA na cor Branca sobre o gesso ou forro rebaixado de gesso.  
**Churrasqueira e forno de pizza:** Pré-moldadas ou similar.

### **Pergolados 1 e 2**

**Piso:** Cimentado desempenado, estampado, Intertravado ou similar.  
Estruturas em madeira vazados; pintados e/ou envernizados.

### **Parquinho Infantil**

**Piso:** Grama sintética ou similar sobre o cimentado desempenado, estampado, Intertravado ou similar.

### **Espaço Mamãe**

**Piso:** Cimentado desempenado, estampado, Intertravado ou similar.

### **Quadra de Esportes**

**Piso:** Cimentado desempenado ou similar; demarcações com tinta acrílica especial ou similar.

### **Pista de Caminhada**

**Piso:** Piso intertravado.

### **Estação Fitness | Estação Fitness Melhor Idade | Estação Alongamento**

**Piso:** Grama sintética ou similar, sobre o cimentado desempenado ou similar.

### **Praça de Jogos de Tabuleiro**

**Piso:** Grama sintética ou similar, sobre o cimentado desempenado ou similar.

### **Pet Care**

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.  
**Lavatório:** Em alvenaria com revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar ou em fibra de vidro, aço inox ou similar; de proporções para comportar animais de pequeno e médio porte.  
**Bancada de tosa/secagem:** Em alvenaria com revestimento cerâmico marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

### **Pet Place**

**Piso:** Cimentado desempenado, estampado, Intertravado, grama sintética ou similar.

### **Redário**

**Piso:** Grama sintética ou similar, sobre o cimentado desempenado, estampado, Intertravado ou similar;

**Suporte de rede:** Madeira ou similar.

### **Espaço Zen**

**Piso:** Deck de madeira e grama sintética ou similar, sobre o cimentado desempenado, estampado, Intertravado ou similar.

### **Praça da Fogueira**

**Piso:** Revestimento cerâmico amadeirado marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress ou similar.

### **Fonte Iluminada**

**Piso e parede:** Revestimento cerâmico ou pastilhas nas marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress, Strufaldi ou similar.

### **Praça Pomar**

**Piso:** Cimentado desempenado ou estampado, Intertravado ou similar.

### **Espelho D`Água**

**Tanque:** Concreto armado ou bloco estrutural, revestidas internamente em pastilhas, marcas Eliane, Elizabeth, Biancogres, Delta, Duragress, Strufaldi ou similar;

**Floreiras:** Alvenaria; impermeabilizadas.

### **Oficina de Bike**

**Piso:** Cimentado desempenado ou similar;

**Parede:** Bloco de cimento aparente com acabamento frisado, Pintura em Cal ou similar.

## **E - ITENS E ÁREAS COMUNS / MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO**

### **Lobby entrada**

- 02 vasos interno com vegetação;
- 01 quadro decorativo.

### **Salão de Festas c/ Copa 1**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente;
- 01 quadro decorativo;
- 01 freezer ou geladeira;
- 01 fogão ou cooktop.

### **Lounge c/ Churrasqueira**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente;
- 01 quadro decorativo.

### **Salão de festas c/ Copa 2**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente;
- 01 quadro decorativo;
- 01 freezer ou geladeira;
- 01 fogão ou cooktop.

### **Espaço Mulher**

- 01 Console;
- 01 Poltrona de corte;
- 01 Lavatório para cabelo;

- 01 Cadeira de Manicure;
- 01 Poltrona;
- 01 Sofá 2 lugares;
- 01 Mesa de centro;
- 01 Quadro decorativo;
- 01 Tapete.

#### **Brinquedoteca**

- Conjunto de brinquedos educativos, lúdicos e pedagógicos.

#### **Coworking Office**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente;
- 01 Aparador.

#### **Academia**

- 02 esteiras;
- 01 bicicleta ergométrica;
- 01 Banco regulável;
- 01 aparelho tipo multi-estação de exercícios;
- 01 barra de alongamento/espaldar;
- 01 espelho;
- 01 quadro decorativo ou papel de parede.

#### **Espaço aquático**

##### **Piscina infantil e piscina adulto com raia, cascata, prainha, hidromassagem e deck solarium**

- Mesas, cadeiras e espreguiçadeiras, conforme espaço do ambiente;
- vasos com vegetação.

##### **Churrasqueiras 1 e 2 c/ Forno de Pizza**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente;
- 01 freezers, vertical ou horizontal (p/cada);
- 01 quadro decorativo (p/cada).

##### **Pergolados 1 e 2**

- Mesas e cadeiras, conforme espaço do ambiente.

##### **Quadra de Esportes**

- 01 jogo de traves de futebol com rede;
- 01 jogo de traves e rede de vôlei;
- 01 jogo de tabela de basquete.

##### **Salão de Jogos Adulto**

- 01 mesa de sinuca;
- 01 mesa de poker;
- 06 cadeiras.

