

VILA AYROSA • OSASCO



CELEBRE A VIDA E SEUS MELHORES
MOMENTOS



Futura Construção e Incorporação:



Futuro Financiamento:



Futura Intermediação:



Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião, sujeito a alterações. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal, sendo que o empreendimento só será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. CRECI/SP 34.412-J.



Ficha técnica

Nome do empreendimento:	Celebra Condomínio Clube
Incorporação e Construção:	FAAL Incorporadora e Mendes Salge Engenharia
Projeto arquitetônico:	AGap - Arquitetura e Planejamento
Financiamento:	CAIXA (Associativo)
Intermediação:	Direções Imobiliária
Processo Construtivo:	Alvenaria Estrutural
Localização:	Rua Francisco Haro Alaminos, 234 - Vila Ayrosa - Osasco/SP
Área do terreno:	1.915m ²
Número de torres:	1
Número de unidades:	148 (144 aptos. Tipo + 4 aptos. Garden)
Número de vagas:	160 vagas de carros e 18 vagas de motos (Subsolo + térreo + sobressolo), sendo: 6 vagas extras e mais 6 vagas PNE
Número de pavimentos:	22 (1 subsolo + térreo + 1 sobressolo + Átrio + 18 pavimentos tipo)
Número de unidades por andar:	8
Nº de elevadores:	3
Produto:	2 Dorms. (1 suíte), escritório, varanda gourmet, 1 vaga (56,89m ²) – Final: 7 e 8
Metragens / aptos. Tipo:	2 Dorms. (banheiro ventilado), varanda gourmet, 1 vaga (47,31m ²) – Final: 1 e 2 2 Dorms. varanda gourmet – 1 vaga (47,30m ²) – Final: 4 e 6 2 Dorms. varanda gourmet – 1 vaga (46,54m ²) – Final: 3 e 5
Metragens / aptos. PNE:	5 unidades no 18º pavimento. Aptos. Finais 2,3,4,5 e 6
Metragens / Aptos. Garden (Átrio):	Garden – 110,95 m ² - Final: 2 Garden – 125,50 m ² - Final: 4 Garden – 126,96 m ² - Final: 6 Garden – 115,80 m ² - Final: 8
Infraestrutura de segurança:	Condomínio fechado, portaria central com WC, infraestrutura para portaria virtual, sensores perimetrais, infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV), portões automatizados e acesso de pedestres com eclusa.
Infraestrutura de lazer e áreas comuns (Átrio):	Piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solário, salão de festas, espaço gourmet (churrasqueira e forno à lenha), fitness, salão de jogos, brinquedoteca, praça da fogueira, miniquadra, playground, fitness externo, coworking, jardins com projeto paisagístico.
Pavimento térreo:	Bicicletário, delivery e garagens

ÁREAS DE LAZER
EQUIPADAS E DECORADAS
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (Conforme memorial descritivo)



Fotomontagem aérea da região



Estação Osasco



GIGA Atacado



Ponte Metálica



Carrefour



SESI Piratininga



A vida pede mais do que uma boa localização.

Quadro de distâncias:

■ COLÉGIO SÃO JOSÉ DA DIVINA PROVIDÊNCIA	73M
■ CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO II EXÉRCITO	800M
■ SUPERMERCADO NAGUMO	1,5KM
■ GIGA ATACADO	1,6KM
■ ESCOLA SENAI NADIR DIAS DE FIGUEIREDO	1,8KM
■ GINÁSIO ESPORTIVO JOSÉ LIBERATTI	1,9KM
■ ESTAÇÃO OSASCO	2,0KM
■ ETEC PROFESSOR ANDRÉ BOGASIAN	2,0KM
■ BORBOLETÁRIO MUNICIPAL DE OSASCO	2,1KM
■ SESI PIRATININGA	2,2KM
■ OSASCO PLAZA SHOPPING	2,3KM
■ HAVAN OSASCO	2,7KM
■ SUPER SHOPPING OSASCO	2,7KM
■ POUPA TEMPO	3,1KM

QUADRO DE TEMPO ESTIMADO, PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O HORÁRIO DO TRAJETO. FONTE: GOOGLE.



SuperShopping Osasco

UMA AMPLA E DIVERSIFICADA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS AO SEU DISPOR.



