

PROJETO: PLANO & GUAIANASES (Estaleirador)
ENDEREÇO: Rua Estaleirador, 159 – Guaianazes – São Paulo

PADRÃO: ODS4 – POP

Este formulário destina-se a definir os parâmetros do projeto. As informações serão meramente orientativas e sujeitas a confirmação.

I. PROJETISTAS

1. ARQUITETURA	MARCOS GARRUBBO
2. PAISAGISMO	MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA LTDA
3. DECORAÇÃO ÁREA COMUM	PLANO & PLANO

II. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO
1. TERRENO

1.1. Área do terreno TOTAL	Escritura: 1.640,67 m ²	Real: 1.640,67m ²
----------------------------	------------------------------------	------------------------------

1.5 Sócios do empreendimento: Plano Tejo Empreendimentos Imobiliários Ltda
2. PRODUTO

2.1. Construção	<input checked="" type="checkbox"/> residencial	<input type="checkbox"/> comercial	<input type="checkbox"/> misto
serviços:	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não	<input checked="" type="checkbox"/> não

01 TORRE	Número de torres: 1	TOTAL DE UNIDADES: 155 unidades TOTAL DE VAGAS: 08 Vagas de bicicleta Ficha elaborada através da NB de 01/02/2023
	Torre A	
	Número de pavimentos: térreo + 15 pavimentos	
	Unidades por andar: 10 aptos	
	Área privativa do tipo:	
	Tipo 2 dorms. s/ suíte c/ terraço (final 01): 33,98m ² (15 unidades).	
	- Tipo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (finais 02, 03, 07, 08): 31,20m ² (60 unidades).	
	- Tipo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (final 04): 31,56m ² (15 unidades).	
	- Tipo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (finais 05 e 10): 31,70m ² (30 unidades).	
	- Tipo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (final 06): 31,30m ² (15 unidades).	
- Tipo 2 dorms. s/ suíte c/ terraço (final 09): 33,72m ² (15 unidades).		
Quantidade de unidades tipo: 150		
Área privativa do térreo:		
- Térreo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (finais 03 e 07): 31,30m ² (02 unidades)		
- Térreo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (final 06): 31,30m ² (01 unidade)		
- Térreo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço s/ terraço (final 04): 31,56m ² (01 unidade)		
- Térreo 2 dorms. s/ suíte s/ terraço (final 05): 31,70m ² (01 unidade)		

	Quantidade de unidades térreo: 05	
2.2. TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO		155
2.3. TOTAL DE VAGAS DO EMPREENDIMENTO		08 vagas de bicicleta
2.4. QUANTIDADE DE VAGAS EXTRAS		-
3. PROGRAMA DAS UNIDADES TIPO		
02 DORMITÓRIOS:		
Dormitórios		
Banheiro		
Estar/ Jantar/ Cozinha/ Área de serviço		
4. PROGRAMA DAS UNIDADES TÉRREO		
02 DORMITÓRIOS:		
Dormitórios		
Banheiro		
Estar/ Jantar/ Cozinha/ Área de serviço		
5. PROGRAMA ÁREAS EXTERNAS COMUNS		
Churrasqueiras		Playground
Biciletário		Mini quadra
6. PROGRAMA ÁREAS INTERNAS COMUNS		
Salão de Festas		Fitness
Brinquedoteca		
7. FACHADA		
7.1. Acabamentos	Textura sobre bloco ou Monocapa ou Pintura sobre bloco	
7.2. Esquadrias	Alumínio, cor natural ou branco	
7.3. Gradil	Ferro	

8. DIFERENCIAIS - RESIDENCIAL

- 1) Bacias com sistema de acionamento dual flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.
- 2) Sistema de reaproveitamento de água de chuva.
- 3) Previsão de medição individual para água e gás. Será executada infra-estrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.
- 4) Medição individual para água.
- 5) Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.
- 6) As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.
- 7) Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer como salão de festas, sala de ginástica (fitness), brinquedoteca e Cuidado animal (pet care).
- 8) Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.
- 9) Piso Laminado entregue nos Dormitórios.
- 10) Piso Cerâmico entregue na Cozinha / Area de Serviço / Sala
- 11) Banheiro com azulejo na área do Box e demais paredes com pintura sobre gesso, Cozinha com 2 fiadas de azulejo acima da bancada e demais paredes com pintura sobre gesso e Área de Serviço com azulejo na parede do tanque (shaft) H=1,20.
- 12) Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.