##### **Salão de Jogos Juvenil**

- 01 mesa de pebolin;
- 01 mesa de futebol de botão;
- 01 mesa com 4 cadeiras;
- 01 armário vertical com nichos;
- jogos de tabuleiros.

### **Sala de Estudos**

- 01 bancada de estudos com 04 lugares;
- 01 quadro branco para anotações.

### **Playstation Place**

- 01 playstation 4 ou 5;
- 01 TV;
- 01 aparador;
- 01 cadeiras, sofá ou puff para no mínimo 2 pessoas.

### **Sauna e Área de Descanso**

- 02 espreguiçadeiras;
- 01 ducha;
- 01 gerador de vapor para sauna.

### **Parquinho infantil**

- Conjunto de brinquedos de plástico injetado, de madeira, metálicos ou similar.

### **Espaço Mamãe**

- Bancos de concreto armado, madeira ou metálicos.

### **Pista de Caminhada**

- Plaquetas de demarcação de metragem ao longo do percurso.

### **Estação Fitness**

- 01 Remada sentada individual;
- 01 prancha abdominal;
- 01 Barra paralela standard;
- 01 Barra fixa reta modular.

### **Estação Fitness Melhor Idade**

- 01 Caminhada individual;
- 01 Cavalgada individual;
- 01 Rotação vertical duplo;
- 01 bicicleta de cadeira individual.

### **Estação Alongamento**

- 01 Jogo de barras em nível modular;
- 01 Paralela dupla;
- 01 Alongador duplo.

### **Praça de Jogos de Tabuleiro**

- 02 mesas de tabuleiro;
- 04 bancos.

### **Pet Care**

- 01 Soprador;
- ganchos de metal para fixação de coleira.

### **Pet Place**

- 01 Argola de Salto;
- 01 Obstáculo Zig-Zag;
- 01 Cerca de Salto;



- 01 Bebedouro Pet.

#### **Redário**

- 03 redes;
- Suportes para redes.

#### **Espaço Zen**

- Puff's ou colchonetes de uso externo, conforme espaço do ambiente.

#### **Praça da Fogueira**

- Cadeiras ou sofá de uso externo conforme espaço do ambiente;
- 01 fogueira de aço carbono para lenha.

#### **Praça Pomar**

- Mudas de árvores frutíferas diversas.

#### **Oficina de Bike**

- 01 bancada de trabalho;
- 02 banquetas;
- 01 quadro com jogo de ferramentas de manutenção básica;
- 01 gancho para manutenção suspensa.

#### **Fonte Iluminada**

- Fonte de água decorativa em pedra rústica, mármore, ferro fundido ou similar.

#### **Espelho D`Água**

- Cascata em inox, fibra ou similar;
- iluminação em led.

#### **Guarita**

- 01 bancada de trabalho;
- 01 cadeira.

#### **Escaninho**

- 01 escaninho de correspondência com espaço para cada unidade.

### **F - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

**Esquadrias de alumínio das unidades e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Caixilhos de alumínio anodizado ou com pintura eletrostática na cor Branca

**Sala estar/jantar:** Porta de correr de 02 folhas com vidro incolor liso

**Dormitórios:** Janela de correr com veneziana e vidro incolor liso

**Banheiro suíte:** Maxim-ar com vidro mini-boreal

**Área de serviço:** Janela de correr de 02 folhas com vidro mini-boreal

**Banheiro social:** Sistema de exaustão mecânica de renovação de ar

**Áreas comuns, conforme projeto arquitetônico:** Portas de correr e/ou abrir e janelas de correr, com vidro incolor liso

**Depósito de lixo:** Porta de alumínio, ferro, madeira ou similar

**Peitoris/Pingadeiras das unidades e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Placas cimentícias, mármore, granito ou similar

**Bancadas de pias/lavatórios das cozinhas, varandas, banheiros; balcões dos salões de festas e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Granito ou similar

**Soleiras das unidades e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Granito ou similar

**Cubas das pias de Cozinhas/Varandas e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Inox, retangular, marcas CRC, Tecnocuba, Metalpress ou similar

#### **Louças**

**Banheiros social/suíte e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** vasos sanitários com caixa acoplada dual flux, marcas Incepa, Celite, Icasa ou similar

**Lavatórios de banheiros social/suíte e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Cuba oval ou redonda de embutir

**Áreas de serviço e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Tanque de louça, marcas Incepa, Celite, Icasa ou similar

#### **Metais**

**Cozinhas/Varandas e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Torneiras de mesa para pias e acabamentos de registros e acessórios marca kelly, Docol, Esteves, Meber ou similar

**Banheiros social/suíte e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Torneiras de mesa para lavatórios e acabamentos de registros e acessórios marca kelly, Docol, Esteves, Meber ou similar

**Áreas de serviço, área externa dos apartamentos garden e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Torneiras de tanque/jardim, acabamentos de registros e acessórios marca kelly, Docol, Esteves, Meber ou similar