Croqui ilustrativo sem escala

Rua Francisco Haro Alaminos, 234 • Vila Ayrosa/ Osasco



Celebra

Condomínio Clube

- TERRENO COM 1.915M²
- TORRE ÚNICA
- RUA TRANQUILA
- ARQUITETURA MODERNA
- SEGURANÇA PLANEJADA
- LAZER DE CLUBE



FACHADA

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Celebra

Condomínio Clube



PORTARIA

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Celebra

Condomínio Clube



VISTA AÉREA DAS PISCINAS

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Celebra

Condomínio Clube



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



ESPAÇO GOURMET
(CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA)

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Celebra

Condomínio Clube



SALÃO DE FESTAS

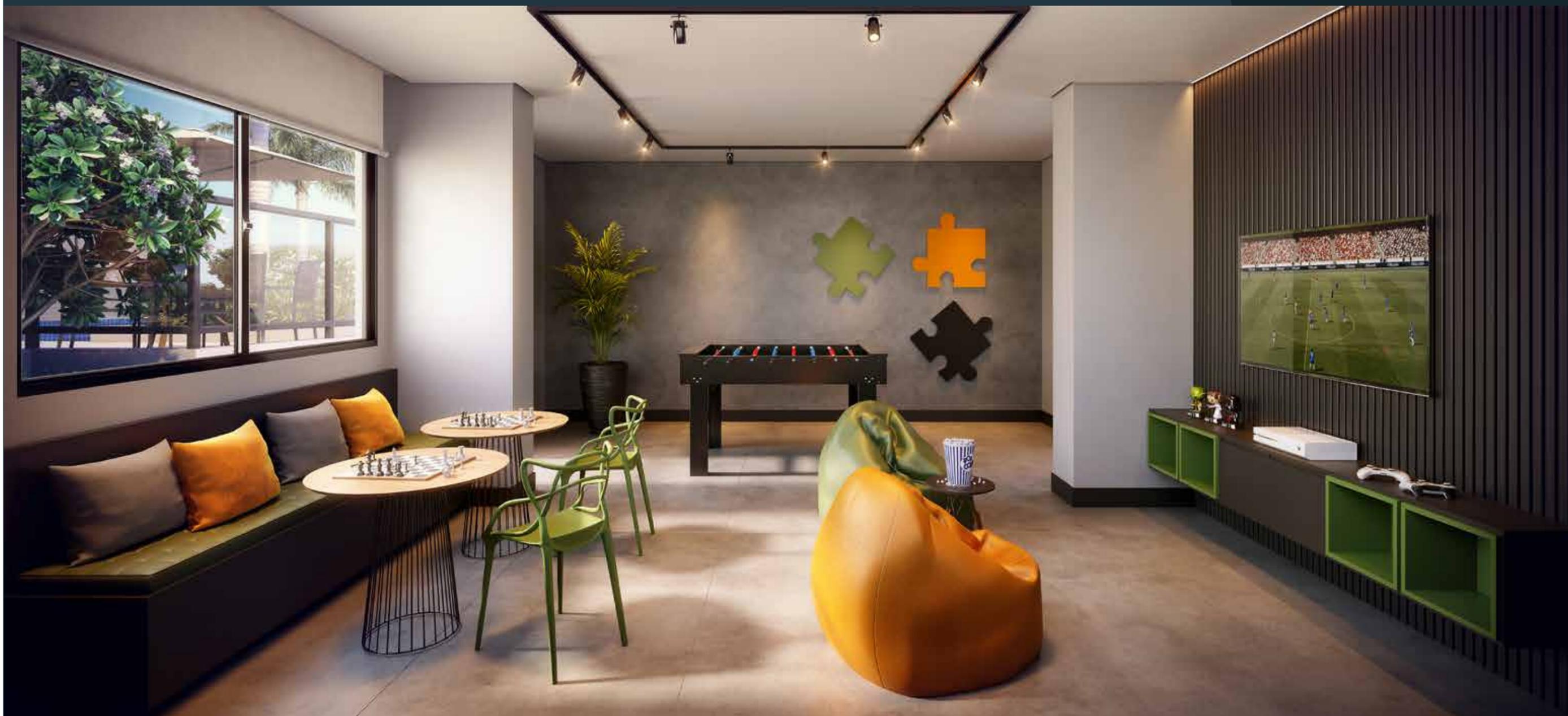
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



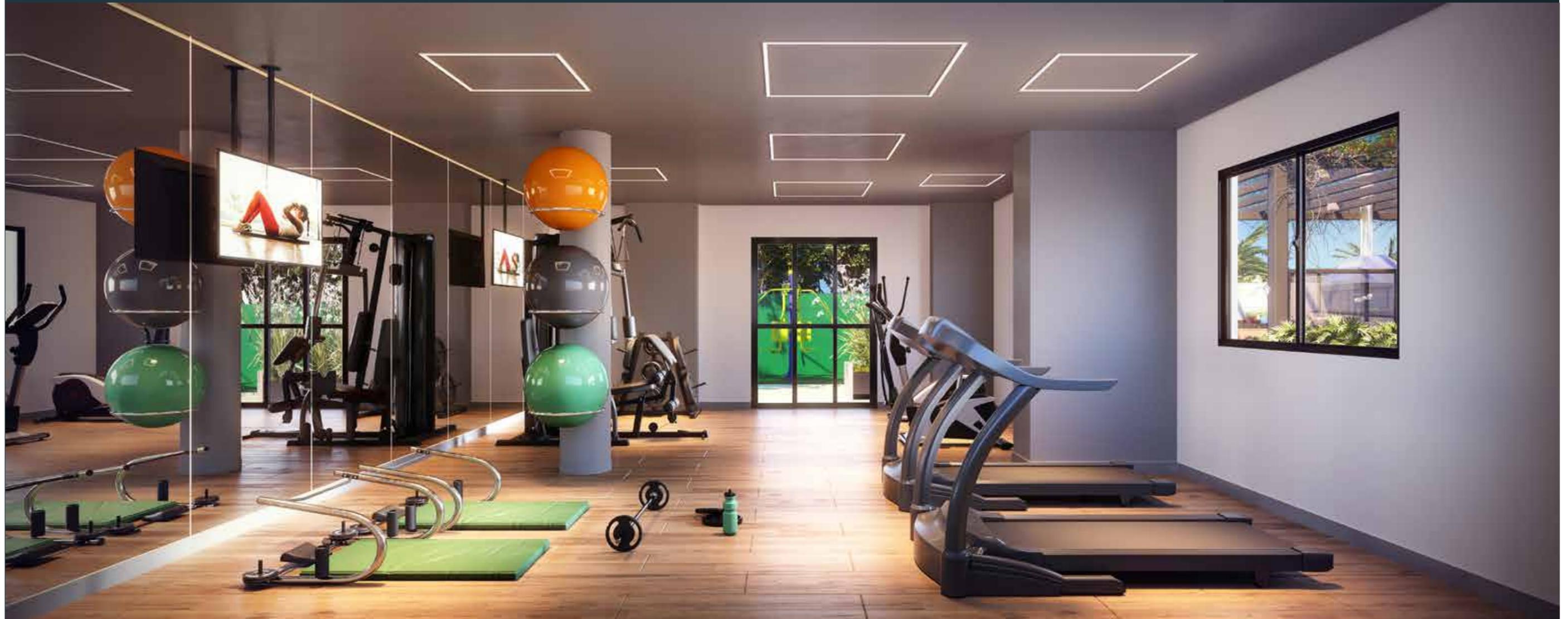
PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



MINIQUADRA



FITNESS EXTERNO



PRAÇA DA FOGUEIRA



COWORKING

LAZER, SEGURANÇA E ENTRETENIMENTO EM UM SÓ LUGAR.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 01 ACESSO DE PEDESTRES | 10 FITNESS EXTERNO |
| 02 ACESSO DE VEÍCULOS | 11 MINIQUADRA |
| 03 PORTARIA | 12 ESPAÇO GOURMET |
| 04 SALÃO DE FESTAS | 13 PLAYGROUND |
| 05 COWORKING | 14 PISCINA INFANTIL |
| 06 HALL DE ELEVADORES | 15 PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO |
| 07 SALÃO DE JOGOS | 16 SOLÁRIO |
| 08 BRINQUEDOTECA | 17 PRAÇA DA FOGUEIRA |
| 09 FITNESS | 18 JARDINS |



IMPLANTAÇÃO

2 Dorms.

- VARANDA GOURMET INTEGRADA C/ LIVING E COZINHA

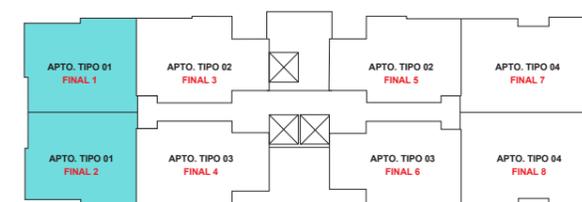
- 1 VAGA

47,31  m²
PRIVATIVOS



APTO. FINAL 1 E 2

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente decorativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