**Grades/portões de acesso:** Metalon ou similar, com pintura na cor Branca

**Abrigo de Gás | Abrigo hidrômetro:** Porta com tela de aço tramado e metalon ou similar

**Casa de máquinas:** Elemento vazado, janela com ventilação permanente ou similar

#### **Esquadrias de madeira**

**Sala, Dormitórios, Banheiros social/suíte e demais áreas comuns conforme projeto arquitetônico:** Portas, batentes e guarnições em madeira envernizada, pintada ou similar

#### **Ferragens**

**Conjuntos fechaduras/maçanetas:** Maçanetas em aço inox, zamak, latão ou alumínio, com acabamento cromado ou escovado; sendo fechadura com entrada externa e 2 chaves na porta da Sala; fechadura com entrada interna e 2 chaves nas portas internas (Dormitórios); e tranqueta (banheiros social e suíte), marcas Imab, Papaiz ou similar

**Dobradiças:** Em ferro, com acabamento escovado ou cromado, marcas Imab, Soprano, Laguna ou similar

**Tubulações:** PVC, PVCH, CPVC e PPR das marcas Tigre, Amanco ou similar; aço galvanizado, cobre e mangueira multicamada normatizada para gás encanado

**GN ou GLP (Gás natural ou gás liquefeito de petróleo):** Tubulação de cobre, multicamadas ou similar, para alimentação com gás natural ou GLP em ponto específico para fogão na cozinha. Medição de consumo individualizada

**Fiações:** Cabos flexíveis, antichamas, normatizados e certificados, das marcas Alubrax, Nambei, Wireflex, Cobreflex, Cordeiro ou similar, conforme projeto elétrico específico

**Iluminação das áreas comuns (halls andares, circulação e escadarias):** Iluminação em LED com sistema automatizado com utilização de sensores de presença

**Iluminação de emergência:** Lobby de entrada, guarita, hall elevadores, escadarias e subsolos, conforme projeto do Corpo de Bombeiros

**Elevadores:** 02 elevadores de última geração por Torre, das marcas Sectron, Otis, Thyssenkroup ou similar

**Sistema de TV**

**Sala e Dormitórios | Salão de jogos 1 e 2, Espaço mulher, Coworking Office, Sala de Estudos, Academia, Churrasqueiras 1 e 2, Playstation Place e Brinquedoteca:** 01 ponto em cada ambiente com sistema de antena coletiva de TV para recepção do sinal aberto, com infraestrutura seca conjunta, para a instalação e recepção de sinal de TV por assinatura, individual ou coletivo.

\*Contratação, assinatura, equipamentos e respectivas instalações não inclusos

**Telefonia e rede de dados (internet):** infraestrutura seca (tubulação) para a instalação de rede de dados (internet), individual ou coletiva na sala e dormitórios.

\*Contratação, assinatura, equipamentos e respectivas instalações não inclusos

**Pontos especiais elétricos e hidráulicos**

**Cozinha:** Ponto elétrico para micro-ondas e geladeira

**Área de serviço:** Pontos elétrico e hidráulico para máquina de lavar roupas

**Sistema de segurança:** Guarita equipada com sistema de acionamento remoto dos portões de acesso de pedestres e veículos; e portões com sistema de acionamento individual através de controles pessoais de acesso.

**Energia elétrica:** 220 Volts CA

**G - LOCALIZAÇÃO NUMÉRICA DOS APARTAMENTOS**



## H - DISPOSIÇÕES FINAIS

**Não serão cobradas adaptações na obra civil da unidade visando a usabilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais, desde que solicitadas antes da execução de alvenaria da unidade e deverão ser aprovadas pelo Engenheiro Técnico responsável pela obra.**

Serão permitidas alterações e/ou modificações nos acabamentos originais das unidades, por acabamentos fornecidos e entregue na obra pelo cliente, desde que demande mão de obra de execução similar a utilizada com o material original, e sejam solicitadas antes de sua execução. A análise e aprovação se dará através do Engenheiro Técnico responsável pela obra e se aprovado, **todos materiais originais não utilizados passarão a ser de propriedade da Construtora.** Demandas diferenciadas serão orçadas e deverão ser aprovadas previamente pelo cliente para execução.

Em todos os casos de alterações e/ou modificações, o cliente solicitante deverá apresentar um croqui detalhado para análise do Engenheiro Técnico responsável pela obra.

**O Incorporador se reserva o direito de substituir quaisquer especificações aqui referenciadas se por ventura, às épocas próprias, tais itens tenham sido retirados do mercado ou encerrada sua fabricação, bem como se tal substituição ou alteração do projeto for necessária, visando atender solicitação de posturas municipais, federais ou de concessionárias de serviço público.**



---

**Construtora e Incorporadora Irmãos Diniz Ltda**  
**SILVIO ALMIR DINIZ**  
**Sócio Diretor**

MIRANTE  
**FLAMBOYANT**  
CLUBE RESIDENCIAL