R. FRANCISCO HARO ALAMINOS



LIVING - FINAL 1 E 2 - 47,31m²



TERRAÇO - FINAL 1 E 2 - 47,31m²

2 Dorms.

- VARANDA GOURMET INTEGRADA C/ LIVING E COZINHA

- 1 VAGA

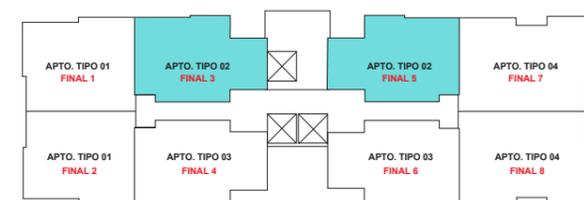
46,54 m^2
PRIVATIVOS

Celebra
Condomínio Clube



APTO. FINAL 3 E 5

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente decorativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



R. FRANCISCO HARO ALAMINOS

2 Dorms.

- VARANDA GOURMET INTEGRADA C/ LIVING E COZINHA

- 1 VAGA

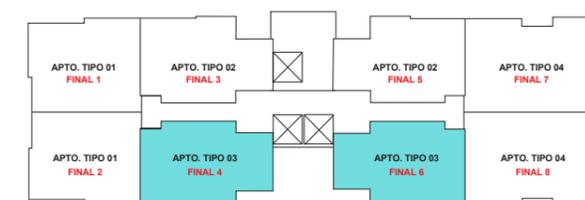
47,30 m^2
PRIVATIVOS

Celebra
Condomínio Clube



APTO. FINAL 4 E 6

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente decorativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



R. FRANCISCO HARO ALAMINOS

2

Dorms. (SUÍTE)

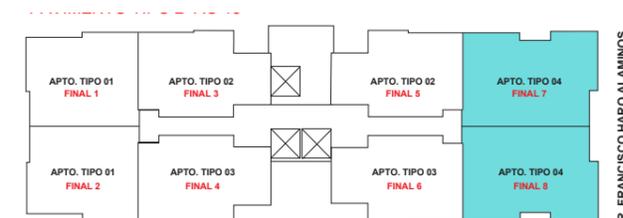
+ ESCRITÓRIO

- VARANDA GOURMET INTEGRADA C/ LIVING E COZINHA

- 1 VAGA

56,89  m²
PRIVATIVOS

Celebra
Condomínio Clube



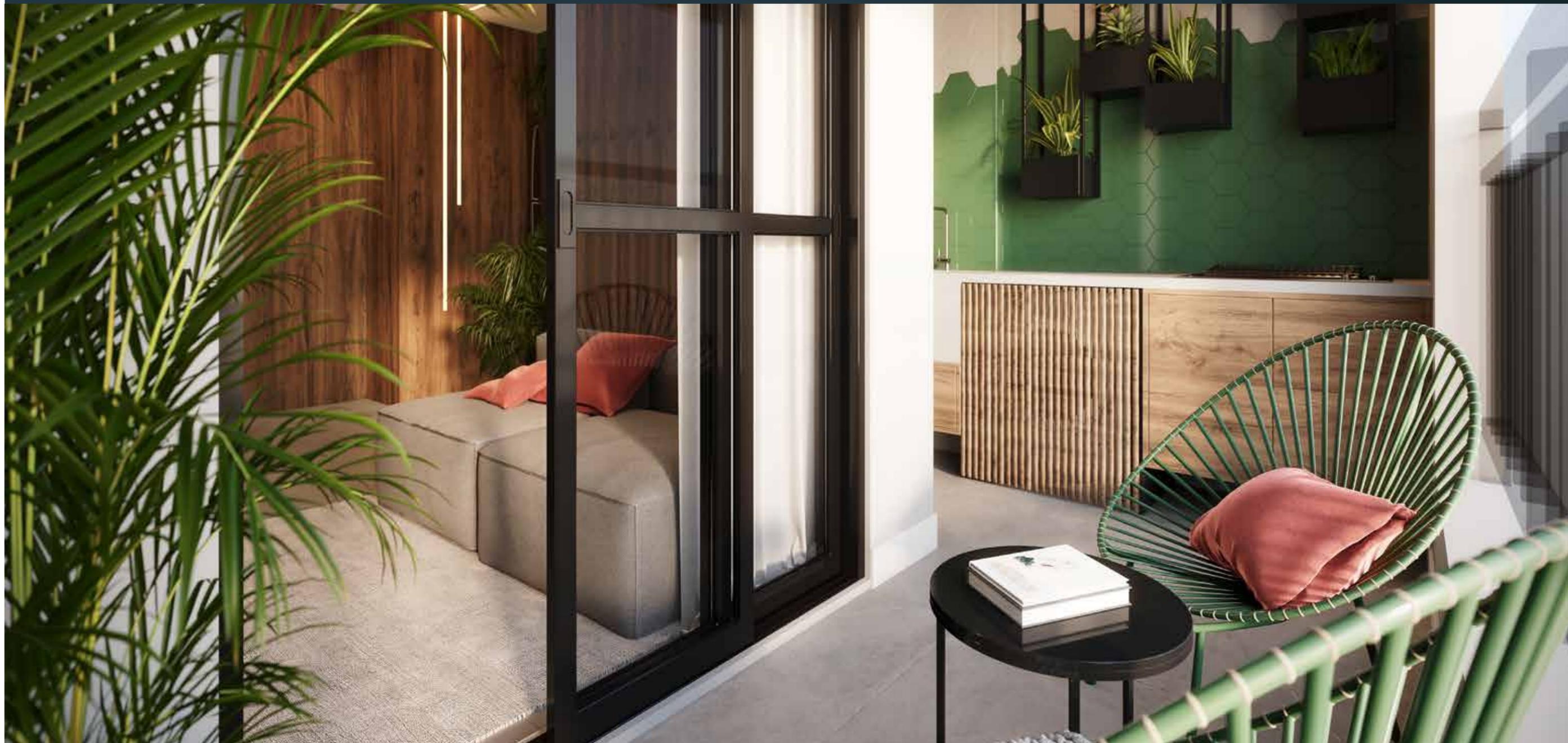
R. FRANCISCO HARO ALAMINOS

APTO. FINAL 7 E 8

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente decorativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



LIVING - FINAL 7 E 8 - 56,89 m²



TERRAÇO - FINAL 7 E 8 - 56,89 m²

A solidez de quem constrói o futuro.

Futura Construção e Incorporação:



A Mendes Salge é uma das maiores e mais experientes construtoras em Osasco, onde surgiu e se desenvolveu, alavancando assim o crescimento da própria cidade, somando hoje mais de 5.000 unidades construídas e em construção, mostrando assim que é uma empresa que se renova e se mantém atualizada e capacitada para os novos desafios e tecnologias. Com mais de 40 anos no mercado a empresa adquiriu experiência para atuar em diversas áreas da construção civil, desde o estudo de viabilidade de novos empreendimentos, criação do produto, incorporação imobiliária e construção. A empresa possui certificado da NBR ISO 9001:2015 e Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SIAC:2018 – Nível A) do Programa

Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H, ambos em seu nível máximo, confirmando toda sua seriedade e eficiência na área da construção civil. Com a força de um nome tradicional, além da vontade de uma equipe técnica jovem e atualizada, a Mendes Salge vem com objetivo de crescer ainda mais e fazer parte de um desenvolvimento urbano eficiente e mais humano, para que possa sempre ser lembrada como referência de qualidade e respeito. Mas o que a qualifica, além do conhecimento técnico, é o reconhecimento do profundo respeito aos investimentos dos clientes e parceiros, sua responsabilidade técnica e civil, seu respeito aos direitos humanos e a preservação da vida. Caminhamos para cinqüenta anos de existência.

Futura Construção e Incorporação:



A FAAL INCORPORADORA está no mercado da construção civil amparada pela experiência de mais de 4 décadas de seu sócio fundador.

Toda a credibilidade e experiência de um profissional que participou ativamente de toda a evolução e verticalização da cidade de Osasco. Um know-how que contabiliza a soma de mais de 400.000 metros quadrados construídos e 4.000 imóveis entregues, dentre eles condomínios verticais, horizontais e salas comerciais.

A seriedade na administração das obras, estão demonstradas nos inúmeros edifícios nos mais diversos bairros de Osasco.

A FAAL INCORPORADORA é norteada pelos mesmos princípios da história de seus sócios diretores, prezando pela qualidade dos produtos entregues, cumprimento de prazos contratuais, além de preços competitivos e superação das expectativas dos clientes.

FAAL INCORPORADORA, uma empresa que se fará presente nos melhores bairros da cidade, empregando personalidade a cada produto desenvolvido através de projetos diferenciados, buscando sempre a aprovação de quem mais entende do assunto: “o cliente”.



Seletto Residencial Clube
Osasco - SP



Vila do Parque
Cesário Lange - SP



Residencial Bella Cidade
Itapevi - SP



Torres São José Residencial
Osasco - SP



Galeria Alternativa
Osasco - SP



Canadá Residence
Osasco - SP



Canadá Gardens
Osasco - SP



Edifício Aldeia da Serra
Barueri - SP



Edifício Alpha
Osasco - SP



Edifício D'Általia
Osasco - SP

Futura Intermediação:



Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Nossa Diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário. Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade. Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.

celebraosasco.com.br

Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião, sujeito a alterações. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal, sendo que o empreendimento só será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. CRECI/SP 34.412-J. Impresso em Dezembro/2021.